

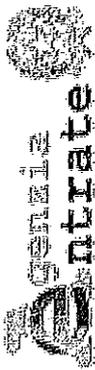
Allegati:

- a) Visure catastali
- b) Estratto di mappa
- c) Note di trascrizione sui beni
- d) Certificato di destinazione urbanistica
- e) Verbale di giuramento perizia
- f) Relazione fotografica



Allegato a) Visure catastali





Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.34.43 Fine
Visura n.: T204106 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2015

Dati della richiesta	Comune di GAMBASSI TERME (Codice: D895)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 30 Particella: 12

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale		Reddito
1	30	12				SEMIN ARBOR	1	03 10 ha are ca	Euro 2,16	Euro 1,20	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/2012 n. 2654.1/2012 in atti dal 23/10/2012 (protocollo n. FI0239480) PROCEDURA DI RECUPERO A04
Partita di stadio: rettifica della destinazione a seguito validazione ufficio cod a04 bonifica fabbricati rurali non pubblicati											

INTESTATO		FATTI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ISIKL MPRNU (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1994.1/2009 in atti dal 29/04/2009 Repertorio n.: 9873 Rogante:				(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Sede:		Sede:			

Unità immobiliari n. 1
 Tributi erariali: Euro 0,90
 Visura telematica



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2015

Dati della richiesta	Comune di GAMBASSI TERME (Codice: D895)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 30 Particella: 12

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	30	12	-	SEMIN ARBOR	03 10	-	Dominicale Euro 2,16 Agrario Euro 1,20	
Notifica	Partita							VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/2012 n. 2654.1/2012 in atti dal 23/10/2012 (protocollo n. FI0239480) PROCEDURA DI RECUPERO A04
Annotazioni	di studio: rettifica della destinazione a seguito validazione ufficio cod a04 bonifica fabbricati rurali non pubblicati							

Situazione dell'Immobile dal 23/11/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	30	12	-	FABB RURALE	03 10	-	Dominicale Agrario	
Notifica	Partita							VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/1970 n. 3070 in atti dal 26/01/1971
Annotazioni	area							1886

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 150



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.35.02
Visura n.: T204159 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2015

Situazione dell'Immobile dal 23/11/1970

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mr²)	Deduz	Reddito
1	30	12	-	FABB RURALE	03 10 ha are ca		Agrario
Partita					345	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/1970 n. 3070 in atti dal 26/01/1971	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 147 - foglio 30 particella 148 - foglio 30 particella 149 - foglio 30 particella 150

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mr²)	Deduz	Reddito
1	30	12	-	FABB RURALE	20 50 ha are ca		Agrario
Partita					345	Impianto meccanografico del 04/02/1968	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		N. 1		N. 1		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1994.1/2009 in atti dal 29/04/2009 Repertorio n.: 9873 Rogante: Sede: CONFERNMENTO IN SOCIETA'		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	

Situazione degli intestati dal 12/12/1973

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		N. 1		N. 1		(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/04/2009	
2		N. 2		N. 2		(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/04/2009	
DATI DERIVANTI DA		STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1973 Volume n. 6177 in atti dal 20/01/1978 Repertorio n.: 20479 Rogante: TAVASSI V Sede: CASTELFIORENTINO Registrazione: UR Sede: EMPOLI Volume: 149 n. 4428 del 19/12/1973		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		N. 1		N. 1		(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/12/1973	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 04/02/1968		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2015

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.35.02 Fine

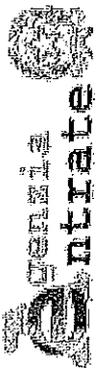
Visura n.: T204159 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.35.24 Fine
Visura n.: T204219 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2015

Dati della richiesta Comune di GAMBASSI TERME (Codice: D895)
Catasto Terreni Provincia di FIRENZE
 Foglio: 30 Particella: 13
Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
30	13		-	SEMIN ARBOR	91,10 ha are ca			Dominicale Euro 35,29 L. 122.985	Agrario Euro 35,29 L. 68.375
Notifica		Partita					Tabella di variazione del 05/03/1974 n. 374 in atti dal 30/06/1975		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E		(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTIDA			
ISTRI... (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1994.1/2009 in atti dal 29/04/2009 Repertorio n.: 9873 Rogante: ... irazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA Sede: ...			

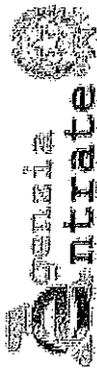
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2015

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.35.35

Visura n.: T204256 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di GAMBASSI TERME (Codice: D895)	
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE	
		Foglio: 30 Particella: 13	

INTESTATO

I		(1) Proprietà per 1/1	
---	--	-----------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 05/03/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	30	13		-	SEMIN ARBOR	91 10		Dominicale Euro 63,52 L. 122,985	Agrario Euro 35,29 L. 68,325	Tabella di variazione del 05/03/1974 n. 374 in atti dal 30/06/1975
Notifica				Partita		1886				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 239

Situazione dell'Immobile dal 23/11/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	30	13		-	SEMIN ARBOR	93 00		Dominicale L. 125,550	Agrario L. 69,750	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/1970 n. 3070 in atti dal 26/01/1971
Notifica				Partita		345				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 151 - foglio 30 particella 152 - foglio 30 particella 153 - foglio 30 particella 154

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.35.35

Fine

Visura n.: T204256 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2015

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	30	13			SEMIN ARBOR	1	91 80 ha are ca	Dominicale L. 258.930	Agrario L. 143.850	Impianto meccanografico del 04/02/1968
Notifica				Parità		345				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1994.1/2009 in atti dal 29/04/2009 Repertorio n.: 9873 Rogante: Sede: CONFERNMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 12/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/04/2009
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1973 Volnra n. 6177 in atti dal 20/01/1978 Repertorio n.: 20479 Rogante: Sede: EMPOLI Volume: 149 n. 4428 del 19/12/1973			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

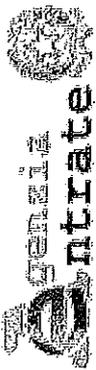
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/12/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 04/02/1968			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.35.55 Fine
Visura n.: T204301 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2015

Dati della richiesta	Comune di GAMBASSI TERME (Codice: D895)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 30 Particella: 14
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	30	14		-	BOSCO MISTO	13,20			Euro 1,36 L. 2.640	Euro 0,41 L. 792	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/1970 n. 3070 in atti dal 26/01/1971
Intestato											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	E								(1) Proprietà per 1/1		
Dati derivanti da											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1994.1/2009 in atti dal 29/04/2009 Repertorio n.: 9873 Rogante: C strazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2015

Data: 01/09/2015 - Ora: 18.36.07

Visura n.: T204336 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di GAMBASSI TERME (Codice: D895)	
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE	
INTESTATO		Foglio: 30 Particella: 14	
1		(1) Proprietà per 1/1	

Situazione dell'Immobile dal 23/11/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	30	14	-	BOSCO MISTO	13 20		
Notifica					Partita		1886
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 30 particella 155 - foglio 30 particella 156							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	30	14	-	BOSCO MISTO	30 80		
Notifica					Partita		345
					Dominicale		L. 6.160
					Agrario		L. 1.848
Impianto meccanografico del 04/02/1968							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

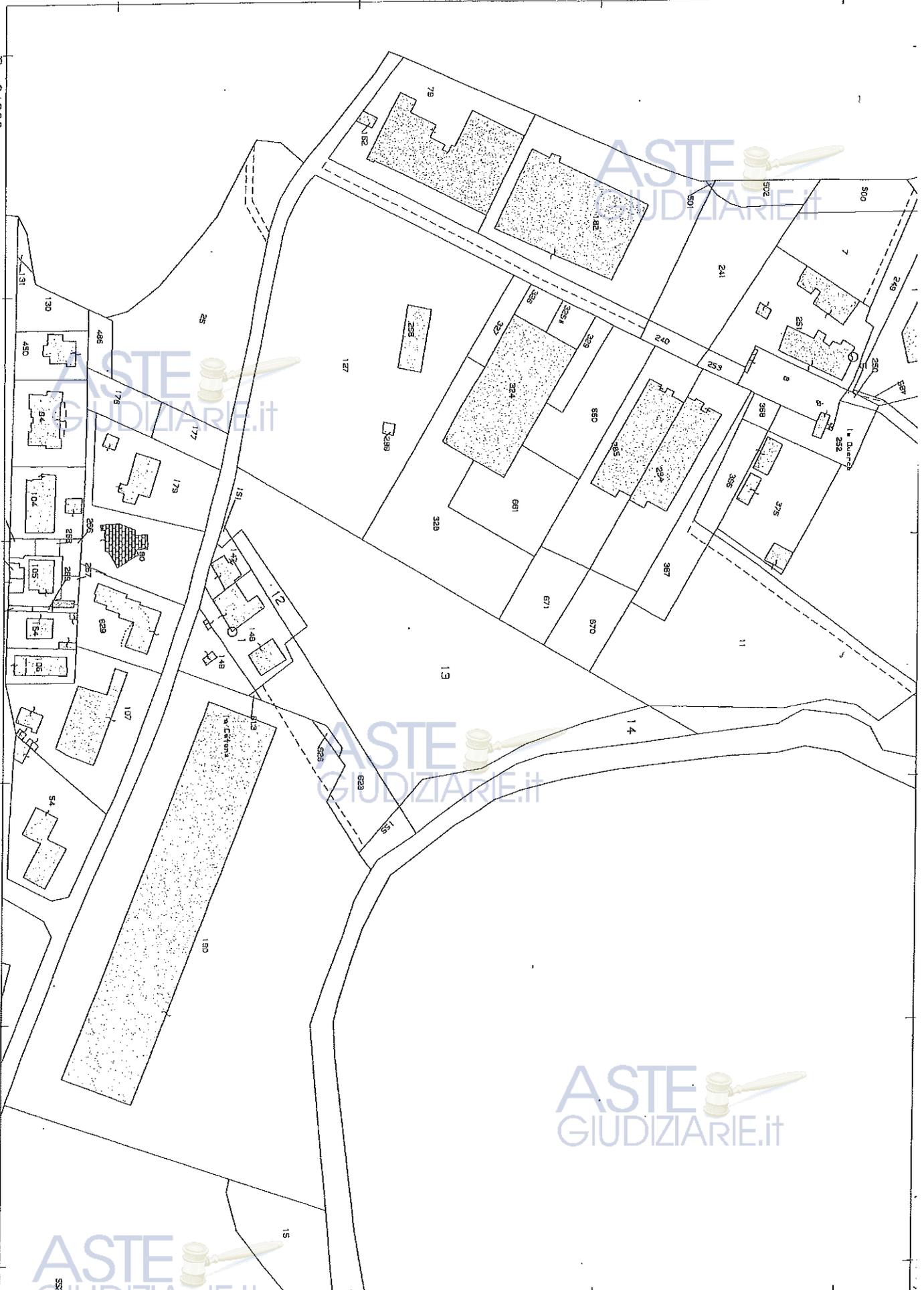
Situazione degli intestati dal 22/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI; BENI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1994.1/2009 in atti dal 29/04/2009 Repertorio n.: 9873 Rogante S. ... A ...		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato b) Estratto di mappa





Allegato c) Note di trascrizione sui beni



Ispezione telematica

Ispezione n. T204667 del 01/09/2015

per immobile

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013 Trib.

Firenze

Richiedente BRTGRL per conto di BRTGRL79M20D612X

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GAMBASSI TERME (FI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 30 - Particella 12

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 01/09/2015

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 01/09/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/12/1997 al 01/09/2015

Elenco immobili

Comune di GAMBASSI TERME (FI) Catasto Terreni

1. 'Sezione urbana - Foglio 0030 Particella 00012 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 536 Registro Generale 2728
Pubblico ufficiale Repertorio 9834/6114 del 10/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 29/04/2009 - Registro Particolare 1994 Registro Generale 3215
Pubblico ufficiale Repertorio 9873/6140 del 22/04/2009
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/04/2012 - Registro Particolare 1764 Registro Generale 2402
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIB.LE FIRENZE SEZ. DIST. EMPOLI Repertorio 430 del 22/02/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 05/10/2012 - Registro Particolare 4859 Registro Generale 6634
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE SEZ. DIST. DI EMPOLI Repertorio 2287/2012 del 08/08/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PISA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VOLTERRA

Data 01/09/2015 Ora 18:38:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013 Trib.

Firenze

Richiedente BRTGRL per conto di BRTGRL79M20D612X

Ispezione n. T204667 del 01/09/2015

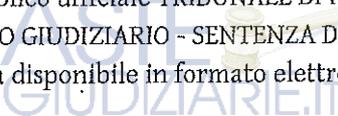


5. TRASCRIZIONE del 22/04/2014 - Registro Particolare 1807 Registro Generale 2464

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 539/2013 del 06/02/2013

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di PISA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VOLTERRA

Data 01/09/2015 Ora 18:42:52
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T205590 del 01/09/2015

per immobile

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013 Trib.

Firenze

Richiedente BRTGRL per conto di BRTGRL79M20D612X

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GAMBASSI TERME (FI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 30 - Particella 13

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 01/09/2015

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 01/09/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/12/1997 al 01/09/2015

Elenco immobili

Comune di GAMBASSI TERME (FI) Catasto Terreni

1. ' Sezione urbana - Foglio 0030 Particella 00013 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 536 Registro Generale 2728
Pubblico ufficiale Repertorio 9834/6114 del 10/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 29/04/2009 - Registro Particolare 1994 Registro Generale 3215
Pubblico ufficiale Repertorio 9873/6140 del 22/04/2009
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/04/2012 - Registro Particolare 1764 Registro Generale 2402
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIB.LE FIRENZE SEZ. DIST. EMPOLI Repertorio 430 del 22/02/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 05/10/2012 - Registro Particolare 4859 Registro Generale 6634
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE SEZ. DIST. DI EMPOLI Repertorio 2287/2012 del 08/08/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PISA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VOLTERRA

Data 01/09/2015 Ora 18:42:52
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013 Trib.

Firenze

Richiedente BRTGRL per conto di BRTGRL79M20D612X

Ispezione n. T205590 del 01/09/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5. TRASCRIZIONE del 22/04/2014 - Registro Particolare 1807 Registro Generale 2464
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 539/2013 del 06/02/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Provinciale di PISA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VOLTERRA

Data 01/09/2015 Ora 18:44:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013 Trib.

Firenze

Richiedente BRTGRL per conto di BRTGRL79M20D612X

Ispezione n. T206023 del 01/09/2015

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GAMBASSI TERME (FI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 30 - Particella 14

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 01/09/2015

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 01/09/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/12/1997 al 01/09/2015

Elenco immobili

Comune di GAMBASSI TERME (FI) Catasto Terreni

1. ^ Sezione urbana - Foglio 0030 Particella 00014 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/04/2009 - Registro Particolare 536 Registro Generale 2728
Pubblico ufficiale Repertorio 9834/6114 del 10/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 29/04/2009 - Registro Particolare 1994 Registro Generale 3215
Pubblico ufficiale Repertorio 9873/6140 del 22/04/2009
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/04/2012 - Registro Particolare 1764 Registro Generale 2402
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIB.LE FIRENZE SEZ. DIST. EMPOLI Repertorio 430 del 22/02/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 05/10/2012 - Registro Particolare 4859 Registro Generale 6634
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE SEZ. DIST. DI EMPOLI Repertorio 2287/2012 del 08/08/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PISA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VOLTERRA

Data 01/09/2015 Ora 18:44:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013 Trib.

Firenze

Richiedente BRTGRL per conto di BRTGRL79M20D612X

Ispezione n. T206023 del 01/09/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

5. TRASCRIZIONE del 22/04/2014 - Registro Particolare 1807 Registro Generale 2464
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 539/2013 del 06/02/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3215

Registro particolare n. 1994

Presentazione n. 37 del 29/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/04/2009
Notaio
Sede

Numero di repertorio 9873/6140
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 12 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 14 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3215

Registro particolare n. 1994

Presentazione n. 37 del 29/04/2009

Natura T - TERRENO

Consistenza 13 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2402

Registro particolare n. 1764

Presentazione n. 1 del 06/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/02/2012
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIB.LE FIRENZE SEZ.
Sede DIST. EMPOLI
EMPOLI (FI)

Numero di repertorio 430
Codice fiscale 91006320484

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 324 Subalterno 506
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 12 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2402

Registro particolare n. 1764

Presentazione n. 1 del 06/04/2012

Immobile n. 3

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 14 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE TRASCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHE' ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B.

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4859

Presentazione n. 12 del 05/10/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/08/2012

Numero di repertorio 2287/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE SEZ. DIST. DI

Codice fiscale 80027830480

Sede EMPOLI
EMPOLI (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 324

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo BADIA A CERRETO, VIA DEI MILLE

N. civico 16

Piano T

Immobile n. 2

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 12

Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4859

Presentazione n. 12 del 05/10/2012

Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	
Immobile n. 3			
Comune	D895 - GAMBASSI TERME (FI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella 13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	D895 - GAMBASSI TERME (FI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella 14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	D895 - GAMBASSI TERME (FI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella 329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -		
	Denominazione o ragione sociale		
	Sede		
	Codice fiscale		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/4	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di -		
	Denominazione o ragione sociale		
	Sede		
	Codice fiscale		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/4	

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4859

Presentazione n. 12 del 05/10/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

 Aste
GIUDIZIARIE.it

 Aste
GIUDIZIARIE.it

 Aste
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2464

Registro particolare n. 1807

Presentazione n. 34 del 22/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/02/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 539/2013
Codice fiscale 80027830480

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ARCH. GABRIELE BARTOLETTI
Indirizzo VIALE DEI MILLE 74 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Indirizzo VIA DEI MILLE
Piano T

Particella 324
Consistenza

Subalterno 506
291 metri quadri

N. civico 16

Immobile n. 2

Comune D895 - GAMBASSI TERME (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 12
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 3 are 10 centiare

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2464

Registro particolare n. 1807

Presentazione n. 34 del 22/04/2014

Immobile n. 3

Comune	D895 - GAMBASSI TERME (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	91 are 10 centiare

Immobile n. 4

Comune	D895 - GAMBASSI TERME (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D895 - GAMBASSI TERME (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI
L.

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

Ispezione telematica

Motivazione Redazione perizia CTU RF 37-2013
Trib. Firenze

n. T 204667 del 01/09/2015

Inizio ispezione 01/09/2015 18:37:54

Richiedente BRTGRL per conto di
BRTGRL79M20D612X

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2464

Registro particolare n. 1807

Presentazione n. 34 del 22/04/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato d) Certificato di destinazione urbanistica





COMUNE DI GAMBASSI TERME

Provincia di Firenze

http://www.comune.gambassi-terme.fi.it

COMUNE DI MONTAIONE

Provincia di Firenze

http://www.comune.montaione.fi.it



UFFICIO COMUNE SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - U.O. Patrimonio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Ramerini Stefano in qualità di Responsabile dell'Ufficio Comune Servizio Gestione del Territorio del Comune di Gambassi Terme;

Su richiesta del Sig. BARTOLETTI Arch. Gabriele di Firenze, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica delle seguenti particelle:

Foglio	Particella	Catasto
30	12	Terreni
30	13	Terreni
30	14	Terreni

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
 Visto il vigente P.R.G. del Comune di Gambassi Terme;
 Vista la propria determinazione n. 3 del 16/01/2007;



CERTIFICA

- che il terreno individuato nella sottostante tabella, risulta soggetto alle seguenti prescrizioni di carattere urbanistico :

Foglio	Particella	Catasto	UTOE	Zona urbanistica e vincoli urbanistici
30	12	Terreni	UTOE 6 - di Badia a Cerreto	ZONE B - Sottozone Bp di completamento produttivo; ZONE B - Sottozone B0 di conservazione; Area per la viabilità e la sosta;
30	13	Terreni	UTOE 6 - di Badia a Cerreto	ZONE B - Sottozone Bp di completamento produttivo; ZONE B - Sottozone B0 di conservazione; Area per la viabilità e la sosta; ZONE E - Aree a prevalente funzione agricola; Aree boscate; Area di rispetto fluviale;
30	14	Terreni	UTOE 6 - di Badia a Cerreto	ZONE E - Aree a prevalente funzione agricola; Aree boscate; Area di rispetto fluviale;

Le specifiche relative alle singole zone urbanistiche, ai vincoli, alle UTOE, etc., sono contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 21/06/2005 e successivamente oggetto delle seguenti varianti:

- Variante confermativa del tracciato della SR 429 adottata con deliberazione del C.C. n. 23 del 28 luglio 2011 e approvata con deliberazione del C.C. n. 4 del 16 febbraio 2012. L'avviso inerente la definitiva approvazione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 2 maggio 2012.

- Variante 2011 adottata con deliberazione del C.C. n. 5 del 16 febbraio 2012 e approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 25 giugno 2012. L'avviso inerente la definitiva approvazione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 5 settembre 2012.

Si precisa che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07/01/2014 è stato adottato il 2° Regolamento Urbanistico. Pertanto a partire dal giorno 07/01/2014 risultano in vigore le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 61 della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni.



COMUNE DI GAMBASSI TERME - via Garibaldi 7 - 50050 GAMBASSI T. (FI)
 codice fiscale e partita IVA 01141070480
 e-mail: affarigenerali@comuna.gambassi-terme.fi.it - pec: comune.gambassi-terme@postacert.toscana.it
 Tel.: 0571-638224 - Fax: 0571-638633



Si precisa infine che tutte le aree oggetto del presente certificato sono inoltre soggette alle disposizioni ed alle prescrizioni urbanistiche di carattere generale, contenute nelle medesime Norme Tecniche di Attuazione. Si precisa infine che nel presente certificato risultano indicate esclusivamente destinazioni e prescrizioni di natura urbanistica e pertanto non risultano esplicitati vincoli derivanti da norme e provvedimenti legislativi (vincolo idrogeologico, vincolo paesistico, etc.).

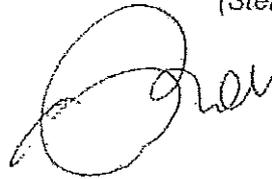
Si rilascia il presente certificato in bollo/~~carta libera~~ per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Gambassi Terme li, 01/07/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Pietro Maccelli)




IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO COMUNE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
(Stefano Ramerini)











Allegato e) Verbale di giuramento perizia



TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione Fallimentare

Fallimento R.F. 37/2013

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DITTA:

GIUDICE: Dott.ssa Patrizia Pompei

CURATORE: Dott. Vinicio Tredici

ASTE
GIUDIZIARIE.it

g. 38 67/15

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno 2015, giorno 06 del mese di SETTEMBRE

dinanzi al Dr. Dot. EMANUELE DI GIROLAMO

è comparso il perito Arch. Gabriele Bartoletti

il quale dichiara di voler asseverare la redatta perizia.

Fatto serio monito sulle pene comminate dalla legge, il perito ha pronunciato la seguente formula:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITA".

IL PERITO

Schiele B. B. W.



F. V. Girolamo
~~L'UFFICIALE GIUDIZIARIO~~

FUNZIONARIO
Dot. EMANUELE DI GIROLAMO

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato f) Relazione fotografica





Foto 1 - Esterno dalla strada



Foto 2 - Dettaglio dell'accesso

ASTIE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Foto 3 - Dettaglio strada di accesso all'interno del lotto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it