



locali situati in Borgo San Lorenzo, Via delle Fornaci n. 37.

La merce di magazzino, situata in gran parte presso i suddetti locali, è stata invece verificata a campione. Tale metodologia consiste nel verificare la quantità fisicamente esistente di vari articoli presenti per confrontarne la corrispondenza con la quantità indicata dall'azienda sulla base delle risultanze contabili. Le verifiche hanno confermato la sostanziale corrispondenza di quanto indicato dalla società. Ulteriore merce depositata presso il corriere "Expeditors International Italia" di Calenzano, poiché analoga a quella presente nei locali ispezionati, è stata invece valutata senza prenderne visione e senza quindi verificarne materialmente la corrispondenza quantitativa.

Al momento delle operazioni di inventario le attrezzature non erano utilizzate in quanto l'attività aziendale era interrotta.

Le valutazioni effettuate sono state attribuite considerando i beni in base alle loro effettive condizioni di manutenzione, usura e vetustà per quanto rilevabile visivamente e mediante le informazioni ricevute, ma **in un'ottica liquidatoria e quindi deprezzate rispetto al loro valore di mercato poiché**, trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura concorsuale, **non è prestata dalla parte venditrice alcuna garanzia per vizi o mancanza di qualità** di quanto oggetto di vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c., rispetto allo stato di fatto e di diritto.

Beni rinvenuti in Borgo San Lorenzo, Via delle Fornaci n. 37

LABORATORIO

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Etichettatrice rotativa automatica Simac Kelly Adesive 1S matricola S239 del 2017 marcata CE | € 3.500,00 |
| 2. | Refrigeratore (chiller) Frigel Microgel Ram 80/24 matricola 1607116 del 2016 | € 3.000,00 |
| 3. | Etichettatrice automatica a due teste Sysmec SY-4-0-2 matricola R0003 del 2016 marcato CE | € 6.500,00 |
| 4. | Riempitore/dosatore riscaldato Telm 5-250cl serie TMMAA000000724 matricola TM106/17 del 2017 marcato CE con tramoggia, nastro marcatore motorizzato e quadro di comando | € 2.500,00 |
| 5. | Mescolatore agitato e riscaldato con turbina Novinox Mat 1000 litri matricola 1779 del 2010 marcato CE, bilancia elettronica di carico Wdesk-L con celle di carico, scala di accesso con piattaforma a quattro gradini | € 9.000,00 |





- | | | |
|-----|--|------------|
| 6. | Tunnel di raffreddamento Pomati lungo circa 4 metri lineari Guyave 250
Tunnel M4 matricola TU 0138A del 2017 marcato CE | € 5.000,00 |
| 7. | Dosatore da banco Telm 20-700cc matricola 888/2017S del 2017 | € 1.000,00 |
| 8. | Transpallet elettrico Jungheinrich EJC110 matricola 90505071 del 2016
marcato CE | € 1.500,00 |
| 9. | Aggraffatrice pneumatica senza marca apparente | € 80,00 |
| 10. | Riempitrice semiautomatica DMC FV 100-1000ML matricola 2060-24 del
2024 | € 1.500,00 |
| 11. | Impianto ad osmosi Nobisan DP400 matricola FT265465 del 2025 – Valore
in opera | € 2.000,00 |
- In caso di trasporto abbattimento del 50%*

UFFICIO 1

- | | | |
|-----|--|---------|
| 12. | Lavagna in metallo con telaio in alluminio cm 60x90 circa | € 10,00 |
| 13. | N. 4 sedie in plastica grigia | € 20,00 |
| 14. | Sedia in stoffa arancione su ruote | € 10,00 |
| 15. | Sedia in tessuto grigio su ruote | € 5,00 |
| 16. | N. 5 calcolatrici elettroniche varie | € 10,00 |
| 17. | N. 7 radio VHF varie | € 35,00 |
| 18. | N. 2 telefoni cordless Gigaset; tastiera per computer Mediacom | € 20,00 |
| 19. | PC Dell Optiplex 3020 Pentium con monitor lcd AOC e tastiera | € 90,00 |

CORRIDOIO ANTISTANTE UFFICIO 1

- | | | |
|-----|---|---------|
| 20. | Stampante laser multifunzione Brother MFC L2710DN | € 20,00 |
|-----|---|---------|

UFFICIO 2

- | | | |
|-----|-------------------|---------|
| 21. | PC Lenovo Pentium | € 60,00 |
|-----|-------------------|---------|

UFFICIO 3

- | | | |
|-----|--|----------|
| 22. | Notebook Dell Inspiron Core i5 | € 100,00 |
| 23. | Monitor lcd BenQ GW2790L | € 30,00 |
| 24. | Monitor lcd Samsung F24T350FHU | € 30,00 |
| 25. | Rilegatrice a spirale Genie | € 40,00 |
| 26. | Plastificatrice GBC Inspire A3 Laminator | € 20,00 |
| 27. | Perforatrice GBC Clickman | € 5,00 |
| 28. | Un certo quantitativo di campioni vari di flaconi, fragranze e imballaggi di | |





prodotti [REDACTED]

S.V.C.

UFFICIO 4

29. Scaffalatura in ferro a sei ripiani in cattivo stato

S.V.C.

BAGNO

30. Valigetta con kit pronto soccorso Aiesi AHS556

€ 10,00

STANZA 5

31. Lavagna in metallo con telaio in alluminio cm 60x90 circa

€ 10,00

32. Lavagna in sughero con telaio in ferro cm 60x90 circa

€ 10,00

33. Orologio marcatempo ER-1600 con porta badge

€ 70,00

STANZA 6 (QUADRO ELETTRICO)

34. Circa 1700 flaconi di colonia senza etichetta contenente essenza "Proraso", non commercializzabile

S.V.C.

35. Circa 750 scatole per imballaggi neutre varie dimensioni

€ 50,00

STANZA 7

36. Un certo quantitativo di sacchi aperti contenenti addensanti vari

S.V.C.

STANZA 9

37. Un certo quantitativo di sacchi aperti contenenti materie prime varie

S.V.C.

SOPPALCO

38. Imballaggi vari in cartone e flaconi vari con personalizzazione produzione [REDACTED], esuberanti di produzione [REDACTED]

S.V.C.

MAGAZZINO

39. Betoniera da 350 litri circa, modello non rilevabile

€ 100,00

40. Transpallet manuale verde Pramac Lifter

€ 70,00

41. N. 700 scatole per imballaggi neutre varie dimensioni

€ 70,00

42. N. 33 pallet in legno pressato

€ 200,00

43. Un certo quantitativo di etichette varie per produzione [REDACTED]

S.V.C.

44. Imballaggi vari in cartone personalizzazione produzione [REDACTED]

S.V.C.

45. Serbatoio contenente circa 350 litri di olio di colza per scopi tecnici; serbatoio contenente circa 350 litri di cocamidopropyl betaine 35%; serbatoio contenente circa 350 litri di base sapone; serbatoio contenente circa 700 litri di zetasol; serbatoio contenente circa 200 litri di flerogum K

38

€ 400,00





46. N. 18 pallet con varie scatole contenenti complessivamente n. 22.184
 flaconi da 100ml confezionati di profumi vari di produzione ~~XXXXXXXXXX~~ € 17.500,00

Beni presenti presso il corriere Expeditors International Italia di Calenzano

47. N. 7 pallet con varie scatole contenenti complessivamente n. 4.392 flaconi
 da 100ml confezionati di profumi vari di produzione Mandragola € 3.500,00

Totale Inventario € 58.075,00

Tutti i valori sono da intendersi IVA esclusa.

Lorenzana, 6 febbraio 2026

Firmato digitalmente da

Gianluca Catarzi

Il Perito

O = Collegio dei Geometri di
 Livorno
 T = Geometra
 C = IT

Geom. Gianluca Catarzi



Via L'Annunziata, 13 - 56042 Crespina Lorenzana (Pi)
 Tel/Fax 050662790 - 335/6142552 - Email: gianluca@catarzi.it
 c.f. CTR GLC 73R28 E625X - p.i. 01152510499

