

INQUADRAMENTO URBANISTICO

☐ L'intervento da realizzare insiste su area classificata dal vigente R.U. in zona urbanistica ... AUR.1.9 ... ed è soggetto alle prescrizioni dell'art. ... 11 ... delle N.T.A. .

☐ L'intervento da realizzare insiste su di un'area facente parte di un piano attuativo:

Approvato con Del. C.C. n° ... del ...
 Rispetta gli obblighi della convenzione sottoscritta ai rogiti del Dott. ... stipulata in data ... registrata a ... il ... al n° ... e trascritta c/o l'Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare di Pisa il ... al n° ...

☐ L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dalla scheda n. ... della NTA del vigente R.U.

☐ L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dal P.A.P.M.A.A. approvato con Determina n. ... del ...

☐ Il lotto è edificabile per l'intera superficie fondiaria (Sf), non risultando asservito, nemmeno in parte, a precedenti interventi edilizi ed è conforme alla delimitazione di zona del R.U.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

CATASTO TERRENI

Foglio: ... Mappale/i: ...

Foglio: ... Mappale/i: ...

Foglio: ... Mappale/i: ...

CATASTO FABBRICATI

Foglio: ... 19 ... Mappale/i: ... 942 ...

Subalterno/i: ... 2 ...

Foglio: ... Mappale/i: ...

Subalterno/i: ...

Foglio: ... Mappale/i: ...

Subalterno/i: ...

Foglio: ... Mappale/i: ...

Subalterno/i: ...

QUADRO 10

INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi - urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati ai sensi dell'art. 133 c.7) L.R. 65/2014:

L'immobile è stato realizzato con pratica edilizia:

☐ Licenza edilizia n. ... Del: ... / n. ... Del: ... / n. ... Del: ...
☐ Concessione edilizia n. ... Del: ... / n. ... Del: ... / n. ... Del: ...
☐ Permesso di costruire n. ... Del: ... / n. ... Del: ... / n. ... Del: ...

L'immobile ha subito trasformazioni di cui:

☐ Autorizzazione Edilizia n. ... Del: ... / n. ... Del: ...
☐ Comunicazione ex art. 25 e 48 L. 47/85 n. ... Del: ... / n. ... Del: ...
☐ DIA n. ... Del: ... / n. ... Del: ...
☐ SCIA n. ... Del: ... / n. ... Del: ...
☐ Comunicazione attività Libera ex art. 80 LRT 1/2005 n. ... Del: ... / n. ... Del: ...

☒ L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 - 724/94 - L.R. 53/04 di cui:

☒ Pratica Edilizia n. 234 del 1986 per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ... Del: ...

☐ Pratica Edilizia n. ... del ... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ... Del: ...

☐ Fabbricato per il quale non è stato possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.

☐ Interventi edilizi in corso di realizzazione sull'immobile: Pratica edilizia n. ... Del: ...

☐ ALTRO: ...

☐ L'area/il fabbricato non è collegata/o funzionalmente con opere o servizi di urbanizzazione primaria, ma le stesse saranno realizzate con le modalità indicate negli elaborati grafici allegati alla pratica.

☐ A totale carico del richiedente

☐ A scapito del contributo per oneri di urbanizzazione primaria

☒ L'area/il fabbricato è collegata/o funzionalmente con opere o servizi di urbanizzazione primaria

QUADRO 12

VINCOLI

L'area e/o il fabbricato oggetto dell'intervento edilizio proposto, risulta soggetto ai seguenti vincoli:

- ☒ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R. 30/2000)
- ☐ Vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- ☐ Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- ☐ Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 486/1992)
- ☐ Vincolo rispetto acque pubbliche LRT n. 21 del 21.05.2012
- ☐ Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1980)
- ☐ Vincolo cimiteriale (art. 338 R.D. 1285/1934)
- ☐ Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
- ☐ Zona di rispetto impianti di depurazione (Del.C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- ☐ Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)
- ☐ Zona di rispetto di metanodotto (D.M.I. 24/11/1984)

☐ Autorità di Bacino (DPCM 05.05.2005)

Pericolosità idraulica (p.i.)		Pericolosità geomorfologica da processi geomorfologici di versante o di frana (P.F.)	
☐ Area ricadente in P.I. 4	Pericolosità Molto elevata	☐ Area ricadente in P.F. 4	Pericolosità Molto elevata
☐ Area ricadente in P.I. 3	Pericolosità elevata	☐ Area ricadente in P.F. 3	Pericolosità elevata
☐ Area ricadente in P.I. 2	Pericolosità media	☐ Area ricadente in P.F. 2	Pericolosità media
☒ Area ricadente in P.I. 1	Pericolosità moderata	☒ Area ricadente in P.F. 1	Pericolosità moderata

☐ Altro (specificare):

- ☐ Si allega nulla osta o atto di assenso relativo alla tipologia di vincolo sopra indicata. Dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 13

OPERE STRUTTURALI

- ☒ L'intervento prevede opere edilizie che non comportano costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla Legge 1086/71 e 64/74;
- ☐ L'intervento prevede opere edilizie che comportano costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla:
- ☐ Legge 1086/71 per le opere in cemento armato e carpenteria metallica;
 - ☐ Legge 64/74 prescrizioni per costruzioni in zone sismiche;
 - ☐ Si allega il deposito del progetto strutturale, effettuato al competente ufficio Regionale dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 14

REQUISITI IGIENICO - SANITARI

- ☒ L'intervento rispetta i requisiti igienico-sanitari prescritti dal vigente Regolamento Edilizio.
- ☐ L'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali in merito ai requisiti igienico-sanitari o pareri che interessano destinazioni d'uso previste dall'art. 141 c.5) della L.R. 65/2014:
- ☐ Si allega parere rilasciato dalla competente ASL dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 15
SGARICHI ACQUE REFLUE

- ☒ L'intervento non comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica né squalimento del suolo
- ☐ L'intervento comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o pubblica o quella esistente
- ☐ Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- ☐ L'intervento comporta l'esecuzione di scarichi fuori fognatura
- ☐ Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 16
RELAZIONI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE

- ☒ L'intervento non comporta maggior carichi sul terreno e quindi non sono necessarie indagini di natura geologica / tecnica
- ☐ L'intervento è realizzabile a seguito della indagine geologica / tecnica richiesta
- ☐ Si allega alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 17
PREVENZIONE INCENDI

- ☒ L'intervento Non riguarda attività indicate dal DPR 01.08.2011 n. 151. (Regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi)
- ☐ L'intervento riguarda attività indicate dal DPR 01.08.2011 n. 151 per le quali:
- ☐ Si allega parere rilasciato dalla competente del Vigili del Fuoco dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 18
PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO

- ☒ L'intervento non comporta l'esecuzione di opere soggette alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/96, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A.
- ☐ L'intervento comporta il rispetto della Normativa in materia di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/96, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A., ed il deposito di un progetto e della relazione tecnica, in merito a:
- ☐ Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5/12/1997)
- ☐ Documentazione di impatto acustico (art.6 comma 2 L.447/95)
- ☐ Valutazione previsionale di clima acustico (art.6 comma 3 L.447/95)
- ☐ Si allega alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 19
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ☐ L'intervento non comporta opere soggette alla Normativa vigente. (L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/01 - DPR 603/98 - DPR 41/r e Regolamenti locali)
- ☒ L'intervento comporta opere soggette alla Normativa vigente. (L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/01 - DPR 603/98 - DPR 41/r e Regolamenti locali).
- Si Allega il relativo progetto, la relazione Tecnica e dichiarazione di conformità.
- Vedi Fasc. Bimile ALLEGATO 1)

QUADRO 20
SICUREZZA SULLE COPERTURE

- ☒ L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R (misure preventive per accesso in quota)
- ☐ L'intervento comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R e pertanto si attesta con la presente la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nel "Regolamento di attuazione dell'articolo 141 c. 15) della LR 65/2014" unitamente all'elaborato tecnico della copertura
- Vedi Fac-Simile ALLEGATO 2)

QUADRO 21
RISPARMIO ENERGETICO

- ☒ L'intervento Non comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia)
- ☐ L'intervento Comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica.
- ☐ Si allega alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 22
TERRE E ROCCE DA SCAVO

- ☒ L'intervento comporta l'esecuzione di opere per le quali NON vengono prodotte terre e/o rocce da scavo
- ☐ L'intervento comporta l'esecuzione di opere per le quali vengono prodotte terre e/o rocce da scavo, quantificabili in mc e per le quali è dimostrato:
- ☐ La certezza del riutilizzo, tramite certificazione analitica (in caso di utilizzo come recuperi, ripristini, rimodellamenti ambientali o altri utilizzi del suolo)
 - ☐ In caso di destinazione a successivo ciclo di produzione, l'utilizzo non determina rischi per la salute né variazioni qualitative e quantitative delle emissioni rispetto al normale utilizzo delle materie prime.
- Pertanto si allega Piano di Utilizzazione di cui al DM 181/2012 da cui risulta che:
- ☐ Le terre e rocce da scavo verranno smaltite presso discarica autorizzata
 - ☐ Le terre e rocce di scavo verranno riutilizzate in altro cantiere autorizzato con atto n. del Rilasciato o depositato da / al
- ☐ L'intervento comporta l'esecuzione di opere per le quali verranno utilizzate terre e/o rocce da scavo di altri cantieri, quantificabili in mc. Pertanto si allega Piano di Utilizzazione di cui al DM 181/2012.
- ☐ Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate nell'area di cantiere
- ☐ Si allega alla pratica, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- ALLEGATO 4 (vedi Fac-Simile) Depositato e protocollato alla competente ARPAT

QUADRO 23
ATTESTAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- ☐ Le opere da realizzare non sono soggette alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l'A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali.
- ☒ Le opere da realizzare sono soggette alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l'A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali ed alle disposizioni dell'art. 10 DPGR 17/R (Reg. attuazione lr 39/2005. Disciplina certificazione energetica) con l'obbligo di comunicazione del soggetto certificatore nella persona del: Firma e timbro (tecnico certificatore).....

QUADRO 24
SICUREZZA NEI CANTIERI

- ☒ L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del D.Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) per i seguenti motivi.....
- ☐ L'intervento comporta opere soggette ai disposti del D.Lgs 81/2008 che prevede l'avvenuta trasmissione della notifica preliminare prevista dall'art. 89 del D.Lgs 81/2008 alla competente A.USL.
- ☐ Si allega alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 25

IMPIANTI

- ☒ L'intervento Non comporta l'installazione e/o modifiche di impianti elencati dall'art. 1 del DM 37/2008
- ☒ L'intervento Comporta l'installazione e/o modifiche degli impianti elencati e definiti dall'art. 1 DM 37/2008 per i quali l'art. 5 prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica
- ☒ impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica
 - ☐ impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere
 - ☐ impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura o specie
 - ☐ impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - ☐ impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo
 - ☐ impianti sollevamento persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - ☐ impianti di protezione antincendio
- ☐ Si allega alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

Art. 1 c. 2 lett. a)
Art. 1 c. 2 lett. b)
Art. 1 c. 2 lett. c)
Art. 1 c. 2 lett. d)
Art. 1 c. 2 lett. e)
Art. 1 c. 2 lett. f)
Art. 1 c. 2 lett. g)

QUADRO 26

ISTAT

- ☒ L'intervento non comporta la comunicazione dei dati urbanistici al competente ufficio ISTAT
- ☐ L'intervento comporta la comunicazione telematica dei dati urbanistici dell'intervento al competente ufficio ISTAT
- ☐ Si allega alla pratica copia della comunicazione

QUADRO 27

CONTRIBUTO ONERI URB.NE / COSTO COSTRUZIONE

- ☐ L'intervento non è soggetto al contributo di cui al Titolo VII della l.r.T. n. 65/2014 ai sensi:
- ☐ dell'art. 188 c 1) lettera della l.r.T. n. 65/2014
 - ☐ dell'art. 188 c 2) lettera della l.r.T. n. 65/2014
 - ☐ dell'art. 188 c 3) della l.r.T. n. 65/2014
 - ☐ altro
specificare altri riferimenti normativi e/o motivazioni per le quali non sono dovuti contributi
- ☒ L'intervento è soggetto al contributo di cui al Titolo VII della l.r.T. n. 65/2014
- ☒ Si allega schema di calcolo

ai sensi del DPR 446/2000 art. 47 c. 3) consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 486 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 446/2000
Il sottoscritto è consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità come previsto dagli artt. 350 e 481 del Codice Penale.





Al fine di... ☐ SUAP ☐ SUB (Art. 136, comma 2, lettera a) e g), comma 3 l.r. 86/2014) (Art. 136, comma 2, lettera a) e g), comma 3 l.r. 86/2014)	Pratica edilizia del Protocollo da compilare a cura del SUB/SUAP
--	---

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 136, comma 2, lettera a) e g), comma 3 l.r. 86/2014)

(in caso di più titolari, da compilare e firmare tutti i legatari "SOGGETTI COINVOLTI")

DATI DEL TITOLARE Cognome e Nome Codice fiscale nato a nato il residente in Indirizzo PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare in qualità di		stato prov. stato Esp. Tipo (rosso, nero, altro) C.A.P.
☐ Persona fisica		☒ legale rappresentante o procuratore della persona giuridica specificata nel quadro "Dati della ditta o società"

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale) in qualità di della ditta / società codice fiscale p. IVA partita IVA prov. prov. C.A.P. PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare		LEGALE RAPPRESENTANTE Esp. Tipo (rosso, nero, altro) C.A.P.
--	--	--

(1) Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'art. 145, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 59/2010) possono essere realizzati:

interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, comprese l'apertura di porte, finestre e la modifica delle pareti interne; le opere necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e termotecnici; il frazionamento di appartamenti di unità immobiliari; le opere di modifica della volumetria complessiva e della sagoma dell'edificio e senza modifica della destinazione d'uso;

modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, sempre che non riguardino le parti strutturali; non comportino modifiche alla superficie coperta presistente né introduzione della destinazione d'uso residenziale; sono esclusi gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 280/2001 e quelli riguardanti interventi per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo;

installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui all'art. 39/2005 art. 17 comma 4;

installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui all'art. 39/2005 art. 17 comma 6.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 498 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

PROPRIETARIO

(Ad es.: proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio? interessato dall'intervento e di:

- 1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

(2) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edili, D.P.G.R. 84/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o del mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:

- 1 ☒ non riguardano parti comuni
2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

Inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- 1) ☐ per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- 2) ☒ per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- 3) ☐ per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- 1) ☐ nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della l.r. 65/2014, e che
- 2) ☒ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data 01/06/2017 di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- 3) ☐ intervento realizzato in data _____, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- 4) ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010
- 5) ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

f.1) Ubicazione dell'intervento

sito in	(via, piazza, ecc.) VIA PROV. LER VOLTERRANA			n. SNC
esponente		Tipo (rosso, nero, altro)	scala	piano
interno		C.A.P.	[][][][][]	
Aggiungi		Rimuovi		

f.2) Estremi catastali

consisto al catasto

☒ fabbricati	foglio n.	<u>19</u>	map.	<u>943</u>	(se presenti)	sub.	<u>2</u>	sez.		sez. urb.
☐ (aree)										
Aggiungi		Rimuovi								

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

- 1) ☐ è a titolo gratuito,
- 2) ☒ è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto:
- 2.1) ☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

- 2.2.1) ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);
- 2.2.2) ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e pertanto allega la

ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 2, della l.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- 1.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i) Impresa esecutrice dei lavori

- 1.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

- 1.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo

CAPANNOLI 06/07/2017

Il/i dichiaranti

[Redacted signature]

ACHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e

Nome

Professione

Qualifica

di

di

Il progettista, in qualità di tecnico abilitato, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 358 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 ☐ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), Lr. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a) Lr. 65/2014)
- 1.2 ☒ modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136, comma 2, lettera g) della Lr. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di:
- Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del d.p.r. 380/2001
 - Interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente
 - Interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale
 - Interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett. c), Lr. 65/2014
- 1.3 ☐ installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla Lr. 39/2005 art. 17 comma 5³
- 1.4 ☐ installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla Lr. 39/2005 art. 17 comma 6⁴

che consistono in:

FRAZIONAMENTO PER IDENTIFICAZIONE LOCALE A DESTINAZIONE MAGAZZINO (DA UTILIZZARE COME MAGAZZINO DEL MAGAZZINO) NEI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ DESTINATI A MAGAZZINO

a) Ai sensi della l.r. 19/2005 art. 17 comma 5 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

1. essere realizzati in edifici esistenti purché:
 - non alterino i volumi e le superfici;
 - non comportino modifiche della destinazione d'uso;
 - non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
 - non comportino aumento del valore delle unità immobiliari;
 - non implicino incremento dei poteri di urbanistico;
 2. capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto in caso di produzione di energia elettrica;
 3. in caso di produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso.
- (4) Ai sensi della l.r. 19/2005 art. 17 comma 5 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:
1. realizzazione su edifici esistenti o su loro pertinenze, in adempimento delle norme tecniche agli edifici;
 2. realizzazione al di fuori della zona A di cui al d.m. lavori pubblici 1464/1995.

2) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede, ai sensi dell'art. 23bis c. 3 del DPR 380/2001, la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione.

Tipologia di atto

4) Destinazione d'uso

4.1 la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- ☐ Residenziale
- ☒ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico ricettiva
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Ancella e funzioni connesse ai sensi di legge

4.1.1 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 89 comma 4 l.r. 55/2014)

con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

4.2.1 ☐ non cambia

4.2.2 ☒ cambia (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)

4.2.2.1 la destinazione d'uso di progetto è la seguente

- ☐ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettiva
- ☒ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.2.2.2 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 66/2014)

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 461 del Codice Penale, espone i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, completamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti; nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Il progettista

SPANNOLI 13/07/2017

La comunicazione unica è soggetta all'imposta di bollo. Non è necessario apporre la marca da bollo (ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 642/1972) nel caso in cui al presentino "dichiarazioni sostitutive delle certificazioni e dell'atto di notorietà" (rese ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2002 e s.s.m.) si applichi la semplice comunicazione. Nel caso in cui si richieda il rilascio di un atto autorizzatorio ed il procedimento abbia avuto positività, è necessaria la consegna all'Ufficio Suap di un'ulteriore marca da bollo da apporre sull'atto a cura del Comune.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

- ☐ di essere informato ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196:
- di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo;
 - che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale;
 - che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffonderli agli stessi mediante programmi informatici;
 - di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare ed integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge.

Data e luogo

L'interessato deve firmare* il presente modulo
L'interessato

Perignano 06/07/2017

*Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (carta di identità o passaporto) con firma già apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica. In caso di trasmissione telematica con firma originale non è necessario l'adempimento sopra descritto.

Allegati:

- | | | | | |
|----|---|-------------------------|----------|---|
| 1. | nome modulo | CILA ATTIVITA' EDILIZIA | n. copie | 1 |
| 2. | nome modulo | | n. copie | |
| 3. | nome modulo | | n. copie | |
| 4. | pagamenti a carico dell'interessato | | | |
| 5. | altre eventuali dichiarazioni richieste dal Comune a seconda dei dati o che l'interessato intende fornire nel proprio interesse | | | |
| 6. | in caso di cittadino extracomunitario allegare copia della carta permesso di soggiorno in corso di validità | | | |
| 7. | | | | |

TIPOLOGIA DEL PROCEDIMENTO ATTIVATO
☐ AUTOMATIZZATO

☒ ORDINARIO/UNICO

☐ CHIUSURA LAVORI/COLLAUDO

allo scopo di attivare i seguenti interventi (specificare se si tratta di scarichi, certificati prevenzione incendi, interventi edilizi etc.):

Tipologia atto	edilizio	contesuale	successivo
CILA EDILIZIA		☒	☐
SCIA ATTIVITA' DI MAGAZZINO		☐	☒
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Precedenti edilizi:

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire	n.	Del
Autorizzazione Edilizia	n.	Del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n.	Del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n.	Del
Denuncia di Inizio Attività	n.	Del
Condono Edilizio Legge	n.	Del
Agibilità/abitabilità	n.	Del
Altro atto	n.	Del
Altro atto	n.	Del
Altro atto	n.	Del

L'immobile è realizzato nell'anno _____ come risulta da:

INCARICATI E DELEGATI

Tecnici e professionisti		Inscritto all'ordine/collegio in data	Num.
Qualifica	GEOMETRA	Nome	
Cognome		Prov.	Data di nascita
Luogo di nascita			
CODICE FISCALE			CAP
STUDIO: COMUNE			
INDIRIZZO			
Tel.	fax	cell.	e-mail
Posta elettronica certificata		Firma del tecnico incaricato (facoltativa)	

Data e luogo

Perignano 06/07/2017

Allegato 2

La presentazione delle pratiche può comportare il pagamento di diritti di istruttoria, tributi o altri oneri. In tal caso compilare la seguente scheda e consegnarla all'ufficio al momento della presentazione del modello. Il pagamento può essere effettuato anche da un soggetto diverso dall'interessato (cosiddetto "pagatore").

Esercente		Proprietario		Immobili/terreni		Situati in	
pagatore		Cognome		Nome			
Data presentazione		Prot. n.		Codifica interna			
SUAP	☐	Imposta di bollo	EURO	Allegare ricevuta di pagamento			
EDILIZIA	☒	diritti di istruttoria	EURO 50,00	Allegare ricevuta di pagamento			
	☐	diritti di segreteria	EURO				
	☐	oneri di urbanizzazione primaria	EURO				
	☐	oneri di urbanizzazione secondaria	EURO				
	☐	costo di costruzione	EURO				
	☒	altro	EURO				
ALTRI UFFICIENTI	☐	REGIONE	EURO	Allegare ricevuta di pagamento			
	☐	PROVINCIA	EURO				
	☐	AUSL	EURO				
	☐	V.V.F.	EURO				
	☐	ARPA	EURO				
	☐	ATO N.	EURO				
	☐	Altro	EURO				



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Giudice di CAPANNOLI	Pratica edilizia _____ Del Protocollo _____
Indirizzo: Via Volterrana, 223 ☒ SUAP ☐ SUE PEC / Posta elettronica: <u>comune.capannoli@postacert.toscana.it</u>	☒ ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ ☐ ATTESTAZIONE con altre comunicazioni SCIA da compilare a cura del SUE/SUAP

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Comune di Capannoli
Copia conforme al 30/07/2009
Protocollo N. 100673/2019 del 30/07/2019
Firmatario: [redacted]

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

(art. 149, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Società coinvolte")

Cognome e Nome	[redacted]
codice fiscale	[redacted]
nato a	[redacted] prov. stato
nato il	[redacted]
residente in	[redacted] prov. stato
indirizzo	[redacted] CAP.
PEC / posta elettronica	[redacted]
Telefono fisso / cellulare	[redacted]

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

In qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE
della ditta / società	[redacted]

codice fiscale / P. IVA [REDACTED]

iscritta alla C.C.I.A.A. di [REDACTED] prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] prov. [REDACTED] indirizzo [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED] CAP [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

DATI DEL PROCURATORE DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale [REDACTED]

Nato/a a [REDACTED] prov. [REDACTED] Stato _____

[REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] Stato _____

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] CAP. [REDACTED]

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritt/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO

UBICAZIONE	COMUNE DI	CAPANNOLI	C.A.P. [REDACTED]
	INDIRIZZO	VIA PROV. VOLTERRANA	N.° SNC
	SCALA	PIANO TERRA	INTERNO

IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO: ☒ FABBRICATI ☐ TERRENI
	FOGLIO 19	MAPPALE ¹ 943	SUB ¹ 7	SEZ. URB ²
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB	SEZ. URB.
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB	SEZ. URB.

DICHIARA

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:

SCIA¹ a ridiva prot./n. 29687
(campo ripetibile)

del 08 / 07 / 2017

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. del / /

☒ che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 25 / 01 / 2018

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

☐ di aver effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014 (qualora l'opera non sia conforme al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA)

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 149 comma 3 della l.r. 65/2014

PRESENTA

ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 l.r. 65/2014)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 l.r. 65/2014)

ED ALLEGA

la SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

la SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" debitamente firmata dal titolare

la SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmata dal titolare

¹ Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale
² Da indicare ove presente

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza del benefici ottenuto sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

29/01/2018

/I/ Dichiarante/

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CAPANNOLI

Data e luogo

29/01/2018

/I/ Dichiarante/

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 149 comma 2 l.r. 65/2014)

SEZIONE B

1. DATI DEL TECNICO

L'attestazione è sottoscritta/o in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato⁴

Cognome e Nome

Codice fiscale

(I dati seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli menati all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato

prov.

stato

residente in

prov. | | stato

indirizzo

n.

C.A.P. | | | |

con studio in

prov. | | stato

indirizzo

n. 128

C.A.P. | | | |

Iscritto all'ordine/collegio

GEOMETRI

di

al n. | | | |

Telefono

fax

cell.

posta elettronica certificata

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esposti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori
⁴ Idem

☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

☒ la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi, qualora non già asseverato mediante comunicazione di fine lavori e qualora non sia stato effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014)

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti
che l'intervento:

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt. n.	Tipo di Impianto	Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1998)
☒	Elettrico	pg	—	☒	☐	☐
☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	—	☐	☐	☐
☐	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	—	☐	☐	☐
☐	Idrico sanitario	pg	—	☐	☐	☐
☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg	—	☐	☐	☐
☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	—	☐	☐	☐
☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	—	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione antincendio	pg	—	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione scariche atmosfera	pg	—	☐	☐	☐

☐	Impianto linee vita	pg	_____	☐	☐	
☐	Impianto _____	pg	_____	☐	☐	

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

2.1. ☒ non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2. ☐ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1. ☐ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 175 comma 1 della l.r. 65/2014)

2.2.2. ☐ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.2.3. ☐ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67 comma 6bis del dpr 380/2001 e dall'art. 175 comma 4bis della l.r. 65/2014)

2.2.4. ☐ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.2.5. ☐ non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 6.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

2.3. ☐ garantisce il raggiungimento del livello minimo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1 della l.r. 3/2017

3) Prestazione energetica degli edifici

che l'intervento:

3.1. ☒ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2. ☐ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l'attestato di certificazione energetica (art. 23bis, l.r. 39/2005) è stato trasmesso e registrato dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19, d.p.g.r. 17R/2010) con il n. _____

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1. ☒ non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2. ☐ interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art. 11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3. ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

5.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

5.2.1 ☒ si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
prot./n. B/0601905 del 11/01/2018

6) Toponomastica

che l'intervento:

6.1 ☒ non comporta variazione di numerazione civica

6.2 ☐ comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 ☐ si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 ☐ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del
1/1/

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA
NORMATIVA REGIONALE**

7) Sicurezza

che, in riferimento all'art. 149 comma 3 lett. f) della l.r. 65/2014, l'intervento:

7.1 ☒ non ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b) del d.lgs 81/2008

7.2 ☐ ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b) del d.lgs 81/2008 che si allega

8) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della l.r. 65/2014 l'intervento:

8.1 ☒ non ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

8.2 ☐ ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e, pertanto:

8.2.1 ☐ si allega l'elaborato tecnico della copertura di cui all'art.5 del d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 6 comma 1 lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013)

8.2.2 ☐ l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b) del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico costituisce parte integrante.

9) Tutela dall'inquinamento acustico

Che l'intervento:

9.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

9.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

9.2.1 ☐ si allega attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici corredata di relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi delle linee guida regionali di cui alla dgr. 1018/2017.

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

10) Intervento incendi

Lavori realizzati:

- 10.1 ☐ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I (in quanto la quantità e tipologia di materiali presenti nel fabbricato non rientrano nelle attività dell'allegato I)
- 10.2 ☐ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

11) Impianto di ascensore o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensore (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto).

11.1 ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola

11.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

Lungo e Data

Perignano 29/01/2018

Prof. _____ Abilitato

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Dritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CAPANNOLI

Lungo e Data

Perignano 29/01/2018

5 La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

SEZIONE D

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del titolare/ e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse		Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
☒	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)		
☒	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008	7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura		

ASTE
GIUDIZIARIE

- ☐ Elaborato tecnico della copertura

8)

ASTE
GIUDIZIARIE

Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza

- ☐ Attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici

9)

ASTE
GIUDIZIARIE

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997,
Dgr n. 1018/2017 "Approvazione linee guida per l'effettuazione di controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del d.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità"

- ☐ Relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale.

ASTE
GIUDIZIARIE**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE**

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	10)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, dritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

versione 1.1

Al Comune di CAPANNOLI

Pratica edilizia

☒ SUAP

del

☐ SUE

Protocollo

Indirizzo Via Volterrana, 223 Capannoli (PI)

PEC / Posta elettronica comune.capannoli@postacert.toscana.it

da compilare a cura del SUE/SUAP

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 Lr. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

Indirizzo

PEC / posta
elettronicaTelefono fisso /
cellulare

In qualità di

☐ Persona fisica☒ legale rappresentante o procuratore della
persona giuridica specificata nel quadro "Dati
della ditta o società"DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ¹

(eventuale)

In qualità di

LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta /
società

codice fiscale

p. IVA

iscritta alla
C.C.I.A.A. di

con sede in

PEC / posta
elettronicaTelefono fisso /
cellulare

(1) Con la comunicazione di inizio lavori esecutiva (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 136, comma 2, lett. a) e g) e 139, comma 1, L. 65/2014) possono essere realizzati:

1. Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne; le opere necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari, senza modifiche della volumetria complessiva e della sagoma dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
2. Modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, sempre che non riguardino le parti strutturali, non comportino modifiche alla superficie coperta preesistente né introduzione della destinazione d'uso residenziale; sono esclusi gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 360/2001 e quelli riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro o risanamento conservativo;
3. Installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 5;
4. Installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 6.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio² interessato dall'intervento e di

1. ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
2. ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

(2) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

1. ☒ non riguardano parti comuni
2. ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
3. ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
4. ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver fatto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

Inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- 3.1 ☐ per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- 3.2 ☐ per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- 3.3 ☐ per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del D.P.R. 160/2010, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- e.1 ☐ nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della l.r. 65/2014, e che
- e.2 ☒ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data 04/09/2017, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e.3 ☐ intervento realizzato in data _____, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010
- e.5 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

f.1) Ubicazione dell'intervento

sito in _____ (via, piazza ecc.) VIA VOLTERRANA n. SNC

esponente _____ Tipo (rosso, nero, altro) _____ scala _____ piano _____

interno _____ C.A.P. □□□□

f.2) Estremi catastali

iscritto al catasto

☒ fabbricati foglio n. 19 map. 943 (se presenti) sub. 3 sez. urb.

☐ terreni

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

- g.1 ☐ è a titolo gratuito.
- g.2 ☒ è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto:
- g.2.1 ☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo

- g.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);
- g.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e pertanto allega la

ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della Lr. 65/2014).

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della Lr. 65/2014

b) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

n.1 ☒ di aver incaricato in qualità di progettista i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

II) Responsabilità esecutrice dei lavori

n.2 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dall'impresa indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo

CAPANNOLI 21/09/2017

Il/la dichiaranti

[Redacted signature]

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. [REDACTED]

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri GEOMETRI di [REDACTED] al n. [REDACTED]

N.B. Tutti gli atti relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui fa presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1 ☐ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), l.r. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 135, comma 2, lettera a) l.r. 65/2014)
- 1.2 ☒ modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136, comma 2, lettera g) della l.r. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di:
- Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del d.p.r. 380/2001
 - Interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
 - Interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
 - Interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett. c), l.r. 65/2014
- 1.3 ☐ Installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 5^a
- 1.4 ☐ Installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 6^a

che consistono in:

FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' COMMERCIALE (NEGOZIO DI VICINATO) DOVE INSEDIATE [REDACTED] NELLO STABILIMENTO EX MOSTRA ED UFFICIO [REDACTED] IN VIA VOLTERRANA SNC

della l.r. 39/2005 art. 17 comma 5 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

essere realizzati in edifici esistenti purché

- non alterino i volumi e le superfici,
- non comportino modifiche delle destinazioni d'uso,
- non riguardino le parti strutturali dell'edificio,
- non comportino aumento del numero delle unità immobiliari
- non implichino incremento dei parametri urbanistici

capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto in caso di produzione di energia elettrica;

In caso di produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso.

si della l.r. 39/2005 art. 17 comma 6 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

- realizzazione su edifici esistenti o su loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici;
- realizzazione al di fuori della zona A di cui al d.m. lavori pubblici 1444/1968.

di assenso già acquisiti

non sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot.n.	Data di rilascio
A OSTA COMUNALE	COMUNE DI CANNOLI		9/03/2017

atti di assenso da acquisire

la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

Destinazione d'uso

la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- ☐ Residenziale
- ☒ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettiva
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.11 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)

4.2 con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

4.2.1 ☐ non cambia

4.2.2 ☒ cambia (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)

4.2.2.1 la destinazione d'uso di progetto è la seguente

- ☐ Industriale e artigianale
- ☒ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettiva
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.2.2.2 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, espone i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo.

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CAPANNOLI 21/09/2017



21/ CILA n 357 del 25/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Comune di <u>CAPANNOLI</u>		Pratica edilizia _____ Del <u>11/11/11</u> Protocollo _____
Indirizzo: <u>Via Volterrana 223</u>		☒ ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ ☐ ATTESTAZIONE con altre comunicazioni/SCIA da compilare e dare del SUE/SIAP.
☒ SUE	PEC / Posta elettronica: <u>comune.capannoli@posta.cnr.toscana.it</u>	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

(art. 149, Lr. 55/2014)

ASTE
GIUDIZIARIE®

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripartibile nell'allegato "Società CONVOCI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. <u>LI</u>	stato _____
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov. <u>LI</u>	stato _____
Indirizzo	[REDACTED]	CAP. <u>59011</u>	
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE
della ditta / società	[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

codice fiscale / p. IVA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di [REDACTED] prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] prov. [REDACTED] Indirizzo [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compiare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Nato/a a [REDACTED] prov. [REDACTED] Stato _____

Il [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

residente in _____ prov. [REDACTED] Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO

UBICAZIONE	COMUNE DI	CAPANNOLI	C.A.P.	516101313
	INDIRIZZO	VIA VOLTERRANA	N.°	SNC
	SCALA	PIANO TERRA	INTERNO	

ASTE GIUDIZIARIE IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO:		
				☒ FABBRICATI		
				☐ TERRENI		
	FOGLIO	19	MAPPALE ^{RA}	943	SUB ¹	6
FOGLIO		MAPPALE/LI		SUB		SEZ. URB.
FOGLIO		MAPPALE/LI		SUB		SEZ. URB.

DICHIARA

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:

CILA

prot. n. 6627

del 25/09/2017

(campo ripulibile)

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot. n. _____ del ____/____/____

☒ che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data ____/____/____

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

☐ di aver effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della L. 65/2014 (qualora l'opera non sia conforme al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA)

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 149 comma 3 della L. 65/2014

PRESENTA

ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edificio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 L. 65/2014)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 L. 65/2014)

ED ALLEGA

- ✓ la SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ✓ la SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" debitamente firmata dal titolare
- la SEZIONE D "Quadro Riempitivo della documentazione allegata" debitamente firmata dal titolare

1 Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale
2 Da indicare ove presente

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Perignano 21/12/2017

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CAPANNOLI

Data e luogo

Perignano 21/12/2017

Il Dichiarante

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 149 comma 2 l.r. 66/2014)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato⁴

Cognome e Nome GEOM

codice fiscale

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il

a

prov.

stato

residente in

prov.

stato

Indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

Indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

GEOMETRI

di

al n.

Telefono

fax

cell.

posta elettronica certificata

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esponenti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori
⁴ Idem

- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate o collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- ☒ la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi (qualora non già asseverato mediante comunicazione di fine lavori e qualora non sia stato effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014)

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutata secondo quanto dispone la normativa vigente.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti
che l'intervento:

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt. n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notarile (art. 6 DPR n. 392/1994)
☒	Elettrico	pg. _____	☒	☐	☐
☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg. _____	☐	☐	☐
☐	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg. _____	☐	☐	☐
☐	Idrico sanitario	pg. _____	☐	☐	☐
☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg. _____	☐	☐	☐
☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg. _____	☐	☐	☐
☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg. _____	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione antincendio	pg. _____	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione scariche atmosfera	pg. _____	☐	☐	☐

☐	Impianto linee vita	pg	_____	☐	☐	
☐	Impianto _____	pg	_____	☐	☐	

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

2.1. ☒ non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2. ☐ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1. ☐ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 175 comma 1 della l.r. 65/2014)

2.2.2. ☐ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.2.3. ☐ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione o per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67 comma 8bis del dpr 380/2001 e dall'art. 175 comma 4bis della l.r. 65/2014)

2.2.4. ☐ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.2.5. ☐ non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

2.3. ☐ garantisce il raggiungimento del livello minimo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1 della l.r. 3/2017

3) Prestazione energetica degli edifici

che l'intervento:

3.1. ☐ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2. ☐ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l'attestato di certificazione energetica (art. 23bis, l.r. 39/2005) è stato trasmesso o registrato dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19, d.p.g.r. 17R/2010) con il n. _____

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1. ☐ non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1999, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2. ☒ interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1999, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41R/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1999 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3. ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1999, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41R/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

6) Documentazione catastale

che l'intervento:

6.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

6.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

6.2.1 ☒ si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
prot./n. PI0059068 del 02/10/2017

6) Toponomastica

che l'intervento:

6.1 ☐ non comporta variazione di numerazione civica

6.2 ☐ comporta variazione di numerazione civica, e:

6.2.1 ☐ si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 ☐ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA
NORMATIVA REGIONALE**

7) Sicurezza

che, in riferimento all'art. 149 comma 3 lett. f) della l.r. 65/2014, l'intervento:

7.1 ☒ non ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b) del d.lgs 81/2008

7.2 ☐ ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b) del d.lgs 81/2008 che si allega

8) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della l.r. 65/2014 l'intervento:

8.1 ☒ non ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

8.2 ☐ ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e, pertanto:

8.2.1 ☐ si allega l'elaborato tecnico della copertura di cui all'art. 5 del d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 6 comma 1 lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013)

8.2.2 ☐ l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b) del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico costituisce parte integrante.

9) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento:

9.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

9.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto:

9.2.1 ☐ si allega attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici corredata di relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi delle linee guida regionali di cui alla dgr. 1018/2017.

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

10) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 10.1. ☒ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I.
- 10.2. ☐ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011.

11) Impianto di ascensore o montacarichi⁵

Con riferimento agli impianti di ascensore (o al montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto).

- 11.1. ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola.
- 11.2. ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____.

Luogo e Data

Perignano 21/12/2017

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ova applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CAPANNOLI

Luogo e Data

Perignano 21/12/2017

⁵ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®
SEZIONE D

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/ titolare/ e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse		Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
☒	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)		
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008	7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura		

☐	Elaborato tecnico della copertura	8)	Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza
☐	Attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici	9)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997; Dgr n. 1018/2017 "Approvazione linea guida per l'effettuazione di controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del d.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità"
☐	Relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale.		

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	10)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc., connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/ Dichiarante/i



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di CAPANNOLI Indirizzo _____ ☒ SUAP ☐ SUE PEC - Posta elettronica comune.capannoli@postacert.toscana.it	Pratica edilizia del _____ Protocollo _____ da compilare a cura del SU EGRUP ☐ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti
--	---

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA
(art. 136 comma 4, L.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
Codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	prov.	stato	
nato il	[REDACTED]		
residente in	prov.	stato	
Indirizzo	n.	C.A.P.	
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (COMPILARE)

in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]		
iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov.	[REDACTED]	
con sede in	prov.	indirizzo [REDACTED]	
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DEL PROCURATORE DELEGATO
(compilare in caso di collegamento di procura)

Cognome	Nome		
codice fiscale	[REDACTED]		
Nato/a a	prov.	Stato	
residente in	prov.	Stato	
Indirizzo	n.	CAP [REDACTED]	
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIO

ai fini dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
PROPRIETARIO

(Atto proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.)

del/organismo edificio/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)**

Al sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edifici, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edificio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edificio, interessato dall'intervento urbanistico edilizio o a dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b.3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità**
- b.4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1 ☒ **per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d.2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato**
- d.3 ☐ **per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.4 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014).**

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

☒ l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che:

a.1.1 ☒ i lavori avranno inizio in data 19/02/2019 (opzione d.1, d.2, d.3)

a.1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi. (opzione d.4)

a.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____ (art. 136 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione ridotta e pertanto si allega la ricevuta di versamento

a.3 ☐ intervento realizzato in data _____ (art. 136 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

a.4 ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

a.4.1. ☐ si allega il piano industriale

a.4.2. ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda: (solo in caso di comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

a.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

a.6 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi ammessi in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

1.1 ☐ è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

a. dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

1.2 ☐ comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto

1.2.1 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

1.2.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (Via Piazza ecc.) Via Volterrana n. SNC
scala _____ piano _____ Interno _____ C.A.P. _____
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n. 19 map. 943 (se presenti) sub. 8 sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso ARTIGIANALE/INDUSTRIALE
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

h.1 ☒ è a titolo gratuito.

h.2 ☐ è a titolo oneroso (art. 136 comma 8 e art. 163, comma 3, L. 65/2014) e pertanto:

h.2.1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, L. 65/2014)

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, L. 65/2014);

h.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della L. 65/2014);

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della L. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre
i.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

mi. Budget degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
che l'intervento:

mi.1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

mi.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

m.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

m.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91 comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

Caprioli 18/2/2019

Il/i dichiarante/i

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla validità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall' art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo
18/2/2019 Capannoli

Il/i dichiarante/i

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome
Iscritto
all'ordine/colle
gio

GEOMETRI

di

al n.

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'aliquota "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- ☐ 1.1 Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2006
- ☐ 1.2 Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- ☐ 1.3 realizzazione di manufatti pertinenziali privi di rilevanza strutturale che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- ☐ 1.4 opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- ☐ 1.5 occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014;
- ☒ 1.6 ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014)

e che consistono in:

REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE DI PULIZIA E PREPARAZIONE DEI LOCALI INTERNI ALL'EX STABILIMENTO/MOSTRA PER LE SUCCESSIVE OPERE CHE SARANNO OGGETTO DI SPECIFICA RICHIESTA SEPARATA

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti, arredi, ecc.)

1.7.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento:

- 2.1. ☐ comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 2.1.1. ☐ si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 2.2. ☐ è necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 2.2.1. ☐ si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) d.p.g.r. 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 3.1. ☒ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 3.2. ☐ comporta la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 3.2.1. ☐ si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 4.1. ☒ non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____);
- 4.2. ☐ ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.

Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esprime i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

18/2/2019 Capannoli

Il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
☒	Soggetti coinvolti	h), l)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☒	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Copia del documento di identità del titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art. 136, comma 6 l.r. 65/2014).
☐	Piano Industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	h)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatori
☐	Pianimetria con individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore I: Ambiente e territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tel. 0587/6066671-2

Fax 0587/606690

e-mail: urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

AMBIENTE E TERRITORIO - 1° SETTORE

- Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata -

Oggetto : Istruttoria pratiche di condono edilizio 234 e 311/ 1986

PRATICA 234 n° 23 modelli D data di presentazione 30/04/86, prot 3038, n° progressivo 0624240601

Mod 1 diffornità da licenza edilizia 79 del 06/12/59 anno di ultimazione 60 breve descrizione delle diffornità:

- aumento volumetria per sopraelevazione servizi igienici piano terra e costruzione vano montacarichi;

- diffornità prospettiche consistenti in mancata realizzazione della finestratura del capannone a volta e apertura di un maggior numero di finestre sul prospetto ovest.

Mod 2 diffornità da licenza edilizia 42 del 27/01/59 anno di ultimazione 60 breve descrizione delle diffornità:

- diversa distribuzione dei locali dell'appartamento e parziale cambio della destinazione d'uso da magazzino a uffici;

- diffornità prospettiche per finestre allungate a porta finestra al piano primo e per esecuzione di finestra in luogo di portafinestra al piano terra.

Mod 3 diffornità da licenza edilizia 141 del 01/06/1961 anno di ultimazione 62 breve descrizione delle diffornità: apertura di n 2 portoni sul prospetto Sud e diversa disposizione e numero dei lucernari.

Mod 4 diffornità da licenza edilizia 159 del 30/10/1961 anno di ultimazione 62 breve descrizione delle diffornità: apertura di n 1 portone sul prospetto Sud e diversa disposizione dei lucernari.

Mod 5 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 63 breve descrizione: realizzazione di una tettoia metallica per il ricovero di materie prime realizzata sul resede lato Nord: il manufatto è stato demolito nell'anno 2009 in forza dell'ordinanza del Comune di Capannoli 5 del 16/03/2009.

Mod 6 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 63, breve descrizione: costruzione di un solaio in laterizio a copertura dello spazio tra il silos ed il fabbricato industriale per ricavare uno spazio coperto, collegato direttamente allo stabilimento, per il carico e scarico dei prodotti e materie prime necessarie al ciclo produttivo.

Mod 7 diffornità da licenza edilizia 97 del 30/06/60 anno di ultimazione 63 breve descrizione della diffornità: diffornità dal progetto di costruzione del silos ed esecutore per la raccolta di segatura e trucioli derivati dalla lavorazione del legno; i due manufatti edilizi sono stati realizzati con maggior dimensione in pianta e in altezza.



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore I: Ambiente e territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tel. 0587/606667 1-2

Fax 0587/606690

E-mail: urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

Mod 8 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 63 breve descrizione:
chiusura di un vano esistente da cabina elettrica e fabbricato industriale per formazione
locale contatori elettrici.

Mod 9 difformità da licenza edilizia 193 del 24/10/62 anno di ultimazione 63 breve
descrizione:

difformità volumetriche e prospettiche rispetto al progetto di costruzione di deposito
materiali finiti; costruzione del piano terzo oltre quelli autorizzati, costruzione esterna
del vano scala e del vano scala e del vano montacarichi con locale servizio igienico al
P.T. Primo e Secondo, copertura a terrazza anziché a due falde.

Mod 10 difformità da licenza edilizia 123/61 anno di ultimazione 63 breve descrizione:
delle difformità: spostamento porta di ingresso all'appartamento del primo piano,
modeste varianti locali del primo piano.

Mod 11 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 65 breve descrizione:
chiusura del portone di accesso all'area interna per carico e scarico con realizzazione n
2 finestre, cambio di destinazione d'uso di una parte del laboratorio (circa 95 mq) per
creazione ufficio tecnico della ditta.

Mod 12 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 67 breve descrizione:
modifiche prospettiche.

Mod 13 difformità da licenza edilizia 456 del 30/04/67 anno di ultimazione 67 breve
descrizione: variante prospettica per mancata esecuzione aggetti esterni.

Mod 14 difformità da licenza edilizia 884 del 31/07/1971 anno di ultimazione 71
fabbricato lato EST breve descrizione difformità dal progetto di costruzione di locale
da adibire a centrale termica (dimensionamento portoni, apertura di un finestrone lato
sx, porta sul lato posteriore e diversa tipologia di copertura.

Mod 15 difformità da licenza edilizia 794 del 16/02/71 anno di ultimazione 71 breve
descrizione delle difformità: diversa sagomatura delle finestre e portone d'ingresso
fronte via Volterrana.

Mod 16 difformità da licenza edilizia 618 del 29/08/68 anno di ultimazione 71 breve
descrizione delle difformità rispetto al progetto di costruzione locale caldaie realizzate
con maggior ingombro volumetrico e diverse aperture prospettiche.

Mod 17 difformità da licenza edilizia 615 del 29/08/68 anno di ultimazione 71 breve
descrizione delle difformità: variazioni prospettiche e di partiture interne.

Mod 18 difformità da licenza edilizia 547 del 02/05/68 relativa alla costruzione del
capannone fabbricato lato EST anno di ultimazione 71 breve descrizione delle
difformità che hanno comportato maggior volumetria di circa 487 mc:

- diversa sagomatura delle finestre e del cornicione di gronda prospetto principale;
- diversa finitura delle pareti dei fianchi dx e sx realizzata con intonaco anziché con
rivestimento;
- dimensioni e ubicazioni diverse dei portoni;
- diversa distribuzione spazi interni locali servizi lato dx e sx; - sopraelevazione servizi
igienici e servizi P.T. lato dx.



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore I : Ambiente e territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tel. 0587/6066671-2

Fax 0587/606690

e-mail: urbanistica@comune.capannoli.pisa

Mod 19 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 72 breve descrizione dell'intervento: costruzione di tettoia metallica per ricovero autovetture di circa 285 mq.

Mod 20 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 73 breve descrizione dell'intervento: trasformazione di un locale produttivo al piano primo per formazione locale spogliatoio e servizi igienici - donne impiegate; l'intervento è consistito in apertura di una finestra per l'aerazione di 4 W.C., tramezzature, apparecchiature.

Mod 21 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 73 breve descrizione dell'intervento: ristrutturazione con cambio d'uso da laboratorio a uffici amministrativi della ditta al piano terra per circa 325 mq tramite tramezzature con pareti in alluminio e vetro e controsoffitto.

Mod 22 anno di ultimazione 78 breve descrizione non hanno presentato descrizione né disegni

Mod 23 anno di ultimazione 80 breve descrizione non hanno presentato descrizione né disegni

PRATICA 311 n°1 modello D data di presentazione 30/04/86, prot 4941, n° progressivo 0634246310 [redacted] anno di ultimazione 75 relativo sistemazione piazzale e realizzazione recinzione.

Dovono produrre

n. 12 periodi (dal 59 all'80) diritti di segreteria 350 euro x n. 12 = euro 4.200,00

n. 2 marche da bollo da 16 euro

Capannoli, li 09.06.2016

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Arch. [redacted]

ALLEGATO N. 13

N. 36.131 di repertorio.

N. 11.128 di raccolta.

Convenzione relativa al piano di recupero ex stabilimenti

REPUBBLICA ITALIANA

Il quindici febbraio duemilaventitré, in Empoli, Piazza Guido Guerra 8.

Avanti a me Dottor [redacted], notaio in [redacted] iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

Sono personalmente comparsi:

Da una parte:

- L'ing. [redacted] nato a [redacted] e *infra* domiciliato per la carica, il quale interviene al presente atto nella qualità di Responsabile del Settore I - Gestione del Territorio del "**COMUNE DI CAPANNOLI**" con sede in Capannoli, Via Volterrana 223, codice fiscale 00172440505, (il "Comune") e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso in applicazione dell'art. 27 dello Statuto Comunale e dell'art. 107 del d. lgs. 18/9/2000, n. 267, nominato a tale carica con decreto del Sindaco dello stesso Comune n. 2 del 4/2/2023, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/2/2020.

E dall'altra:

- Il Dott. **Marco Bettini**, nato a Empoli il 3 marzo 1960 e il Dott. **Maurizio Moriani**, nato a Empoli il 4 settembre 1983, entrambi domiciliati presso il proprio studio in Empoli, via Alessandro Manzoni 7, i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di curatori del fallimento della società [redacted], con sede in [redacted] codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze [redacted] (il "Convenzionante"), autorizzati alla stipula di questo atto con decreto del Giudice Delegato del Tribunale di Firenze dell'1/2/ 2023.

Dell'identità personale dei comparenti, qualifiche e poteri io notaio sono certo.

PREMESSO CHE:

(A) Il Convenzionante è proprietario di un complesso immobiliare di vecchia costruzione sito in Capannoli, lungo la Via Volterrana 58 (ex fabbrica di [redacted] altre aree pertinenziali (l'"Immobile"), attualmente riportato nel **Catasto Fabbricati** al **foglio 19 di mappa**:

- **particella 943 subalterni: 4** (cat. A/10); **5** (cat. C/1); **7** (cat. C/2); **9** (cat. D/1); **10** (cat. F/1); **11** (cat. F/1); **12** (cat. F/1);
- **particella 944** (cat. F/1);
- **particella 945** (cat. F/1);
- **particella 946** (cat. F/1);
- **particella 955** (cat. F/1).

(B) La scheda norma relativa all'Ambito Unitario di Recupero (l'"AUR") 1.9 del vigente Regolamento Urbanistico (il "RU") - approvato con delibera del Consiglio Comunale (la "D.C.C.") n. 19 del 20/4/2009, successiva variante manutentiva approvata con D.C.C. n. 29 del 31/7/2013 e successiva variante per aggiornamento quinquennale approvata con D.C.C. n. 43 del 26/9/2017 - alla lettera e) prevede il riuso dell'Immobile subordinatamente alla redazione di un elaborato planivolumetrico unitario di riorganizzazione delle volumetrie e degli spazi esterni (il "Planivolumetrico") convenzionato con il Comune.

(C) Il vigente RU individua all'interno del comparto la previsione di una

viabilità pubblica di collegamento tra la Via Volterrana con potenziamento di uno stradello (prolungamento di Via Milano) la cui disciplina viene formalizzata con questa convenzione (la "Convenzione").

(D) Il Convenzionante ha presentato al Comune il 7/3/2019, n. 1796 di protocollo, gli elaborati di progetto di Planivolumetrico contenenti anche il progetto dell'opera pubblica di previsione (viabilità pubblica con una zona destinata alla sosta) con richiesta di convenzionamento.

(E) Il Planivolumetrico acquisito agli atti del Comune, approvato con D.C.C. n. 27 del 14/3/2019 è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tavola 1 - Individuazione comparto;
- Tavola 2 - Stato attuale da Regolamento Urbanistico;
- Tavola 3 - Progetto planivolumetrico;
- Tavola 4 - Destinazioni d'uso prevalenti attuali e previste;
- Tavola 5 - Individuazione aree a uso pubblico;
- Tavola 6 - Individuazione delle volumetrie tecniche oggetto di eventuale ricostruzione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo degli interventi pubblici.

(F) Con D.C.C. n. 8 del 13/2/2020 è stato approvato l'aggiornamento (art. 1) dello schema della presente Convenzione approvata con D.C.C. n. 27 del 14/3/2019.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 - Obblighi.

1.1 Il Convenzionante, come sopra rappresentato, si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, a realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione l'opera pubblica richiamata nella premessa individuata nell'elaborato di progetto di cui alla Tavola 6 - Individuazione delle volumetrie tecniche oggetto di eventuale ricostruzione e computo metrico estimativo degli interventi pubblici del Planivolumetrico di cui alle lettere (B) e (E) della premessa.

1.2 L'area di sedime dell'opera pubblica verrà trasferita al Comune a ultimazione dei lavori e previo collaudo favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale (l'U.T.C.).

Le aree da cedere al Comune sono individuate nella Tavola 5 di cui alla lettera (E) della premessa.

1.3 Poiché l'area di sedime dell'opera pubblica è gravata da formalità pregiudizievoli ben note al Comune, il Comune stesso si riserva di procedere all'acquisizione gratuita del parcheggio pubblico tramite procedura espropriativa con spese a carico del Convenzionante.

Articolo 2 - Ulteriori obblighi.

2.1 Il Convenzionante si obbliga per sé e per i suoi aventi causa, a sue cure e spese, a ultimare gli interventi che interessano la Via Teresa Mattei nel tratto esistente, con sistemazione del marciapiede e illuminazione pubblica di detto tratto.

2.2 La cessione dell'area di sedime stradale è stata già concordata con il Comune durante l'esecuzione della rotatoria e del tratto stradale ed è in corso la pratica di trasferimento al Comune.

Articolo 3 - Validità.

3.1 Per la validità degli impegni assunti e secondo la modalità di attuazione contenuta nel Planivolumetrico per gli interventi pubblici, le parti stabiliscono un arco di tempo massimo decennale a partire dal rilascio del primo titolo edilizio decorso il cui termine il Convenzionante dovrà riproporre al Comune il progetto Planivolumetrico per le parti non ancora attuate.

3.2 Per l'esecuzione dell'opera pubblica di previsione e per il completamento di Via Teresa Mattei le parti stabiliscono un termine massimo di tre anni a partire dal rilascio del primo titolo edilizio.

Articolo 4 - Modalità di attuazione.

4.1 La Normativa Tecnica di Attuazione (la "N.T.A.") disciplina le modalità di attuazione degli interventi.

4.2 Il progetto del Planivolumetrico sarà soggetto a riapprovazione solo nel caso in cui venissero modificati i contenuti pubblici della Convenzione, mentre non saranno da considerare varianti le eventuali modifiche dell'assetto distributivo all'interno delle funzioni private.

4.3 Per quanto riguarda l'eventuale ricostruzione delle volumetrie, così come ammesse dalla scheda norma di cui alle N.T.A. il Convenzionante presenterà al Comune una progettazione dettagliata sottoposta a parere preventivo vincolante del Comune stesso.

Articolo 5 - Spese.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, derivanti dal questo atto e sue conseguenti sono a carico del Convenzionante.

Articolo 6 - Allegati.

Si allegano al presente atto, in unico inserto sotto la lettera "A" gli elaborati citati nella Premessa (E), fatta eccezione per la relazione tecnica.

*

I comparenti preso atto delle informazioni avute ai sensi del d. lgs. 30/6/2003, n. 196 e del regolamento (UE) n. 2016/679, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti nonché alla loro comunicazione e diffusione entro i limiti e per le finalità previste dalla legge.

Del presente atto - dattiloscritto a mia cura e completato di mia mano su tre pagine di un foglio - io notaio ho dato lettura ai comparenti (i quali mi hanno dispensato dalla lettura dell'allegato) che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà.

È sottoscritto alle ore nove e trenta minuti.

Firmato:

 Marco Bettini - Moriani Maurizio
Dott.  notaio (segue sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LEGENDA:

COMPARTO A.U.R. 1.9
Piano di recupero
ex-stabilimento

EDIFICIO PRINCIPALE
NUOVA VIABILITÀ PREVISTA
DA REALIZZARE

COMUNE DI CAPANNOLI
(Provincia di Pisa)

SCALA

REF. DOCUMENTO

DATA EMISSIONE

1:1000

AUR 1.9 PLANIMETRICO rec.07 Rev. 11/000

TAVOLA

2

NOTE. 1.9

Conservato
Stato attuale da Pagamento Urbanistico
e Confronto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

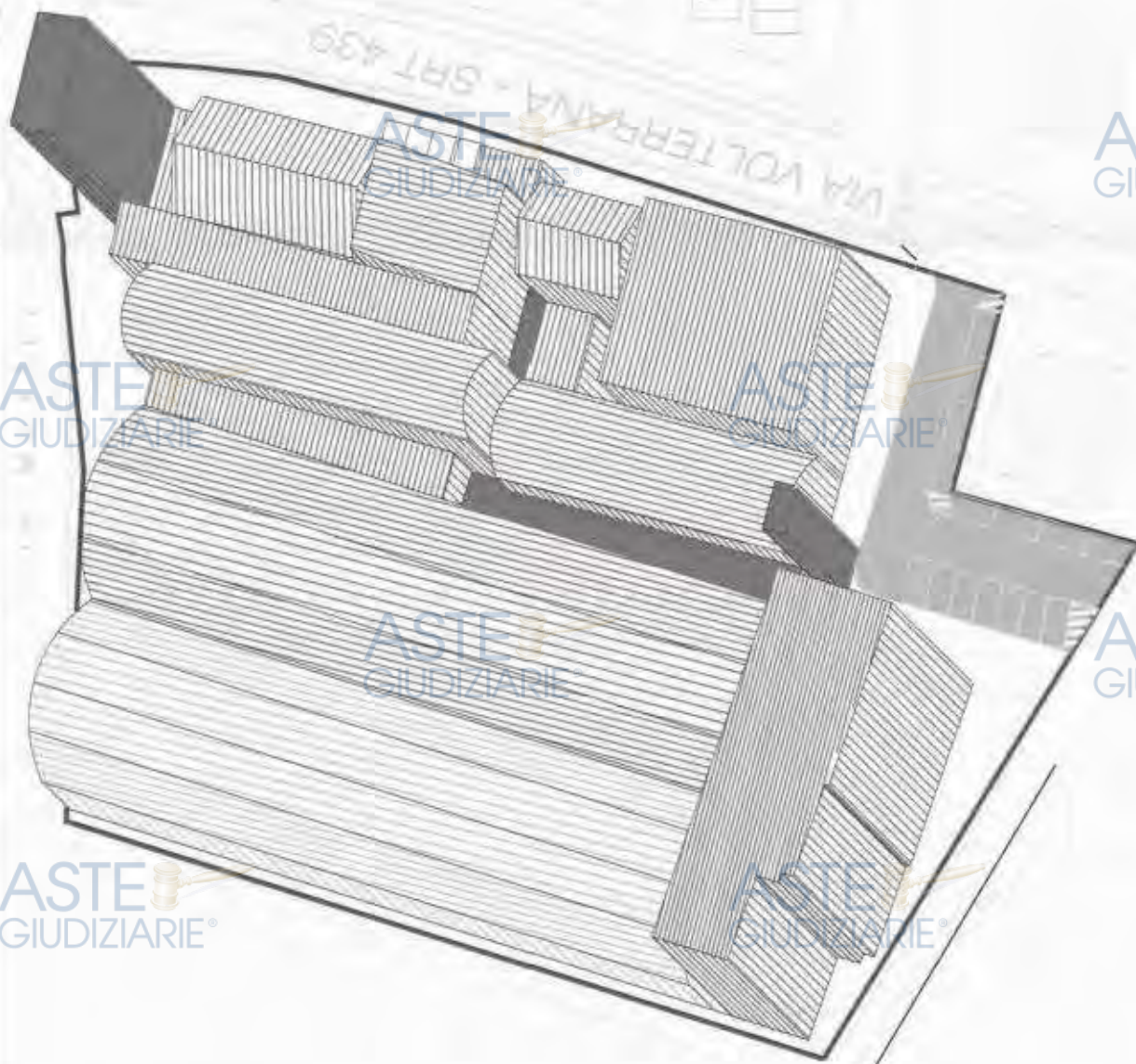
ASTE
GIUDIZIARIE®

SOVRAPPOSTO: C.T.R. - STATO ATTUALE

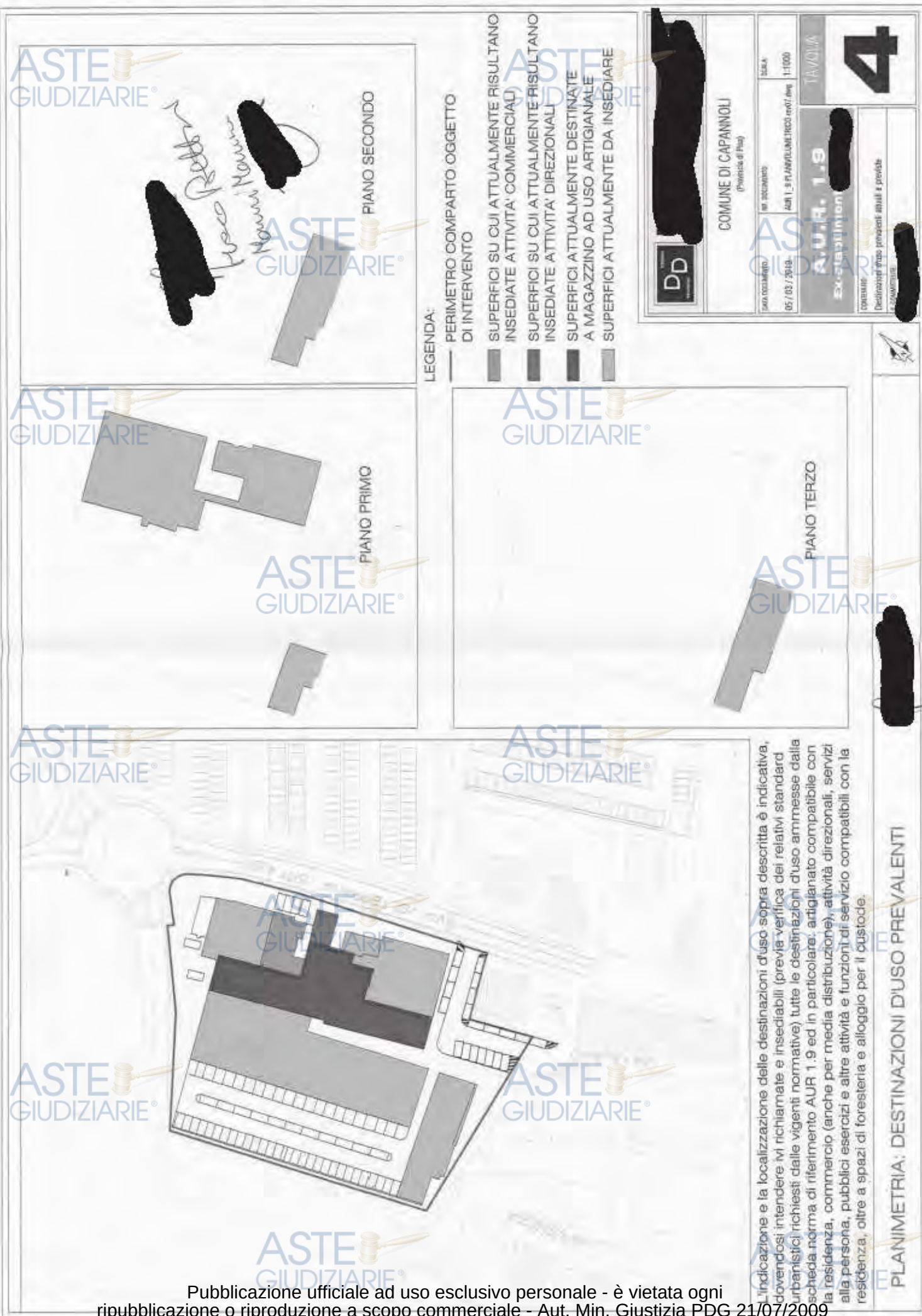
Monte
S. Angelo
[Redacted]
[Redacted]

LEGENDA:
— PERIMETRO COMPARTO OGGETTO
DI INTERVENTO
■ VOLUME COSTRUITO
□ VOLUME DEMOLITO
■ VOLUMETRIE SECONDARIE
(vedi TAV. 6)
■ NUOVA VIABILITA' PREVISTA
DA REALIZZARE

[Redacted]		COMUNE DI CAPANNOLI (Provincia di Pisa)		SCALA: AUT. 1.9 PLANIVOLUMETRICO (vedi Tav. 6)	TAVOLA 3
DD	05/03/2019	05/03/2019	05/03/2019	05/03/2019	05/03/2019
[Redacted]		[Redacted]		[Redacted]	



PLANIVOLUMETRICO: STATO DI PROGETTO



LEGENDA:
— PERIMETRO COMPARTO OGGETTO
DI INTERVENTO
■ VOLUMI TECNICI DA DEMOLIRE E
DI CUI RECUPERARE LA
VOLUMETRIA
▨ VOLUMI TECNICI GIÀ DEMOLITI
ai sensi della D.I.A. n. 2431/2009 E DI
CUI RECUPERARE LA VOLUMETRIA

 COMUNE DI CAPANNOLI (Provincia di Pisa)		DATA COORDINATO: 05/03/2019	DATA: 05/03/2019	SCALE: 1:1000	TAVOLA 6
PLANIMETRIA 1.9 Esclusivamente		CONTENUTO: Individuazione delle volumetrie tecniche oggetto di eventuale ricostruzione e recupero.			

PLANIMETRIA: INDIVIDUAZIONE DELLE VOLUMETRIE TECNICHE OGGETTO DI EVENTUALE RICOstruzione

ASTE
GIUDIZIARIE®

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo.

Empoli, data di apposizione della firma digitale.

File firmato digitalmente dal Notaio [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Registrato all'Ufficio della Locandiera di Pontedera
il 10/10/08 209,00 168,00
Trascritto alla Conservatoria di Volterra
il 28/10/08 6141 particolare.



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE

A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER

RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'

REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO

PUBBLICO.

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. [redacted] Segretario del Comune di Capannoli, e come tale
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. [redacted]

[redacted] responsabile del 1° Settore
Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

2) [redacted] nato [redacted] residente per la carica
ove appresso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della SOCIETÀ' [redacted]

[redacted] con sede legale in [redacted] vi [redacted] capitale
sociale [redacted] iscritta al Registro delle imprese di
[redacted] n. R.F.A. [redacted] codice fiscale e partita IVA [redacted] con
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità
"Convenzionante";

Doti comparenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario
comunale, sono certo.

I predetti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale
convengono quanto appresso

PREMESSO

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni
oggetti della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;

b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha
autorizzato la Società [redacted] alla realizzazione diretta di opere di
urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;

- rotonda all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50

SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex [redacted] pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La società [redacted] nella persona di [redacted] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere

01 07 179451 605 2

presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionato dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia [redacted] in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

ARTICOLO 2

La [redacted] si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Arco urbano), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;

- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da [REDACTED] di L. 11.5.2005 in atto Notaio Dott. [REDACTED] il 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle arce descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

RR.II.

Il sottoscritto io Dott. [REDACTED] Segretario rogante, ho ricevuto il presente
atto che ho letto ai componenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano
che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto,

IL RESPONSABILE SETTORE I

Arch. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. [REDACTED]



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

ASTE GIUDIZIARIE
Cons. Cor.



Aleazzo A)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008**

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
DOTT. SSA [redacted]

**Oggetto: ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE
URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA CO=
MUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CON=
VENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21,30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

[redacted]	P	[redacted]	A
[redacted]	P	[redacted]	P
[redacted]	P	[redacted]	P
[redacted]	P	[redacted]	P
[redacted]	P	[redacted]	P
[redacted]	P	[redacted]	A
[redacted]	P	[redacted]	A
[redacted]	P	[redacted]	P
[redacted]	P	[redacted]	

Assume la presidenza [redacted] in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. [redacted]

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:

- 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
- 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
- 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale [redacted]

- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. [redacted] ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante, pratica edile n. 2174;

- la [redacted] ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale [redacted];
- che fra il Comune e la [redacted] si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della [redacted]

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg. vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari [redacted] su n. 14
consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di **accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della [redacted]
[redacted] autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria
indicate nelle premesse;
- 2) Di **approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte
integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello
scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della
prevista viabilità interna al complesso "ex stabiliment [redacted] da assoggettare ad uso
pubblico;
- 3) Di **dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà
approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari [redacted] su n.
consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

ALLEGATO B)

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE
URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA
COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA
CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO
PUBBLICO**

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Responsabile del settore

f.to ARCH. [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

ASTE
GIUDIZIARIE®Il Responsabile del settore
f.to RAG. [REDACTED]ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Segretario

f.to DOTT. [Redacted signature]



ASTE
GIUDIZIARIE®

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il messo comunale
f.to [Redacted signature]

[Redacted signature]

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to DOTT.SSA [Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data [Redacted] ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, 11

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Segretario comunale
f.to DOTT. [Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato 3)



Comune di Capa

Provincia di Pisa



**OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"
COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5**



PROGETTO ESECUTIVO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



1 GIUGNO 2008



IL CAPO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
00	Allattamento del cantiere	a corpo			3'000,00
01	Demolizione di recinzione costituita da muretto in calcestruzzo di cemento eseguita con mezzi meccanici compreso ogni onere per carico e trasporto a discarica.	m ²	350,00	20,00	7'000,00
02	Rimozione dei pali di illuminazione pubblica esistenti con trasporto a deposito per futuro rimontaggio	n°	9	150,00	1'350,00
03	Scavo di sbaricamento dell' area Nord-Est zona della rotonda in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 50 per la formazione del cassonetto della massicciata compresi il carico e l' allontanamento del materiale di risulta.	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	Asportazione dell' asfalto della sottostante massicciata e del terreno fino alla profondità di m. 0,50 nel perimetro della rotonda per la futura formazione del manto erboso con allontanamento del materiale	mc.	70,00	7,00	490,00
05	Provvista e posa in opera di geotessuto di grammatura 135 gr/mq con resistenza a trazione di 23 Kn/m longitudinale e 22 Kn/m trasversale con allungamento a rottura media del 16% e permeabilità non inferiore a 15 l/s/mq.	mq.	2'500,00	1,35	3'375,00
06	Fondazione stradale realizzata con materiale di cava di pezzatura variabile da mm. 50 a 200, compresa la rullatura e compattazione del 95% della prova AASHO modificata, nello spessore finito di cm. 40.	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	Massicciata stradale di spessore cm. 10 di materiale stabilizzato del cava di pezzatura mm. 0/50 compreso rullatura con rullo statico da 12/14 T.	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	Provvista e posa in opera di zanella di cemento prefabbricata di cm. 100 x 25 x 6 in elementi retti o curvi o rettilinei, compresi la formazione del letto di posa in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata maglia 20x20 fili diam. mm. 6, stuccatura dei giunti e quant' altro occorrente a fare il lavoro finito	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	Formazione di caditoie per acque meteoriche mediante provvista e posa in opera di pozzetti di cls vibrato di dimensioni interne cm 40 compresi, scavo, letto di posa, rifianco in cemento, griglia ghisa cm 24x35 cl. C	n°	37	140,00	5'180,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm 2X400 tipo pesante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente	ml	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra condotte e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rifianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusura pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta	mc	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rifianco, posa lineare o curva, tagli, sfidri, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm. 10, compattato con rullo leggero	mc	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm. 10x10 filo diam. Min. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente	mq	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione dei marciapiedi con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfidri e quant'altro occorrente	mq	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	m ²	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrugato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, riporto e quant'altro. Diametro nn. 90	m	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rifianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusura e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50, base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano tipo "LEG Illuminazione" tipo "ALFA" VMS SAP-1 e cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al pinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato, linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati, il tutto come sopra, con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riparo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebraure, scritte, fasce di arresto	ml	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Regina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n°	1,00 a corpo		1'000,00
TOTALE			€	205'974,00	

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



BORDO PARTICELLE INTERESSATE

[illegible]

NOTA: LE SUPERFICI DEFINITIVE DEI TERRENI SOGGETTI A CESSIONE RISULTERANNO QUELLE DERIVANTI DAI FRAZIONAMENTI



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE