

Tribunale di Firenze

Dati Generici



Andrea Barbara S. Juarez
Architetto ::

Registro Fallimentare n.170/2019

Via del Caparra, 20 - 50142 - Firenze - IT :: Tel. 055 707126 ::

Fax 055 7134961

Cl. +39 348 8879260 :: e-mail: arch.andrea.juarez@gmail.com

Curatore Delegato: Dott. Stefano Casagni

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

giugno 2024

Dati

AII.6

computo metrico e preventivo sommario
delle opere di ripristino

RF 170-19 - Via delle Cinque Vie n.51, Loc. Casale del Riccio - Firenze - FI									
All.6 - Computo e preventivo sommario delle Opere di ripristino									
Opere di Ripristino estimative e non esaurienti e soltanto utili ai fini della presente perizia									
Dati reperiti dal: Prezziario Regione Toscana 2024									
Rif. Voce	n°	Descrizione dei lavori	Dimensioni		U.M.	Quant	Importi		
			Lung.	Larg.	Alt.			Unitario	Totale
OPERE ESTERNE									
1. NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI									
TOS24_17.N0 5		Previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a.): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio. Compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapièda, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Escluse le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme, che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.							
TOS24_17.N0 5.002.012		Recinzioni e accessi di cantiere. Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. Stima lavori cantiere 30gg= 1 mese.				m	180,00		
		Sommario				m	180,00	€ 15,55258	€ 2.799,46440
TOS24_17.N0 5.002.015		Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.				m	180,00		
		Sommario				m	180,00	€ 5,84435	€ 1.051,98300
TOS24_17.N0 6.004.010		Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profili metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento - compreso montaggio e smontaggio. adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile.				cad	1,00		
		Sommario				cad	1,00	€ 325,73	€ 325,72800
TOS24_17.N0 6.005.001		WC chimici portatili senza lavamani - noleggio mensile				cad	1,00		
		Sommario				cad	1,00	€ 55,68	€ 55,68000
TOS24_17.N0 7.002.015		Segnaletica e illuminazione di sicurezza. Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.				cad	1,00		
		Sommario				cad	1,00	€ 29,00	€ 29,00000
TOS24_17.N0 5.003.033		PONTEGGIO Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.				mese		€ 19,47000	
TOS24_17.N0 5.003.034		Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.				mese		€ 7,73962	
TOS24_17.N0 5.003.035		Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Stima lavori cantiere 30gg= 1 mese.				mese		€ 4,15074	
		1.c.1 Facciata E	34,00			2,30	mq	78,20	
		1.c.1 Facciata N	26,00			2,30	mq	59,80	
		1.c.3 Facciata N	8,00			2,70	mq	21,60	
		1.c.4 Facciata O	16,00			2,30	mq	36,80	
		1.c.5 Lato N per Interno veranda come piattaforma	26,00			1,80	mq	46,80	
		1.c.6 Lato E per Interno veranda come piattaforma	16,00			1,80	mq	28,80	
		Sommario				mq	272,00	€ 31,36036	€ 8.530,01792
TOS24_17.P0 6.006.001		Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche. Dispensore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50x50x5 mm, con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piani, funi - lunghezza m. 1,00				cad	2,00		
		Sommario				cad	2,00	€ 21,80220	€ 43,60440

Rif. Voce	n°	Descrizione dei lavori	Dimensioni			U.M.	Quant	Importi		
			Lung.	Larg.	Alt.			Unitario	Totale	
2. DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI										
TOS24_02.A0 3		Per interventi di ristrutturazione edilizia compreso (ove non diversamente indicato) il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.								
TOS24_02.A0 3.001.002		Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna: in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra								
		Muretto Facciata E	36,00	0,30	0,60	mc	6,48			
		Muretto Facciata N: 26+8	34,00	0,30	0,60	mc	6,12			
		Muretto Facciata O: 7+9	16,00	0,30	0,60	mc	2,88			
		Muretti frontali e resede: 31 + (6,50*3)	50,50	0,30	0,60	mc	9,09			
		Muro Barbecue:	5,00	0,30	3,30	mc	4,95			
		Sommano				mc	29,52	€	177,36458	€ 5.235,80240
TOS24_02.A0 3.003.001 Simile		Demolizione di pareti verticali in cartongesso (o simili in legno) eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, in pannelli singoli o accoppiati, posti a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore.								
		Taverna: 2,70+4,00	6,70		3,50	mq	23,45			
		Deposito 1	10,20		3,30	mq	33,66			
		Deposito 2	7,90		3,30	mq	26,07			
		Deposito 3	8,50		3,30	mq	28,05			
		Gazebo (pareti in legno simili)	2,23	6,00	2,50	mq	33,45			
		Sommano				mq	144,68	€	14,71797	€ 2.129,39590
TOS24_02.A0 3.009.002		Demolizione o rimozione di pavimentazioni , massetti e vespai, escluse opere provvisorie, pavimento e sottostante malta di								
		allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5				mq		€	17,15207	
TOS24_03.A0 3.048.001		Rimozione di massetto in cemento fino allo spessore di 8 cm.								
						mq		€	25,40368	
		Veranda 2				mq	49,80			
		Veranda 3				mq	107,19			
		Veranda 4				mq	39,74			
		Veranda 5				mq	37,61			
		Taverna				mq	9,72			
		Deposito 1				mq	16,32			
		Deposito 2				mq	14,68			
		Deposito 3				mq	16,60			
		Gazebo				mq	12,90			
		Resede				mq	213,83			
		Sommano				mq	518,39	€	42,55575	€ 8.891,46157
TOS24_02.A0 3.021.001 Simile		Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in planelle o tavole di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, cornicioni, lucernari e sovrastrutture in genere, per qualsiasi estensione								
		Veranda 1				mq	18,69			
		Veranda 2				mq	49,80			
		Veranda 3				mq	107,19			
		Veranda 4				mq	39,74			
		Veranda 5				mq	37,61			
		Taverna				mq	9,72			
		Deposito 1				mq	16,32			
		Deposito 2				mq	14,68			
		Deposito 3				mq	16,60			
		Gazebo				mq	12,90			
		Sommano				mq	323,25	€	48,69421	€ 15.740,40338
TOS24_02.A0 3.028.001		Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione e lunghezza								
		Veranda 1: Sez trave stimata 0,08*0,15=0,012	1,00	9,12	0,0120	mc	0,109			
		Veranda 2	3,00	6,90	0,0120	mc	0,248			

Rif. Voce	n°	Descrizione dei lavori	Dimensioni			U.M.	Quant	Importi	
			Lung.	Larg.	Alt.			Unitario	Totale
		Veranda 3	5,00	9,30	0,0120	mc	0,558		
		Veranda 4	4,00	5,00	0,0120	mc	0,240		
		Veranda 5	4,00	5,00	0,0120	mc	0,240		
		Taverna e Deposito 1, 2 e 3	4,00	4,00	0,0120	mc	0,192		
		Taverna e Deposito 1, 2 e 3	5,00	13,30	0,0120	mc	0,798		
		Sommano				mc	2,39	€ 517,73394	€ 1.235,23034
TOS24_02.A0 3.025.001		Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa orditura e l'accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale, per qualsiasi sezione							
		Tettoia 1: 5*2,60 + 4*2,20				m	21,80		
		Tettoia 2: 5*3,45 + 4*2,20				m	26,05		
		Tettoia 3: 5*4,07 + 4*1,80				m	27,55		
		Sommano				m	75,40	€ 4,88261	€ 368,14879
NP1		Rimozione di pilastri in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dal solaio e dalla grossa orditura e l'accatastamento del materiale al piano di appoggio;				mc			
		Veranda 1: Sez pilastro stimata 0,10*0,10=0,010	4	0,01	2,30	mc	0,09		
		Veranda 2: Hmedia=2,53	10	0,01	2,53	mc	0,25		
		Veranda 3: Hmedia=2,58	18	0,01	2,58	mc	0,46		
		Veranda 4: Hmedia=2,66	7	0,01	2,66	mc	0,19		
		Veranda 5:	6	0,01	2,50	mc	0,15		
		Tettoia 1	4	0,01	2,40	mc	0,10		
		Tettoia 2	6	0,01	2,40	mc	0,14		
		Tettoia 3	6	0,01	2,40	mc	0,14		
		Sommano				mc	1,53	€ 517,73394	€ 791,92583
TOS24_02.A0 3.033.001		Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci.							
		Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26, per infissi in legno							
		Porte:							
		Taverna, Deposito 1, 2, e 3	4,00	0,80	2,00	mq	6,40		
		Veranda 1 e Veranda 3	3,00	1,60	2,00	mq	9,60		
		Gazebo	1,00	1,15	2,00	mq	2,30		
		Finestre:							
		Veranda 1	1,00	7,52	2,30	mq	17,30		
		Veranda 2: Hmedia=2,53	2,00	7,70	2,53	mq	38,96		
		Veranda 2: Hmedia=2,53	1,00	6,80	2,53	mq	17,20		
		Veranda 3	1,00	11,08	2,36	mq	26,15		
		Veranda 4: Hmedia=2,66	1,00	4,85	2,66	mq	12,90		
		Veranda 4: Hminima=2,36	1,00	8,86	2,36	mq	20,91		
		Veranda 5	1,00	8,62	2,36	mq	20,34		
		Gazebo	2,00	1,00	1,00	mq	2,00		
		Sommano				mq	174,06	€ 22,13846	€ 3.853,52218
3. TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI									
TOS24_02.A0 7		Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere.							
		Compreso carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.							
		Esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi.							
TOS24_02.A0 7.011.001		Scaricamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere							
		Muratura				mc	29,52		
		Pavimenti:	518,39		0,13	mc	67,39		
		Sommano				mc	96,91	€ 45,57106	€ 4.416,32332
TOS24_02.A0 7.011.010		Scaricamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali.							
		Pareti verticali	28,05		0,15	mc	4,21		
		Tetto di legno	323,25		0,15	mc	48,49		
		Travi				mc	2,39		
		Correnti in legno	75,40	0,06	0,06	mc	0,27		
		Pilastri di legno				mc	1,53		
		Sommano				mc	56,88	€ 16,27538	€ 825,77421
TOS24_02.A0 7.001.001		Carico, trasporto e scarico, a mano su autocarro portata 3,50 m³							
		Vedi voci precedenti: Muratura e Pavimenti				mc	96,91		
		Vedi voci precedenti: Pareti, Tetto, Travi, Correnti e Pilastri				mc	56,88		
		Serramenti: 174,06mq*spesso,10=				mq	17,41		
		Sommano				mc	171,20	€ 63,87043	€ 10.934,78240

Rif. Voce	n°	Descrizione dei lavori	Dimensioni			U.M.	Quant	Importi	
			Lung.	Larg.	Alt.			Unitario	Totale
TOS24_PPRE C		COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO. Codici attribuiti secondo l'elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER). Escluso il costo del trasporto, salvo diversamente indicato.							
TOS24_PPRE C.P17		RIFIUTI DALLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI)							
TOS24_PPRE C.P17.001.002		Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche: mattoni (riferimento cod. CEER/EER 17 01 02)				t			
		Vedi voci precedenti: Σ Muratura, Pareti e Pavimenti: mc $29,52+4,21+67,39=101,12mc$ $1mc = 1,65t > 101,12mc = 166,85t$				t	166,85		
		Sommano				t	166,85	€ 19,17544	€ 3.199,42216
TOS24_PPRE C.P17.002.001		Legno, vetro e plastica: legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01)							
		Vedi voci precedenti: Σ Tetto, Travi, Correnti e Pilastri: mc $48,49+2,39+0,27+1,53=52,68mc$ $1mc = 0,9t > 52,68mc = 47,41t$				t	47,41		
		Sommano				t	47,41	€ 214,58596	€ 10.173,51562
4. VARI, EVENTUALI E IMPREVISTI									
		Eventuali lavori accessori, non computati e/o non considerati. Imprevisti in corso d'opera							
		Stima: 10% del costo d'opera				s.c.	1,00	€ 8.073,11859	€ 8.073,11859
		TOTALE OPERE DI RIPRISTINO							€ 88.804,30444
									oltre IVA di legge.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it