

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO:

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA

Giudice Delegato _____

- Dott.

Curatore _____

- Dott.

Il sottoscritto Ing. _____, con studio in Fⁱ _____,
4, in data 25/01/2014 nominato dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato indicato in
epigrafe di procedere alla determinazione del valore dei beni immobili
caduti nell'attivo fallimentare e verificarne la regolarità sotto il profilo
catastale edilizio ed urbanistico, nonché allo svolgimento di tutti gli
adempimenti amministrativi, urbanistici e catastali connessi all'apertura del
fallimento ed alla gestione dei beni medesimi, intende fornire la seguente
integrazione a seguito della richiesta pervenuta con atto di diffida per la
cessione di alcune aree oggetto di Convenzione Edilizia con il Comune di
Figline e Incisa Valdarno. In particolare le aree oggetto della cessione sono
individuare al foglio 2, Sez. B, p.lle 522, 489, 490 e 486.

Le particelle 489, 490, e 486 erano state periziate nella relazione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

fornita dal sottoscritto nell'anno 2015 per un valore totale di €. 150,00 (unitamente alla particella 423) trattandosi di aree con classamento Seminativo-Arborato.

La particella 522 non era stata inserita dal sottoscritto in perizia in quanto non risultava dalle visure eseguite, perciò già non risulta nei lotti da eventualmente portare in asta.

Alla luce di quanto relazionato a suo tempo, della tipologia, del valore e della posizione dei terreni oggetto della richiesta (particelle 489, 490, e 486) si può dichiarare la loro totale indipendenza dagli altri lotti e che la loro eventuale cancellazione dall'elenco dei beni da mandare in asta sarebbe ininfluenza sul valore delle rimanenti proprietà immobiliari presenti in perizia.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia accordata e rassegna la presente integrazione alla perizia rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti.

Allega nel contempo la seguente documentazione di corredo,

ALLEGATI

- ALLEGATO 1: visura catastale storica part. 522, 489, 490, 486
- ALLEGATO 2: Estratto di mappa catastale

Con osservanza.

Firenze 15/05/2020

