



Tribunale di FIRENZE
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da: **HOIST ITALIA SRL**



contro: [REDACTED] **DI** [REDACTED] [REDACTED] **& C SAS**

N.R.G. E.I. 325/2023

data udienza:



Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Giovanna Mazza**

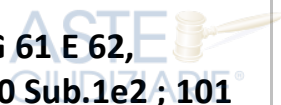
Custode Giudiziario: **Isveg s.r.l.**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotti

001 - TERRENI AL FOG 61 E 62,
002 - Foglio: 4 Particelle: 100 Sub.1e2 ; 101



Esperto alla stima: Federico Costucci
Codice fiscale: CSTFRC75R11F023U
Studio in: Via G. Mazzini 14 - 55045 Pietrasanta
Telefono: 0584790856
Email: info@federicocostucci.it
Pec: federico.costucci@pec.it



INDICE

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	4
Corpo: A - FOG 61 MAPP 198	4
Corpo: A - FOG 61 MAPP 199	5
Corpo: A - FOG 62 MAPP 236	5
Corpo: A - FOG 62 MAPP 240	6
Corpo: A - FOG 62 MAPP 73	7
Corpo: B - FOG 62 MAPP 239	8
Corpo: B - FOG 62 MAPP 235	9
Corpo: C - FOG 62 MAPP 67	10
Corpo: C - FOG 62 MAPP 234	11
Corpo: C - FOG 62 MAPP 238	12
Corpo: C - FOG 62 MAPP 13	12
Corpo: C - FOG 62 MAPP 210	13
Corpo: D - FOG 62 MAPP 211	14
Corpo: D - FOG 62 MAPP 237	15
Corpo: D - FOG 62 MAPP 241	16
BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.).....	17
2. DESCRIZIONE	17
3. STATO DI POSSESSO	17
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	19
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.....	43
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	49
7. PRATICHE EDILIZIE	68
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	101



Beni in Gambassi Terme (FI)
Località/Frazione CASE NUOVE



INDICE



Lotto: 002 - Foglio: 4 Particelle: 100 Sub.1e2 ; 101



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	109
Corpo: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1	109
Corpo: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2	109
Corpo: C - FOG 4 MAPP 101	110
BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)	111
2. DESCRIZIONE	111
3. STATO DI POSSESSO	111
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	112
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	116
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	117
7. PRATICHE EDILIZIE	119
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	140










Lotto: 001 - TERRENI AL FOG 61 E 62

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - FOG 61 MAPP 198.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] CON SEDE IN CASTEL-
FIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 ,
sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio 61, particella 198, qualità BOSCO MISTO, classe 1,
superficie catastale 160, reddito dominicale: € € 0.21, reddito agrario: € € 0.05

Derivante da:

Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000 Il terreno deriva dalla soppressione e frazionamento del precedente terreno censito al fog 61 mapp 124 di 990mq in comune di Castelfiorentino.

Confini:

SUD : FOG 62 MPP 67 OVEST: : FOG 61 MPP 199 EST: RIO PETROSO NORD : FOG 61 MPP 346

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]
CON SEDE IN CASTELFIORENTINO

sede in CASTELFIORENTINO (FI)

C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/100

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: 0

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

(Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: A - FOG 61 MAPP 199.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000, sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio 61, particella 199, qualità SEMIN ARBORATO, classe 1, superficie catastale 200, reddito dominicale: € € 1.50, reddito agrario: € € 0.77

Derivante da:

Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000 Il terreno deriva dalla soppressione e frazionamento del precedente terreno censito al fog 61 mapp 129 di 16130mq in comune di Castelfiorentino.

Confini:

SUD : FOG 62 MPP 67 OVEST: : FOG 61 MPP 237 EST: FOG 61 MPP 198 NORD : FOG 61 MPP 343

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]
CON SEDE IN CASTELFIORENTINO

sede in CASTELFIORENTINO (FI)

C.F.: [REDACTED]

(1) Proprietà 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 236.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000, sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio 62, particella 236, qualità SEMIN ARBORATO, classe 2, superficie catastale 4720, reddito dominicale: € € 28.03, reddito agrario: € € 14.63

Derivante da:

Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000 Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:240 ; Foglio:62 Particella:241 ;

Confini:

SUD : FOG 62 MPP 67 OVEST: : FOG 61 MPP 237 EST: FOG 61 MPP 198 NORD : FOG 61 MPP 343

Quota e tipologia del diritto

██
CON SEDE IN CASTEL-FIORENTINO

sede in CASTELFIORENTINO (FI)

C.F.: ██████████

(1) Proprietà 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

(Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 240.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, ██████████

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

██ CON SEDE IN CASTEL-FIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: ██████████ (1) Proprietà 1000/1000 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio 62, particella 240, qualità SEMIN ARBORATO, classe 2, superficie catastale 4222, reddito dominicale: € € 25.08, reddito agrario: € € 13.08

Derivante da:

Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000 Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 in atti dal 30/12/1980 (n. 1980) il terreno originariamente al fog 62 mapp12 è stato variato in fog 62 mapp 69, Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Fo-

glio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ; FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) con tale frazionamento è stato creato il fog 62 mapp. 209 e contemporaneamente Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ; FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) con tale frazionamento è stato creato l'attuale fog 62 mapp. 240 e contemporaneamente Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:241 ;

Confini:

SUD : FOG 62 MPP 99 OVEST: : FOG 62 MPP 10 e il fosso riucchio EST: FOG 62 MPP 239 NORD : FOG 62 MPP 235

Quota e tipologia del diritto

CON SEDE IN CASTELFIORENTINO

sede in CASTELFIORENTINO (FI)

C.F.: [REDACTED]

(1) Proprietà 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

(Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 73.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella **73**, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 25, reddito dominicale: € € 0.01, reddito agrario: € € 0.01

Derivante da:

Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000 Il terreno deriva dalla variazione

catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 Repertorio n. 680 - n. 1980 in atti dal 30/12/1980 Il precedente nominativo era fog 62 mapp 14

Confini:

SUD : FOG 62 MPP 317 OVEST: : FOG 62 MPP 211 EST: TORRENTE RIO PETROSO NORD : FOG 62 MPP 13

Quota e tipologia del diritto

CON SEDE IN CASTELFIORENTINO

sede in CASTELFIORENTINO (FI)

C.F.:

(1) Proprietà 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCOstrate IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOstrate IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: B - FOG 62 MAPP 239.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE,

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: (1) Proprietà 1000/1000 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio 62, particella 239, qualità SEMIN ARBORATO, classe 2, superficie catastale 1904, reddito dominicale: € € 11.31, reddito agrario: € € 5.90

Derivante da:

Atto del 05/06/2007 Pubblico ufficiale Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 78053 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3908.2/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 04/07/2007 Il terreno precedentemente definito al fog 62 mapp. 208 ottiene gli attuali riferimenti fog 62 mapp 239 dopo la variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:240 ; Foglio:62 Particella:241 ; A sua volta il fog 62 mapp 208 deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Confini:

SUD : FOG 62 MPP 240 OVEST: : FOG 62 MPP 240 EST: FOG 62 MPP 238 NORD : FOG 62 MPP

235

Quota e tipologia del diritto**CON SEDE IN CASTELFIORENTINO****sede in CASTELFIORENTINO (FI)****C.F.:** [REDACTED]**(1) Proprietà 1000/1000**Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:****NON SONO STATE RISCOSTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE****(Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)**

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOSTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I

TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: B - FOG 62 MAPP 235.**artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]****Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella **235**, qualità SEMIN ARBORATO, classe 2, superficie catastale 2893, reddito dominicale: € € 17.18, reddito agrario: € € 8.96

Derivante da:

Atto del 05/06/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 78053 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3908.2/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 04/07/2007 Il terreno precedentemente definito al fog 62 mapp. 206 ottiene gli attuali riferimenti fog 62 mapp 235 dopo la variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:240 ; Foglio:62 Particella:241 ; A sua volta il fog 62 mapp 206 deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Confini:

SUD : FOG 62 MPP 239 OVEST: : FOG 62 MPP 236 EST: FOG 62 MPP 234 NORD : FOG 62 MPP 236

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

(Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 234.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE,

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

"[REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI)

[REDACTED] (1) Proprietà 1/1 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella **234**, qualità SEMIN ARBORATO, classe 2, superficie catastale 19274, reddito dominicale: € € 114.47, reddito agrario: € € 59.73

Derivante da:

pervenuti per acquisto degli immobili riportati al catasto terreni FI.62 p.IIa 13, p.IIa 67, p.IIa 210, p.IIa 206 e p.IIa 208 dalla società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di atto di compravendita per notar [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 16/03/2001 ai nn.1846/1289; Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED]

[REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 20/03/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 133266.1/2001 - Pratica n. 153048 in atti dal 09/05/2001 Il terreno precedentemente definito al fog 62 mapp. 15 ottiene gli attuali riferimenti fog 62 mapp 67 dopo la variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876)

Confini:

SUD : FOG 62 MAPP 238 OVEST: : FOG. 62 MAPP 67 EST: FOG 62 MAPP 235 NORD : FOG 62 MAPP 237

Quota e tipologia del diritto

"[REDACTED]

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprietà 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

(Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 238.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI)

[REDACTED] (1) Proprietà 1/1 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella **238**, qualità SEMIN ARBORATO, classe 2, superficie catastale 11240, reddito dominicale: € € 66.76, reddito agrario: € € 34.83

Derivante da:

pervenuti per acquisto degli immobili riportati al catasto terreni FI.62 p.IIa 13, p.IIa 67, p.IIa 210, p.IIa 206 e p.IIa 208 dalla società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù' di atto di compravendita per notar [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì' 16/03/2001 ai nn.1846/1289; Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED]

[REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 20/03/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 133266.1/2001 - Pratica n. 153048 in atti dal 09/05/2001 Il terreno precedentemente definito al fog 62 mapp. 15 ottiene gli attuali riferimenti fog 62 mapp 67 dopo la variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876)

Confini:

SUD : FOG 62 MAPP 241 OVEST: : FOG. 62 MAPP 210 EST: FOG 62 MAPP 239 NORD : FOG 62 MAPP 234

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]
sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprietà 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 13.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI)

[REDACTED] (1) Proprietà 1/1 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella

13, qualità CANNETO, classe 2, superficie catastale 130, reddito dominicale: € € 0.44, reddito agrario: € € 0.27

Derivante da:

pervenuti per acquisto degli immobili riportati al catasto terreni Fl.62 p.IIa 13, p.IIa 67, p.IIa 210, p.IIa 206 e p.IIa 208 dalla società [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di atto di compravendita per notar [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 16/03/2001 ai nn.1846/1289; Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 20/03/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 133266.1/2001 - Pratica n. 153048 in atti dal 09/05/2001 Il terreno precedentemente definito al fog 62 mapp. 15 ottiene gli attuali riferimenti fog 62 mapp 67 dopo la variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876)

Confini:

SUD : FOG 62 MAPP 73 OVEST: : FOG. 62 MAPP 210 EST: TORRENTE RIO PETROSO NORD : FOG 62 MAPP 210

Quota e tipologia del diritto

" [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED]

(1) Proprietà 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCOSTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOSTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 210.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

" [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella **210**, qualità BOSCO CEDUO, classe 1, superficie catastale 880, reddito dominicale: € € 1.59, reddito agrario: € € 0.27

Derivante da:

pervenuti per acquisto degli immobili riportati al catasto terreni Fl.62 p.IIa 13, p.IIa 67, p.IIa 210, p.IIa 206 e p.IIa 208 dalla società [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di atto di compravendita per notar [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 16/03/2001 ai nn.1846/1289; Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 20/03/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 133266.1/2001 -

Pratica n. 153048 in atti dal 09/05/2001 Il terreno precedentemente definito al fog 62 mapp.

15 ottiene gli attuali riferimenti fog 62 mapp 67 dopo la variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876)

Confini:

SUD : FOG 62 MAPP 211 OVEST: : FOG. 62 MAPP 238 EST: FOG 62 MAPP 13 NORD : FOG 62 MAPP 67

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

sede in GAMBASSI TERME (FI)

[REDACTED]

(1) Proprietà 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCOSTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale: NON SONO STATE RISCOSTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 211.

artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI)

[REDACTED] (1) Proprietà 1/1 , sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella **211**, qualità BOSCO CEDUO, classe 1, superficie catastale 400, reddito dominicale: € € 0.72, reddito agrario: € € 0.12

Derivante da:

risultano di proprietà della società [REDACTED]

con sede in GAMBASSI TERME C.F./P.IVA [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà

ad essa pervenuti per permuta dalla società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di atto di permuta per notar [REDACTED]

[REDACTED] del 05/06/2007, rep. 78053/9136, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addi'

04/07/2007 ai nn.6656/3908; alla suindicata società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME C.F./P.IVA [REDACTED] gli immobili

riportati al catasto terreni Fl.62 p.lla 66, p.lla 69 e p.lla 74 sono pervenuti dalla società

[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di de-

creto di trasferimento immobili emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 23/12/1994, trascritto

presso la Conservatoria di Volterra addi' 19/05/1995 ai nn.2852/2007 successivamente retti-

ficato, per dati errati, da atto emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 07/03/1995, trascritto presso

la Conservatoria di Volterra addi' 25/11/1995 ai nn.6529/4576;

Confini:

SUD : FOG 62 MAPP 317 OVEST: : FOG. 62 MAPP 241 EST: FOG 62 MAPP 73 NORD : FOG 62

MAPP 210

(1) Proprietà 1/1Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:****NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)**

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE, SI EVIDENZIA CHE LA QUALITÀ INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 241.**artigianale sito in Castelfiorentino (FI) CAP: 50051 frazione: CASENUOVE,**Identificato al catasto Terreni:Intestazione:

' [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI)
 [REDACTED] (1) Proprietà 1/1, sezione censuaria CASTELFIORENTINO, foglio **62**, particella **241**, qualità SEMIN ARBORATO, classe 2, superficie catastale 2834, reddito dominicale: € € 16.83, reddito agrario: € € 8.78

Derivante da:

risultano di proprietà della società [REDACTED]
 con sede in GAMBASSI TERME C.F./P.IVA [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà ad essa pervenuti per permuta dalla società [REDACTED]
 [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di atto di permuta per notar [REDACTED] del 05/06/2007, rep. 78053/9136, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 04/07/2007 ai nn.6656/3908; alla suindicata società [REDACTED]
 [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME C.F./P.IVA [REDACTED] gli immobili riportati al catasto terreni Fl.62 p.lla 66, p.lla 69 e p.lla 74 sono pervenuti dalla società [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di decreto di trasferimento immobili emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 23/12/1994, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 19/05/1995 ai nn.2852/2007 successivamente rettificato, per dati errati, da atto emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 07/03/1995, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 25/11/1995 ai nn.6529/4576;

Confini:

SUD : FOG 62 MAPP 315 OVEST: : FOG. 62 MAPP 240 EST: FOG 62 MAPP 211 NORD : FOG 62 MAPP 238

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]
 sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprietà 1/1Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale:

NON SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE , SI EVIDENZIA CHE LA QUALITA INDICATA NON CORRISPONDE A QUANTO PRESENTE IN LOCO. I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

NO

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: artigianale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona:

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Stabilimento Termale Acqua di Pillo.

Servizi offerti dalla zona:

NEGOZI-ATTIVITA IMPREDITORIALI ARTIGIANALI (BUONA), FARMACIE - CASTELFIORENTINO (BUONA), CENTRI COMMERCIALI (SUFFICIENTE), OSPEDALE EMPOLI (SCARSO), POSTE - CASTELFIORENTINO (BUONO), ALBERGHI / HOTEL (OTTIMO), BANCHE (OTTIMO), TRASPORTO PUBBLICO (OTTIMO), LINEA FERROVIARIA (OTTIMO), AEROPORTO (OTTIMO), ATTRAZIONI TURISTICHE (OTTIMO), PARCHI (OTTIMO), SCUOLE MATERNE (BUONO), SCUOLE ELEMENTARI (OTTIMO), SCUOLE MEDIE (OTTIMO), SCUOLE PRIVATE E SUPERIORI (OTTIMO), UNIVERSITA (OTTIMO), CENTRI SPORTIVI (OTTIMO)

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Importanti centri limitrofi: CASTELFIORENTINO / EMPOLI.

Attrazioni paesaggistiche: AREA DELLA VALDELSA.

Attrazioni storiche: Chiesa di San Piero / Chiesa di San Cresci.

Principali collegamenti pubblici:

LINEA AUTOBUS 1000 M, FERROVIE DELLO STATO-CADTEL FIORENTINO 3,5 Km, AEROPORTO (AMERIGO VESPUCCI) 52 Km, CASELLO AUTOSTRADA FIRENZE-SCANDICCI 45Km

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - FOG 61 MAPP 198

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: A - FOG 61 MAPP 199

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 236

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 240

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 73

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: B - FOG 62 MAPP 239

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: B - FOG 62 MAPP 235

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 67

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 234

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 238

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 13

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 210

artigianale sito in [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 211

artigianale sito in [REDACTED]

Libero



Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 237

artigianale sito in [REDACTED]
Libero



Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 241

artigianale sito in [REDACTED]
Libero



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:



- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED]
[REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO; A rogito di Pubblico
Ufficiale TR. Firenze in data 19/05/2004 ai nn. 6484/2004 iscritto/trascritto a Con-
servatoria di Volterra in data 22/06/2004 ai nn. 5719/3747; Decreto di ammissione
concordato preventivo trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 22/06/2004 ai
nn.5719/3747 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 19/05/2004 contro [REDACTED]
[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME
a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA [REDACTED]
[REDACTED] gravante sugli immobili al catasto Terreni Fl.61 p.IIa 198 e p.IIa
199, Fl.62 p.IIa 207, p.IIa 209, p.IIa 211 e p.IIa 73. Altri riferimenti si possono ricavare
dalla nota presente negli allegati della perizia..

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198



- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED]
[REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO ; A rogito di Pubblico
Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220/2022 iscritto/trascritto a Conserva-
toria di Volterra in data 30/11/2022 ai nn. 10962/8158; Sentenza dichiarativa di fal-
limento trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 30/11/2022 ai nn.10962/8158
emesso dal Tribunale di FIRENZE il 22/06/2022 in riferimento alla formalita' n.6231
del 14/09/2022 contro [REDACTED]
[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO
[REDACTED] gravante sugli
immobili meglio riportati nella nota presente negli allegati alla perizia...

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198



- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro
[REDACTED] CON SEDE IN
CASTELFIORENTINO; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di
Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscrit-
to/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A fa-
vore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : [REDACTED]
[REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1
In qualità di CONTROLLO : Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a
[REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Soggetto n.
2 In qualità di CONTROLLO: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
[REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale:
[REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di CONTROLLO Denominazione o ragione sociale:
[REDACTED] Sede GAMBASSI TERME



(FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per maggiori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia. .

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED] ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 19/05/2004 ai nn. 6484/2004 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 22/06/2004 ai nn. 5719/3747; Decreto di ammissione concordato preventivo trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 22/06/2004 ai nn.5719/3747 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 19/05/2004 contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA [REDACTED] gravante sugli immobili al catasto Terreni Fl.61 p.la 198 e p.la 199, Fl.62 p.la 207, p.la 209, p.la 211 e p.la 73. Altri riferimenti si possono ricavare dalla nota presente negli allegati della perizia..

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED] ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220/2022 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 30/11/2022 ai nn. 10962/8158; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 30/11/2022 ai nn.10962/8158 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 22/06/2022 in riferimento alla formalita' n.6231 del 14/09/2022 contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] gravante sugli immobili meglio riportati nella nota presente negli allegati alla perizia...

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTROLLO : Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Soggetto n. 2 In qualità di CONTROLLO: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di CONTROLLO Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per maggiori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia. .

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED] ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 19/05/2004 ai nn. 6484/2004 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 22/06/2004 ai nn. 5719/3747; Decreto di ammissione concordato preventivo trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 22/06/2004 ai nn.5719/3747 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 19/05/2004 contro [REDACTED] DI

██████████ con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA ██████████
 ██████████ gravante sugli immobili al catasto Terreni Fl.61 p.la 198 e p.la 199, Fl.62 p.la 207, p.la 209, p.la 211 e p.la 73. Altri riferimenti si possono ricavare dalla nota presente negli allegati della perizia..

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

- A favore della massa dei creditori contro ██████████
 ██████████ ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220/2022 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 30/11/2022 ai nn. 10962/8158; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 30/11/2022 ai nn.10962/8158 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 22/06/2022 in riferimento alla formalita' n.6231 del 14/09/2022 contro ██████████ con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ██████████
 ██████████ gravante sugli immobili meglio riportati nella nota presente negli allegati alla perizia...

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

- Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████
 Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : ██████████ Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: ██████████ Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome ██████████ Nome ██████████ Nato il ██████████ a ██████████ Codice fiscale ██████████ Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione o ragione sociale: ██████████

██████████ Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO Denominazione o ragione sociale: ██████████

██████████ Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████
 Per maggiori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia. .

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

- A favore della massa dei creditori contro ██████████ DI ██████████
 ██████████ ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 19/05/2004 ai nn. 6484/2004 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 22/06/2004 ai nn. 5719/3747; Decreto di ammissione concordato preventivo trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 22/06/2004 ai nn.5719/3747 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 19/05/2004 contro ██████████
 ██████████ con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA ██████████
 ██████████ gravante sugli immobili al catasto Terreni Fl.61 p.la 198 e p.la 199, Fl.62 p.la 207, p.la 209, p.la 211 e p.la 73. Altri riferimenti si possono ricavare dalla nota presente negli allegati della perizia..

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240

- A favore della massa dei creditori contro ██████████ DI ██████████
 ██████████ ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220/2022 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 30/11/2022 ai nn. 10962/8158; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritto presso la Conservatoria di

Volterra il 30/11/2022 ai nn.10962/8158 emesso dal Tribunale di FIRENZE il
22/06/2022 in riferimento alla formalita' n.6231 del 14/09/2022 contro [REDACTED]
[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME
a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]
[REDACTED] gravante sugli immobili meglio riportati nella
nota presente negli allegati alla perizia...

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro
[REDACTED] DI [REDACTED] Derivante da: VERBALE DI
PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in
data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data
12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denomi-
nazione o ragione sociale : [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale:
[REDACTED] Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTROLLO : Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale
[REDACTED] Soggetto n. 2 In qualità di CONTROLLO: Denominazione o
ragione sociale: [REDACTED]
Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di
CONTROLLO Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per mag-
giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240

- A favore della massa dei creditori contro [REDACTED]
[REDACTED] ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data
19/05/2004 ai nn. 6484/2004 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data
22/06/2004 ai nn. 5719/3747; Decreto di ammissione concordato preventivo trascrit-
to presso la Conservatoria di Volterra il 22/06/2004 ai nn.5719/3747 emesso dal Tri-
bunale di FIRENZE il 19/05/2004 contro [REDACTED]
[REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CRED-
ITORI DELLA [REDACTED]
gravante sugli immobili al catasto Terreni Fl.61 p.la 198 e p.la 199, Fl.62 p.la 207,
p.la 209, p.la 211 e p.la 73. Altri riferimenti si possono ricavare dalla nota presente
negli allegati della perizia..

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

- A favore della massa dei creditori contro [REDACTED]
[REDACTED] ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data
22/06/2022 ai nn. 220/2022 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data
30/11/2022 ai nn. 10962/8158; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritto presso
la Conservatoria di Volterra il 30/11/2022 ai nn.10962/8158 emesso dal Tribunale di
FIRENZE il 22/06/2022 in riferimento alla formalita' n.6231 del 14/09/2022 contro
[REDACTED] con sede in GAM-
BASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]
[REDACTED] gravante sugli immobili meglio
riportati nella nota presente negli allegati alla perizia...

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro
[REDACTED] Derivante da:
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appel-

lo Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : ██████████ Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: ██████████ Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome ██████████ Nome ██████████ Nato il ██████████ a ██████████ ██████████ Codice fiscale ██████████ Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione o ragione sociale: ██████████ ██████████ Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO Denominazione o ragione sociale: ██████████ ██████████ Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████

Per maggiori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia. .

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

- **A favore della massa dei creditori** contro ██████████ ██████████ ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220/2022 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 30/11/2022 ai nn. 10962/8158; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 30/11/2022 ai nn.10962/8158 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 22/06/2022 in riferimento alla formalità n.6231 del 14/09/2022 contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ██████████ ██████████ gravante sugli immobili meglio riportati nella nota presente negli allegati alla perizia...

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

- **Pignoramento** a favore di ██████████ ██████████ contro ██████████ ██████████ Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : ██████████ ██████████ Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: ██████████ Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome ██████████ Nome ██████████ Nato il ██████████ a ██████████ ██████████ Codice fiscale ██████████ Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione o ragione sociale: ██████████ ██████████ Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO Denominazione o ragione sociale: ██████████ ██████████ Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Per maggiori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia. .

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

- **A favore della massa dei creditori** contro ██████████ ██████████ ; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 14/09/2022 ai nn. 8402/6231; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria di Volterra il 14/09/2022 ai nn.8402/6231 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 22/06/2022 contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ██████████ ██████████ gravante sugli immobili. .

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED]; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220/2022 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 30/11/2022 ai nn. 10962/8158; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritto presso la Conservatoria di Volterra il 30/11/2022 ai nn.10962/8158 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 22/06/2022 in riferimento alla formalita' n.6231 del 14/09/2022 contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] gravante sugli immobili meglio riportati nella nota presente negli allegati alla perizia...

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTROLLO : Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Soggetto n. 2 In qualità di CONTROLLO: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di CONTROLLO Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per maggiori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia. .

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED]; A rogito di Pubblico Ufficiale TR. Firenze in data 22/06/2022 ai nn. 220 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 14/09/2022 ai nn. 8402/6231; Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria di Volterra il 14/09/2022 ai nn.8402/6231 emesso dal Tribunale di FIRENZE il 22/06/2022 contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] gravante sugli immobili .

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTROLLO : Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Soggetto n. 2 In qualità di CONTROLLO: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]

Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Soggetto n. 3 In qualità di
 CONTRO Denominazione o ragione sociale: ██████████
 ██████████ Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Per mag-
 giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
 immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67

- **Pignoramento** a favore di ██████████ contro
 ██████████ Derivante da: VER-
 BALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Fi-
 renze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra
 in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale : ██████████ Sede: CONEGLIANO (TV) Codice
 fiscale: ██████████ Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome ██████████
 ██████████ Nome ██████████ Nato il ██████████ a ██████████ ██████████ Codice
 fiscale ██████████ Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione
 o ragione sociale: ██████████ ██████████
 Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Soggetto n. 3 In qualità di
 CONTRO Denominazione o ragione sociale: ██████████
 ██████████ Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Per mag-
 giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
 immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234

- **Pignoramento** a favore di ██████████ contro
 ██████████ Derivante da: VER-
 BALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Fi-
 renze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra
 in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale : ██████████ Sede: CONEGLIANO (TV) Codice
 fiscale: ██████████ Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome ██████████
 ██████████ Nome ██████████ Nato il ██████████ a ██████████ ██████████ Codice
 fiscale ██████████ Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione
 o ragione sociale: ██████████ ██████████
 Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Soggetto n. 3 In qualità di
 CONTRO Denominazione o ragione sociale: ██████████
 ██████████ Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████ Per mag-
 giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
 immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

- **Pignoramento** a favore di ██████████ contro
 ██████████ Derivante da: VER-
 BALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Fi-
 renze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra
 in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale : ██████████ Sede: CONEGLIANO (TV) Codice
 fiscale: ██████████ Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome ██████████
 ██████████ Nome ██████████ Nato il ██████████ a ██████████ ██████████ Codice
 fiscale ██████████ Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione

o ragione sociale: [REDACTED]
 Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di
 CONTRO Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per mag-
 giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
 immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro
 Bontempi Emanuela; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito
 di Pubblico Ufficiale corte d'appello Firenze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscrit-
 to/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A fa-
 vore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale : [REDACTED]
 [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1
 In qualità di CONTRO : Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a
 [REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Soggetto n.
 2 In qualità di CONTRO: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale:
 [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO Denominazione o ragione sociale:
 [REDACTED] Sede GAMBASSI TERME
 (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per maggiori chiarimenti sugli immobili soggetti a
 pignoramento e alla qualità del diritto sugli immobili stessi dei soggetti contro si veda
 la nota presente negli allegati della perizia. .

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro
 [REDACTED] Derivante da: VER-
 BALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Fi-
 renze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra
 in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale : [REDACTED] [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice
 fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome [REDACTED]
 [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] Codice
 fiscale [REDACTED] Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione
 o ragione sociale: [REDACTED] [REDACTED]
 Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di
 CONTRO Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per mag-
 giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
 immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 211

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro
 [REDACTED] Derivante da: VER-
 BALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Fi-
 renze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra
 in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale : [REDACTED] [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice
 fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome [REDACTED]
 [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] Codice
 fiscale [REDACTED] Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione

o ragione sociale: [REDACTED]
 Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di
 CONTRO Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per mag-
 giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
 immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro
 [REDACTED] Derivante da: VER-
 BALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Pubblico Ufficiale corte d'appello Fi-
 renze in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra
 in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; A favore Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale : [REDACTED] Sede: CONEGLIANO (TV) Codice
 fiscale: [REDACTED] Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO : Cognome [REDACTED]
 Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice
 fiscale [REDACTED] Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO: Denominazione
 o ragione sociale: [REDACTED]
 Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Soggetto n. 3 In qualità di
 CONTRO Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Per mag-
 giori chiarimenti sugli immobili soggetti a pignoramento e alla qualità del diritto sugli
 immobili stessi dei soggetti contro si veda la nota presente negli allegati della perizia.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 241

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A
 rogito di notar [REDACTED] in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscri-
 to/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SE-
 GUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A
 COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA
 DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA
 SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI
 QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale:
 [REDACTED] Sede : GAMBASSI
 TERME (FI) Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il
 diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale : [REDACTED]
 [REDACTED] Sede: GAMBASSI TERME (FI)
 Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di
 SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Ter-
 reni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI;
 Terreni, fog 62 mappali, 207 .

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A rogito di notar [REDACTED] in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SEGUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale: "[REDACTED]" Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale : "[REDACTED]" Sede: GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Terreni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI; Terreni, fog 62 mappali, 207 .

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A rogito di notar [REDACTED] in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SEGUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale: "[REDACTED]" Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale : "[REDACTED]" Sede: GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Terreni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI; Terreni, fog 62 mappali, 207 .

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A rogito di notar [REDACTED] in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SEGUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale: "[REDACTED]" Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale : "[REDACTED]" Sede: GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di

SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Terreni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI; Terreni, fog 62 mappali, 207 .

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SEGUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale: "██████████" Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale : "██████████" ██████████ Sede: GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Terreni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI; Terreni, fog 62 mappali, 207 .

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SEGUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale: "██████████" Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale : "██████████" ██████████ Sede: GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Terreni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI; Terreni, fog 62 mappali, 207 .

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SEGUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale: "██████████" Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale : ██████████
 ██████████ Sede: GAMBASSI TERME (FI)
 Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di
 SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Ter-
 reni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI;
 Terreni, fog 62 mappali, 207 .
Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A
 rogito di notar ██████████ in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscri-
 to/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SE-
 GUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A
 COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA
 DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA
 SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI
 QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale:
 ██████████ Sede : GAMBASSI
 TERME (FI) Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il
 diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale : ██████████
 ██████████ Sede: GAMBASSI TERME (FI)
 Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di
 SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Ter-
 reni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI;
 Terreni, fog 62 mappali, 207 .
Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

- **Descrizione onere: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO servitu;** A
 rogito di notar ██████████ in data 07/03/2001 ai nn. 23312; Iscri-
 to/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 16/03/2001 ai nn. 1847/1290; A SE-
 GUITO DELL'ATTO CHE E' ANCHE TITOLO PER LA PRESENTE FORMALITA' E' VENUTA A
 COSTITUIRSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1062 DEL CODICE CIVILE, SERVITU' PERPETUA
 DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER L'ACCESSO DALLA VIA MONTAIONESE. DETTA
 SERVITU' SARA' ESERCITATA SU UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI
 QUATTRO . A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale:
 ██████████ Sede : GAMBASSI
 TERME (FI) Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il
 diritto di SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale : ██████████
 ██████████ Sede: GAMBASSI TERME (FI)
 Codice fiscale ██████████ Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di
 SERVITU' DI PASSO Per la quota di 1/1 Unità negoziale n. 1: FONDI DOMINANTI; Ter-
 reni , fog 62 mappali 13, 67,206, 208,210, Unità negoziale n. 2: FONDI SERVENTI;
 Terreni, fog 62 mappali, 207 .
Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
 ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
 ██████████
 ██████████ Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipo-
 oteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████

██████████ in data 08/05/2002 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2002 ai nn. 4059/793 ; Note: Unità negoziale n. 1: Gambassi Terme fabbricati e Terreni Unità negoziale n. 2: Castel fiorenti fabbricati e Terreni per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: ██████████
 ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) ██████████
 ██████████ Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : ██████████ Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, ██████████ Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: ██████████
 ██████████ ██████████ Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale : ██████████
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
 ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
 ██████████ Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████
 ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████
 ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████
 ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████
 ██████████ con sede in GAMBASSI TERME
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
 ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
 ██████████ ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████
 ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████
 ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████
 ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████
 ██████████ con sede in GAMBASSI TERME
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
 ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
 ██████████ Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████
 ██████████ ██████████ in data 08/05/2002 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2002 ai nn. 4059/793 ; Note: Unità negoziale n. 1: Gambassi Terme fabbricati e Terreni Unità negoziale n. 2: Castel fiorenti fabbricati e Terreni per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto

n. 1 : Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) [REDACTED]
 [REDACTED] Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale: [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, [REDACTED] Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale : [REDACTED]
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2002 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2002 ai nn. 4059/793 ; Note: Unità negoziale n. 1: Gambassi Terme fabbricati e Terreni Unità negoziale n. 2: Castel fiorentini fabbricati e Terreni per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) [REDACTED] Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, [REDACTED] Contro Sog-

getto n. 1: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede : GAMBASSI
 TERME (FI) Codice fiscale : [REDACTED]
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] // [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA
 VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: €
 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED]
 [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volter-
 ra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da
 Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimen-
 to alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED]
 [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro
 [REDACTED] con sede in GAM-
 BASSI TERME e [REDACTED] con sede
 in GAMBASSI TERME
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] // [REDACTED]
 [REDACTED] ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA
 VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: €
 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED]
 [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volter-
 ra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da
 Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimen-
 to alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED]
 [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro
 [REDACTED] con sede in GAM-
 BASSI TERME e [REDACTED] con sede
 in GAMBASSI TERME
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ip-
 oteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED]
 [REDACTED] in data 08/05/2002 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria
 di Volterra in data 10/05/2002 ai nn. 4059/793 ; Note: Unità negoziale n. 1: Gambassi
 Terme fabbricati e Terreni Unità negoziale n. 2: Castel fiorenti fabbricati e Terreni
 per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto
 n. 1 : Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) [REDACTED]
 [REDACTED] Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : [REDACTED] Domicilio ip-
 otecaro eletto: CASTELFIORENTINO, [REDACTED] Contro Sog-
 getto n. 1: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]
 [REDACTED] Sede : GAMBASSI
 TERME (FI) Codice fiscale : [REDACTED]
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]
 Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]
 Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]
 ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2002 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2002 ai nn. 4059/793 ; Note: Unità negoziale n. 1: Gambassi Terme fabbricati e Terreni unità negoziale n. 2: Castel fiorenti fabbricati e Terreni per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) [REDACTED] Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, [REDACTED] Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale : [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]



DI [REDACTED] & C. SAS ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED] Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2002 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2002 ai nn. 4059/793 ; Note: Unità negoziale n. 1: Gambassi Terme fabbricati e Terreni Unità negoziale n. 2: Castel fiorenti fabbricati e Terreni per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) [REDACTED] Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, [REDACTED] Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] [REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale : [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED] Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra

ra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore

(CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro con sede in GAMBASSI TERME e con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di

contro

Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar

in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore

(CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro con sede in GAMBASSI TERME e con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di

contro

; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar

in data 08/05/2002 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2002 ai nn. 4059/793 ; Note: Unità negoziale n. 1: Gambassi Terme fabbricati e Terreni Unità negoziale n. 2: Castel fiorenti fabbricati e Terreni per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale:

(CASTELFIORENTINO - FIRENZE) Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale :

Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale:

Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale :

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di

contro

Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar

in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore

(CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro

██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
██████████ // ██████████
██████████ Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
██████████ ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 640.000; Importo capitale: € 320.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ ██████████ in data 03/08/2007 ai nn. 28997/14587; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 11/08/2007 ai nn. 8369/2268 ; Note: Unità negoziale n. 1: Castel fiorentino Terreni individuati al fog 62 mapp13, mapp. 67, mapp. 210, mapp. 234, mapp. 206, mapp. 238, rettifica i no-viminativi dei mappali presenti nella precedente ipoteca per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) ██████████ ██████████ Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : ██████████ Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, ██████████ Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: ██████████
Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale : ██████████

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
██████████ // ██████████
██████████ ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 640.000; Importo capitale: € 320.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 03/08/2007 ai nn. 28997/14587; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 11/08/2007 ai nn. 8369/2268 ; Note: Unità negoziale n. 1: Castel fiorentino Terreni individuati al fog 62 mapp13, mapp. 67, mapp. 210, mapp. 234, mapp. 206, mapp. 238, rettifica i nominativi dei mappali presenti nella precedente ipoteca per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, [REDACTED] Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: [REDACTED] Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale : [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]



DI ██████████ & C. SAS ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████ ██████████ contro ██████████ ██████████ Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 640.000; Importo capitale: € 320.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 03/08/2007 ai nn. 28997/14587; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 11/08/2007 ai nn. 8369/2268 ; Note: Unità negoziale n. 1: Castel fiorentino Terreni individuati al fog 62 mapp13, mapp. 67, mapp. 210, mapp. 234, mapp. 206, mapp. 238, rettifica i nominativi dei mappali presenti nella precedente ipoteca per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) ██████████ ██████████ Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : ██████████ Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, ██████████ ██████████ Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: ██████████ ██████████ Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale : ██████████ ██████████

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████ ██████████ contro ██████████ ██████████ // ██████████ ██████████ ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████ ██████████ contro ██████████ ██████████ // ██████████ ██████████ Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra

ra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore

(CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro con sede in GAMBASSI TERME e con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di contro ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 640.000; Importo capitale: € 320.000 ; A rogito di notar in data 03/08/2007 ai nn. 28997/14587; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 11/08/2007 ai nn. 8369/2268 ; Note: Unità negoziale n. 1: Castel fiorentino Terreni individuati al fog 62 mapp13, mapp. 67, mapp. 210, mapp. 234, mapp. 206, mapp. 238, rettifica i nominativi dei mappali presenti nella precedente ipoteca per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1 : Denominazione o ragione sociale: (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale : Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: Sede : GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale :

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di contro // ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro con sede in GAMBASSI TERME e con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di contro // ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro

██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
██████████; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 640.000; Importo capitale: € 320.000; A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 03/08/2007 ai nn. 28997/14587; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 11/08/2007 ai nn. 8369/2268; Note: Unità negoziale n. 1: Castel fiorentino Terreni individuati al fog 62 mapp13, mapp. 67, mapp. 210, mapp. 234, mapp. 206, mapp. 238, rettifica i no-viminativi dei mappali presenti nella precedente ipoteca per migliore specifica si rimanda alla nota ipotecaria negli allegati A favore Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) ██████████ Sede: CASTELFIORENTINO (FI) Codice fiscale: ██████████ Domicilio ipotecario eletto: CASTELFIORENTINO, ██████████ Contro Soggetto n. 1: Denominazione o ragione sociale: ██████████
Sede: GAMBASSI TERME (FI) Codice fiscale: ██████████

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
██████████ // ██████████
██████████; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000; A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ contro ██████████
██████████ // ██████████
██████████; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000; A rogito di notar ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 211



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]
 [REDACTED] ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 211



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237



- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]
 [REDACTED] ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: €



3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ contro ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ // ██████████ ██████████ ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 241

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ contro ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ // ██████████ ██████████ ; Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; Importo ipoteca: € 3.100.000; Importo capitale: € 1.550.000 ; A rogito di notar ██████████ ██████████ ██████████ in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore ██████████ ██████████ (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME e ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 241

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A - FOG 61 MAPP 198

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: A - FOG 61 MAPP 199

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 236

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 240

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: A - FOG 62 MAPP 73

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: B - FOG 62 MAPP 239

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: B - FOG 62 MAPP 235

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 67

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 234

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 238

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 13

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: C - FOG 62 MAPP 210

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 211

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 237

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: D - FOG 62 MAPP 241

artigianale sito in [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO -

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 ATTUALI PROPRIETARI**

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 07/03/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.
 Note: Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000 Gli immobili risultano essere pervenuti gli immobili riportati al catasto terreni Fl.61 p.lla 198 e p.lla 199, Fl.62 p.lla 66, p.lla 69 e p.lla 73 dalla società [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di decreto di trasferimento immobili emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 23/12/1994, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 19/05/1995 ai nn.2852/2007 successivamente rettificato, per dati errati, da atto emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 07/03/1995, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 25/11/1995 ai nn.6529/4576;

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) C.F.: [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 07/03/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.
 Note: Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000 Gli immobili risultano essere pervenuti gli immobili riportati al catasto terreni Fl.61 p.lla 198 e p.lla 199, Fl.62 p.lla 66, p.lla 69 e p.lla 73 dalla società [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME, in virtù di decreto di trasferimento immobili emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 23/12/1994, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 19/05/1995 ai nn.2852/2007 successivamente rettificato, per dati errati, da atto emesso dal TRIBUNALE DI FIRENZE il 07/03/1995, trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 25/11/1995 ai nn.6529/4576;

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 25/01/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Frazionamento.
 Note: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:240 ; Foglio:62 Particella:241 ; A seguito di tale frazionamento il mappale ha preso l'attuale denominazione fog 62 mapp 236

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON

SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta'
1000/1000 dal 25/01/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Frazionamento.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) con tale frazionamento è stato creato l'attuale fog 62 mapp. 240 (precedente fog 62 mapp 209) e contemporaneamente Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:241 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 07/03/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 in atti dal 30/12/1980 (n. 1980) il terreno originariamente al fog 62 mapp14 è stato variato in fog 62 mapp 73, Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ; il terreno al fog 62 mapp 73 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 25/01/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAR [REDACTED] [REDACTED] in data 05/06/2007, ai nn. 78053; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 04/07/2007, ai nn. 6656/3908.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 05/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAR [REDACTED] [REDACTED] in data 05/06/2007, ai nn. 78053; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 04/07/2007, ai nn. 6656/3908.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 23/03/2001, ai nn. 999999.

Note: l'atto di compravendita per notar [REDACTED] [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, è trascritto presso la Conservatoria di Volterra addi' 16/03/2001 ai nn.1846/1289;

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 23/03/2001, ai nn. 999999.

Note: l'atto di compravendita per notar [REDACTED] [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, è trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 16/03/2001 ai nn.1846/1289;

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 25/01/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Frazionamento.

Note: CON IL FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) E' STATO CREATO L'ATTUALE IDENTIFICATIVO CATASTALE: FOG 62 MAPP 238 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:240 ; Foglio:62 Particella:241 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 23/03/2001, ai nn. 999999.

Note: l'atto di compravendita per notar [REDACTED] [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, è trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 16/03/2001 ai nn.1846/1289;

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 23/03/2001, ai nn. 999999.

Note: l'atto di compravendita per notar [REDACTED] [REDACTED] del 07/03/2001, rep. 23312, è trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 16/03/2001 ai nn.1846/1289;

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 05/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAR [REDACTED] in data 05/06/2007, ai nn. 78053/9136; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 04/07/2007, ai nn. 6656/3908.

Note: Atto del 05/06/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 78053 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3908.1/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 04/07/2007

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 211

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 25/01/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Frazionamento.

Note: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) CON TALE FRAZIONAMENTO VIENE CREATO L'ATTUALE FOG 62 MAPP 237, Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:240 ; Foglio:62 Particella:241 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 25/01/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Frazionamento.

Note: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) CON TALE FRAZIONAMENTO VIENE CREATO L'ATTUALE FOG 62 MAPP 241, Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:235 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:240 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 241**6.2 PROPRIETARI PRECEDENTI**

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (3) Comproprietario [REDACTED] ; [REDACTED] (3) Comproprietario [REDACTED] (3) Comproprietario al 17/04/1978 . In forza di Da impinato meccanografico.
Note: Impianto meccanografico del 14/11/1967

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nata a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED] dal 17/04/1978 al 17/04/1980 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 17/04/1978, ai nn. 20441; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 02/05/1978, ai nn. 164/1675.

Note: Atto del 17/04/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 20441 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 164 n. 1675 registrato in data 02/05/1978 - Voltura n. 282 in atti dal 18/10/1982

Titolare/Proprietario: 1 [REDACTED] nato a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 2/9 2 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 2/9 3 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] (1) Proprietà 3/9 4 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 2/9 dal 17/04/1980 al 11/12/1988 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/10/1980, ai nn. 382.

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/04/1980 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 475 n. 15 registrato in data 15/10/1980 - Voltura n. 382 in atti dal 18/10/1982

Titolare/Proprietario: 1 [REDACTED] nato a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/3 2 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/3 3 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/3 dal 11/12/1988 al 08/11/1991 . In forza di denuncia di successione; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 07/06/1989, ai nn. 600/44.

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/1988 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 600 n. 44 registrato in data 07/06/1989 - Voltura n. 3924.1/1989 in atti dal 11/08/1989 Fino alla data del 03/08/1992 il terreno era unito al mappale 124 del fog 61 comune di Castelfiorentino, successivamente in forza di frazionamento in atti dal 03/08/1992 VOLT.3974/92 (n. 21.1/1980) l'attuale mappale 198 viene identificato. Atto del 08/11/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 14351 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 2509 registrato in data 21/11/1991 - Voltura n. 3974.1/1992 in atti dal 03/08/1992 il mappale 198 è stato trasferito alla [REDACTED] [REDACTED] TERME c.f. [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED] TERME c.f. [REDACTED] dal 08/11/1991 al 07/03/1995 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di NOTAIO [REDACTED] in data 08/11/1991, ai nn. 14351; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 21/11/1991, ai nn. 2509.

Note: Atto del 08/11/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 14351 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 2509 registrato in data 21/11/1991 - Voltura n. 3974.1/1992 in atti dal 03/08/1992

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (3) Comproprietario [REDACTED] [REDACTED] ; [REDACTED] (3) Comproprietario [REDACTED] (3) Comproprietario al 17/04/1978 . In forza di Da impinato meccanografico.

Note: Impianto meccanografico del 14/11/1967

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nata a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED] dal 17/04/1978 al 17/04/1980 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 17/04/1978, ai nn. 20441; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 02/05/1978, ai nn. 164/1675.

Note: Atto del 17/04/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 20441 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 164 n. 1675 registrato in data 02/05/1978 - Voltura n. 282 in atti dal 18/10/1982

Titolare/Proprietario: 1 [REDACTED] nato a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 2/9 2 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 2/9 3 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] (1) Proprietà 3/9 4 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 2/9 dal 17/04/1980 al 11/12/1988 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/10/1980, ai nn. 382.

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/04/1980 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 475 n. 15 registrato in data 15/10/1980 - Voltura n. 382 in atti dal 18/10/1982

Titolare/Proprietario: 1 [REDACTED] nato a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/3 2 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/3 3 [REDACTED] nata a GAMBASSI TERME (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/3 dal 11/12/1988 al 08/11/1991 . In forza di denuncia di successione; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 07/06/1989, ai nn.

600/44.

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/1988 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 600 n. 44 registrato in data 07/06/1989 - Voltura n. 3924.1/1989 in atti dal 11/08/1989 Fino alla data del 03/08/1992 il terreno era unito al mappale 124 del fog 61 comune di Castelfiorentino, successivamente in forza di frazionamento in atti dal 03/08/1992 VOLT.3974/92 (n. 21.1/1980) l'attuale mappale 198 viene identificato. Atto del 08/11/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 14351 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 2509 registrato in data 21/11/1991 - Voltura n. 3974.1/1992 in atti dal 03/08/1992 il mappale 198 è stato trasferito alla [REDACTED] TERME c.f. [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED] TERME c.f.: [REDACTED] dal 08/11/1991 al 07/03/1995 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di NOTAIO [REDACTED] in data 08/11/1991, ai nn. 14351; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 21/11/1991, ai nn. 2509.

Note: Atto del 08/11/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 14351 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 2509 registrato in data 21/11/1991 - Voltura n. 3974.1/1992 in atti dal 03/08/1992

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1991, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 06/11/1978 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 Repertorio n. 7 - n. 876 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietaria' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: il mappale fino a questa data è identificato al fog 62 mapp 66, quindi in seguito al frazionamento del 11/12/2000 prende la denominazione di fog 62 mapp 207. FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:

la:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 11/12/2000 al 25/01/2007 . In forza di Frazionamento.
Note: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .
Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 06/11/1978 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.
Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: [REDACTED] ; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 dal 06/11/1978 al 06/11/1978 . In forza di Atto Pubblico ufficiale.
Note: Atto del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21636 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 165 n. 3267 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 28980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 22/11/1980 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.
Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 Con la VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876) il precedente identificativo fog 62 mapp 12 è variato in fog 62 mapp 209

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in FIRENZE (FI) [REDACTED] dal 22/11/1980 al 07/03/1995 . In forza di VARIAZIONE.
Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 Repertorio n. 680 - n. 1980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.
Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 in atti dal 30/12/1980 (n. 1980) il terreno originariamente al fog 62 mapp12 è stato variato in fog 62 mapp 69, Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ; il terreno al fog 62 mapp 12 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 11/12/2000 al 25/01/2007 . In forza di Frazionamento.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) con tale frazionamento è stato creato il fog 62 mapp. 209 (precedente fog 62 mapp 69) e contemporaneamente Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240

Titolare/Proprietario: [REDACTED] al 10/04/1941 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2 [REDACTED] ; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2 dal 12/01/1974 al 07/04/1981 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21636; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 165/3267.

Note: Atto del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21636 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 165 n. 3267 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 28980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 mappale 14.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

Titolare/Proprietario: [REDACTED] al 10/04/1941 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2 [REDACTED]; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2 dal 12/01/1974 al 07/04/1981 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21636; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 165/3267.

Note: Atto del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21636 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 165 n. 3267 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 28980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 20/11/1980 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 mappale 14.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in FIRENZE (FI) [REDACTED] dal 22/11/1980 al 07/03/1995 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 Repertorio n. 680 - n. 1980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 07/03/2001 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876) il terreno originariamente al fog 62 mapp12 è stato variato in fog 62 mapp 69, Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 in atti dal 30/12/1980 (n. 1980) il terreno originariamente al fog 62 mapp 69 è stato variato in fog 62 mapp 208, Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ; il terreno al fog 62 mapp 69 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 07/03/2001 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 19/04/2001, ai nn. 1289.1/2001.

Note: Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1289.1/2001 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 133266 in atti dal 19/04/2001

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 25/01/2007 . In forza

di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 20/03/2001, ai nn. 999999.

Note: Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 20/03/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 133266.1/2001 - Pratica n. 153048 in atti dal 09/05/2001 Il giorno 11/12/2000 è stato depositato in atti il FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) con cui è stato creato il fog 62 mapp. 208 sopprimendo il fog 62 mapp 69 e contemporaneamente sono variati: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 29/10/1976 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 Repertorio n. 7 - n. 876 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 mappale 66.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876) il terreno originariamente al fog 62 mapp12 è stato variato in fog 62 mapp 66, Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal

11/12/2000 al 07/03/2001 . In forza di Frazionamento.

Note: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) CON TALE FRAZIONAMENTO E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP206 SOPPRIMENDO IL FOG 62 MAPP 66 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 07/03/2001 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 19/04/2001, ai nn. 1289.1/2001.
Note: Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1289.1/2001 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 133266 in atti dal 19/04/2001

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 25/01/2007 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 20/03/2001, ai nn. 999999.
Note: Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione n. 9999999 registrato in data 20/03/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 133266.1/2001 - Pratica n. 153048 in atti dal 09/05/2001 Il giorno 11/12/2000 e stato depositato in atti il FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) con cui è stato creato il fog 62 mapp. 208 sopprimendo il fog 62 mapp 69 e contemporaneamente sono variati: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 25/01/2007 al 05/06/2007 . In forza di Frazionamento.

Note: FRAZIONAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. FI0027285 in atti dal 25/01/2007 (n. 27285.1/2007) CON TALE VARIAZIONE E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 236 E Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:234 ; Foglio:62 Particella:236 ; Foglio:62 Particella:237 ; Foglio:62 Particella:238 ; Foglio:62 Particella:239 ; Foglio:62 Particella:240 ; Foglio:62 Particella:241 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .
Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 29/10/1976 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In for-

za di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 Repertorio n. 7 - n. 876 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: ██████████
CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio ██████████ in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale ██████████ A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 map-pale 66.

Titolare/Proprietario: ██████████ CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) ██████████ (1) Proprietà' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 07/03/2001 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876) il terreno originariamente al fog 62 mapp15 è stato variato in fog 62 mapp 67, Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:15 ; il terreno al fog 62 mapp 67 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: ██████████ sede in GAMBASSI TERME (FI) ██████████ (1) Proprietà' 1/1 dal 07/03/2001 al 07/03/2001 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar ██████████ ██████████ in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 16/03/2001, ai nn. 1846/1289.

Note: SULLA VISURA E' RIPORTATO : Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale ██████████ ██████████ Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1289.1/2001 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 133266 in atti dal 19/04/20001

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio ██████████ in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: ██████████ in FIRENZE (FI) c.f.: ██████████ dal 12/01/1974 al 29/10/1976 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio ██████████ in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ██████████ Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 Repertorio n. 7 - n. 876 in atti dal 10/02/1977 CON TALE VARIAZIONE E' STATO SOPPRESSO IL FOG 62 MAPP. 12 E CREATO IL FOG 62 MAPP 66

Titolare/Proprietario: ██████████ CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a

rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 mappale 66.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000. In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 11/12/2000 al 07/03/2001. In forza di Frazionamento.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) CON TALE VARIAZIONE E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 206 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 07/03/2001. In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 16/03/2001, ai nn. 1846/1289.

Note: SULLA VISURA E' RIPORTATO : Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1289.1/2001 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 133266 in atti dal 19/04/2001

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974. In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 29/10/1976. In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: [REDACTED] ; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 dal 29/10/1976 al 10/02/1977. In forza di variazione catastale.

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 Repertorio n. 7 - n. 876 in atti dal 10/02/1977 CON

TALE VARIAZIONE E' STATO SOPPRESSO IL FOG 62 MAPP. 12 E CREATO IL FOG 62 MAPP 69

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 22/11/1980 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 map-pale 69.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] ; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED]
 [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED]
 [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 dal 06/11/1978 al 07/04/1981 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21636; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 165/3267.

Note: Atto del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21636 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 165 n. 3267 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 28980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 22/11/1980 al 07/03/1995 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 Repertorio n. 680 - n. 1980 in atti dal 30/12/1980 CON TALE VARIAZIONE E STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 69 A SOPPRESSIONE DEL FOG 62 MAPP12 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ; Foglio:62 Particella:70 ; Foglio:62 Particella:71 ; Foglio:62 Particella:72 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 11/12/2000 al 07/03/2001 . In forza di Frazionamento.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) CON TALE VARIAZIONE E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 208 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili; Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 07/03/2001 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 16/03/2001, ai nn. 1846/1289.

Note: SULLA VISURA E' RIPORTATO : Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1289.1/2001 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 133266 in atti dal 19/04/2001

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 25/01/2007 . In forza di

atto di compravendita - a rogito di notar ██████████ ██████████ in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 23/03/2001, ai nn. 999999.

Note: l'atto di compravendita per notar ██████████ ██████████ del 07/03/2001, rep. 23312, è trascritto presso la Conservatoria di Volterra addì 16/03/2001 ai nn.1846/1289;

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio ██████████ in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: ██████████ in FIRENZE (FI) c.f.: ██████████ dal 12/01/1974 al 06/11/1978 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio ██████████ in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ██████████ Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978

Titolare/Proprietario: ██████████ CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio ██████████ in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale ██████████ A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 map-pale 13.

Titolare/Proprietario: ██████████ CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) ██████████ (1) Proprieta' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 07/03/2001 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio ██████████ in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: ██████████ in FIRENZE (FI) c.f.: ██████████ dal 12/01/1974 al 29/10/1976 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio ██████████ in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ██████████ Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978 nel 1977 è stata protocollata d'ufficio una variazione di superficie del

lotto senza modificarne la proprietà. vedi nota successiva.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876) con la seguente variazione del fog 62 mapp 15 consiste in una variazione di superficie del lotto a favore della particella 67 del fog 62

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 22/11/1980 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 map-pale 74.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] ; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 dal 06/11/1978 al 07/04/1981 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21636; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 165/3267.

Note: Atto del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21636 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 165 n. 3267 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 28980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 22/11/1980 al 07/03/1995 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 Repertorio n. 680 - n. 1980 in atti dal 30/12/1980 CON TALE VARIAZIONE E STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 74 A variazione DEL FOG 62 MAPP15

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà' 1000/1000 dal 11/12/2000 al 07/03/2001 . In forza di Frazionamento.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) CON TALE VARIAZIONE E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 210 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 07/03/2001 al 07/03/2001 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 07/03/2001, ai nn. 23312; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 16/03/2001, ai nn. 1846/1289.

Note: SULLA VISURA E' RIPORTATO : Atto del 07/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 23312 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.

1289.1/2001 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. 133266 in atti dal 19/04/2001

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 29/10/1976 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978 nel 1977 è stata protocollata d'ufficio una variazione di superficie del lotto senza modificarne la proprietà. vedi nota successiva.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 in atti dal 10/02/1977 (n. 876) con la seguente variazione del fog 62 mapp 15 consiste in una variazione di superficie del lotto a favore della particella 67 del fog 62

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 22/11/1980 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 map-pale 15.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] ; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2 dal 06/11/1978 al 07/04/1981 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21636; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 165/3267.

Note: Atto del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21636 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 165 n. 3267 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 28980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 22/11/1980 al 07/03/1995 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 Repertorio n. 680 - n. 1980 in atti dal 30/12/1980 CON TALE VARIAZIONE E STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 74 A variazione DEL FOG 62 MAPP15

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IM-

MOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 11/12/2000 al 05/06/2007 . In forza di variazione catastale .

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) CON TALE VARIAZIONE E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 211 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ;

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 211

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 29/10/1976 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978 nel 1977 è stata protocollata d'ufficio una variazione di superficie del lotto senza modificarne la proprietà. vedi nota successiva.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 Repertorio n. 7 - n. 876 in atti dal 10/02/1977 VIENE CREATO IL FOG 62 MAPP 66 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 mappale 12.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprieta' 1000/1000 dal 11/12/2000 al 25/01/2007 . In forza di variazione catastale .

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) CON TALE VARIAZIONE E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 207 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:209 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 05/06/2007 al 25/01/2007 . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAR [REDACTED] in data 05/06/2007, ai nn. 78053/9136; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 04/07/2007, ai nn. 6656/3908.

Note: Atto del 05/06/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 78053 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3908.1/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 04/07/2007

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/04/1941 al 12/01/1974 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 10/04/1941, ai nn. ; trascritto a conservatoria di Varese, in data 16/04/1941, ai nn. .

Note: Atto del 10/04/1941 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VARESE (VA) - PU Sede VARESE (VA) Registrazione registrato in data 26/04/1941 - Voltura n. 2176 in atti dal 10/02/1977

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 12/01/1974 al 29/10/1976 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 12/01/1974, ai nn. 7865; trascritto a conservatoria di Lubriano (VT), in data 23/01/1974, ai nn. 477.

Note: Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMPORECCHIO (PT) Repertorio n. 7865 - UR Sede LUBRIANO (VT) Registrazione n. 477 registrato in data 23/01/1974 - Voltura n. 2078 in atti dal 20/05/1978 nel 1977 è stata protocollata d'ufficio una variazione di superficie del lotto senza modificarne la proprietà. vedi nota successiva.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 29/10/1976 al 06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1976 Repertorio n. 7 - n. 876 in atti dal 10/02/1977 VIENE VARIATO IL FOG 62 MAPP 12 RIDUCENDONE LA SUPERFICIE Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:12 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] ; [REDACTED] nata a VOLTERRA (PI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 [REDACTED] nato a MONTAIONE (FI) il [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/2 dal 06/11/1978 al 07/04/1981 . In forza di Atto Pubblico ufficiale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21636; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 165/3267.

Note: Atto del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21636 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 165 n. 3267 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 28980 in atti dal 30/12/1980

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CONCESIA BRESCIA dal 06/11/1978 al 07/03/1995 . In forza di Scrittura Privata - a rogito di notaio [REDACTED] in data 06/11/1978, ai nn. 21637; trascritto a conservatoria di Empoli, in data 15/11/1978, ai nn. 3451/299.

Note: SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede CASTELFIORENTINO (FI) Repertorio n. 21637 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 299 n. 3451 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 30/12/1980 il terreno aveva identificativo fog 62 map-pale 12.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in FIRENZE (FI) c.f.: [REDACTED] dal 22/11/1980 al

06/11/1978 . In forza di variazione catastale .

Note: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1980 Repertorio n. 680 - n. 1980 in atti dal 30/12/1980 VIENE CREATO IL FOG 62 MAPP 69

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 07/03/1995 al 11/12/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di PUBBLICO UFFICIALE TR. FIRENZE, in data 07/03/1995, ai nn. 12754; trascritto a conservatoria di FIRENZE, in data 12/05/1995, ai nn. 7795.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: il terreno al fog 62 mapp 66 è stato ottenuto mediante Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 07/03/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 12574 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 7795 registrato in data 12/05/1995 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 592795.1/2000 - Pratica n. 678242 in atti dal 06/12/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED] CON SEDE IN CASTELFIORENTINO sede in CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000 dal 11/12/2000 al 25/01/2007 . In forza di Frazionamento.

Note: Il terreno deriva dalla variazione catastale riassunta come segue: FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 675630 in atti dal 11/12/2000 (n. 6118.1/2000) CON TALE VARIAZIONE E' STATO CREATO IL FOG 62 MAPP 209 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:66 ; Foglio:62 Particella:69 ; Foglio:62 Particella:74 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:62 Particella:206 ; Foglio:62 Particella:207 ; Foglio:62 Particella:208 ; Foglio:62 Particella:210 ; Foglio:62 Particella:211 ;

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 dal 05/06/2007 al 25/01/2007 . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAR [REDACTED] in data 05/06/2007, ai nn. 78053/9136; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 04/07/2007, ai nn. 6656/3908.

Note: Atto del 05/06/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 78053 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3908.1/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 04/07/2007

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 241

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 234

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 211

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237

artigianale

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: non sono presenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 241

7.2 Conformità urbanistica:

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:
Nessuna.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 198

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produt
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 61 MAPP 199

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 236

ASTE
GIUDIZIARIE®
artigianaleASTE
GIUDIZIARIE®

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 240

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 62 MAPP 73

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 239

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produt
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 62 MAPP 235

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 67

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 238

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 13

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 62 MAPP 210

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 211

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 237

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Regolamento Urbanistico vigente corrispondente alla 4° Variante è stato approvato con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012 ed è divenuto efficace dalla Pubblicazione sul BURT N. 51 del 19/12/2012
Zona omogenea:	UTOE 5P/ Casenuove - Intervento unitario: IUEP2
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): UTOE 5P/ Casenuove Art. 93 Inquadramento generale Art. 98 UTOE 5P / CASENUOVE Intervento unitario: IUEP2 Art. 23 Zone di espansione produttiva, regole urbanistiche generali (Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Rapporto di copertura:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Altezza massima ammessa:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Volume massimo ammesso:	(Schede degli interventi) IUEP 2 espansione produttiva UTOE P5 Casenuove
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico. Sui terreni oggetto di esecuzione è presente a livello urbanistico uno schema di intervento unitario IUEP 2 volto all'espansione e produttiva della UTOE P5 Casenuove

Note sulla conformità:

Nessuna.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati precedenti relativi ai corpi: D - FOG 62 MAPP 241

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Descrizione: artigianale di cui al punto A - FOG 61 MAPP 198



I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

CON SEDE IN CASTELFIORENTINO

sede in CASTELFIORENTINO (FI)

(1)

Proprieta' 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 160,00

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	160,00	1,00	160,00
		160,00		160,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$

Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$



Descrizione: artigianale di cui al punto A - FOG 61 MAPP 199

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

CON SEDE IN CASTELFIORENTINO

sede in CASTELFIORENTINO (FI)

(1) Proprieta' 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 200,00

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	200,00	1,00	200,00
		200,00		200,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$

Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$

Descrizione: artigianale di cui al punto A - FOG 62 MAPP 236

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

CON SEDE IN CASTELFIORENTINO
sede in CASTELFIORENTINO (FI)

(1) Proprieta' 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.720,00

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	4.720,00	1,00	4.720,00
		4.720,00		4.720,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$

Descrizione: artigianale di cui al punto A - FOG 62 MAPP 73

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

CON SEDE IN CASTELFIORENTINO
sede in CASTELFIORENTINO (FI)

(1) Proprieta' 1000/1000

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 25,00

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	25,00	1,00	25,00
		25,00		25,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$

Descrizione: artigianale di cui al punto B - FOG 62 MAPP 239

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 1.904,00

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	1.904,00	1,00	1.904,00
		1.904,00		1.904,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$

Descrizione: artigianale di cui al punto B - FOG 62 MAPP 235

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2.893,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	2.893,00	1,00	2.893,00
		2.893,00		2.893,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: artigianale di cui al punto C - FOG 62 MAPP 67

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 1.250,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	1.250,00	1,00	1.250,00
		1.250,00		1.250,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: artigianale di cui al punto C - FOG 62 MAPP 234



I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

**1. Quota e tipologia del diritto**

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 19.274,00



Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	19.274,00	1,00	19.274,00
		19.274,00		19.274,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ 

Descrizione: artigianale di cui al punto C - FOG 62 MAPP 238

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®Eventuali comproprietari:
NessunoSuperficie complessiva di circa mq **11.2240,00**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	11.240,00	1,00	11.240,00
		11.240,00		11.240,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: artigianale di cui al punto C - FOG 62 MAPP 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 130,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianti:

ASTE
GIUDIZIARIE®**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	130,00	1,00	130,00
		130,00		130,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: artigianale di cui al punto C - FOG 62 MAPP 210

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 880,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	880,00	1,00	880,00
		880,00		880,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: artigianale di cui al punto D - FOG 62 MAPP 211



I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 400,00



Impianti:

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	400,00	1,00	400,00
		400,00		400,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ 

Descrizione: artigianale di cui al punto D - FOG 62 MAPP 237

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®Eventuali comproprietari:
NessunoSuperficie complessiva di circa mq **1.563,00**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	1.563,00	1,00	1.563,00
		1.563,00		1.563,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: artigianale di cui al punto D - FOG 62 MAPP 241



I TERRENI ABBANDONATI SONO ATTUALMENTE TOTALMENTE INFESTATI DA PIANTE SPONTANEE.

1. Quota e tipologia del diritto

sede in GAMBASSI TERME (FI)

(1) Proprieta' 1/1

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2.834,00



Impianti:

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento alla superficie catastale dell'immobile.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICIE CATASTALE	sup reale lorda	2.834,00	1,00	2.834,00
		2.834,00		2.834,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$ Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$ 



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sistema più consono e attendibile al fine di stimare l'effettivo valore di mercato dell'immobile in questione è quello "comparativo".

Il metodo di stima per comparazione diretta, consente di determinare il più probabile valore di mercato di un immobile mediante il confronto di determinati parametri con altri immobili simili.

Tale confronto, porterà alla formazione di una scala dei prezzi al cui intorno si dovrà collocare l'immobile oggetto di stima.

La scelta degli immobili da comparare, richiede l'individuazione di un mercato omogeneo, ovvero di una porzione di area urbana nella quale la formazione del valore immobiliare assume caratteri comuni e ben precisi.

Tale mercato, non necessariamente coincide con l'intero nucleo urbano o con un singolo quartiere, infatti, all'interno di uno stesso mercato omogeneo è possibile individuare delle aree (omogenee) nelle quali alcune delle caratteristiche che portano alla formazione del valore, risultano più significative di altre.

I parametri di confronto utilizzati sono raggruppati all'interno di diverse categorie quali:

- Caratteristiche di collocazione (ubicazione rispetto al centro urbano, livello dei collegamenti viari e dei servizi di trasporto pubblico, presenza di attrezzature collettive come scuole, mercati, uffici pubblici facilmente raggiungibili, ecc. ecc.)
- Caratteristiche di posizione (esposizione dell'unità immobiliare, eventuale panoramicità, luminosità, altezza dal piano stradale, ecc. Ecc.)
- Caratteristiche tipologiche (età dell'edificio, caratteristiche architettoniche ed eventuali pregi nonché la tipologia, condizioni statiche della struttura, le rifiniture ecc. Ecc.)
- Caratteristiche produttive (situazione locativa attuale dell'unità immobiliare, presenza di servitù attive o passive, diritti e oneri di qualsivoglia natura, presenza di mutui bancari, ecc.)

Dalla ricerca di mercato effettuata sulla base di compravendite recenti, in considerazione delle offerte di vendita proposte dagli specialisti operanti nel settore immobiliare (vedi agenzie immobiliari) e grazie ai valori o.m.i. (osservatorio mercato immobiliare) si valuta che i prezzi di mercato della zona in cui risulta ubicato l'immobile da stimare variano da un minimo di € 1900/mq. Ad un massimo di € 2400/mq.

La variazione del prezzo al metro quadrato dipende da alcuni fattori come dallo stato di manutenzione del fabbricato, dalle opere di ristrutturazione che devono essere eseguite (vedi la messa a norma degli impianti in genere, nel rispetto delle normative vigenti), dalla distanza dal mare, dalla presenza di spazi verdi o parchi nelle immediate vicinanze e infine, ma non per questioni di importanza dalla presenza di servizi per il cittadino.

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento a quanto previsto dal Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo la Norma UNI 10750:2005.

Oltre al metodo comparativo di stima mono parametrico diretto si è proceduto a valutare gli immobili mediante il metodo della capitalizzazione del reddito netto (Stima per comparazione in-

diretta) ottenibile attraverso l'affitto dell'immobile.

Il tasso di capitalizzazione è stato calcolato tenendo a riferimento alle caratteristiche demografiche e urbane del centro e in particolare in funzioni delle dimensioni del centro abitato. Stabilito il tasso medio si fanno delle aggiunte e detrazioni in funzione delle caratteristiche di localizzazione, posizione, tipologiche e produttive.

TRATTANDOSI DI TERRENI INDIVIDUATI CATASTALMENTE COME AGRICOLI SI E' INIZIALMENTE PRESO COME RIFERIMENTO I V.A.M. DI UN INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI OPPORTUNAMENTE RIVALUTATO PER DEFINIRE IL PIU' PROBABILE PREZZO DI MERCATO OTTENENDO DEI VALORI CHE VANNO DA UN MINIMO DI 1.08 A UN MASSIMO DI 1.62 €/mq. SI POI VALUTATO L'EFFETTIVA POTENZIALITA' E DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI IN OGGETTO, ED ESSENDO INGLOBATI IN UN PROGETTO UNICO A VOCAZIONE INDUSTRIALE, SI E' RITENUTO DI RIVALUTARE (ANCHE SULLA BASE DEI PREZZI MEDI DI MERCATO DEI TERRENI NELLA ZONA IN QUESTIONE) I VALORI SOPRA RIPORTATI COME SEGUE : MINIMO 10.80 , MASSIMO DI 16.20 €/mq.

IL PREZZO ADOTTATO EQUAMENTE TRA I VALORI SOPRA INDICATI E' 13.50 €/mq.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di FIRENZE- FRAZIONE CASTELFIORENTINO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare;

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Zona: VAM-FIRENZE ANNO 2022

Tipo di destinazione:

Tipologia: INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

TERRENI AD USO INDUSTRIALE INCREMENTO IL VALORE DEL VAM DI RIFERIMENTO

Valore di mercato min (€/mq): $0.54 \times 20 = 10.8$

Valore di mercato max (€/mq): $0.54 \times 30 = 16.2$.

8.3 Valutazione corpi:

A - FOG 61 MAPP 198. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.160,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SUPERFICIE CATASTALE	160,00	€ 13,50	€ 2.160,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.160,00
Valore corpo			€ 2.160,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.160,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.160,00

A - FOG 61 MAPP 199. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.700,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SUPERFICIE CATASTALE	200,00	€ 13,50	€ 2.700,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.700,00
Valore corpo	€ 2.700,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.700,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.700,00

A - FOG 62 MAPP 236. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 63.720,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SUPERFICIE CATASTALE	4.720,00	€ 13,50	€ 63.720,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 63.720,00
Valore corpo	€ 63.720,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 63.720,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 63.720,00

A - FOG 62 MAPP 240. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 56.997,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SUPERFICIE CATASTALE	4.222,00	€ 13,50	€ 56.997,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 56.997,00
Valore corpo	€ 56.997,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 56.997,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 56.997,00

A - FOG 62 MAPP 73. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 337,50.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SUPERFICIE CATASTALE	25,00	€ 13,50	€ 337,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 337,50
Valore corpo	€ 337,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 337,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 337,50

B - FOG 62 MAPP 239. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 25.704,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SUPERFICIE CATASTALE	1.904,00	€ 13,50	€ 25.704,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 25.704,00
Valore corpo	€ 25.704,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 25.704,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 25.704,00

B - FOG 62 MAPP 235. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 39.055,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	2.893,00	€ 13,50	€ 39.055,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 39.055,50
Valore corpo			€ 39.055,50
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 39.055,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 39.055,50

C - FOG 62 MAPP 67. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 39.055,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	1.250,00	€ 13,50	€ 16.875,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.875,00
Valore corpo			€ 16.875,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 16.875,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 16.875,00

C - FOG 62 MAPP 234. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 260.199,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	19.274,00	€ 13,50	€ 260.199,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 260.199,00
Valore corpo			€ 260.199,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 260.199,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 260.199,00

C - FOG 62 MAPP 238. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 260.199,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	11.240,00	€ 13,50	€ 151.740,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 151.740,00
Valore corpo			€ 151.740,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 151.740,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 151.740,00

C - FOG 62 MAPP 13. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.755,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	130,00	€ 13,50	€ 1.755,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.755,00
Valore corpo			€ 1.755,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.755,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 1.755,00

C - FOG 62 MAPP 210. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 260.199,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	880,00	€ 13,50	€ 11.880,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 11.880,00

Valore corpo

€ 11.880,00

Valore Accessori

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 11.880,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 11.880,00

D - FOG 62 MAPP 211. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.400,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	400,00	€ 13,50	€ 5.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 5.400,00

Valore corpo

€ 5.400,00

Valore Accessori

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 5.400,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 5.400,00

D - FOG 62 MAPP 237. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 84.820,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	1.563,00	€ 13,50	€ 21.100,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 21.100,50

Valore corpo

€ 21.100,50

Valore Accessori

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 21.100,50

Valore complessivo diritto e quota

€ 21.100,50

D - FOG 62 MAPP 241. artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 84.820,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICIE CATASTALE	2.834,00	€ 13,50	€ 38.259,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 38.259,00

Valore corpo

€ 38.259,00

Valore Accessori

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 38.259,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 38.259,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - FOG 61 MAPP 198	artigianale	160,00	€ 2.160,00	€ 2.160,00
A - FOG 61 MAPP 199	artigianale	200,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00
A - FOG 62 MAPP 236	artigianale	4.720,00	€ 63.720,00	€ 63.720,00
A - FOG 62 MAPP 240	artigianale	4.222,00	€ 56.997,00	€ 56.997,00
A - FOG 62 MAPP 73	artigianale	25,00	€ 337,50	€ 337,50
B - FOG 62 MAPP 239	artigianale	1.904,00	€ 25.704,00	€ 25.704,00
B - FOG 62 MAPP 235	artigianale	2.893,00	€ 39.055,50	€ 39.055,50
C - FOG 62 MAPP 67	artigianale	1.250,00	€ 16.875,00	€ 16.875,00
C - FOG 62 MAPP 234	artigianale	19.274,00	€ 260.199,00	€ 260.199,00
C - FOG 62 MAPP 238	artigianale	11.240,00	€ 151.740,00	€ 151.740,00
C - FOG 62 MAPP 13	artigianale	130,00	€ 1.755,00	€ 1.755,00
C - FOG 62 MAPP 210	artigianale	880,00	€ 11.880,00	€ 11.880,00
D - FOG 62 MAPP 211	artigianale	400,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00
D - FOG 62 MAPP 237	artigianale	1.563,00	€ 21.100,50	€ 21.100,50
D - FOG 62 MAPP 241	artigianale	2.834,00	€ 38.259,00	€ 38.259,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 69.788,25

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Certificazione energetica d.lgs. 192 del 19-08-2005:

- A - FOG 61 MAPP 198

Certificato energetico presente: NO

- A - FOG 61 MAPP 199

Certificato energetico presente: NO

- A - FOG 62 MAPP 236

Certificato energetico presente: NO

- A - FOG 62 MAPP 240

Certificato energetico presente: NO

- A - FOG 62 MAPP 73

Certificato energetico presente: NO

- B - FOG 62 MAPP 239

Certificato energetico presente: NO

- B - FOG 62 MAPP 235

Certificato energetico presente: NO

- C - FOG 62 MAPP 67

Certificato energetico presente: NO

- C - FOG 62 MAPP 234

Certificato energetico presente: NO

- C - FOG 62 MAPP 238

Certificato energetico presente: NO

- C - FOG 62 MAPP 13

Certificato energetico presente: NO

- C - FOG 62 MAPP 210

Certificato energetico presente: NO

- D - FOG 62 MAPP 211

Certificato energetico presente: NO

- D - FOG 62 MAPP 237

Certificato energetico presente: NO

- D - FOG 62 MAPP 241

Certificato energetico presente: NO

Pendenze condominiali:

- A - FOG 61 MAPP 198

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- A - FOG 61 MAPP 199

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- A - FOG 62 MAPP 236

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- A - FOG 62 MAPP 240

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- A - FOG 62 MAPP 73

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- B - FOG 62 MAPP 239

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- B - FOG 62 MAPP 235

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- C - FOG 62 MAPP 67

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- C - FOG 62 MAPP 234

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- C - FOG 62 MAPP 238

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- C - FOG 62 MAPP 13

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- C - FOG 62 MAPP 210

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- D - FOG 62 MAPP 211

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- D - FOG 62 MAPP 237

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- D - FOG 62 MAPP 241

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 628.094,25



Lotto: 002 - Foglio: 4 Particelle: 100 Sub.1e2 ; 101

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:**

foglio 4, particella 100, subalterno 1, indirizzo VIA VOLTERRANA, piano 1, comune GAMBASSI TERME, categoria A/2, classe 4, consistenza 8,5 VANI, superficie 170, rendita € 790,18

Derivante da:

COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.827/1979)

Confini:SUD: FOG 4 MAPP 101, PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE OGGETTO DI ESECUZIONE
OVEST: TORRENTE RIO PETROSO EST: VIA VOLTERRANA NORD : FOG 4 MPP 3 E 5 (AREA AGRICOLA)**Quota e tipologia del diritto****Eventuali comproprietari:**Note: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED] [REDACTED]
COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.827/1979) A SEGUITO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE COME INDICATI NEL PARAGRAFO RIGUARDANTE LE PRATICHE EDILIZIE.**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITÀ RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646) CONSISTENTI IN PICCOLI SPOSTAMENTI DI PARETI INTERNE RISPETTO A QUANTO RILEVATO.

Regolarizzabili mediante: NUOVO DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: LIEVI SPOSTAMENTI DI PARTI INTERNE

DOCFA + ONERI PROFESSIONALI: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Note sulla conformità catastale: SONO STATE RISCOSE IRREGOLARITÀ RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/1979) CONSISTENTI IN PICCOLI SPOSTAMENTI DI PARETI INTERNE RISPETTO A QUANTO RILEVATO.

Identificativo corpo: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE, [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 4, particella 100, subalterno 2, indirizzo VIA RUGGERO GRIECO, piano T, comune GAM-BASSI TERME, categoria D/7, rendita € 3664,78

Derivante da:

COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.827/1979)

Confini:

SUD: FOG 4 MAPP 101, PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE OGGETTODI ESECUZIONE
OVEST: TORRENTE RIO PETROSO EST: VIA VOLTERRANA NORD : FOG 4 MPP 3 E 5(AREA AGRIC-OLA)

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Note: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]
COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.827/1979) A SEGUITO DELL'ULTI-MAZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE COME INDICATI NEL PARAGRAFO RIGURA-DANTE LE PRATICHE EDILIZIE.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presenta-zione 07/06/1979) CONSISTENTI IN REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE INTERNE E CHIUSURA DI AL-CUNE APERTURE INTERNE.

Regolarizzabili mediante: NUOVO DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: NUOVE TRAMEZZE INTERNE E CHIUSURA DI ALCUNE AP-ERTURE

DOCFA + ONERI PROFESSIONALI: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Note sulla conformità catastale: SONO STATE RISCONTRATE IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/1979) CONSISTENTI IN REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE INTERNE E CHIUSURA DI ALCUNE APERTURE IN-TERNE.

Identificativo corpo: C - FOG 4 MAPP 101.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 4, particella 101, indirizzo VIA RUGGERO GRIECO, piano T, comune GAMBASSI TERME, categoria D/7, rendita € 3452,00

Derivante da:

COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.827/1979)

Confini:

NORD: FOG 4 MAPP 100, PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE OGGETTODI ESECUZIONE
OVEST: TORRENTE RIO PETROSO EST: VIA VOLTERRANA SUD : FOG 4 MPP 76 E 74

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Note: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]
COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.827/1979) A SEGUITO DELL'ULTI-MAZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE COME INDICATI NEL PARAGRAFO RIGURA-DANTE LE PRATICHE EDILIZIE.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: **NON SONO STATE RISCOSE** IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/11/1995, prot. n. 000051646)

Note sulla conformità catastale: **NON SONO STATE RISCOSE** IRREGOLARITA' RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE (Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/1979)

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

NO

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: artigianale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Stabilimento Termale Acqua di Pillo.

Servizi offerti dalla zona: NEGOZI-ATTIVITA IMPREDITORIALI ARTIGIANALI (BUONA), FARMACIE - CASTELFIORENTINO (BUONA), CENTRI COMMERCIALI (SUFFICIENTE), OSPEDALE EMPOLI (SCARSO), POSTE - CASTELFIORENTINO (BUONO), ALBERGHI / HOTEL (OTTIMO), BANCHE (OTTIMO), TRASPORTO PUBBLICO (OTTIMO), LINEA FERROVIARIA (OTTIMO), AEROPORTO (OTTIMO), ATTRAZIONI TURISTICHE (OTTIMO), PARCHI (OTTIMO), SCUOLE MATERNE (BUONO), SCUOLE ELEMENTARI (OTTIMO), SCUOLE MEDIE (OTTIMO), SCUOLE PRIVATE E SUPERIORI (OTTIMO), UNIVERSITA (OTTIMO), CENTRI SPORTIVI (OTTIMO)

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Importanti centri limitrofi: CASTELFIORENTINO / EMPOLI.

Attrazioni paesaggistiche: AREA DELLA VALDELSA.

Attrazioni storiche: Chiesa di San Piero / Chiesa di San Cresci.

Principali collegamenti pubblici: LINEA AUTOBUS 1000 M, FERROVIE DELLO STATO-CADTEL FIORENTINO 3,5 Km, AEROPORTO (AMERIGO VESPUCCI) 52 Km, CASELLO AUTOSTRADA FIRENZE-SCANDICCI 45Km

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Gambassi Terme (FI), [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI), [REDACTED]

Libero

Identificativo corpo: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI), [REDACTED]

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di FIRENZE in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; contro [REDACTED] nato in CASTEL-FIORENTINO il [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME per la quota di 1/1 di proprietà superficaria gravante sull'immobile individuato al Fog 4 mapp 101 di Gambassi Terme inoltre contro [REDACTED] nato in CASTEL-FIORENTINO il [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà gravante sugli immobili individuato al Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 di Gambassi Terme..
Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di FIRENZE in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; contro [REDACTED] nato in CASTEL-FIORENTINO il [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME per la quota di 1/1 di proprietà superficaria gravante sull'immobile individuato al Fog 4 mapp 101 di Gambassi Terme inoltre contro [REDACTED] nato in CASTEL-FIORENTINO il [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà gravante sugli immobili individuato al Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 di Gambassi Terme..
Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di FIRENZE in data 15/11/2023 ai nn. 10122 iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 12/12/2023 ai nn. 10921/8159; contro [REDACTED] nato in CASTEL-FIORENTINO il [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME per la quota di 1/1 di proprietà superficaria gravante sull'immobile individuato al Fog 4 mapp 101 di Gambassi Terme inoltre contro [REDACTED] nato in CASTEL-FIORENTINO il [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà gravante sugli immobili individuato al Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 di Gambassi Terme..
Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- **Descrizione onere:**

- 1) **diritto di edificare un fabbricato industriale sul terreno foglio 5 particella 101 (già 5/c);**
- 2) **costituzione del diritto di superficie avrà la durata di 30 anni;**

A rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 20/03/1975 ai nn. 13299; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 27/03/1975 ai nn. 1000/803; successivamente rettificato, per dati errati, da trascrizione del 07/09/1979 nn.4217/3100.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

- **Descrizione onere: ATTO TRA VIVI - RETTIFICA, per dati errati, ATTO notar** [REDACTED] **del 20/03/1975, rep. 13299;** A rogito di [REDACTED] in data ai nn. ; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 07/09/1979 ai nn. 4217/3100; Con la trascrizione della nota di rettifica del 07/09/1979 nn.4217/3100 il sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO il [REDACTED] C.F. [REDACTED] concede con effetto immediato alla società [REDACTED] [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME C.F. [REDACTED] il diritto di edificare un fabbricato industriale sul terreno foglio 4 (dato rettificato nella nota) particella 101 (già 5/c); la costituzione del diritto di superficie avrà la durata di 30 anni, scaduto tale termine il diritto del superficiario si estinguerà e la costruzione diventerà di proprietà del proprietario del suolo senza obbligo di pagamento..

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] + ALTRI; Derivante da: Decreto ingiuntivo ; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 21/07/2004 ai nn. 6592/1562 ; Note: I BENI SOTTOPOSTI A DECRETO INGIUNTIVO ANNOVERANO NELL'UNITA' NEGOZIALE 1 TRA GLI ALTRI CATASTO TERRENI FOG 4 PARTICELLA 2, 3, 5, 102, 103, 101, 100 CATASTO FABBRICATI FOG 4 PARTICELLA 100 SUB1, 100 SUB 2, 101 A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale MERCANTILE [REDACTED] SPA Sede FIRENZE (FI) Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto P.ZZA LIBERTA'13 FIRENZE - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nata il [REDACTED] a GAMBASSI TERME (FI) Sesso F Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2 Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 PER AVERE RIFERIMENTI PIU PUNTUALI SI FACCIA RIFERIMENTO ALLA NOTA DI TRASCRIZIONE

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] // [REDACTED] [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME ; Importo ipoteca: € 1550000; Importo capitale: € 3100000 ; A rogito di notar [REDACTED] [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: TRATTASI DI IPOTECA VOLONTARIA in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] [REDACTED] nato in CASTELFIORENTINO il [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME gravante sugli immobili oggetto di esecuzione (Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 Fog 4 mapp 101 comune di Gambassi Terme)

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Derivante da: MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 1550000; Importo capitale: € 3100000; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636; Note: TRATTASI DI IPOTECA IN RINNOVAZIONE in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] nato in CASTELFIORENTINO il [REDACTED] e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME gravante sugli immobili oggetto di esecuzione (Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 Fog 4 mapp 101 comune di Gambassi Terme)

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante [REDACTED] da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 21/07/2004 ai nn. 6592/1562; Note: I BENI SOTTOPOSTI A DECRETO INGIUNTIVO ANNOVERANO NELL'UNITA' NEGOZIALE 1 TRA GLI ALTRI CATASTO TERRENI FOG 4 PARTICELLA 2, 3, 5, 102, 103, 101, 100 CATASTO FABBRICATI FOG 4 PARTICELLA 100 SUB1, 100 SUB 2, 101 A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale MERCANTILE [REDACTED] SPA Sede FIRENZE (FI) Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto P.ZZA LIBERTA'13 FIRENZE - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nata il [REDACTED] a GAMBASSI TERME (FI) Sesso F Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2 Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 PER AVERE RIFERIMENTI PIU PUNTUALI SI FACCIA RIFERIMENTO ALLA NOTA DI TRASCRIZIONE

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Importo ipoteca: € 1550000; Importo capitale: € 3100000; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598; Note: TRATTASI DI IPOTECA VOLONTARIA in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] nato in CASTELFIORENTINO il [REDACTED] e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME gravante sugli immobili oggetto di esecuzione (Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 Fog 4 mapp 101 comune di Gambassi Terme)

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED]; Derivante da: MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 1550000; Importo capitale: €

3100000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: TRATTASI DI IPOTECA IN RINNOVAZIONE in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] nato in CASTELFIORENTINO il [REDACTED] e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME gravante sugli immobili oggetto di esecuzione (Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 Fog 4 mapp 101 comune di Gambassi Terme)

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo ; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 21/07/2004 ai nn. 6592/1562 ; Note: I BENI SOTTOPOSTI A DECRETO INGIUNTIVO ANNOVERANO NELL'UNITA' NEGOZIALE 1 TRA GLI ALTRI CATASTO TERRENI FOG 4 PARTICELLA 2, 3, 5, 102, 103, 101, 100 CATATSTO FABBRICATI FOG 4 PARTICELLA 100 SUB1, 100 SUB 2, 101 A favore Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale MERCANTILE [REDACTED] SPA Sede FIRENZE (FI) Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto P.ZZA LIBERTA'13 FIRENZE - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Contro Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nata il [REDACTED] a GAMBASSI TERME (FI) Sesso F Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2 Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Nato il [REDACTED] a CASTELFIORENTINO (FI) [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 PER AVERE RIFERIMENTI PIU PUNTUALI SI FACCIA RIFERIMENTO ALLA NOTA DI TRASCRIZIONE

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED] Importo ipoteca: € 1550000; Importo capitale: € 3100000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 04/05/2022 ai nn. 4010/598 ; Note: TRATTASI DI IPOTECA VOLONTARIA in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] nato in CASTELFIORENTINO il [REDACTED] e [REDACTED] con sede in GAMBASSI TERME gravante sugli immobili oggetto di esecuzione (Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 Fog 4 mapp 101 comune di Gambassi Terme)

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] // [REDACTED] ; Derivante da: MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 1550000; Importo capitale: € 3100000 ; A rogito di notar [REDACTED] in data 08/05/2022 ai nn. 24315; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Volterra in data 10/05/2022 ai nn. 4222/636 ; Note: TRATTASI DI IPOTECA IN RINNOVAZIONE in riferimento alla formalità n.793 del 10/05/2002 a favore [REDACTED] (CASTELFIORENTINO - FIRENZE) con sede in CASTELFIORENTINO contro [REDACTED] nato in CASTELFIORENTINO il [REDACTED] e [REDACTED]

██████████ DI ██████████ ██████████ con sede in GAMBASSI TERME gravante
sugli immobili oggetto di esecuzione (Fog 4 mapp 100 sub 1 e 2 Fog 4 mapp 101 co-
mune di Gambassi Terme)

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Gambassi Terme (FI), ██████████

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momen-
to della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - L'"ACCESSO ALL'"APPARTAMENTO
PUO'" AVVENIRE DIRETTAMENTE DALL'"INGRESSO AL PUBBLICO DELL'"ATTIVITA'" ARTIGIANALE.
PER RAGGIUNGERE IL PIANO PRIMO OCCORRE SALIRE DUE RAMPE DI SCALE CHE ATTUALMENTE
NON HANNO INSTALLATO UN SERVO SCALA MA CHE POTRA'" FACILMENTE ESSERE MONTATO DA-
TA L'"AMPIZZA DELLE RAMPE E DEI PIANEROTTOLI D'"ARRIVO E INTERMEDIO. LE OPERE SOPRA IN-
DICATE PERMETTERANNO UN FACILE ACCESSO ALL'"APPARTAMENTO CHE SARA'" QUINDI RAG-
GIUNGIBILE E VISITABILE. IL SERVIZIO IGIENICO SI DOVRA'" PREVEDERE DELLE OPERE ULTERIORI
OPERE CHE PERALTRO SI RENDONO NECESSARIE DATA LA VETUSTA'" DELL'"APPARTAMENTO
STESSO E LO STATO PESSIMO DI CONSERVAZIONE SIA DELLA COPERTURA CHE DEI CONTROSOFF-
FITTI INTERNI.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: NON RISULTA REPERIBILE

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI), [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - L'ACCESSO AL CAPANNONE INDUSTRIALE AVVIENE ATTRAVERSO IL PIAZZALE CONDOMINIALE E ATTRAVERSO GLI ACCESSI DEGLI OPERAI CHE SONO DI ADEGUATA AMPIEZZA PER L'ACCESSO AI DISABILI. I SERVIZI IGIENICI SONO DIMENSIONATI PER SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI E SI RITENGONO ADEGUATI, COMUNQUE LE OPERE CHE PERALTRO SI RENDONO NECESSARIE DATA LA VETUSTA" E LO STATO PESSIMO DI CONSERVAZIONE SIA DELLA COPERTURA SIA DEGLI INTERNI SARANNO MOMENTO DI RIPROGETTAZIONE E EVENTUALE RIMODULAZIONE IN BASE ALLE ATTUALI NORMATIVE DI SETTORE.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: NON RISULTA REPERIBILE

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

Identificativo corpo: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI), [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - L'ACCESSO AL CAPANNONE INDUSTRIALE AVVIENE ATTRAVERSO IL PIAZZALE CONDOMINIALE E ATTRAVERSO GLI ACCESSI DEGLI OPERAI CHE SONO DI ADEGUATA AMPIEZZA PER L'ACCESSO AI DISABILI. I SERVIZI IGIENICI SONO DIMENSIONATI PER SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI E SI RITENGONO ADEGUATI, COMUNQUE LE OPERE CHE PERALTRO SI RENDONO NECESSARIE DATA LA VETUSTA" E LO STATO PESSIMO DI CONSERVAZIONE SIA DELLA COPERTURA SIA DEGLI INTERNI SARANNO MOMENTO DI RIPROGETTAZIONE E EVENTUALE RIMODULAZIONE IN BASE ALLE ATTUALI NORMATIVE DI SETTORE.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NESSUNO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: NON RISULTA REPERIBILE

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Non specificato

5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 ATTUALI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED] C.F.:

[REDACTED] Proprieta' 1000/1000 dal 07/06/1979 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In

forza di COSTITUZIONE.

Note: COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.827/1979) DALLA COSTITUZIONE SONO AVVENUTE VARIAZIONI D'UFFICIO CONSISTENTI IN VARIAZIONI TOPONOMASTICHE E INSERIMENTO IN VISURA DEI DATI DI SUPERFICIE. 1) VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario. 2) VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2013 Pratica n. FI0007035 in atti dal 07/01/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5608.1/2013). 3) Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] Proprieta' 1000/1000 dal 07/06/1979 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di COSTITUZIONE.

Note: COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n.18.825/1979) DALLA COSTITUZIONE SONO AVVENUTE VARIAZIONI D'UFFICIO CONSISTENTI IN VARIAZIONI TOPONOMASTICHE. 1) VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/1979 in atti dal 12/05/1999 (n. 18825.1/1979)

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in GAMBASSI TERME (FI) C.F.: [REDACTED] proprietario del fabbricato per anni 30 [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] Proprieta' per l'area dal 07/06/1979 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di COSTITUZIONE.

Note: COSTITUZIONE del 07/06/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 18.826/1979) DALLA COSTITUZIONE SONO AVVENUTE VARIAZIONI D'UFFICIO CONSISTENTI IN VARIAZIONI TOPONOMASTICHE. 1) VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/1979 in atti dal 12/05/1999 (n. 18826.1/1979) 2) VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2011 Pratica n. FI0072969 in atti dal 22/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 28325.1/2011) 3) VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2015 Pratica n.FI0031741 in atti dal 26/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 10038.1/2015)

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

6.2 PROPRIETARI PRECEDENTI

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO il [REDACTED] C.F. [REDACTED] piena proprietà di 1/1 dal 04/05/1971 al 07/06/1979 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] in data 04/05/1971, ai nn. 1401, trascritto a conservatoria di Volterra, in data 28/06/1971, ai nn. 3479/2588.

Note: L'atto di compravendita riguarda gli immobili riportati al catasto Terreni Fl.4 p.IIIa 3 e p.IIIa 5 A FAVORE: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO il [REDACTED] C.F. [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena CONTRO : [REDACTED] con sede in FIRENZE, SU TALI IMMOBILI E' STATO RICHIESTO PERMESSO DI COSTRUIRE CAPANNONE ARTIGIANALE CON P.C. N° 6 DEL 25-05-1971 E SUCCESSIVE VARIANTI. NELLE VARIANTI LE PARTICELLE 3 E 5 SONO SOSPRESSE E SOSTITUITE DAI MAPPALI 100, 101 E 102 DEL FOG 4.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO il [REDACTED] C.F. [REDACTED] piena proprietà di 1/1 dal 04/05/1971 al 07/06/1979 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notar [REDACTED] in data 04/05/1971, ai nn. 1401; trascritto a conservatoria di Volterra, in data 28/06/1971, ai nn. 3479/2588.

Note: L'atto di compravendita riguarda gli immobili riportati al catasto Terreni FI.4 p.IIa 3 e p.IIa 5
 A FAVORE: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
 per la quota di 1/1 di piena CONTRO : [REDACTED] con sede in FIRENZE, SU TA-
 LI IMMOBILI E' STATO RICHiesto PERMESSO DI COSTRUIRE CAPANNONE ARTIGIANALE CON P.C.
 N° 6 DEL 25-05-1971 E SUCCESSIVE VARIANTI. NELLE VARIANTI LE PARTICELLE 3 E 5 SONO SOP-
 PRESSE E SOSTITuite DAI MAPPALI 100, 101 E 102 DEL FOG 4.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO il [REDACTED]
 C.F. [REDACTED] piena proprietà di 1/1 dal 04/05/1971 al 07/06/1979 . In forza di atto di
 compravendita - a rogito di notar [REDACTED] in data 04/05/1971, ai nn. 1401;
 trascritto a conservatoria di Volterra, in data 28/06/1971, ai nn. 3479/2588.

Note: L'atto di compravendita riguarda gli immobili riportati al catasto Terreni FI.4 p.IIa 3 e p.IIa 5
 A FAVORE: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
 per la quota di 1/1 di piena CONTRO : [REDACTED] con sede in FIRENZE, SU TA-
 LI IMMOBILI E' STATO RICHiesto PERMESSO DI COSTRUIRE CAPANNONE ARTIGIANALE CON P.C.
 N° 6 DEL 25-05-1971 E SUCCESSIVE VARIANTI. NELLE VARIANTI LE PARTICELLE 3 E 5 SONO SOP-
 PRESSE E SOSTITuite DAI MAPPALI 100, 101 E 102 DEL FOG 4.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 6 ANNO 1971

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/1971 al n. di prot. 1864

Rilascio in data 25/05/1971 al n. di prot. 6

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: L'INTERVENTO CONSISTE NELLA NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON ABITA-
 ZIONE AL PIANO PRIMO. AL PRESENTE PROGETTO SARANNO REALIZZATE DELLE VARIANTI INTERNE PER
 QUANTO RIGUARDA L'ABITAZIONE CON LA LICENZA EDILIZIA N° 57 DEL 19-07-1973 E SUCCESSIVA VARI-
 ANTE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RI-
 LASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COS-
 TRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 57 DEL 19-07-1973

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: VARIANTE IN AMPLIAMENTO AL PERMESSO A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971

Oggetto: variante

Presentazione in data 19/06/1973 al n. di prot.

Rilascio in data 19/07/1973 al n. di prot. 57

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: L'INTERVENTO CONSISTE IN UNA VARIANTE IN AMPLIAMENTO AL PERMESSO A COSTRUIRE N°6

DEL 17-04-1971. IN PARTICOLARE VIENE REALIZZATA LA PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE SUL MAPPAL 101 DEL FOG. 104. CON SUCCESSIVA VARIANTE N° 120 DEL 21-05-1976 VIENE VARIATO ANCHE L'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO ASSUMENDON LA CONFIGURAZIONE ATTUALE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE ,

Numero pratica: 120 DEL 21-05-1976

Intestazione: nato a CASTELFIORENTINO (FI) il

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: VARIANTE INTERNE AI PERMESSI A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971 E N°57 DEL 19-07-1973

Oggetto: variante

Rilascio in data al n. di prot. 120

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: CON LA SEGUENTE LICENZA EDILIZIA IN VARIANTE SI ARRIVA ALLA CONFIGURAZIONE ATTUALE DELL'ABITAZIONE E DEL CAPANNONE ARTIGIANALE ECCEZIONE FATTA PER REALIZZAZIONE NEL CORTILE INTERNO DELLA COPERTURA OGGETTO DI SUCCESSIVA RICHIESTA E LA DISPOSIZIONE DEI SILOS ESTERNI E DEI MACCHINARI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE ,

Numero pratica: 6 ANNO 1971

Intestazione: nato a CASTELFIORENTINO (FI) il

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/1971 al n. di prot. 1864

Rilascio in data 25/05/1971 al n. di prot. 6

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: L'INTERVENTO CONSISTE NELLA NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON ABITAZIONE AL PIANO PRIMO. AL PRESENTE PROGETTO SARANNO REALIZZATE DELLE VARIANTI INTERNE PER QUANTO RIGUARDA L'ABITAZIONE CON LA LICENZA EDILIZIA N° 57 DEL 19-07-1973 E SUCCESSIVA VARIANTE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE ,

Numero pratica: 57 DEL 19-07-1973

Intestazione: nato a CASTELFIORENTINO (FI) il

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: VARIANTE IN AMPLIAMENTO AL PERMESSO A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971

Oggetto: variante

Presentazione in data 19/06/1973 al n. di prot.

Rilascio in data 19/07/1973 al n. di prot. 57

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: L'INTERVENTO CONSISTE IN UNA VARIANTE IN AMPLIAMENTO AL PERMESSO A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971. IN PARTICOLARE VIENE REALIZZATA LA PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE SUL MAPPAL 101 DEL FOG. 104. CON SUCCESSIVA VARIANTE N° 120 DEL 21-05-1976 VIENE VARIATO ANCHE L'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO ASSUMENDON LA CONFIGURAZIONE ATTUALE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 120 DEL 21-05-1976

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: VARIANTE INTERNE AI PERMESSI A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971 E N°57 DEL 19-07-1973

Oggetto: variante

Rilascio in data al n. di prot. 120

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: CON LA SEGUENTE LICENZA EDILIZIA IN VARIANTE SI ARRIVA ALLA CONFIGURAZIONE ATTUALE DELL'ABITAZIONE E DEL CAPANNONE ARTIGIANALE ECCEZIONE FATTA PER REALIZZAZIONE NEL CORTILE INTERNO DELLA COPERTURA OGGETTO DI SUCCESSIVA RICHIESTA E LA DISPOSIZIONE DEI SILOS ESTERNI E DEI MACCHINARI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 55 DEL 22-06-1977

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: REALIZZAZIONE DI COPERTURA PROVVISORIA IN ONDULINE E STRUTTURA METALLICA NELLA CORTE INTERNA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/05/1977 al n. di prot. 2458

Rilascio in data 22/06/1977 al n. di prot.

NOTE: REALIZZAZIONE DI COPERTURA PROVVISORIA IN ONDULINE E STRUTTURA METALLICA NELLA CORTE INTERNA AL [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 56 DEL 04-08-1984

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RIPRISTINO DELLE PARTE ANDATE DISTRUTTE NELL'INCENDIO DEL 28/06/1984

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 27/07/1984 al n. di prot. 100

Rilascio in data 04/08/1984 al n. di prot. 56

NOTE: RIPRISTINO DELLE PARTE ANDATE DISTRUTTE NELL'INCENDIO DEL 28/06/1984 AL [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE

NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 172 DEL 15-12-1984

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PREFABBRICATA IN CA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/1984 al n. di prot.

Rilascio in data 15/12/1984 al n. di prot. 8807

NOTE: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PREFABBRICATA IN CA AL [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE

NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 60 DEL 17-07-1996

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: INSERIMENTO DI IMPIANTO DI DOSAGGIO CREME [REDACTED]

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/12/1995 al n. di prot.

Rilascio in data 17/07/1996 al n. di prot. 60

NOTE: CHIUSURA CORTE INTERNA CON EDIFICIO A STRUTTURA IN ACCIAIO E RIORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE CON LA INTRODUZIONE DELL'IMPIANTO DI DOSAGGIO DELLE CREME.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE

NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 155 DEL 27-05-2000

Intestazione: [REDACTED] nato a FIRENZE (FI) il 28/01/1958

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: INSTALLAZIONE INSEGNA [REDACTED]

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Rilascio in data 27/05/2000 al n. di prot. 5186

NOTE: TRATTASI DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA TEMPORANEA PER INSTALLAZIONE DI INSEGNA LUMINOSA MONOFACCIALE A LETTERE SINGOLE PER LA [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE

NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 89 DEL 14-11-1995

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA RECINZIONE DI VIA MORANDI

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Rilascio in data 14/11/1995 al n. di prot. 12458

NOTE: TRATTASI DI DIA PER SOSTITUZIONE DELLA RINGHIERA E CANCELLO SUL TRATTO FRONTE VIA MORANDI. TALE PRATICA PROTOCOLLATO CON NUMERO 12458 IL 14-11-1995 HA COME IDENTIFICATIVO DELL'UFFICIO EDILIZIA PRATICA N. 89/DIA ANNO 1995

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE

NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 1997-101 DEL 20-09-1997

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N60 DEL 17-07-1996

Oggetto: variante

Rilascio in data 20/09/1997 al n. di prot. 11139

NOTE: L'INTERVENTO RIGUARDA [REDACTED] E CONSISTE IN VARIANTI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N 60 DEL 1996. LA MODIFICA DEPOSITATA CON QUESTA DIA CONSISTE IN MIGLIORAMENTI NELL'IMPIANTO DI DOSAGGIO PREVISTO NELLA CORTE INTERNA COPERTA, NELLA REALIBILIZZAZIONE DI SILOS E PREFABBRICATI DA INSTALLARSI ESTERNAMENTE ALLO STABILIMENTO, L'UBICAZIONE DELLE LINEE FOGNATURE ESISTENTI ANCHE PER QUANTO CONCERNE I REFLUI DELLE LAVORAZIONI.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 6 ANNO 1971

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/1971 al n. di prot. 1864

Rilascio in data 25/05/1971 al n. di prot. 6

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: L'INTERVENTO CONSISTE NELLA NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON ABITAZIONE AL PIANO PRIMO. AL PRESENTE PROGETTO SARANNO REALIZZATE DELLE VARIANTI INTERNE PER QUANTO RIGUARDA L'ABITAZIONE CON LA LICENZA EDILIZIA N° 57 DEL 19-07-1973 E SUCCESSIVA VARIANTE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 57 DEL 19-07-1973

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: VARIANTE IN AMPLIAMENTO AL PERMESSO A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971

Oggetto: variante

Presentazione in data 19/06/1973 al n. di prot.

Rilascio in data 19/07/1973 al n. di prot. 57

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: L'INTERVENTO CONSISTE IN UNA VARIANTE IN AMPLIAMENTO AL PERMESSO A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971. IN PARTICOLARE VIENE REALIZZATA LA PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE SUL MAPPALE 101 DEL FOG. 104. CON SUCCESSIVA VARIANTE N° 120 DEL 21-05-1976 VIENE VARIATO ANCHE L'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO ASSUMENDON LA CONFIGURAZIONE ATTUALE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 120 DEL 21-05-1976

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: VARIANTE INTERNE AI PERMESSI A COSTRUIRE N°6 DEL 17-04-1971 E N°57 DEL 19-07-1973

Oggetto: variante

Rilascio in data al n. di prot. 120

Abitabilità/agibilità in data 28/04/1983 al n. di prot.

NOTE: CON LA SEGUENTE LICENZA EDILIZIA IN VARIANTE SI ARRIVA ALLA CONFIGURAZIONE ATTUALE DELL'ABITAZIONE E DEL CAPANNONE ARTIGIANALE ECCEZIONE FATTA PER REALIZZAZIONE NEL CORTILE INTERNO DELLA COPERTURA OGGETTO DI SUCCESSIVA RICHIESTA E LA DISPOSIZIONE DEI SILOS ESTERNI E DEI MACCHINARI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE. PER QUANTO SI RIFERISCE ALL'AGIBILITA' / ABITABILITA' SI RICORDA CHE LA DOMANDA PER IL RILASCIO E' STATA FATTA IL 23-02-1977 CON PROTOCOLLO 1040 E SI RIFERISCE AL PERMESSO A COSTRUIRE 6/1971 , 53/1973, 120/1976.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 55 DEL 22-06-1977

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: REALIZZAZIONE DI COPERTURA PROVVISORIA IN ONDULINE E STRUTTURA METALLICA NELLA CORTE INTERNA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/05/1977 al n. di prot. 2458

Rilascio in data 22/06/1977 al n. di prot.

NOTE: REALIZZAZIONE DI COPERTURA PROVVISORIA IN ONDULINE E STRUTTURA METALLICA NELLA CORTE INTERNA AL [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 56 DEL 04-08-1984

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RIPRISTINO DELLE PARTE ANDATE DISTRUTTE NELL'INCENDIO DEL 28/06/1984

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 27/07/1984 al n. di prot. 100

Rilascio in data 04/08/1984 al n. di prot. 56

NOTE: RIPRISTINO DELLE PARTE ANDATE DISTRUTTE NELL'INCENDIO DEL 28/06/1984 AL [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 172 DEL 15-12-1984

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PREFABBRICATA IN CA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/1984 al n. di prot.

Rilascio in data 15/12/1984 al n. di prot. 8807

NOTE: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PREFABBRICATA IN CA AL [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE , [REDACTED]

Numero pratica: 60 DEL 17-07-1996

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: INSERIMENTO DI IMPIANTO DI DOSAGGIO CREME [REDACTED]

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/12/1995 al n. di prot.

Rilascio in data 17/07/1996 al n. di prot. 60

NOTE: CHIUSURA CORTE INTERNA CON EDIFICIO A STRUTTURA IN ACCIAIO E RIORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE CON LA INTRODUZIONE DELL'IMPIANTO DI DOSAGGIO DELLE CREME.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 155 DEL 27-05-2000

Intestazione: [REDACTED] nato a FIRENZE (FI) il 28/01/1958

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: INSTALLAZIONE INSEGNA [REDACTED]

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Rilascio in data 27/05/2000 al n. di prot. 5186

NOTE: TRATTASI DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA TEMPORANEA PER INSTALLAZIONE DI INSEGNA LUMINOSA MONOFACCIALE A LETTERE SINGOLE PER LA [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 89 DEL 14-11-1995

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA RECINZIONE DI VIA MORANDI

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Rilascio in data 14/11/1995 al n. di prot. 12458

NOTE: TRATTASI DI DIA PER SOSTITUZIONE DELLA RINGHIERA E CANCELLO SUL TRATTO FRONTE VIA MORANDI. TALE PRATICA PROTOCOLLATO CON NUMERO 12458 IL 14-11-1995 HA COME IDENTIFICATIVO DELL'UFFICIO EDILIZIA PRATICA N. 89/DIA ANNO 1995

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Gambassi Terme (FI) CAP: 50050 frazione: CASE NUOVE, [REDACTED]

Numero pratica: 1997-101 DEL 20-09-1997

Intestazione: [REDACTED] nato a CASTELFIORENTINO (FI) il [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N60 DEL 17-07-1996

Oggetto: variante

Rilascio in data 20/09/1997 al n. di prot. 11139

NOTE: L'INTERVENTO RIGUARDA [REDACTED] E CONSISTE IN VARIANTI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N 60 DEL 1996. LA MODIFICA DEPOSITATA CON QUESTA DIA CONSISTE IN MIGLIORAMENTI NELL'IMPIANTO DI DOSAGGIO PREVISTO NELLA CORTE INTERNA COPERTA, NELLA REALIBILIZZAZIONE DI SILOS E PREFABBRICATI DA INSTALLARSI ESTERNAMENTE ALLO STABILIMENTO, L'UBICAZIONE DELLE LINEE FOGNATURE ESISTENTI ANCHE PER QUANTO CONCERNE I REFLUI DELLE LAVORAZIONI.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: PICCOLI SPOSTAMENTI DI TRAMEZZI DOVUTE A TOLLERANZE COSTRUTTIVE RISPETTO ALLA CONFIGURAZIONE LICENZIATA NEL 1976

Regolarizzabili mediante: SCIA IN SANATORIA PER OPERE GIA' REALIZZATE

Descrizione delle opere da sanare: SPOSTAMENTI DI TRAMEZZE INTERNE

SCIA IN SANATORIA + ONERI PROFESSIONALI: € 2.500,00

Oneri Totali: € 2.500,00

Note sulla conformità edilizia: L'APPARTAMENTO RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA N°120 DEL 21-05-1976 CON CUI E' STATO RIDISTRIBUITO COME E' NELLO STATO ATTUALE PRESENTA PICCOLE DIFFORMITA' , LEGATE ESSENZIALMENTE A SPOSTAMENTI IN FASE ESECUTIVA DI TRAMEZZI RISPETTO AL PROGETTO DEPOSITATO.

LE DIFFORMITA' SONO FACILMENTE SANABILI CON SCIA IN SANATORIA PER OPERE GIA' REALIZZATE. Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: 1) REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE INTERNE E CHIUSURA DI ALCUNI VARCHI IN MODO DIFFERENTE A QUANTO PROGETTATO E ALTRI TOTALMENTE NON INSERITI NEL PROGETTO 2) MANUFATTO IN PANNELLI COIBENTATI E COPERTURA IN FIBROCEMENTO NON CONCESSIONATO

Regolarizzabili mediante: SCIA IN SANATORIA PER OPERE GIA' REALIZZATE // DEMOLIZIONE FABBRICATO

Descrizione delle opere da sanare: 1) REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE INTERNE E CHIUSURA DI ALCUNI VARCHI IN MODO DIFFERENTE A QUANTO PROGETTATO E ALTRI TOTALMENTE NON INSERITI NEL PROGETTO 2) MANUFATTO IN PANNELLI COIBENTATI E COPERTURA IN FIBROCEMENTO NON CONCESSIONATO

SCIA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE GIA' REALIZZATE + ONERI PROFESSIONALI: € 2.500,00

DEMOLIZIONE FABBRICATO IN PANNELLI E TRASPORTO A DISCARICA AUTORIZZATA.: € 7.000,00

Oneri Totali: € 9.500,00

Note sulla conformità edilizia: IL CAPANNONE ARTIGIANALE RISPETTO A QUANTO DICHIARATO NELLA LICENZA EDILIZIA N°60 DEL 17-07-1996 E SUCCESSIVE VARIANTI, SONO PRESENTI PICCOLE DIFFORMITA RISPETTO A QUANTO DEPOSITATO CONSISTENTI IN CHIUSURA DI ALCUNE APERTURE E REALIZZAZIONE DI ALCUNI TRAMEZZI INTERNI. I SUCCESSIVI ATTI EDILIZI NON MODIFICANO LA CONFORMAZIONE DEL CAPANNONE MA VANNO A RINNOVARE LA RECINZIONE O GLI IMPIANTI INERENTI LA LINEA DELLE LAVORAZIONI APPORTANDO DELLE MIGLIORIE RISPETTO ALLA SITUAZIONE PREESISTENTE OLTRE A PREVEDERE L'INSTALLAZIONE DI ALCUNI SILOS ESTERNI AL FABBRICATO STESSO.

SI EVIDENZIA INOLTRE LA PRESENZA DI UN MANUFATTO IN PANNELLI COIBENTANTI E COPERTURA IN FIBROCEMENTO NON RILEVATO NEGLI ATTI EDILIZI CHE DOVRA' ESSRE RIMOSSO A SPESE DELLA PROCEDURA.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: IL CAPANNONE ARTIGIANALE E' CONFORME A QUANTO DICHIARATO NELLA LICENZA EDILIZIA N°60 DEL 17-07-1996. I SUCCESSIVI ATTI EDILIZI NON MODIFICANO LA CONFORMAZIONE DEL CAPANNONE MA VANNO A RINNOVARE LA RECINZIONE O GLI IMPIANTI INERENTI LA LINEA DELLE LAVORAZIONI APPORTANDO DELLE MIGLIORIE RISPETTO ALLA SITUAZIONE PREESISTENTE

OLTRE A PREVEDERE L'INSTALLAZIONE DI ALCUNI SILOS ESTERNI AL FABBRICATO STESSO.



Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101



Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20 giugno 2018, "L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 – SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO – PRIMA VARIANTE – DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE".
Zona omogenea:	Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali (TS.1)
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali (TS.1) - Art. 73 Edifici e tessuti specialistici Ambiti soggetti a P.U.A. o P.d.R. - Art. 6 Elementi costitutivi dei progetti urbanistici e dei piani urbanistici attuativi - Art. 82 interventi di addizione e riqualificazione insediativa
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'immobile è stato realizzato con concessione del 1971 e modificato nel 1976 come abitazione del custode dell'industria artigianale [REDACTED] [REDACTED] l'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20 giugno 2018, "L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 – SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO – PRIMA VARIANTE – DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE".
Zona omogenea:	Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali (TS.1)
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali (TS.1) - Art. 73 Edifici e tessuti specialistici Ambiti soggetti a P.U.A. o P.d.R. - Art. 6 Elementi costitutivi dei progetti urbanistici e dei piani urbanistici attuativi - Art. 82 interventi di addizione e riqualificazione insediativa
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'immobile è stato realizzato con concessione del 1971 e modificato nel 1976 come abitazione del custode dell'industria artigianale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] L'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20 giugno 2018, "L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 – SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO – PRIMA VARIANTE – DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE".
Zona omogenea:	Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali (TS.1)
Norme tecniche di attuazione:	norme tecniche (vigenti): Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali (TS.1) - Art. 73 Edifici e tessuti specialistici Ambiti soggetti a P.U.A. o P.d.R. - Art. 6 Elementi costitutivi dei progetti urbanistici e dei piani urbanistici attuativi - Art. 82 interventi di addizione e riqualificazione insediativa
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'immobile è stato realizzato con concessione del 1971 e modificato nel 1976 come abitazione del custode dell'industria artigianale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] L'immobile in base alle ricerche effettuate risulta regolare dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - FOG 4 MAPP 101

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1**

L'accesso all'appartamento puo' avvenire direttamente dall'ingresso al pubblico dell'attivita' artigianale. Per raggiungere il piano primo occorre salire due rampe di scale che attualmente non hanno installato un servo scala ma che potra' facilmente essere montato. L'appartamento e' costituito da un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo separata, una cucina con ripostiglio, un disimpegno per la zona notte composta da tre camere e due bagni. Esternamente e' presente una terrazza delimitata dalla struttura del capannone artigianale e che si affaccia sulla copertura del capannone e sul piazzale che circonda il fabbricato a nord. L'appartamento, come tutto il fabbricato, e' abbandonato e in uno stato di conservazione scadente tanto da rendere inaccessibile la zona notte per il crollo dei controsoffitti causato dalle copiose infiltrazioni della copertura che hanno intaccato anche i solai di interpiano.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **280,00**

E' posto al piano: **PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: **1979**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **VIA VOLTERRANA** ; ha un'altezza utile interna di circa m. **3.00**

L'intero fabbricato è composto da n. **2** piani complessivi di cui fuori terra n. **2** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Condizioni generali dell'immobile: Durante il sopralluogo, le condizioni del fabbricato sono apparse molto trascurate. Il fabbricato in totale abbandono è circondato da vegetazione spontanea e internamente è frequentato da uccelli e animali che trovano riparo. L'appartamento in particolare presenta copiose infiltrazioni dalla copertura che hanno fatto crollare alcuni controsoffitti e reso insicuri alcuni solai. La zona notte dell'appartamento data la pericolosità dovuta ai crolli non è stata rilevata direttamente, ma sulla base dei rilievi esterni e dei locali di comunicazione si riesce a risalire alla distribuzione e alle dimensioni dei locali. L'intonaco sulla facciata del fabbricato presenta scrostature e nella parte bassa sbollature dell'intonaco dovute a risalita capillare, la coloritura della facciata stessa sembra realizzata in più riprese con colori anche differenti tra il piano terreno e il piano primo.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1984
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'IMPIANTO ERA A NORMA NEL MOMENTO IN CUI E' STATO REALIZZATO MA ATTUALMENTE DATO L'ABANDONO DEL FABBRICATO E LA CATTIVA MANUTENZIONE DELLO STESSO SI RENDE NECESSARIO PROVVEDERE AD UN NUOVO IMPIANTO.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	TERMOSIFONI IN ALLUMINIO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	L'IMPIANTO ERA A NORMA NEL MOMENTO IN CUI E' STATO REALIZZATO MA ATTUALMENTE DATO L'ABANDONO DEL FABBRICATO E LA CATTIVA MANUTENZIONE DELLO STESSO SI RENDE NECESSARIO PROVVEDERE AD UN NUOVO IMPIANTO.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	NO
Note	L'IMPIANTO ERA A NORMA NEL MOMENTO IN CUI E' STATO REALIZZATO MA ATTUALMENTE DATO L'ABANDONO DEL FABBRICATO E LA CATTIVA MANUTENZIONE DELLO STESSO SI RENDE NECESSARIO PROVVEDERE AD UN NUOVO IMPIANTO.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Note generali impianti: gli impianti a norma nel momento della realizzazione sono attualmente abbandonati come il fabbricato. La cattiva manutenzione e l'entrata in vigore di nuove norme rispetto al momento della realizzazione rendono necessaria la progettazione di nuovi impianti e il rilascio di nuovi certificati di prevenzione incendi e di regolare sversamento dei reflui della eventuale nuovo impianto artigianale, tale richiesta è peraltro prevista anche dal regolamento urbanistico proprio per l'edificio in questione data la necessita di un piano di recupero per il riutilizzo della struttura sia artigianale che abitativa.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento a quanto previsto dal Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo la Norma UNI 10750:2005 Per il computo della superficie commerciale, sia che si tratti di immobile destinato ad uso residenziale, sia che si tratti di immobile destinato ad uso commerciale (direzionale, industriale e turistico)

Si deve considerare:

1) Superfici coperte calpestabili comprensive dei muri interni ed esterni dell'unità principale (comunemente chiamata "superficie coperta lorda"): •100% superfici calpestabili •100% superfici pareti divisorie interne (non portanti) 050% superfici pareti di confine con altre unità immobiliari , locali condominiali interni; 100 % delle pareti di perimetrali (nel caso di murature portanti di confine o perimetrali vengono computate fino ad un massimo di 50 cm quelle perimetrali e fino a 25 cm i muri in comunione) per un massimo del 10 % della Superficie reale netta abitabile •locali principali ed accessori con altezza utile inferiore a 150 cm non vengono computate .elementi di collegamento verticali vengono computati i una sola volta nella misura pari alla propria proiezione orizzontale indipendentemente dal numero di piani.

2) Superfici ponderate ad uso esclusivo di terrazze, balconi, patii e giardini (comunemente chiamate "superfici scoperte"): •25% balconi e terrazze scoperte •35% balconi e terrazze coperte •35% patii e porticati •60% verande •15% giardini di appartamento •10% ville e giardini Le percentuali delle superfici scoperte possono variare in relazione alla loro qualità, dimensione e ubicazione. Se le superfici esterne sono molto estese e/o superano con un valore percentuale importante le superfici coperte, viene applicata una ulteriore riduzione a seconda dei casi.

3) Quote percentuali delle superficie delle pertinenze quali cantine, posti auto coperti e scoperti Le pertinenze si calcolano con valori molto diversi, a seconda della loro qualità, dimensione e soprattutto ubicazione dell'immobile. In linea di massima: .cantina 25% .box 40-80% .posto auto coperto/scoperto 25-50% •mansarde rifinite 80% .locali interrati abitabili 60%

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE DEL CUSTODE E SCALE DI ACCESSO	sup lorda di pavimento	187,00	1,00	187,00
BALCONI SCOPERTO VERSO VIA VOLTERRANA	sup lorda di pavimento	19,00	0,25	4,75
BALCONE VERSO CAPANNONE	sup lorda di pavimento	74,00	0,25	18,50
		280,00		210,25

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: ANNO 2023 - SEMESTRE 2

Zona: ZONA CASE NUOVE CASTELFIORENTINO

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: ABITAZIONI LEGATE ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE/ CAPANN

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 350

Valore di mercato max (€/mq): 700

Descrizione: Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al punto B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

L'accesso al capannone artigianale avviene dalla corte che circonda il fabbricato e mediante il cancello carraio su via volterrana.

Il capannone artigianale per la porzione posta sul mappale 100 si compone di un blocco servizi igienici, ripostigli, un accesso operai e un accesso al piano primo dov'è l'appartamento del custode.

Sono presenti laboratori e depositi per le farine e gli ingredienti per la produzione dolciaria, una zona officina e la linea di confezionamento.

È presente anche parte del cortile interno coperto da una struttura in acciaio.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **943,00**

È posto al piano: **TERRA**

L'edificio è stato costruito nel: **1979**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **VIA VOLTERRANA** ; ha un'altezza utile interna di circa m. **4.00**

L'intero fabbricato è composto da n. **2** piani complessivi di cui fuori terra n. **2** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Condizioni generali dell'immobile: Durante il sopralluogo, le condizioni del fabbricato sono apparse molto trascurate. Il fabbricato in totale abbandono è circondato da vegetazione spontanea e internamente è frequentato da uccelli e animali che trovano riparo. L'intonaco interno del fabbricato presenta scrostature e crolli dovute a risalita capillare e alle infiltrazioni della copertura e delle terrazze al piano primo. L'incuria e l'abbandono del fabbricato sono presenti in modo diffuso e in tutti i locali di laboratorio, di servizio e abitazione, la vegetazione spontanea e la muffa ricoprono oltre gli interni anche gli esterni.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1996
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'IMPIANTO ERA A NORMA NEL MOMENTO IN CUI È STATO REALIZZATO MA ATTUALMENTE DATO L'ABANDONO DEL FABBRICATO E LA CATTIVA MANUTENZIONE DELLO STESSO SI RENDE NECESSARIO PROVVEDERE AD UN NUOVO IMPIANTO.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	NO
Note	L'IMPIANTO ERA A NORMA NEL MOMENTO IN CUI E' STATO REALIZZATO MA ATTUALMENTE DATO L'ABANDONO DEL FABBRICATO E LA CATTIVA MANUTENZIONE DELLO STESSO SI RENDE NECESSARIO PROVVEDERE AD UN NUOVO IMPIANTO.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Note generali impianti: gli impianti a norma nel momento della realizzazione sono attualmente abbandonati come il fabbricato. La cattiva manutenzione e l'entrata in vigore di nuove norme rispetto al momento della realizzazione rendono necessaria la progettazione di nuovi impianti e il rilascio di nuovi certificati di prevenzione incendi e di regolare sversamento dei reflui della eventuale nuovo impianto artigianale, tale richiesta è peraltro prevista anche dal regolamento urbanistico proprio per l'edificio in questione data la necessità di un piano di recupero per il riutilizzo della struttura sia artigianale che abitativa.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento a quanto previsto dal Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo la Norma UNI 10750:2005 Per il computo della superficie commerciale, sia che si tratti di immobile destinato ad uso residenziale, sia che si tratti di immobile destinato ad uso commerciale (direzionale, industriale e turistico)

Si deve considerare:

- 1) Superfici coperte calpestabili comprensive dei muri interni ed esterni dell'unità principale (comunemente chiamata "superficie coperta lorda"):
 - 100% superfici calpestabili
 - 100% superfici pareti divisorie interne (non portanti)
 - 050% superfici pareti di confine con altre unità immobiliari, locali condominiali interni;
 - 100 % delle pareti di perimetrali (nel caso di murature portanti di confine o perimetrali vengono computate fino ad un massimo di 50 cm quelle perimetrali e fino a 25 cm i muri in comunione) per un massimo del 10 % della Superficie reale netta abitabile
 - locali principali ed accessori con altezza utile inferiore a

150 cm non vengono computate .elementi di collegamento verticali vengono computati i una sola volta nella misura pari alla propria proiezione orizzontale indipendentemente dal numero di piani.

2) Superfici ponderate ad uso esclusivo di terrazze, balconi, patii e giardini (comunemente chiamate "superfici scoperte"): •25% balconi e terrazze scoperte •35% balconi e terrazze coperte •35% patii e porticati •60% verande •15% giardini di appartamento •10% ville e giardini Le percentuali delle superfici scoperte possono variare in relazione alla loro qualità, dimensione e ubicazione. Se le superfici esterne sono molto estese e/o superano con un valore percentuale importante le superfici coperte, viene applicata una ulteriore riduzione a seconda dei casi.

3) Quote percentuali delle superficie delle pertinenze quali cantine, posti auto coperti e scoperti Le pertinenze si calcolano con valori molto diversi, a seconda della loro qualità, dimensione e soprattutto ubicazione dell'immobile. In linea di massima: .cantina 25% .box 40-80% .posto auto coperto/scoperto 25-50% •mansarde rifinite 80% .locali interrati abitabili 60%

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
AREA CAPANNONE	sup lorda di pavimento	943,00	1,00	943,00
		943,00		943,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria:

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: ANNO 2023 - SEMESTRE 2

Zona: ZONA CASE NUOVE CASTELFIORENTINO

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: CAPANNONI INDUSTRIALI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 350

Valore di mercato max (€/mq): 700

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al punto C - FOG 4 MAPP 101**

L'accesso al capannone artigianale avviene dalla corte che circonda il fabbricato e mediante il cancello carraio su via volterrana e attraversando la zona servizi e accesso personale presente sul fog 4 mapp 100 sub 1, alternativamente si può accedere al capannone da accesso secondario presente sul lato est del capannone stesso.

Il capannone artigianale per la porzione posta sul mappale 101 si compone di un laboratorio per la realizzazione di wafers e il confezionamento, di una zona di spedizione.

E' presente anche parte del cortile interno coperto da una struttura in acciaio e un servizio igienico lato rio petroso collegato di fatto alla porzione di capannone insistente sul fog 4 mapp 100.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **949,00**

E' posto al piano: **TERRA**

L'edificio è stato costruito nel: **1979**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **VIA VOLTERRANA** ; ha un'altezza utile interna di circa m. **4.70**

L'intero fabbricato è composto da n. **1** piani complessivi di cui fuori terra n. **1** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Condizioni generali dell'immobile: Durante il sopralluogo, le condizioni del fabbricato sono apparse molto trascurate. Il fabbricato in totale abbandono è circondato da vegetazione spontanea e internamente è frequentato da uccelli e animali che trovano riparo. L'intonaco interno del fabbricato presenta scrostature e crolli dovute a risalita capillare e alle infiltrazioni della copertura e delle terrazze al piano primo. L'incuria e l'abbandono del fabbricato sono presenti in modo diffuso e in tutti i locali di laboratorio, di servizio e abitazione, la vegetazione spontanea e la muffa ricoprono oltre gli interni anche gli esterni.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1996
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'IMPIANTO ERA A NORMA NEL MOMENTO IN CUI E' STATO REALIZZATO MA ATTUALMENTE DATO L'ABANDONO DEL FABBRICATO E LA CATTIVA MANUTENZIONE DELLO STESSO SI RENDE NECESSARIO PROVVEDERE AD UN NUOVO IMPIANTO.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	NO
Note	L'IMPIANTO ERA A NORMA NEL MOMENTO IN CUI E' STATO REALIZZATO MA ATTUALMENTE DATO L'ABANDONO DEL FABBRICATO E LA CATTIVA MANUTENZIONE DELLO STESSO SI RENDE NECESSARIO PROVVEDERE AD UN NUOVO IMPIANTO.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Note generali impianti: gli impianti a norma nel momento della realizzazione sono attualmente abbandonati come il fabbricato. La cattiva manutenzione e l'entrata in vigore di nuove norme rispetto al momento della realizzazione rendono necessaria la progettazione di nuovi impianti e il rilascio di nuovi certificati di prevenzione incendi e di regolare sversamento dei reflui della eventuale nuovo impianto artigianale, tale richiesta è peraltro prevista anche dal regolamento urbanistico proprio per l'edificio in questione data la necessità di un piano di recupero per il riutilizzo della struttura sia artigianale che abitativa.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento a quanto previsto dal Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo la Norma UNI 10750:2005 Per il computo della superficie commerciale, sia che si tratti di immobile destinato ad uso residenziale, sia che si tratti di immobile destinato ad uso commerciale (direzionale, industriale e turistico)

Si deve considerare:

- 1) Superfici coperte calpestabili comprensive dei muri interni ed esterni dell'unità principale (comunemente chiamata "superficie coperta lorda"):
 - 100% superfici calpestabili
 - 100% superfici pareti divisorie interne (non portanti)
 - 050% superfici pareti di confine con altre unità immobiliari, locali condominiali interni;
 - 100 % delle pareti di perimetrali (nel caso di murature portanti di confine o perimetrali vengono computate fino ad un massimo di 50 cm quelle perimetrali e fino a 25 cm i muri in comunione) per un massimo del 10 % della Superficie reale netta abitabile
 - locali principali ed accessori con altezza utile inferiore a

150 cm non vengono computate .elementi di collegamento verticali vengono computati i una sola volta nella misura pari alla propria proiezione orizzontale indipendentemente dal numero di piani.

2) Superfici ponderate ad uso esclusivo di terrazze, balconi, patii e giardini (comunemente chiamate "superfici scoperte"): •25% balconi e terrazze scoperte •35% balconi e terrazze coperte •35% patii e porticati •60% verande •15% giardini di appartamento •10% ville e giardini Le percentuali delle superfici scoperte possono variare in relazione alla loro qualità, dimensione e ubicazione. Se le superfici esterne sono molto estese e/o superano con un valore percentuale importante le superfici coperte, viene applicata una ulteriore riduzione a seconda dei casi.

3) Quote percentuali delle superficie delle pertinenze quali cantine, posti auto coperti e scoperti Le pertinenze si calcolano con valori molto diversi, a seconda della loro qualità, dimensione e soprattutto ubicazione dell'immobile. In linea di massima: .cantina 25% .box 40-80% .posto auto coperto/scoperto 25-50% •mansarde rifinite 80% .locali interrati abitabili 60%

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CAPANNONE INDUSTRIALE	sup lorda di pavimento	949,00	1,00	949,00
		949,00		949,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: ANNO 2023 - SEMESTRE 2

Zona: ZONA CASE NUOVE CASTELFIORENTINO

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: CAPANNONI INDUSTRIALI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 350

Valore di mercato max (€/mq): 700



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sistema più consono e attendibile al fine di stimare l'effettivo valore di mercato dell'immobile in questione è quello "comparativo".

Il metodo di stima per comparazione diretta, consente di determinare il più probabile valore di mercato di un immobile mediante il confronto di determinati parametri con altri immobili simili.

Tale confronto, porterà alla formazione di una scala dei prezzi al cui intorno si dovrà collocare l'immobile oggetto di stima.

La scelta degli immobili da comparare, richiede l'individuazione di un mercato omogeneo, ovvero di una porzione di area urbana nella quale la formazione del valore immobiliare assume caratteri comuni e ben precisi.

Tale mercato, non necessariamente coincide con l'intero nucleo urbano o con un singolo quartiere, infatti, all'interno di uno stesso mercato omogeneo è possibile individuare delle aree (omogenee) nelle quali alcune delle caratteristiche che portano alla formazione del valore, risultano più significative di altre.

I parametri di confronto utilizzati sono raggruppati all'interno di diverse categorie quali:

- Caratteristiche di collocazione (ubicazione rispetto al centro urbano, livello dei collegamenti viari e dei servizi di trasporto pubblico, presenza di attrezzature collettive come scuole, mercati, uffici pubblici facilmente raggiungibili, ecc. ecc.)
- Caratteristiche di posizione (esposizione dell'unità immobiliare, eventuale panoramicità, luminosità, altezza dal piano stradale, ecc. Ecc.)
- Caratteristiche tipologiche (età dell'edificio, caratteristiche architettoniche ed eventuali pregi nonché la tipologia, condizioni statiche della struttura, le rifiniture ecc. Ecc.)
- Caratteristiche produttive (situazione locativa attuale dell'unità immobiliare, presenza di servitù attive o passive, diritti e oneri di qualsivoglia natura, presenza di mutui bancari, ecc.)

Dalla ricerca di mercato effettuata sulla base di compravendite recenti, in considerazione delle offerte di vendita proposte dagli specialisti operanti nel settore immobiliare (vedi agenzie immobiliari) e grazie ai valori o.m.i. (osservatorio mercato immobiliare) si valuta che i prezzi di mercato della zona in cui risulta ubicato l'immobile da stimare variano da un minimo di € 350/mq. Ad un massimo di € 700/mq.

La variazione del prezzo al metro quadrato dipende da alcuni fattori come dallo stato di manutenzione del fabbricato, dalle opere di ristrutturazione che devono essere eseguite (vedi la messa a norma degli impianti in genere, nel rispetto delle normative vigenti), dalla distanza dal mare, dalla presenza di spazi verdi o parchi nelle immediate vicinanze e infine, ma non per questioni di importanza dalla presenza di servizi per il cittadino.

Per il calcolo della consistenza immobiliare del bene, si fa riferimento a quanto previsto dal Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo la Norma UNI 10750:2005.

Oltre al metodo comparativo di stima mono parametrico diretto si è proceduto a valutare gli immobili mediante il metodo della capitalizzazione del reddito netto (Stima per comparazione in-

diretta) ottenibile attraverso l'affitto dell'immobile.

Il tasso di capitalizzazione è stato calcolato tenendo a riferimento alle caratteristiche demografiche e urbane del centro e in particolare in funzioni delle dimensioni del centro abitato. Stabilito il tasso medio si fanno delle aggiunte e detrazioni in funzione delle caratteristiche di localizzazione, posizione, tipologiche e produttive.

Sulla base di quanto sopra e visto lo stato di conservazione dell'immobile si è ritenuto equo procedere come di seguito riportato.

Per il capannone industriale si è optato per un prezzo di 500,00 €/mq, utilizzando un indice di mercantile di 1 per le superfici lorde del capannone e 0.15 per la corte esterna di pertinenza del fabbricato.

Per la residenza del custode in cui si è considerata anche la porzione di scala di accesso all'appartamento si è optato per un prezzo di mercato di 700 €/mq, utilizzando un indice mercantile di 1.

Ai valori sopra ottenuti moltiplicando per le rispettive superfici si è applicando un aggiustamento del valore essenzialmente per le cattive condizioni in cui versa lo stabile al fine di valutarne in percentuale il costo di ristrutturazione necessario al recupero.

Per il capannone si è scelto un aggiustamento in riduzione del 10% del valore ricavato dalla stima.

Per l'appartamento del custode si è scelto un aggiustamento in riduzione del 15% del valore ricavato dalla stima.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ZONA CASE NUOVE CASTELFIORENTINO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: CAPANNONI INDUSTRIALI VALORI OMI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: ANNO 2023 - SEMESTRE 2

Zona: ZONA CASE NUOVE CASTELFIORENTINO

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: CAPANNONI INDUSTRIALI

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 350

Valore di mercato max (€/mq): 700

.

8.3 Valutazione corpi:

A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 125.098,75.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
ABITAZIONE DEL CUSTODE E SCALE DI ACCESSO	187,00	€ 700,00	€ 130.900,00
BALCONI SCOPERTO VERSO VIA VOLTERRANA	4,75	€ 700,00	€ 3.325,00
BALCONE VERSO CAPANNONE	18,50	€ 700,00	€ 12.950,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 147.175,00
CARATTERISTICHE DI LOCALIZZAZIONE-POSIZIONE-TOPOLOGICHE-	€ -22.076,25
Valore corpo	€ 125.098,75
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 125.098,75
Valore complessivo diritto e quota	€ 125.098,75

B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 548.347,50.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
AREA CAPANNONE	943,00	€ 500,00	€ 471.500,00
AREA CORTE ESTERNA	275,55	€ 500,00	€ 137.775,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 609.275,00
CARATTERISTICHE DI LOCALIZZAZIONE-POSIZIONE-TOPOLOGICHE-	€ -60.927,50
Valore corpo	€ 548.347,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 548.347,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 548.347,50

C - FOG 4 MAPP 101. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 515.542,50.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
CAPANNONE INDUS-TRIALE	949,00	€ 500,00	€ 474.500,00
AREA CORTE ESTERNA	196,65	€ 500,00	€ 98.325,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 572.825,00
CARATTERISTICHE DI LOCALIZZAZIONE-POSIZIONE-TOPOLOGICHE-	€ -57.282,50
Valore corpo	€ 515.542,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 515.542,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 515.542,50

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1	Abitazione di tipo civile [A2]	210,25	€ 125.098,75	€ 125.098,75
B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]	1.218,55	€ 548.347,50	€ 548.347,50
C - FOG 4 MAPP 101	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]	1.145,65	€ 515.542,50	€ 515.542,50

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 118.898,88
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 13.000,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il bene è divisibile in quanto la dimensione dell'impianto industriale e l'accesso dello stesso permettono l'e-

ventuale divisione. Per procedere alla divisione saranno comunque necessarie opere edili e eventuali frazionamenti di terreno per annettere ad una delle due parti il cortile centrale coperto con struttura metallica.

Certificazione energetica d.lgs. 192 del 19-08-2005:

- A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Certificato energetico presente: NO

Indice di prestazione energetica: NON RISULTA REPERIBILE

- B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Certificato energetico presente: NO

Indice di prestazione energetica: NON RISULTA REPERIBILE

- C - FOG 4 MAPP 101

Certificato energetico presente: NO

Indice di prestazione energetica: NON RISULTA REPERIBILE

Pendenze condominiali:

- A - FOG 4 MAPP 100 SUB 1

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- B - FOG 4 MAPP 100 SUB 2

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

- C - FOG 4 MAPP 101

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NESSUNA

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 1.057.089,88

Data generazione:
12-09-2024

L'Esperto alla stima
Federico Costucci