



Prot. n. _____/2023



Bollo

16,00 euro

(Assolto con protocollo n. 683 del 13 gennaio 2023 recante
marca da bollo n. MJNGRL68C05D612H)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

VISTA la richiesta di **Certificato di Destinazione Urbanistica** presentata in data 13 gennaio 2023, prot. n. 683, assunta dall'ufficio quale pratica n. 4-2023-CDU dal Sig. Gabriele Majonchi, c.f. MJNGRL68C05D612H, Geometra in qualità di tecnico incaricato per l'aggiornamento della parte urbanistica di perizia immobiliare, nell'ambito della procedura fallimentare R.F.160/2015 presso il Tribunale di Firenze;

VISTI gli atti d'ufficio e in particolare il vigente Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 1 aprile 2021, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26 aprile 2022 ed efficace dal 26 agosto 2022 (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - N. 30 - Parte seconda - 27 luglio 2022);

VISTO il Vigente Piano Strutturale (variante generale di conformazione al PIT/PPR) adottato con deliberazione n. 13 del 1 aprile 2021 del Consiglio Comunale, approvato in via definitiva con deliberazione n. 11 del 26 aprile 2022, efficace dal 26 agosto 2022 (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - N. 30 - Parte seconda - 27 luglio 2022);

VISTA la deliberazione n. 54 del 20/09/2022 del Consiglio Comunale di adozione, ai sensi dell'art. 34 della LR n. 65/2014, della variante al Piano Operativo vigente contestualmente all'approvazione del Progetto definitivo denominato "*Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno*", variante divenuta efficace dal 9 novembre 2022 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana della presa d'atto mancata presentazioni osservazioni e acquisizione del parere positivo del Genio Civile competente per territorio (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - N. 45 - Parte seconda - 9 novembre 2022);

VISTO l'art. 30 del DPR 380 del 06 giugno 2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;

VISTO l'art. 76, comma 5 bis della LR 39/2000 "*Legge forestale della Toscana*" in riferimento specifico alle limitazioni e ai divieti previsti nelle aree percorse dal fuoco;

C E R T I F I C A



Che gli appezzamenti di terreno posti in Rignano sull'Arno località Ex Cementificio Bruschi, distinti al foglio n. 34 mappali n. 61, 113, 132, 204, 205, 211, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237 e 238 e foglio n. 35 mappali n. 782, 783, 784, 785, 786, 788 e



pagina **1** di 3



790 risultano classificati dal Piano Operativo vigente come segue:



FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE URBANISTICA
34	61, 226	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) IN PARTE ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione) IN PARTE AREE CON FUNZIONE AGRICOLA - AGR (ART. 106 NTA) IN PARTE AREE FORESTALI (ART. 109) IN PARTE AMBITI PERIFLUVIALI (ART. 118) IN PARTE
34	113, 205, 224, 225	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione) AMBITI PERIFLUVIALI (ART. 118) IN PARTE
34	132, 211, 222, 223, 227, 230, 231, 232, 233, 234, 235 e 238	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione)
34	236	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) IN PARTE ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione) IN PARTE AREE CON FUNZIONE AGRICOLA - AGR (ART. 106 NTA) IN PARTE AREE FORESTALI SOGGETTE A POSSIBILE RECUPERO PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVA (ART. 108 NTA) IN PARTE AREE FORESTALI (ART. 109) IN PARTE VERDE DI CONNESSIONE ECOLOGICA – VE (ART. 123 NTA) IN PARTE
34	237	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) IN PARTE ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione) IN PARTE AREE CON FUNZIONE AGRICOLA - AGR (ART. 106 NTA) IN PARTE VERDE DI CONNESSIONE ECOLOGICA – VE (ART. 123 NTA) IN PARTE
34	204, 228, 229	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) IN PARTE ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione) IN PARTE AREE CON FUNZIONE AGRICOLA - AGR (ART. 106 NTA) IN PARTE AREE FORESTALI (ART. 109) IN PARTE





Comune di
RIGNANO SULL'ARNO

SITO WEB: www.comune.rignano-sullarno.fi.it
PEC: comune.rignano@postacert.toscana.it

35	782	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione) AREE PER LA MOBILITA' - Acm (ART. 21) IN PARTE AMBITI PERIFLUVIALI (ART. 118) IN PARTE
35	783, 784, 785 e 790	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione)
35	786 e 788	AREE DI TRASFORMAZIONE (ART. 65 NTA) ATU5 EX CEMENTIFICIO BRUSCHI – RIGENERAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI – Piano attuativo di iniziativa privata PA (NTA - ALLEGATO A – Schede norma delle aree di trasformazione) AMBITI PERIFLUVIALI (ART. 118) IN PARTE

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art. 15 L. 183/2011.

Dalla Residenza Municipale, li 19 gennaio 2023

IL Responsabile del Settore

Ing. Mauro Tempesta
(documento firmato digitalmente)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it