

TRIBUNALE DI FIRENZE

Liquidazione giudiziale n. 21/2025

INVENTARIO BENI MOBILI

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Dott. Eros Ceccherini

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Dott. Eros Ceccherini, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, il sottoscritto Geom. Gianluca Catarzi, nato a Livorno il 28 ottobre 1973, in data 6 maggio 2025 ha dato inizio alle operazioni peritali procedendo alla ricognizione dei beni mobili di proprietà della società, ed espone di seguito l'elenco analitico degli stessi con attribuzione dei relativi valori di stima.

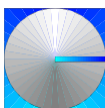
Tutti i beni elencati sono stati analiticamente inventariati avendoli fisicamente visionati e riscontrandone l'effettiva esistenza presso le ubicazioni di seguito indicate.

LIMITI DELL'INCARICO

Si precisa che **la presente relazione di stima non è da considerarsi anche perizia di tecnica della conformità e rispondenza di impianti, macchinari ed attrezzature alla vigente normativa in materia di sicurezza del lavoro**, necessitando tale verifica, di specifiche analisi per ogni singolo apparecchio da parte di tecnici specializzati e di informazioni non reperibili in questa fase. Trattasi quindi solo di una valutazione economica dei beni indicati finalizzata alla quantificazione del più probabile valore del patrimonio aziendale realizzabile nell'ambito della procedura cui la stessa relazione è destinata.

Si fa inoltre presente che le valutazioni attribuite con la presente stima, per la natura stessa della sua finalità, hanno carattere prudenziale rispetto a quelle di normale mercato, anche in considerazione della mancata conoscenza di eventuali vizi, difetti o difformità dei beni stessi, già ricomprendendo quindi riduzioni di valore che possono compensare (in tutto o in parte) gli oneri per eseguire eventuali verifiche, adeguamenti e riparazioni anche se non espressamente indicati.

Fatto salvo quanto sopra detto, si fa presente che durante le operazioni di inventario le



attrezzature erano in uso all'attività di ristorazione presso i locali ove erano ubicate e, pertanto, si presumeranno regolarmente controllate e mantenute dalla società utilizzatrice "OMISSIS".

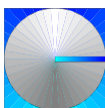
PROCEDURA INVENTARIALE DI VERIFICA FISICA DEI BENI E CRITERI DI STIMA

Tutti i beni elencati sono stati analiticamente inventariati avendoli fisicamente visionati e riscontrandone l'effettiva esistenza presso il ristorante "OMISSIS" di Firenze, Via Pietro Carnesecchi n. 2/R.

Le valutazioni effettuate sono state attribuite considerando i beni in base alle loro effettive condizioni di manutenzione, usura e vetustà per quanto rilevabile visivamente e mediante le informazioni ricevute, ma **in un'ottica liquidatoria e quindi deprezzate rispetto al loro valore di mercato poiché**, trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura concorsuale, **non è prestata dalla parte venditrice alcuna garanzia per vizi o mancanza di qualità** di quanto oggetto di vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c., rispetto allo stato di fatto e di diritto.

Beni rinvenuti in Firenze, Via Pietro Carnesecchi n. 2/R

- | | |
|---|------------|
| 1. N. 17 tavoli con piano in laminato legno cm 80x80 e fusto in ferro | € 680,00 |
| 2. N. 4 tavoli in legno cm 180x70 | € 200,00 |
| 3. N. 58 sedie in legno e paglia | € 580,00 |
| 4. Forno pizza a legna e gas Valoriani "Vesuvio" – Valore in Opera | € 7.000,00 |
| <i>In caso d'asporto abbattimento valore del 70%</i> | |
| 5. Abbattitore inox da 5 teglie senza marca apparente | € 500,00 |
| 6. Tavolo armadiato inox a due ante scorrevoli cm 200x70 | € 250,00 |
| 7. Lavello inox 1 vasca cm 70x70 Tecnodom | € 80,00 |
| 8. Impastatrice a spirale Faberluk SP25F matricola AH08029018 | € 350,00 |
| 9. Banco pizzeria con truttura in legno e piano in granito cm 290x90 circa, comprensivo di banco inox refrigerato a due sportelli e un cassetto | € 500,00 |
| 10. Vetrinetta refrigerata inox per ingredienti pizza Cool Head lunga 200 cm | € 150,00 |
| 11. Friggitrice inox a gas Lotus due vasche 80 cm | € 700,00 |
| 12. Griglia a pietra lavica doppia inox Lotus 80 cm | € 500,00 |
| 13. Cucina inox a gas quattro fuochi con forno Lotus 80 cm | € 500,00 |
| 14. Cuocipasta inox ad una vasca e quattro cestelli Lotus 40 cm | € 500,00 |
| 15. Cappa aspirante inox cm 360x110 con motore | € 500,00 |



16. Lavello inox armadiato a due vasche cm140x70 con due ante scorrevoli	€ 200,00
17. Pensile inox a due ante scorrevoli cm 140	€ 120,00
18. Pensile inox a due ante scorrevoli cm 140 ed altro da 120 cm	€ 220,00
19. Lavello inox ad una vasca cm 50x60 con piano laterale cm 115x40	€ 90,00
20. Banco inox refrigerato Mercatus con sette cassetti e due sportelli cm 270x70 in mediocre stato	€ 250,00
21. Lavastoviglie inox Faberluk Akutek 50	€ 700,00
22. Circa 100 fra piatti e stoviglie usate varie; circa 150 posate varie	€ 50,00
23. Armadio refrigerato inox negativo Amitek	€ 400,00
24. Cella frigo a due porte Criogel cm 110x260x220H circa con evaporatore e gruppo frigo KeyFrost – Valore in opera	€ 1.000,00

In caso d'asporto abbattimento valore del 70%

25. Scaffalatura in ferro grigio per complessivi 11 ripiani profondi 50 cm	€ 50,00
26. Scaffalatura inox a quattro ripiani cm 200x40	€ 40,00
27. Banco birra in legno verde a tre ante con alzata portabottiglie a sei vani giorno cm 135x70 (escluso il gruppo spina)	€ 100,00
28. Fabbricatore di ghiaccio Brema	€ 350,00
29. Banco refrigerato inox Faberluk a tre sportelli e due cassetti cm 216x60	€ 500,00
30. Piano inox cm 220x60 con lavello ad una vasca diametro 45 cm	€ 100,00
31. TV Icd Samsung 65"	€ 150,00

Totale Inventario € 16.910,00

Tutti i valori sono da intendersi IVA esclusa.

Lorenzana, 20 maggio 2025

Il Perito

Firmato digitalmente da Geom. Gianluca Catarzi

Gianluca Catarzi

O = Collegio dei Geometri di Livorno

T = Geometra

C = IT

Allegata documentazione fotografica.