

Firenze, 24/03/2025

Dott. Stefano Berti

Oggetto: Esecuzione Immobiliare proc. n. 80 2018 RG promosso da CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SPA contro **UGO BING** e **DONATELLA BAMBI**. Rettifica stima valore di mercato e prezzo base d'asta beni LOTTO 2.

	Precedente perizia			Stima attuale (marzo 2025)		
	Valore di mercato	Prezzo a base d'asta	Stato occupazionale	Valore di mercato	Prezzo a base d'asta	Stato occupazionale
Fabbricati 1) e 2) _ scuderia e villa (part.lla 53 sub 500 e 501 e part.lla 57 sub 516 e 517)	€ 1.075.000,00		libero	€ 1.075.000,00		liberi
Fabbricato 3) _ fabbricato color rosa a destinazione mista	€ 940.000,00		In gran parte libero, cantina e tettoia occupati	€ 970.000,00		liberi
Fabbricato 4) _ ex fabbricato rurale (ex CT part.lla 59 oggi part.lla 57, porzione sub 500, sala degustazione piano	€ 650.000,00		occupati	€ 820.000,00		libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIAZZINI SONIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 52e30f1e0ff203f6e0d2820d657ed8a9

terra, sub 504, 505, 514 e 515): RISTRUTTURATO con annessi esterni diruti e resede da sistemare (part.ille 502 e 508)						
Fabbricato 5) _ cantina part.lla 685	€ 155.000,00		occupata	€ 192.000,00		libero
Fabbricato 6) _ Magazzino foglio 14 part.lla 229 sub 300	€ 7.500,00		libero	€ 7.500,00		libero
Terreni 7)	€ 720.000,00		occupati	€ 760.000,00		liberi
TOTALE	€ 3.547.500,00	€ 3.200.000,00		€ 3.824.500,00	€ 3.440.000,00	
TOTALE ARROTONDATO	€ 3.550.000,00	€ 3.200.000,00		€ 3.830.000,00	€ 3.450.000,00	

