



TRIBUNALE DI FIRENZE  
VERBALE DI CHIUSURA INVENTARIO  
ART 195 C.C.I.I.

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SOCIETA' **[REDACTED]**  
(L.G. 167/2025)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ROSA SELVAROLO  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. NERI BONAMI



12 FEBBRAIO 2026

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio, alle ore 16:30, presso il studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Neri Bonami Lori, in Firenze, Corso Italia n.15, il sottoscritto dott. Neri Bonami Lori, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale **[REDACTED]** S.N.C., con Sede Legale a Firenze alla Via Pisana 120r Partita Iva **[REDACTED]**, nonché dei Soci Illimitatamente Responsabili **[REDACTED]**, **[REDACTED]**, codice fiscale **[REDACTED]**, **[REDACTED]**, codice fiscale **[REDACTED]** e **[REDACTED]**, codice fiscale **[REDACTED]** alla presenza dei Sig.ri **[REDACTED]**, del perito Rag. **[REDACTED]** nato a Messina il 09/08/1945, con C.F. **[REDACTED]**, dei custodi Sig. **[REDACTED]** nato a Firenze il 21 luglio 1953, C.F. **[REDACTED]** e Sig. **[REDACTED]** nato a Firenze il 06.12.1950, C.F. **[REDACTED]**

PREMESSO CHE

- La società **[REDACTED]** S.N.C. svolgeva la propria attività presso i locali di Via Pisana n.120r;
- Il Rag. **[REDACTED]** in presenza del Sig. **[REDACTED]** la Sig.ra **[REDACTED]** ed il Sig. **[REDACTED]** ha provveduto alla redazione dell'allegato inventario dei beni custoditi presso il suddetto immobile, separando i beni di certa proprietà della **[REDACTED]** dai rimanenti come acquisiti dal contratto di comodato qui allegato;

1



- Dalla ricognizione dei beni riportati nel contratto di comodato gli stessi non sono stati tutti rinvenuti, come da Allegato del Rag. [redacted];

tutto ciò premesso, nella propria funzione di Liquidatore Giudiziale lo scrivente Dott. Neri Bonami Lori provvede a

### ACQUISIRE L'INVENTARIO DEI BENI

ed ammonendo il Sig. [redacted] circa le sanzioni civile e penali previste dalla legge in caso di false dichiarazioni ed in particolare di quelle di cui all'art. 327 ccii a precisa domanda del Liquidatore Giudiziale, quest'ultimo dichiara: "Non sono a conoscenza di ulteriori beni oltre a quelli descritti e valutati nel presente verbale con riferimento ai beni di Proprietà della società [redacted] S.n.c. di cui ai lotti da n.1 a n.35".

### NONCHE' CONFERMA

### QUALI CUSTODI DEI BENI CONTENUTI NEL FONDO DI VIA PISANA N.120R

I Sig,ri:

- [redacted], nato a Firenze il 21 luglio 1953, con domicilio per il presente documento in Viale Cialdini n.4/e - 50137 Firenze, C.F. [redacted] - CELL. [redacted] - MAIL [redacted];
- [redacted], nato a Firenze il 06.12.1950, C.F. [redacted], che elegge il proprio domicilio in Firenze, Viale Mazzini n.13 - cell [redacted] - mail: [redacted]

I nominati vengono dal sottoscritto ammoniti circa i doveri della custodia e le responsabilità civili e penali derivanti dal proprio incarico (artt. 334 e 335 c.p.).

I sig. [redacted] e [redacted] confermano:

1. Di accettare l'incarico senza riserve.
2. Di assumere l'obbligo di conservare i beni con la diligenza del buon padre di famiglia.
3. Di presentare i beni a ogni richiesta dell'autorità giudiziaria.

2

CHIUSURA DEL VERBALE

Preso atto delle dichiarazioni rilasciate e della conferma dei custodi, con riserva di riaprire il presente verbale qualora sopravvenissero ulteriori beni oggi non conosciuti. le operazioni di inventario terminano alle ore 17:30.  
Il presente verbale costituito da n.3 pagine, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

**Firme:**

- Il Custode [redacted] (per accettazione): [redacted]
- Il Custode [redacted] (per accettazione): [redacted]
- Il Perito Rag. [redacted]
- Il Legale Rappresentante della [redacted] Sig. [redacted]
- Il Pubblico Ufficiale Dott. Neri Bonami Lori: [redacted]

Firmato Da: NERI Bonami Lori Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA.3 Serial#: 182cdc - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA.3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA.3 Serial#: 1





**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

Sent. N. 242/2025

[REDACTED] S.N.C.

Sede legale in Firenze Via Pisana n. 120R

Rep. N. 296/2025

P.Iva [REDACTED]

N. R.G. 151/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROSA SELVAROLO

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. NERI BONAMI LORI

Allegato "1"

| N. LOTTI | Q.TA' | DESCRIZIONE | VALORI DI STIMA |             |
|----------|-------|-------------|-----------------|-------------|
|          |       |             | IN OPERA        | IVA ESCLUSA |

**Beni visionati in Via Pisana n. 120/r Firenze -**

|   |   |  |  |          |
|---|---|--|--|----------|
| 1 | 1 | LAVELLO INOX CON ALZATINA SU GAMBE + SIFONE -  |  | 130,00 € |
| 2 | 1 | CUCINA INOX A 2 FUOCHI GAS "CHEF" CON VANO A GIORNO + BANCO INOX DI APPOGGIO CA. CM. 17X70 - |  | 250,00 € |
| 3 | 1 | TAVOLO REFRIGERATO INOX A TRE ANTE + VANO MOTORI + CASSETTO - CA. CM. 170X70 -               |  | 550,00 € |
| 4 | 1 | TAVOLO INOX SU GAMBE CON 2 RIPIANI SOTTOSTANTI - CA. CM. 50X60XH.100 -                       |  | 80,00 €  |

|   |  |   |                    |            |
|---|--|---|--------------------|------------|
| 5 |  | FORNO VENTILATO ELETTRICO "RATIONAL 5 SENSES" MOD. SCC WE 61 11,0 KW 3NAC400V 50/60 Hz N. 11942 -<br>SUPPORTO INOX PER FORNO RATIONAL - |                    |            |
|   |  |   | VALORE COMPLESSIVO | 2.500,00 € |

|   |   |   |  |          |
|---|---|---|--|----------|
| 6 | 1 | ABBATTITORE DI TEMPERATURA INOX AFINOX CA. CM. 60X80XH.80 - |  | 600,00 € |
|---|---|---|--|----------|

|   |   |  |                    |            |
|---|---|--|--------------------|------------|
| 7 | 1 | CAPPA INOX ASPIRAZIONE FUMI DI SERVIZIO CUCINA - CA. CM. 240X110 - COMPLETA DI CANALIZZAZIONE -        |                    |            |
|   | 1 | CAPPA INOX ASPIRAZIONE FUMI DI SERVIZIO FORNO ELETTRICO CA. CM. 120X120 - COMPLETA DI CANALIZZAZIONE - |                    |            |
|   |   |  | VALORE COMPLESSIVO | 2.500,00 € |

|   |   |  |  |         |
|---|---|--|--|---------|
| 8 | 1 | PIASTRA AD INDUZIONE ELETTRICA SELECT HORECA - |  | 50,00 € |
|---|---|--|--|---------|

*[Handwritten signatures and initials]*

9 1 TAVOLO REFRIGERATO INOX CON ALZATINA A DUE ANTE + VANO MOTORI + CASSETTO - CA. CM. 135X70 - 450,00 €

|    |   |                              |                    |          |
|----|---|------------------------------|--------------------|----------|
| 10 | 1 | MENSOLA INOX CA. CM. 90X30 - | VALORE COMPLESSIVO | 200,00 € |
|    | 1 | MENSOLA INOX CA. CM.70X30 -  |                    |          |
|    | 1 | MENSOLA INOX CA. CM.150X15 - |                    |          |
|    | 1 | FORNO A MICROONDE CANDY -    |                    |          |
|    | 3 | MENSOLE INOX VARIE MISURE -  |                    |          |

11 1 LAVABICCHIERI INOX SENZA MARCA APPARENTE + SUPPORTO INOX SU GAMBE - 600,00 €

|    |   |   |                    |          |
|----|---|---|--------------------|----------|
| 12 | 1 | TAVOLO INOX SU GAMBE CON 2 RIPIANI SOTTOSTANTI - CA. CM. 84X55 -                                    | VALORE COMPLESSIVO | 300,00 € |
|    | 1 | SCAFFALE INOX A 3 MONTANTI E 4 RIPIANI - CA. CM. 200X50XH.141 -                                     |                    |          |
|    | 2 | SCAFFALI IN LAMIERA ZINCATA A 2 MONTANTI E 5 RIPIANI CAD. - COMPLESSIVAMENTE CA. CM. 180X55XH.180 - |                    |          |
|    | 3 | SCAFFALI IN LAMIERA ZINCATA A 2 MONTANTI CAD. PER COMPLESSIVI 8 RIPIANI -                           |                    |          |
|    | 1 | CONGELATORE A POZZETTO "SISAL" IN CATTIVO STATO D'USO -   |                    |          |

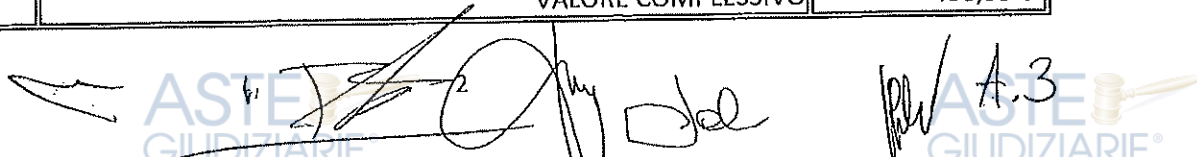
|    |   |   |                    |          |
|----|---|---|--------------------|----------|
| 13 | 1 | ARMADIO PENSILE INOX A DUE ANTE SCORREVOLI - CA. CM. 120X40XH.65 -          | VALORE COMPLESSIVO | 400,00 € |
|    | 2 | ARMADI PENSILI INOX A DUE ANTE SCORREVOLI - CAD. CA. CM. 180X40XH.65 CAD. - |                    |          |
|    | 1 | MENSOLA INOX CA. CM.140X15 -  |                    |          |

14 2 CONTENITORI INOX PER FARINE SU GAMBE CON COPERCHIO - CAD. CA. CM. 63X70XH.85 - 100,00 €

15 1 FRIGO CONGELATORE INOX A COLONNA TEMP. -16 "HIBER" - 1.000,00 €

16 1 VETRINA FRIGO BEVANDE "S.BERNARDO" - 200,00 €

|    |   |  |                    |          |
|----|---|--|--------------------|----------|
| 17 | 1 | TAVOLO INOX SU GAMBE CON RIPIANO SOTTOSTANTE - CA. CM. 110X40XH.85   | VALORE COMPLESSIVO | 400,00 € |
|    | 1 | TAVOLO INOX SU GAMBE CON DUE RIPIANI SOTTOSTANTI (IN PARTE DANNEGGIATO) - CA. CM. 120X50XH.85                            |                    |          |
|    | 1 | LAVELLO INOX SU GAMBE CON ALZATINA AD UNA BUCA E PIANO COLATOIO CON RIPIANO SOTTOSTANTE + SIFONE - CA. CM. 100X60XH.85 - |                    |          |





18 3 CARRELLI PORTA VIVANDE IN LEGNO COLOR NOCE A TRE RIPIANI CAD. - 210,00 €

19 10 TAVOLINETTI DI SERVIZIO IN LEGNO COLOR NOCE CON RIPIANO SOTTOSCATNTE - CAD. CA. CM. 50X30XH.80 - 200,00 €

20 1 ACQUARIO CON SUPPORTO IN LAMINATOI NERO A DUE ANTE E VANO A GIORNO - 700,00 €

21 3 BASI TAVOLO IN TRUCIOLARE DI LEGNO - CAD. DIAM. CA. 120 45,00 €

22 1 VETRINA FRIGO "HAIER" - 250,00 €

|    |                    |  |  |
|----|--------------------|--|--|
| 23 | 4                  | LAMPADA A SOSPENSIONE CON PARALUME A CUPOLA IN PLASTICA VERNICIATA -     |  |
|    | 5                  | APPLIQUE LAMPADE A PARETE CON PARALUME A CUPOLA IN PLASTICA VERNICIATA - |  |
|    | 4                  | LAMPADARIO A SOSPENSIONE METALLO DORATO -                                |  |
|    | VALORE COMPLESSIVO |  |  |

|                    |   |   |  |
|--------------------|---|---|--|
| 24                 | 5 | SEDIE IMBOTTITE IN TESSUTO TIPO ALPACA -  |  |
|                    | 2 | SGABELLI ALTI DA BAR CON POGGIAPIEDI SEDUTA IN TESSUTO TIPO ALPACA -                          |  |
|                    | 1 | TAVOLINETTO DA FUMO A FORMA CIRCOLARE IN METALLO DORATO E PIANO IN VETRO - CA. DIAM. CM. 50 - |  |
| VALORE COMPLESSIVO |   | 300,00 €  |  |

25 10 SEDIE PIEGHEVOLI IN METALO DA ESTERNI - 70,00 €

26 1 FRIGORIFERO "ELECTROLINE" - 70,00 €


27 1 PRODUTTORE DI GHIACCIO INOX N F - 250,00 €

28 1 LAVASTOVIGLIE INOX ABA AL 350 - 350,00 €

|                    |   |   |  |
|--------------------|---|---|--|
| 29                 | 1 | REGISTRATORE DI CASSA TELEMATICO CUSTOM - |  |
|                    | 1 | TELEFONO CORDLESS "MOTOROLA"              |  |
| VALORE COMPLESSIVO |   | 650,00 €                                  |  |

30 2 OMBRELLONI A BRACCIO - 100,00 €

31 1 SCAFFALATURA METALLICA GRIGIA A DUE MONTANTI E 4 RIPIANI - 15,00 €



|    |   |                                    |                    |         |
|----|---|------------------------------------|--------------------|---------|
| 32 | 3 | PROLUNGHE IL LEGNO PER TAVOLI -    | VALORE COMPLESSIVO | 60,00 € |
|    | 1 | PLANETARIA DA TAVOLO + ACCESSORI - |                    |         |

**Attrezzatura varia da cucina usata -**

|    |     |  |          |
|----|-----|--|----------|
| 33 | 200 | CIRCA PEZZI DI POSATERIA E UTENSILI DA SALA E CUCINA VARIE<br>VALORE COMPLESSIVO A CORPO E A STOCK | 120,00 € |
|----|-----|--|----------|

|    |    |  |                                      |         |
|----|----|--|--------------------------------------|---------|
| 34 | 20 | TEGAMI DI VARIE TIPOLOGIE E GRANDEZZE -  | VALORE COMPLESSIVO A CORPO E A STOCK | 80,00 € |
|    | 10 | PADELLE DI VARIE TIPOLOGIE E GRANDEZZE - |                                      |         |

|    |     |  |                                      |          |
|----|-----|--|--------------------------------------|----------|
| 35 | 270 | CIRCA DI PEZZI DI PIATTI IN CERAMICA VARIE TIPOLOGIE E<br>GRANDEZZE -              | VALORE COMPLESSIVO A CORPO E A STOCK | 400,00 € |
|    | 75  | CIRCA DI PEZZI DI VASSOI IN CERAMICA E PORCELLANA VARIE<br>TIPOLOGIE E GRANDEZZE - |                                      |          |
|    | 32  | CIRCA DI PEZZI DI VASSOI INOX VARIE TIPOLOGIE E GRANDEZZE -                        |                                      |          |
|    | 10  | CIRCA DI PEZZI DI SALSIERE SMALTATE VARIE TIPOLOGIE E                              |                                      |          |
|    | 70  | CIRCA PEZZI DI BICCHIERI DA VINO -   |                                      |          |
|    | 60  | CIRCA PEZZI DI BICCHIERI ACQUA -   |                                      |          |

**Contratto di comodato "Cristal Bay di il Colibri Holding Srls  
Sas" -**

**Beni oggetto di eventuale rivendica -**

|    |    |                                      |                    |          |
|----|----|--------------------------------------|--------------------|----------|
| 36 | 25 | TOP LEGNO PER TAVOLI CA. CM. 70X70 - | VALORE COMPLESSIVO | 700,00 € |
|    | 25 | BASI GHISA PER TAVOLI -              |                    |          |

|    |    |                                 |                    |          |
|----|----|---------------------------------|--------------------|----------|
| 37 | 54 | SEDIE IN ECOPELLE VARI COLORI - | VALORE COMPLESSIVO | 840,00 € |
|    | 2  | SGABELLI IN ECOPELLE -          |                    |          |

|    |                            |   |                    |            |
|----|----------------------------|---|--------------------|------------|
| 38 | <b>Cucina composta da:</b> |   | VALORE COMPLESSIVO | 2.000,00 € |
|    | 1                          | CUCINA A GAS INOX A 4 FUOCHI E RIPIANO SOTTOSTANTE -                          |                    |            |
|    | 1                          | BOLLITORE CUOCI PASTA A GAS INOX B.l.m. CON CESTELLI -                        |                    |            |
|    | 1                          | FRIGGITRICE A GAS INOX AD 1 CESTELLO -  |                    |            |
|    | 1                          | BANCO RISCALDATO PORTA PIATTI INOX A 2 ANTE SCORREVOLI<br>E RIPIANO INTERNO - |                    |            |
|    | 1                          | ABBATTITORE DI TEMPERATURA INOX -   |                    |            |
|    | 2                          | LAMPADIE RISCALDANTI -  |                    |            |
|    | 1                          | FORNO ELETTRICO CONVENZIONE -   |                    |            |

*[Handwritten signatures and initials]*

|                                      |  |            |
|--------------------------------------|--|------------|
| 1                                    | BANCONE BAR DI CIRCA CM. 450 IN LEGNO LAMINATO CON RETROBANCO VANI A GIORNO + LAVELLO INOX AD 1 BUCA CON SIFONE ARMADIATO IN LAMINATO BEIGE A DUE ANTE + MOBILE IN LAMINATO BEIGE A 3 ANTE E CASSETTINO + MENSOLE A GIORNO PER ALLOGGIO BOTTIGLIE/BICCHIERI + PEDANA ANTISCIVOLO - |            |
| 1                                    | MOBILE CASSA IN FERRO TIPO CORTEN A 2 ANTE + PENSILE -   |            |
| 1                                    | ARMADIO A PARETE IN FERRO TIPO CORTEN A 4 ANTE ALLA BASE + VANO A GIORNO CON SPECCHIO + ALZATA A 3 ANTE -  |            |
| VALORE COMPLESSIVO A CORPO E A STOCK |  | 8.000,00 € |

56 2 ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN METALLO GROIGIO A 2 ANTE CAD. 60,00 €

57 3 TELEVISORI LCD DI VARIE GRANDEZZE - 150,00 €

|                    |  |          |
|--------------------|--|----------|
| 58                 | 1 PANNELLO FONO ASSORBENTE SALA CENTRALE -   |          |
|                    | 8 PANNELLI FONO ASSORBENTI SALA RISTORANTE - |          |
| VALORE COMPLESSIVO |  | 130,00 € |

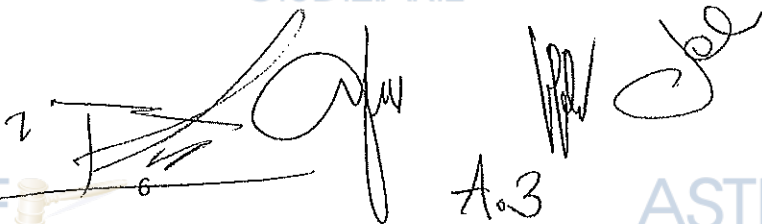
|                    |  |          |
|--------------------|--|----------|
| 59                 | 15 LAMPADARI PENDENTI CON PARALUME A CAMPANA - |          |
|                    | vari FARETTI INCASSATI AL SOFFITTO -           |          |
| VALORE COMPLESSIVO |  | 250,00 € |

|                    |   |          |
|--------------------|---|----------|
| 60                 | 1 IMPIANTO DI ARIA CONDIZIONATA CON 5 SPLIT AERMEC ALL'INTERNO DEI LOCALI E MOTORI ALLOGGIATI SUL TETTO NON VISIONABILI - |          |
| VALORE COMPLESSIVO |   | 600,00 € |

|                                      |  |         |
|--------------------------------------|--|---------|
| 61                                   | 40 CIRCA PEZZI DI BICCHIERI DA VINO E DA BIRRA - |         |
|                                      | 40 CIRCA PEZZI DI BICCHIERI ACQUA -              |         |
|                                      | 60 CIRCA DI PEZZI PIATTI DA FRUTTA/DOLCE -       |         |
| VALORE COMPLESSIVO A CORPO E A STOCK |  | 70,00 € |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>VALORE COMPLESSIVO IN OPERA OLTRE IVA DI LEGGE</b> | <b>34.400,00 €</b> |
|---|--------------------|

Il perito estimatore precisa di aver effettuato solo una valutazione economica degli impianti e dei macchinari oggetto di stima e non anche una valutazione di rispondenza degli stessi alla normativa vigente in materia di sicurezza, rientrando tale verifica nell'ambito di competenza di Tecnici specializzati.





|    |   |   |            |
|----|---|---|------------|
| 39 | 1 | FRIGO INOX A COLONNA TEMP. -2 + 8 -   | 400,00 €   |
| 40 | 1 | MOBILE ANTIBAGNO PER SAPONI INCASSATO A PARETE  | 200,00 €   |
| 41 | 1 | TAVOLO A FORMA CIRCOLARE CON PIANO IN LAMINATO BEIGE -  | 40,00 €    |
| 42 | 1 | BANCO PIZZA INOX REFRIGERATO A 4 CASSETTI PER LIEVITAZIONE PIZZE E DUE ANTE - PIANO IN MARMO CON ALZATINA - | 550,00 €   |
| 43 | 1 | VETRINA REFRIGERATA INOX PER CONDIMENTO PIZZA + ALZATINA IN VETRO -   | 140,00 €   |
| 44 | 1 | FORNO A LEGNA ARTIGIANALE + 2 PALE DA FORNO -   | 5.000,00 € |
| 45 | 1 | SCALEO PROFESSIONALE PIEGHEVOLE -   | 40,00 €    |
| 46 | 1 | SCALA TELESCOPICA A DUE ELEMENTI -  | 60,00 €    |
| 47 | 1 | LAVELLO INOX CON ALZATINA AD UNA BUCA E PIANO COLATOIO + SIFONE -   | 100,00 €   |
| 48 | 1 | TAVOLO INOX SU GAMBE CON 2 RIPIANI SOTTOSTANTI -  | 80,00 €    |
| 49 | 1 | BANCO DA LAVORO INOX RETTANGOLARE -   | 120,00 €   |
| 50 | 1 | PATTUMIERA INOX CON COPERCHIO -   | 20,00 €    |
| 51 | 1 | SCAFFALE IN LAMIERA ZINCATA A 2 MONTANTI E 4 RIPIANI -  | 50,00 €    |
| 52 | 1 | IMPASTATRICE SU RUOTE CA. 10 LT. -  | 230,00 €   |
| 53 | 1 | CARRELLO INOX PORTA FARINE CON COPERCHIO -  | 90,00 €    |
| 54 | 3 | MOBILI DA GIARDINO ZINCATI - N. 2 ARMADI IN METALLO A DUE ANTE CAD. + N. 1 CASSAPANCA IN METALLO -          | 150,00 €   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 55 | Arredamento ristorante in materiale Corten e Bancone Bar su misura composto da: |  |
|    | vari  | ARREDAMENTI IN MATERIALE CORTEN E LEGNO LAMINATO A PARETE VARIE VARIE MISURE - |
|    | 1   | ARREDAMENTO IN MATERIALE CORTEN E LEGNO LAMINATO VERTICALE TRA DUE PARETI -    |





Precisa comunque che tutti i macchinari e le attrezzature non rispondenti alle normative di sicurezza attualmente in vigore, prima di essere usati, dovranno essere adattati e revisionati per renderli conformi a quanto disposto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.



Il perito estimatore  
Rag. ~~\_\_\_\_\_~~



Il Curatore  
Dott. Neri Bonami Lori



~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~



CONTRATTO DI COMODATO

L'anno 2022 e questo dì 28 (ventotto) del mese di Febbraio in Firenze (FI) tra le parti:

**[Redacted]** nato a Firenze il 06/12/1950, domiciliato per la carica presso la sede sociali di cui in appresso, al quale sono attribuiti tutti i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, nella sua qualità di Legale Rappresentante della società "Cristal Bay di **[Redacted]**" con sede in viale Cialdini 4/e, iscritta al Registro Imprese, CF/P.IVA **[Redacted]** ed al REA della CCIAA di Firenze al n. **[Redacted]**

**[Redacted]**, nato a Pescia il 02/08/1948 **[Redacted]** nata a Firenze il 13/03/1981, entrambi domiciliati presso la carica sociale di cui in appresso, ai quali sono attribuiti tutti i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, nella loro qualità di Soci Amministratori e come tali Legali Rappresentanti della società **[Redacted]** con sede in Firenze, Via Pisana n.120/r, iscritto al Registro Imprese di Firenze CF/P.IVA **[Redacted]** ed al REA della CCIAA di Firenze al n. **[Redacted]**

PREMESSO

che con atto stipulato in data odierna, la società **[Redacted]** acquisiva la proprietà dell'immobile ad uso commerciale posto in Firenze Via Pisana 120/r con all'interno esistenti arredi attrezzature per l'esercizio di attività di ristorante

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

La società **[Redacted]** Srls Sas concede in comodato gratuito gli arredi e le attrezzature meglio di seguito specificate alla **[Redacted]** e più precisamente :

- varie attrezzature per pizzeria e ristorazione
- 1 mixer
- 25 top legno per tavoli 70 x70
- 25 base ghisa per tavoli
- 54 sedie ecopelle
- 2 sgabelli
- 8 sedie per tavolo tondo
- 1 cucina completa

**[Redacted]**  
**[Redacted]**

**[Redacted]** S.n.c.  
Via Pisana 120/R - 50143 Firenze  
P.IVA 06497850494  
CHIUSO IL LUNEDÌ  
TEL. 055/222857

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- 1 cucina 4 fuochi
  - 1 bollitore
  - 1 friggitrice
  - 1 griglia
  - 1 banco porta piatti riscaldato
  - 1 lavandino
  - 1 banco di lavoro acciaio
  - 1 abbattitore temperatura
  - 2 lampade scalda bevande
    - 1 frigo verticale
  - 1 impastatrice professionale
  - 1 affettatrice professionale
  - 1 planetaria
  - 4 pale forno a legna
  - 60 piatti frutta
  - 40 bicchieri acqua
  - 40 bicchieri vino
  - 2 armadietto spogliatoio
  - 1 stampante fiscale
  - 1 stampante pre - conto
  - 1 pc titan
  - 1 stampante bar
  - 1 forno convezione
  - 2 tv lcd grande
  - 1 tv lcd piccolo
  - 1 bancone bar
  - 1 mobile bar con lavello
  - 1 impianto professionale aria condizionata con 5 split

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

*[Handwritten signatures and initials]*  
A3





- 1 mobile antibagno per saponi
- 1 tavolo tondo
- 1 banco pizza refrigerato
- 1 vetrina condimenti pizza refrigerato
- 1 forno a legna artigianale
- 1 abbattitore di fuliggine smoky
- 1 scala acciaio pieghevole
- 1 scala acciaio telescopica
- 2 lavamani a pedale
- 3 mobili da giardino zincati
- 1 arredamento totale del ristorante in materiale Corten su misura
- pannello fono assorbenti piccoli in sala 2 e grandi in sala 3
- lampadari e faretto
- 1 impastatrice professionale
- 1 scaffale acciaio 2M
- 1 tavolo catering pieghevole



Via Pisana 120/R - 50143 Firenze  
S.n.c.  
CHIUSSO IL LUNEDÌ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



- Il comodante dichiara che i arredi e le attrezzature oggetto del presente comodato si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione ed idonei per l'attività di pizzeria e ristorazione
- Il comodatario ne prende atto e sottoscrive la veridicità di quanto sopra contestualmente alla firma del presente atto.
- Il presente contratto di comodato si intende a tempo indeterminato e conseguentemente ai sensi dell' art. 1810, verrà a spirare nel momento in cui il comodante lo richieda a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo di messaggio di posta elettronica certificata.

Le parti di comune accordo stabiliscono che gli arredi e le attrezzature di cui sopra oggetto del presente comodato verranno utilizzati dalla Famiglia Baglioni di Franceschino Baglioni & C Snc fino alla risoluzione del presente contratto.

La Famiglia Baglioni di Franceschino Baglioni & C Snc si impegna a custodire gli arredi e attrezzature, oggetto del presente comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, impegnandosi altresì a propria cura e spesa a stipulare contratti di assicurazione con massimali idonei e congrui, per l'incendio, furto e per la responsabilità civile verso terzi.

Per quanto non contemplato nel presente contratto le parti fanno riferimento agli articoli del Codice Civile in materia di contratti di comodato.

*[Handwritten signatures]*

