

presentato al N.C.T. di detto Comune alla Partita
Speciale 1, A.E.U.P., sul Foglio di mappa 6 dal
mappale 590 (derivato da porzione "b" del mappale
296) della superficie catastale scorporata di mq. 10
(dieci).-
E precisamente forma oggetto del citato atto tutto
quanto pervenuto alla Parte venditrice in forza di
atto ricevuto dal Notaio Ciro Lenzi in data 31
gennaio 1983 registrato a Pescia il 10 febbraio 1983
al n° 528 vol. 227, ivi trascritto il 1° marzo 1983
al n° 577 Registro Particolare.-

008233

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00

00010835 00001832 W054N001
00260793 02/05/2016 10:29:33
482-00088 070968581AAFA256
IDENTIFICATIVO : 01150942774094



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19466/5 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:21:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1739

Registro particolare n. 1182

Data di presentazione

19/05/1987

La formalità e' stata validata dall'ufficio

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**



Avv. CIRO LENZI
NOTAIO
Monsummano Terme - P.zza Cavour 28
Montecatini T. - Via Garibaldi 41
Telef. (0572) 770187

Pag. 2 - segue

19 MAG 1987



REGISTRI GENERALI

n. 1739

REGISTRO PARTICOLARE

n. 1182

Sezione:

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO:

76/24

[Redacted]

287-122

[Redacted]

374-193

[Redacted]

275-118

[Redacted]

377-151

[Redacted] coniugi in regime di comunione legale;

[Redacted]

fiscale n°

[Redacted] coniugi in regime di comunione legale.-

Mediante atto dr. CIRO LENZI, Notaio in Monsummano Terme, in data 4 maggio 1987, repertorio n° 26,210, da registrare nei termini di legge.-

Col citato atto,

A) - i coniugi [Redacted] ciascuno

per i rispettivi diritti e congiuntamente in solido per l'intero, cedono e trasferiscono a titolo di permuta ai coniugi [Redacted] che allo stesso titolo di permuta accettano e acquistano, congiuntamente e indivisamente

in regime di comunione legale, i seguenti diritti immobiliari:

011026



- la piena proprietà di porzione di vano, nonché tutti i diritti ai cedenti spettanti su piccola porzione di ex ingresso condominiale adiacente, il tutto posto al piano terreno del fabbricato ubicato in Comune di Uzzano, località Santa Lucia, via Provinciale Lucchese n° 340, cui confinano: via Provinciale Pistoiese, proprietà [redacted] [redacted] per più lati, salvo se altri.-

Rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Uzzano, alla Partita 178, con intestazione non aggiornata, sul Foglio di mappa 6 da porzione del mappale 268 sub. 4, come risulta dalla denuncia di variazione prot. n° 35 del 31 gennaio 1983 e n° 3/C del 28 febbraio 1987; in tale ultima variazione la porzione di cui trattasi ha assunto il nuovo identificativo Foglio di mappa 6 mappale 268 sub. D.-

- la piena proprietà di piccola corte scoperta posta in Uzzano, località Santa Lucia, via Provinciale Lucchese n° 340, accessibile esclusivamente attraverso il terreno adiacente di proprietà dei coniugi [redacted] cui confinano: proprietà [redacted] proprietà [redacted] proprietà [redacted] Ferrovie dello Stato, salvo se altri.-

Rappresentato al N.C.T. del Comune di Uzzano, alla Partita 1 A.E.U.P., sul Foglio di mappa 6 dal mappale 730 (derivato da porzione "b" del mappale 296) della superficie catastale incorporata di mq. 35 (trentacinque), come risulta da tipo di



fraczionamento n° 9 approvato dall'U.T.E. di Pistoia in data 21 giugno 1986, confermato in validità in data 11 dicembre 1986, prot. (Mod. 8) n° 59475.-

Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla Parte cedente in forza di atto Notaio Ciro Lenzi del 31 gennaio 1983 registrato a Pescia il 10 febbraio 1983 al n° 528 vol. 227.-

B) - i coniugi [redacted] ciascuno per i rispettivi diritti e congiuntamente in solido per l'intero, cedono e trasferiscono a titolo di permuta, ai coniugi [redacted] che a tal titolo accettano e acquistano, congiuntamente e indivisamente in regime di comunione legale, la piena proprietà di porzione di vano posto al piano terreno, nonché tutti i diritti ai cedenti spettanti su vano scale e soffitte, del fabbricato posto in Comune di Uzzano, località Santa Lucia, via Provinciale Lucchese n° 338, cui confinano: proprietà [redacted] [redacted] salvo se altri.-

Rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Uzzano, alla Partita 178, con intestazione non aggiornata, sul Foglio di mappa 6 da porzione del mappale 268 sub. 4, come risulta dalla denuncia di variazione prot. n° 36 del 31 gennaio 1983 e n° 3/C del 28 febbraio 1987; in tale ultima variazione la porzione di cui trattasi ha assunto il nuovo identificativo foglio di mappa 6 mappale 268 sub. B.-



611027

L'immobile in oggetto è pervenuto alla Parte cedente in forza di atto Notaio Ciro Lenzi in data 10 maggio 1983 registrato a Pescia il 27 maggio 1983 al n° 1664 vol. 227.-

A norma dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, le rispettive Parti permutanti, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, che le opere relative al fabbricato oggetto dell'atto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.-

Garantiscono le rispettive Parti permutanti la piena regolarità dei beni permutati agli effetti edilizi ed urbanistici e che gli stessi, dal 1° settembre 1967 sino a tutt'oggi non sono stati oggetto di alcun intervento o mutamento di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di autorizzazioni o concessioni da parte delle competenti Autorità; ad eccezione di opere eseguite a seguito di rilascio di concessioni edilizie n° 23 del 2 maggio 1984, n° 65 del 12 novembre 1984, n° 35 del 29 settembre 1986, n° 64 del 12 novembre 1984, n° 55 del 27 luglio 1983 e n° 54 del 25 novembre 1986; tutte rilasciate dal Comune di Uzzano.-

Dichiarano altresì le rispettive Parti permutanti che gli immobili in oggetto sono commerciabili non risultando provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi delle Leggi n° 1150/1942, n° 765/1967 e n° 10/1977.-

Al sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, le Parti pervenienti dichiarano che il terreno oggetto dell'atto è inserito in zona "A2", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Uzzano in data 11 giugno 1986, che trovasi allegato all'atto sotto la lettera "B"; certificato tuttora valido non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-

Ognuno dei beni pervenienti ha un valore di L. 1.000.000 (unmilione), come da atto.-

A seguito di quanto precede i Signori

sono pieni proprietari in parti uguali ed indivise in regime di comunione legale, delle porzioni di immobile di seguito descritte:

- unità immobiliare destinata a negozio posta al piano terreno del fabbricato in Comune di Uzzano, località Santa Lucia, via Provinciale Lucchese n° 340, con annessa piccola corte scoperta; cui confinano: via Provinciale Lucchese, proprietà Ferrovie dello Stato, proprietà salvo se altri.-

C11C28

Rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 179, con intestazione non aggiornata, sul foglio di mappa di porzione dei mappali 268 sub. 4 e 208 sub. 5 e 296, come varianti nei prot. m° 35 e 36 del 31 gennaio 1983 o n° 3/C del 28 febbraio 1987; in tale ultima variazione l'unità

immobiliare di cui trattasi su accanto i nuovi identificativi

Foglio di mappa 6 mappali n° 268 sub. C - 368 sub. D e 730.-

I signori [redacted] invece sono

pieni proprietari in parti uguali ed indivise in regime di comunione legale delle rimanenti porzioni dell'intero fabbricato di seguito descritte:

- unità immobiliare destinata a fondo commerciale-bar con arnesse piccola corte scoperta posta al piano terreno del fabbricato già descritto, via Provinciale Luccchese n° 336;

- n° 1 (uno) appartamento posto al piano primo comprendente l'intero piano citato;

- n° 2 (due) appartamenti posti al secondo piano comprendente l'intero [redacted] piano;

- l'intero piano sottotetto;

- il vano scale e l'ingresso relativo al c.n. 336 per l'accesso ai citati piani primo, secondo e sottotetto.-

Confine: via Provinciale Luccchese, proprietà [redacted]

Ferrovie dello Stato, proprietà [redacted]

proprietà [redacted] salvo se altri.-

Rappresentata il tutto al N.C.E.U. di detto Comune alla

Partita 178, con intestazione non aggiornata, Foglio di mappa

6 mappale 268 sub. 2, porzione del mappale 268 sub. 3,

porzione del mappale 268 sub. 4 e del mappale 730, porzione

del mappale 268 sub. 5, mappale 268 sub. 6, come variati nelle

disposizioni di variazione n. 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40

del 31 gennaio 1983 e n° 3/C del 28 febbraio 1987, in tale
ultima variazione le porzioni di cui trattasi hanno assunto i
nuovi identificativi Foglio di mappa 6 mappale 268 sub. A
unito al 296, mappale 268 sub. B, mappale 268 sub. E, mappale
268 sub. F - mappale 268 sub. G.-



Paolo Cristoforo

C11029

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19466/7 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:21:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 814

Registro particolare n. 516

Presentazione n. 11 del 11/02/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/07/2003
Notaio COPPOLA BOTTAZZI CLAUDIA
Sede PESCIA (PT)

Numero di repertorio 25501
Codice fiscale CPP CLD 65D6) F839)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 120 CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffiati 1
Comune	1522 - UZZANO	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	268	Subalterno 12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	4 metri quadri	

Immobile n. 2					Gruppo graffiati 1
Comune	1522 - UZZANO	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	130	Subalterno
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		

Immobile n. 3				
Comune	1522 - UZZANO	(PT)		
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016
Ispezione n. PT 19466/7 del 2016
inizio ispezione 04/03/2016 11:21:14
Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 814

Registro particolare n. 516

Presentazione n. 11 del 11/02/2003

Sezione urbana Foglio 6 Particella 268 Subalterno 11
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

[Redacted Name]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

[Redacted Name]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

[Redacted Name]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

[Redacted Name] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di

[Redacted Name]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [Redacted Name] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19466/8 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:21:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5069

Registro particolare n. 3138

Presentazione n. 1 del 23/09/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 29/01/2003

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

PESCIA (PT)

Numero di repertorio 72/170

Codice fiscale =

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G491 - PESCIA (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 44 Particella 242

Natura M ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE Consistenza 9 vani

Indirizzo VIA DELLE FERRIERE 2

Subalterno 3

N. civico

Immobile n. 2

Comune G491 - PESCIA (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 44 Particella 243 Subalterno 3



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19466/8 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:21:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5069

Registro particolare n. 3138

Presentazione n. 1 del 23/09/2003

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	0491 - PESCIA	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	44	Particella	296	Subalterno
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza		
Immobile n. 4					
Comune	0491 - PESCIA	(PT)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	162 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/9

Soggetto n. 2 In qualità di



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Soggetto n. 3 In qualità di



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Soggetto n. 4 In qualità di



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19466/8 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:21:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5069

Registro particolare n. 3138

Presentazione n. 1 del 23/09/2003

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I MAPP. 242 SUB 2, 243 SUB 3 E 296 DEL FG 44 SONO UNITI SOGGETTO A FAVORE N. 1 CONIUGL
SOGGETTI A FAVORE N. 2 3-4 FIGLI.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/4 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2853

Registro particolare n. 1738

Presentazione n. 11 del 27/05/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/05/2003
Notaio GRAZIOSO DONATO
Sede PISTOIA (PT)

Numero di repertorio 76875/4357
Codice fiscale GRZ DNT 52BOI A024 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G491 - PESCIA (PT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 246 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA VALDI FORFORA N. civico
Piano T

Immobile n. 2

Comune G491 - PESCIA (PT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 297 Subalterno 1
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE Consistenza 44 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/4 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2853

Registro particolare n. 1738

Presentazione n. 11 del 27/05/2003

Indirizzo VIA VAL DI FORFORA
Piano T

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA SIGNORA [REDACTED] E' DETTA ANCHE [REDACTED]. A VENDITA AVVENIVA A CORPO, CON TUTTI I DIRITTI, RAGIONI, AZIONI, ACCESSIONI, ACCESSORI, DIPENDENZE, PERTINENZE FRA LE QUALI DIRITTO SU PASSO D'INGRESSO E CORTE, SERVITU' EVENTUALI ATTIVE E PASSIVE, COMODI, NULLA ESCLUSO; NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO VENDUTO SI TROVAVA E COSI' COME GODUTO E POSSEDUTO FINO ALLA DATA DELL'ATTO DALLA PARTE VENDITRICE. DICHIARAVANO I VENDITORI SIGNORI [REDACTED]



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/4 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2853

Registro particolare n. 1738

Presentazione n. 11 del 27/05/2003

ROBERTO E VANGI DANIA, CIASCUNO PER I DIRITTI DI PROPRIA SPETTANZA, CHE QUANTO DA CIASCUNO DI LORO ALIENATO ERA A CIASCUNO DI LORO Pervenuto come segue: A AI SIGNORI [REDACTED] CIASCUNO RELATIVAMENTE AD UNA QUOTA PARTE PARI AI 2/9 DUE NONI DELL'INTERO DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' IN VIRTU' DI SUCCESSIONE LEGITTIMA DEL LORO PADRE SIGNOR [REDACTED]

[REDACTED] GIUSTA DENUNZIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO SUCCESSIONI DI PESCIA PT IN DATA 13 AGOSTO 1984 AL NUMERO 30 VOLUME 51 E TRASCRITTA PRESSO CODESTA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI OGGI AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI PISTOIA SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE SEZIONE STACCATA DI PESCIA IN DATA 22 NOVEMBRE 1984 AL NUMERO 2861 DEL REGISTRO PARTICOLARE E SUCCESSIVA DENUNZIA DI SUCCESSIONE INTEGRATIVA REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO SUCCESSIONI DI PESCIA PT IN DATA 11 APRILE 2003 AL NUMERO 82 VOLUME 171; CIASCUNO RELATIVAMENTE AD UNA QUOTA PARTE PARI AI 1/9 UN NONO DELL'INTERO DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' IN VIRTU' DI SUCCESSIONE LEGITTIMA PER QUANTO RIGUARDA I BENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO MENTRE I RESTANTI BENI ERANO DEVOLUTI PER TESTAMENTO, DELLA LORO MADRE SIGNORA [REDACTED]

[REDACTED] GIUSTA DENUNZIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO SUCCESSIONI DI GENOVA 1 IN DATA 13 APRILE 2001 AL NUMERO 47 VOLUME 35; B ALLA SIGNORA VANGI DANIA: RELATIVAMENTE AD UNA QUOTA PARTE PARI AI 2/9 DUE NONI DELL'INTERO DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' IN VIRTU' DI SUCCESSIONE LEGITTIMA DELLA PROPRIA MADRE SIGNORA [REDACTED]

[REDACTED] GIUSTA DENUNZIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO SUCCESSIONI DI FIRENZE 3 IN DATA 4 AGOSTO 2000 AL NUMERO 48 VOLUME 353; E SUCCESSIVA DENUNZIA DI SUCCESSIONE INTEGRATIVA REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO SUCCESSIONI DI FIRENZE 3 AL NUMERO 88 VOLUME 24; RELATIVAMENTE ALLA RESIDUA QUOTA PARTE PARI AD 1/9 UN NONO DELL'INTERO DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA', IN VIRTU' DELLA SOPRA MENZIONATA SUCCESSIONE LEGITTIMA PER QUANTO RIGUARDA I BENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO MENTRE I RESTANTI BENI ERANO DEVOLUTI PER TESTAMENTO, DELLA PROPRIA NONNA SIGNORA [REDACTED]

[REDACTED] GIUSTA DENUNZIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO SUCCESSIONI DI GENOVA 1 IN DATA 13 APRILE 2001 AL NUMERO 47 VOLUME 35. IN RELAZIONE ALLE SOPRA CITATE SUCCESSIONI, I SUDETTI SIGNORI [REDACTED]

[REDACTED] CIASCUNO PER I DIRITTI DI PROPRIA SPETTANZA, SI VENIVANO A TROVARE NELLA SITUAZIONE DESCRITTA DALL'ART. 485 DEL CODICE CIVILE. PERTANTO I SUDETTI SIGNORI [REDACTED] AVEVANO ACQUISTATO L'EREDITA' DEI PREDETTI DE CUIUS [REDACTED] ANNETTA E LA SUDETTA SIGNORA [REDACTED] AVEVA ACQUISTATO L'EREDITA' DEI PREDETTI DE CUIUS [REDACTED] PUR SENZA AVER COMPIUTO ALCUN ATTO, ESPRESSO O TACITO, DI ACCETTAZIONE DELLE EREDITA' MEDESIME ED AVEVANO ASSUNTO LO STATUS DI EREDI, IN FORZA DI QUANTO TESTE' ESPOSTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/5 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 58

Presentazione n. 18 del 16/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/01/2008

Notaio CASTALDO DOMENICA

Sede SERRAVALLE PISTOIESE (PT)

Numero di repertorio 6000/1353

Codice fiscale CST DNC 70546 F839 L

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 120.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 6,768%

Interessi -

Spese -

Totale € 240.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva

Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione E

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1522 UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 6 Particella 527

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 6,5 vani

Indirizzo VIA DEL PORTACCIO

Piano T 5

Gruppo graffiati 1

Immobile n. 2

Comune 1522 UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Gruppo graffiati 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/5 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:18:49

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 58

Presentazione n. 18 del 16/01/2008

Sezione urbana	Foglio	6	Particella	550	Subalterna	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo Piano	VIA DEL PONTACCIO T-S				N. civico	15

Immobile n. 3

Comune L522 - UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	Foglio	6	Particella	527	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		

Indirizzo Piano VIA DEL PONTACCIO S1 N. civico

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA - S.P.A.

Sede VOLTERRA

Codice fiscale 01225610508

Domicilio ipotecario eletto VOLTERRA - PIAZZA DEI PRIORI 16/18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/5 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 58

Presentazione n. 18

del 16/01/2008

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale WEB SALOON S.R.L.,
Sede LUCCA (LU)
Codice fiscale 02002910467



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U., PER SCOPI IMPRENDITORIALI ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.120 (CENTOVENTI) RATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, SCADENTI ALLA FINE DI OGNI MESE. LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA E' STATA FISSATA AL 31 MARZO 2008. IL SAGGIO DI INTERESSE PER IL SEMESTRE IN CORSO E' STATO CONCORDATO NELLA MISURA DEL 6,768% (SEI VIRGOLA SETTECENTOSESSANTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, DERIVANTE DALLA MAGGIORAZIONE DI 2 (DUE) PUNTI DELL'EURIBOR 6 MESI (EURO INTERBANK OFFERED RATE), BASE 365/360, IN VIGORE AL 2 GENNAIO 2008, PARI AL 4,768% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOSESSANTOTTO PER CENTO). LA CASSA MUTUANTE VARIERA' IL PATTUITO TASSO DI INTERESSE SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, EVENTUALMENTE ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, DELLE RILEVAZIONI DELLE MEDIE MENSILI DELL'EURIBOR 6 MESI DEI PRIMI QUATTRO MESI DI CIASCUN SEMESTRE CON ADEGUAMENTO DAL PRIMO GENNAIO E DAL PRIMO LUGLIO SUCCESSIVI, FERMA RESTANDO L'INVARIABILITA' DELLA MAGGIORAZIONE PREVISTA AL COMMA PRECEDENTE. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR SARA' RILEVATA DALLA PUBBLICAZIONE EFFETTUATA A CURA ATIC/MID SULLE PAGINE DEL CIRCUITO REUTERS (ATTUALMENTE ATIB) O ALTRO CIRCUITO ANALOGO, NONCHE' RILEVATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE A DECORRERE DALL' INIZIO DEL PERIODO SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA QUEST' ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE, OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA NEI MODI DI CUI SOPRA, DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT (BUONI ORDINARI DEL TESORO) SEMESTRALI, QUALE RISULTERA' DALLE ASTE DI FINE MESE DI GIUGNO E DICEMBRE ANTECEDENTE ALLA DECORRENZA DELLA RATA. DETTO TASSO SARA' CALCOLATO IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA IN BASE AL PREZZO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE COMUNICATO DALLA BANCA D' ITALIA. LA CASSA MUTUANTE SI E' RISERVATA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE SUDETTE CONDIZIONI NELL' EVENTUALITA' DELL' ACCOLTO DEL MUTUO DA PARTE DI TERZI. RESTANDO LA PARTE MUTUATARIA MOROSA NEL PAGAMENTO DELLE RATE PER PIU' DI 10 (DIECI) GIORNI DALLA DATA DI SCADENZA, SULLE SOMME ARRETRATE SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L' INTERESSE MORATORIO DAL GIORNO DI SCADENZA A QUELLO DI EFFETTIVO PAGAMENTO, CON INTESA CHE IL TASSO DI MORA NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE A QUELLO DEL FINANZIAMENTO MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI, COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO MASSIMO CONSENTITO AI SENSI DELLA LEGGE 108/96, FATTO SALVO COMUNQUE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/5 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 58

Presentazione n. 18 del 16/01/2008

IL DIRITTO DELLA CASSA A RISOLVERE IL CONTRATTO. LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA SARA' EFFETTUATA FACENDO RIFERIMENTO ALL'ANNO CIVILE (365 (TRECENTOSessantacinque) GIORNI), OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA, PRODUCE DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA - COME STABILITO AL PRECEDENTE SECONDO COMMA - A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA CASSA. IL MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA CASSA AI SENSI DEL CONTRATTO E/O RELATIVI ALLEGATI DARA', COMUNQUE FACOLTA' ALLA STESSA DI AVVALERSI DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E/O DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, I SIGNORI BINI LORIS EFERRARA SANDRA CIASCUNO PER LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 (UN MEZZO) ED ENTRAMBI CONGIUNTAMENTE FRA LORO PER L'INTERA PIENA PROPRIETA' CONCEDONO A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B), LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLIINTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL CONTRATTO; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE, CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 5 DEL CONTRATTO; QUANTO DOVUTO ALLA CASSA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE EQUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE E RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 NUM. 385 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA MUTUANTE PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI VARIABILITA' DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA CASSA, IN VOLTERRA, PIAZZA DEI PRIORI N.RO 16/18, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PARTE FIDEIUBENTE E ALLA PARTE TERZA DATRICE D'IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO IN EPIGRAFE INDICATO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA CASSA. I SIGNORI BINI ALESSIO, BINI LORIS E FERRARA SANDRA HANNO PRESTATO FIDJUSSIONE PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA CON IL CONTRATTO, IVI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DALL'EVENTUALE RISOLUZIONE, ED IN SPECIE PER LARESTITUZIONE DEL CAPITALE, PER IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI (COMPRESI QUELLE DI MORA) ED ACCESSORI, PER IL RIMBORSO DI SPESE E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN FORZA DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA, L'EVENTUALE DATORE DI IPOTECA, LORO EREDI O AVENTI CAUSA, DEVONO MANTENERE IN BUONO STATO GLI IMMOBILI IPOTECATI A GARANZIA DEL MUTUO, SECONDO QUANTO DISPOSTO NEL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO. PER QUANTO NON SPECIFICATO SI FAESPRESSO RIFERIMENTO ALL'ATTO DI MUTUO, AL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ED AL DOCUMENTO DI SINTESI CHE SONO STATI ALLEGATI AL CONTRATTO. E' STATO RICHIESTO IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.RO 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/5 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:18:49

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 58 del 16/01/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/12/2011

Registro particolare n. 913

Registro generale n. 5311

Tipo di atto: 0800 - PROROGA DI DURATA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/6 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1851

Registro particolare n. 382

Presentazione n. 16 del 26/04/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/04/2011

Notaio MANTELLASSI ELENA

Sede MONSUMMANO TERME (PT)

Numero di repertorio 35498/7823

Codice fiscale MNT LNE 53R49 H109 B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0100 IPOTECA VOLONTARIA

Capitale € 58.401,41

Tasso interesse annuo 1,5%

Tasso interesse semestrale

Interessi -

Spese -

Totale € 61.000,00

Altri dati

sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L522 - UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 268

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza

Indirizzo LOC. S. LUCIA - VIA PROV. LUCCHESE

Subalterno 11

52 metri quadri

N. civico 320

Immobile n. 2

Comune L522 - UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 6 Particella 268

Sezione urbana Foglio 6 Particella 730

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza

Indirizzo LOC. S. LUCIA - VIA PROV. LUCCHESE

Subalterno 12

Subalterno

4 metri quadri

N. civico 320 320

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/6 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1851

Registro particolare n. 382

Presentazione n. 16 del 26/04/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A.
Sede SAN MINIATO (PI)
Codice fiscale 01217600509 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome FERRARA Nome SANDRA
Nata il 10/03/1949 a PISTOIA (PI)
Sesso F Codice fiscale FRK SDR 49C50 G713 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/a dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

██████████ RICONOSCENDO I PROPRI DEBITI DERIVANTI DALLE MENZIONATE FIDEIUSSIONI PRESTATE ALLA "CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A.", DICHIARANO DI CONSENTIRE, COME IN EFFETTI CONSENTONO CHE VENGA ISCRITTA A FAVORE DELLA STESSA "CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A.", IPOTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 61.000,00 (SESSANTUNOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ALLO SCOPO DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PAGAMENTO DILAZIONATO DELLA SOMMA DI EURO 58.401,41 (CINQUANTOTTOMILAQUATTROCENTOUNO VIRGOLA QUARANTUNO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI DELL'1,50% (UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ED EVENTUALI SPESE LEGALI. TALE IPOTECA VIENE ISCRITTA SU BENI IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI UZZANO (PT) DESCRITTI IN CALCE. AL PRESENTE ATTO, E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHÉ AGLI EVENTUALI AMPLIAMENTI, E SU TUTTO QUANTO SIA GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. BINI LORIS E FERRARA SANDRA CONSENTONO QUINDI CHE VENGA ISCRITTA L'IPOTECA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PESCIA, CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, E SI ASSUMONO TUTTE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA, IVI COMPRESI GLI ONERI DI ISCRIZIONE E FISCALI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/6 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1851

Registro particolare n. 382

Presentazione n. 16 del 26/04/2011

CONSEQUENTI, IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO DI DUE VERSAMENTI MENSILI CONSECUTIVI, LA "CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A.", PREVIO AVVERTIMENTO SCRITTO AGIRAI GIUDIZIAMENTE PER IL RECUPERO DEI SUOI CREDITI DERIVANTI DALL'ACCORDO PER IL RIENTRO DILAZIONATO, RIMOSSA QUALSIASI OBJEZIONE DEI COMPARENTI, E CON RINUNCIA FIN DA ORA A SOLLEVARE ECCEZIONI IN MERITO A DETTO RECUPERO GIUDIZIALE. I COSTITUITI CONSENTONO ALLA "CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A." DI INTERVENIRE ALTRESI' IN EVENTUALI ESECUZIONI IMMOBILIARI AVVIATE DA ALTRI CREDITORI. ELEZIONE DI DOMICILIO. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, [REDACTED] E [REDACTED] LEGGONO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO INDICATO IN EPIGRAFE, PER QUANTO NON RIPORTATO SI FA RIFERIMENTO AL TITOLO ALLEGATO.

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/7 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3734

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 14 del 09/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 05/08/2011
 Notaio MANTELLASSI ELENA
 Sede MONSUMMANO TERME (PT)

Numero di repertorio 35846/8068
 Codice fiscale MNT LNE 53R49 H109 B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 153.000,00 Tasso interesse annuo 5,022% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 306.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	6491 PESCIA (PT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella 242 Subalterno 2
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella 243 Subalterno 3
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella 296 Subalterno
Natura	A4	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 9 vani
Indirizzo	LOC. CALAMARI VIA VAL DI FORFORA		N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/7 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3734

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 14 del 09/08/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA SPA

Sede VOLTERRA (PT)

Codice fiscale 01225610508

Domicilio ipotecario eletto VOLTERRA - PIAZZA DEI
PRIORI N. 16/18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO AL PUNTO 1 DEL SUCCESSIVO ART. 4, SCADENTI ALLA FINE DI OGNI MESE, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 1.011,59 (MILLEUNDICI VIRGOLA CINQUANTANOVE) COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA A QUESTO ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DA I COMPARENTI, SALVO LE VARIAZIONI COME INDICATO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4. LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA E' FISSATA AL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2011 (DUETMILAUNDICI). 2) PERALTRO LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI DALLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO FINO AL 31 (TRENTUNO) AGOSTO 2011 (DUEMILAUNDICI), AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 4, MEDIANTE TRATTENUTA SUL CAPITALE MUTUATO. INTERESSI 1) IL SAGGIO DI INTERESSE E' STATO CONCORDATO NELLA MISURA DEL 5,022% (CINQUE VIRGOLA ZERO VENTIDUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, DERIVANTE DALLA MAGGIORAZIONE DI 3,20 (TRE VIRGOLA VENTI) PUNTI DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI



Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5/34

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 14 del 09/08/2011

(EURO INTERBANK OFFERED RATE), BASE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) / 360 (TRECENTOESSANTA), IN VIGORE AL PRIMO LUGLIO 2011 (DUEMILAUNDICI), PARI AL 1,822% (UNO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIDUE PER CENTO), IL "TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE" (TAEG) DEL FINANZIAMENTO, CALCOLATO SECONDO LE MODALITA' DI CALCOLO PREVISTE DALLA DISCIPLINA DEL CREDITO AL CONSUMO, AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI FINANZIARI EMANATE DALLA BANCA D'ITALIA CON PROVVEDIMENTO DEL 29 (VENTINOVE) LUGLIO 2009 (DUEMILANOVE), E' PARI AL 5,32% (CINQUE VIRGOLA TRENTADUE PER CENTO). CON DECORRENZA DAL PRIMO OTTOBRE 2011 (DUEMILAUNDICI) LA CASSA MUTUANTE VARIERA' IL PATTUITO TASSO DI INTERESSE SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI, BASE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) / 360 (TRECENTOESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE, IN VIGORE IL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE CIASCUNA MENSILITA' PER L'APPLICAZIONE ALLA RATA SCADENTE ALLA FINE DEL MESE SUCCESSIVO, FERMA RESTANDO L'INVARIABILITA' DELLA MAGGIORAZIONE PREVISTA AL COMMA PRECEDENTE, TUTTAVIA SI CONVIENE CHE, PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 3,00% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). PERALTRO SI CONVIENE CHE, PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL 9,022% (NOVE VIRGOLA ZERO VENTIDUE PER CENTO) (TASSO DI STIPULA MAGGIORATO DI 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI), LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR SARA' RILEVATA DALLA PUBBLICAZIONE EFFETTUATA A CURA ATIC/MID SULLE PAGINE DEL CIRCUITO REUTERS (ATTUALMENTE ATIB) O ALTRO CIRCUITO ANALOGO, NONCHE' RILEVATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PERIODO SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE, OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA NEI MODI DI CUI SOPRA, DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT (BUONI ORDINARI DEL TESORO) SEMESTRALI, QUALE RISULTERA' DALLE ASTE DI FINE MESE DI GIUGNO E DICEMBRE ANTECEDENTE ALLA DECORRENZA DELLA RATA. DETTO TASSO SARA' CALCOLATO IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA IN BASE AL PREZZO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA. SALVO I DIVIETI DI LEGGE, LA CASSA MUTUANTE SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE SUDETTE CONDIZIONI NELL'EVENTUALITA' DELL'ACCOLTO DEL MUTUO DA PARTE DI TERZI. 2) LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE UNA COMMISSIONE "UNA TANTUM" NELLA MISURA DELL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DEL CAPITALE MUTUATO, 3) RESTANDO LA PARTE MUTUATARIA MOROSA NEL PAGAMENTO DELLE RATE PER PIU' DI DIECI GIORNI DALLA DATA DI SCADENZA, SULLE SOMME ARRETRATE SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE MORATORIO DAL GIORNO DI SCADENZA A QUELLO DI EFFETTIVO PAGAMENTO, CON INTESA CHE IL TASSO DI MORA NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE A QUELLO DEL FINANZIAMENTO MAGGIORATO DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI, COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO MASSIMO CONSENTITO AI SENSI DELLA LEGGE 108/96, FATTO SALVO COMUNQUE IL DIRITTO DELLA CASSA A RISOLVERE IL CONTRATTO. LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA SARA' EFFETTUATA FACENDO RIFERIMENTO ALL'ANNO CIVILE (365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI). 4) OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODUCE DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA - COME STABILITO AL PRECEDENTE PUNTO 3 - A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA CASSA. IL MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA CASSA AI SENSI DEL CONTRATTO E/O RELATIVI ALLEGATI DARA', COMUNQUE FACOLTA' ALLA STESSA DI AVVALERSI DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E/O DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL PRESENTE CONTRATTO. IPOTECA. 1) A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/7 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3734

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 14 del 09/08/2011

ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA CONCEDE A FAVORE DELLA CASSA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO, SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO. 2) LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 306.000,00 (TRECENTOSEIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DAL PUNTO 1 DELL'ART. 4; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PUNTO 3 DEL PREDETTO ART. 4; QUANTO DOVUTO ALLA CASSA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE E RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA MUTUANTE PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI VARIABILITA' DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO. 3) LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA CASSA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEL BENE CHE NE E' OGGETTO E DELLA SUA LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A PESCIA IN DATA 20 MARZO 2003 AL N. 340 DI REGISTRO PARTICOLARE, GIUSTA ATTO DI MUTUO AI ROGITI NOTAIO CLAUDIA COPPOLA BOTTAZZI IN DATA 11 MARZO 2003, REPERTORIO N. 26069 RACCOLTA N. 5771, REGISTRATO A PESCIA NEI TERMINI, PER LA SICUREZZA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, A FAVORE DELLA BANCA DI PESCIA - CREDITO COOPERATIVO S.C.A.R.L. CON SEDE IN PESCIA E CONTRO [REDACTED] MODIFICA DELLE CONDIZIONI. LA CASSA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE CONDIZIONI NORMATIVE PREVISTE DAL PRESENTE CONTRATTO E QUELLE ECONOMICHE, CON L'ESCLUSIONE DELLE CLAUSOLE AVENTI AD OGGETTO I TASSI DI INTERESSE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO. TALI MODIFICHE UNILATERALI SONO COMUNICATE DALLA CASSA AL CLIENTE MEDIANTE UNA "PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO", CON PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93 (T.U.B.) E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. LE MODIFICHE SI INTENDERANNO APPROVATE QUALORA IL CLIENTE NON RECEDA, SENZA SPESE, DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLE MODIFICHE STESSE, SALDANDO OGNI SUO DEBITO NEI CONFRONTI DELLA CASSA. IN TAL CASO, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, IL CLIENTE HA DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA CASSA, AI SENSI DEL SUDDETTO ART. 118 T.U.B. LE VARIAZIONI NORMATIVE E REGOLAMENTARI VERRANNO AUTOMATICAMENTE RECEPITE. ONERI FISCALI, IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. ELEZIONE DEL DOMICILIO. SI PRECISA CHE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV., PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN EPIGRAFE, O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA CASSA. IL FIDEIUSSORE ELEGGE DOMICILIO PRESSO QUELLO DICHIARATO IN EPIGRAFE. LA BANCA ELEGGE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/7 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3734

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 14 del 09/08/2011

DOMICILIO IN VOLTERRA - PIAZZA DEI PRIORI N. 16/18. CREDITO AL CONSUMO. SONO FATTE SALVE IN OGNI CASO LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2005, NUMERO 206 (CODICE DEL CONSUMO), IN QUANTO APPLICABILI, DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA. BENI DI PROPRIETA' DI ██████████ PER LA QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI AD 1/3 (UN TERZO) DELL'INTERO, E DI ██████████ PER LA QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI A 2/3 (DUE TERZI). IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI PESCIA (PT), LOCALITA' CALAMARI, VIA VAL DI FORFORA (GIA' VIA DELLE FERRIERE) N. 33, E PRECISAMENTE: FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE ELEVATO SU TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE SEMINTERRATO, COMPOSTO DA INGRESSO E TRE LOCALI AD USO CANTINA, AL PIANO TERRA; DISIMPEGNO, CUCINA E BAGNO, AL PIANO PRIMO; DISIMPEGNO, TRE CAMERE, BAGNO CON ANTIBAGNO E RIPOSTIGLIO, AL PIANO SECONDO; IL TUTTO CORREDATO DA CANTINA CON ANTISTANTE CORTILE, RIPOSTIGLIO E TETTOIA, AL PIANO SEMINTERRATO. CONFINI: VIA DELLE FERRIERE, BENI ██████████ BENI ██████████ BENI ██████████ SALVO SE ALTRI. AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE, QUANTO DESCRITTO E' RAPPRESENTATO IN FOGLIO 44, DALLE UNITE PARTICELLE 242 SUBALTERNO 2, 243 SUBALTERNO 3 E 296, CATEGORIA A/4, CLASSE SECONDA, VANI 9 (NOVL), RENDITA CATASTALE DI EURO 399,74. PER QUANTO NON RIPORTATO SI FA RIFERIMENTO AL TITOLO ALLEGATO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/8 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4577

Registro particolare n. 3588

Presentazione n. 27 del 06/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/10/2014

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede PISTOIA (PT)

Numero di repertorio 5588

Codice fiscale 90022220470

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. FABIO NANNOTTI PER C.R.V.
SPA

Indirizzo P/ZZA GIOVANNI XXIII N. PISTOIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G491 PESCIA (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44

Particella 242

Sezione urbana - Foglio 44

Particella 243

Sezione urbana - Foglio 44

Particella 296

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

POPOLARE

Indirizzo VIA VAL DI FORFORA LOC. CALAMARI

N. civico 33

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/8 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4577

Registro particolare n. 3588

Presentazione n. 27 del 06/11/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA SPA

Sede VOLTERRA (PI)

Codice fiscale 01225610508

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/9 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5035

Registro particolare n. 3943

Presentazione n. 1 del 12/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/10/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 283/2014

Codice fiscale 80027830480

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente RAG. MASSIMO AMICO CURATORE

Indirizzo FIRENZE, VIA DEGLI ARCIISTI 15/B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G491 - PESCIA (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Piano T

Particella 246

Consistenza

Subalterno -

13 metri quadri

Immobile n. 2

Comune G491 - PESCIA (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44

Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O
APERTE

Particella 297

Consistenza

Subalterno 1

44 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19461 del 2016

Ispezione n. PT 19464/9 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:20:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5035

Registro particolare n. 3943

Presentazione n. 1 del 12/12/2014

Plano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G491 - PESCIA (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44

Natura A4 ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Plano T

Particella 242

Consistenza 9 vani

Subalterno 2

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L522 - UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Plano T

Particella 268

Consistenza

Subalterno 11

52 metri quadri

Immobile n. 2

Comune L522 - UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Plano T

Particella 268

Consistenza

Subalterno 12

4 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI DELLA ELA S.N.C. [REDACTED]

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 2/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/2

1

Per il diritto di PROPRIETA'

2

Per il diritto di PROPRIETA'

3

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome SANDRA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/9 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5035

Registro particolare n. 3943

Presentazione n. 1 del 12/12/2014

- | | | |
|---|---|--|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 2/3 | 2 | Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 1/2 | 3 | Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE E' STATO DICHIARATO IL FALLIMENTO DELLA ELA S.N.C. DI [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, VIA ROMAGNOLI N.19/B, NONCHE' DI [REDACTED] PERSONALMENTE E DI [REDACTED] PERSONALMENTE, PROPRIETARIA DEI BENI DI CUI AL QUADRO B, QUALI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI DELLA SOCIETA'. SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLA PRESENTE SENTENZA. SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/10 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 652

Registro particolare n. 459

Presentazione n. 4 del 19/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/02/2015

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede PISTOIA (PT)

Numero di repertorio 621

Codice fiscale 90022220470

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. FABIO NANNOTTI PER C.R.V.

SPA

Indirizzo PIAZZA GIOVANNI XXIII N. 3 51100 PISTOIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1522 - UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Sezione urbana - Foglio 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA MATTEOTTI-LOC. SANTA LUCIA

Particella 527

Particella 550

Consistenza -

Subalterno

Subalterno

N. civico 45

Immobile n. 2

Comune 1522 - UZZANO (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Particella 527

Subalterno 6



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/10 del 2016

Inizio Ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 652

Registro particolare n. 459

Presentazione n. 4 del 19/02/2015

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza
Indirizzo VIA MATTEOTTI-LOC.SANTA LUCIA N. civico 45

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA SPA
Sede VOLTERRA (PT)
Codice fiscale 01225610508
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT19463 del 2016
 Ispezione n. PT 19464/11 del 2016
 Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12
 Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2598
 Registro particolare n. 1836

Presentazione n. 12 del 21/07/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 29/10/2014
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
 Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 283/2014
 Codice fiscale 80027830480

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
 Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente RAG. MASSIMO AMICO CURATORE
 Indirizzo FIRENZE, VIA DEGLI ARTISTI 15/B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1522 - UZZANO (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 6
 Sezione urbana Foglio 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
 Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI
 Piano T S

Particella 527 Subalterno 1
 Particella 550 Subalterno
 Consistenza 6,5 vani

N. civico 15

Immobile n. 2

Comune 1522 - UZZANO (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 6

Particella 527 Subalterno 6

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PT 19463 del 2016

Ispezione n. PT 19464/11 del 2016

Inizio ispezione 04/03/2016 11:16:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIANFANELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2598

Registro particolare n. 1836

Presentazione n. 12 del 21/07/2015

Natura	CG - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI		N. civico
Piano	SI		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI DELLA ELA S.N.C. [REDACTED]

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE E' STATO DICHIARATO IL FALLIMENTO DELLA ELA S.N.C. DI [REDACTED] CON SEDE IN PIRENZE, VIA ROMAGNOSI N.19/B, NONCHÉ DI [REDACTED] PERSONALMENTE E DI [REDACTED] PERSONALMENTE, PROPRIETARIA DEI BENI DI CUI AL QUADRO B IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON IL SIGNOR [REDACTED] LA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N. 283/2014 IN COPIA CONFORME SI TROVA ALLEGATA ALLA TRASCRIZIONE DELLA NOTA N. 3943 DEL 12/12/2014 PUBBLICATA ALLA CONSERVATORIA DI PESCIA. SI RICHIESTE LA TRASCRIZIONE CON PRENOTAZIONE A DEBITO. SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.



Criterio di stima generale

Il Tecnico, dopo aver assunto informazioni specifiche e basandosi sulla propria conoscenza del mercato immobiliare, considerando lo stato di manutenzione, la dotazione impiantistica e più in generale i fattori intrinseci ed estrinseci, propri delle unità oggetto di valutazione, che ordinariamente vengono desunti e rilevati per una corretta ed obiettiva valutazione immobiliare, espone i seguenti dati ed individua i seguenti più probabili valori di mercato:

Lotto n° 1:

Detto lotto, costituito da una unità immobiliare ad uso "negoziato" è posta in Comune di Uzzano, in provincia di Pistoia, frazione di S. Lucia, con accesso dalla strada Via Provinciale Lucchese n.c. 340.

Detta unità, risulta catastalmente denunciata in categoria catastale C/1 e ubicata all'interno della zona centrale di S. Lucia ed è pertanto stato possibile compararla con unità immobiliari simili per caratteristiche, finiture e posizione applicando, quale criterio di stima, quello per comparazione, assumendo quale parametro di base il metro quadrato di superficie e come superficie, quella "commerciale".

DETERMINAZIONE DEL VALORE

- Negoziato - Subalterno 11 della Particella 268
mq. 52,00 x 1.600,00 €/mq. = €. 83.200,00
- Negoziato - Subalterno 12 della Particella 268



$mq. 4,00 \times 1.600,00 \text{ €/mq.} = \text{€. } 6.400,00$

- Resede esclusivo - Particella 730

$mq. 45,00 \times 0,10 \text{ (coeff. riduz.)} = mq. 4,50$

$mq. 4,50 \times 1.600,00 \text{ €/mq.} = \text{€. } 7.200,00$

Il più probabile valore cautelativo di mercato delle unità in esame, è quindi pari a €. 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00).

Da cui ne deriva che il più probabile valore cautelativo di mercato relativo alla sola quota di proprietà, appartenente a [REDACTED] caduta nell'attivo fallimentare e pari alla quota di 1/2 è quindi pari a €. 48.400,00.

(quarantottomilaquattrocento/00).

Lotto n° 2:

Detto lotto, costituito da una unità immobiliare ad uso "rimessa", è posta in Comune di Pescia, provincia di Pistoia, con accesso da una strada poderale che si dirama dalla principale Via Val di Forfora. L'unità in esame è ubicata nella zona collinare e dista circa 5km dal centro di Pescia, è stato quindi possibile compararla con immobili simili per caratteristiche, finiture e posizione applicando quale criterio di stima, quello per comparazione, assumendo quale parametro di base il metro quadrato di superficie e come superficie, quella "commerciale".



DETERMINAZIONE DEL VALORE

- Rimessa


$$\text{mq. } 15,00 \times 250,00\text{€./mq.} = \text{€. } 3.750,00$$

- Resede esclusivo

$$\text{mq. } 54,00 \times 0,10 \text{ (coeff. riduz.)} = \text{mq. } 5,40$$

$$\text{mq. } 5,40 \times 250,00 \text{ €./mq.} = \text{€. } 1.350,00$$

Il più probabile valore di mercato della "rimessa", considerato soprattutto lo stato di manutenzione della stessa, è quindi pari a €. 5.100,00 (cinquemilacento/00).

Lotto n° 3:

Detto lotto, costituito da una unità immobiliare ad uso "tettoia", è posta in Comune di Pescia, provincia di Pistoia, con accesso da una strada podereale che si dirama dalla principale Via Val di Forfora. L'unità in esame è ubicata nella zona collinare e dista circa 5km dal centro di Pescia. Stante le condizioni dirute non è stato possibile trovare unità per poter effettuare la comparazione e ci siamo quindi riferiti al valore desumibile dal parametro adottato per la determinazione del valore dell'unità ad uso "rimessa" di cui al precedente lotto 2, decurtato della quota del 60%. Da ciò ne deriva che il parametro da adottare per la determinazione del valore per metro quadrato sia pari a €. 100,00.

DETERMINAZIONE DEL VALORE

- Tettoia

$$\text{mq. } 45,00 \times 100,00\text{€./mq.} = \text{€. } 4.500,00$$

Il più probabile valore di mercato della tettoia, anche in questo caso tenuto in debito conto il pessimo stato di

manutenzione generale dell'unità in esame, è quindi pari a
€. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI

IDENTIFICATIVO LOTTO	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	VALORE STIMATO CADUTO NELL'ATTIVO FALLIMENTARE
Lotto 1	Unità immobiliare ad uso negozio (derivata dalla fusione di due unità contigue) posta nel Comune di Uzzano (PT) frazione di S. Lucia, Via Provinciale Lucchese n. 340.	€. 48.400,00
Lotto 2	Unità immobiliare ad uso "rimessa" sita nel Comune di Pescia (PT), Via Val di Forfora.	€. 5.100,00
Lotto 3	Unità immobiliare ad uso "tettoia" sita nel Comune di Pescia (PT), Via Val di Forfora	€. 4.500,00
TOTALE		€. 58.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Con quanto sopra il tecnico scrivente ritiene di aver
 espletato l'incarico conferitogli e resta a disposizione
 per eventuali possibili chiarimenti di merito.



Firenze, 4 Marzo 2016



Il Perito Estimatore
 (Dott. Geom. Giorgio Fiorenza)

[Handwritten signature]





Rec. 3173/16

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Verbale di asseverazione di perizia

In data 05/05/2016 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

Il Dott. Geom. Giorgio Fiorenza, nato a Firenze il 6 settembre 1957 ed ivi domiciliato presso il proprio studio in Viale Malta n. 19, identificato con documento carta di identità n° AS1105496 rilasciata dal Comune di Firenze in data 14 settembre 2010

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. il/la comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

[Handwritten signature]



IL FUNZIONARIO

~~IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO~~
Dott. Alessandro Sculli

Nota Bene:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

ASTE
GIUDIZIARIE.it