

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

**R.F.: n. 263/16**

Fallimento [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®  
GIUDICE DELEGATO  
DOTT.SSA SILVIA GOVERNATORI

ASTE GIUDIZIARIE®

COMMISSARIO GIUDIZIALE  
DOTT.SSA CRISTINA DI GIROLAMO

**NOTA TECNICA INTEGRATIVA**

**Aggiornamento dati per la vendita beni immobili**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ottobre 2020

**ALLEGATO**

**Documenti catastali – Lotto 2**

Terreno edificabile in comune di Reggello, Loc. Sant'Ellero

---

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Dott. Ing. Sergio Luzzi



*Sergio Luzzi*

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T290418 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> ██████████
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di REGGELLO ( Codice: H222) Provincia di FIRENZE</b> ██████████ sede in PONTASSIEVE C.F.: ██████████

## 1. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	489		-	BOSCO MISTO	1	ha are ca 13 00			Dominicale Euro 1,07	Agrario Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 28/02/2011 protocollo n. FI0006162 in atti dal 28/02/2011 presentato il 03/02/1997 (n. 6162.1/1997)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	03399900483*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/06/2006 protocollo n. FI0108331 Voltura in atti dal 14/03/2011 Repertorio n.: 30919 Rogante: NOTAIO ARICO` Sede: FIRENZE Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 2218 del 19/07/2006 A CONFERMA ATTO COMPREVENDITA (n. 5027.1/2011)	

Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T290418 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

### 2. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	590		-	SEMIN ARBOR	3	03	21		Euro 1,24	Euro 0,91	FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 protocollo n. FI0177637 in atti dal 25/05/2011 presentato il 24/05/2011 (n. 177637.1/2011)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

### 3. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	592		-	SEMIN ARBOR	3	00	03		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 protocollo n. FI0302446 in atti dal 10/11/2011 presentato il 10/11/2011 (n. 302446.1/2011)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

### 4. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	595		-	SEMIN ARBOR	3	07	78		Euro 3,01	Euro 2,21	FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 protocollo n. FI0302446 in atti dal 10/11/2011 presentato il 10/11/2011 (n. 302446.1/2011)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T290418 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

### 5. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
								Dominicale	Agrario				
						ha are ca							
1	12	605		-	SEMIN ARBOR	3	1	42	14	Euro 55,06	Euro 40,38	FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 protocollo n. F10125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.2/2012)	Annotazione
2	12	607		-	AREA URBANA			21	27			Tipo mappale del 25/05/2012 protocollo n. F10125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: comprende il fg. 12 n. 616

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: comprende il fg. 12 n. 609,612,613,614,620

**Totale: Superficie 01.63.41 Redditi: Dominicale Euro 55,06 Agrario Euro 40,38**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		0*****	(1) Proprieta` per 1/1

Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T290418 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

### 6. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	611		-	PARCO PUBB		13 23				Tipo mappale del 25/05/2012 protocollo n. F10125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: comprende il fg. 12 n. 610,615,618,621

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

### 7. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	619		-	SEMIN ARBOR	3	34 46		Euro 13,35	Euro 9,79	FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 protocollo n. F10125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)	

Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T290418 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

### 8. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario			
1	12	622		-	BOSCO MISTO	1	39	47		Euro 3,26	Euro 1,22	FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 protocollo n. FI0125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T290418 Pag: 7

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

### 9. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	626		-	SEMIN ARBOR	3	08	85		Euro 3,43	Euro 2,51	FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)	
2	12	627		-	SEMIN ARBOR	3	10	26		Euro 3,97	Euro 2,91	FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)	

**Totale: Superficie 19.11 Redditi: Dominicale Euro 7,40 Agrario Euro 5,42**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		3*	(1) Proprietà per 1/1

### 10. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	628		-	PARCO PUBB		02	20				FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)	
2	12	629		-	PARCO PUBB		05	40				FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)	

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020



**Totale: Superficie 07.60 Redditi: Dominicale Agrario**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

**Totale Generale: Superficie 03.01.30 Redditi: Dominicale Euro 84,40 Agrario Euro 60,34**

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





N=46200



6-Lug-2020 15:42:25  
Prot. n. T238120/2020  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Comune: REGGELLO  
Foglio: 12

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 611