

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. n. 144/2017

**Ill.mo G.D. Dott.ssa Silvia Governatori***Fallimento*

§

PRECISAZIONI SULLE RELAZIONI DI STIMA DEPOSITATE

§

A seguito dell'incarico conferitogli dall'Ill.ma G.D. Dott.ssa Silvia Governatori (con provvedimento del 6.04.2017), il sottoscritto Prof. Ing. Sandro Chiostrini ha redatto in data 29.05.2017 una relazione di stima di beni immobili di proprietà del [REDACTED] tutti situati nel Comune di Scandicci, indicati come segue, secondo la denominazione dei beni data nella relazione di stima allegata alla domanda di Concordato:

1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

§

A seguito di incarico suppletivo dell'Ill.ma G.D. Dott.ssa Silvia Governatori (conferito con provvedimento del 12.06.2017), in data 28.11.2017 lo scrivente redigeva una seconda relazione di stima di ulteriori beni immobili di proprietà del [REDACTED] consistenti in vari appezzamenti di



Viale dei Mille, 74 - 50131 Firenze

terreno, tutti posti nel Comune di Scandicci ed individuati catastalmente come segue:

- Foglio 1 particelle 1072 e 1073;
- Foglio 2 particella 597;
- Foglio 3 particelle 683, 718, 719, 842, 845 e 853.

§

Nella presente nota integrativa vengono riportate alcune precisazioni circa la descrizione di due dei beni immobili oggetto delle relazioni di stima sopra indicate, senza apportare variazioni sui valori di stima determinati; tali precisazioni riguardano i seguenti beni immobili (ancora indicati con la denominazione originariamente riportata nella stima redatta per la domanda di Concordato):

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- appezzamento di terreno identificato al Foglio 1 particelle 1072 (oggetto della relazione di stima del 28.11.2017).

Oltre alle suddette precisazioni, lo scrivente riporta alcune informazioni acquisite successivamente alla redazione delle due relazioni, riguardanti la

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



## 2. Terreno identificato al Foglio 1 particella 1072

Ad ulteriore integrazione di quanto già indicato nella precedente relazione di stima del 28.11.2017, lo scrivente riporta che l'appezzamento di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Scandicci nel Foglio 1 particella 1072 (ex part. 116), con consistenza catastale di mq 6.748, posto nell'area compresa tra via della Nave di Badia, Piazza Vittorio Veneto e Via San Lorenzo a Settimo, in prossimità del cimitero di Badia a Settimo, risulta sottoposto ad un vincolo di interesse storico-artistico (D.Lgs. 42/2004) istituito in data 27.10.1998 dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali (i relativi Decreti vengono prodotti in Allegato 2 alla presente relazione).

Secondo il vincolo richiamato, risultano le seguenti prescrizioni:

- *“è vietata l'installazione di strutture collocate anche temporaneamente all'interno del predetto perimetro, che siano tali da determinare condizioni lesive per il decoro e che possano introdurre limitazioni alla libera visuale del monumento [l'Abbazia di Badia a Settimo];*
- *ogni modifica dell'assetto attuale dell'area dovrà essere preventivamente esaminata dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Firenze, Pistoia e Prato”.*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

§

Nella convinzione di avere compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli, lo scrivente rimette la presente relazione, rimanendo comunque a disposizione per ogni eventuale adempimento.

Firenze, 23 aprile 2018



Viale dei Mille, 74 - 50131 Firenze