



COMUNE DI MARRADI
Città Metropolitana di Firenze
Servizio Assetto del Territorio

Rif.to a Prot.lo Com.le n. 393 del 15.01.2026

Marradi, 16.01.2026

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA
Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio

VISTA la domanda pervenuta in data 15.01.2026 al Prot.lo Com.le n. 393 presentata dal Geom. Francesco Zingoni, in qualità CTU del Tribunale di Firenze, con studio in Firenze (FI), via Bartolommeo Scala n. 35, diretta ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art.lo 30 comma 3 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001, (T.U. in materia edilizia) relativo ai terreni distinti al N.C.T. del Comune di Marradi nel modo seguente

Foglio di Mappa n. 43 - Particella 68

Foglio di Mappa n. 59 - Particelle 16 - 17- 29

Foglio di Mappa n. 60 - Particelle 15-16-17-18-19-20-21-24-25-35-36-37-144-151-152

STRUMENTO URBANISTICO:

- P.R.G. Comunale vigente come modificato dalla Variante organica al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della G.R.T. n. 1356 del 24.11.1997;
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE, adottato con deliberazione n. 13/C.C. del 25.03.2019 - pubblicato sul B.U.R.T. del 17/04/2019 n. 16 - parte II e 1° stralcio approvato con deliberazione n. 71/C.C. del 28.12.2020 – pubblicato sul B.U.R.T. del 06.04.2022 n. 14 ;

DESTINAZIONE URBANISTICA PRG:

FOGLIO DI MAPPA 43 PARTICELLA: 68 – ricade in zona E sottozona E3.

FOGLIO DI MAPPA 59 PARTICELLE: 16 – 17 – 29 - ricadono in zona E sottozona E3.

FOGLIO DI MAPPA 60 PARTICELLE: 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 24 – 25 – 35 – 36 – 37 – 144 – 151 – 152 - ricadono in zona E sottozona E3.

DESTINAZIONE URBANISTICA PSIM:

FOGLIO DI MAPPA 43 PARTICELLA: 68 - ricade in Territorio Rurale.

FOGLIO DI MAPPA 59 PARTICELLE: 16 – 17 – 29 - ricadono in Territorio Rurale.

FOGLIO DI MAPPA 60 PARTICELLE: 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 24 – 25 – 35 – 36 – 37 – 144 – 151 – 152 - ricadono in Territorio Rurale.

Il presente certificato viene rilasciato ai soli effetti della disciplina urbanistica di P.R.G. salvi e pregiudicati eventuali ulteriori vincoli e/o norme derivanti da altre fonti normative sovraordinate gravanti sull'area. Per quanto concerne il vincolo di destinazione sulle aree protette da incendi, ex art. 1 bis della Legge 428/93, si precisa che il Comune di MARRADI non ha ancora compilato e trasmesso alla REGIONE TOSCANA ed al MINISTERO dell'AMBIENTE individuazione planimetrica del Territorio Comunale percorso dal fuoco.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi. **Si da atto che all'istanza ed al presente certificato sono**

allegate n. due marche da bollo da 16 € la n. 01241142102203 del 13.01.2026 e la n. 01241142102214 del 13.01.2026 correttamente annullate mediante il modello previsto.
Atto redatto da CB

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
ASSETTO del TERRITORIO
(Arc...li)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e s...

ceo e la firma autografa