

Dott. Stefano Berti

Firenze, 24/03/2025

Oggetto: Esecuzione Immobiliare proc. n. 80 2018 RG promosso da CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SPA contro **UGO BING** e **DONATELLA BAMBÌ**. **Rettifica stima valore di mercato e prezzo base d'asta beni LOTTO 2.**

	Precedente perizia			Stima attuale (marzo 2025)		
	Valore di mercato	Prezzo a base d'asta	Stato occupazionale	Valore di mercato	Prezzo a base d'asta	Stato occupazionale
Fabbricati 1) e 2) _ scuderia e villa (part.Illa 53 sub 500 e 501 e part.Illa 57 sub 516 e 517)	€ 1.075.000,00		libero	€ 1.075.000,00		liberi
Fabbricato 3) _ fabbricato color rosa a destinazione mista	€ 940.000,00		In gran parte libero, cantina e tettoia occupati	€ 970.000,00		liberi
Fabbricato 4) _ ex fabbricato rurale (ex CT part.Illa 59 oggi part.Illa 57, porzione sub 500, sala degustazione piano	€ 650.000,00		occupati	€ 820.000,00		libero

terra, sub 504, 505, 514 e 515): RISTRUTTURATO con annessi esterni diruti e resede da sistemare (part.IIle 502 e 508)						
Fabbricato 5) _ cantina part.IIa 685	€ 155.000,00		occupata	€ 192.000,00		libero
Fabbricato 6) _ Magazzino foglio 14 part.IIa 229 sub 300	€ 7.500,00		libero	€ 7.500,00		libero
Terreni 7)	€ 720.000,00		occupati	€ 760.000,00		liberi
TOTALE	€ 3.547.500,00	€ 3.200.000,00		€ 3.824.500,00	€ 3.440.000,00	
TOTALE ARROTONDATO	€ 3.550.000,00	€ 3.200.000,00		€ 3.830.000,00	€ 3.450.000,00	

Il CTU
Arch. Sonia Piazzini

