

COMUNE DI CAPANHOLI

PROVINCIA DI PISA

508

ALLEGATO N. 12  
IL SINDACO



Vista la domanda presentata da (1) Proprietario

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) Costruzione Laboratorio Industriale, di nuova oc-  
(3) struzione.



in questo Comune (4) S.N. 435 - Sarnosec Val d'Arca

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 29 Dicembre 1967;

Visto il vigente T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T.U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo V della legge 17 agosto 1943, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia

rilancia



alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

✓

Parere favorevole salvo Nulla-Osta Vigili del Fuoco e A.N.A.S. ed inoltre Prefettura ed Inspectorato del Lavoro.

✓



(1) Proprietario e, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.  
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, rialzamento, ecc.  
(3) Diversità edilizia dell'opera o sito oss.  
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, cappello.

Senza fatti salvi ed inderogabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopraccitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'osservanza degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o vincoli che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Caprusola

Il Sindaco

10/08/09



Il Sindaco

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono  
tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali  
o convenzioni particolari \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Teste le don

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, re-  
golamenti, norme o convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione de-  
gli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di  
legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni  
che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta è valido fino al (1) \_\_\_\_\_

e, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare nuova istanza di-  
retta al rinnovo del medesimo.

Capannoli

n. 4/5

19 68



IL SINDACO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI CAPANNOLA

PROVINCIA DI PISA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) \_\_\_\_\_

Intesa ed ottenere il nulla osta per (2) **la costruzione di un locale per centrale termica e costruzione silos per uso industriale**

(3) \_\_\_\_\_  
in questo Comune (4) **via Volterrana**

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data **30/6/1971**;

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, approvati rispettivamente con provvedimenti consiliari del \_\_\_\_\_

rilascia

**NULLA OSTA**

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

(1) Proprietaria o, se essa collettiva, scelta l'Amministrazione del legale rappresentante.  
(2) Oggetto, natura, uso, destinazione, appropinquazione, rimborsamento, con  
(3) Descrizione accurata dell'opera e del suo uso.  
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappa.

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.



Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.



L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, coeri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta è valido fino al (1) ~~30/7/1972~~ salvo modifiche di legge e, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare nuova istanza diretta al rinnovo del medesimo.

Capannoli

il 01/7/1971

10



L. Sindaco



(1) La validità non può essere superiore ad un anno (art. 18 della legge 6 agosto 1967, n. 792)

Pratica Edilizia N. 804  
Anno 1974

Marco  
in bollo  
L. 400



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

Oggetto: Permesso di abitabilità  
uso



IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/5/1972, presentata da (1) [redacted]

residente in Capannoli Via Valterrana n.         
per ottenere il permesso di abitabilità della costruzione posta in questo Comune Via Valterrana  
uso n.       , per la quale in data 31/7/1971  
fu rilasciato il permesso di costruzione n. 804;

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data 4/7/1972 e la relazione  
dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) 18/5/1974 del fabbricato (3) industriale  
di proprietà del predetto richiedente, composto di n. I piani, n.         
appartamenti, n. 2 vani utili e n.        vani accessori, è stata eseguita in conformità del pro-  
getto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di in-  
abitabilità;



Visti gli articoli 231 e 235 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con r. d. 27 luglio 1934, nu-  
mero 1245;

Costatato l'avvenuto pagamento della Tassa di concessione governativa come al n. 35 a) b) della Tabella  
di cui alla Legge 10 dicembre 1964, n. 1184;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

DICHIARA

abitabilità la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impeggi-  
mentando i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per  
virtù di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Prima dell'una deve essere richiesto il collaudo del Vigile del Fuoco



in 5/8/1974



Il Sindaco



Il Sindaco è tenuto a specificare, in caso di  
contrasto, le modalità di esecuzione, ecc.  
del presente permesso.

Capannoli, li 15/12/1998

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE  
N. 2161 DEL 10/12/1998

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 08 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni

Vista la domanda in data 13/08/1998 prot.n° 3067 inoltrata dalla Società:

[redacted] srl  
con sede in Capannoli - Via Volterrana, n. 49 - p. [redacted]

progettista

[redacted]  
Residente a LARI

C.Fisc. [redacted]

con la quale viene richiesta la concessione per

RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE  
(ex ditta Ferretti Cucine) DA DESTINARE AD ATTIVITA'  
COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTAL  
LAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE -

sull'immobile distinto ai seguenti foglio/mappale 5 /155 /

ubicato in VIA VOLTERRANA

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda
- Visto il parere dell'USL competente in data 11/09/1998 ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbane;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17 agosto 1943, n. 1150 e la L. 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L. 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge del 28 febbraio 1985, n. 47;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 2

-segue-

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, di prevenzione incendi ed infortuni;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 05/11/1998 parere n. 1 ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa il 14/12/1998 ai sensi dell'art. 4 della Legge 16/68, attestante il titolo della Società [REDACTED] alla richiesta di concessione edilizia ed il pieno potere del suo legale rappresentante;

## D I S P O N E

### Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

alla Società srl

[REDACTED] p.lva [REDACTED]  
residente a CAPANNOLI

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di seguito indicati :

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (ex ditta Ferretti cucine) DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE.

secondo il progetto costituito da n. DICIOOTTO tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art.2 - TITOLO DELLA CONCESSIONE

#### CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 11 della Legge 28.1.77 n. 10 risulta così determinato :

La quota commisurata al Costo di Costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 determinata in L. 103.040.000  
L'importo di L. 103.040.000 relativo al contributo risulta



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 3

- segue -

pagato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998  
n. 392

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10 (Urbanizzazione Primaria e Secondaria) è determinato in L.374.400.000 L'importo di L.93.600.000= relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998 ricevuta n. 393

Le successive tre rate dell'importo di L.93.600.000 ciascuna, verranno versate rispettivamente entro 180 gg.- 360 gg.- 540 gg. la data del rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere rateizzato il concessionario ha prestato adeguata idonea garanzia di L.561.600.000= a mezzo Polizza fidejussoria stipulata con la ASSITALIA Le ASSICURAZIONI di Pontedera in data 15/12/1998 n. 241353.ag.190.

Il mancato versamento del contributo comporta le applicazioni delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 47/85.

## Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE -

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori strutturali soggetti alle norme della legge 2 febbraio 1974, n. 64 dovrà essere provveduto a dare dimostrazione al Comune dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile del progetto così come prescritto dall'art. 2 della Legge Regionale 6 Dicembre 1982, n. 88.

Per gli interventi edilizi soggetti alle norme della Legge 10/91 si dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, al deposito del progetto d'impianto, redatto secondo le prescrizioni di legge A norma dell'art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46 dovrà essere provveduto alla dichiarazione di conformità dei progetti degli impianti tecnologici elencati nell'art. 1 della citata legge.

Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:

- 1) la natura e consistenza delle opere da eseguire;
- 2) la data e il numero della presente concessione;
- 3) il nome e il cognome del concessionario;
- 4) il nome e cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 5) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 6) le date per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori.

I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

La validità della concessione è subordinata alla corrispondenza delle dichiarazioni rese e alla conformità degli elaborati tecnici.



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

ci allegati al reale stato di fatto dei luoghi.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto.

Il presente atto di Concessione con i relativi allegati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di Legge e di Regolamento come delle modalità esecutive fissate nella Concessione.

Il rilascio della presente concessione non autorizza alcuna occupazione del suolo e sottosuolo pubblico per le quali dovrà essere richiesta separatamente apposita autorizzazione.

Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla proprietà pubblica e privata a seguito della esecuzione delle opere autorizzate.

Per l'allacciamento alla fognatura pubblica dovrà essere richiesta apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni e indicazioni rispetto al progetto approvato.

Il Comune si riserva il diritto di affissione gratuita di manifesti, cartelli e simili sugli steccati, assiti, ecc. relativi ai lavori autorizzati con la presente Concessione.

Il rilascio della presente Concessione non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

## Art. 4 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

I lavori debbono essere iniziati entro il 14/12/1999 ed ultimati, e resi abitabili od agibili entro il 14/12/2001. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali suspensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 5

- segue -

l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati,

## Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della priorità o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## Art. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- incrementare il ricambio d'aria nel locale magazzino con sistema meccanico, salvo diversa prescrizione del VV.F.;
- le cabine elettriche devono ricadere in zona D1 ed essere realizzate con materiali idonei all'abbattimento rumori;
- per le insegne si dovrà ottenere il nulla osta dell'ANAS;
- le attività commerciali da svolgere dovranno rientrare tra quelle consentite nella zona (vedi art. 40 N.T.A. del vigente P.R.G.);
- si dovrà ottenere l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- i parcheggi esterni non potranno interessare le aree di proprietà incluse nel vigente P.I.P.;
- si dovrà ottenere il C.P.I.;
- i locali oggetto di variazione della destinazione d'uso e le aree esterne pertinenziali dovranno risultare accessibili ai portatori di handicap, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Capannoli, li 15/12/1998

V. IL SINDACO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA  
(Arch. [redacted])



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 6  
- segue -

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capannoli, li 15/12/1998

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# PRATICA

N. 2174

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56036 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica



OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto(i) [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] C.F. / P.IVA [redacted] Residente a [redacted] (PT)  
[redacted] Tel. [redacted] in qualità di [redacted] legale rappresentante Soc. [redacted]  
[redacted]

dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub n. — piano terra  
ubicato in Località CAPANNOLI Via Volterrana \_ n. c. 49 di codesto Comune,  
adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALE



che nell' suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere ed interventi:

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PORZIONE DEL CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

---

---

---



AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA



(1) Nome e Cognome, Data Anagrafica e Fiscal

(2) Proprietario, Usufruttuario e altro avente titolo

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato o relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED], iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia [REDACTED] e abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.462/99.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [REDACTED] Proprietaria dell'immobile
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta (nomina contestuale con inizio lavori) con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ G.F./P. IVA \_\_\_\_\_
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED] con studio in [REDACTED]
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abilitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 258,50
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia [REDACTED];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata: <sup>(1)</sup>  
 Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Barrare la casella interessata

<sup>(2)</sup> Allegare copia

- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione;
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni
- Progetto relativo all'impianto di ELETTRICO in sensi della L. 46/00. ( DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA' )
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco. (1) ( DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA' )
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 49/99.
- Pagare A.U.S.L. (titoli) di cui previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05).

73) \_\_\_\_\_  
 8) \_\_\_\_\_  
 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) (2)

- D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004,
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

oppure

Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.

Altro (specificare): \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

ASTE GIUDIZIARIE.it

Data 20/12/2006

IN FEDE



ASTE GIUDIZIARIE.it

(1) Escluso il caso allersale  
 (2) Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ 45

Iscritto all'Albo/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Ditta \_\_\_\_\_ in data 21/12/2006

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI VIA VOLTERRANA 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di CAPANNOLI al Foglio : 5 mappali nn. 155

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:

- D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;

6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>

- 23 Dicembre 1923, n. 3287, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
- Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
- Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
- Art. 83 D.P.R. 390/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
- Misure di salvaguardia sul rischio Idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
- D.P.C.M. del 06/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
- Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene i vincoli sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n \_\_\_\_\_.

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega LO SCHEMA DEGLI SCARICHI.

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione.

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi:
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_; (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

(LA NOTIFICA PRELIMINARE VERRA' INVIATA ALL'INIZIO DEI LAVORI)

6) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con RICHIESTA DI RECUPERO SOMME GIA' VERSE A SCOMPUTO

H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'interno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1-2-5 sotto elencati, documenti che complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(2)</sup>

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote pianoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona edo dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO DI IMPATTO ACUSTICO (solo presentato a definizione all'ente)

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006

[Redacted signature area]

<sup>(1)</sup> Escluso le caselle ipotecarie.

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

GDAL/AV  
-7 DIC. 2007  
10600



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

ASTE GIUDIZIARIE.it

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
ISCRITTO AL \_\_\_\_\_ ORDINE \_\_\_\_\_ DEGLI \_\_\_\_\_ INGEGNERI \_\_\_\_\_ DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_  
CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_ DIRETTORE DEI LAVORI

CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
DENUNCIA DI INIZIO LAVORI con protocollo n. 11281 del 28/12/2006  
VARIANTI con \_\_\_\_\_

Insieme a invio di \_\_\_\_\_ MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI CAPANNOLI DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE  
Relative a immobili ubicati in \_\_\_\_\_ CAPANNOLI  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ VIA VOLTERRANA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_ ARTIGIANALE  
Di proprietà di \_\_\_\_\_

Sono stati iniziati/avvanzati i lavori in data 09 DICEMBRE 2007

ALLEGA

- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- X Deposito progetto L. 10/91;
- X Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
- X Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali assicurativi o infortunistici di regolarità contributiva.

Perignano, il 07 Dicembre 2007

ASTE GIUDIZIARIE.it

Timbro e Firma

[Redacted signature and stamp]

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI

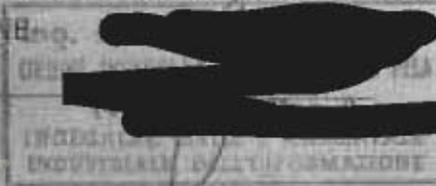
cod. fis. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ degli INGEGNERI della Provincia \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96,

PER ACCETTAZIONE \_\_\_\_\_

Timbro e firma: \_\_\_\_\_



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASSUNTORE DEI LAVORI: \_\_\_\_\_

(nomina contestuale con inizio lavori)

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

INAIL \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA: \_\_\_\_\_

PARERE: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

# PRATICA

N. 2174  
VARIANTE

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56036 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

6641

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale  
03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto<sup>(1)</sup> [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] C.F./P.IVA [redacted] Residente a [redacted]  
Vivete [redacted] n. [redacted] Tel. [redacted] in qualità di<sup>(2)</sup> LEGALE  
PROMOTORA  
dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. [redacted] piano [redacted]  
ubicato in Località CAPANNOLI Via Piazza VOLTERRANA n. 45 di questo Comune,  
adatto a [redacted]

ASTE  
PREMESSO  
GIUDIZIARIE.it

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere ed interventi:

MODIFICAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI  
CAPACITÀ DA ABBITABILE A COMMERCIALE  
VARIANTE D.I.A. DEL 28/12/06

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1105

## DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO  
SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto  
allegato e nella relazione approvata da progettista abilitato Sig. [redacted]

<sup>(1)</sup> Nome e cognome, Dal Registro Imposte

<sup>(2)</sup> Proprietario, Usufruttuario o altro averente titolo

iscritto all'Ordine/Colegio degli INGEGNERI della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un  
servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2  
art.60 punto 12 L.662/98.

DICHIARA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato  
art. 79 comma \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto \_\_\_\_\_ è PROPRIETARIO
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ Via DOLO \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di Inge. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine/Colegio degli INGEGNERI della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ Via Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta  
trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la  
redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la  
dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se  
dovuta, l'attestazione di abilitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 88 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Dalla presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € \_\_\_\_\_;
  - 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
  - 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. Inge. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine/Colegio degli INGEGNERI della Provincia di \_\_\_\_\_;
  - 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. Inge. \_\_\_\_\_ iscritto  
all'Ordine/Colegio degli INGEGNERI della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;<sup>(1)</sup>
  - 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del  
contributo dovuto;
  - 6) Ulteriore documentazione allegata;<sup>(1)</sup>
- Nota Osia dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_;<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Se non le casse interessate

<sup>(2)</sup> Algebrinopia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03/01/2005 N. 1

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]  
residente in [redacted] della Provincia di [redacted]  
C.F.P. n. [redacted] studio in [redacted] Via/P.zza [redacted]  
è delegato dall'istruttore prefettorio dal Sig./Ditta [redacted] in data 25/12/2006

## DICHIARA

1. Che le opere da realizzarsi consistono in:  
CANTIERE DI OPERAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A  
CONTORE E FIBRIZIONAMENTO DI FABBRICATO  
ESISTENTE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in: Località CARANNOLI VIAPAZZ. VOLTERRANA  
n. 42 ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio: S  
mappali n. 100
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:  
\_\_\_\_\_ nominata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. allegata al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1988 Prot. 81F  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi:  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;  
 Vincolo Circolatorio (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1);  
 Regolamento Stradale - L. 13/Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico);  
 Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/12/2001 Approvazione del piano di studio relativo alla riduzione del "Rischio  
Costruttivo" del Comune di Capannoli;  
 D.P.R. del 01/02/1994 n. 523 1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/96)  
 Legge n. 30/03/1994 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;

Altro \_\_\_\_\_

per quanto all'inevitabile vincolo sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- art. 29 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo del VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 11 del D.Lgs. n.494/96;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96 attestando anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto richiedi e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. sotto elencati, documenti che complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: <sup>(1)</sup>

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO IMPATTO ACUSTICO (con Immaci Joroti)

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 075/96

Data 23/06/2008

IL TECNICO ASSEVERANTE

GIUDIZIARIE.it

<sup>(1)</sup> Barring le casi di interesse pubblico.  
<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto previsto nel Regolamento Edilizio vigente.

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI:

ING

cod. fis. [redacted] con studio in [redacted]

Via [redacted] iscritto all'albo degli INGEGNERI

Della Provincia di [redacted] al n° [redacted]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASSUNTORE DEI LAVORI:

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa [redacted]

cod. fis./p.i. [redacted] con sede in [redacted]

Via [redacted]

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE:

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

FARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:

PARERE:

ASTE GIUDIZIARIE.IT

DATA

L'ISTRUTTORE

ASTE GIUDIZIARIE.IT

- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (1)
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_ (2)
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione (3)
- Relazione tecnica sul progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni (4)
- Progetto relativo all'impianto di \_\_\_\_\_ ai sensi della L. 46/90 (5)
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco (6)
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/98
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05)



Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione

re conforme a (campo obbligatorio) (1)

- Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia n. 2461 del 15/12/2008 Prot. 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

oppure

- immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della legge n. 675/96

Data 23/06/2008

[Redacted signature area]



(1) campo obbligatorio (2) obbligatorio (3) obbligatorio (4) obbligatorio (5) obbligatorio (6) obbligatorio

PRATICA

N. 2174/06

AL RESPONSABILE del SETTORE I  
del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - PI

Ufficio Urbanistica ed Edilizia

ASTE GIUDIZIARIE.it



VARIANTE ART. 83 comma 12  
DELLA LEGGE REGIONALE 03/01/2005 N. 1.

ASTE GIUDIZIARIE.it

DEPOSITO PROGETTO.

Il sottoscritto [REDACTED] LEGATA PREVIDENTINARIA S.p.A. [REDACTED]

In qualità di progettista e titolare della concessione edilizia

di [REDACTED]

di [REDACTED]

pratica edilizia n. 2174 06

con la presente deposita il progetto di variante al CAPANNOLI

con le modalità previste all'art. 83, comma 12, della Legge Regionale n. 01/05.

Il lotto di CAPANNOLI 0550 01 PARCO DEL TRINACRALE

comune CAPANNOLI PI 74/06 06 8-9-10-11-12 Foglio 5  
Part. 173

e deposita l'atto e il verbale di consegna del cantiere art. 119 L.R. 01/05

Allegati:

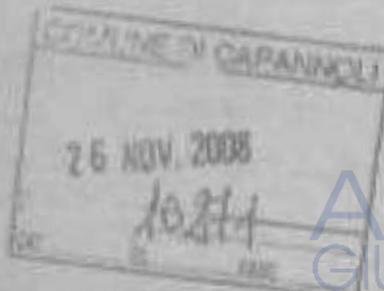
- n. 2 copie del progetto di Variante;
- relazione del progettista contenente l'asscuramento (1);
- quietanza istruttoria del Comune di Capannoli di € 72,47 per D.C.A. n. 1 (201) per le Concessioni edilizie

NOTE:

- 1) redigere il tipo di variante in base alle istruzioni contenute nell'art. 119 della L.R. 01/05;
- 2) redigere la relazione del progettista contenente l'asscuramento (1);
- 3) depositare il progetto di variante presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Capannoli, in via ... n. ... capannoli (PI) entro il termine di cui all'art. 119 della L.R. 01/05;
- 4) la variante deve essere approvata dalla Commissione Urbanistica del Comune di Capannoli, in base alle istruzioni contenute nell'art. 119 della L.R. 01/05;
- 5) la variante deve essere approvata dalla Commissione Urbanistica del Comune di Capannoli, in base alle istruzioni contenute nell'art. 119 della L.R. 01/05;
- 6) la variante deve essere approvata dalla Commissione Urbanistica del Comune di Capannoli, in base alle istruzioni contenute nell'art. 119 della L.R. 01/05;

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



3

ASTE GIUDIZIARIE.it

TITOLO: [REDACTED]  
CE/PE n. 2024/06

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA  
L.R. N. 8/85. (PARZIALE PER SUB. 8-9-10-11-12)

Il sottoscritto [REDACTED] col. fis. [REDACTED] con studio  
in [REDACTED] iscritto all'albo di INGEGNERI  
della Provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato, in  
virtù della D.L.A. n. 2174/06 rilasciata in data [REDACTED]  
avvuta a seguito di invito Anagrafe presentata in data 28/12/2006 relativa ai lavori di  
CANTIERE PER LA FRAZIONATA INQUADRIALE

ASTE GIUDIZIARIE.it

DICHIARA

che l'intervento realizzato è conforme ai progetti assestati ed alle norme urbanistico-edilizie;  
che è stato eseguito alle Norme igienico-sanitarie ed è avvenuto il proseguimento dei muri ed i relativi problemi  
strutturali valuti;  
che l'intervento è composto da n. 2 piani abitabili e n. 0 piani agibili non abitabili e più precisamente:  
DESTINAZIONE D'USO: COMMERCIALE  
ABITAZIONI N° 3 STANZE ACCESSORI  
METRICO AGIBILI NON ABITABILI

ASTE GIUDIZIARIE.it

E PERTANTO NE ASSEVERA L'ABITABILITA' E/O AGIBILITA'

Alla presente si allega quindi la documentazione di cui ai punti n°  
sotto elencati che sono essenziali per  
l'attestazione dell'abitabilità o agibilità dichiarata (giustificare il caso di omissione di documenti):

- 1) Certificato di collaudi ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 (ex legge 1086/71);
- 2) Certificato di conformità del Genio Civile ai sensi del D.P.R. 380/01 (ex Legge n. 6474) e L.R. n. 8/82;
- 3) Certificato di conformità collaudi, ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90;
- 4) Dichiarazione dell'avvenuta presentazione dell'accatastamento vistato dall'ufficio competente e copia planimetrie  
esecutive;
- 5) Autorizzazione all'insediamento degli impianti di abbattimento degli inquinanti atmosferici industriali (se dovuti);
- 6) Certificato di prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che trattasi di attività non soggetta;
- 7) Dichiarazione che le opere sono state realizzate in conformità al deposito del progetto ai sensi della Legge n. 10/91;
- 8) Polizia giurata ai sensi dell'art. 33 del D.M. 236/89, nei casi dovuti, ovvero dichiarazione che l'intervento è  
conforme alle disposizioni L. 136/89;
- 9) Autorizzazione allo scarico ai sensi della L.R. n. 5/86 e succ. mod. ed integrazioni;
- 10) Modulo di scrutinio dei dati di segreteria pari a € 77,47;
- 11) Dichiarazione del D.D.U. di osservanza delle condizioni (presenziali) impartite dal Comune all'atto del rilascio  
della Concessione Edilizia/Permesso di Costruire;
- 12) Copia del fascicolo di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 490/96, ove, ai sensi del decreto ne sia prevista la  
presentazione;
- 13) Documentazione di verifica in opere dei parametri previsti dal D.P.C.M. 05/12/1997 per le viagule unità  
sommatorie (vedi scheda di autocertificazione);
- 14) Certificato di conformità delle opere eseguite sulle coperture relativamente alle misure preventive e protettive  
anticontaminazione (art. 11 comma 1) e l'assicurazione del lavoro in quota in condizioni di sicurezza e copia dell'elaborato  
relativo all'assistenza completa di tutti i contenuti previsti all'art. 5, comma 4, lettere a), b), c), d) ed e) del  
D.Lgs. 490/96 (art. 11 comma 1).

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto [REDACTED] il 26/11/2008

[REDACTED]



COMUNE DI CAPANNOLI  
 Provincia di Pisa  
 - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

COMUNE DI CAPANNOLI  
 26 NOV. 2008  
 10270  
 TASC

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(PARZIALE PER SUB. P-9-10-11-12)  
 Foglio 4 Part. 155

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
 CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
 ISCRITTO AL ORDINE DEI INGEGNERI DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_  
 CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_  
 VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
 TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_



IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2174 del 28/11/2006
- VARIANTI con \_\_\_\_\_

Incentivi lavori di CAMBIO D'USO DI FABBRICATO INVIUINABILE  
 Relativo a immobili ubicati in Capannoli, Loc. \_\_\_\_\_  
 Via/PIAZZA VOLTERRANA  
 Con destinazione d'uso COMMERCIALE  
 Di proprietà di \_\_\_\_\_



COMUNICA che i lavori sono stati ultimati in data 21/11/2008 e CERTIFICA, ai sensi dell'art. 36, comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e allegato ai fini abilitativi sopra indicati.

Urb

**PRATICA**  
N. 2174/06

AL RESPONSABILE del SETTORE I  
del Comune di  
56033 - CAPANNOLI (Pisa)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI CAPANNOLI  
20 APR. 2009

COMUNE DI CAPANNOLI  
21 APR. 2009  
3691

ASTE GIUDIZIARIE.it

**VARIANTE ART. 83 comma 12**  
DELLA LEGGE REGIONALE 10/01/2005 N. 1.

**DEPOSITO PROGETTO.**

Il sottoscritto [redacted] rappresentante [redacted]  
in qualità di proprietario e titolare della concessione edilizia  
n° ..... del .....  
in ..... del .....  
pratica edilizia n° 2174/06

con la presente deposito il progetto di variante al <sup>111</sup> CAPANNOLI  
con le modalità previste all'art. 83, comma 12, della legge regionale n. 01/05.

Il tipo di <sup>112</sup> CAMBIO D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE

come <sup>113</sup> gli interventi previsti nella seguente variante (spostamento al passo pedonale di uso pubblico)  
saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del  
Comune alla modifica del percorso di detta viabilità,  
e dovrà essere dovuto il conguaglio del contributo art. 119 L.R. 01/05 <sup>114</sup>

**Allegati:**

- n. 2 copie del progetto di Variante;
- relazione del progettista contenente l'asseveramento (5)
- quietanza versamento diritti di segreteria di € 77,47 per D.I.A. ed € 129,11 per le Concessioni edilizie / Permessi di Costruire;

NOTE:

<sup>111</sup> indicare il tipo di edificio (edilizio civile abitazione, agenzia, etc.);  
<sup>112</sup> indicare la tipologia del bene (industriale, artigianale, etc.);  
<sup>113</sup> da indicare la data (21/04/09) (ai sensi della L.R. 01/05 la variante conclusiva deve essere depositata presso l'ufficio di competenza del territorio di cui è in capo l'attività, fatto salvo dichiarazione di fine lavori anticipata);  
<sup>114</sup> l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'art. 119 della L.R. 01/05 dovrà essere effettuato successivamente agli adempimenti di cui all'art. 83 della L.R. 01/05 e comunque prima della scadenza del termine di validità del piano ablativo;  
 la relazione tecnica illustrativa della variante redatta dal progettista deve contenere l'asseveramento come segue:  
 la variante è conforme agli standard urbanistici e al regolamento edilizio vigente e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel piano ablativo;  
 la variante non comporta modifica della sostanza, né incrementi che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;  
 l'attuale oggetto di variante non risulta fra i beni tutelati ai sensi del decreto legislativo n° 43/2002 (ex decreto leg.vo 490/99).

ASTE GIUDIZIARIE.it  
Data: 20 aprile 2009

[redacted signature]

DEMANIO DI CAPANNOLI  
01 GIU. 2009  
5059

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CAPANNOLI

TITOLARE [REDACTED]  
C.E./P.E. n° 2474/06

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA  
L.R. N. 0105, PARZIALE FOGLIO 5 - PART. 455 - SUB. 20

Il sottoscritto [REDACTED] cod. fis. [REDACTED] con studio  
in [REDACTED] Via [REDACTED] iscritto all'albo de INGEGNERI  
della Provincia di [REDACTED] al n° [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato, in  
virtù della Concessione/Permesso di Costruire n. 2474/06 rilasciata in data [REDACTED]  
ovvero Denuncia di Inizio Attività presentata in data 28/12/2006 relativa ai lavori di  
CANTIERI D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DICHIARA

- che l'intervento realizzato è conforme ai progetti assenti ed alle norme urbanistico - edilizie;
- che è conforme alle Norme igienico sanitarie ed è avvenuto il prosciugamento dei muri ed i relativi ambienti risultano salubri;
- che l'immobile è composto da n. 1 piani abitabili e n. 1 piani agibili non abitabili e più precisamente:

DESTINAZIONE D'USO: COMMERCIALE  
ABITAZIONI N° \_\_\_\_\_ STANZE 1 ACCESSORI 1  
ALTRO USO AGIBILI NON ABITABILI 2

E PERTANTO NE ASSEVERA L'ABITABILITA' E/O AGIBILITA'

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Alla presente si allega quindi la documentazione di cui ai punti n°  
3-4-7-8-10-11 sotto elencati che sono essenziali per  
l'attestazione dell'abitabilità o agibilità dichiarata (giustificare il caso di omissione di documenti):

- 1) Certificato di collaudo ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 (ex legge 1086/71);
- 2) Certificato di conformità del Genio Civile ai sensi del D.P.R. 380/01 (ex Legge n. 64/74) e L.R. n. 88/82;
- 3) Certificato di conformità e/o collaudo, ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90;
- 4) Dichiarazione dell'avvenuta presentazione dell'accatastamento vistato dall' ufficio competente e copia planimetrie catastali;
- 5) Autorizzazione all'esercizio degli impianti di abbattimento degli inquinanti atmosferici industriali (se dovuto);
- 6) Certificato di prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che trattasi di attività non soggetta;
- 7) Dichiarazione che le opere sono state realizzate in conformità al deposito del progetto ai sensi della Legge n. 10/91;
- 8) Petizione giurata ai sensi dell'art. 11 del D.M. 236/89, nei casi dovuti, ovvero dichiarazione che l'intervento è conforme alle disposizioni L. 13/89;
- 9) Autorizzazione allo scarico ai sensi della L.R. n. 5786 e succ. mod. ed integrazioni;
- 10) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € 77,47;
- 11) Dichiarazione del D.D.L. di osservanza delle condizioni (prescrizioni igieniche) dal Comune all'atto del rilascio delle Concessioni Edilizie/Permessi di Costruire;
- 12) Copia del fascicolo di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.lgs 494/96, ove, ai sensi del decreto ne sia prevista la formazione;
- 13) Documentazione di verifica in opera dei parametri previsti dal D.P.C.M. 05/12/1997 per le singole unità immobiliari (vedi scheda di autocertificazione);
- 14) Certificazione di conformità delle opere eseguite sulle coperture relativamente alla misure preventive e protettive per prevenire l'accesso il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e copia dell'elaborato tecnico delle coperture completo di tutti i contenuti previsti all'art. 5, comma 4, lettere a), b), c), d) e) ed f) del D.P.C.M. n. 62/8-4-2005

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PERIGNANO n. 01/05/2009

[REDACTED]

COMUNE DI CAPANNOLI  
01510.2009  
5058



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

ASTE GIUDIZIARIE.it

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

PARZIALE PER FOGLIO 5 - PART. 155 - SUB. 20

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [REDACTED] NOME [REDACTED]  
CODICE FISCALE O PARTITA IVA [REDACTED]  
ISCRITTO AL ORDINE DEI INGEGNERI DELLA PROV. DI [REDACTED] AL [REDACTED]  
CON STUDIO IN [REDACTED] CAP [REDACTED]  
VIA / PIAZZA [REDACTED] N° [REDACTED]  
TELEFONO [REDACTED] E-MAIL [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2174 del 28/12/2006
- VARIANTI con \_\_\_\_\_

Iniziento i lavori di CAMBIO D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE

Relativi a immobile situate in Capannoli, Località \_\_\_\_\_

Via/Piazza VOLTERRANA

Con destinazione d'uso COMMERCIALE

Di proprietà di [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNICA che i lavori sono stati ultimati in data 29/05/2009 e CERTIFICA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, la conformità delle opere eseguite al progetto presentato allegato alla pratica abilitativa sopra indicata.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Inoltre DICHIARA:

1) Che ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/01, le opere eseguite in forza del richiamato titolo abilitativo:

- non comportano modificazioni del classamento catastale;
- comportano modifica del classamento catastale pertanto, contestualmente alla presente dichiarazione, si allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale all'Agenzia del Territorio così come previsto dall' art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/01, consapevole che la mancata presentazione di tale documentazione implica l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 37, comma 5 del D.P.R. 380/01;

2) Che ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/05, le opere eseguite in forza del richiamato titolo abilitativo:

- non comportano il deposito della Certificazione di Abitabilità/Agibilità;
- comportano il deposito della Certificazione di Abitabilità/Agibilità ed, a tal fine, prima dell'utilizzo dei locali, si provvederà ai relativi adempimenti di legge;

E ALLEGA:

- Autorizzazione allo scarico rilasciata da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Allacciamento alla fognatura comunale rilasciato da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori al progetto presentato inerente il contenimento di consumo di energia degli edifici;
- Dichiarazione di conformità delle Ditte esecutrici degli impianti (termico, elettrico, etc.) alle norme vigenti in materia;
- Certificato di collaudo delle opere in cemento armato;
- Certificato di collaudo e/o relazione finale delle opere strutturali;
- Certificazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità del progetto relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla-osta al Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e inferenziali di regolarità contributiva;
- Certificazione di conformità delle opere eseguite sulle coperture relativamente alle misure preventive e protettive per garantire l'accesso il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e copia dell'elaborato tecnico della copertura completo di tutti i contenuti previsti all'art. 5, comma 4, lettere a), b), c), d) e) ed f) del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005;

PERIGNANO, li 04/06/2009

Timbro e Firma



COMUNE DI CAPANNOLI  
16 MAG. 2009  
4559

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CAPANNOLI

TITOLARE [redacted]  
C.E./P.E. n° 2434/06

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA  
L.R. N. 01/05 PARZIALE PER FOGLIO 5 - PART. 105 - SUB 24

Il sottoscritto [redacted] cod. fisc. [redacted] con studio  
in [redacted] Via [redacted] iscritto all'albo de [INGEGNERI]  
della Provincia di [redacted] al n° [redacted] in qualità di tecnico incaricato, in  
ordine alla Concessione/Permesso di Costruire n° 2434/06 rilasciata in data  
ovvero Denuncia di Inizio Attività presentata in data 28/12/2006 relativa ai lavori di:  
CAMPIO D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE

DICHIARA

- che l'intervento realizzato è conforme ai progetti assentiti ed alle norme urbanistico-edilizie;
- che è conforme alle Norme igienico sanitarie ed è avvenuto il proscioglimento dei muri ed i relativi ambienti risultano salubri;
- che l'immobile è composto da n. 1 piani abitabili e n. 0 piani agibili non abitabili e più precisamente:

DESTINAZIONE D'USO: ARTIGIANALE  
ABITAZIONI N° \_\_\_\_\_ STANZE 1 ACCESSORI 2  
ALTRO USO AGIBILI NON ABITABILI \_\_\_\_\_

E PERTANTO NE ASSEVERA L'ABITABILITA' E/O AGIBILITA'

Alla presente si allega quindi la documentazione di cui ai punti n°  
3-4-7-8-10 sotto elencati che sono essenziali per  
l'attestazione dell'abitabilità o agibilità dichiarata (giustificare il caso di omissione di documenti):

- 1) Certificato di collaudo ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 (ex legge 1080/71);
- 2) Certificati di conformità del Genio Civile ai sensi del D.P.R. 380/01 (ex Legge n. 64/74) e L.R. n. 38/82;
- 3) Certificati di conformità e/o collaudo, ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90;
- 4) Dichiarazione dell'avvenuta presentazione dell'accertamento visivo dall'ufficio competente e copia planimetrie catastali;
- 5) Autorizzazione all'esercizio degli impianti di abbattimento degli inquinanti atmosferici industriali (se dovuto);
- 6) Certificato di prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che trattasi di attività non soggetta;
- 7) Dichiarazione che le opere sono state realizzate in conformità al deposito del progetto ai sensi della Legge n. 10/91;
- 8) Perizia giurata ai sensi dell'art. 11 del D.M. 230/89, nei casi dovuti, ovvero dichiarazione che l'intervento è conforme alle disposizioni L. 13/89;
- 9) Autorizzazione allo scarico ai sensi della L.R. n. 5/86 e succ. mod. ed integrazioni;
- 10) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € 77,47;
- 11) Dichiarazione del DD.LL. di osservanza delle condizioni/prescrizioni impartite dal Comune all'atto del rilascio delle Concessioni Edilizio/Permessi di Costruire;
- 12) Copia del fascicolo di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.lgs 494/96, ove, ai sensi del decreto se sia prevista la formazione;
- 13) Documentazione di verifica in opera dei parametri previsti dal D.P.C.M. 05/12/1997 per le singole unità immobiliari (vedi scheda di autocertificazione);
- 14) Certificazione di conformità delle opere eseguite sulle coperture relativamente alla misure preventive e protettive per garantire l'accesso il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e copia dell'elaborato tecnico della competenza completo di tutti i contenuti previsti all'art. 5, comma 4, lettere a), b), c), d) e) ed f) del D.P.C.R. n. 12/8 del 23/11/2005.

PERIGNANO, 16 MAGGIO 2009

[redacted signature]

urb



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

ASTE GIUDIZIARIE.it  
16 MAG. 2009  
4558

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

PARZIALE PER FOGLIO 5, PART. 155, SUB. 91

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [redacted] NOME [redacted]

CODICE FISCALE O PARTITA IVA [redacted]

ISCRITTO AL ORDINE DEI INGEGNERI DELLA PROV. DI [redacted] AL N. [redacted]

CON STUDIO IN [redacted] CAP. [redacted]

VIA / PIAZZA [redacted] No. [redacted]

TELEFONO [redacted] E-MAIL [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2174 del 28/12/2006
- VARIANTI con \_\_\_\_\_

Incentivi e lavori di CAMPO D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE

Relativo al immobile abitato in Capannoli, Località \_\_\_\_\_

Via/Piazza MEDITERRANEA

Con destinazione d'uso ARTIGIANALE

Di proprietà di [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNICA che i lavori sono stati ultimati in data 11/05/09 e CERTIFICA, ai sensi dell'art. 86, comma 3, della Legge Regionale n. 1/2005, la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e allegato al/ai titoli di abilitazione sopra indicati.



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE I

Ufficio Urbanistica  
Ufficio Anagrafe Edilizia

## PERMESSO DI COSTRUIRE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

(ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1  
e successive modifiche ed integrazioni)

PRATICA EDILIZIA  
n. 2311/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 134  
del 09/10/2008

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 07/03/2008 Prot. n. 2317 dal Sig. [redacted] nato a [redacted] in qualità di legale Rappresentante della proprietà come in legittimo generalizzata e le successive integrazioni documentali,

proprietà:

[redacted]

con la quale viene richiesto il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'intervento di:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA  
REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006

- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGETTARE  
ALL'USO PUBBLICO

realizzarsi in VIA REGGINA, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155  
sezione U foglio n. 5 mappale 515  
sezione U foglio n. 5 mappale 639  
sezione U foglio n. 5 mappale 959  
sezione U foglio n. 5 mappale 960  
sezione U foglio n. 19 mappale 725  
sezione U foglio n. 19 mappale 905

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

con progetto redatto da:

██████████  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 20.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovrincarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 A.A.GG/STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 405 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune al rogiti Segretario Comunale dott. ██████████  
██████████ data 08/10/2008 - rep. 1865,
- la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24/09/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Preso atto:

- della certificazione, rilasciata dal progettista ai sensi della L.R. 01/05 art. 78 comma 2, in data 24/07/2008;
- del parere della competente A.U.S.L. in data 28/07/2008 prot. 28238/08;
- del parere della Polizia Municipale in data 31/07/2008;
- del parere del Militare per i Beni e le attività Culturali in data 24/07/2008;

- del parere della Provincia di Pisa in data 31/07/2008;
- del parere della Regione Toscana in data 25/07/2008;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 16/05/2008 n° 8;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

**Richiamata:**

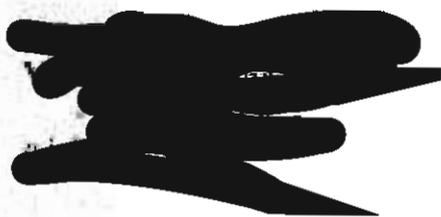
- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R.T. 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**DISPONE**

**ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

A:



È concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di:

- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006
- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO

posto in Capannali in VIA REGGINA,

in conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 14 elaborati tecnico-grafici.

**ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO.**

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

### LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA VIENE RILASCIATA A TITOLO GRATUITO

RICORRENDOSI LE CONDIZIONI PREVISTE ALL'ART. 17 DEL D.P.R. N. 380/2001 E ALL'ART. 124 DELLA L.R. N. 01/2005 (la Società [redacted] esegue opere di urbanizzazione primaria funzionalmente connesse agli interventi edilizi previsti nella d.l.n. pratica edile 2174/2006 e successiva variante, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in essa determinati).

### **ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.**

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottoelencate:

- a) i disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni siano perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nulla ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.

Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera, alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze e servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare in relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA.GG/STC;
- L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
- D. lgs. 496/96 e 528/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

#### ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Al sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Le opere pubbliche eseguite a scoppio di oneri dovranno essere ultimate nei termini previsti nella convenzione citata in premessa.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le autorizzazioni di cui all'art. 77 comma 3 della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante

esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

#### ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o dell'area di pertinenza.

#### ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospeso fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.Lgs..

Dovrà essere depositato l'impianto elettrico (pubblica illuminazione ecc..).

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono detti cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

inoltre si dovrà

- rispettare gli obblighi convenzionali;
- l'ammissione diretta nella SRT della corsia proveniente dalla Via reggina dovrà essere regolamentata con "dare precedenza", ovvero con "arrestarsi e dare precedenza" da parte di chi proviene dalla rotatoria;

prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione, dovranno essere presentate le soluzioni, i dimensionamenti, i particolari costruttivi e i materiali da impiegare all'ufficio tecnico comunale.

- Provvedere al rispetto integrale del D. Leg.vo 81/2008 (ex 494/96-sicurezza nei cantieri).
- Utilizzare materiali di costruzione che risultino idonei al risanamento acustico della viabilità.
- L'organizzazione del cantiere sulla statale dovrà essere concordata con la provincia.



Capannoli, li 09/10/2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

(Ar.) [Redacted signature]

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO. *Am. delegato e legale rappresentante srf.*

[Redacted signature]

Capannoli, 10/10/08

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

[Redacted signature]



12 MAR. 2009  
2424



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

ASTE GIUDIZIARIE.it

PRATICA EDILIZIA N° 3311/08

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
ISCRITTO AL ALBO DEI INGEG. DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_  
CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI \_\_\_\_\_

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 134 del 9/10/2007
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- VARIANTI con \_\_\_\_\_

Incento i lavori di Potenziamento tratto via Poppino e costruzione di sottovia  
all'intersezione con fra via Poppino e via Volterro n. 12  
Relativi a immobili ubicati in Capannoli, localita' CAPANNOLI  
Via/Piazza Volterro n. 65, 50 STR 439  
Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
Di proprietà di \_\_\_\_\_  
Sono stati iniziati/avranno inizio in data \_\_\_\_\_

ALLEGA

- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- Deposito progetto L. 1091;
- Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Capannoli 12/03/2009

ORDINE INGEG. ...  
No. \_\_\_\_\_ Sezione A



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa



## USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE I

Ufficio Urbanistica  
Ufficio Attività Edilizia

### PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1  
e successive modifiche ed integrazioni)

PRATICA EDILIZIA  
n. 2349/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 135  
del 09/10/2008

### IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 25/06/2008 Prot. n. 5702 dal signor [redacted] in  
qualità di amministratore delegato della proprietà come di seguito generalizzata e le successive  
integrazioni documentali:

proprietà:



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

con la quale viene richiesto il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'intervento di

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO  
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE  
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

da realizzarsi in VIA VOLTERRANA, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

con progetto redatto da:



## Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 20.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 AA.GG./STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune ai rogiti Segretario Comunale [redacted] [redacted] in data 08/10/2008 - rep. 1865,

## Preso atto:

- del parere igienico-sanitario della competente A.U.S.L. in data DATO MANCANTE!;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 25/06/2008 - n° 5;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

## Richiamata:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R. 05/01/2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. (n. 11/08/2000, n. 367 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

È concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO  
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE  
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

posto in Capannoli in VIA VOLTERRANA,

in conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 5 elaborati tecnico-grafici.

ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO.

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L.R. 01/05;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Ricorrendo le condizioni per il rilascio del Permesso di Costruire a titolo oneroso, il contributo dovuto risulta così determinato:

a) oneri di urbanizzazione 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup>

non sono stati determinati in quanto i loggiati di uso pubblico sono esclusi dal computo del volume (art. 21 del Regolamento Edilizio).

b) per le spese commisurate al Costo di Costruzione

€ 7.558,40

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Per i casi di rateizzazione sono stabilite le seguenti condizioni:

1) **COSTO DI COSTRUZIONE:**

Importo di € 3.779,20 all'atto del ritiro del Permesso di Costruire;

€ 3.779,20 alla data di dichiarazione della fine dei lavori e, comunque, non oltre il termine per la ultimazione delle opere.

l'importo onere rateizzato € 3.779,20 reale e valida cauzione (es.: a mezzo Polizza Fidejussoria) per un importo di € 5.290,88 (comprensiva delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 05).

## GARANZIE:

Così come stabilito nella citata delibera del Consiglio Comunale C.C. n° 30 del 10/03/2000 è prescritta la prestazione di fidejussione bancaria e sono ammesse anche le polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate, all'esercizio del ramo cauzioni, escluso intermediari finanziari; per imprese di assicurazioni straniere sono ammesse quelle di rilevanza internazionali con sedi in Italia.

Tali fidejussioni o polizze cauzionali dovranno essere comprensive delle sanzioni per ritardo od omesso pagamento del contributo; la validità dovrà risultare non inferiore al periodo della rateizzazione. Nelle fidejussioni o polizze cauzionali dovrà essere prevista la clausola di efficacia della garanzia fino allo svincolo da parte del Comune, anche dopo il periodo di validità indicato (rinnovo tacito); inoltre dovrà essere inserita la seguente clausola: "L'assicuratore non godrà del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ai sensi dell'art. 1944 del C.C. e rinuncia espressamente ad avvalersi del termine previsto dal 1° comma dell'art. 1957 del C.C."

## CONDIZIONI FACOLTATIVE DI POLIZZA FIDEJUSSIONE:

### ESCUSSIONE DIRETTA A FAVORE DEL COMUNE

La polizza/fidejussione prestata consente l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata; in tale caso il Comune, dopo la scadenza del termine di pagamento, riscuoterà gli importi dovuti senza applicare le sanzioni previste dall'art. 128 della L.R. 01/05; per cui gli importi garantiti con polizza/fidejussione dovranno essere pari a quelli dilazionati senza la maggiorazione del 40%.

### ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottelenate:

- a) I disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni siano perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.  
Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera; alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze e servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare la relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- Il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA/GG/STC;
- L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
- D. lgs. 496/96 e 528/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'affiancare le detenzioni e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle circostanze delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.  
L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'addebiamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

#### ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati, reso abitabile o agibile il fabbricato, entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le motivazioni stabilite dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

#### ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o nell'area di pertinenza.

#### ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospesa fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.Lgs.

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono i cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge n°64/74 e successive modifiche ed integrazioni, Legge Regionale n°88/92 e tutta la normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire o tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

Capannoli, 11/09/10/2008

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I  
(Arch. [redacted])

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO.

Capannoli, .....

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Comune di Capannoli  
Via Volterrana, 223  
56033 CAPANNOLI (PI)



Wls

Alla c.a. Arch. [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
Calcestruzzo, 16.10.2008

Oggetto: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI E TRASMISSIONE DURC ex art.82, c.8 e c.9 della Legge R.T. n°1/2005.  
Permesso di costruire n°135 del 09.10.2008 per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale.

- I sottoscritti:
- [redacted] committente dei lavori, nato a [redacted] e residente a [redacted] quale Amministratore delegato della [redacted], con sede in [redacted] Via [redacted] proprietaria dell'immobile ubicato in Capannoli, Via Sarzanese Valdera, identificato negli estremi catastali del Foglio 5, part. 155;
  - ARCH. [redacted] Direttore dei Lavori, Associazione Professionale Architetti [redacted] telefono [redacted] fax [redacted] - e-mail g.columbin@gaw.it

Relativamente ai lavori per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale,

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
COMUNICANO

Che in data odierna avranno inizio i lavori descritti in premessa, che sono stati affidati alle imprese sotto identificate.

Per le opere in cemento armato: [redacted]	Per le opere provvisorie: [redacted]
-----------------------------------------------	-----------------------------------------

Calgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Committente e Responsabile dei lavori

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
In allegato: DURC della Ditta [redacted]

La Ditta [redacted]



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

SETTORE I - Uso ed assetto del territorio -  
Ufficio urbanistico  
Ufficio attività edilizia

Tel. 0587/606671/72

Fax 0587/606690

e-mail  
urbanistico@comune.capannoli.pisa.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pratica Edilizia n° 2618/2010  
Rif. P.E. n. 1349/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE  
A SANATORIA  
N. 213 del 23/02/2011

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Responsabile del Settore I

Visita la domanda presentata in data 27/05/2010 prot. n. 5011 del Sig. [redacted] per conto della proprietà:

[redacted]



00000001 00000001 00000001  
00000001 10/11/2010 16:25:14  
00000001 00000001 00000001  
00000001 00000001 00000001

tendente ad ottenere:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER:

“ REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE  
IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008

in Capannoli - Largo Boccaccio ;

ref. Catastali:  
Catasto Terreni  
- F. 25 Mapp. 226 sub 1 e 2 -

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Dato atto che le opere abusive, oggetto di sanatoria, risultano conformi agli strumenti urbanistici;

Visto l' art. 140 della L.R. 01/05;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

56034 Capannoli (PI), Via Molleriana 223

Cod. Fisc. 00172440505



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Tasso Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Visto l'art. 3, comma 6, del vigente Regolamento Edilizio;
- Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la proprietà ha assolto agli obblighi di cui all'art. 140, della Legge Regionale 01/05 mediante il pagamento della sanzione pari ad € 526,46<sup>00</sup> come risulta dal bonifico bancario del 17/02/2011 a favore della Tesoreria Comunale

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

CONCEDE

[Redacted Name]

LA SANATORIA

per

**REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE  
IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008**

a immobile sito in Capannoli - Largo Boccaccio - evidenziate negli allegati elaborati di progetto (tre tavole di progetto) .

Condizioni :

- \* la presente concessione a Sanatoria viene rilasciata fatti salvo ed ingiudicati i diritti di terzi.

Capannoli, li 04/10/2010



ASTE GIUDIZIARIE.it  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE I  
[Redacted Signature]

[Redacted Name]

ASTE GIUDIZIARIE.it

56033 Capannoli (PI), Via Volterrana 223

Cod. Fisc. 00172440303

PRATICA

N.

2407

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI

22 DIC. 2008

PROT. N. 11036



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
In qualità di Amministratore delegato della [redacted] con sede in [redacted]  
[redacted] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.  
5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra  
ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

edibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

GAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [redacted])

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in promessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. G. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di PISA n. [redacted] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume nullo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 461 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver dato all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [redacted] è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] con studio in [redacted];
- E. Di comunicare al Comune prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia [redacted];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo unico;
- 6) Ulteriore documentazione allegata:
  - D. Nota Ono dell'Ente proprio alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ (1)
  - E. Ascrizione sito scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (2)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione;<sup>(2)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio)<sup>(3)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Data 12/2008

ASTE GIUDIZIARIE.it

IN FEDE

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it

<sup>(1)</sup> Bando e costi di immatricolazione  
<sup>(2)</sup> Allegati obblighi

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ con studio in studio sito in \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:  
**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE**
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;  
 D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ubicato in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;  
 Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);  
 Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1901 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)  
 Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;  
 Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)  
 Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;  
 Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene i vincoli \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_.

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008; la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art. 91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, in base a quanto prescritto all'art. 90, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90.

<sup>(1)</sup> Valutare le caselle vicine.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(2)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 75 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(3)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnici grafici relativi;

**ASSEVERA**

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Ala presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(4)</sup>

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitario;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2006

IL TECNICO ASSEVERANTE

DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Categorie le quali interessano

<sup>(2)</sup> Per gli interventi tecnici oggetto di intervento in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elecazione, si deve far riferimento al Regolamento Edilizio vigente

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

cod. fis. \_\_\_\_\_

iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia di \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma: \_\_\_\_\_



C.F. P.IVA \_\_\_\_\_

in studio in studio sito \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

In qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: \_\_\_\_\_

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA: \_\_\_\_\_

PARERE: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE: \_\_\_\_\_

05

**PRATICA**  
N. 2407

**AL SIGNOR SINDACO**  
Del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI  
20 APR. 2009

COMUNE DI CAPANNOLI  
21 APR. 2009  
3692

ASTE GIUDIZIARIE.it

**OGGETTO:** Variante alla Denuncia di inizio attività del 20.12.2008 di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto [redacted]

[redacted]

Residente in [redacted]

In qualità di Amministratore delegato della [redacted] con sede in [redacted]  
[redacted] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra

ASTE GIUDIZIARIE.it

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

**PREMESSO**

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi.

ASTE GIUDIZIARIE.it

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO) [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

**DENUNCIA**

LA VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 20.12.2008 CONSISTENTE NELLO SPOSTAMENTO DEL PASSO PEDONALE DI USO PUBBLICO E NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE. Gli interventi di spostamento suddetti saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso di detta viabilità come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.062/98.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [REDACTED] è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di PISA [REDACTED] con studio in [REDACTED];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente e comunque successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso pedonale di uso pubblico;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 5) Dichiarazione attestante l'inerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata.

- Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vicolo \_\_\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_\_\_, (1)
- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, (2)
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_, Protocollo n. \_\_\_\_\_, (3)
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/99), schemi grafici e relazione, (4)
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) (5)

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2008 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure:

- immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.

- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 26.04.2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

(1) Barrare le caselle interessate  
(2) Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ con studio in studio sito \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008



## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:  
**VARIANTE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE**
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegata al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
  - D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
  - D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
  - Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Concessione Edilizia n. 2181 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
  - Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi:
  - 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
  - Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
  - Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
  - D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
  - Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
  - D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Amo;



- Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- Legge 6 novembre 1991 n. 384 concernente la tutela delle aree protette;
- Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene il vincolo \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.



**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008: la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.98 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il



nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art 90.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/95 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

*Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(3)</sup>*

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote pianoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) *Perizia Geologica (se dovuta);*
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data: 20.04.2009

IL TECNICO ASSEVERANTE

DOTT. \_\_\_\_\_



<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

cod. fis. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

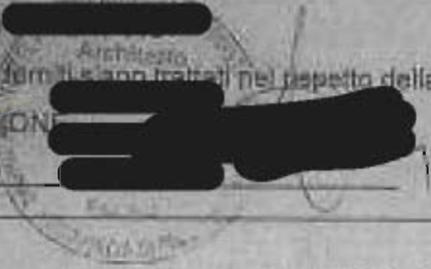
iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia di \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96.

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma: \_\_\_\_\_



C.F. P.IVA \_\_\_\_\_ in studio in \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96.

PER ACCETTAZIONE

Firma: \_\_\_\_\_



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:

PARERE:

DATA:

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_



14 DIC, 2009

POST  
DAT

10654



COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

ASTE GIUDIZIARIE.it

PRATICA EDILIZIA N° 2407 DIA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_

ISCRITTO AL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_

CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2407 del 20/12/2009

VARIANTI con DIA del 20/12/2009

Intervento previsto di \_\_\_\_\_

Relativo a immobili situati in Capannoli, Localita' \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Di proprieta' di \_\_\_\_\_

Senza aver subito alcun provvedimento in data \_\_\_\_\_

ALLEGA

- Attestato di avvenuta deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.
- Attestato di avvenuta deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali.
- Deposito progetto L. 1089/1
- Certificazione di idoneita' all'Assicurazione UNI, completa.
- Dichiarazione Unita di Regolarita' Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi o infortunistici di regolarita' contributiva.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ASTE GIUDIZIARIE.it

Stampa illeggibile con firma

100

COMUNE DI CAPANNOLI

Prot. N. 0003312 del 15/05/2013



Tipo: E

Al Sig. SINDACO  
del Comune di Capannoli  
Servizio Edilizia Privata  
Via Volterrana, n. 223  
56033 - CAPANNOLI

ASTE GIUDIZIARIE

OGGETTO:

**ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA**  
(art. 80 L.R. 01/05)  
**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

Il sottoscritto in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DEI  
nato a il C.F./P.IVA   
residente in Via n°   
tel. in qualità di PROPRIETARIO dell'unità immobiliare posta nel  
Comune di Capannoli - Frazione di distinta con il  
n° di Via LARGO BOCCACCIO identificata al N.C.E.U al Foglio n° 5  
mappale n° 155/1019 sub. n° , adibita a

**COMUNICA**

che verranno effettuati i seguenti interventi di cui all'art. 80, L.R. 01/05: (indicare il tipo di intervento)

Interventi di cui al comma 1:

- lett. a) interventi di manutenzione ordinaria;
- lett. b) interventi volti alla eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- lett. c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- lett. d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvi-pastorali, compresi gli impianti idraulici agrari, a condizione che non incidano su sistemazioni storiche dei terreni realizzate ai fini delle pratiche colturali agricole oppure della difesa del suolo;
- lett. e) installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- Altre opere contemplate all'art. 41 del Regolamento Edilizio Unitario;

Interventi di cui al comma 2:

- lett. a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) della L.R. 01/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;
- lett. b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

- lett. c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di interapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;
- lett. d) le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

ASTE GIUDIZIARIE.it

Interventi di cui al comma 3:

- installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio così come disciplinati dall'art. 17 della legge 24/02/2005 n. 39 (Disposizioni in materia di energia);

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

1) LORA DI NUOVA QUANTITÀ PER L'ISTABE UVERDITATE LE INFILTRAZIONI 2) PREPARAZIONE DELLE AREE DO REPARAZIONE ALPANE PEROLIZIONE DALLI PIANI ORIZZONTALI O CLS 3) TRATTAMENTO CON ARMATURA CON PRATER A BASE EPIDERICA, 4) RISTRUTTURAZIONE CLS. MEDIANTE PRATATI SPECIALISTE

I suddetti lavori verranno eseguiti nel seguente periodo: MAGGIO 2013 - DICEMBRE 2013

- in economia diretta
- dalla ditta (obbligatoriamente per gli interventi di cui al comma 2 lettera a):  
EDIL [REDACTED] DI [REDACTED] ..... (allegare D.U.R.C.)  
 in tale ipotesi si comunica che in
  - necessita
  - non necessita
 la procedura di cui all'art. 100 del D.Lgs n. 81/2008 per la sicurezza nei cantieri;

**ALLEGA**

Relazione tecnico descrittiva, elaborati grafici ed asseverazione, a firma di tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 80, comma 5, della L.R. 01/05 (limitatamente agli interventi di cui al comma 2 lettera a);

Le seguenti Autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

1. PERIZIA TECNICA ..... ING [REDACTED] .....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

[REDACTED SIGNATURE]

## ASSEVERAZIONE

da ALLEGARE alla comunicazione di inizio lavori di manutenzione straordinaria,  
(di cui all'art. 80, comma 2, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Iscritto all'Albo/Collegio degli Ingegneri \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
E\_mail \_\_\_\_\_ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig./Ditta \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di **Tecnico abilitato**

### DICHIARA

1. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLO (PI)  
Via/P.zza LARGO BOCCACCIO ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. del Comune  
di Capannoli al Foglio: 5 mappali nn. 155 - 1079;
2. Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

### ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale:

1. Che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, conformi ai regolamenti comunali vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
2. Che l'intervento corrisponde alla tipologia descritta al comma 2, lettera a), dell'art. 80 della L.R. 01/05;

DATA 06.05.2013

IL TECNICO ABILITATO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**VALDERA**  
UNICIPI DI CAPANNOLI

BRATICA EDILIZIA / ANNO

Allo sportello Unico di Edilizia  
**COMUNE di CAPANNOLI**  
 Provincia di PISA

**ASTE** 201  
 GIUDIZIARIE.IT

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER ATTIVITA  
 EDILIZIA LIBERA**

**ASTE**  
art. 80 l.r.t. 01/2005  
 GIUDIZIARIE.IT

COMUNE DI CAPANNOLI  
 Prot. N. 0006750 del 29/05/2014



Tipo: E

IL / LA SOTTOSCRITTO / A.

**QUADRO 1**

**PROPRIETARIO (a scelta titolo)**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel./fax \_\_\_\_\_  
 Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_  
 Ulteriori Nominativi vengono indicati in separato elenco

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE.IT

**QUADRO 2**

**DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Non in proprio, ma in veste di (2) **LEG. RAPPR.** della Soc. \_\_\_\_\_ (3)  
 Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 P. IVA / C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
 in qualità di (1) **PROPRIETARIO**

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE.IT

- (1) - proprietario, o rappresentante presente al momento del titolo di intervento, fabbricato, con contratto di affitto registrato dal 1/1/2004, o titolare dell'attività edilizia di cui è proprietario
- (2) - amministratore / legale rappresentante / socio / presidente
- (3) - titolare legale rappresentazione della persona giuridica

**COMUNICA / NO**  
 AI SENSI dell'art. 80 della l.r.t. n. 01/2005

**L'INIZIO DEI LAVORI**

Consulenza in \_\_\_\_\_ (libera / incaricato dall'interventore) **MANUTENZIONE AL MANTO DI COPERTURA SOPRASTANTE**  
 LA PORZIONE COPERTA IN LOCAZIONE DA \_\_\_\_\_

da eseguirsi nel Comune di CAPANNOLI in località CAPANNOLI  
via/piazza VIA VOLTERRANA n° 11

**QUADRO 3**

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

L'intervento rientra nelle seguenti tipologie previste dall'art. 80 della L. n. 47/2009

- |                                     |                                                                                                              |                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Manutenzione Ordinaria                                                                                       | Art. 80 c. 1 lett. a)     |
| <input type="checkbox"/>            | Eliminazione barriere architettoniche che non alterino la sagoma                                             | Art. 80 c. 1 lett. b)     |
| <input type="checkbox"/>            | Opere temporanee per ricerche nel sottosuolo                                                                 | Art. 80 c. 1 lett. c)     |
| <input type="checkbox"/>            | Movimenti di terra per fini attività agricole                                                                | Art. 80 c. 1 lett. d)     |
| <input type="checkbox"/>            | Instalazione di serre stagionali                                                                             | Art. 80 c. 1 lett. e)     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione straordinaria                                                                                   | Art. 80 c. 2 lett. a)     |
| <input type="checkbox"/>            | Opere dell'ingegneria civile e temporanee                                                                    | Art. 80 c. 2 lett. b)     |
| <input type="checkbox"/>            | Opere di valorizzazione e di ampliamento degli spazi esterni                                                 | Art. 80 c. 2 lett. c)     |
| <input type="checkbox"/>            | Instalazione di manufatti temporaneamente ancorati al suolo, elementi di arredo delle aree periferiche ...   | Art. 80 c. 2 lett. d)     |
| <input type="checkbox"/>            | Manufatti perenni, serre temporanee e serre con copertura stagionale                                         | Art. 80 c. 2 lett. d) bis |
| <input type="checkbox"/>            | Instalazione di manufatti per la produzione di energia                                                       | Art. 80 c. 3)             |
| <input type="checkbox"/>            | Modifiche "Sc" fabbricati d'impiego, ovvero modifiche destinazioni d'uso locali edilizi a servizio d'impresa | Art. 6 c. 2) DPR 360/01   |
| <input type="checkbox"/>            | ALTRO                                                                                                        |                           |

**QUADRO 4**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

- |                                     |                                                                                                                                                                                          |        |            |            |            |            |    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|------------|----|
| <input type="checkbox"/>            | CATASTO TERRENI                                                                                                                                                                          | Foglio | Mappeletti | Foglio     | Mappeletti |            |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CATASTO FABBRICATI                                                                                                                                                                       | Foglio | 5          | Mappeletti | 1079       | Follettoni | 11 |
| <input type="checkbox"/>            | L'INTERVENTO è realizzato su di un fabbricato esistente nel vincolo F.U. in zona urbanistica ... A.U.R. ed è soggetto alle previsioni dell'art. 11 della N.T.A. allegata al vincolo F.U. |        |            |            |            |            |    |

• Riguardo agli interventi di cui alla presente comunicazione d'inizio lavori, il sottoscritto provvederà, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, c. 2) lett. b) del D.L. 10 gennaio 2008 n. 4, convertito con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2008 n. 40.

• Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 3 pagine e n. 5 quadri.

**SI ALLEGA**

- Estratte di Piano in scala 1:2000
- Documentazione catastale
- Documentazione fotografica
- Per gli effetti dell'art. 80 c. 4) della L. n. 47/09, autorizzazioni, asservimenti, depositi e altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli esistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura quali:

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

- Eleggono domicilio cioè il Sig. .... a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari.



Capannoni **26 SET 2014**  
 FIRMA degli azionisti titolari

FIRMA degli azionisti titolari



I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000  
 (Conservando che la responsabilità della verità dei dati forniti compiono l'individuazione delle sanzioni penali come prevista dall'art. 476 del C.P. e dagli artt. 75 e 70 del DPR 445/2000)

TRATTAMENTO DATI PERSONALI  
 I dati raccolti con la presente segnalazione sono trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dal regolamento. Di interesse positivo è assicurata presso questi uffici l'assistenza ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003



DA COMPILARE

PER I SOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Art. 83 c.2) lett. a) L. T. 01/2005

Art. 6 c. 2) lett. e bis) DPR 380/01



SI TRASMETTE

unitamente alla presente comunicazione di inizio dei lavori



QUADRO 6

ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere saranno affidate alle Imprese / Ditta [redacted]

(cui dati identificativi sono indicati nel Fac-simile ALLEGATO 3)

Le opere saranno eseguite in economia e di inerte competenze professionali e Tecniche idonee per l'esecuzione in proprio dei lavori oggetto della presente (in tal caso dichiara di essere consapevole che il cantiere potrà essere sottoposto a controlli in relazione all'entità dei lavori dichiarati)

Qualora successivamente all'inizio dei lavori, venissero a subentrare altre Imprese/Ditta è obbligatorio comunicare entro il 15° giorno il nominativo della medesima con la composizione dell'Allegato 3)

SI ALLEGA

- Relazione Tecnica descrittiva delle opere
- Elaborati progettuali del Tecnico incaricato
- Relazione di asseveramento del Tecnico incaricato
- Attestazioni di pagamento dei diritti di segreteria.
- Altre: \_\_\_\_\_



Per la redazione dei suddetti documenti / elaborati tecnici, il sottoscritto si è avvalso dell'opera professionale del Tecnico **GEOM [redacted]** iscritto all'Ordine / Collegio della Provincia di [redacted] al n. [redacted] abilitato alla Professione e da me incaricato/a.

Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 7 pagine e n. 17 quadri.

Capannoli, il 6 SET 2014

FIRMA degli AVALTI UNICE

ASTE GIUDIZIARIE.it logo with a gavel icon  
FIRMA degli AVALTI UNICE [redacted signature]

TUTTE LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELLA ART. 47 DEL DPR 445/2000  
L'INADDEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI PRESENTAZIONE E DI PUBBLICAZIONE IN TUTTI I PUNTI DEI SITI FASIS CONSEGNAZIONE L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI COME PREVISTE DALL'ART. 400 DEL C.P. E DAGLI ART. 75 E 76 DEL DPR 445/2000  
TRATTAMENTO DATI PERSONALI  
I dati personali sono in possesso dell'Ente, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questo ufficio i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

allegata alla comunicazione per interventi di manutenzione straordinaria  
Art. 80 comma 2) lett. a) L.r. 1/01/2005 - Art. 6 c. 2 lett. a bis) DPR 390/01

## IL SOTTOSCRITTO / A

<b>QUADRO 7</b>	<b>PROGETTISTA</b>
-----------------	--------------------

Nome e Cognome ..... c.f. (p.IVA) .....  
 nata/o a .....  
 residente a .....  
 via/piazza .....  
 con studio in ..... via/piazza .....  
 iscritto/a all'Ordine/Collegio **GEOMETRI** della provincia di .....  
 tel./fax ..... Cell .....  
 E-mail ..... E-mail (PEC) .....

<b>QUADRO 8</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE</b>
-----------------	-----------------------------------------

- |                                                     |                                                                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenziale;              | <input type="checkbox"/> direzionale;                                    |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale; | <input type="checkbox"/> di servizio;                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> commerciale;    | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso o depositi;            |
| <input type="checkbox"/> turistico-ricettiva;       | <input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse ai sensi di legge; |
|                                                     | altro .....                                                              |

<b>QUADRO 9</b>	<b>VINCOLI</b>
-----------------	----------------

L'area e/o il fabbricato oggetto dell'intervento edilizio proposto, risulta soggetto ai seguenti vincoli:

- Nessun vincolo
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R. 30/2000)
- Vincolo edificio storico-artistico-architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004)
- Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004)
- Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1982)
- Vincolo rispetto acque pubbliche LRT n. 21 del 21.05.2012
- Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1980)
- Vincolo cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934)
- Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (Def.O.L. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- Zona di rispetto di elettrodotti (D.P.C.M. 28/04/1992)
- Zona di rispetto di melanodotti (D.M. 1/24/11/1964)

<input type="checkbox"/> Autorità di Bacino (DPCM 05/05/2006)			
Pericolosità idraulica (p.I.)		Pericolosità geomorfologica da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 4	Pericolosità Molto elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 4	Pericolosità Molto elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 3	Pericolosità elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 3	Pericolosità elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 2	Pericolosità media	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 2	Pericolosità media
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 1	Pericolosità moderata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 1	Pericolosità moderata

- Altro (specificare) .....
- Si anexa cura o/a sito di assenso relativo alla tipologia di vincolo indicata dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 10**

**REQUISITI IGIENICO - SANITARI**

- L'intervento rispetta i requisiti igienico-sanitari prescritti dal vigente Regolamento Edilizio;
- L'intervento comporta verificazioni tecnico-diacrezionali in merito ai requisiti igienico-sanitari o parei che interessano destinazioni d'uso previste dall'art. 32 c. 5) della L. T. 01/2005.
  - Si allega parere rilasciato dalla competente ASL dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.



**QUADRO 11**

**SCARICHI ACQUE REFLUE**

- L'intervento non comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o smaltimento nel suolo;
- L'intervento comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente.
  - Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- L'intervento comporta l'esecuzione di scarico fuori fognatura.
  - Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.



**QUADRO 12**

**PREVENZIONE INCENDI**

- L'intervento Non riguarda attività indicate dal DPR 01/08/2011 n. 151 (Regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi);
- L'intervento riguarda attività indicate dal DPR 01/08/2011 n. 151 per le quali:
  - Si allega parere rilasciato dalla competente dei Vigili del Fuoco dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.



**QUADRO 13**

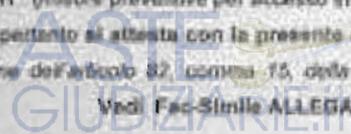
**ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- L'intervento non comporta opere soggette alla Normativa vigente (L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPGR 41/A e Regolamenti locali);
- L'intervento comporta opere soggette alla Normativa vigente (L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPGR 41/A e Regolamenti locali).
  - Si allega il relativo progetto, la relazione Tecnica e dichiarazione di conformità. Vedi Fac-Simile ALLEGATO 1)

**QUADRO 14**

**SICUREZZA SULLE COPERTURE**

- L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18/12/2013 n. 75/R (misure preventive per accesso in quota);
- L'intervento comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18/12/2013 n. 75/R e pertanto si attesta con la presente la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nel "Regolamento di attuazione dell'articolo 82, comma 15, della legge regionale 03/03/2005, n. 1" inerente all'elaborato tecnico della copertura. Vedi Fac-Simile ALLEGATO 2)



**QUADRO 15**

**RISPARMIO ENERGETICO**

- L'intervento Non comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia);
- L'intervento comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica.
  - Si allega alla pratica, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 16**

**IMPIANTI**

- L'intervento Non comporta l'installazione, né modifiche di impianti elettrici, dell'art. 1 del DM 37/2008
- L'intervento Comporta l'installazione, né modifiche degli impianti elettrici e definiti dall'art. 1 del DM 37/2008 per i quali l'art. 6 prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica
  - Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica Art. 1 c. 2 lett. a)
  - Impianti radioelettrici, le antenne e gli impianti elettronici in genere Art. 1 c. 2 lett. b)
  - Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura e specie Art. 1 c. 2 lett. c)
  - Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie Art. 1 c. 2 lett. d)
  - Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo Art. 1 c. 2 lett. e)
  - Impianti sollevamento persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili Art. 1 c. 2 lett. f)
  - Impianti di protezione antincendio Art. 1 c. 2 lett. g)

Si allega alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 17**

**SICUREZZA NEI CANTIERI**

- L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del D Lgs. 81/2008 (in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) per i seguenti motivi
- L'intervento comporta opere soggette ai disposti del D Lgs. 81/2008 che prevede l'avvenuta trasmissione della notifica preliminare prevista dall'art. 96 del D Lgs. 81/2008 alla competente A.USL.
  - Si allega alla pratica copia della notifica

**ASSEVERA**

**Art. 80 c. 5) l.r.T. 01/2005**

La conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici approvati ed al vigente regolamento edilizio e che per essi le vigenti norme non prevedono la formazione di un titolo abilitativo

**DICHIARA**

- + Che le opere non incidano sulle parti strutturali dell'edificio, non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportano modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime.
- + Che ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 c. 1) è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

Caparra n. \_\_\_\_\_

**26 SET. 2014**



LE DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE INCOLLIO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000. L'Autore si assume la responsabilità di aver fornito i dati e di aver compilato l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**  
 I dati personali sono trattati e conservati in modo sicuro e sicuro, ai sensi dell'art. 13 del D Lgs. n. 196/2003 per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ufficio nei limiti previsti dalla legge e nei limiti consentiti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D Lgs. n. 196/2003.



Attività edilizia libera  
**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

Art. 136 c. 2) lett. a) g) L.n.T. 66/2014



IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 1

PROPRIETARIO (o avente diritto)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ CT \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
CNR \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
in qualità di (1) \_\_\_\_\_  
 (letterari) Nominativi vengono indicati in separato elenco

QUADRO 2

DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ CT \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Non in proprio, ma in veste di (2) \_\_\_\_\_ LEG. RAPP. \_\_\_\_\_ Data Bus \_\_\_\_\_  
Cnr sede in \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
P. IVA / C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ CNR \_\_\_\_\_  
in qualità di (3) \_\_\_\_\_ PROPRIETARIO

- (1) unico proprietario, co-proprietario di parte o di tutto l'immobile, usufruttuario, con contratto di affitto registrato, ecc. (sempre, sempre indicare in quale dei precedenti)
- (2) amministratore / delegato / amministratore delegato / direttore
- (3) persona fisica (residente o non residente)

IN RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE

Ubicato in \_\_\_\_\_ CAPANNOLI \_\_\_\_\_ Via / P.zza \_\_\_\_\_ VOLTERRANA

Identificato catastalmente

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Foglio	Particella	Sub.	Categoria
A	101	1/1	1/1				



SU CUI SONO STATE ESEGUITE

opere edilizie consistenti in MANUTENZIONE DEL MANTO DI COPERTURA SOPRASTANTE LA PORZIONE CONDOTTA IN LOCAZIONE DA CONAD



A SEGUITO DEL DEPOSITO DI

Pratica edilizia n°anno	Tipologia atto	Data presentazione
2014 PNDY 8758	CIAL	29/05/2015



COMUNICA / NO

che i lavori di cui agli atti edilizi sopra indicati sono stati ultimati in data 14/05/2015

QUADRO 3 COMUNICAZIONI

- Eleggere domicilio che il Sig. \_\_\_\_\_ a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegare lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarare di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegare lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
- Chiedere che tutte le comunicazioni relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separate elenca dei proprietari.



15 MAG 2015

CAPANNOLI IL



FIRMA degli esperti 10046



ATTI GIUDIZIARI ESENTI DAL PAGAMENTO DELLE SPESE DI CANCELLERIA E DEL BOLLO PER IL 2015  
 TRATTAMENTO D'URTO PER I CONTRIBUENTI A CARICO DI UNO DEI SOGGETTI INTERESSATI  
 TRATTAMENTO D'URTO PER I CONTRIBUENTI A CARICO DI UNO DEI SOGGETTI INTERESSATI

# IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 4

TECNICO

Nome e Cognome **GEOM. [REDACTED]** c.f./p. IVA **[REDACTED]**  
 nata/a **[REDACTED]**  
 residente a **[REDACTED]**  
 via/piazza **[REDACTED]**  
 con studio in **[REDACTED]** via/piazza **[REDACTED]** n. **[REDACTED]**  
 iscritto/a all'Ordine/Collegio **GEOMETRI** della provincia di **[REDACTED]** al n. **[REDACTED]**  
 tel./fax **[REDACTED]** Cell **[REDACTED]**  
 E-mail **[REDACTED]** E-mail (PEC) **[REDACTED]**

**ASTE GIUDIZIARIE.IT**

**CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 149 c.1) L.r.T. 65/2014.

la conformità dell'opera al progetto  
 contenuto nel/i titolo/i abilitativo/i o nelle varianti ad esso/i

**DICHIARANDO**

Quanto riportato nei seguenti quadri

QUADRO 5

DENUNCIA AGENZIA DEL TERRITORIO

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato variazioni di consistenza, classe e/o planimetria catastale dell'immobile che già risulta regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati/Terreni. Si allega copia planimetria e visura.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato variazioni di consistenza e/o classe e/o planimetria catastale dell'immobile e conseguentemente è stata presentata variazione all'Agenzia del Territorio. Si allega copia planimetria e visura.

QUADRO 6

SCARICHI ACQUE REFLUE

- L'intervento non ha comportato l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica e/o smaltimento nel suolo.
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente.
  - Si allega autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di scarichi fuori fognatura.
  - Si allega autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- Altro **[REDACTED]**

QUADRO 7

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dalla L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPR 41/01 e Regolamenti locali.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dalla legge L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPR 41/01 e Regolamenti locali e che sono state realizzate in conformità al progetto depositato ed alle normative.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato interventi ineccepiti attività pubblica o privata aperta al pubblico che sono state eseguite in conformità al progetto ed alle disposizioni dell'art. 24 della legge n. 104/1992 e al D.M. 236/1989.

**QUADRO 8**

**IMPIANTI**

- L'intervento Non hanno comportato l'installazione o le modifiche di impianti elettrici dall'art. 1 del DM 37/2008
- L'intervento ha comportato l'installazione o le modifiche degli impianti elettrici e definiti dall'art. 1 DM 37/2008
- Si allega dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con allegata relazione concernente la tipologia dei materiali impiegati nonché il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti.

**QUADRO 9**

**RISPARMIO ENERGETICO**

- L'intervento Non ha comportato il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia)
- L'intervento ha comportato il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che è stato realizzato:
  - in conformità al progetto già depositato in data ..... al sensi dell'art. 28 della legge 10/91
  - in conformità al progetto di variante depositato contestualmente alla presente comunicazione

**QUADRO 10**

**SICUREZZA SULLE COPERTURE**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato la realizzazione di nuove coperture o modifiche a quelle esistenti soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R (misure preventive per accessi in quota)
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato la realizzazione di nuove coperture o modifiche a quelle esistenti
  - Si allega il certificato di conformità dell'opera realizzata alle misure preventive e protettive di cui al DPGR 18.12.2013 n. 75/R

**QUADRO 11**

**PASSI CARRABILI**

- Le opere o le trasformazioni edilizie non hanno comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili
- Le opere o le trasformazioni edilizie hanno comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili per i quali è stata rilasciata autorizzazione n. .... in data .....

**QUADRO 12**

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

- Allego copia del intero progetto (ultima variante) utilizzando uno dei seguenti formati DWG - DXF - JPEG - PDF
- il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 4 pagine e n. 12 quadri.

15 MAR 2015

SPANNOLI 11

*[Handwritten signature and stamp]*

IL DATO DI DICHIARAZIONE FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO REPERI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000  
 Considerando che le dichiarazioni rese, in forza degli artt. 1 e 2 del art. 160 comportano l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 406 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000  
 TRATTAMENTO DATI PERSONALI  
 I dati personali contenuti nel presente modello sono trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dal regolamento di cui è stato approvato il presente modello. L'Ufficio è iscritto al Registro di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03



REPUBBLICA ITALIANA  
Giustizia Registraio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Comune di	CAPANNOLI (PI)	Pratica n. 3208
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive		del
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA in materia di esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)		Protocollo
Indirizzo Via Volterrana, Capannoli (PI)		<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA per altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA per interventi per recupero aree di interesse)
PEC / Posta elettronica: <a href="mailto:inform@comune.capannoli.pi.it">inform@comune.capannoli.pi.it</a>		

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 140 Lr. 08/2014, art. 19, 19-bis e 24 L. 24/2001 - art. 3, 5 e 7, d.P.M. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "FOGGIETTI CAPANNOLI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	prov. FI	data	ITALIA
nato il	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
residente in	prov. FI	stato	ITALIA
Indirizzo	n. [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionista <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionista		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della ditta / società

codice fiscale / n. IVA

prov. n.

prov. Indirizzo

PEC / posta elettronica

C.A.P.

Telefono fisso / cellulare



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome **GEOM.** Nome

codice fiscale

Nato/a il prov. Stato

residente in prov. Stato

Indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare



**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d. P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**PROPRIO**

(proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'organismo edilizio/intereso interessato dall'intervento e di

a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

Il presente documento è redatto ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.R. 64/H/2015, si definisce organismo edilizio l'intero fabbricato, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o del mutamento della destinazione d'uso.

a.2.  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dai terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

di presentare

- b.1  SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni e comunicazioni
- b.2  SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3  SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)  
Le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti
- b.4  SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:
- b.4.1  l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'atto positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)
  - b.4.2  l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano<sup>17</sup>
  - b.4.3  l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>18</sup>

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente all'attestazione esecutiva di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che la stessa non ha comportato modificazioni del classamento;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di inizio dell'intervento, l'azienda della unità immobiliare - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato, unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

Lr. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  Intervento di cui all'art. 135, comma 2, Lr. 65/2014
- c.2  Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della Lr. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, Lr. 65/2014)
- c.3  Interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, Lr. 65/2014)
- c.4  Intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della Lr. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- c.5  variante in corso d'opera all/alla
- c.5.1  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 3, della Lr. 65/2014)
- c.5.2  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 145, comma 5, Lr. 65/2014)
- c.5.3  titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6  Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della Lr. 65/2014
- c.7  Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della Lr. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1  si allega il piano industriale
- c.7.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8  Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo
- c.8.1  in assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Lr. 65/2014
- c.8.2  mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Lr. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1  si allega il programma aziendale
- c.8.2.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8.2.3  si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma convalenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, Lr. 65/2014) Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

a che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 150/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1  consiste nell'installazione di serre o di altri manufatti aziendali (realizzati con strutture in materiale leggero o semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) Lr. 65/2014 o art. 2 del dgr 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzione in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2  consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (art. 70, comma 1 Lr. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dgr 63R/2016 e pertanto

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola \_\_\_\_\_ (art. 12, comma 4, lett. b) del dgr 63R/2016)
- si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono o a rimuoverli al cessare dell'attività agricola, consapevole delle sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dgr 63R/2016)

d.3  consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (art. 70, comma 1 Lr. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dgr 63R/2016 e pertanto:

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dgr 63R/2016)
- si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole delle sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dgr 63R/2016)

d.4  è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica (art. 71 comma 4 Lr. 65/2014) e pertanto:

- si impegna per quindi anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi adizi

d.5  è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 Lr. 65/2014 e art. 11 dgr 63R/2016) e pertanto:

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo-culturale e le dimensioni aziendali

d.6  comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 Lr. 65/2014) e pertanto:

- d.6.1  essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si esibisce gli estremi o sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prof.

in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensioni inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 103, comma 4 della L. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. 9047 9047  
9047 urb.

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione dagli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., sopportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione o senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro circolo

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  le opere riguardano l'intervento su area libera

g.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 103 comma 7 della L. 65/2014, lo è stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1  planimetria conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimo del seguente titolo (pratica edilizia o, in assenza, di prima occupazione):

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensioni inferiori ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 103, comma 5 della Lr 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno:

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNG

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto

loglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. 902 urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  le opere riguardano un intervento su area libera

g.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 123 comma 7 della Lr 65/2014, lo è stato atteso dello stesso risulta:

g.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo (pratica edilizia o, in assenza, dal primo accertamento):

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, illi tecnici/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

l.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

j.1  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

j.2  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l' idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

j.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1  Indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod. 50005146427 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando prevista, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base delle dichiarazioni infondate (art. 75 del d.P.F. n. 445/2000).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data e luogo

02/11/2017

Mi Dichiarante/i

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 24 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ovi applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.F. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Dritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Mi Dichiarante/i

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASINI CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/collega		Nel caso di procura/collega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Esistenza di vincolo di diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Costo del documento di identità del titolare o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente o/o in assenza di procura/collega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'occasione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della Lr. 65/2014,
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola zootecnica o per il ricovero di animali domestici (art. 78 Lr. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della Lr. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale o l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della Lr. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della Lr. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	g)	ai sensi dell'art. 180, comma 3, della Lr. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa certificata del progettista che attesti la conformità del progetto a quanto disposto dalle norme guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della Lr. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

Per interventi di nuova costruzione o di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1999)

Modello ISTAT

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva

Documentazione fotografica dello stato di fatto



Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche

4)

Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 o alla l.r. 47/1991 o al d.p.g.r. 41R/2009

Progetto degli impianti

5)

Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Relazione tecnica sui consumi energetici

7)

Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

Relazione geologica/geotecnica

13)

Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica

Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 64/2014 (sopraelevazioni)

Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)

Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni

14)

Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgri 301/2010 e 1193/2013 e dgri 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)

Certificazione avvenuta bonifica (MSP/MISO)

Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.)

Elaborato tecnico della copertura

15)

Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

<input type="checkbox"/>	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dprg 63R/2016)
<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dprg 63R/2016)	17)	
<input type="checkbox"/>	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SGIA UNICA)**

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12 comma 2 della l.r. 65/1999 e all'Allegato A della DGR n. 857/2016)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013)

Se l'intervento **ENTRA** nelle Attività "A Bassa Rumorosità" (di cui all'allegato B del DPR n. 227 del 2011)

• che utilizza impianti di idroneumo-sonda (cassa chiusa) a ultrasuoni

• che utilizza impianti di idroneumo-sonda (cassa chiusa) a ultrasuoni

• che utilizza impianti di idroneumo-sonda (cassa chiusa) a ultrasuoni

Se l'intervento **NON ENTRA** nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art. 4, comma 2, DPR 227/2011)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 5, comma 3, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 85/2014

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 L. n. 39/2000

Ove prevista

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)

Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 L. n. 89/96 e Allegato B DGR n. 857/2013)

Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale

13)

Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico

21)

Attestazione di versamento relativo ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata

#### RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del coupon identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo Piano Industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 199 della L.R. 85/2014

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della L.R. 69/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del D.lgs. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

<input type="checkbox"/>	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico della legge sanitario 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)		
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)		
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

Perignano 02/11/2017

Il/i dichiaranti

[Redacted signature]



## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

## DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
A.B. . Tutti gli altri dati relativi al progettista (artigrafici, numero ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6 della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

## 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1  che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1.1  Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche o all'adeguamento degli ambienti per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014)

- 1.1.2.  Interventi di manutenzione straordinaria, che riguardano le parti strutturali degli edifici, ovvero attuazione della volumetria complessiva, della copertura o del prospetto ed interventi della destinazione d'uso (art. 136, comma 2, lett. b) L. 66/2014)
- 1.1.3.  Interventi di restauro o di ristrutturazione conservativa, che riguardano le parti strutturali degli edifici, rivolti a rinnovare l'equilibrio edilizio o ad incrementare la funzionalità mediante un migliore risvolgimento di questo edo, nel rispetto degli obiettivi strategici, formalizzati nell'ambito dell'urbanistica stessa, ma conservando anche il patrimonio della destinazione d'uso (art. 136, comma 2, lett. c) L. 66/2014)
- 1.1.4.  Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, rivolti a mantenere l'equilibrio edilizio mediante un insieme armonizzato di opere non compatibili la destinazione del territorio, nei casi possono comunque portare ad un equilibrio edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui non fossero in condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) del d.p.r. 30/05/1999 art. 136, comma 2, lett. d) L. 66/2014).
- 1.1.5.  Interventi perfunzionali che consistono in realizzazioni, all'interno del volume di abitazione o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio esistente (art. 136, comma 2, lett. e) L. 66/2014)
- 1.1.6.  Interventi di mutamento di destinazione d'uso degli immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della destinazione o localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 38 della L. 66/2014 (art. 136, comma 2, lett. f bis) L. 66/2014)
- 1.1.7.  demolizioni di edifici o di manufatti non correlati alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 136, comma 2, lett. e ter) L. 66/2014)
- 1.1.8.  Installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici di cui all'art.76, comma 1 (art. 136, comma 2, lett. g) L. 66/2014)
- 1.1.9.  Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della L. 31/1994, negli apposamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della normativa legge regionale (art. 136, comma 2, lett. h) L. 66/2014)
- 1.1.10.  Opere individuali del piano antincendi passivi (art. 74 L. 36/2000) non costituenti attività edilizia libera (art. 136, comma 2, lett. i) L. 66/2014)
- 1.1.11.  Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 10 della L. 36/2000 (art. 136, c. 2 bis, L. 66/2014).
- 1.2  che le opere in progetto, ai sensi della L. 66/2014 sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività:
- 1.2.1  Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica recanti precise disposizioni piano-volumetriche o disciplinari da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e correlati in:
- 1.2.1.1  interventi di nuova edificazione di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) L. 66/2014;
- 1.2.1.2  Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, di cui all'art. 134, comma 1, lett.b) L. 66/2014;
- 1.2.1.3  Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi da comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.c) L. 66/2014;
- 1.2.1.4  Realizzazione di infrastruttura e di impianti, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett.d) L. 66/2014, che comporti la realizzazione in via permanente di suolo inadattato, ivi comprese l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-telesemplici e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs. 256/2000 (art. 134, comma 1, lett. e) L. 66/2014);
- 1.2.1.5  Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttiva all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori e cui consegua la trasformazione permanente del suolo inadattato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.f) L. 66/2014);
- 1.2.1.6  Rintocchi di edifici, o parti di essi, prolatti o demoliti, previo accertamento dello stato di fatto, congruenze e corrispondenza, attraverso interventi di ricostruzione

1.3.5.3.3) Modalità di scelta, a partire dai dati di cui al punto 1.3.5.3.2), per la determinazione della categoria catastale e corrispondente, attraverso l'individuazione di caratteristiche di scelta non sottoposte al vincolo di cui al punto 1.3.5.3.1) e del prospetto, anche con diversa copertura, e di scelta sottoposti al vincolo di cui al punto 1.3.5.3.1) e del prospetto con rispetto delle norme del regolamento di cui al punto 1.3.5.3.1) e del punto 1.3.5.3.2).



che consistono in:

**OPERE DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA DI TRAZZARIE/ARRETRATI E DI ALTRA NATURA PUBBLICA DEGRADATA CUIE L'ART. 100/10/10/10**



e che con l'intervento di classificazione d'uso dell'organismo edilizio:

- 1.3.5.3.3.1 non cambia
- 1.3.5.3.3.2 cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento	Destinazione d'uso modificata
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale
<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio	<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio
<input type="checkbox"/> Turismo recettivo	<input type="checkbox"/> Turismo recettivo
<input type="checkbox"/> Direzione e di servizio	<input type="checkbox"/> Direzione e di servizio
<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> Agricola e turismo zootecnico al verde di legge	<input type="checkbox"/> Agricola e turismo zootecnico al verde di legge



a) Dall'operatività dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti:

	stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (mq)	mq	
Superficie utile netta (mq)	mq	
Volume	mq	
Numero di piani	n	



b) Dall'operatività dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti:

	DESCRIZIONE CATEGORIA E DESCRIZIONE	ZONA	ANT.
<input type="checkbox"/> P1		URB	AUT 10



<input type="checkbox"/>	TRG/POG		UTOE	
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO			
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (qualificato)			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLARE GIACATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.L.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.L.P.			
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESI DI RIQUALIFICAZIONE IMMEDIATIVA			
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 238/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 **IN QUANTO SPAZIO GIÀ ACCESSIBILE**
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 238/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 238/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
- 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

5) Sicurezza degli impianti

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

che l'intervento

- 6.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti fotovoltaici al servizio degli edifici
- 6.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento del impianto fotovoltaico al servizio degli edifici - *esclusa l'installazione per di non residenzi*
- 6.2.1  Gli impianti fotovoltaici, la potenza, l'installazione, l'illuminazione dell'edificio, il problema degli ombreggiamenti, di installazione di porte, finestre o terrazzi
- 6.2.2  La sicurezza, antinquinamento ed altri rischi in genere.
- 6.2.3  Il riscaldamento, il climatizzazione, il condizionamento o il refrigerazione di qualsiasi natura o spazio, compreso lo spazio di circolazione dei pedoni della costruzione o della costruzione, o di ventilazione ed aerazione dei locali
- 6.2.4  Gli altri rischi di qualsiasi natura o spazio
- 6.2.5  La distribuzione e l'illuminazione di gas di qualsiasi tipo, compreso lo spazio di circolazione dei pedoni della costruzione o ventilazione ed aerazione dei locali
- 6.2.6  Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili
- 6.2.7  La protezione antincendio
- 6.2.8  Gli altri tipologie di impianti, anche definite dalla contrattante nonchè coprendo l'ipotesi prevista, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2000, n. 57, l'avevano previsto:

- 6.2 (1-8) 1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 6.2 (1-8) 2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto o progetto
- 6.2 (1-8) 2.1  allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1  non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetti a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2  comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetti a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011 in particolare:
- 6.2.1  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 D.lgs 28/11 (PAB) in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_
- 6.2.2  allega Dichiarazione art. 6 comma 2 D.lgs 28/11 (PAB) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 304/2001 e agli articoli 9 e 8 del d.lgs. n. 188/2005
- 7.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 304/2001 e agli articoli 9 e 8 del d.lgs. n. 188/2005, pertanto
- allega la relazione tecnica su rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3  non è soggetto all'applicazione dell'articolo 9 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4  è soggetto all'applicazione dell'articolo 9 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

9) Produzione di materiali da scavo o di risulta

che le opere:

- 9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 104 bis d.l.g.n. n. 152 del 2006)
- 9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 104 bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, il Piano di Utilizzo sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.3.1  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA' o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data | | | |
- 9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.l.g.n. 152/2006 o art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.l.g.n. n. 152/2006
- 9.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4, e 9.5 non sono alternative fra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da riciclare in situ, in parte da trattare come rifiuti)*

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1  non è soggette alla norma di prevenzione incendi
- 10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e lo stesso sono rispettate nel progetto
- 10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'ingente osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto:
- 10.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data . / . /

Miglioramento delle condizioni iniziali, in quanto l'area della cortea sarà priva di carico di incendio, con mantenimento dell'areazione

e che l'intervento

1) In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.l.g.n. 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo sono presentati contemporaneamente e relativi al VIA al fine del rilascio del provvedimento unico regionale.



Al Comune di:	CAPANNOLI	Pratica edilizia del Protocollo:	3329
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA in corso di esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)		<input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
Indirizzo: VIA VOLTERRANA n.c. 223			
FEC - Posta elettronica: <a href="mailto:comune.capannoli@postecert.toscana.it">comune.capannoli@postecert.toscana.it</a>			

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 6/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripartibile nell'allegato "Spacchi obbligatori")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
Codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov.	stato
esce il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov.	stato
edilizia	[REDACTED]	n.	[REDACTED]
FEC - Posta elettronica			
Telefono fisso/cellulare			
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della ditta / società \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA \_\_\_\_\_

iscritta alle C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_



**DATI DEL PROCURATORE DELEGATO**

(partecipare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

residenza in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONI**

La sottoscrittura, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**



al Tribunale dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **PROPRIETARIO**

di essere **responsabile, committente, utilizzatore, amministratore di condominio etc.**

o dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

di avere **titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

Al fine di facilitare l'azione per l'urbanizzazione ed edifici, il D.P.R. 44/02/2013, si delinea organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento urbano-edilizio ed il mutamento della destinazione d'uso.

4.2.  non avere finalità esclusiva all'assunzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di atti di diritto reale o obbligatori

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### M. Preparazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

##### di presentare

b.1  la SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni e comunicazioni

b.2  SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

b.3  SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)

Le segnalazioni e comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro informativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4  SCIA in cui manca per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:

b.4.1  l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro informativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)

b.4.2  l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 129 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano

b.4.3  l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>1)</sup>

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in stato, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori si formula dal tecnico progettista della unità immobiliare - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - una istanza sottoscritta da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

L. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista attestato è tenuto a consegnare in cartone sigillato del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, nei ai sensi del successivo decreto legislativo, la sua prevista la formazione.

77) In oggetto la 4.2 e la 4.3 sono stati allentati per essere di 1 a 5 e 4

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Qualificazione dell'intervento

sulla presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di osservazione, riguarda

- 1.1  Intervento di cui all'art. 125, comma 2, L. 65/2014
- 1.2  Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della L. 39/2009 (art. 125, comma 4 bis L. 65/2014)
- 1.3  Interventi soggetti a permesso di costruire con i quali è richiesta dal privato titolo presentarsi in alternativa segnalazione Certificato di Inizio Attività (art. 124, comma 2 L. 65/2014)
- 1.4  Interventi in corso di esecuzione (periodo 200, comma 2, della L. 65/2014 - SCIA contemporaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- 1.5  variante in corso d'opera svolta
  - 1.5.1  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ art. 125, comma 3, della L. 65/2014
  - 1.5.2  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ art. 145, comma 3, L. 65/2014
  - 1.5.3  titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

inoltre sono presenti segnalazioni relative

- 2.1  Intervento in deroga alle distanze (art. 2, L. 1444/1985 in conformità a quanto previsto nel piano operativo edilizio strumento urbanistico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ art. 140 della L. 65/2014)
- 2.2  Intervento che comporta il trasferimento di attività produttiva industriale e artigianale, non previsto e non ammesso dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della L. 65/2014) e pertanto:
  - 2.2.1  si allega il piano industriale
  - 2.2.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale redatto con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 2.3  Interventi sul patrimonio edilizio esistente e costruzione di una agnuda
  - 2.3.1  in assenza di programma spendibile ai sensi dell'art. 29 (previo approvazione della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42 (previo provvedimento autorizzativo della Commissione d'ordine) della L. 65/2014
  - 2.3.2  mediante programma spendibile ai sensi dell'art. 29 (previo approvazione della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42 (previo provvedimento autorizzativo della Commissione d'ordine) della L. 65/2014) e pertanto:
    - 2.3.2.1  si allega il programma spendibile
    - 2.3.2.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma spendibile redatto con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
    - 2.3.2.3  si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con indicazione di piano attuativo art. 74, L. 11, L. 65/2014 con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

c.10  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1  consiste nell'installazione di sarre e di altri manufatti aziendali - realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dprg 63R/2016 ) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2  consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dprg 63R/2016 e pertanto

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dprg 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola \_\_\_\_\_ (art. 12, comma 4, lett b) del dprg 63R/2016)
- si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a rimuoverli al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dprg 63R/2016)

d.3  consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dprg 63R/2016 e pertanto

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dprg 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dprg 63R/2016)
- si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dprg 63R/2016)

d.4  è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:

- si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi

d.5  è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dprg 63R/2016) e pertanto:

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo-culturale e le dimensioni aziendali

d.6  comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.

in data \_\_\_\_\_

1.5.3  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 23, comma 5 della L. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in: VIA REGGINA n. SNG

scala piano T interno C.A.P.

consito al cadastro (no preesistente)

foglio n. 5 map. 1079 sub. 21 sez. 502. UNO.

fabbricati

ARTIGIANALE

terreni

avente destinazione d'uso

(Art. 1, n. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 46/2001)

h) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- 1.1  non riguardano parti comuni
- 1.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- 1.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento o-identificativo
- 1.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

i) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- 1.1  le opere riguardano un intervento su area libera
- 1.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 138 comma 7 della L. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:
  - 1.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)<sup>1)</sup>
    - 1.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
    - 1.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- 1.2.1.3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 1.2.1.4  comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 1.2.1.5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 1.2.1.6  denuncia di inizio attività n. 2407 del 20/12/2008  
11184 22/12/2011
- 1.2.1.7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 1.2.1.8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 1.2.1.9  altro (specificare)?? \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



1.2.1.10  primo accatastamento

1.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

(1) Le caselle da 1.2.1.1 e 1.2.1.10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi

(2) tempo edificabile

g) Calcolo del contributo:

che, ai fini della corresponsione del contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della Lr. 65/2014, l'intervento da realizzare:

- g.1  è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della Lr. 65/2014 o altra normativa (specificare) \_\_\_\_\_
- g.2  è a titolo oneroso e pertanto:
  - g.2.1  allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

- g.2.2.1  dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento;
- g.2.2.2  chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della Lr. 65/2014);
- g.2.2.3  chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della Lr. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto allega relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della Lr. 65/2014<sup>77</sup> e garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, Lr. 65/2014)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della Lr. 65/2014

1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della Lr. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del Comune promulgate nel febbraio 2003, di cui all'art. 245 Lr. 65/2014

h) Conto incaricati



di aver incaricato, in qualità di progettista, gli tecnici indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

1.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

1) Impresa esecutrice dei lavori

1.1  che i lavori sono eseguiti dalla impresa indicata alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

1.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a terzi esterni.

2) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento

- 1.1  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008  
1.2  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

1.2.1.1  dichiara che l'attività presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

1.2.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo disteso per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della impresa esecutrice

1.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

1.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

1.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:

1.2.2.2.1  indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data \_\_\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

3) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

4) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Avvertenza: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data e luogo

Mi Dichiarante

29/8/2019 Perignano

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

**Dritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP SUE.

CAPANNOLI

Data e luogo

Mi Dichiarante

29/8/2019 Perignano

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, Lr. 65/2014)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
iscritto \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
all'ordine \_\_\_\_\_ **GEOMETRI** \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
go \_\_\_\_\_  
N.B. Tutti gli atti relativi al progetto (art. 145, comma 2, Lr. 65/2014) sono conservati nella sezione 2 dell'allegato 4 degli atti.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 15, comma 8, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edificio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale.

1.1.10 che le opere in progetto, ai sensi della Lr. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento.

- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli ambienti per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) Lr. 65/2014).
- ASTE  
GIUDIZIARIE.it

con diversa sagoma di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti, tutte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lett. 1-2) (l. 65/2014).

1.2.3  Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (l. 427/2014), eseguiti nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente, non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti, tutte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lett. 1-3) (l. 65/2014).

1.2.4  Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demolti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione di edifici non sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, anche con diversa sagoma, o di edifici sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente (art. 134, comma 1, lett. 1-4) (l. 65/2014).

ASTE GIUDIZIARIE.IT

che consistono in:

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELLA EDIFICAZIONE PERMESSI

o che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.3.1  non cambia

1.3.2  cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento Destinazione d'uso modificata

- |                                                                                    |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale                                              | <input type="checkbox"/> Residenziale                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Industriale e artigianale                      | <input type="checkbox"/> Industriale e artigianale                      |
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio            |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                                       | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                            |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                      |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Su)	m <sup>2</sup>	73,44	73,44
Superficie coperta (Sc)	m <sup>2</sup>		
Volume	m <sup>3</sup>	242,35	242,35
Numero di piani	n		

(1) La destinazione d'uso e l'ubicazione sono da indicarsi nel piano di intervento e nella planimetria di cui alle tabelle.

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edificio oggetto di intervento risulta individuata dalle da realizzarsi su

	SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG			
<input type="checkbox"/> PS comunale/intercomunale		UTOE	
<input checked="" type="checkbox"/> RUC/POC	AUR 1.8	UTOE	
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO			
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)			
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P.			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA			
<input type="checkbox"/> PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 360/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 360/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 360/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
  - 4.3.2  visitabilità
  - 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 360/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
  - 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: (è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
  - 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
  - 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.4  idrico e sanitari di qualsiasi natura o specie
  - 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
  - 5.2.7  di protezione antincendio
  - 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (specificare): \_\_\_\_\_
- pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto

- 5.2.(1-8).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1  allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1  non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2  comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
- 6.2.1  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 d.lgs 28/11 (PAS) in data \_\_\_\_\_  
Prot. n. \_\_\_\_\_
  - 6.2.2  allega Dichiarazione art. 6 comma 2 d.lgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3  non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova

costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4  è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico,

7.4.2  l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3;

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

7.5  ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.5.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.6  ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7  ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

7.7.1  si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

#### ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

6 Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

6.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998

6.2  rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto si allega:

6.2.1  documentazione di impatto acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A, DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)

6.2.2  valutazione previsionale di clima acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)

6.2.3  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuali del d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. 227/2011)

6.2.4  la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuali del d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 6, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi e funzionamento continuo e discontinuo):

6.3  non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

3.1  rientra nell'ambito di applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

3.1.1  si dichiara il rispetto dei requisiti accustici previsti dagli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 4 della L. 44/1995

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

3) Produzione di materiali da scavo e di riutilizzo

che le opere:

3.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 154 bis del d.lgs. n. 152 del 2006)

3.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 154 bis, comma 1 e inoltre

3.2.1  se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

3.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

3.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

3.2.3.1  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

3.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno utilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 154, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)

3.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

3.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

N.B. La presente 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 e 3.5 non sono applicabili tra di loro, pertanto le opere comportanti la produzione di materiali da scavo da sottoporre a valutazione d'impatto ambientale sono quelle considerate, ai sensi di quanto sopra, ai sensi della presente scheda

4) Prevenzione incendi

che l'intervento:

4.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

4.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

4.3  prevede caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

4.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

1. In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27 bis del d.lgs. 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA al fine del rilascio del provvedimento unico regionale

10.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

e che l'intervento

- 10.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 10.5.2  la valutazione del progetto è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 10.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

11) Amianto

che le opere

- 11.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto
- 11.2.1  è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 11.2.2  il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'autorità competente con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.1  è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2  non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1  si allega documentazione per la richiesta di deroga
- 12.2.2  la deroga è stata ottenuta con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

- 13.1  OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014, art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009)
- 13.2  OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO del progetto ai sensi dell'art. 169 della l.r. 65/2014, trattandosi di interventi in
- 13.2.1  zona sismica 3
- 13.2.2  zona sismica 4
- e pertanto:
- 13.2.1.1  si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 13.2.1.2  si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito<sup>107</sup>

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara altresì che:

13.3.1(1-2)  il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.1(1-2)  il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3  OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in zona sismica 2 e pertanto:

13.3.1  si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

13.3.2  si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica <sup>(1)</sup>

13.3.3  si indicano gli estremi della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informativo per la sismica PORTOS con prot. cad. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ <sup>(2)</sup>

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.1(1-2)  il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.1(1-2)  il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'autorizzazione ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4  OPERE DI SOPRAELEVAZIONE e pertanto:

si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della Lr 65/2014

(1) opzione attivabile solo in caso di interposizione della sporcizia unica con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interposizione della sporcizia unica con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1  non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto non ricade in:

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- aree assegnate dalle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 5 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2  ricade nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di messa in sicurezza e bonifica. Si allegano pertanto i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è risultata contaminata e pertanto si allegano gli

esiti del procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISQ

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 15.1  non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 15.2  comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 15.2.1  si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si provvedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 16.1  non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. 1);
- 16.2  ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.     ) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della L.r. 65/2014, l'intervento

- 17.1  consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lettera a) L.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.1.1  si allega cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda ex art. 2, comma 4, lett. a) dprg 63R/2016);
- 17.1.2  si allega relazione descrittiva ex art. 2, comma 4, lett. d) dprg 63R/2016;
- 17.2  consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici (art. 78 L.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1  si dichiara la conformità dell'intervento alla L.r. 65/2014, alle disposizioni del regolamento di cui al dprg 63R/2016 e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (art. 12, comma 4, lett. d) e art. 13, comma 4, lett. d) del dprg 63R/2016);
- 17.3  comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 della L.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.3.1  si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della L.r. 65/2014);
- 17.4  si rende necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 L.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.4.1  si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dprg 63R/2016)

## DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

### TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

18.1  non ricade in zona sottoposta a tutela

18.2  ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

18.3  ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed è assoggettato

18.3.1  al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto

18.3.1.1  si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

18.3.2  al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

18.3.2.1  si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

19.1  non è sottoposto a tutela

19.2  è sottoposto a tutela e pertanto

19.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2  si comunicano gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015,

20.1  non ricade in area tutelata

20.2  ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3  ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto

20.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2  si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall'art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004

## TUTELA ECOLOGICA

### 21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 21.1  non è sottoposta a tutela
- 21.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000
- 21.3  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con dichiarazione d'inizio lavori di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:
- 21.3.1  si allega la dichiarazione d'inizio lavori completa della documentazione necessaria
- 21.3.2  si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori è stata inviata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_
- 21.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:
- 21.4.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 21.4.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 22.1  non è sottoposta a tutela
- 22.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d. lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 21/2012, e pertanto:
- 22.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 22.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

- 23.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 23.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto:
- 23.2.1  si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto
- 23.2.2  la valutazione è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 24.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 24.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1998 e d.m. 9 maggio 2001)

25.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

25.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

25.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.3.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2  fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs. 152/2006)

26.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'azione è ripetibile in base al numero di vincoli che interessano sull'area/organismo edilizio):

26.(1-3).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotata di:

26.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblica

26.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotata di:

26.7  allaccio alla rete acquedottistica pubblica

26.8  allaccio rete acquedottistica privata

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

26.9  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

### TUTELA FUNZIONALE

27) Vireggi per garantire il corretto uso del sistema e l'efficacia tecnica delle informazioni



che l'assoggettamento edilizio oggetto di intervento risulta assoggettato al seguente codice

- 27.1  stradale (D.M. n. 1406/1988, D.P.R. n. 495/92, D.Lgs. 285/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 27.2  ferroviario (D.P.R. n. 703/1982)
- 27.3  marittimo (art. 16 del Codice della navigazione)
- 27.4  elettrotelegrafico (D.P.C.M. 8 Febbre 2002)
- 27.5  gasdotto (art. 14 novembre 1954)
- 27.6  militare (D.Lgs. n. 662/10)
- 27.7  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 27.8  Altro (specificare) \_\_\_\_\_



In caso di assoggettamento edilizio assoggettato ad uno o più dei sopraccitati visivi (l'assoggettamento è relativo al tipo di risultato di cui si verifica l'assoggettamento edilizio)

- 27.11.01  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi visivi
- 27.11.02  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 27.11.03  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con data \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

### ASSEVERAZIONE



Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di professionista iscritto in un albo dei servizi di pubblica necessità e senza legge art. 336 e 481 del Codice Penale, espone i necessari accertamenti di carattere urbanistico edilizio stato ignorato ed è seguito dal sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nei casi di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 16 della L. N. 24/190

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, computando descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice delle Strade, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme urbanistiche, di sicurezza, antisismiche, igienico-sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto inerisce in materia, come sopra rappresentato.

Il sottoscritto tecnico esprime che l'elaborato progettato è completo in pieno conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nel rispetto pure delle proprie responsabilità, e che non ha alcuna conoscenza di fatti o circostanze che non può comportare violazioni dei doveri del professionista, tenuto presente quanto stabilito dall'art. 16 della L. N. 24/190.



Data e luogo

\_\_\_\_\_



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Al comma 1 del art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Comune di <b>CAPANNOLI</b>	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Inizio <input checked="" type="checkbox"/> SUAP Via Volterrana 33 <input type="checkbox"/> SUE PEC / Posta elettronica comune.capannoli@postacert.toscana.it	<input checked="" type="checkbox"/> CILA <input type="checkbox"/> CILA con altre comunicazioni o SCIA <input type="checkbox"/> CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

## CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 65/2014)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COLLEGATI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. PI	stato _____
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov. PI	stato _____
Indirizzo	[REDACTED]	n. [REDACTED]	C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo		<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale



(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.)

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1  non riguardano parti comuni
- b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>2</sup>
- b.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

## COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1  per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- d.2  per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d.3  per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- d.4  per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dall'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147 comma 2 e 2bis L. 65/2014).

<sup>1</sup> Al sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edili, S.P.G.R. 35/10/2016, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

<sup>2</sup> L'amministrazione deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

la presente comunicazione riguarda:

a.1  intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che:

a.1.1  i lavori avranno inizio in data 11/6/19 12/10/19 (opzioni d.1, d.2, d.3)

a.1.2  i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi, (opzione d.4)

a.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_ (art. 135 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione ridotta e pertanto:

a.2.1  si allega la ricevuta di versamento

a.2.2  il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento)

a.3  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_ (art. 136 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto:

a.3.1  si allega la ricevuta di versamento

a.3.2  il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento)

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

a.4  intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

a.4.1  si allega il piano industriale

a.4.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

a.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

a.6  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

a.1  è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto:

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

a.2  comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto:

a.2.1  essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

a.2.2  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 e

a.2.2.1  allega la ricevuta del versamento

f.2.2.  Il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento) \_\_\_\_\_

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via, piazza, ecc.) LARGO BODICACCIO n. 26

scala \_\_\_\_\_ piano T interno \_\_\_\_\_ CAP [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

consiste al catasto: fabbricati terreni

foglio n. 5 map 1079 (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso COMMERCIALE (Ad es.: residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate Piane	Coordinata Nord (N) <u>43.593394</u>
	Coordinata Est (E) <u>10.669940</u>
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h.1  è a titolo gratuito.

h.2:  è a titolo oneroso (art. 130 comma 8 e art. 183, comma 3, Lr. 65/2014) e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, Lr. 65/2014).

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.1.  dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed

h.2.1.1.  allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, Lr. 65/2014);

h.2.1.2.  il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento) \_\_\_\_\_

h.2.2.  si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. \_\_\_\_\_ rate semestrali e pertanto allega la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della Lr. 65/2014)

h.2.2.1.  allega la ricevuta di versamento della prima rata;

h.2.2.2.  il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento) \_\_\_\_\_

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della Lr. 65/2014

i) Tecnici incaricati

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GALISS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate, espresse in metri ed arrotondate alla prima cifra decimale, devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

l'aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

l.1.  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

m.1.  non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m.2  ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/e e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/e

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

m.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

m.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1  indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 14/08/2019 con protocollo 100020517 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando prevista, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posti al termine del presente modulo

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. [REDACTED]  
Iscritto all'ordine/coll. GEOMETRI di [REDACTED] al n. [REDACTED]

N.B. - Tutti gli atti dalle relative al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DICHIARA

### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale,

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1  Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della Lr. 65/2014, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a) Lr. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 38/2005
- 1.2  Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della Lr. 65/2014 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a bis) Lr. 65/2014)
- 1.3  realizzazione di manufatti peronezzati privi di rilevanza strutturale che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale (art. 136 comma 2 lett. a ter) Lr. 65/2014
- 1.4  opere di reinterro e scavo non concesse all'attività edilizia o alla confusione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art. 136 comma 2 lett. f bis) Lr. 65/2014
- 1.5  occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo (art. 136 comma 2 lett. f ter) Lr. 65/2014).
- 1.6  ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL o attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 Lr. 65/2014 purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. f quater) Lr. 65/2014).

e che consistono in:

**MODIFICHE INTERNE ED ACCORPAMENTO UNITA' COMMERCIALE PER LA REALIZZAZIONE**

**NUOVO BAR RISTORANTE [REDACTED]**

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

1.7.1  non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2  rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della L. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della Lr. 65/2014, l'intervento:

- 2.1  comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 della Lr. 65/2014) e pertanto:
- 2.1.1  si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della Lr. 65/2014);
- 2.2  è necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 Lr. 65/2014) e pertanto:
- 2.2.1  si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) d.p.g.r. n. 63R/2018)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI/IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 3.1  non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 3.2  comporta la realizzazione di interventi su coperture esistenti o come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 3.2.1  si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 4.1  non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. 1).
- 4.2  ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.    ) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art. 2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 350 e 481 del Codice Penale, espone i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

**ASSEVERA**

che l'intervento, completamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Il progettista

14/09/2019 Capannoli

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016).<sup>7</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

<sup>7</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

Titolare del Trattamento: Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Via Volterrana 33

Indirizzo mail/PEC comune.capannoli@postacert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuova norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, o in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Via sottoscritta/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

B Se l'attività del trattamento può essere ulteriormente specificata in relazione ai settori di intervento  
C Indicazione eventuale

**ALLEGATO D**



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Comune di <b>CAPANNOLI</b>	Pratica edilizia _____
Indirizzo <b>VIA VOLTERRANA n.c. 223</b>	Del _____
<input checked="" type="checkbox"/> SUAP	Protocollo _____
<input type="checkbox"/> SUE	<input checked="" type="checkbox"/> COMUNICAZIONE FINE LAVORI
PEC / Posta elettronica <b>comune.capannoli@postacert.toscana.it</b>	
	da compilare a cura del SUE/SUAP

## COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, L.r. 65/2014)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Società coinvolte")

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
nato a	_____ prov. _____ stato _____
nato il	_____
residente in	_____ prov. _____ stato _____
indirizzo	_____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

In qualità di	<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____
Iscritta alla C.C.I.A.A.	_____ prov. _____ n. _____

di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. **PL** indirizzo \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_



Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità



con riferimento all'organismo edilizio:

UBICAZIONE	COMUNE DI CAPANNOLI		CAP. 5161033
	INDIRIZZO LARGO BOCCACCIO		N° 26
	SCALA	PIANO T	INTERNO



## COMUNICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- che in data 22/11/2019 i lavori sono stati ultimati
  - completamente
  - in forma parziale come da planimetria allegata

- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

C.I.L.A. prot.n. 49937 del 14 / 9 / 2019

(cambio proprietario)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

(/I Dichiarante/i)

22/11/2019 PERIGNANO

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>1</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA VOLTERRANA n.c. 223

Indirizzo email/PEC comune.capannoli@postacert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>2</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento:** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

<sup>1</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>2</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>3</sup> Indicazione eventuale

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

l/ta sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

### ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

L'att sottoscritto/a in qualità di:

direttore dei lavori

professionista abilitato

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione.)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

stato \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cel. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

### ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

## E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento:

1.1  non comporta variazione dell'iscrizione catastale

1.2  comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale  
prot./n. 10036623 del 22 / 11 / 2019

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data e luogo

Il Professionista Abilitato

18/11/2019 PERIGNANO

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA VOLTERRANA n.c. 223

Indirizzo mail PEC [comune.capannoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.capannoli@postacert.toscana.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

# SOGGETTI COINVOLTI

## 1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

*(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)*

nato a \_\_\_\_\_ prov. [ ] [ ] stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. [ ] [ ] Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

posta elettronica \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

*(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)*

nato a \_\_\_\_\_ prov. [ ] [ ] stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. [ ] [ ] Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

posta elettronica \_\_\_\_\_

*(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)*

  
Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/i dichiarante/i \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>7</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA VOLTERRANA n. 223  
Indirizzo mail PEC comune.capannoli@postecert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>8</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).  
Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.  
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ASTE  
GIUDIZARIE.it

<sup>7</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>8</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>9</sup> Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità dell'itolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 Lr. 65/2014)

Il Dichirante/ef

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



codice fiscale / p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di [REDACTED] prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] prov. [REDACTED] indirizzo [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

**DATI DEL PROCURATORE DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale [REDACTED]

Nata/a \_\_\_\_\_ prov. [REDACTED] Stato \_\_\_\_\_

Il [REDACTED]

residente in \_\_\_\_\_ prov. [REDACTED] Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI**

**SEZIONE A**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A**

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO			
UBICAZIONE	COMUNE DI CAPANNOLI		C.A.P. [5][6][0][3][3]
	INDIRIZZO LARGO BOCCACCIO		N.° 26
	SCALA	PIANO T	INTERNO

<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO: <input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI
	FOGLIO <b>5</b>	MAPPALE <sup>1</sup> <b>1079</b>	SUB <sup>2</sup> <b>56</b>	SEZ. URB.
	FOGLIO:	MAPPALE/LI	SUB:	SEZ. URB.
	FOGLIO:	MAPPALE/LI	SUB:	SEZ. URB.



**DICHIARA**

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:  
**C.I.L.A.** prot./n. **49937** del **14 / 9 / 2019**  
(numero reperibile)

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. **61262 suap** del **22 / 11 / 19**

che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data      /      /     

**completamente**

**in forma parziale come da planimetria allegata**

**di aver effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014** (quadro l'opera non sta conforme al progetto approvato nel permesso di costruire o nella SCIA)



Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 149 comma 3 della l.r. 65/2014

**PRESENTA**

**ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:**

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 l.r. 65/2014)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 l.r. 65/2014)

**ED ALLEGA**

- ✓ la **SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"** sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ✓ la **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** debitamente firmata dal titolare
- la **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmata dal titolare



1 Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale  
 2 Da indicare ove presente

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo  
22/11/2019 PERIGNANO



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni.

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_  
Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).  
**Responsabile del trattamento** \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.  
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



<sup>3</sup> Nel caso di portali o telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop-up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>5</sup> Indicazione eventuale.

# ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO\* (art. 149 comma 2 Lr. 65/2014)

## SEZIONE B



### 1- DATI DEL TECNICO

L'att sottoscritto in qualità di:

direttore dei lavori

professionista abilitato<sup>7</sup>

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora il titolare del servizio dei lavori o del professionista abilitato non è diverso da quest'ultimo per fini relativi all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. | | |

stato \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. | | | | |

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio COLLEGIO DEI GEOMETRI di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

**ASSEVERA**



l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A



6 Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori  
7 Idem

- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi (qualora non già asseverato mediante comunicazione di fine lavori e qualora non sia stato effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014)

**E**

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

**A TAL FINE ATTESTA**

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- 1.1  non ha interessato gli impianti
- 1.2  ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt. n	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notarile (art. 6 DPR n. 382/1994)
<input checked="" type="checkbox"/>	Elettrico	pg	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ascensore e montacarichi ecc. ...	pg	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ascensore e montacarichi ecc. ...	pg	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione scariche atmosfera	pg	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	Impianto linee vita	pg	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto VIDEOSICUREZZA	pg	---	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

2.1.  non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2.  ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.1.1.  si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art 175 comma 1 della Lr.65/2014)

2.1.2.  si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

2.1.3.  si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art 67 comma 6bis del dpr 380/2001 e dall'art 175 comma 4bis della Lr.65/2014)

2.1.4.  si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

2.1.5.  non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

2.3.  garantisce il raggiungimento del livello minimo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1 della Lr 3/2017

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 3) Prestazione energetica degli edifici

che l'intervento:

3.1.  non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2.  è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l'attestato di certificazione energetica (art. 23bis, L.r. 39/2005) è stato trasmesso e registrato dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19, d.p.g.r. 17R/2010) con il n. 97308 del 20/11/19

## 4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1.  non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2.  interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della Lr. 47/1991 e del d.p.g.r. 41n/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3.  interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989, della Lr. 47/1991 e del d.p.g.r. 41n/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

5.1  non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2  comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

5.2.1  si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

6) Toponomastica

che l'intervento:

6.1  non comporta variazione di numerazione civica

6.2  comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1  si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2  si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. P10069525 del 22 / 11 / 2019

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE**

7) Sicurezza

che, in riferimento all'art. 149 comma 3 lett. f) della l.r. 65/2014, l'intervento:

7.1  non ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008

7.2  ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 che si allega

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

8) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della l.r. 65/2014 l'intervento:

8.1  non ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

8.2  ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto:

8.2.1  si allega l'elaborato tecnico della copertura di cui all'art.5 del d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 6 comma 1,lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013)

8.2.2  l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico costituisce parte integrante

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

9) Tutela dall'inquinamento acustico

Che l'intervento:

9.1  non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

9.2  rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

9.2.1  si allega attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici corredata di

relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi delle linee guida regionali di cui alla dgr. 1018/2017.

10) Pericolosità idraulica

Che l'intervento:

- 10.1.  non è stato realizzato in un' area a pericolosità per alluvioni che ha richiesto la realizzazione delle opere idrauliche di cui all'art. 8 comma 1 lett. a) o lett. b) della l.r 41/2018 finalizzate al raggiungimento almeno di un livello di rischio medio R2.
- 10.2.  è stato realizzato in un' area a pericolosità per alluvioni che ha richiesto la realizzazione delle opere idrauliche di cui all'art. 8 comma 1 lett. a) o lett. b) della l.r 41/2018 finalizzate al raggiungimento almeno di un livello di rischio medio R2 e che risultano collaudate.

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

11) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 11.1.  non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 11.2.  hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

12) Impianto di ascensore o montacarichi<sup>8</sup>

Con riferimento agli impianti di ascensore (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 12.1.  la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 12.2.  la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Luogo e Data

Il Professionista Abilitato

Perignano 22/11/2019

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>9</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

<sup>8</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

<sup>9</sup> Nel caso di piattaforme telematiche (informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica).

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_  
Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_



**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>10</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento: \_\_\_\_\_<sup>11</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



<sup>10</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.  
<sup>11</sup> Indicazione eventuale



posta elettronica \_\_\_\_\_

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli autorizzatori che hanno autorizzato l'intervento)



Data e luogo

Il/la Dichiarante/i

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)**<sup>12</sup>



Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_  
Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>13</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>14</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



<sup>12</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite a posto link (da indicare) o pop-up o altra soluzione telematica.  
<sup>13</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.  
<sup>14</sup> Indicazione eventuale

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

### SEZIONE D


  
 ASTE
   
 GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITA'			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità dell'itolare/e'ro del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ova previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)		
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008	7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo
<input type="checkbox"/>	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura		


  
 ASTE
   
 GIUDIZIARIE.it

<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura	8)	Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.
<input type="checkbox"/>	Attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici	9)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997; Dgr n. 1018/2017 "Approvazione linee guida per l'effettuazione di controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del d.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità"
<input type="checkbox"/>	Relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale.		

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	10)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativi ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

Il/Il Dichiarante/i

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO A**



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale



Al Comune di	<u>CAPANNOLI</u>	Pratica edilizia	_____
		del	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <input checked="" type="checkbox"/> SCIA SCIA in corso di esecuzione dei lavori SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)		Protocollo	_____
Indirizzo: <u>VIA VOLTERRANA, 223</u>		<input checked="" type="checkbox"/> SCIA SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
PEC / Posta elettronica: <u>comune.capannoli@postacert.toscana.it</u>			

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(art. 145 Lr. 65/2014, art. 19, 19-bis L. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la segnalazione interessa nell'allegato "Società coinvolte")

Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov.	●	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	●	stato	_____
indirizzo	_____	n.	●	CAP	_____
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo		<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società [REDACTED]

codice fiscale / p. IVA [REDACTED]

iscritta alla C.C.I.A.A. di [REDACTED] prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] prov. [REDACTED] indirizzo [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato/a a [REDACTED] prov. [REDACTED] Stato ITALIA

il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] Stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]



**DICHIARAZIONI**

Io sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**



a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto LOCATARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'organismo edilizio<sup>1</sup>/terreno interessato dall'intervento e di



<sup>1</sup> Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edili, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

- a.1.  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

- b.1  SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2 SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3 SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)  
le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti
- b.4 SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:
- b.4.1 l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, Lr. 65/2014)
- b.4.2 l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della Lr. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano<sup>(1)</sup>
- b.4.3 l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, Lr. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>(2)</sup>

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della Lr. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della Lr. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della Lr. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, Lr. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della Lr. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, Lr. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, Lr. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della Lr. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio

energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1



c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 **Intervento di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014**
- c.2 **Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)**
- c.3  **Interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)**
- c.4 **Intervento in corso di esecuzione (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e**
  - c.4.1 **allega la ricevuta di versamento**
  - c.4.2 **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento)**
- c.5 **variante in corso d'opera al/alla**
  - c.5.1 **permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)**
  - c.5.2 **segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)**
  - c.5.3 **titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6 **Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014**
- c.7 **Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:**
  - c.7.1 **si allega il piano industriale**
  - c.7.2 **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**
- c.8 **Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo**
  - c.8.1 **In assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014**
  - c.8.2 **mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto:**
    - c.8.2.1 **si allega il programma aziendale**
    - c.8.2.2 **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**
    - c.8.2.3 **si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**



e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.10  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

- d.1 **consiste nell'installazione di serre e di altri manufatti aziendali** realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dprg 63R/2016 ) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:
- **si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo**
- d.2 **consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale** (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dprg 63R/2016 e pertanto
- **dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale** (art. 12 comma 4 lett.a) dprg 63R/2016) come da documentazione allegata
  - **dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola** \_\_\_\_\_ (art. 12, comma 4, lett. b) del dprg 63R/2016)
  - **si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a rimuoverli al cessare dell'attività agricola**, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dprg 63R/2016)
- d.3 **consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici** (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dprg 63R/2016 e pertanto:
- **dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale** (art. 13 comma 4 lett. a) dprg 63R/2016) come da documentazione allegata
  - **dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali** (art. 13, comma 4, lett. b) del dprg 63R/2016)
  - **si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali**, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dprg 63R/2016)
- d.4 **è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica** (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:
- **si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edili**
- d.5 **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola** (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dprg 63R/2016) e pertanto:
- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali**
- d.6 **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:
- d.6.1 **essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli**

estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.5.2 essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 63, comma 5 della Lr. 65/2014 e pertanto

d.5.2.1 allega la ricevuta del versamento \_\_\_\_\_

d.5.2.2 il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) \_\_\_\_\_

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edificio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) **LARGO BOCCACCIO** n. **26**

scala \_\_\_\_\_ piano **T** interno \_\_\_\_\_ C.A.P. **56033**

censito al catasto \_\_\_\_\_ (se presenti)

foglio n. **5** map. **1079** sub. **11-21** sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

fabbricati  
 terreni

avente destinazione d'uso **COMMERCIALE**  
*(Ad us. residenziale, industriale, artigianale, ecc.)*

Coordinate asse X/Lat. **43.594413**  
Coordinate Plane Coordinate asse Y/Long. **10.670665**  
nel sistema di riferimento \_\_\_\_\_

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

1.1  non riguardano parti comuni

1.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

1.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

1.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

<sup>2</sup> il sistema di riferimento è il GAUSS-BONAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione edifica ad una scala 1:2000

- g.1 le opere riguardano un intervento su area libera
- g.2 le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:
- g.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):
- VEDASI RELAZIONE TECNICA**
- g.2.1.1 titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.2 permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.3 autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.4 comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.5 condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.6 denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.7 segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.8 comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.9 altro (specificare)<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.10 primo accatastamento

g.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edili per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

(1) Le caselle da g.2.1.1 a g.2.1.10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edili;

(2) campo editabile

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della Lr. 65/2014, l'intervento da realizzare:

- h.1  è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa (specificare) \_\_\_\_\_
- h.2  è a titolo oneroso e allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

- h.2.1 dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed
- h.2.1.1 allega la ricevuta del versamento;
- h.2.1.2 il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) \_\_\_\_\_
- h.2.2 chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto allega la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014) e
- h.2.2.1 allega la ricevuta di versamento della prima rata;
- h.2.2.2 il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) \_\_\_\_\_

h.2.3

chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto: **allega relazione illustrativa** certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014<sup>(1)</sup> e **garanzia fidejussoria** pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2008, n. 322 (art. 343, l.r. 65/2014)

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

f) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- l.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro  
che l'intervento

k.1 non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

k.2  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

k.2.1 relativamente alla documentazione della impresa esecutrice

k.2.1.1. dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l' idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1. dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1. indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 02/12/2019 con prot./cod. 00005205571 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva



l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo



Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

CAPANNOLI 06/12/2019



Il/la Dichiarante/i

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>**



Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CAPANNOLI

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo

VIA VOLTERRANA, 223

Indirizzo mail/PEC

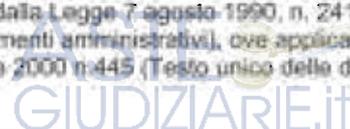
comune.capannoli@postacert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento



**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>5</sup> Indicazione eventuale

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAPANNOLI indirizzo  
mail comune.capannoli@postacert.toscana.it  
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
X	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
X	Copia del documento di identità del titolare/ e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
X	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014) e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
	Prospetto di calcolo del contributo	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione senza utilizzare il sistema PagoPA
	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		<b>Sempre obbligatorio</b> se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014

Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile

Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti

Modello ISTAT

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della L. 65/2014

Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
X	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
X	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
X	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
	Relazione geologica/geotecnica	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgr 307/2010 e 1193/2013 e dgr 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)

X	<p>Elaborato tecnico della copertura</p>	15)	<p>Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013</p>
	<p>Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda</p>	17)	<p>Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dgr 63R/2016)</p>
	<p>Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dgr 63R/2016)</p>	17)	
	<p>Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza</p>	17)	<p>Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014</p>
	<p>Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	26)	<p>(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)</p>
	<p>Autocertificazione relative alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	27)	<p>(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)</p>

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.

	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).		Se l'intervento, <b>RIENTRA</b> nelle Attività "A Bassa Rumorosità" - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: <ul style="list-style-type: none"> <li>• che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali.</li> <li>• ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011).</li> </ul>
	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento <b>NON RIENTRA</b> nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
X	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
	Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014



Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale

Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)

Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa

Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta

Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco

X

Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco

Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi

Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011

Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto

Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari

Deroga alle disposizioni igienico sanitarie

Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014

Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 62 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001

Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011

Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.

Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008

Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del D.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio

Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014



Autorizzazione sismica (zona sismica 2)

Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
 - Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di leve entità (d.P.R. n. 31/2017)

Autorizzazione paesaggistica semplificata

18)

Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

Autorizzazione paesaggistica

Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza

19)

Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza

Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20)

Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991

Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico

21)

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006.

Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico

Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico

22)

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006

Autorizzazione relativa al vincolo idraulico

Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)

23)

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
 Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

Valutazione di incidenza (VINCA)

Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale

24)

Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico

Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale

Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante

Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante

25)

delle leggi sanitarie 1265/1934

Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

26)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

27)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale; ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni

-

Ove prevista

Data e luogo  
CAPANNOLI 06/12/2019  
ASTE GIUDIZIARIE.it

Il dichiaranti

[Redacted signature area]

<b>COMUNE di CAPANNOLI</b> Provincia di PISA			<b>PRATICA EDILIZIA / ANNO</b> 
<b>VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b> art. 143 l.r.T. 65/2014			<b>ASTE GIUDIZIARIE.it / 201</b>

<input checked="" type="checkbox"/> <b>VARIANTE SCIA</b> (Segnalazione certificata inizio attività) P.Ed. n. 9607 Del 13/12/2019 <input type="checkbox"/> <b>VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE</b> P.Ed. n. Del	Protocollo  Variante aggiornata Novembre 2014
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

<b>QUADRO 1</b>	<b>PROPRIETARIO (o avente titolo)</b>
-----------------	---------------------------------------

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.t. \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel./fax \_\_\_\_\_  
 Cell \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
 in qualità di: <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_  
 Ulteriori Nominativi sono indicati in separato elenco

<b>QUADRO 2</b>	<b>DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE</b>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.t. \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Non in proprio, ma in veste di (2) **LEG. RAPP.** Della Soc. \_\_\_\_\_ (3)  
 Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° 26  
 P. Iva / C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 Cell \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
 in qualità di: <sup>(1)</sup> **LOCATARIO**

(1) unico proprietario, comproprietario insieme a \_\_\_\_\_ titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che prevede l'esclusiva del profitto del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...  
 (2) amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)  
 (3) indicare l'esatta denominazione della persona giuridica



TRASMETTONO

AI SENSI dell'art. 143 della L.r.T. n. 65/2005

IL PROGETTO DELL'OPERA

COSÌ COME EFFETTIVAMENTE REALIZZATA

consistenti in : (breve descrizione dell'intervento)

Ristrutturazione di media struttura di vendita, unità commerciale e magazzino commerciale con fusione in un'unica unità

da eseguirsi nel Comune di CAPANNOLI in località  
via/piazza LARGO BOCCACCIO n° 26



DICHIARANO

- Che le opere realizzate sono illustrate negli elaborati tecnici dal progettista iscritto all'Ordine/Collégio de AGRONOMI della Provincia di [redacted] al n. [redacted] abilitato alla progettazione e da me incaricato.
- L'intervento oggetto della presente richiesta non pregiudica i diritti di terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.
- Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n.6 pagine e n.16 quadri.

QUADRO 3 COMUNICAZIONI

- Eleggono domicilio c/o il Sig. [redacted] a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo;
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento;
- Dichiarano che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari;

CAPANNOLI il 24/02/2020

[Redacted signature and stamp area]

IL DATO LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000  
Conoscendo che le dichiarazioni fornite, in forza del art. 47 del DPR 445/2000 comportano l'assunzione delle sanzioni previste come previsto dall'art. 476 del C.P. e dagli art. 75 e 76 del DPR 445/2000  
TRATTAMENTO DATI PERSONALI  
I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dal regolamento. Ogni interessato può esercitare presso questa ufficio i diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

## IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 4	PROGETTISTA (professionista associante)
Nome e Cognome	[REDACTED] c.f./p.IVA [REDACTED]
nato/a a	[REDACTED]
residente a	[REDACTED]
via/piazza	[REDACTED]
con studio in	[REDACTED]
iscritto/a all'Ordine/Collegio	AGRONOMI della provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED]
tel./fax	[REDACTED] Cell. [REDACTED]
E-mail	[REDACTED] E-mail (PEC) [REDACTED]

### DICHIARA

che la variante al progetto

\* Rientra nella casistica prevista dalle disposizioni dell'art. 143 l.r.T. 66/2014 c 1) e c 2) :

a) Delle varianti siano conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica , al Regolamento Edilizio e, comunque , non in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel P. di C. .

b) Non comportino modifiche della sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al DM 1444/58 , o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica , né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica , o che comportino incrementi di volumetria , oppure che incidono sulle dotazioni di standard .

c) Nel caso in cui riguardino immobili o aree tutelate ai fini idrogeologici , ambientali , o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico artistico ed archeologico , siano realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore .

d) Nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice , siano realizzate a seguito di rilascio della relativa autorizzazione , oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo .

Non comportano la sospensione dei relativi lavori le eventuali varianti in corso d'opera che non configurino una variazione essenziale come definita dall'art. 197 , al permesso di costruire , a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico - edilizie .

\* Non riguarda immobili per i quali sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo così come definiti dall'art. 211 c 2) della l.r.T. 01/2005.

### ASSEVERA

\* La conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati al vigente regolamento edilizio, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e , in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui di cui all' art. 141 c 5) l.r.T. 66/2014, alle norme relative all'efficienza energetica .

\* L'intervento risulta descritto con la compilazione dei quadri sottostanti .

**QUADRO 5**

**DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE**

**DI PROGETTO**

- residenziale;
- industriale e artigianale;
- commerciale;
- turistico-ricettiva;
- direzionale e di servizio;
- commerciale all'ingrosso e depositi;
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- altro .....

**DI VARIANTE**

- residenziale;
- industriale e artigianale;
- commerciale;
- turistico-ricettiva;
- direzionale e di servizio;
- commerciale all'ingrosso e depositi;
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- altro .....

**QUADRO 6**

**OPERE STRUTTURALI**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato la realizzazione di nuove strutture e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla Legge 1086/71 e 64/74.
- L'intervento edilizio in variante ha comportato la realizzazione di nuove strutture e/o variazioni strutturali che sono state realizzate nel rispetto della normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74.
  - si allega la variazione del deposito

**QUADRO 7**

**REQUISITI IGIENICO - SANITARI**

- L'intervento edilizio in variante rispetta i requisiti igienico-sanitari prescritti dal vigente Regolamento Edilizio;
- L'intervento edilizio in variante comportato valutazioni tecnico- discrezionali in merito ai requisiti igienico - sanitari che sono state realizzate nel rispetto delle modalità previste dall'autorizzazione rilasciata dall'Ente gestore.
  - si allega la valutazione del parere

**QUADRO 8**

**SCARICHI ACQUE REFLUE**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato interventi che rendono necessario l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica e/o smaltimento nel suolo.
- L'intervento edilizio in variante ha comportato l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente e stato realizzato nel rispetto delle modalità previste dall'autorizzazione / parere rilasciato dal competente Ente.
- L'intervento edilizio in variante ha comportato l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica che sono state realizzate nel rispetto delle modalità previste dall'autorizzazione / parere rilasciato dal competente Ente.
  - si allega la variazione dell'autorizzazione / parere

**QUADRO 9**

**PREVENZIONE INCENDI**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato il rilascio di un nuovo parere ai fini della prevenzione incendi.
- L'intervento edilizio in variante ha comportato il rilascio di un nuovo parere ai fini della prevenzione incendi.
  - si allega la variazione del parere

**QUADRO 10**

**PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato l'esecuzione di opere che rendono necessarie nuove verifiche tecniche.
- L'intervento edilizio in variante ha comportato l'esecuzione di opere che hanno reso necessarie nuove verifiche tecniche che sono state realizzate nel rispetto della normativa tecnica di cui
  - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5/12/1997)
  - Documentazione di impatto acustico (art.8, comma 2, L.447/95)
  - Valutazione previsionale di clima acustico (art.8, comma 3, L.447/95)
  - si allega la variazione della relazione

**QUADRO 11**

**ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato interventi che rendono necessarie le verifiche richieste dalla Normativa vigente. (L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPGR 41/r e Regolamenti locali)
- L'intervento edilizio in variante ha comportato interventi che rendono necessarie le verifiche richieste dalla Normativa vigente. (L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPGR 41/r e Regolamenti locali). Vedi Fac-Simile ALLEGATO 1)

**QUADRO 12**

**SICUREZZA SULLE COPERTURE**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato modifica delle opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R. (misure preventive per accesso in quota)
- L'intervento edilizio in variante ha comportato modifica delle opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R. (misure preventive per accesso in quota) vedi Fac-Simile ALLEGATO 2)

**QUADRO 13**

**RISPARMIO ENERGETICO**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato modifica delle disposti dell'art. 28 della L. 10/91. (Norme per fatturazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia)
- L'intervento edilizio in variante ha comportato modifica delle disposti dell'art. 28 della L. 10/91 che hanno reso necessarie nuove verifiche tecniche che sono state realizzate nel rispetto della normativa   
 si allega la variazione della relazione

**QUADRO 14**

**IMPIANTI**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato l'installazione e/o modifiche di impianti elencati dall'art. 1 del DM 37/2008
- L'intervento edilizio in variante ha comportato l'installazione e/o modifiche degli impianti elencati e definiti dall'art. 1 DM 37/2008 che sono stati realizzati nel rispetto della normativa tecnica
 

<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica ....	Art. 1 c. 2 lett. a)
<input type="checkbox"/>	Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere	Art. 1 c. 2 lett. b)
<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura o specie ...	Art. 1 c. 2 lett. c)
<input type="checkbox"/>	Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie	Art. 1 c. 2 lett. d)
<input type="checkbox"/>	Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo	Art. 1 c. 2 lett. e)
<input type="checkbox"/>	Impianti sollevamento persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili ...	Art. 1 c. 2 lett. f)
<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di protezione antincendio	Art. 1 c. 2 lett. g)
- si allega la variazione del progetto

**QUADRO 15**

**CONTRIBUTO ONERI URBANE / COSTO COSTRUZIONE**

- L'intervento non è soggetto ai contributi di cui al Titolo VI della l.r.T. n. 65/2014 ai sensi:
 

<input type="checkbox"/> dell'art. 186 c.1) lettera ..... della l.r.T. n. 65/2014	<input type="checkbox"/> dell'art. 188 c.2) lettera ..... della l.r.T. n. 65/2014
<input type="checkbox"/> dell'art. 186 c.3) della l.r.T. n. 65/2014	
- al titolo : TRA PASI DI LIEVI OPERE INTERNE ED ESTERNE   
 specificare altri riferimenti normativi e/o motivazioni per le quali non sono dovuti contributi.
- L'intervento è soggetto al contributo di cui al Titolo VI della l.r.T. n. 65/2014
- Si allega schema di calcolo

**QUADRO 16**

**PASSI CARRABILI**

- L'intervento edilizio in variante non ha comportato la realizzazione di accessi carrabili diversi da quelli previsti nel titolo abilitativo originario.
- L'intervento edilizio in variante ha comportato la realizzazione di accessi carrabili diversi, anche solo per dimensioni, da quelli previsti nel titolo abilitativo originario che sono stati realizzati nel rispetto delle modalità indicate nel parere espresso da parte del Comando di Polizia Municipale / Ente competente   
  si allega la variazione del parere.

24/02/2020 1201

IL PROGETTISTA

[Redacted signature area]

FIRMA degli aventi titolo (per presa visione)

FIRMA degli aventi titolo (per presa visione)

ASTE GIUDIZIARIE.it

[Redacted signature area]

degli aventi titolo

ASTE GIUDIZIARIE.it

TUTTE LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000. Considerando che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 426 del C.P. e dagli artt. 71 e 75 del DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI  
I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni amministrative in materia di diritto di famiglia e dei rapporti personali, secondo le modalità stabilite dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO D



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Comune di <u>CAPANNOLI</u>	Pratica edilizia <u>9607</u>
Indirizzo: <u>VIA VOLTERRANA, 223</u>	Del <u>1/3/2019</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SUAP <input checked="" type="checkbox"/> SUE	Protocollo _____
PEC / Posta elettronica <u>comune.capannoli@postacert.toscana.it</u>	<input checked="" type="checkbox"/> COMUNICAZIONE FINE LAVORI
<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>	

## COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Società coinvolte")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	prov. [REDACTED]	stato	[REDACTED]
nato il	[REDACTED]		
residente in	prov. [REDACTED]	stato	[REDACTED]
indirizzo	n. [REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	<u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]		
iscritta alla C.C.I.A.A.	prov. [REDACTED]	n.	[REDACTED]

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
 PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Telefono Fisso / cellulare \_\_\_\_\_



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Natola e \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato ITALIA  
 \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato ITALIA  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_  
 PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

Mia sottoscrittore/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio:

UBICAZIONE	COMUNE DI	CAPANNOLI	CAP. / 56/03/3/
	INDIRIZZO	LARGO BOCCACCIO	N.° 26
	SCALA	PIANO T	INTERNO



## COMUNICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<p>che in data <u>28/2/2020</u> i lavori sono stati ultimati</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> completamente</p> <p><input type="checkbox"/> In forma parziale come da planimetria allegata</p> <p>che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente: <u>S.C.I.A. 9607</u> prot.n. _____ del <u>13/12/2019</u> (campo ripetibile)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

CAPANNOLI, 24/02/2020

comune capannoli

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>1</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA VOLTERRANA, 223  
Indirizzo mail/PEC comune.capannoli@postacert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>2</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_

**Dritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

<sup>1</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>2</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>3</sup> Indicazione eventuale

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAPANNOLI  
indirizzo mail comune.capannoli@postecert.toscana.it  
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscrittore/la dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

#### ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

Livelli sottoscrittore in qualità di:

direttore dei lavori

professionista abilitato

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_

A \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_

stato ITALIA

residente in \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_

stato ITALIA

indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_

prov. (P/T) \_\_\_\_\_

stato ITALIA

indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio AGRONOMI

di \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 78 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

#### ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E CONTESTUALMENTE DICHIARA



che l'intervento:

1.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale

1.2X comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

- \* si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot.n. P10013847 del 27/2/2020

Data e luogo

PISTOIA, 24/02/2020

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Regolamento UE n. 679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione dei dati personali delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA VOLTERRANA, 223  
Indirizzo mail/PEC comune.capannoli@postacert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAPANNOLI  
Indirizzo mail comune.capannoli@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

X Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



<sup>4</sup> Nel caso di pubblicazione telematica l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Edizione eventuale

# SOGGETTI COINVOLTI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato ITALIA

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato ITALIA

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. 07 C.A.P. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a \_\_\_\_\_ prov. LU stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. LU Stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo  
FIRENZE, 24/02/2020

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il/le dichiarante/i  
\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>7</sup>**



Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

**Indirizzo:** VIA VOLTERRANA, 223  
Indirizzo mail/PEC: comune.capannoli@postaeort.loscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>8</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 26 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

**Responsabile del trattamento:** \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAPANNOLI  
indirizzo mail: comune.capannoli@postaeort.loscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail: \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

**Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**



<sup>7</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop-up o altra soluzione telematica.

<sup>8</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>9</sup> Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
X	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
X	Copia del documento di identità dell'itolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
X	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 68/2014)



ALLEGATO F



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale



Al Comune di <u>CAPANNOLI</u>	Pratica edilizia _____
<u>VIA VOLTERRANA, 223</u>	Del <u>11/11/1111</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SUAP <u>PEC / Posta</u>	Protocollo _____
<input checked="" type="checkbox"/> SUE <u>electronica_comune_capannoli@postacent.toscana.it</u>	<input checked="" type="checkbox"/> ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ
	ATTESTAZIONE con altre comunicazioni SCIA
	da compilare a cura del SUE/SUAP

## ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

(art. 149, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
nato a	_____ prov. _____ stato <u>ITALIA</u>
nato il	_____
residente in	_____ prov. _____ stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	_____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di	<u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>
della ditta / società	_____

codice fiscale / p. IVA [redacted]

iscritta alla C.C.I.A.A. di [redacted] prov. [redacted] n. [redacted]

con sede in [redacted] prov. [redacted] indirizzo [redacted]

PEC / posta elettronica [redacted] CAP [redacted]

Telefono fisso / cellulare [redacted]

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome [redacted] Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

Nato/a a [redacted] prov. [redacted] Stato ITALIA

[redacted]

residente in [redacted] prov. [redacted] Stato ITALIA

indirizzo [redacted] n. [redacted] CAP [redacted]

PEC / posta elettronica [redacted]

Telefono fisso / cellulare [redacted]

**DICHIARAZIONI**

**SEZIONE A**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO**

UBICAZIONE	COMUNE DI CAPANNOLI		CAP. 56033
	INDIRIZZO LARGO BOCCACCIO		n.° 26
	SCALA	PIANO T	INTERNO

<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO: <input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI TERRINI
	FOGLIO	MAPPALE <sup>1)</sup>	SUB <sup>2)</sup>	SEZ. URB. <sup>2)</sup>
	FOGLIO <b>5</b>	MAPPALE <sup>1)</sup> <b>1079</b>	SUB <b>59</b>	SEZ. URB.
FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB	SEZ. URB.	



**DICHIARA**

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:

S.C.I.A. 9607 prot./n. \_\_\_\_\_ del 13/12/2019  
(campo ripetibile)

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. SUAP 9532 del 02/03/2020

che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori o a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

di aver effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della Lr. 85/2014 (qualora l'opera non sia conforme al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA)



Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 149 comma 3 della Lr. 85/2014

**PRESENTA**

**ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:**

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento, edificio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 l.r. 85/2014)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 l.r. 85/2014)

**ED ALLEGA**

- la SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- la SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" debitamente firmata dal titolare
- la SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmata dal titolare



1 Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale  
2 Da indicare ove presente



Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo  
CAPANNOLI, 03/03/2020

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo VIA VOLTERRANA, 223  
Indirizzo mail/PEC comune.capannoli@postecor.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAPANNOLI  
indirizzo mail comune.capannoli@postecor.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

**Ma sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop-up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>5</sup> Indicazione eventuale

# ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO

(art. 149 comma 2 l.r. 68/2014)

## SEZIONE B



### 1- DATI DEL TECNICO

La/I sottoscritt/a/o in qualità di:

direttore dei lavori  
 professionista abilitato

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nel titolo relativo all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato \_\_\_\_\_ P. \_\_\_\_\_

stato: ITALIA

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato ITALIA

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato ITALIA

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio AGRONOMI di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esposto i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

**ASSEVERA**



l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A



6 Controfirmare non può essere il direttore dei lavori.  
7 Idem

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato.

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato.

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi (qualora non già asseverata mediante comunicazione di fine lavori e qualora non sia stato effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014).

## E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

**A TAL FINE ATTESTA**

## 1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

1.2  ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt. n		Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (o asseverato)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
59	<input checked="" type="checkbox"/>	Elettrico	pg	---	DI.CO.		
		Radotelevisivo ed elettronico	pg	---			
59	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento ed climatizzazione	pg	---	DI.CO.		
59	<input checked="" type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	---	DI.CO.		
59	<input checked="" type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	---	DI.CO.		
		Ascensore e montacarichi ecc...	pg	---			
		Ascensore e montacarichi ecc...	pg	---			
59	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	---	DI.CO.		
		Impianto protezione scariche atmosfera	pg	---			

	Impianto linee vita	pg	---			
	Impianto _____	pg	---			

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento :

- 2.1.  non ha interessato le strutture dell'edificio.
- 2.2.  ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.2.1.  si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art 175 comma 1 della Lr.85/2014)
- 2.2.2.  si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot.in \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 2.2.3.  si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art 67 comma 8bis del dpr 380/2001 e dall'art 175 comma 4bis della Lr.85/2014)
- 2.2.4.  si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot.in \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 2.2.5.  non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)
- 2.3.  garantisce il raggiungimento del livello minimo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1 della Lr 3/2017

## 3) Prestazione energetica degli edifici

che l'intervento:

- 3.1.  non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica.
- 3.2.  è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l'attestato di certificazione energetica (art. 23bis, Lr. 39/2006) è stato trasmesso e registrato dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19, d.p.g.r. 17R/2010) con il n. 0000130250

## 4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1.  non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2.  interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della Lr. 47/1991 e del d.p.g.r. 41/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3.  interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989, della Lr. 47/1991 e del d.p.g.r. 41/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2  comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

5.2.1 si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. P10013871 del 27/02/2020

6) Toponomastica

che l'intervento:

6.1  non comporta variazione di numerazione civica

6.2  comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE**

7) Sicurezza

che, in riferimento all'art. 149 comma 3 lett. f) della Lr. 65/2014, l'intervento:

7.1 non ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008

7.2  ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 che si allega

8) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della Lr. 65/2014 l'intervento:

8.1  non ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

8.2 ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto:

8.2.1 si allega l'elaborato tecnico della copertura di cui all'art.5 del d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 6 comma 1 lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013)

8.2.2 l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico costituisce parte integrante.

9) Tutela dall'inquinamento acustico

Che l'intervento:

9.1 non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

9.2  rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

9.2.1  si allega attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici corredata di

relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi delle linee guida regionali di cui alla dgr. 1018/2017.

10) Pericolosità idraulica

Che l'intervento:

- 10.1.  non è stato realizzato in un' area a pericolosità per alluvioni che ha richiesto la realizzazione delle opere idrauliche di cui all'art. 8 comma 1 lett. a) o lett. b) della Lr 41/2018 finalizzate al raggiungimento almeno di un livello di rischio medio R2.
- 10.2.  è stato realizzato in un' area a pericolosità per alluvioni che ha richiesto la realizzazione delle opere idrauliche di cui all'art. 8 comma 1 lett. a) o lett. b) della Lr 41/2018 finalizzate al raggiungimento almeno di un livello di rischio medio R2 e che risultano collaudate.

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

11) Prevenzione Incendi

I lavori realizzati:

- 11.1.  non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 11.2.  hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

12) Impianto di ascensore o montacarichi<sup>8</sup>

Con riferimento agli impianti di ascensore (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 12.1.  la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 12.2.  la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot/n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Luogo e Data

PISTOIA, 03/03/2020

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>9</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

<sup>8</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.  
<sup>9</sup> Nel caso di pubblicazione telematica l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica

Titolare del Trattamento: Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo: VIA VOLTERRANA, 223  
Indirizzo mail/PEC: comune.capannoli@postacert.toscana.it



**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento<sup>10</sup>. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>11</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAPANNOLI  
Indirizzo mail: comune.capannoli@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail: \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



<sup>10</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>11</sup> Indicazione eventuale.

## SOGGETTI COINVOLTI

### SEZIONE C

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov	_____	stato	ITALIA
nato il	_____				
residente in	_____	prov	_____	stato	ITALIA
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
posta elettronica	_____				
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
posta elettronica	_____				
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

posta elettronica \_\_\_\_\_

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli comunicazioni che hanno autorizzato l'intervento)

Data e luogo

FIRENZE 03/03/2020

Il/la Dichiarante \_\_\_\_\_

[Redacted signature area]

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>12</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CAPANNOLI  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

**Indirizzo:** VIA VOLTERRANA, 223  
**Indirizzo mail/PEC:** comune.capannoli@postcert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>13</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

**Responsabile del trattamento** \_\_\_\_\_<sup>14</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAPANNOLI  
indirizzo mail comune.capannoli@postcert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

<sup>12</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite a proprio link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>13</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>14</sup> Indicazioni eventuali

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

### SEZIONE D

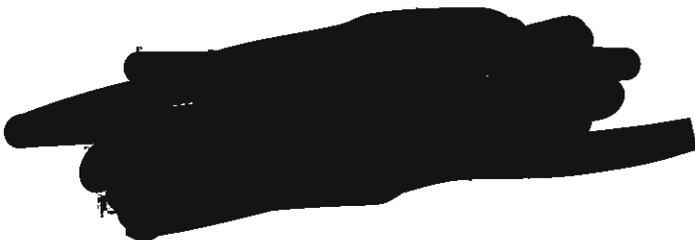
**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITA'			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
X	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
X	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
X	Copia del documento di identità dell'itolere/e/o del tecnico  Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-  -	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega  Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b>			
X	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008  Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)  Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione  Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	1)   2)  8)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008  Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
X	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008  Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura	7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

<p>Elaborato tecnico della copertura</p>	<p>8)</p>	<p>Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza</p>
<p>X Attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici</p>	<p>9)</p>	<p>Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997; Dgr n. 1018/2017 "Approvazione linee guida per l'effettuazione di controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del d.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità"</p>

<p>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE</p>			
<p>ALLEGATI</p>	<p>DENOMINAZIONE ALLEGATO</p>	<p>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</p>	<p>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</p>
	<p>SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I</p> <p>Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata</p>	<p>10)</p>	<p>In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011</p> <p>Dve prevista</p>





**COMUNE DI CAPANNOLI**

PIEMONTE, CILENTO

**SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio**

Ufficio Urbanistica - Edilizia  
Sede: Via Roma 221 - Capannoli (CL)  
Tel. 0587 406671 - 406672 - 406673  
Fax: 0587 406670  
Email: urbanistica@comune.capannoli.it  
S.M.S.T. Via Roma 221 - Capannoli (CL)  
C.A. 011340906



Comune di Capannoli  
Bandiera d'Europa

Capannoli, li 21/07/2009



PEC

e p.c. Ufficio Contabile

Sede



**OGGETTO** : definizione condoni edilizi

Questo Ufficio deve procedere con il rilascio di condoni edilizi presentati dalla società F.lli Ferretti di Ferretto nell'anno 1986 riferimento n. di pratiche 234 e 311 contenenti:

Pratica 234 n. 23 modelli D data di presentazione 30/04/86 prot. 3038

Pratica 311 n. 1 modello D data di presentazione 25/04/86 prot. 4941

Entro 30 gg dal ricevimento della presente dovrà essere consegnata attestazione di pagamento dei diritti di segreteria la somma di € 4.800 (400 x n. 12 periodi d'istruzione) e n. 2 marche da bollo di € 10,00

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore I



*[Handwritten signature]*





# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore I - Ambiente e territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tel. 0587/6066671-2

Fax 0587/606690

e-mail: urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## AMBIENTE E TERRITORIO - 1° SETTORE

- Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata -

Oggetto : Istruttoria pratiche di condono edilizio 234 e 311/ 1986

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PRATICA n° 23 modelli D data di presentazione 30/04/86, prot. 3038, n° progressivo 624240611.

Mod 1 difformità da licenza edilizia 79 del 06/12/59 - anno di ultimazione 60 - breve descrizione delle difformità:

- aumento volumetria per sopraelevazione servizi igienici piano terra e costruzione vano montacarichi;
- difformità prospettiche consistenti in mancata realizzazione della finestratura del capannone a volta e apertura di un maggior numero di finestre sul prospetto ovest.

Mod 2 difformità da licenza edilizia 42 del 27/01/59 - anno di ultimazione 60 - breve descrizione delle difformità:

- diversa distribuzione dei locali dell'appartamento e parziale cambio della destinazione d'uso da magazzino a uffici;
- difformità prospettiche per finestre allungate a porta finestra al piano primo e per iniezione di finestra in luogo di porta finestra al piano terra.

Mod 3 - difformità da licenza edilizia 141 del 01/06/1961 - anno di ultimazione 62 - breve descrizione delle difformità: apertura di n° 2 portoni sul prospetto Sud e diversa disposizione e numero dei lucernari.

Mod 4 - difformità da licenza edilizia 159 del 30/10/1961 - anno di ultimazione 62 - breve descrizione delle difformità: apertura di n° 1 portone sul prospetto Sud e diversa disposizione dei lucernari.

Mod 5 in assenza di titolo abilitativo - anno di ultimazione 63 - breve descrizione: realizzazione di una tettoia metallica per il ricovero di materie prime realizzata sul retro lato Nord; il manufatto è stato demolito nell'anno 2009 in forza dell'ordinanza del Comune di Capannoli 5 del 16/03/2009.

Mod 6 in assenza di titolo abilitativo - anno di ultimazione 63, breve descrizione: costruzione di un *solaino in laterizio a copertura dello spazio tra il silos ed il fabbricato industriale* per ricavare uno spazio coperto, collegato direttamente allo stabilimento, per il carico e scarico dei prodotti e materie prime necessarie al ciclo produttivo.

Mod 7 - difformità da licenza edilizia 97 del 30/06/60 - anno di ultimazione 63 - breve descrizione delle difformità: difformità dal progetto di costruzione del silos ed iniezione per la raccolta di segatura e trucioli derivati dalla lavorazione del legno; i due manufatti edilizi sono stati realizzati con maggior dimensione in pianta e in altezza.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore I : Ambiente e territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tel. 0587/606071-2

Fax 0587/606090

e-mail: urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

Mod 5 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 63 breve descrizione: chiusura di un vano esistente tra cabina elettrica e fabbricato industriale per fontazione locale contatori elettrici.

Mod 9 difformità da licenza edilizia 193 del 24/10/62 anno di ultimazione 63 breve descrizione:

difformità volumetriche e prospettiche rispetto al progetto di costruzione di depositi materiali finiti, costruzione del piano terzo oltre quelli autorizzati, costruzione esterna del vano scala e del vano scala e del vano montacarichi con locale servizio igienico al P.T. Primo e Secondo, copertura a terrazza anziché a due falde.

Mod 10 difformità da licenza edilizia 123/61 anno di ultimazione 63 breve descrizione delle difformità, spostamento porta di ingresso all'appartamento del primo piano, modeste varianti locali del primo piano.

Mod 11 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 65 breve descrizione: chiusura del portone di accesso all'area interna per carico e scarico con realizzazione n. 2 finestre, cambio di destinazione d'uso di una parte del laboratorio (circa 95 mq) per creazione ufficio tecnico della ditta.

Mod 12 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 67 breve descrizione: modifiche prospettiche.

Mod 13 difformità da licenza edilizia 456 del 30/04/67 anno di ultimazione 67 breve descrizione: variante prospettica per mancata esecuzione oggetti esterni.

Mod 14 difformità da licenza edilizia 884 del 31/07/1971 anno di ultimazione 71 fabbricato lato EST breve descrizione difformità dal progetto di costruzione di locale da adibire a centrale termica (dimensionamento portoni, apertura di un finestrone lato sx, porta sul lato posteriore e diversa tipologia di copertura).

Mod 15 difformità da licenza edilizia 714 del 11/01/71 anno di ultimazione 71 breve descrizione delle difformità: diversa sagomatura delle finestre e portone d'ingresso fronte via Volterrana.

Mod 16 difformità da licenza edilizia 618 del 29/08/68 anno di ultimazione 71 breve descrizione delle difformità rispetto al progetto di costruzione locale caldaie realizzate con maggior ingombro volumetrico e diverse aperture prospettiche.

Mod 17 difformità da licenza edilizia 615 del 29/08/68 anno di ultimazione 71 breve descrizione delle difformità: variazioni prospettiche e di partiture interne.

Mod 18 difformità da licenza edilizia 547 del 02/05/68 relativa alla costruzione del capannone fabbricato lato EST anno di ultimazione 71 breve descrizione delle difformità che hanno comportato maggior volumetria di circa 487 mc:

- diversa sagomatura delle finestre e del cornicione di gronda prospetto principale;
- diversa finitura delle pareti dei fianchi dx e sx realizzata con intonaco anziché con rivestimento;
- dimensioni e ubicazioni diverse dei portoni;
- diversa distribuzione spazi interni locali servizi lato dx e sx; - sopraelevazione servizi igienici e servizi P.T. lato dx.



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore I: Ambiente e territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tel. 0587/606671-2

Fax 0587/606690

e-mail: urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Mod 19 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 72 breve descrizione dell'intervento: costruzione di tettoia metallica per ricovero autovetture di circa 285 mq.

Mod 20 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 73 breve descrizione dell'intervento: trasformazione di un locale produttivo al piano primo per formazione locale spogliatoi e servizi igienici - donne impiegate; l'intervento è consistito in apertura di una finestra per l'erezione di 4 W.C., tramezzature, apparecchiature.

Mod 21 in assenza di titolo abilitativo anno di ultimazione 73 breve descrizione dell'intervento: ristrutturazione con cambio d'uso da laboratorio a uffici amministrativi della ditta al piano terra per circa 325 mq tramite tramezzature con pareti in alluminio e vetro e controsoffitto.

Mod 22 ..... anno di ultimazione 78 breve descrizione ..... non hanno presentato descrizione né disegni

Mod 23 ..... anno di ultimazione 80 breve descrizione ..... non hanno presentato descrizione né disegni

PRATICA 311 n°1 modello D data di presentazione 30/04/86, prot 4941, n° progressivo 0634246310 [redacted] anno di ultimazione 75 relativo sistemazione piazzale e realizzazione recinzione.

Devono produrre

n. 12 periodi ( dal 59 all'80) diritti di segreteria 350 euro x n. 12 = euro 4.200,00

n 2 marche da bollo da 16 euro

Capannoli, li 09-06-2016

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

Arch. [redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

SANATORIA EDILIZIA ai sensi della Legge 47/1985

Comune di CAPANNOLI  
Protocollo n° 3038

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Modello n° 0624240601/14

RELAZIONE TECNICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tuttavia di difformità prospettiche dal progetto per la costruzione del un locale da adibire a centrale termica di cui al N.O. 884 del 31/07/1971.

Dette difformità consistono in un diverso dimensionamento dei portoni, nell'apertura di un finestrone sul lato sx, di una porta sul lato posteriore e di una diversa tipologia di operium.

Restano invariati il dimensionamento e la volumetria

L'opera è stata realizzata e ultimata nell'anno 1971

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Fianco DX



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FIANCO SX



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DIETRO

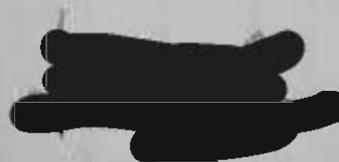
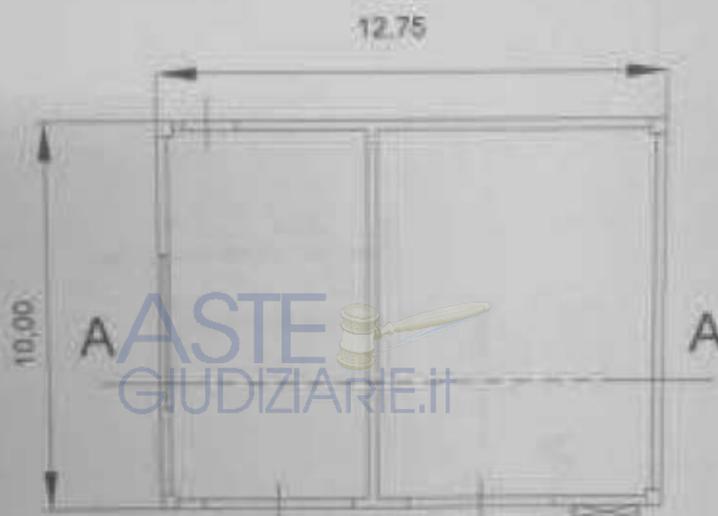
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

MODELLO ....601/14

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# STATO ATTUALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

MODELLO ....601/14

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

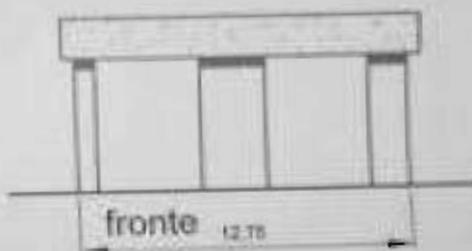
PROGETTO APPROVATO

NUOVO LOCALE CALDAIE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



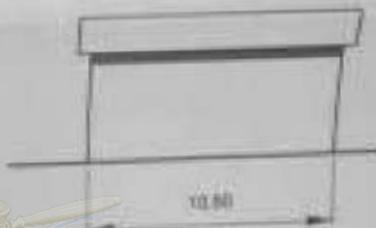
dietro



fronte 12.76

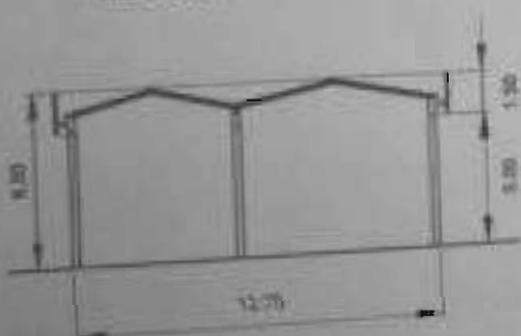


lato destro



lato sinistro 10.60

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



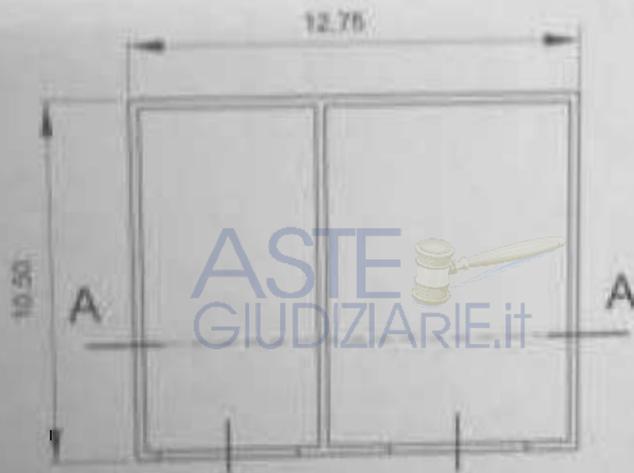
sezione A-A

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

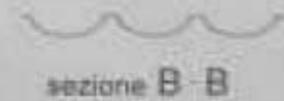
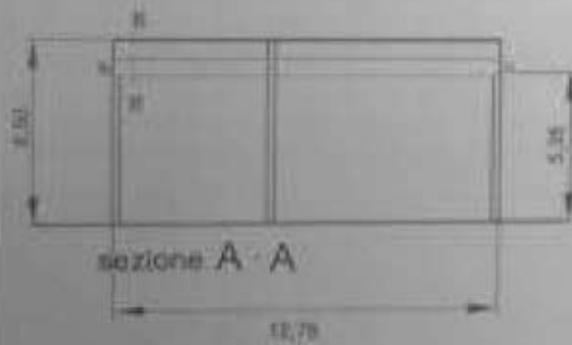
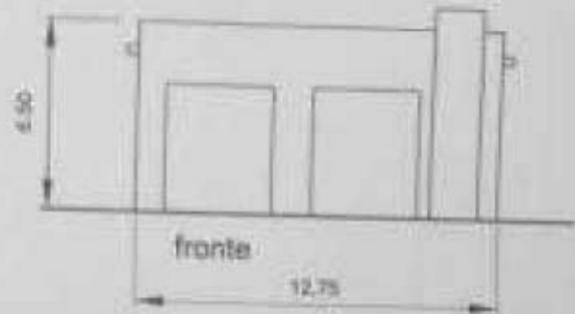
MODELLO ....601/14

# PROGETTO APPROVATO



MODELLO ...601/14

STATO ATTUALE  
ASTE GIUDIZIARIE.IT



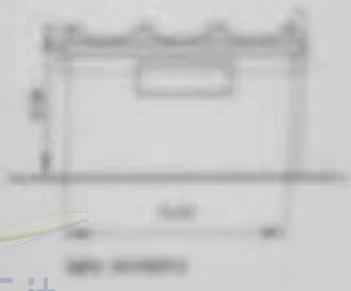
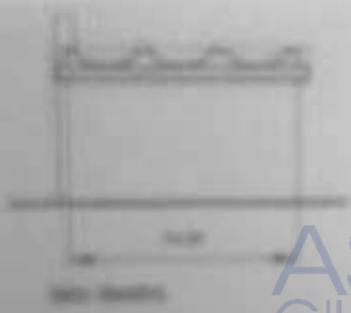
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

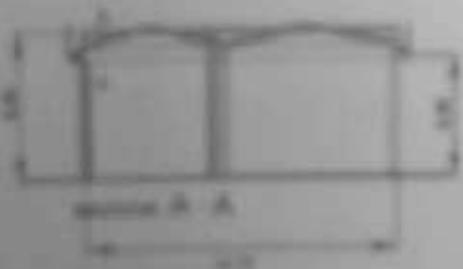
MODELLO ... 501/14

# STATO SOVRAPPOSTO

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it



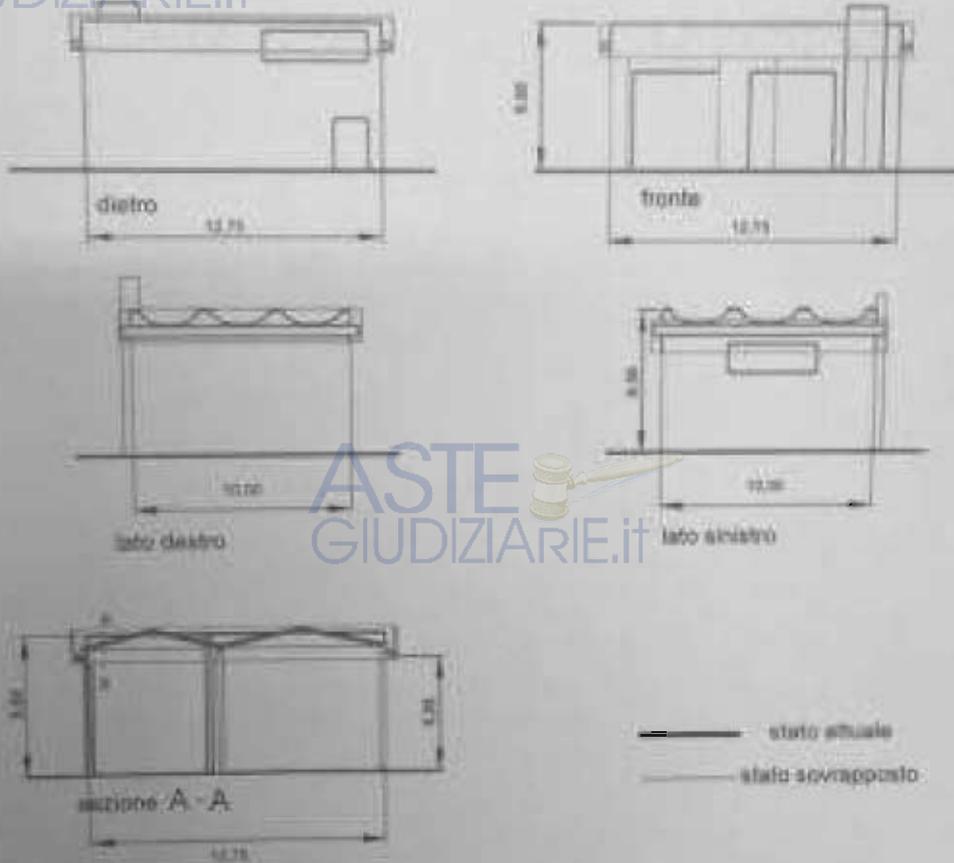
-----

ASTE GIUDIZIARIE.it

MODELLO ...601/14

### STATO SOVRAPPOSTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

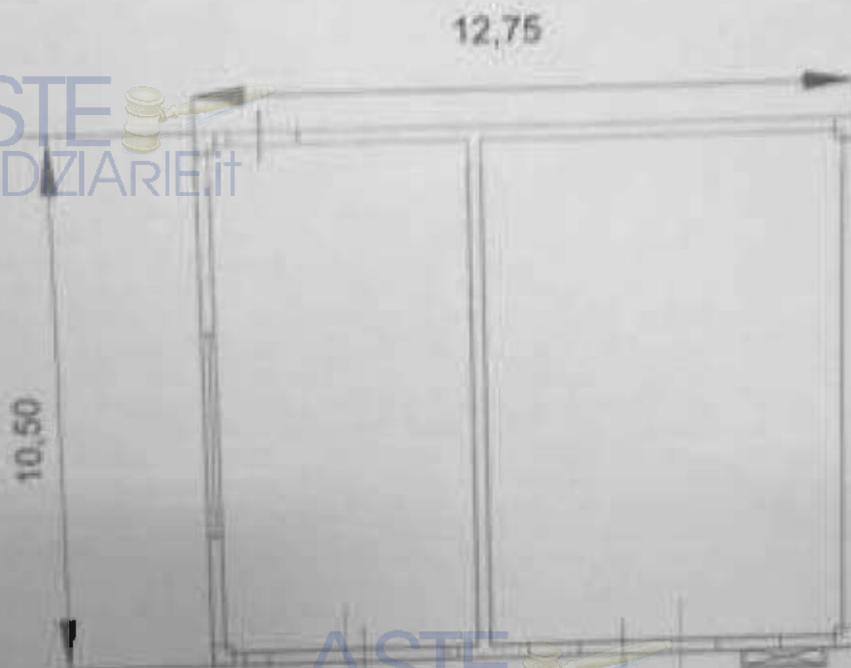
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# STATO SOVRAPPOSTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

— stato attuale  
— stato sovrapposto



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

scad 2/25

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Siglar Sindaco del Comune di  
**CAPANNOLI**

ASTE GIUDIZIARIE.it

CONDIZIONE E DENOMINAZIONE: [REDACTED]

COGNOME: [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE: [REDACTED]

INDIRIZZO: via Veterana n° 60

COMUNE: CAPANNOLI

PROVINCIA: PI

CAP: 56133

NATURA GIURIDICA: [L4]

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Stato	Stato di nascita	Stato civile	TITOLO DI STUDIO
Italia	Italia	[ ]	[ ]
COMUNE E STATO NERGO DI NASCITA			PROVINCIA
[ ]			[ ]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: [L0]

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA:

Proprietà  Locazione

Possessori ed altri diritti reali  Altro

INVIATO AL COMUNE

Denominazione e N. (Indirizzo generale o classificazione ISTAT)

COMUNE	Capannoli 055
PROVINCIA	PI 050
N. PROTOCOLLO	3038
N. PROGRESSIVO	0624240601A5

INTEGRAZIONE DI DOCUMENTI RELATIVI ALLA DOMANDA DI CONDONO IN OGGETTO

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Comune di CAPANNOI  
Protocollo n° 3038  
Modello n° 0624240601/18

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO DELLA DOMANDA DI CONDONO:

Trattasi di difformità dal progetto per la costruzione del nuovo fabbricato industriale di cui al N.D.  
547 del 02/05/1968

Dette difformità consistono:

- diversa sagomatura delle finestre e del cornicione di gronda del prospetto principale;
- diversa finitura delle pareti dei fianchi dx e sx realizzata con intonaco anziché con rivestimento;
- dimensioni e ubicazione diverse dei portoni;
- diversa distribuzione degli spazi interni dei locali servizi lato dx e sx
- sopraelevazione dei servizi del p.t lato dx

CONSISTENZA dell'aumento di superficie e di volume per la sopraelevazione dei servizi:

superficie : mt. 7,50 x 20,00 = mq. 150

volume : mq. 150 x H media 3,25 = mc. 487,50

L'opera è stata realizzata e ultimata nell'anno 1971.

Aut. [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

MODELLO .....601/18

STATO DI PROGETTO



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



MODELLO .....601/18

APPROVATO

SERVIZI LATO EST



partiti interni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

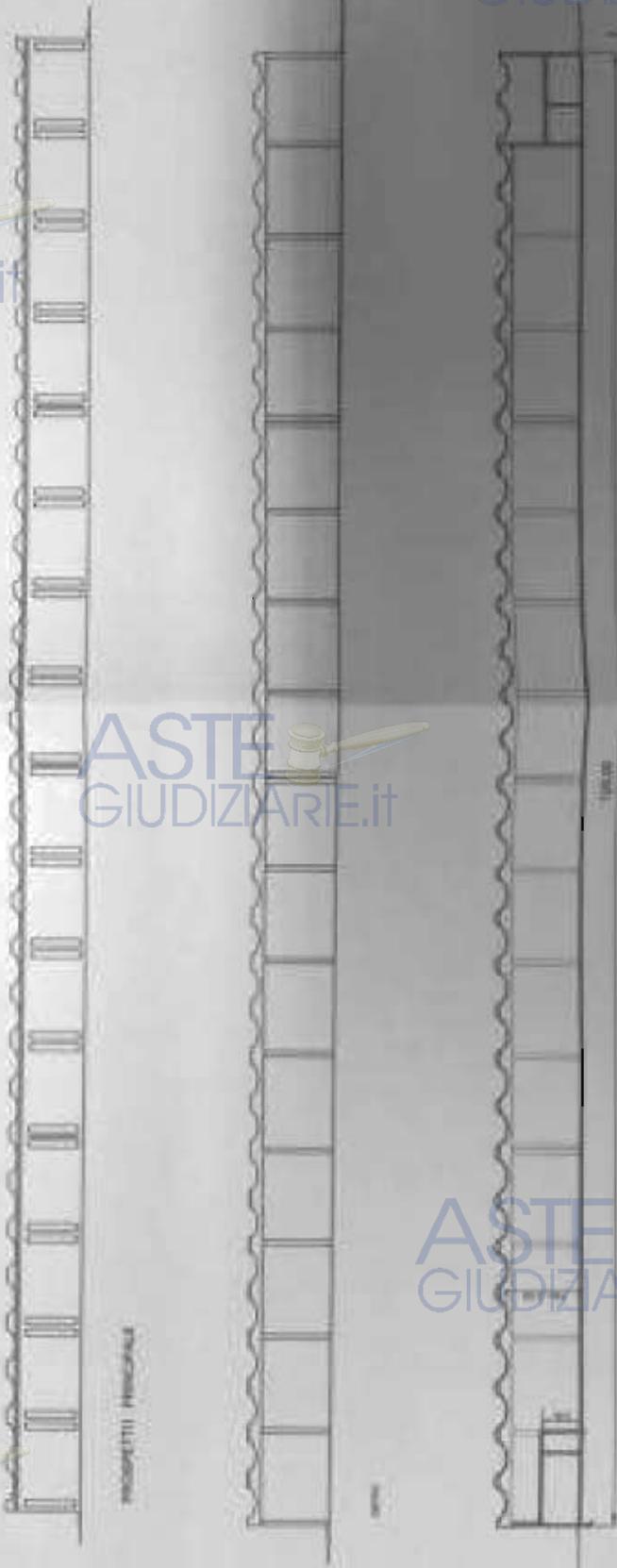
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

MODELLO ..... 601/18  
STATO ATTUALE  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

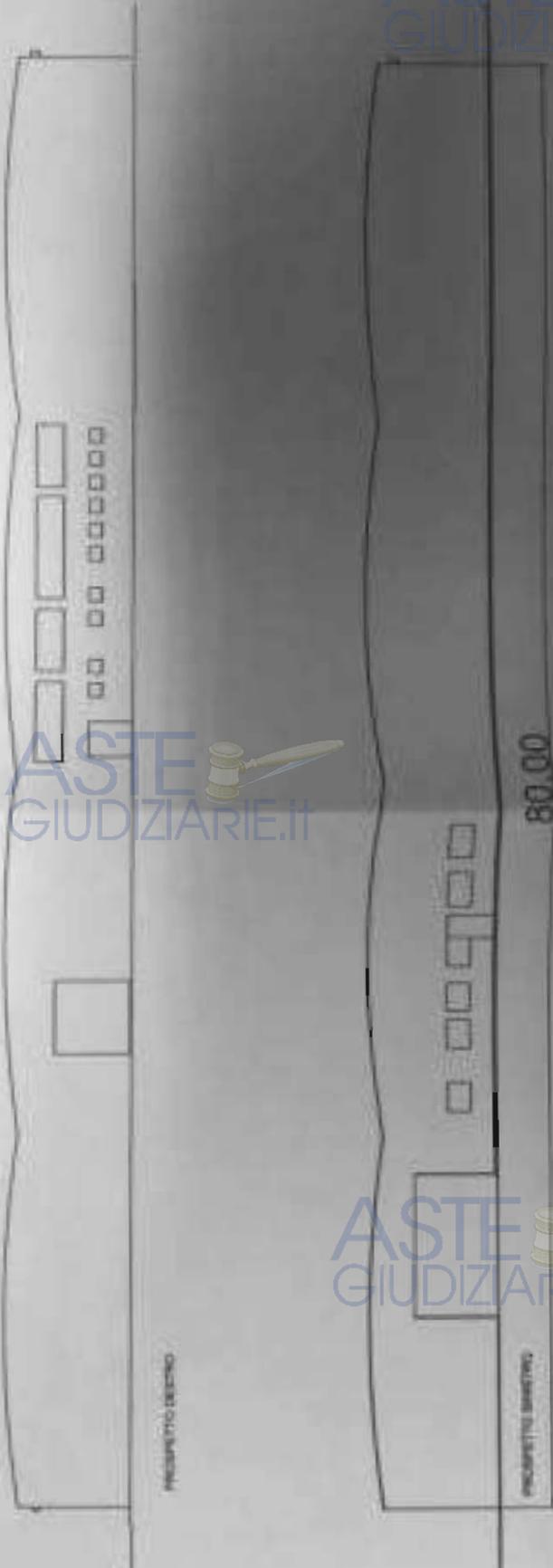
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

STATO ATTUALE



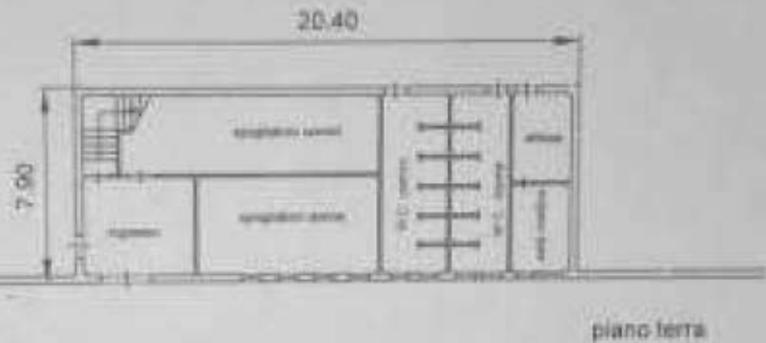
80,00

# STATO ATTUALE

MODELLO .....601/18

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
SERVIZI LATO QVEST

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

MODELLO .....601/118

STATO ATTUALE



SERVIZI LATO EST

piano terra

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Signor Sindaco del Comune di  
**CAPANNOLI**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

COGNOME E DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CEDOLA FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA AMMINISTRATIVA \_\_\_\_\_

COMUNE **CAPANNOLI** PROVINCIA **PI**

INDICAZIONE VIA E NUMERO CIVICO **Via V. VERSTRAER n° 50** CAP. **56033**

NATURA GIURIDICA **LG**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Stato (SI o FI)	Stato civile	TITOLO DI STUDIO
_____	_____	_____
ESERCIZIO PROFESSIONALE		ATTIVITÀ ECONOMICA
_____	_____	_____

Se il richiedente è titolare di "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA **LG**

TITOLO DI BASE AL QUALE È RICHIEDENTE SPETTAVA LA DOMANDA DI SANZIONA

Proprietà  Locazione   
 Possessore di altro titolo reale  Altro

INVIATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE	Capannoli 056
PROVINCIA	PI 050
N. PROTOCOLLO	3038
N. PROGRESSIVO	0624240601/10

INTEGRAZIONE DI DOCUMENTI RELATIVI ALLA DOMANDA  
DI CONDONO IN OGGETTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera  
il 14.10.08 209 n. 1 168,00  
Trascritto alla Consolazione di Rivoli di Volterra  
il 29.10.08 al n. 6141 particolare.



## ALLEGATO N. 13

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE  
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'  
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO  
PUBBLICO.**

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del  
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. [redacted] Segretario del Comune di Capannoli, e come tale  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi  
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per  
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di  
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio  
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice  
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. [redacted] [redacted]  
[redacted] nata a [redacted] Responsabile del 1° Settore -  
Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la  
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il  
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

2) [redacted] nato a [redacted] residente per la carica  
ove appreso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in  
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' [redacted]  
[redacted] con sede legale [redacted] via [redacted] capitale  
sociale [redacted] (euro) iscritta al Registro delle imprese di  
[redacted] n. [redacted], codice fiscale e partita IVA [redacted] con  
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di  
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità  
"Convenzionante".

Detti componenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario  
comunale, sono certo.

I predetti componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale  
convengono quanto appresso

**PREMESSO**

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni  
oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;  
b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla  
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione  
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha  
autorizzato la Società [redacted] alla realizzazione diretta di opere di  
urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotonda all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50

SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex F. [REDACTED], pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La società [REDACTED] nella persona di [REDACTED] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprensive l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempimento da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

**ARTICOLO 2**

██████████ si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;

- mappale 155 in parte per mq. 2.425,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19;

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società [redacted] con atto Notaio Dott. [redacted] del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

### ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

#### ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

#### ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

RR.II.

È richiesto io Dott. [REDACTED], Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto.

IL RESPONSABILE SETTORE I

Arch. [REDACTED]

SECRETARIO COMUNALE

Dott. [REDACTED]



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Cons  
Cor



## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
DOTT.SSA [REDACTED]

**Oggetto:** ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOCETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3.

[REDACTED]	P	[REDACTED]	A
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	A
[REDACTED]	P	[REDACTED]	A
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	

Assume la presidenza [REDACTED] in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. [REDACTED]

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Assiste alla seduta l'Assessore Fabiano Bernardeschi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
  - 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
  - 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
  - 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale [redacted] Cucine;
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. [redacted] ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante pratica edile n. 2174;
- la Soc. [redacted] ha presentato al Comune la richiesta di ecomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale [redacted];
- che fra il Comune e [redacted] si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

### Tutto ciò premesso;

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della [redacted]

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

### Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg. vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari ([REDACTED]) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

- 1) Di **accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della S. [REDACTED] autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) Di **approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento [REDACTED]" da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) Di **dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari ([REDACTED]) su n. consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile  
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000  
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia  
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO B)**

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:



**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to ARCH. [REDACTED]

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

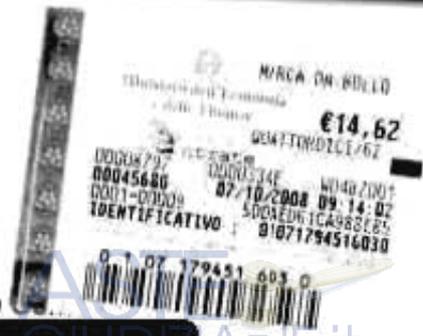
Il Responsabile del settore  
f.to RAG. [REDACTED]



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco  
f.to [redacted]

Il Segretario  
f.to DOTT. [redacted]



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il messo comunale  
f.to [redacted]

### ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo, Capannoli, 08-09-2008.

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to DOTT. SSA [redacted]

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
f.to DOTT. [redacted]





Comune di Capa

Provincia di Pisa

Allegato 3)



MARCA DA BOLLO  
 €14,62  
 QUATTRODECIMI  
 0000879  
 00045681  
 0007-00009  
 IDENTIFICATIVO : 01871794516029  
 07/10/2008 09:14:07  
 0107 179451 602 9

**OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"**  
**COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

*[Handwritten signature]*

11 GIUGNO 2008

IL TECNICO



# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
0		a corpo		3'000,00
01	ml	350,00	20,00	7'000,00
02	n°	9	150,00	1'350,00
03	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	mc	70,00	7,00	490,00
05	mq	2'500,00	1,35	3'375,00
06	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	n°	37	140,00	5'180,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 21400 tipo pesante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente	ml.	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta	mc.	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero	mc.	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente	mq.	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq.	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	mq	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrogato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rifianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50', base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEG illumination" mod Altair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebature, scritte, fasce di arresto	ml	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n°	1,00 a corpo		1.000,00

TOTALE € 205'974,00

**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER  
LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



**RIEPILOGO**

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:	€ 205.974,00
IVA 10%:	€ 20.597,40
IMPORTO LAVORI:	€ 226571,40

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

ASTE GIUDIZIARIE.IT TECNICO

✓ VO SI ESPRIME LA CONFERMA DEI  
PREZZI UNITARI



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ALLEGATO 

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

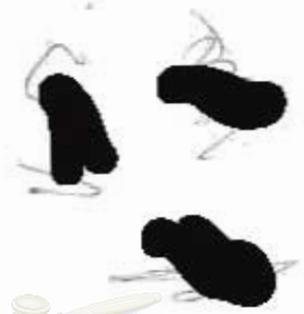


ASTE GIUDIZIARIE.it 

BORGO PARTICELLE INTERESSATE

INTESTATO	Foglio mappale	Sub. catastale	Superficie Catastrale MQ	quarta	Superficie Costruzione MQ	RF		
[REDACTED]	18	725	-	400,0	SEMPRE ARBOR	1	102,0	788 B
[REDACTED]	14	104						
[REDACTED]	14	104						
[REDACTED]	14	104						
[REDACTED]	14	104						
[REDACTED]	12	102						
[REDACTED]	12	102						
[REDACTED]	8	545	1		CORTE COMUNE	-	8,0	818G
[REDACTED]	10	17			PERSEDE		125,0	176
[REDACTED]	8	108			PERSEDE		243,0	108B
[REDACTED]	8	108			PERSEDE		597,0	830
[REDACTED]	8	108			PERSEDE		10,0	860
[REDACTED]	8	108			PERSEDE		5,0	940
							Sub. cat.	3143,0
							TOTALE MQ.	3143,00

NOTE: LE SUPERFICI DEFINITE DEI TERRENI SOGGETTI A CESSIONE RISPUNDEMANO QUELLE DERIVANTI DAL PREZIOSISSIMO



ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

3



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO

ASTE GIUDIZIARIE.it

**LEGENDA**  
 SPAZI DA RIVENDERE AI TERZI PUBBLICI

	VIABILITA' CARROZZABILE
	VIABILITA' PEDONALE
	GALLERIA

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa



SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA  
GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in  
Capannoli nella Residenza Municipale.

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di  
Capannoli [redacted], nata a [redacted] 4, domiciliata per  
la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente  
scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione  
alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018;



- [redacted] con sede a [redacted] in [redacted]  
[redacted] rappresentata da [redacted] in qualità di legale  
rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che  
rappresenta;

- [redacted] con sede a [redacted]  
[redacted] rappresentata da [redacted] in qualità di legale  
rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che  
rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

proprietà [redacted] insiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra Comune di [redacted] rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 -- BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted]

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendite di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

**Tanto premesso;**

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;

- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio Conad,

rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in

caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari.

- l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa

dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende

organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno

essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita

dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti;

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio

esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa

nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo

esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza

dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella

in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il

regolamento locale di igiene, ecc.);

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è

stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del

richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente

dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che

ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che

possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le

attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione

dell'iniziativa;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà

intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua

sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da

ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

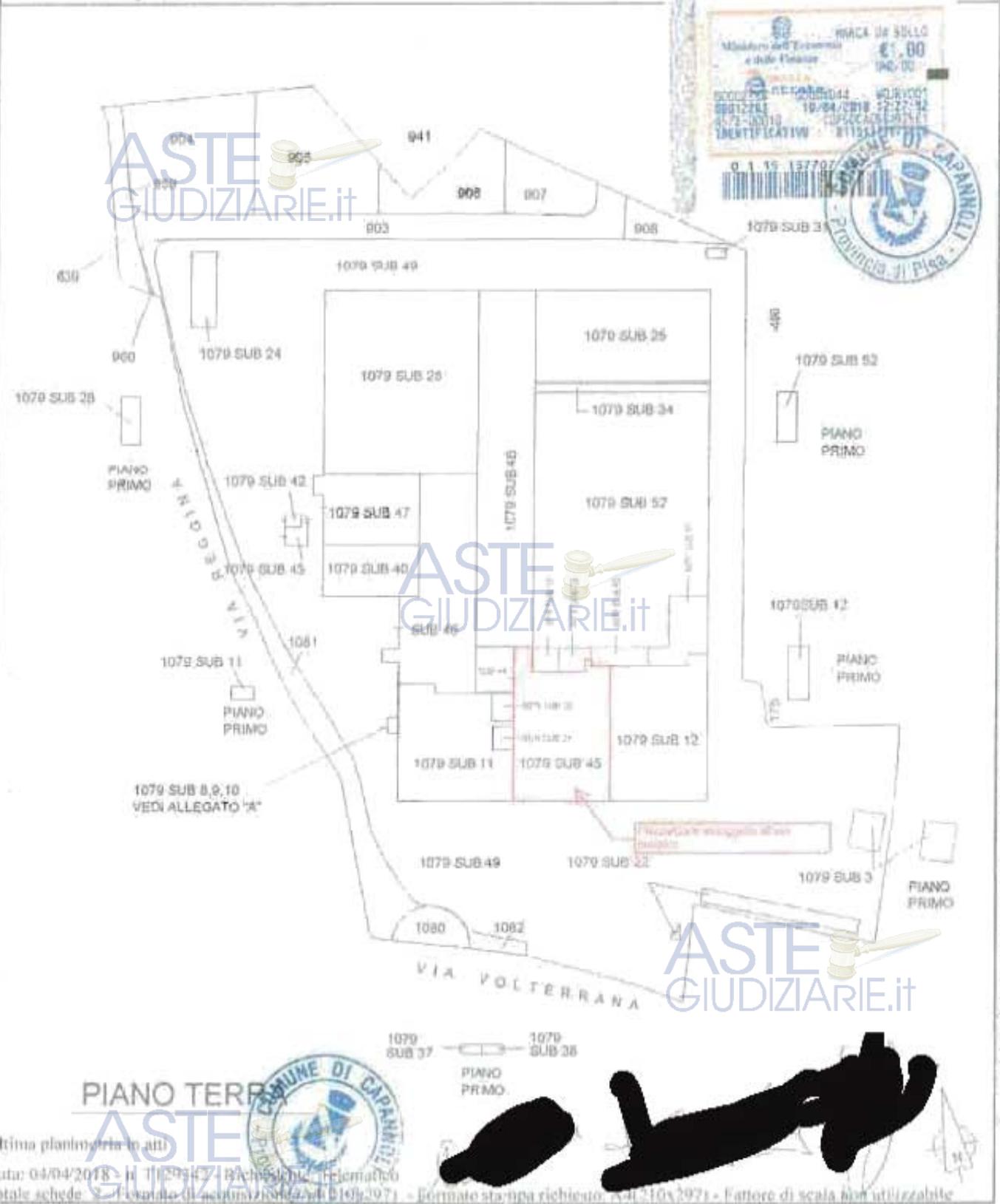
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO  
Completato da:  
D. [redacted]  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. [redacted] N. [redacted]

Comune di Capannoli  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079  
Protocollo n. P10093656 del 11/12/2017  
Tipo Mappale n. [redacted] dal  
Scala 1:2000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di CAPANNOLI (B647) - Foglio: 5 - Particella: 1079 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti  
Data: 04/04/2018 - n. F129342 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Foglio di esenzione n. P10093656 del 11/12/2017 - Formato sta: npa richiedo: 150x110x297 - Fattore di scala non utilizzabile