

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

via Aretina n°73



fabbricato da pubblica via



atrio a comune

ASTE
GIUDIZIARIE®





ufficio nel magazzino



ufficio nel magazzino

ASTE
GIUDIZIARIE®



magazzino lato strada



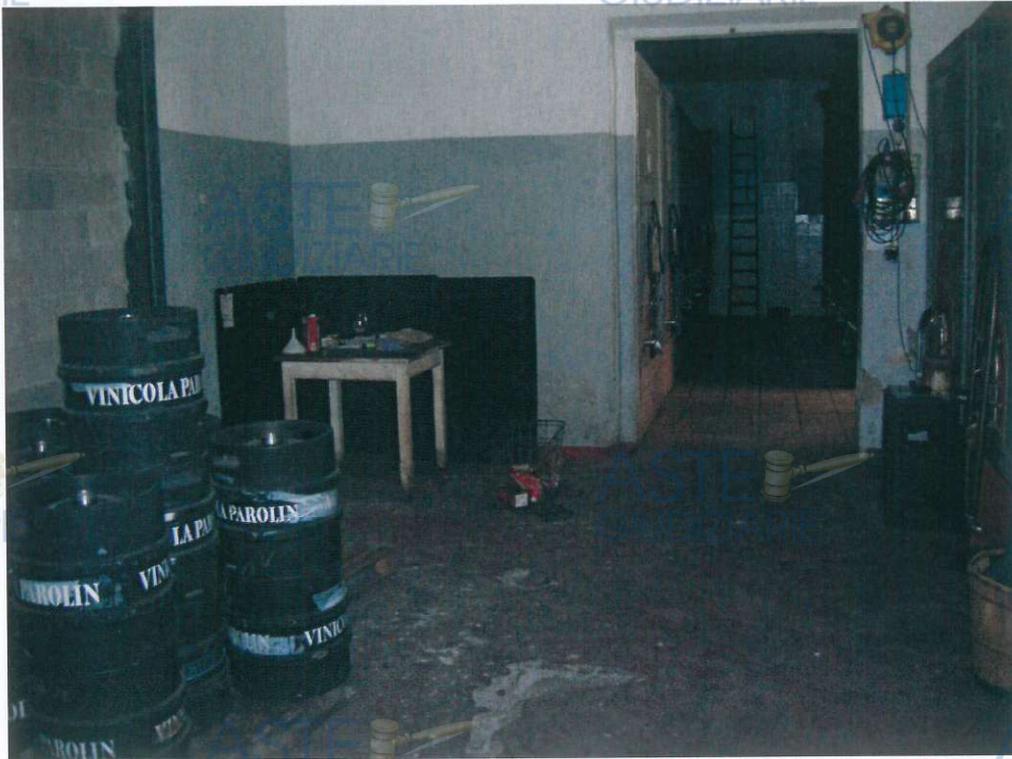
magazzino lato cortile

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



magazzino lato cortile



magazzino lato cortile

ASTE
GIUDIZIARIE®



cortile nel magazzino



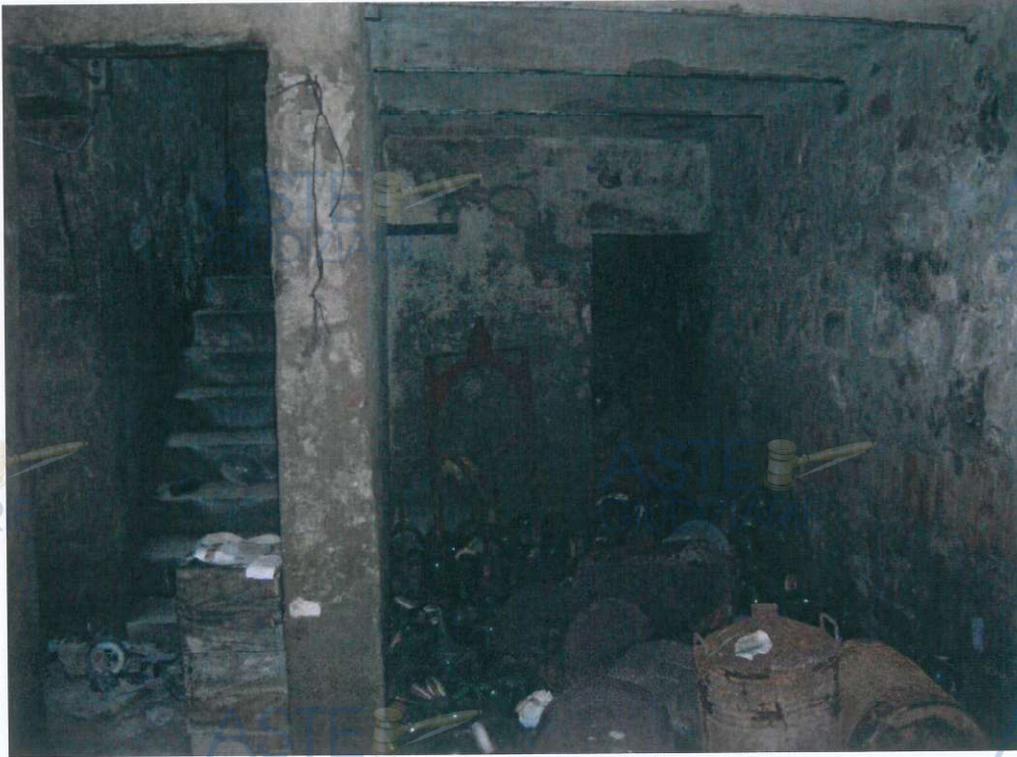
wc nel magazzino

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GIUDIZIARIE® cantina nel magazzino



disimpegno appartamento

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



cucina appartamento



sala pranzo appartamento

ASTE
GIUDIZIARIE®



soggiorno appartamento



camera 1 appartamento





camera 2 appartamento



camera 3 appartamento

ASTE
GIUDIZIARIE®



wc-bagno 1 appartamento



wc-bagno 2 appartamento

ASTE
GIUDIZIARIE®



terrazza appartamento

via Aretina n°168



fabbricato da pubblica via

ASTE
GIUDIZIARIE®



vano negozio



vano retro-negozio



wc negozio



cantina negozio

N=51700

E=2100



Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFFANO MASTRONARDO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: FIESOLE
Foglio: 45

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Nov-2018 18:35:53
Prot. n. T325026/2018

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze	Dichiarazione protocollo n. FI0019521 del 25/01/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Fiesole Via Aretina civ. 75	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 44 Particella: 14 Subalterno: 500	Compilata da: Barbieri Giulio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze N. 3394

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRENO

PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2018 - n. T117661 - Richiedente: BRGLCU59H26D612S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2018 - Comune di FIESOLE (D575) - < Foglio: 44 - Particella: 14 - Subalterno: 500 >
VIA ARETINA n. 75 piano: T-S1;

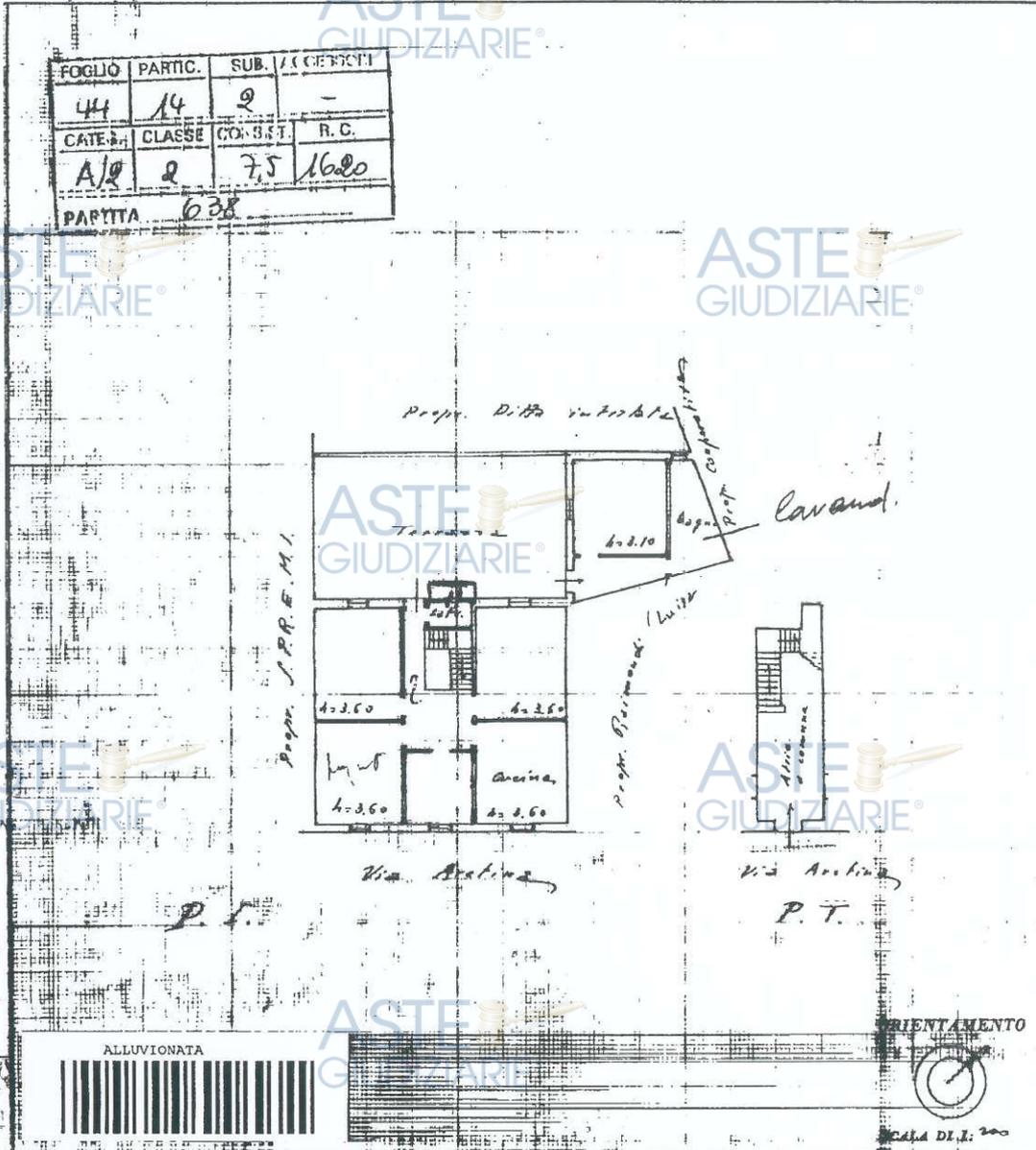
ASTE GIUDIZIARIE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
20 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fiesole Via Areolina, 62
Ditta Pieraccioni, Pinconba e Giuseppe
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Luigi Erasmi di Fiume
(*) Tecnico Erariale del Comune

FOGLIO	PARTIC.	SUB.	COEFFICI
44	14	2	-
CATE.	CLASSE	CON.SIST.	R.C.
A/2	2	7,5	1620
PARTITA <u>638</u>			



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20-3-1951
 PROT. N° 206

Compilata da: Giuseppe Pinconba
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Fiume
 della Provincia di Fiume
 DATA 13-3-1951
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2018 - Comune di FIESOLE (D575) - < Foglio: 44 - Particella: 14 - Subalterno: 2 >
 VIA ARETINA n. 55 piano: 1;

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3308730

Comune: **Fiesole**

Via: **Aretina** 187^b

Ditta: **Pieraccioni Vincenzo fu Giuseppe**

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE

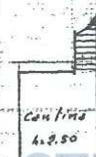
di **FIESOLE**

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

33.8730

FOGLIO	PARTIC.	SUB.	ACCESSORI
45	170	1-3	-
CATEG.	CLASSE	CONSIST.	R. C.
el	8	30	490
PARTITA 638			



ORIENTAMENTO



Scala n° 2000

Compilata da:

prodr. Roberto Ferrucci

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei **periti**

della Provincia di **Florenza**

Data 2-12-1939

Firma **[Signature]**

ALLUVIONATA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2018 - Comune di FIESOLE (D575) - < Foglio: 45 - Particella: 71 - Subalterno: 1 >
num 01
VIA ARETINA n. 127B piano: T;

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

Data: 29/04/2019 - Ora: 18.33.38
Visura n.: T294200 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FIESOLE (Codice: D575) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 14 Sub.: 500

INTESTATO

1	PIERACCIONI Franco nato a FIESOLE il 09/07/1953	PRCFNC53L09D575Z*	(1) Proprieta per 10000/10000
---	---	-------------------	-------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	44	14	500	Cens.	Zona	C/2	4	343 m ²	Totale: 369 m ²	Euro 921,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ARETTINA n. 75 piano: T-SI;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D575 - Sezione - Foglio 44 - Particella 14

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	44	14	500	Cens.	Zona	C/2	4	343 m ²		Euro 921,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2012 protocollo n. F10017659 in atti dal 25/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2568.1/2012)

Indirizzo VIA ARETTINA n. 75 piano: T-SI;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

Data: 29/04/2019 - Ora: 18.33.38
Visura n.: T294200 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	44	14	500	Cens. Zona		C/2	4	343 m ²		Euro 921,15	VARIAZIONE del 25/01/2011 protocollo n. F10019521 in atti dal 25/01/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6760.1/2011)
Indirizzo . VIA ARETTINA n. 75 piano: T-S1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 25/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PIERACCIONI Franco nato a PIESOLE il 09/07/1953		PRCFNC53109D575Z*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/01/2011 protocollo n. F10019521 in atti dal 25/01/2011 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6760.1/2011)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	44	13	1	Cens. Zona		C/2	4	297 m ²		Euro 797,62	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			14	1							L. 1.544,400	
			158									
Indirizzo VIA ARETTINA n. 55 n. 57 n. 59 piano: T-S1;												
Notifica Partita 638 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	44	13	1	Cens. Zona		C/2	4	297 m ²		L. 1.544	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			14	1								
			158									
Indirizzo VIA ARETTINA n. 55 n. 57 n. 59 piano: T-S1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

Notifica	-	Partita	638	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIERACCIONI Franco nato a FIESOLE il 09/07/1953	PRCFNC53L09D575Z*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/01/2011

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

Data: 29/04/2019 - Ora: 18.29.48
Visura n.: T292862 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FIESOLE (Codice: D575) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 14 Sub.: 2

INTESTATO

1	PIERACCIONI Franco nato a FIESOLE il 09/07/1953	PRCFNC53L09D575Z*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	44	14	2			A/2	2	7,5 vani	Totale: 142 m ² Totale escluse aree scoperte*: 130 m ²	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ARETINA n. 55 piano: 1;	Partita	638	Mod.	58
Notifica	-				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D575 - Sezione - Foglio 44 - Particella 14

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	44	14	2			A/2	2	7,5 vani		Euro 581,01 L. 1.125,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA ARETINA n. 55 piano: 1;	Partita	638	Mod.	58
Notifica	-				



Visura storica per immobile

Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

Data: 29/04/2019 - Ora: 18.29.48
 Visura n.: T292862 Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita				
1	Urbana-	44	14	2			A/2	2	7,5 vani		L. 1.620	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo											, VIA ARETTINA n. 55 piano: 1;				
Notifica											Partita		638	Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PIERACCIONI Franco nato a PIESOLE il 09/07/1953		PRCFNC53109D575Z*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

Data: 29/04/2019 - Ora: 18.36.55
Visura n.: T295531 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FIESOLE (Codice: D575) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 45 Particella: 71 Sub.: 1

INTESTATO

1	PIERACCIONI Franco nato a FIESOLE il 09/07/1953	PROFNC33L09D575Z*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	-------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	45	71	1	Cens.	Zona	C/1	8	22 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 985,09	VARIAZIONE del 12/08/2016 protocollo n. F10114780 in atti dal 12/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 34974.1/2016)

Indirizzo VIA ARETINA n. 127B piano: T.
Annotazioni di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.966/1939

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D575 - Sezione - Foglio 45 - Particella 71

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	45	71	1	Cens.	Zona	C/1	8	22 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 985,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ARETINA n. 127B piano: T.
Annotazioni di stadio: allineamento mappe curat

Visura storica per immobile

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	45	71	1			C/1	8	22 m ²		Euro 985,09	Variazione del 08/10/2014 protocollo n. FI0155269 in atti dal 08/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 48030.1/2014)
Indirizzo: VIA ARETTINA n. 127B piano: T ³												
Annotazioni: di stadio: allineamento mappe c/c-t												

Situazione degli intestati dal 08/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PIERACCIONI Franco	nato a FIESOLE il 09/07/1953	PRCFNC53109D575Z*	(1) Proprietà per 1000/1000		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	45	71	1			C/1	8	22 m ²		Euro 985,09 L. 1.907.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA ARETTINA n. 127B piano: T ³												
Notifica: Partita 638 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	45	71	1			C/1	8	22 m ²		L. 492	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA ARETTINA n. 127B piano: T ³												
Notifica: Partita 638 Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

Data: 29/04/2019 - Ora: 18.36.55
Visura n.: T295531 Pag: 3
Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIERACCIONI Franco nato a FIESOLE il 09/07/1953	PRCFNC53L09D575Z*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/10/2014

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria