

1. Premessa

Il sottoscritto, rag. Giovanni Gallo, (residente in Lastra a Signa (FI), Località Malmantile, Via di Bracciatica n. 29/b), è stato formalmente incaricato dal

domicilio digitale/PEC presso

di procedere ad una valutazione estimativa di alcuni beni di proprietà della stessa presso il

"A" cespiti indicati dal n. 1 al n. 21.

2. Limiti dell'incarico -

Si premette che la presente relazione di stima non costituisce una perizia tecnica riguardo alla conformità degli impianti, dei macchinari e delle attrezzature alla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro. Tale verifica richiederebbe, infatti, analisi specifiche da parte di tecnici specializzati e informazioni non disponibili in questa fase.

La relazione costituisce, pertanto, una valutazione esclusivamente economica dei beni inventariati, finalizzata alla quantificazione del valore realizzabile del patrimonio aziendale.

Si sottolinea inoltre che macchinari e attrezzature non rispondenti alla normativa di sicurezza vigente non possono essere utilizzati prima di essere adattati e revisionati per renderli conformi alle disposizioni di legge in materia.

Si fa presente che, data la loro finalità, le valutazioni attribuite hanno carattere prudenziale rispetto a quelle di normale mercato anche in considerazione della mancata conoscenza di eventuali vizi, difetti o difformità dei beni stessi. Tali valori includono già riduzioni che possono compensare (in tutto o in parte) gli oneri per eseguire eventuali verifiche, adeguamenti e riparazioni, anche se non espressamente indicati.

3. Individuazione dei beni da stimare

I beni oggetto di stima, di proprietà sono stati individuati nel corso del sopralluogo effettuato presso il

I beni strumentali, sono stati fisicamente inventariati dal sottoscritto (All.1).

Le operazioni peritali sono state eseguite in data 01 luglio 2026 e concluse lo stesso giorno.

Rag. Giovanni Gallo

1

Consulente Tecnico Tribunale di Firenze Albo N. 3492

4. Criteri di valutazione

Beni strumentali: i criteri di valutazione tengono conto dello stato di conservazione, dell'età dei beni e delle attuali condizioni di mercato, applicando un principio di prudenza sulla base delle informazioni disponibili e partendo dal costo di acquisto.

I valori di stima si riferiscono ai beni in opera, ipotizzando una vendita complessiva **finalizzata alla ripresa dell'attività produttiva aziendale**. Trattandosi di beni acquistati prevalentemente tra il 2000 e il 2012, il valore di stima medio è pari al 32% del costo di acquisto indicato nell'allegato "A", con un abbattimento medio del 67%.

Si specifica che, in caso di eventuale vendita atomistica, i valori di stima dovranno subire un ulteriore abbattimento medio del 30%.

Tutti i valori di stima indicati sono da intendersi IVA Esclusa.

7. Conclusioni

Sulla base delle analisi effettuate, il valore complessivo dei beni è stato determinato in **€ 38.930,00 (euro trentottomilanovecentotrenta/00), IVA esclusa.**

Ritenendo di aver assolto pienamente il mandato ricevuto, il sottoscritto rimane a Sua completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o necessità.

Lastra a Signa, 22 luglio 2026

Il perito estimatore
Rag. Giovanni Gallo

Perizia estimativa beni mobili

Proprietà Sig.ra Licia Rellini
residente in Rufina (FI), località Contea n.25ASTE
GIUDIZIARIE®

Codice Fiscale RLLLCI51C55H635S

presso il Salumificio Fontani Fiorenzo S.r.l. LG
Contea 80/20 RufinaASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato "1"

N. LOTTI	Q.TA'	DESCRIZIONE	VALORI DI STIMA IN OPERA IVA ESCLUSA
-------------	-------	-------------	--

Beni visionati in Località Contea n. 80/82 Rufina -

Piano Terra -

1	1	LEGATRICE AUTOMATICA ELETTRONICA IN ACCIAIO	7.000,00 €
2	1	INSACCATRICE VELATI INOX MOD. IC4 LT. 300 -	3.500,00 €
3	1	IMPASTATRICE INOX -	9.500,00 €
4	1	MACCHINA SOTTOVUOTO A CAMPANA ORVED VM - 90 -	2.400,00 €
5	1	COCLEA INOX - (BENE MONTATO SU TRITACARNE IOZZELLI SALUMIFICIO FONTANI FIORENZO) -	700,00 €
6	1	PORTA ACCESSO LABORATORIO COMPLETA DI PANNELLI IN POLICARBONATO -	1.800,00 €
7	1	POMPA VUOTO ROTANTE A PALETTE - (DI SERVIZIO MACCHINA ZANGOLATRICE) -	350,00 €
8	1	MACCHINA ZANGOLATRICE PER PROSCIUTTI -	1.500,00 €
9	1	IDROPULTRICE A GASOLIO COMPLETA DI LANCIA "OFFICINE PERUZZI" -	1.100,00 €
10	1	PORTA RAPIDA INDUSTRIALE ELETTRICA AD AVVOLGIMENTO -	1.500,00 €
11	1	FRIGOSTAR A SOFFITTO COMPLETO DI MONOBLOCCO A SERPENTINA ALLOGGIATO ALL'ESTERNO DEL CAPANNONE -	2.400,00 €

12	1	TRANSPALLET INOX CARRELLO ELEVATORE IDRAULICO MANUALE -	400,00 €
13	1	TRASPORTATORE A NASTRO -	700,00 €
14	1	CARRELLO INOX CON GANCI APPENDI SALUMI -	350,00 €
15	1	MONOBLOCCO A SERPENTINA -	2.400,00 €
16	1	MONOBLOCCO A SERPENTINA /COMPRESSORE -	400,00 €
17	1	TRANSPALLET INOX CARRELLO ELEVATORE IDRAULICO MANUALE -	850,00 €
18	1	MACCHINA SOTTOVUOTO A CAMPANA "SACC VC 640" SACCARDO ARTURO -	280,00 €
19	1	PORTA SCORREVOLE INOX PER ACCESSO FRIGO -	750,00 €
20	1	PORTA INOX A DUE ANTE SCORREVOLI PER ACCESSO LABORATORIO -	750,00 €
21	1	CLIMATIZZATORE HOKKAIDO COMPLETO DI SPLIT (DI DUBBIO FUNZIONAMENTO) -	300,00 €

VALORE COMPLESSIVO IN OPERA OLTRE IVA DI LEGGE**38.930,00 €**

Il perito estimatore precisa di aver effettuato solo una valutazione economica degli impianti, dei macchinari e delle attrezzature oggetto di stima e non anche una valutazione di rispondenza degli stessi alla normativa vigente in materia di sicurezza, rientrando tale verifica nell'ambito di competenza di Tecnici specializzati.

Precisa comunque che tutti gli impianti, macchinari e attrezzature non rispondenti alle normative di sicurezza attualmente in vigore, prima di essere usati, dovranno essere adattati e revisionati per renderli conformi a quanto disposto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Lastra a Signa, 22 luglio 2026

Il perito estimatore
Rag. Giovanni Gallo