



COMUNE DI EMPOLI
LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI
SERVIZIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO,



-Vista la richiesta presentata in data 02/01/2020 Prot. n.213 dall' Arch Roberto Sozzi cf. SZZ RRT 72C17 C41SP, in qualità di CTU del Tribunale di Firenze, residente in Firenze, via Pisana,325 .

-Vista la documentazione prodotta,

-Visti gli atti d'Ufficio,



CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/01 n.380, che i terreni posti nel Comune di Empoli, contraddistinti al N.C.T.:

Foglio 27 - Particelle 85, 126, 351, 248, 265, 181, 210, 338, 1098

sono classificati in zona omogenea del Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.72 del 04/11/2013 pubblicata sul B.U.R.T. n.52 del 24/12/2013 e modificato con variante a carattere redazionale delle norme tecniche attuative approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20 giugno 2017:

FOGLIO n.27, P.LLA n.85

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**

La particella ricade su:



PARTE

Ambiti: Ambiti suscettibili di completamento - B1 (ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale) - Art.55 Norme RUC

Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) o a P.U.C. (Progetti Unitari Convenzionati):

P.U.A. 14.1

(PREVISIONE CHE HA PERSO EFFICACIA a seguito della decorrenza del termine di cinque anni dalla data di approvazione de RU, ai sensi dell' art.3 co. 4 delle Norme del RU in recepimento dell'art. 55 co.5 della LR 1/2005)

PARTE

Ambiti: Zone di recupero - Br (ambiti di trasformazione) – Art. 62 Norme RUC

U.T.O.E. di riferimento: 14



FOGLIO n.27, P.LLE n.126,181, 210 e 338

Intersezioni particelle su **Regolamento Urbanistico**

Le particelle ricadono su:



Ambiti: Zone di recupero - Br (ambiti di trasformazione) – Art. 62 Norme RUC

Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) o a P.U.C. (Progetti Unitari Convenzionati):

P.U.A. 14.1

(PREVISIONE CHE HA PERSO EFFICACIA a seguito della decorrenza del termine di cinque anni dalla data di approvazione de RU, ai sensi dell' art.3 co. 4 delle Norme del RU in recepimento dell'art. 55 co.5 della LR 1/2005)

U.T.O.E. di riferimento: 14



FOGLIO n.27, P.LLA n.351, 248 e 1098

Intersezioni particelle su **Regolamento Urbanistico**

Le particelle ricadono su:

PARTE

Ambiti: Zone di recupero - Br (ambiti di trasformazione) – Art. 62 Norme RUC

Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) o a P.U.C. (Progetti Unitari Convenzionati):

P.U.A. 14.1

(PREVISIONE CHE HA PERSO EFFICACIA a seguito della decorrenza del termine di cinque anni dalla data di approvazione de RU, ai sensi dell' art.3 co. 4 delle Norme del RU in recepimento dell'art. 55 co.5 della LR 1/2005).

PARTE

Ambiti: Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola (ambiti del territorio aperto) – artt. 72-77 Norme RU

U.T.O.E. di riferimento: 14

FOGLIO n.27, P.LLA n.265

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**

La particella ricade su:



Ambiti: Ambiti suscettibili di completamento - B1 (ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale) Art.55 Norme RUC

U.T.O.E. di riferimento: 14

Data di rilascio 28/01/2020

**Il Dirigente del Settore
(Ing. Alessandro Annunziati)**

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/01 n.380, il presente certificato conserva validità un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi come previsto dall'art. 40 comma 2 del DPR 445/2000.

