

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. n. 217/2018

**Ill.mo G.D. Dott. Cristian Soscia**

*Fallimento . . . . . s.r.l. in liquidazione*

§

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

§

Complesso immobiliare posto nel Comune di Fucecchio

Allegato 1b – Documentazione catastale



# Visura per soggetto

Visura n.: T317989 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Denominazione:</b> |
| <b>Soggetto individuato</b> |                       |

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE

con sede in FUCECCHIO C.F.:

## 1. Unità Immobiliari situate nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                            |               | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                                                                                 |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sesione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale       | Rendita       | Indirizzo<br>Dati dichiaranti da                                                                                                                                                   | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 66     | 561        | 500 |                     |            | IT1       |        |             |                            | Euro 5.829,00 | VIA PETROLO n. 7A n. 7B piano: 1-1;<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO<br>del 12/01/2019 protocollo n. FD010824<br>in atti del 12/01/2019 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 2984 1/2019) | Annotazione    |
| 2  |                     | 66     | 561        | 501 |                     |            | A/10      | 2      | 4,5 vani    | Totale: 136 m <sup>2</sup> | Euro 1.324,71 | VIA PETROLO n. 7C piano: 1;<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO<br>del 12/01/2019 protocollo n. FD010824<br>in atti del 12/01/2019 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 2984 1/2019)         | Annotazione    |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 45 Rendita: Euro 7.153,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI       | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|----|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | con sede in FUCECCHIO |                | (1) Proprietà per 1/1 |

Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

Visura n.: T317989 Pag: 2

2. Immobili sita nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                 |       |        |            |           | ALTRE INFORMAZIONI                                                                             |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|-------|--------|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Pozz                | Qualità Classe | Superficie (mq) |       | Deduz. | Reddito    |           | Dati derivanti da                                                                              | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha am ga        |       |        | Dominicale | Agrario   |                                                                                                |                |
| 1  | 64                  | 1291       |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 1               | 00 01 | A34    | Euro 0,01  | Euro 0,01 | FRAZIONAMENTO del 12/01/2006 protocollo n. FI0286818 in atti del 12/01/2006 (n. 286818 L/2005) |                |

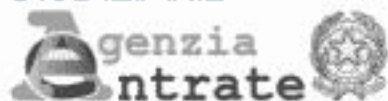
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|----------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | consede in FUCECCHIO |                | (1) Proprietà per 1/1 |

3. Immobili sita nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                 |       |        |            |         | ALTRE INFORMAZIONI                                                                             |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|-------|--------|------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Pozz                | Qualità Classe | Superficie (mq) |       | Deduz. | Reddito    |         | Dati derivanti da                                                                              | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha am ga        |       |        | Dominicale | Agrario |                                                                                                |                |
| 1  | 64                  | 1296       |     | -                   | RELIT STRAD    |                 | 00 88 |        |            |         | FRAZIONAMENTO del 12/01/2006 protocollo n. FI0286818 in atti del 12/01/2006 (n. 286818 L/2005) |                |
| 2  | 64                  | 1297       |     | -                   | RELIT STRAD    |                 | 00 25 |        |            |         | FRAZIONAMENTO del 12/01/2006 protocollo n. FI0286818 in atti del 12/01/2006 (n. 286818 L/2005) |                |

Totale: Superficie 01.13 Redditi: Dominicale Agrario



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 17.44.37

Segue

Visura n.: T317989 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | L. concessa in FUCECCHIO |                | (1) Proprietà per 1/1 |

### 4. Immobili siti nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                 |        |            |           |           | ALTRE INFORMAZIONI                                                                            |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|--------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Poz.                | Qualità Classe | Superficie (mq) | Dados. | Reddito    |           |           | Dati derivanti da                                                                             | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha am ga        |        | Dominicale | Agrario   |           |                                                                                               |                |
| 1  | 64                  | 1317       |     | -                   | SEMIN ARBOR.   | 1               | 05 08  | A34        | Euro 3,73 | Euro 1,97 | FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 protocollo n. FI0107157 in atti del 25/05/2006 (n. 1071571/2006) |                |
| 2  | 64                  | 1318       |     | -                   | SEMIN ARBOR.   | 1               | 03 22  | A34        | Euro 2,36 | Euro 1,25 | FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 protocollo n. FI0107157 in atti del 25/05/2006 (n. 1071571/2006) |                |

Totale: Superficie 08,30 Redditi: Dominicale Euro 6,09 Agrario Euro 3,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | L. concessa in FUCECCHIO |                | (1) Proprietà per 1/1 |



Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

Visura n.: T317989 Pag: 4

5. Immobili sita nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                 |       |       |            |           | ALTRE INFORMAZIONI                                                                            |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|-------|-------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Pozz                | Qualità Classe | Superficie (mq) |       | Edes. | Reddito    |           | Dati derivanti da                                                                             | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha am ga        |       |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                               |                |
| 1  | 64                  | 1211       |     | -                   | RELIT STRAD    |                 | 00 17 |       |            |           | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/2003 in atti del 18/11/2003 (n. 15350 2/2003)            | Annotazione    |
| 2  | 65                  | 503        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 1               | 00 45 |       | Euro 0,34  | Euro 0,17 | FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 protocollo n. FI0095074 in atti del 11/05/2006 (n. 95074 1/2006) |                |

Immobile 1: Annotazione: SI

Totale: Superficie 62 Redditi: Dominicale Euro 0,34 Agrario Euro 0,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N.                | DATI ANAGRAFICI       | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                     | DIRETTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | cons. da in FUCECCHIO |                                                                                                                                                                                                                                    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                       | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti del 14/08/2007 Repertorio n.: 223 Esigente: NENCIONI FABRIZIO Sede: SAN MARCELLO PISTOIESE Registrazione: Sede: PERMUTAZIONE (n. 11338 2/2007) |                       |

6. Immobili sita nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                 |       |       |            |           | ALTRE INFORMAZIONI                                                                            |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|-------|-------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Pozz                | Qualità Classe | Superficie (mq) |       | Edes. | Reddito    |           | Dati derivanti da                                                                             | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha am ga        |       |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                               |                |
| 1  | 65                  | 505        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 1               | 01 30 | A34   | Euro 0,95  | Euro 0,50 | FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 protocollo n. FI0095074 in atti del 11/05/2006 (n. 95074 1/2006) |                |

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 17.44.38

Fine

Visura n.: T317989 Pag: 5

| N. | DATI ANAGRAFICI      | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI        |
|----|----------------------|----------------|------------------------------|
| 1  | consede in FUCECC HD |                | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

**Totale Generale: vani 4,5    Rendita: Euro 7.153,71**

**Totale Generale: Superficie 1136    Redditi: Dominicale Euro 7,39    Agrario Euro 3,90**

Unità immobiliari: 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

Visura n.: T321335 Pag: 1

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Denominazione:</b>                                             |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE</b> |
|                             | <b>con sede in FIRENZE C.F.</b>                                   |

## 1. Immobili siti nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                 |       |            |                         | ALTRE INFORMAZIONI     |                                                                        |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|-------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Pozz                | Qualità Classe | Superficie (mq) | Edos. | Reddito    |                         | Dati derivanti da      | Dati ulteriori                                                         |
|    |                     |            |     |                     |                | ha am ga        |       | Dominicale | Agrario                 |                        |                                                                        |
| 1  | 66                  | 403        |     | -                   | SEMIN<br>ARBOR | 2               | 26 00 | E34        | Euro 15,13<br>L. 29.302 | Euro 8,06<br>L. 15.600 | FRAZIONAMENTO del 23/02/1999<br>in atti del 23/02/1999 (n. 219.6/1999) |

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | con sede in FIRENZE |                | (1) Proprietà per 3395/10000 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | con sede in FIRENZE |                | (1) Proprietà per 4499/10000 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                        | con sede in GUBBIO  |                | (1) Proprietà per 1904/10000 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                |                              |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti del 20/04/2017 Repertorio n.: 22544 Esigenda: CAMBIO CARDI Sede: BAGNOA<br>RIPOLI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n. 3441/2017 (n. 48803/2017) |                     |                |                              |

Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

Visura n.: T321335 Pag: 2

2. **Immobili nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |   |                 |    |          |                       |                      | ALTRE INFORMAZIONI                                                                      |                |
|----|---------------------|------------|-----|-------|---------------------|---|-----------------|----|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Poss. | Qualità Classe      |   | Superficie (mq) |    | Dat. us. | Reddito               |                      | Dati derivanti da                                                                       | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |       |                     |   | ha am ca        |    |          | Dominicale            | Agrario              |                                                                                         |                |
| 1  | 66                  | 408        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 04              | 59 | E34      | Euro 2,67<br>L. 5173  | Euro 1,42<br>L. 2754 | FRAZIONAMENTO del 23/02/1999 in atti del 23/02/1999 (n. 219.71/1999)                    | Annotazione    |
| 2  | 66                  | 423        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 08              | 58 |          | Euro 5,10<br>L. 9867  | Euro 2,66<br>L. 5148 | FRAZIONAMENTO del 15/05/2000 protocollo n. 436683 in atti del 15/05/2000 (n. 1111/2000) | Annotazione    |
| 3  | 66                  | 424        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 05              | 43 | E34      | Euro 3,16<br>L. 6120  | Euro 1,68<br>L. 3258 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |
| 4  | 66                  | 426        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 03              | 99 | E34      | Euro 2,32<br>L. 4497  | Euro 1,24<br>L. 2394 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |
| 5  | 66                  | 428        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 03              | 60 | E34      | Euro 2,10<br>L. 4057  | Euro 1,12<br>L. 2160 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |
| 6  | 66                  | 430        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 04              | 70 | E34      | Euro 2,74<br>L. 5297  | Euro 1,46<br>L. 2820 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |
| 7  | 66                  | 432        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 01              | 50 | E34      | Euro 0,87<br>L. 1691  | Euro 0,46<br>L. 900  | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |
| 8  | 66                  | 433        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 11              | 80 | E34      | Euro 6,87<br>L. 13299 | Euro 3,66<br>L. 7080 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |
| 9  | 66                  | 435        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 01              | 65 | E34      | Euro 0,96<br>L. 1860  | Euro 0,51<br>L. 990  | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |
| 10 | 66                  | 436        |     | -     | SEMIN ARBOR         | 2 | 08              | 18 | E34      | Euro 4,76<br>L. 9219  | Euro 2,53<br>L. 4908 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2000 protocollo n. 544863 in atti del 03/08/2000 (n. 2763/2000) |                |

Immobile 1: Annotazione: SI

Immobile 2: Annotazione: SI



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 17.51.24

Fine

Visura n.: T321335 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DATI ANAGRAFICI    | COLLETTA FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | conceda in FIRENZE |                  | (1) Proprietà per 3395/10000 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | conceda in FIRENZE |                  | (1) Proprietà per 4699/10000 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | conceda in GUBEIO  |                  | (1) Proprietà per 1906/10000 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2017 Repertorio n.: 22566 Esigenda: CAMBIRE CARDO Seda: BAGNOA RIFOLI Registrazione: Seda: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n. 3441/2017 (n. 4880 3/2017) |                    |                  |                              |

Totale Generale: Superficie 80,02 Redditi: Dominicale Euro 46,68 Agrario Euro 24,80

Unità immobiliari: 11

Tributeria: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Protocollo n. FI0034316 del 13/03/2018

Tipo Mappale n.

500

F.66 P.LLA 486

PIANO TERRA

VIA PETROIO

561/500

22

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2020 - Comune di FUCECCHIO (D815) - < Foglio: 66 - Particella: 561 - Elaborato planimetrico >

F.66 P.LLA 318

PIANO PRIMO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0034316 del 13/03/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fucecchio

Via Petroio

civ. 7C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 66

Particella: 561

Subalterno: 501

Compilata da:

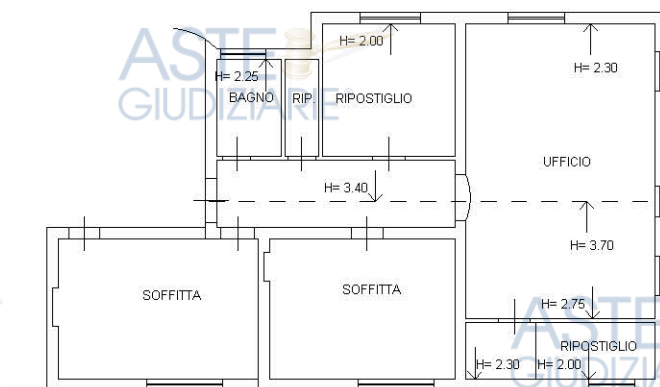
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Firenze

N. 6105

Scheda n. 1

Scala 1:200

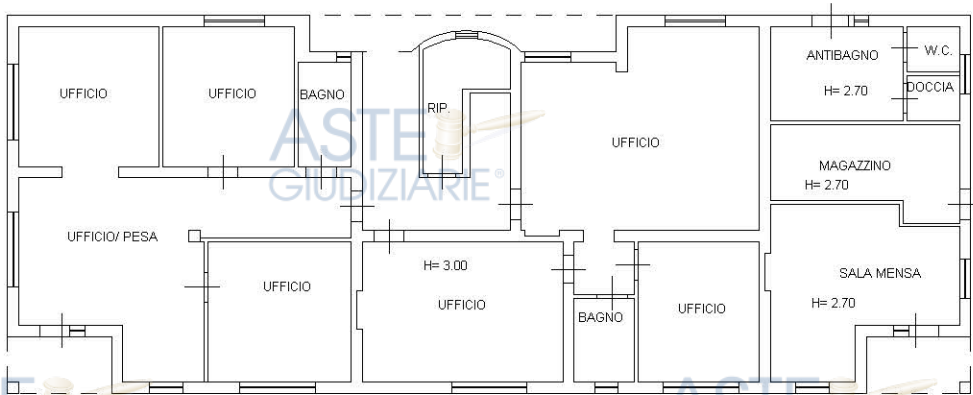


PIANO PRIMO

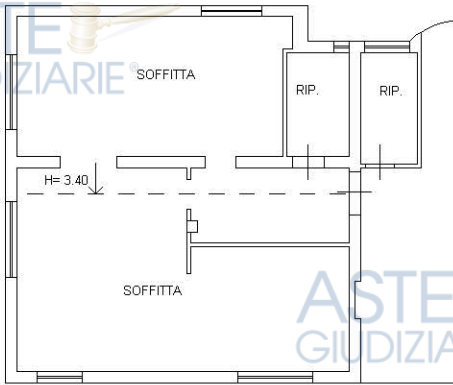
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Firenze**

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. FI0034316 del 13/03/2018 |                       |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Fucecchio         |                       |
| Via Petroio civ. 7A-7B                               |                       |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:         |
| Sezione:                                             |                       |
| Foglio: 66                                           | Iscritto all'albo:    |
| Particella: 561                                      | Ingegneri             |
| Subalterno: 500                                      | Prov. Firenze N. 6105 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO