

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI

FIRENZE



FALLIMENTO DITTA

PERIZIA DI STIMA

DEI BENI IMMOBILI E DELLE RISORSE ESTRATTIVE

(INTEGRAZIONE)



Giudice delegato:

Dr.ssa Isabella Mariani

Curatore:

Dr.ssa Francesca Pirrelli

Su richiesta del Giudice delegato Isabella Mariani la quotazione dei beni immobili della Spa è stata effettuata anche per singolo sito oltre che nel suo complesso.

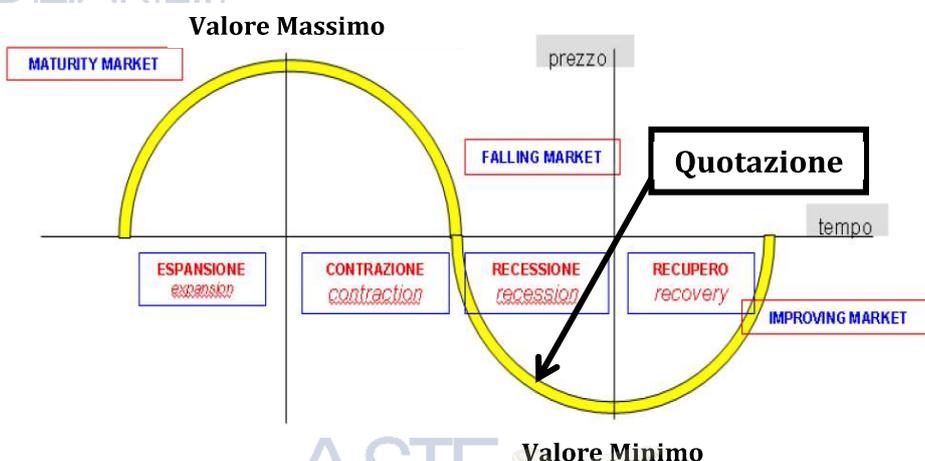


15.1 STIMA DEL VALORE PER SINGOLO SITO

Per ogni sito si sono assegnati i valori minimo e massimo rispettivamente al culmine negativo e positivo della sinusoide dei prezzi e si è calcolato il valore conseguente all'attuale fase di mercato posizionando la quotazione a circa 1/3 tra il valore di stima minimo e quello medio. Attraverso questa procedura sono stati stimati i seguenti valori di vendita per ogni sito:



Fasi cicliche del mercato immobiliare



Terreno	Minimo	Massimo	Quotazione
Il Boschetto	2.201.503€	6.161.503€	2.861.503€
Monte Beni	435.535€	835.535€	502.202€
Astroni	291.930€	427.930€	314.597€
Terreni sparsi			22.019€

Firenze, Ottobre 2013



Il tecnico incaricato



PERIZIA DI STIMA