

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI FIRENZE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale n. 101/2025 della

“COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO”

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Prof. Leonardo Quagliotti

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTEGRAZIONE A RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Il sottoscritto Geom. Gianluca Catarzi, con studio a Lorenzana (PI) in Via L'Annunziata n. 13, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 995 ed all'Albo dei CTU del Tribunale, Valutatore Europeo Qualificato REV al n. REV-IT/CNGeGL/2022/15 e Certificato UNI 11558:2014 di Livello Avanzato con il n. ICK/SC002 VIPRO/0288-2018, indirizzo di posta elettronica certificata gianluca.catarzi@geopec.it,

premessò

- che al fine di agevolare la vendita di alcuni immobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale è stato dato incarico al Geom. Francesco Todaro l'incarico di redigere e presentare frazionamento catastale delle particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Vicchio nel foglio 102 mappali 112 e 379;
- che in data 8 agosto 2025, a seguito del frazionamento presentato, la particella 112 veniva suddivisa nelle particelle 395 e 396, mentre la particella 379 veniva suddivisa nelle particelle 397 e 398;
- che il sottoscritto redigeva in data 17 agosto 2025 relazione estimativa riguardante tre lotti dove nel lotto 1 era compresa la particella 397 (derivante da frazionamento della 379), mentre nel lotto 2 era compresa la particella 395 (derivante da frazionamento della 112);
- che in data 21 agosto 2025, a seguito di ripresentazione del frazionamento causata da sopraggiunta revisione d'ufficio da parte del Catasto di Firenze, le particelle già frazionate hanno subito una modifica della loro numerazione in quanto quelle derivanti dal frazionamento della particella 112 hanno assunto i numeri 403 e 404, mentre quelle derivanti dal frazionamento della particella 379 hanno assunto i numeri 405 e 406;

Pag. 1

ad integrazione e rettifica della perizia già inviata in data 22 agosto 2025 comunica che:



1. **al Lotto 1**, nel paragrafo relativo all'identificazione catastale dei beni che lo compongono a pag. 5, laddove si legge "foglio 102 mappale 397" **debba invece leggersi "foglio 102 mappale 405"**,

ovvero:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m ²)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
102	405	-	SEMIN ARBOR	02	8.412	Euro 36,93	Euro 26,07

2. **al Lotto 2**, nel paragrafo relativo all'identificazione catastale dei beni che lo compongono a pag.

16, laddove si legge "foglio 102 mappale 395" **debba invece leggersi "foglio 102 mappale 403"**,

ovvero:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m ²)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
102	403	-	SEMINATIVO	02	6.923	Euro 30,39	Euro 23,24

Si allegano le visure catastali e l'estratto di mappa aggiornati, restando a disposizione per eventuali chiarimenti od ulteriori necessità.

Lorenzana, 22 agosto 2025

ASTE GIUDIZIARIE

Il Tecnico
Geom. Gianluca Catarzi

Pag. 2

Allegati:

- Visura catastale storica particella 403;
- Visura catastale storica particella 405;
- Estratto di mappa aggiornato;
- Frazionamento presentato.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



N=67100

22-Ago-2025 18:25:39
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T115491/2025

Comune: (FI) VICCHIO
Foglio: 102

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/08/2025

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **403**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,39**

agrario **Euro 23,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **6.923 m²**

> Intestati catastali

> 1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO (CF 01408150488)

sede in **VICCHIO (FI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 21/08/2025

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

Impianto meccanografico del 10/04/1970

📅 dal 21/08/2025

Immobile attuale

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **403**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2025 Pratica n. FI0156810 in atti dal 21/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.36212-91.21/08/2025 presentato il 21/08/2025 (n. 156810.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **406**

Foglio **102** Particella **112**

Foglio **102** Particella **379**

Foglio **102** Particella **405**

Foglio **102** Particella **404**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/05/1972

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

Redditi: dominicale **Euro 40,65 Lire 78.710**

agrario **Euro 28,69 Lire 55.560**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **9.260 m²**

Partita: **1109**

Impianto meccanografico del 10/04/1970

 dal 22/05/1972 al 24/01/1991

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

Redditi: dominicale **Euro 40,65 Lire 78.710**

agrario **Euro 31,09 Lire 60.190**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **9.260 m²**

Partita: **1109**

Variazione del 22/05/1972 in atti dal 20/07/1972 (n. 23972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio 102 Particella 56
Foglio 102 Particella 16
Foglio 89 Particella 104
Foglio 91 Particella 94
Foglio 91 Particella 68
Foglio 88 Particella 112
Foglio 110 Particella 160
Foglio 102 Particella 41
Foglio 89 Particella 163
Foglio 91 Particella 79
Foglio 88 Particella 98
Foglio 111 Particella 48
Foglio 89 Particella 137
Foglio 89 Particella 97
Foglio 91 Particella 91
Foglio 91 Particella 75
Foglio 91 Particella 54
Foglio 91 Particella 31
Foglio 117 Particella 22
Foglio 116 Particella 87
Foglio 110 Particella 154
Foglio 111 Particella 121
Foglio 102 Particella 88
Foglio 102 Particella 86
Foglio 102 Particella 83
Foglio 102 Particella 27
Foglio 89 Particella 100
Foglio 88 Particella 113
Foglio 102 Particella 40
Foglio 102 Particella 18
Foglio 102 Particella 13
Foglio 89 Particella 139
Foglio 89 Particella 161

Foglio 91 Particella 52
Foglio 111 Particella 30
Foglio 117 Particella 78
Foglio 102 Particella 42
Foglio 102 Particella 39
Foglio 102 Particella 34
Foglio 102 Particella 26
Foglio 91 Particella 102
Foglio 91 Particella 72
Foglio 117 Particella 14
Foglio 117 Particella 8
Foglio 102 Particella 57
Foglio 102 Particella 44
Foglio 116 Particella 4
Foglio 111 Particella 98
Foglio 102 Particella 43
Foglio 91 Particella 70
Foglio 88 Particella 99

 dal **24/01/1991** al **04/12/2018**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

Redditi: dominicale **Euro 37,40 Lire 72.420**
agrario **Euro 28,60 Lire 55.380**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.520 m²**

Partita: **5367**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/1991 in atti dal 08/01/1993 (n. 6497.1/1992)

 dal **04/12/2018** al **23/07/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,16**
agrario **Euro 9,89**

Superficie: **8.520 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**
Foglio **102** Particella **161**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/05/2018 Pratica n. FIO156264 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6204.1/2018)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/05/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5071961 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5068993)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,32	Euro 1,84
Reddito agrario	Euro 8,66	Euro 1,23
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.579	5.941
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

📅 dal **23/07/2025** al **21/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

Redditi: dominicale **Euro 37,40**
agrario **Euro 28,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.520 m²**

📅 dal **21/08/2025**

Immobile attuale

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **403**

Redditi: dominicale **Euro 30,39**
agrario **Euro 23,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **6.923 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/2025 Pratica n. FI0141698 in atti dal 23/07/2025 ISTANZA N. 141685/25 (n. 141685.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza di parte del 23/07/2025 acquisita agli atti al prot. n. fi0141685 del 2025 accorpamento porzioni per successiva presentazione atti di aggiornamento - istanza n. 141685/25

FRAZIONAMENTO del 21/08/2025 Pratica n. FI0156810 in atti dal 21/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.36212-91.21/08/2025 presentato il 21/08/2025 (n. 156810.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **406**

Foglio **102** Particella **112**

Foglio **102** Particella **379**

Foglio **102** Particella **405**

Foglio **102** Particella **404**

> **Altre variazioni**

📅 dal **26/11/1992** al **24/01/1991**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/11/1992 in atti dal 26/11/1992 INC. 78/91 (n. 7321.1/1992)

Annotazioni: varia con la particella 161 e da origine alla particella 242 fog. 102

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **242**

*Foglio 102 Particella 66
Foglio 102 Particella 244
Foglio 102 Particella 113
Foglio 102 Particella 243
Foglio 102 Particella 161
Foglio 102 Particella 246*

 dal **08/08/2025** al **11/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

FRAZIONAMENTO del 08/08/2025 Pratica n. FI0148424 in atti dal 08/08/2025 presentato il 08/08/2025 (n. 148424.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

*Foglio 102 Particella 395
Foglio 102 Particella 396
Foglio 102 Particella 397
Foglio 102 Particella 379
Foglio 102 Particella 398*

 dal **11/08/2025** al **20/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/08/2025 Pratica n. FI0149737 in atti dal 11/08/2025 Verifica d'ufficio (n. 149737.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 11/08/2025 acquisita agli atti al prot. n. fi0149736 del 2025 - si ripristina la situazione antecedente al frz fi0148424/2025 presentato in data 2025-08-08 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

*Foglio 102 Particella 396
Foglio 102 Particella 397
Foglio 102 Particella 398
Foglio 102 Particella 379
Foglio 102 Particella 395*

 dal **20/08/2025** al **20/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2025 Pratica n. FI0155765 in atti dal 20/08/2025 presentato il 20/08/2025 (n. 155765.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

*Foglio 102 Particella 379
Foglio 102 Particella 399
Foglio 102 Particella 400
Foglio 102 Particella 401
Foglio 102 Particella 402*

 dal **20/08/2025** al **21/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **112**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/08/2025 Pratica n. FI0155880 in atti dal 20/08/2025 Verifica d'ufficio (n. 155880.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 20/08/2025 acquisita agli atti al prot. n. fi0155879 del

2025 - si ripristina la situazione antecedente al frz fi0155765/2025 presentato in data 2025-08-20 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio 102 Particella 399

Foglio 102 Particella 402

Foglio 102 Particella 401

Foglio 102 Particella 379

Foglio 102 Particella 400

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VICCHIO (L838) (FI)** Foglio 102 Particella 112

> 1. SRL FATTORIA CALDETA CON SEDE IN FIRENZE

 dall'impianto al 27/12/1973
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1. SOC NOME COLLETTIVO RESIDENCE PARK VALDISIEVE DI POLLI E CECCHERINI CON SEDE IN DICOMANO

 dal 27/12/1973 al 12/02/1976
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

> 1. BRILLI Bindo (CF BRLBND14B15D299X) nato a DICOMANO (FI) il 15/02/1914

 dal 12/02/1976 al 22/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 3)

> 2. MAGHERINI Mileno (CF MGHMLN27B19D299M)

nato a DICOMANO (FI) il 19/02/1927
 dal 12/02/1976 al 22/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

> 3. MAGHERINI Santi (CF MGHSNT14A02D299Q)

nato a DICOMANO (FI) il 02/01/1914
 dal 12/02/1976 al 22/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

> 1. BRILLI Bindo (CF BRLBND14B15D299X) nato a DICOMANO (FI) il 15/02/1914

 dal 22/01/1982 al 27/04/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 4)

> 2. MAGHERINI Mileno (CF MGHMLN27B19D299M)

nato a DICOMANO (FI) il 19/02/1927
 dal 22/01/1982 al 27/04/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

> 3. MAGHERINI Vanna (CF MGHVNN47T41D299L)

nata a DICOMANO (FI) il 01/12/1947

1. Impianto meccanografico del 10/04/1970

2. SCRITTURA PRIVATA del 27/12/1973 Pubblico ufficiale SINI P Sede BORGIO SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 20631 - UR Sede BORGIO SAN LORENZO (FI) Registrazione n. 337 registrato in data 10/01/1974 - Voltura n. 15775 in atti dal 20/11/1975

3. Atto del 12/02/1976 Pubblico ufficiale CECCHETTANI M Sede PONTASSIEVE (FI) Repertorio n. 202 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1764 registrato in data 02/03/1976 - Voltura n. 11877 in atti dal 30/07/1977

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1982 - US Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 2581 n. 44 registrato in data 19/03/1982 - Voltura n. 21082 in atti dal 22/10/1985

 dal 22/01/1982 al 27/04/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (CF 80093830588)**
sede in ROMA (RM)

 dal 27/04/1982 al 27/04/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COOP.AGRICOLA IL FORTETO (CF 01408150488)**
sede in VICCHIO (FI)

 dal 27/04/1982 al 24/01/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COOPERATIVA AGRICOLA IL FORTETO S.R.L. CON SEDE IN VICCHIO (CF 01408150488)**

 dal 24/01/1991 al 19/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COOP.AGRICOLA IL FORTETO (CF 01408150488)**
sede in VICCHIO (FI)

 dal 19/10/2004 al 13/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO (CF 01408150488)**
sede in VICCHIO (FI)

 dal 13/06/2024 al 08/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO (CF 01408150488)**
sede in VICCHIO (FI)

 dal 11/08/2025 al 20/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO (CF 01408150488)**
sede in VICCHIO (FI)

 dal 20/08/2025 al 21/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VICCHIO (L838) (FI) Foglio 102 Particella 403

➤ **1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO (CF 01408150488)**
sede in VICCHIO (FI)

 dal 21/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

5. Atto del 27/04/1982 Pubblico ufficiale BADINI G Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 45370 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 5547 registrato in data 17/05/1982 - Voltura n. 21182 in atti dal 22/10/1985

6. Atto del 27/04/1982 Pubblico ufficiale BADINI G Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 45371 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 5548 registrato in data 17/05/1982 - Voltura n. 21382 in atti dal 22/10/1985

7. Atto del 24/01/1991 Pubblico ufficiale BADINI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 5329 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 285 registrato in data 12/02/1991 - Voltura n. 6497.1/1992 in atti dal 08/01/1993

8. VERBALE del 19/10/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO BADINI Sede BORG SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 10080 - UR Sede BORG SAN LORENZO (FI) Registrazione registrato in data 04/11/2004 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5453.1/2011 - Pratica n. FI0117011 in atti dal 18/03/2011

9. Atto del 13/06/2024 Pubblico ufficiale CARRESI GABRIELE Sede BORG SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 311549 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18466.1/2024 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 25/06/2024

10. VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/08/2025 - Verifica d'ufficio n. 149737.1/2025 - Pratica n. FI0149737 in atti dal 11/08/2025

11. VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/08/2025 - Verifica d'ufficio n. 155880.1/2025 - Pratica n. FI0155880 in atti dal 20/08/2025

12. Atto del 13/06/2024 Pubblico ufficiale CARRESI GABRIELE Sede BORG SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 311549 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18466.1/2024 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 25/06/2024

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VICCHIO (L838) (FI)
Foglio **102** Particella **112**

Visura telematica

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/08/2025

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **405**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,93**

agrario **Euro 26,07**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **8.412 m²**

> Intestati catastali

> 1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO (CF 01408150488)

sede in **VICCHIO (FI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 20/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **80**

Impianto meccanografico del 10/04/1970

📅 dal 20/04/2011 al 28/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **334**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2011 Pratica n. FI0147878 in atti dal 20/04/2011 presentato il 19/04/2011 (n. 147878.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **335**

Foglio **102** Particella **337**

Foglio **102** Particella **336**

Foglio **102** Particella **80**

Foglio **102** Particella **157**

📅 dal 28/04/2011 al 06/05/2024

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **847**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2011 Pratica n. FI0152697 in atti dal 28/04/2011 presentato il 27/04/2011 (n. 152697.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

 dal **06/05/2024** al **21/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **379**

immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **348**

Foglio **102** Particella **334**

FRAZIONAMENTO del 06/05/2024 Pratica n. FI0075594 in atti dal 06/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.19788-67.06/05/2024 presentato il 06/05/2024 (n. 75594.1/2024)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **378**

Foglio **102** Particella **381**

Foglio **102** Particella **108**

Foglio **102** Particella **380**

Foglio **102** Particella **383**

Foglio **102** Particella **384**

Foglio **102** Particella **389**

Foglio **102** Particella **392**

Foglio **102** Particella **121**

Foglio **102** Particella **382**

Foglio **102** Particella **386**

Foglio **102** Particella **387**

Foglio **102** Particella **347**

Foglio **102** Particella **385**

Foglio **102** Particella **388**

Foglio **102** Particella **390**

Foglio **102** Particella **391**

 dal **21/08/2025**

Immobile attuale

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **405**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2025 Pratica n. FI0156810 in atti dal 21/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.36212-91.21/08/2025 presentato il 21/08/2025 (n. 156810.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **406**

Foglio **102** Particella **112**

Foglio **102** Particella **379**

Foglio **102** Particella **403**

Foglio **102** Particella **404**

> Dati di classamento

 dall'impianto al **26/11/1992**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 240,35 Lire 465.375**

agrario **Euro 169,66 Lire 328.500**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **54.750 m²**

Partita: **1109**

Impianto meccanografico del 10/04/1970

 dal **26/11/1992** al **20/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 235,32 Lire 455.643**

agrario **Euro 166,11 Lire 321.630**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **53.605 m²**

Partita: **3995**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/11/1992 in atti dal 26/11/1992 INC.78/91 (n. 7321.2/1992)

Annotazioni: varia con la part 157 e 156 e da origine alla part 238

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio 102 Particella 240

Foglio 102 Particella 160

Foglio 102 Particella 156

Foglio 102 Particella 114

Foglio 102 Particella 157

Foglio 102 Particella 245

Foglio 102 Particella 241

Foglio 102 Particella 239

Foglio 102 Particella 117

Foglio 102 Particella 116

Foglio 102 Particella 113

Foglio 102 Particella 108

Foglio 102 Particella 238

 dal **20/04/2011** al **28/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **334**

Redditi: dominicale **Euro 234,93**

agrario **Euro 165,83**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **53.516 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2011 Pratica n. FI0147878 in atti dal 20/04/2011 presentato il 19/04/2011 (n. 147878.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio 102 Particella 335

Foglio 102 Particella 337

Foglio 102 Particella 336

Foglio 102 Particella 80

Foglio 102 Particella 157

 dal **28/04/2011** al **06/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **347**

Redditi: dominicale **Euro 234,55**

agrario **Euro 165,57**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **53.430 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2011 Pratica n. FI0152697 in atti dal 28/04/2011 presentato il 27/04/2011 (n. 152697.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

📅 dal **06/05/2024** al **21/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **379**

Redditi: dominicale **Euro 65,72**

agrario **Euro 46,39**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.970 m²**

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **348**

Foglio **102** Particella **334**

FRAZIONAMENTO del **06/05/2024** Pratica n.
FI0075594 in atti dal **06/05/2024** Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.19788-
67.06/05/2024 presentato il **06/05/2024** (n. 75594.1/2024)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **378**

Foglio **102** Particella **381**

Foglio **102** Particella **108**

Foglio **102** Particella **380**

Foglio **102** Particella **383**

Foglio **102** Particella **384**

Foglio **102** Particella **389**

Foglio **102** Particella **392**

Foglio **102** Particella **121**

Foglio **102** Particella **382**

Foglio **102** Particella **386**

Foglio **102** Particella **387**

Foglio **102** Particella **347**

Foglio **102** Particella **385**

Foglio **102** Particella **388**

Foglio **102** Particella **390**

Foglio **102** Particella **391**

FRAZIONAMENTO del **21/08/2025** Pratica n.
FI0156810 in atti dal **21/08/2025** Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.36212-
91.21/08/2025 presentato il **21/08/2025** (n. 156810.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **406**

Foglio **102** Particella **112**

Foglio **102** Particella **379**

Foglio **102** Particella **403**

Foglio **102** Particella **404**

📅 dal **21/08/2025**

Immobile attuale

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **405**

Redditi: dominicale **Euro 36,93**

agrario **Euro 26,07**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **8.412 m²**

> **Altre variazioni**

 dal **19/05/1993** al **07/02/2007**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **80**

 **VOLTURA D'UFFICIO** del **19/05/1993** in atti dal **19/05/1993** (n. **3288.1/1993**)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio 102 Particella 66

Foglio 102 Particella 116

Foglio 102 Particella 113

Foglio 102 Particella 108

Foglio 102 Particella 245

Foglio 102 Particella 244

Foglio 102 Particella 156

Foglio 102 Particella 240

Foglio 102 Particella 117

Foglio 102 Particella 241

Foglio 102 Particella 157

Foglio 102 Particella 239

Foglio 102 Particella 238

Foglio 102 Particella 243

Foglio 102 Particella 114

Foglio 102 Particella 246

Foglio 102 Particella 242

Foglio 102 Particella 160

 dal **07/02/2007** al **20/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **80**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del **07/02/2007** Pratica n. **FI0044287** in atti dal **07/02/2007** (n. **488.1/2007**)

Annotazioni: *corretta* rappresentazione in mappa meccanizzata - variazione allineamento mappe -

 dal **19/11/2014** al **06/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **347**

TABELLA DI VARIAZIONE del **13/11/2014** Pratica n. **FI0185639** in atti dal **19/11/2014** MODELLO 26 N. **184869/14** - **INSERIMENTO STRADA INTERPODERALE** (n. **184869.1/2014**)

Annotazioni: mod. 26 n. **184869/14** - inserimento in mappa meccanizzata di strada privata

 dal **08/08/2025** al **11/08/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **102** Particella **379**

FRAZIONAMENTO del **08/08/2025** Pratica n. **FI0148424** in atti dal **08/08/2025** presentato il **08/08/2025** (n. **148424.1/2025**)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio 102 Particella 112

Foglio 102 Particella 395

Foglio 102 Particella 396

Foglio 102 Particella 397

Foglio 102 Particella 398

📅 dal **11/08/2025** al **20/08/2025**

Immobile predecessore
Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**
Foglio **102** Particella **379**



VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/08/2025 Pratica n. FI0149737 in atti dal 11/08/2025 Verifica d'ufficio (n. 149737.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 11/08/2025 acquisita agli atti al prot. n. fi0149736 del 2025 - si ripristina la situazione antecedente al frz fi0148424/2025 presentato in data 2025-08-08 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**
Foglio *102* Particella *396*
Foglio *102* Particella *112*
Foglio *102* Particella *397*
Foglio *102* Particella *398*
Foglio *102* Particella *395*



📅 dal **20/08/2025** al **21/08/2025**

Immobile predecessore
Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**
Foglio **102** Particella **379**



FRAZIONAMENTO del 20/08/2025 Pratica n. FI0155765 in atti dal 20/08/2025 presentato il 20/08/2025 (n. 155765.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**
Foglio *102* Particella *112*
Foglio *102* Particella *399*
Foglio *102* Particella *400*
Foglio *102* Particella *401*
Foglio *102* Particella *402*



📅 dal **20/08/2025** al **20/08/2025**

Immobile predecessore
Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**
Foglio **102** Particella **379**



VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/08/2025 Pratica n. FI0155880 in atti dal 20/08/2025 Verifica d'ufficio (n. 155880.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 20/08/2025 acquisita agli atti al prot. n. fi0155879 del 2025 - si ripristina la situazione antecedente al frz fi0155765/2025 presentato in data 2025-08-20 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VICCHIO (L838) (FI)**
Foglio *102* Particella *112*
Foglio *102* Particella *399*
Foglio *102* Particella *402*
Foglio *102* Particella *401*
Foglio *102* Particella *400*



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VICCHIO (L838) (FI)** Foglio 102 Particella 80

> 1. SRL FATTORIA CALDETA CON SEDE IN FIRENZE

☞ dall'impianto al 12/02/1976
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1. MAGHERINI Mileno (CF MGHMLN27B19D299M)

nato a DICOMANO (FI) il 19/02/1927

☞ dal 12/02/1976 al 22/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

> 2. MAGHERINI Santi (CF MGHSNT14A02D299Q)

nato a DICOMANO (FI) il 02/01/1914

☞ dal 12/02/1976 al 22/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

> 3. BRILLI Bindo (CF BRLBND14B15D299X)

nato a DICOMANO (FI) il 15/02/1914

☞ dal 12/02/1976 al 27/04/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

> 1. MAGHERINI Mileno (CF MGHMLN27B19D299M)

nato a DICOMANO (FI) il 19/02/1927

☞ dal 22/01/1982 al 27/04/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

> 2. MAGHERINI Vanna (CF MGHVNN47T41D299L)

nata a DICOMANO (FI) il 01/12/1947

☞ dal 22/01/1982 al 27/04/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

> 1. CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA (CF 80093830588)

sede in ROMA (RM)

☞ dal 27/04/1982 al 27/04/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

> 1. COOP.AGRICOLA IL FORTETO (CF 01408150488)

sede in VICCHIO (FI)

☞ dal 27/04/1982 al 19/05/1993
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

> 1. COOPERATIVA AGRICOLA IL FORTETO S.R.L. CON SEDE IN VICCHIO (CF 01408150488)

☞ dal 19/05/1993 al 19/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

> 1. COOP.AGRICOLA IL FORTETO (CF 01408150488)

sede in VICCHIO (FI)

1. Impianto meccanografico del 10/04/1970

2. Atto del 12/02/1976 Pubblico ufficiale CECCHETTANI M Sede PONTASSIEVE (FI) Repertorio n. 203 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1765 registrato in data 02/03/1976 - Voltura n. 4177 in atti dal 30/07/1977

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1982 - US Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 2581 n. 44 registrato in data 19/03/1982 - Voltura n. 21082 in atti dal 22/10/1985

4. Atto del 27/04/1982 Pubblico ufficiale BADINI G Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 45370 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 5547 registrato in data 17/05/1982 - Voltura n. 21182 in atti dal 22/10/1985

5. Atto del 27/04/1982 Pubblico ufficiale BADINI G Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 45371 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 5548 registrato in data 17/05/1982 - Voltura n. 21382 in atti dal 22/10/1985

6. VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1993 Pubblico ufficiale RIUNIONE PARTITE - Voltura n. 3288.1/1993 in atti dal 19/05/1993

7. VERBALE del 19/10/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO BADINI Sede BORGIO SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 10080 - UR Sede BORGIO SAN LORENZO (FI) Registrazione registrato in data 04/11/2004 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5453.1/2011 - Pratica n. FI0117011 in atti dal 18/03/2011

📅 dal 19/10/2004 al 20/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VICCHIO (L838) (FI) Foglio 102 Particella 334

➤ 1. COOP.AGRICOLA IL FORTETO
(CF 01408150488)
sede in VICCHIO (FI)

8. FRAZIONAMENTO del 20/04/2011 Pratica n. FI0147878 in atti dal 20/04/2011 presentato il 19/04/2011 (n. 147878.1/2011)

📅 dal 20/04/2011 al 28/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VICCHIO (L838) (FI) Foglio 102 Particella 347

➤ 1. COOP.AGRICOLA IL FORTETO
(CF 01408150488)
sede in VICCHIO (FI)

9. TABELLA DI VARIAZIONE del 28/04/2011 Pratica n. FI0152697 in atti dal 28/04/2011 presentato il 27/04/2011 (n. 152697.1/2011)

📅 dal 28/04/2011 al 06/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VICCHIO (L838) (FI) Foglio 102 Particella 379

➤ 1. COOP.AGRICOLA IL FORTETO
(CF 01408150488)
sede in VICCHIO (FI)

10. FRAZIONAMENTO del 06/05/2024 Pratica n. FI0075594 in atti dal 06/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.19788-67.06/05/2024 presentato il 06/05/2024 (n. 75594.1/2024)

📅 dal 06/05/2024 al 13/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

➤ 1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO
(CF 01408150488)
sede in VICCHIO (FI)

11. Atto del 13/06/2024 Pubblico ufficiale CARRESI GABRIELE Sede BORGIO SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 311549 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18466.1/2024 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 25/06/2024

📅 dal 13/06/2024 al 08/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ 1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO
(CF 01408150488)
sede in VICCHIO (FI)

12. VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/08/2025 - Verifica d'ufficio n. 149737.1/2025 - Pratica n. FI0149737 in atti dal 11/08/2025

📅 dal 11/08/2025 al 20/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

➤ 1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO
(CF 01408150488)
sede in VICCHIO (FI)

13. VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/08/2025 - Verifica d'ufficio n. 155880.1/2025 - Pratica n. FI0155880 in atti dal 20/08/2025

📅 dal 20/08/2025 al 21/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VICCHIO (L838) (FI) Foglio 102 Particella 405

➤ 1. COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO
(CF 01408150488)
sede in VICCHIO (FI)

14. Atto del 13/06/2024 Pubblico ufficiale CARRESI GABRIELE Sede BORGIO SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 311549 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18466.1/2024 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 25/06/2024

📅 dal 21/08/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VICCHIO (L838) (FI)
Foglio 102 Particella 379

Visura telematica

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA TODARO FRANCESCO iscritto con il num. 4040 della provincia di FIRENZE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA TODARO FRANCESCO iscritto con il num. 4040 della provincia di FIRENZE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 18/02/2026 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica:821a6663d7 - ID documento: 09004e2014100f80

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Particelle

Comune: VICCHIO

Foglio: 1020

Sez. Censuaria:

Particelle: 112,379

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO, VICCHIO (FI) 01408150488
Proprieta' per 1/1LEONARDO, QUAGLIOTTI, FIRENZE, 25/09/1966, QGLLRD66P25D612X, CURATORE
FALLIMENTARE

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: TODARO FRANCESCO

Provincia: FIRENZE

Cod. Fisc.: TDRFNC62D14D612G

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 4040

E' presente lettera di incarico ai sensi del D.M. n.701 del 1994 e della Circolare n.49/T del 1996

luogo e data

timbro e firma



Dati generali del tipo

Comune: VICCHIO Sez. Censuaria:
 Foglio: 1020 Particelle: 112, 379
 Tecnico: TODARO FRANCESCO Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: FIRENZE N. iscrizione: 4040

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Sezione	Foglio	Identificativo				Superficie			Dati Censuari		Lotti		
			Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1020	112	000			00000	85	20	SN	001	02		
S		1020	112	000			00000	00	00		000			
C		1020		000	a	AAA	00000	69	23	SN	000			
C		1020		000	b	BBB	00000	15	97	SN	000			
O		1020	379	000			00001	49	70	SN	003	02		
S		1020	379	000			00000	00	00		000			
C		1020		000	c	CCC	00000	84	12	SN	000			
C		1020		000	d	DDD	00000	65	58	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: VICCHIO

Foglio: 1020

Tecnico: TODARO FRANCESCO

Provincia: FIRENZE

Sez. Censuaria:

Particelle: 112,379

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 4040

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 6185



Dati generali del tipo

Comune: VICCHIO

Foglio: 1020

Tecnico: TODARO FRANCESCO

Provincia: FIRENZE

Sez. Censuaria:

Particelle: 112,379

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 4040

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di FIRENZE

Protocollo: FI0155993/2025

Data: 21/08/2025

Codice Riscontro:

3464223781554

8|1%|67156.733|13593.278|
8|2%|67138.203|13600.035|
8|3%|67082.614|13629.186|
8|4%|67094.735|13648.372|
8|5%|67104.451|13666.848|
8|6%|67108.238|13673.391|
8|7%|67120.279|13692.578|
8|8%|67127.928|13704.663|
8|9%|67147.374|13697.141|
8|10%|67147.487|13697.091|
8|11%|67144.579|13692.787|
8|12%|67197.156|13655.608|
8|13%|67208.066|13670.455|
8|14%|67238.112|13657.244|
8|15%|67213.996|13581.716|
8|16%|67192.650|13584.393|
8|17%|67205.544|13604.224|
8|18%|67195.317|13611.352|
8|19%|67207.135|13619.577|
8|20%|67225.578|13635.146|
8|21%|67247.106|13652.319|
8|22%|67265.079|13662.693|
8|23%|67283.076|13669.847|
8|24%|67291.986|13674.688|
8|25%|67295.753|13677.504|
8|26%|67327.639|13676.709|
8|27%|67351.507|13675.304|
8|28%|67381.448|13673.574|
8|29%|67402.833|13672.310|
8|30%|67419.631|13671.250|
8|31%|67412.616|13663.152|
8|32%|67318.948|13568.955|
8|33%|67311.226|13561.209|
8|34%|67309.736|13561.353|
8|35%|67308.378|13561.679|
8|36%|67289.451|13568.878|
8|37%|67269.873|13573.560|
8|38%|67251.010|13576.720|
8|39L|67378.699|13629.045|
8|40L|67391.773|13657.833|
8|41L|67404.248|13656.981|
8|42L|67414.703|13665.562|
8|43L|67309.736|13561.353|
8|44L|67323.231|13574.534|
8|45L|67323.840|13576.891|
8|46L|67330.996|13581.072|
8|47L|67332.855|13582.941|
8|48L|67333.877|13586.087|
8|49L|67352.114|13604.807|
8|50L|67367.623|13621.420|
8|51L|67377.418|13630.097|

Dati generali del tipo

Comune:	VICCHIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1020	Particelle:	112,379
Tecnico:	TODARO FRANCESCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FIRENZE	N. iscrizione:	4040

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|52L|67390.900|13659.277|
8|53L|67403.056|13658.465|
8|54L|67413.893|13667.699|
8|55L|67417.143|13671.407|
8|56L|67325.317|13575.360|
8|57L|67325.476|13575.844|
8|58L|67326.294|13576.343|
8|59L|67345.538|13595.696|
8|60L|67358.773|13609.459|
8|61L|67369.780|13621.051|
8|62L|67375.238|13625.564|
7|15|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|112|112|8447|
7|0|11%|12%|13%|14%|1%|NC|
7|25|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|NC|379|379|15125|
7|0|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|32%|33%|34%|NC|
7|0|35%|36%|37%|38%|15%|NC|
7|4|39L|40L|41L|42L|NT|
7|4|43L|44L|45L|46L|NT|
7|9|47L|48L|49L|50L|51L|52L|53L|54L|55L|NT|
7|3|56L|57L|58L|NT|
7|4|59L|60L|61L|62L|NT|
7|4|39L|40L|41L|42L|NT|
7|3|56L|57L|58L|NT|
7|4|59L|60L|61L|62L|NT|
6|DITTA|112|COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO, VICCHIO (FI)|01408150488|Proprieta' per 1/1|
6|DITTA|379|COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO, VICCHIO (FI)|01408150488|Proprieta' per 1/1|
6|PARTICELLA|112|02|SEMINATIVO |8520|8447|28.6|28.6|SN|
6|PARTICELLA|379|02|SEMIN ARBOR |14970|15125|46.39|46.39|SN|
6|PFCART|PF01|1020/L838|67522.569|13786.301|
6|PFCART|PF02|1020/L838|67288.446|13919.771|
6|PFCART|PF03|1020/L838|67097.983|13754.461|
6|PFCART|PF04|1020/L838|67161.999|13552.581|
6|PFCART|PF05|1020/L838|67547.905|14065.415|
6|PFCART|PF06|1020/L838|67737.431|14217.375|
6|PFCART|PF07|1020/L838|67579.419|14296.064|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|67553.483|13214.936|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|39L|67378.699|13629.045|
8|40L|67391.773|13657.833|
8|41L|67404.248|13656.981|
8|42L|67414.703|13665.562|
8|43L|67309.736|13561.353|
8|44L|67323.231|13574.534|
8|45L|67323.840|13576.891|
8|46L|67330.996|13581.072|
8|47L|67332.855|13582.941|
8|48L|67333.877|13586.087|
8|49L|67352.114|13604.807|

Dati generali del tipo

Comune:	VICCHIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1020	Particelle:	112,379
Tecnico:	TODARO FRANCESCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FIRENZE	N. iscrizione:	4040

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|50L|67367.623|13621.420|
8|51L|67377.418|13630.097|
8|52L|67390.900|13659.277|
8|53L|67403.056|13658.465|
8|54L|67413.893|13667.699|
8|55L|67417.143|13671.407|
8|56L|67325.317|13575.360|
8|57L|67325.476|13575.844|
8|58L|67326.294|13576.343|
8|59L|67345.538|13595.696|
8|60L|67358.773|13609.459|
8|61L|67369.780|13621.051|
8|62L|67375.238|13625.564|
8|PF04/1020/L838*|67162.271|13552.751|
8|122*|67247.106|13652.319|
8|PF01/1020/L838*|67522.020|13786.415|
8|PF03/1010/L838*|67557.040|12789.513|
8|108*|67123.305|13697.360|
8|211*|67358.261|13608.491|
8|PF01/1090/L838*|66585.653|13500.641|
8|114*|67210.607|13635.625|
8|PF03/1020/L838*|67097.156|13754.921|
8|112*|67165.996|13667.307|
7|4|39L|40L|41L|42L|RT|
7|4|43L|44L|45L|46L|RT|
7|9|47L|48L|49L|50L|51L|52L|53L|54L|55L|RT|
7|3|56L|57L|58L|RT|
7|4|59L|60L|61L|62L|RT|
7|4|39L|40L|41L|42L|RT|
7|3|56L|57L|58L|RT|
7|4|59L|60L|61L|62L|RT|
7|11|114*|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|108*|NC|AAA|112|6864|
7|0|112*|114*|RC|
7|11|14%|114*|NC|BBB|112|1583|
7|0|112*|108*|RC|
7|0|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|NC|
7|16|38%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|122*|NC|CCC|379|8499|
7|0|211*|RC|
7|0|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|NC|
7|13|31%|211*|NC|DDD|379|6626|
7|0|122*|RC|
7|0|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
7|0|31%|NC|

Dati generali del tipo

Comune:	VICCHIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1020	Particelle:	112, 379
Tecnico:	TODARO FRANCESCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FIRENZE	N. iscrizione:	4040

0|21082025|3|L838|1020|112,379|TODARO FRANCESCO|GEOMETRA|FIRENZE|
9|175|10|20|15000|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|FR|stazione totale TOPCON CTS2|
1|100|1.45|chiodo miniato|
2|101|76.4748|109.2665|13.788|1.45|vertice di confine|
2|102|76.4748|107.5959|33.604|1.45|vertice di confine|
2|103|72.0172|101.9896|96.001|1.45|vertice di confine|
2|104|56.9173|103.3182|95.972|1.45|vertice di confine|
2|105|44.0314|103.7435|102.095|1.45|vertice di confine|
2|106|39.7206|103.6414|104.954|1.45|vertice di confine|
2|107|28.0652|104.9615|115.597|1.45|vertice di confine|
2|108|25.4956|105.3653|118.796|1.45|nuovo vertice di confine|
2|109|22.2048|105.2275|121.920|1.45|vertice di confine|
2|110|12.6905|106.2919|111.481|1.45|spigolo di fabbricato|
2|111|14.8865|106.5002|107.920|1.45|spigolo di fabbricato|
2|112|2.7886|108.0126|79.662|1.45|nuovo vertice di confine|
2|113|375.1280|108.6977|73.422|1.45|spigolo di fabbricato|
2|114|354.4007|108.0821|63.184|1.45|nuovo vertice di confine|
2|115|372.0157|107.6808|91.394|1.45|spigolo di fabbricato|
2|116|350.1097|105.8741|97.678|1.45|vertice di confine|
2|117|289.2420|110.7198|23.868|1.45|vertice di confine|
2|118|326.3804|108.0309|39.741|1.45|vertice di confine|
2|119|346.2780|109.1336|34.970|1.45|vertice di confine|
2|120|344.0554|107.7666|49.303|1.45|vertice di confine|
2|121|344.2463|106.0800|73.406|1.45|vertice di confine|
2|122|343.8685|105.0517|100.924|1.45|vertice di confine|
2|123|290.5868|105.6400|45.209|1.45|vertice di confine|
2|124|290.9821|103.0887|82.477|1.45|vertice di confine|
2|125|290.6903|102.5075|101.580|1.45|vertice di confine|
2|126|289.7585|102.6170|121.668|1.45|vertice di confine|
2|127|287.9247|102.2492|141.548|1.45|vertice di confine|
2|128|287.8961|102.2273|142.942|1.45|vertice di confine|
2|129|287.9579|102.2043|144.432|1.45|vertice di confine|
2|130|291.7863|102.5325|150.865|1.45|vertice di confine|
2|PF04|1020/L838|187.3207|76.5786|38.926|1.45|spigolo fabbricato|
2|PF03|1020/L838|26.0711|98.2475|181.657|1.45|spigolo fabbricato|
2|PF01|1090/L838|109.4937|99.353|590.404|1.45|spigolo fabbricato|
2|201|342.0703|104.1987|121.390|1.45|vertice di confine|
2|200|342.2453|104.2267|271.316|1.45|stazione successiva|
1|200|1.45|chiodo miniato|
2|100|142.2453|95.7734|271.317|1.45|stazione precedente|
2|201|142.3869|95.6343|149.939|1.45|vertice di confine|
2|202|145.0532|96.1212|131.383|1.45|vertice di confine|
2|203|146.1632|95.8054|121.504|1.45|vertice di confine|
2|204|146.3766|95.6372|116.828|1.45|vertice di confine|
2|205|161.0044|95.3569|96.063|1.45|vertice di confine|
2|206|176.2598|94.8106|85.968|1.45|vertice di confine|
2|207|199.0038|95.3236|81.754|1.45|vertice di confine|
2|208|215.1696|96.2680|85.342|1.45|vertice di confine|
2|209|226.3972|97.2221|91.699|1.45|vertice di confine|
2|210|220.0106|96.6524|96.812|1.45|vertice di confine|
2|211|189.4749|96.1498|148.905|1.45|nuovo vertice di confine|
2|PF03|1010/L838|211.3707|99.2539|981.287|1.45|spigolo di fabbricato|
2|PF01|1020/L838|314.0790|99.8127|142.783|1.45|spigolo di fabbricato|

Dati generali del tipo

Comune:	VICCHIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1020	Particelle:	112,379
Tecnico:	TODARO FRANCESCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FIRENZE	N. iscrizione:	4040

2|PF04/1020/L838|147.2758|93.2180|300.949|1.45|spigolo di fabbricato|
2|116|137.8722|96.7215|174.840|1.45|vertice di confine|
6|nuova dividente particella 112|
7|3|108|112|114|RC|
6|nuova dividente particella 379|
7|2|122|211|RC|
8|PF01/1020/L838|67522.028000|13786.418000|52|SF S/O|
8|PF01/1020/L838|187.580000|04|QUOTA TRAVETTO SOTTOGRONDA|
8|PF03/1010/L838|67557.050000|12789.488000|52|SPIGOLO NORD-EST|
8|PF03/1010/L838|176.504000|04|TERRA|
8|PF01/1090/L838|66585.634000|13500.636000|52|S.F.SUD-EST|
8|PF01/1090/L838|163.990000|04|QUOTA A TERRA|
8|PF03/1020/L838|67097.152000|13754.923000|52|SPIG SUD EST DI FABBR|
8|PF03/1020/L838|165.117000|04|QUOTA A TERRA|
8|PF04/1020/L838|67162.269000|13552.747000|52|SPIG. N - E FABBR|
8|PF04/1020/L838|155.900000|04|QUOTA A TERRA|

Dati generali del tipo

Comune:	VICCHIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1020	Particelle:	112,379
Tecnico:	TODARO FRANCESCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FIRENZE	N. iscrizione:	4040

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista TODARO FRANCESCO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF01/1090/L838 - PF03/1020/L838 , PF03/1010/L838 - PF03/1020/L838 , PF01/1090/L838 - PF03/1010/L838 , PF01/1020/L838 - PF01/1090/L838 , PF01/1020/L838 - PF03/1010/L838 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Dati generali del tipo

Comune: VICCHIO

Foglio: 1020

Tecnico: TODARO FRANCESCO

Provincia: FIRENZE

Sez. Censuaria:

Particelle: 112, 379

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 4040

il presente frazionamento prevede la divisione in due porzioni ciascuna delle particelle 112 e 379 del foglio di mappa n.102 del comune di vicchio. Sono stati utilizzati cinque punti fiduciali al fine di far rientrare le nuove linee dividenti all'interno del triangolo fiduciale. Entrambe le particelle risultano in giusto conto alla cooperativa agricola fortemugello, il presente tipo di frazionamento viene firmato dal curatore fallimentare Prof. Leonardo Quagliotti nominato con sentenza n.140/2025 Tribunale di Firenze. Il tecnico redattore geom. Francesco Todaro collegio dei geometri di Firenze n.4040/13 t.3338683138 nomina autorizzata dal G.D. Dott. Cristian Soscia in data 16/07/2025 . Il presente frazionamento viene presentato in sostituzione del precedente prot.n.148424 del 08/08/2025, annullato per la mancanza della lettera di incarico.

Dati generali del tipo

Comune: VICCHIO

Foglio: 1020

Tecnico: TODARO FRANCESCO

Provincia: FIRENZE

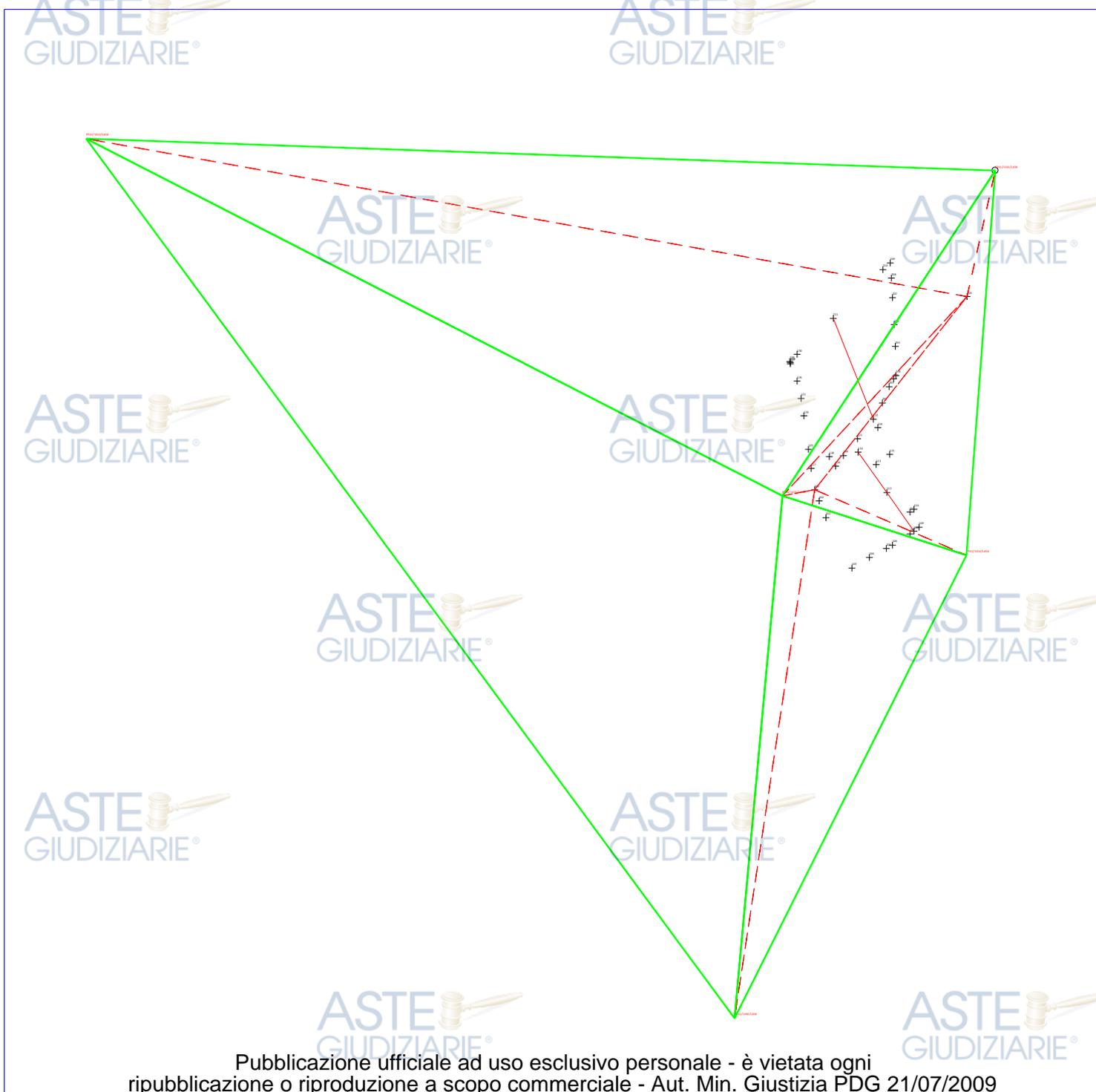
Sez. Censuaria:

Particelle: 112,379

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 4040

Scala 1 : 6185



Dati generali del tipo

Comune: VICCHIO

Foglio: 1020

Tecnico: TODARO FRANCESCO

Provincia: FIRENZE

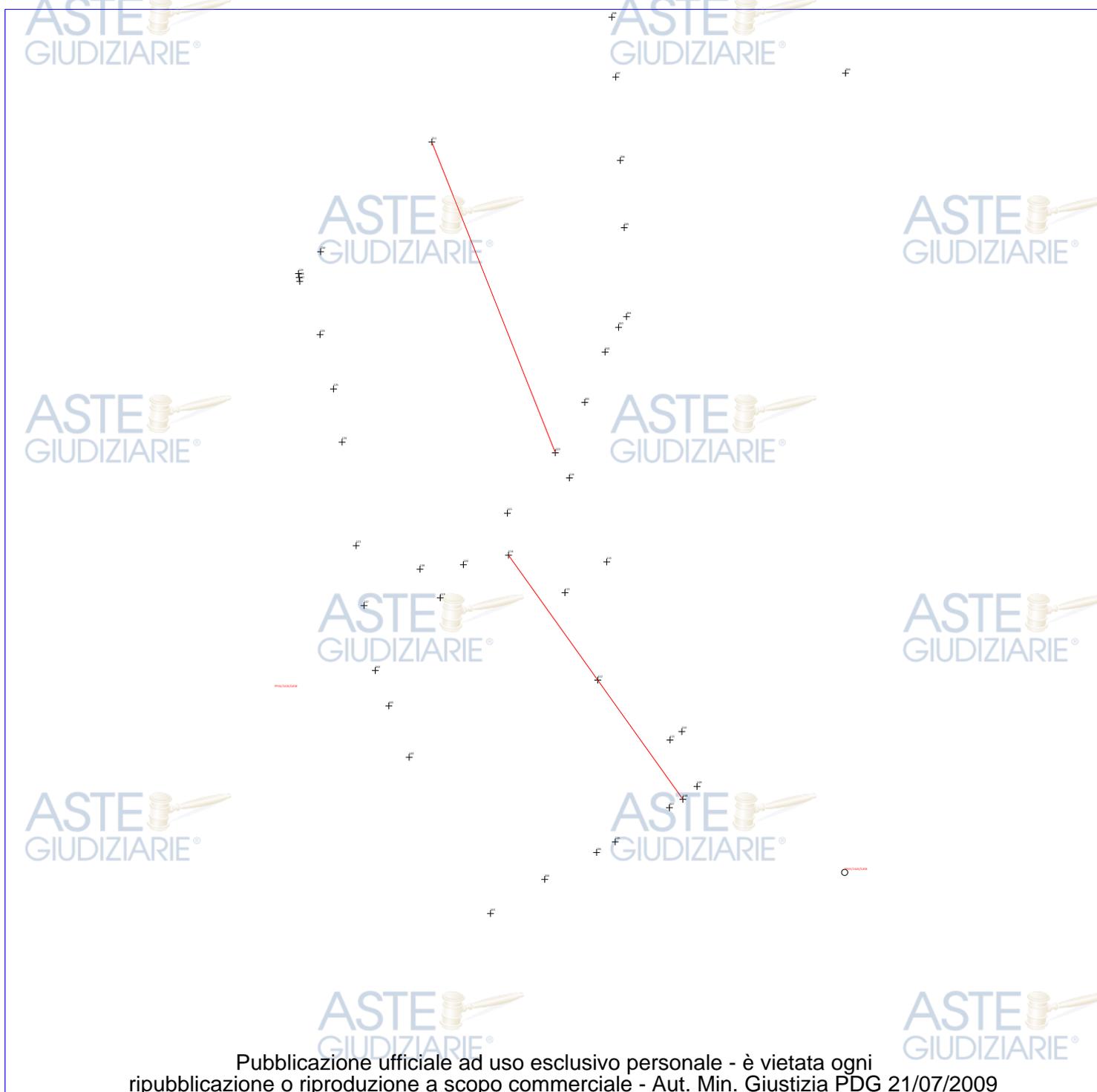
Sez. Censuaria:

Particelle: 112,379

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 4040

Scala 1:2000



Il sottoscritto LEONARDO, QUAGLIOTTI, FIRENZE, 25/09/1966, QGLLRD66P25D612X, CURATORE FALLIMENTARE in qualità di TITOLO NON PRESENTE dell'immobile sito nel comune di VICCHIO foglio 1020, mappale/i 112, 379 conferisce mandato al Tecnico o GEOMETRA TODARO FRANCESCO iscritto con il num. 4040 della provincia di FIRENZE per la redazione e presentazione in catasto degli atti di aggiornamento interessanti gli immobili sopra indicati.

Dichiara inoltre sotto la propria responsabilità:

A - che i rimanenti contitolari di diritti sono i soggetti di seguito indicati:

COOPERATIVA AGRICOLA FORTEMUGELLO, VICCHIO (FI) 01408150488 Proprieta' per 1/1

B - Di non essere stato autorizzato al conferimento del mandato da tutti i soggetti indicati nella precedente lettera A per la seguente motivazione: Ordinanza dell'Autorita Giudiziaria

LEONARDO, QUAGLIOTTI, FIRENZE, 25/09/1966, QGLLRD66P25D612X, CURATORE FALLIMENTARE

Firma _____

Dichiaro di aver accettato l'incarico come sopra conferitomi.

_____ .li _____

Luogo

Data

Il Tecnico
(timbro e firma)

Ufficio provinciale di: FIRENZE - Territorio

Protocollo: 2025/156810

Data: 21/08/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	VICCHIO	Sez. Censuaria	
Foglio	102	Particelle	112, 379
Tecnico	TODARO FRANCESCO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	FIRENZE		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				€	€
	principale	sub															
O	112	000			00000	85	20	SN			001	02	37.4	28.6			
S	112	000			00000	00	00				000						
C		000	a	403	00000	69	23	SN			000		30.39	23.24			
C		000	b	404	00000	15	97	SN			000		7.01	5.36			
O	379	000			00001	49	70	SN			003	02	65.72	46.39			
S	379	000			00000	00	00				000						
C		000	c	405	00000	84	12	SN			000		36.93	26.07			
C		000	d	406	00000	65	58	SN			000		28.79	20.32			

Ufficio provinciale di: FIRENZE - Territorio

Protocollo: 2025/156810

Data: 21/08/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	VICCHIO	Sez. Censuaria	
Foglio	102	Particelle	112, 379
Tecnico	TODARO FRANCESCO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	FIRENZE		

Estremi di approvazione del tipo

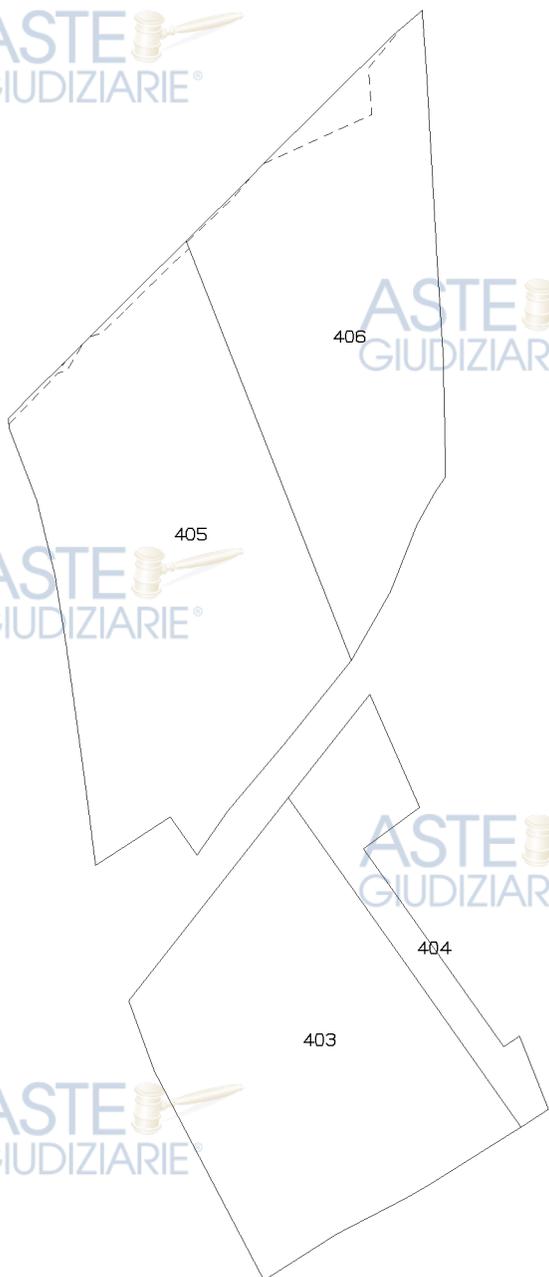
Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0155993/2025 del 21/08/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2025/FI0156810**Data di approvazione: **21/08/2025**Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento) **ERALDO CERISANO****Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 22588

Data di richiesta del servizio: 21/08/2025

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali



COMUNICAZIONE PEC DI AVVENUTO DEPOSITO



Da: depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it

Inviato: Thu, 21 Aug 2025 17:21:17 +0200

A: COMUNE.VICCHIO@POSTACERT.TOSCANA.IT

Oggetto: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 000000227874163 , Pregeo: FI2025156810 Comune: L838 - VICCHIO Foglio: 102



Si comunica che l'atto di aggiornamento geometrico in oggetto e' disponibile per il download sulla area riservata a codesta Amministrazione del Portale per i Comuni della Agenzia delle Entrate, per le verifiche istituzionali di competenza. La riconciliazione della presente comunicazione con la ricevuta di avvenuta consegna della pec, restituita dal sistema informatico di codesto Ente, perfezionera' il deposito e consentira', quindi, l'approvazione dell'atto e la conseguente registrazione negli archivi catastali da parte di questa Agenzia. Per eventuali comunicazioni, contattare il competente Ufficio Provinciale-Territorio di FIRENZE dell'Agenzia il cui indirizzo di posta elettronica certificata e' reperibile sul sito web www.agenziaentrate.gov.it, nella sezione Uffici e PEC.



RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA DELLA COMUNICAZIONE PEC DI DEPOSITO



Da: "Namirial S.p.A." <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Inviato: Thu, 21 Aug 2025 15:21:19 +0000

A: depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it

Oggetto: CONSEGNA: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 000000227874163 , Pregeo: FI2025156810
Comune: L838 - VICCHIO Foglio: 102

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/08/2025 alle ore 17:21:19 (+0200) il messaggio

"Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001

Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 000000227874163 , Pregeo:

FI2025156810 Comune: L838 - VICCHIO Foglio: 102" proveniente da

"depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it"

ed indirizzato a "comune.vicchio@postacert.toscana.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: C6881E4C.01A2EB3F.CD385415.788D0240.posta-certificata@legalmail.it



DATICERT – RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA



```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert tipo="avvenuta-consegna" errore="nessuno">
<intestazione>
<mittente>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</mittente>
<destinatari tipo="certificato">comune.vicchio@postacert.toscana.it</destinatari>
<risposte>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</risposte>
<oggetto>Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i
Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n.
380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 000000227874163 ,
Pregeo: FI2025156810 Comune: L838 – VICCHIO Foglio: 102</oggetto>
</intestazione>
<dati>
<gestore-emittente>Namirial S.p.A.</gestore-emittente>
<data zona="+0200">
<giorno>21/08/2025</giorno>
<ora>17:21:19</ora>
</data>
<identificativo>C6881E4C.01A2EB3F.CD385415.788D0240.posta-certificata@legalmail.it</identificativo>
<msgid>&lt;664ffda7eba3c2ff0401b66b38af2957@localhost.localdomain&gt;</msgid>
<ricevuta tipo="completa" />
<consegna>comune.vicchio@postacert.toscana.it</consegna>
</dati>
</postacert>
```

