

**RELAZIONE TECNICA**

Oggetto: **Fallimento del sig.**
Registro Fallimenti n° 77/2019 (Sent. 86/2019 del 10/04/2019)

Gent.le Dott.ssa ALESSANDRA REALI,
a seguito dell'incarico ricevuto con Sua mail del 13/04/2023 di effettuare un sopralluogo presso gli immobili del sig. per verificare la tipologia di intervento edile in essere, espongo di seguito i risultati delle mie operazioni.

In data 18/05/2023 ho eseguito il sopralluogo presso gli immobili in oggetto in particolare presso i locali adibiti ad uffici.

Era presente il sig. il quale mi riferì che stavano eseguendo dei lavori consistenti in:

- 1) nel resede esterno davanti ai locali ad uso ufficio i lavori sono finalizzati alla realizzazione di uno scannafosso con posa in opera di guaina elastomerica per eliminare l'umidità dai locali deposito sottostanti.
- 2) all'interno degli uffici i lavori riguardano il rifacimento degli scarichi dei bagni soprastanti.

Il sottoscritto ha accertato quanto segue:

per quanto riguarda i lavori sopra descritti al punto 1) confermo quanto riferitomi dal sig

Per quanto riguarda i lavori riguardanti in corso all'interno degli uffici oltre a quanto riferitomi dal sig. ho riscontrato quanto segue:

- demolizione di porzione di muratura della finestra nella stanza centrale sul fronte della corte per ripristinare l'originaria forma della porta di accesso;
- demolizione della vecchia pavimentazione e realizzazione di massetto per passaggio tubazioni in tutti i locali escluso il vano grande;
- demolizione e costruzione di tramezzi per eliminare il w.c. ed il disimpegno e realizzazione di bagno in altra posizione;



S T U D I O T E C N I C O

Geometra

GIANCARLO ROMAGNOLI

Via F. Turati, 19 - 50055 Lastra a Signa (FI) - Tel. e Fax 055.8720931

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- chiusura, spostamento e allargamento di alcune porte interne;
- realizzazione di controsoffitti in cartongesso in tutti i locali escluso il vano grande;
- realizzazione di camino in muratura.

Allegati:

- documentazione fotografica.

Lastra a Signa 25/05/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Geometra

GIANCARLO ROMAGNOLI

Via F. Turati, 19 - 50055 Lastra a Signa (FI) - Tel. e Fax 055.8720931

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIAZZALE ESTERNO DAVANTI AGLI UFFICI



PIAZZALE ESTERNO DAVANTI AGLI UFFICI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Geometra

GIANCARLO ROMAGNOLI

Via F. Turati, 19 - 50055 Lastra a Signa (FI) - Tel. e Fax 055.8720931

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FACCIATA UFFICI (RIPRISTINO APERTURA)



DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI TRAMEZZO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Geometra

GIANCARLO ROMAGNOLI

Via F. Turati, 19 - 50055 Lastra a Signa (FI) - Tel. e Fax 055.8720931

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



CAMINETTO



CONTROSOFFITTO E MASSETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

5

Codice Fiscale RMG GCR 56 S 19 E466U - Partita IVA 03264960489

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLARGAMENTO PORTA



STANZA GRANDE



CHIUSURA PORTA



CHIUSURA PORTA



DEMOLIZIONE TRAMEZZI INGRESSO E W.C.



COSTRUZIONE TRAMEZZO NUOVO BAGNO



STUDIO TECNICO

Geometra

GIANCARLO ROMAGNOLI

Via F. Turati, 19 - 50055 Lastra a Signa (FI) - Tel. e Fax 055.8720931

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



INTERNO BAGNO



CHIUSURA PORTA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®