

carlo bellotta architetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI FIRENZE

QUINTA SEZIONE CIVILE – COLLEGIO FALLIMENTARE

PROC. N. 180/2020 - R.G.

Sentenza RF 70/2020, depositata il 31.10.2020

INTEGRAZIONE ALLA CTU del 25 giugno 2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROPRIETA':

[REDACTED]
[REDACTED] - proprietà per 1/1

BENI IN:

Comune di FIRENZE (FI) – via AMBROGIO TRAVERSARI 27 – piano: S1.
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 534 – cantina;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 535 – cantina;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 536 – posto moto;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 537 – posto moto;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 538 – posto moto;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 539 – posto moto;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 540 – cantina;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 541 – cantina;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 542 – bene comune non censibile
tra i subalterni 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541;
Catasto Fabbricati, Foglio 126, Particella 628, Subalterno 522 – Cat. C/2 (adibito a w.c. ad
uso comune.

GIUDICE DEL FALLIMENTO

Dott.ssa ROSA SELVAROLO

CURATORE FALLIMENTARE

Dott. LORENZO GAMBI

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Arch. CARLO BELLOTTA

Data: 20 novembre 2024

Pagine: 03

Via G.L. Spontini, 62 – 50144 Firenze – Tel./Fax 055.355624 – cell. 339.6592808
carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it - carlobellotta@libero.it

TRIBUNALE DI FIRENZE

QUINTA CIVILE – COLLEGIO FALLIMENTARE

PROC. N. 180/2020 - R.G.

Sentenza RF 70/2020, depositata il 31.10.2020

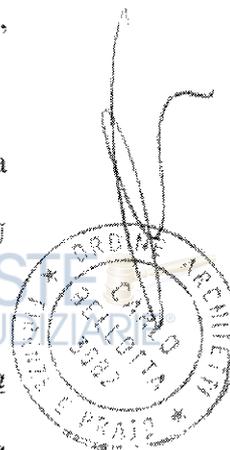
INTEGRAZIONE ALLA CTU del 25 giugno 2024

Il sottoscritto Arch. Carlo Bellotta, con studio in Firenze - via Gianbattista Luigi Spontini n. 62, tel/fax 055.355624 – cell. 339.65928080 – carlobellotta@libero.it, carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it, iscritto all'Albo degli Architetti delle Province di Firenze e Prato al n. 3682 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze al n. 3155, per incarico ricevuto dall'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa ROSA SELVAROLO nell'udienza del 21.12.2020 di periziare i beni di proprietà R. [REDACTED]

[REDACTED] - immobili siti nel Comune di FIRENZE (FI) – via AMBROGIO TRAVERSARI 27 – Piano S1, in proprietà della su citata S.R.L., Società Fallita.

Dopo aver richiesto all'Ufficio Urbanistica del Comune di Firenze con pratica urgente, chiarimenti su quanto dichiarato dal sottoscritto a pag. 08 della CTU datata 25 giugno 2024, al punto del capitolo SITUAZIONE URBANISTICA:

"Si dichiara altresì che, per sanare le difformità alla Licenza Edilizia sopra citata, realizzate quindi in epoca anteriore al primo di settembre 1967, è stata presentata al Sindaco di Firenze, ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85, domanda di sanatoria protocollata in data 25 settembre 1986 al n. 102712 – Pos. N. S/47878, con riferimento alla quale è stata definita e ritirata in data 07.04.2005."



Via G.L. Spontini, 62 – 50144 Firenze – Tel./Fax 055.355624 – cell. 339.6592808
carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it - carlobellotta@libero.it

carlo bellotta architetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si precisa che, la su citata domanda in sanatoria, presentata al Sindaco di Firenze e protocollata in data 25 settembre 1986 al n. 102712 – Pos. N. S/47878, con riferimento alla quale è stata definita con n. **04/1898/102 il 24 febbraio 2004** è stata ritirata in data 07.04.2005, dal Sig. Attilio Capello.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

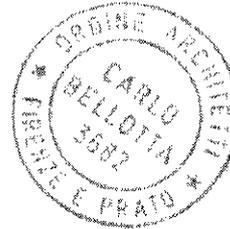
Nella convinzione di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli, il CTU resta a disposizione dell'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Rosa Selvarolo, per ogni eventuale chiarimento.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firenze, 25 giugno 2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

Arch. Carlo Bellotta



ASTE
GIUDIZIARIE®

Via G.L. Spontini, 62 – 50144 Firenze – Tel./Fax 055.355624 – cell. 339.6592808
carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it - carlobellotta@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®