



# COMUNE di CERRETO GUIDI

Città Metropolitana di Firenze

Settore Uso e Assetto del Territorio

Marca da bollo  
€ 16,00:  
n. 01171484293535  
del 30.06.2025

Richiesta n. 27/2026

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**VISTA** la richiesta presentata in data 02.04.2026, prot. n. 06742, dalla Dott.ssa Ruggiero Lina, con studio professionale in Empoli (FI), Via dei Cappuccini n. 71/c, in qualità di delegato per esecuzione immobiliare n. 254/2022 del Tribunale di Firenze, al fine di ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, per uso esecuzione immobiliare, relativamente ai terreni posti nel Comune di Cerreto Guidi distinti catastalmente

- nel foglio di mappa n. 5 dalle particelle n. 57, 23, 34, 44, 56, 58, 86, 91, 33, 101, 116, 118, 122, 123, 124;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

### SI CERTIFICA

che l'area descritta in premessa ed evidenziata nell'allegata planimetria, alla data odierna, risulta compresa:

- nel Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22.09.2008 e pubblicato sul B.U.R.T. del 12.11.2008 n. 46;
- nel nuovo Piano Operativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2021 pubblicato sul BURT n. 8 del 23.02.2022 PARTE II

| FOGLIO | PARTICELLA                                                       | PRESCRIZIONI URBANISTICHE                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5      | 57, 23, 34, 44, 56, 58, 86, 91, 33, 101, 116, 118, 122, 123, 124 | Sistema della Pianura a indirizzo agricolo e naturalistico complesso, di cui all'art. 84 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Operativo. |

**Per i vincoli e le fasce di rispetto si rimanda agli organi preposti al vincolo.**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27.05.2022 sono stati approvati la tabella e gli elaborati grafici riportanti i criteri di assimilazione dei tessuti urbani alle zone omogenee di cui al DM. n. 1444 del 1968 per finalità *natura fiscale* e comunque diverse da quelle urbanistiche edilizie.

I relativi documenti sono consultabili sul sito istituzionale del Comune <https://www.comune.cerreto-guidi.fi.it/it>

- **Sistema della Pianura ... assimilabile alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68**

La presente certificazione deriva dall'intersezione di basi di dati cartografici diverse per origine e per tipo di rappresentazione (GAUSS-BOAGA e CASSINI-SOLDNER). Le particelle catastali possono quindi avere scostamenti rispetto alla loro configurazione reale.

Si rilascia il presente certificato in bollo, a richiesta dell'interessato, unitamente alla planimetria allegata, che ne costituisce parte integrante e sostanziale per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011).

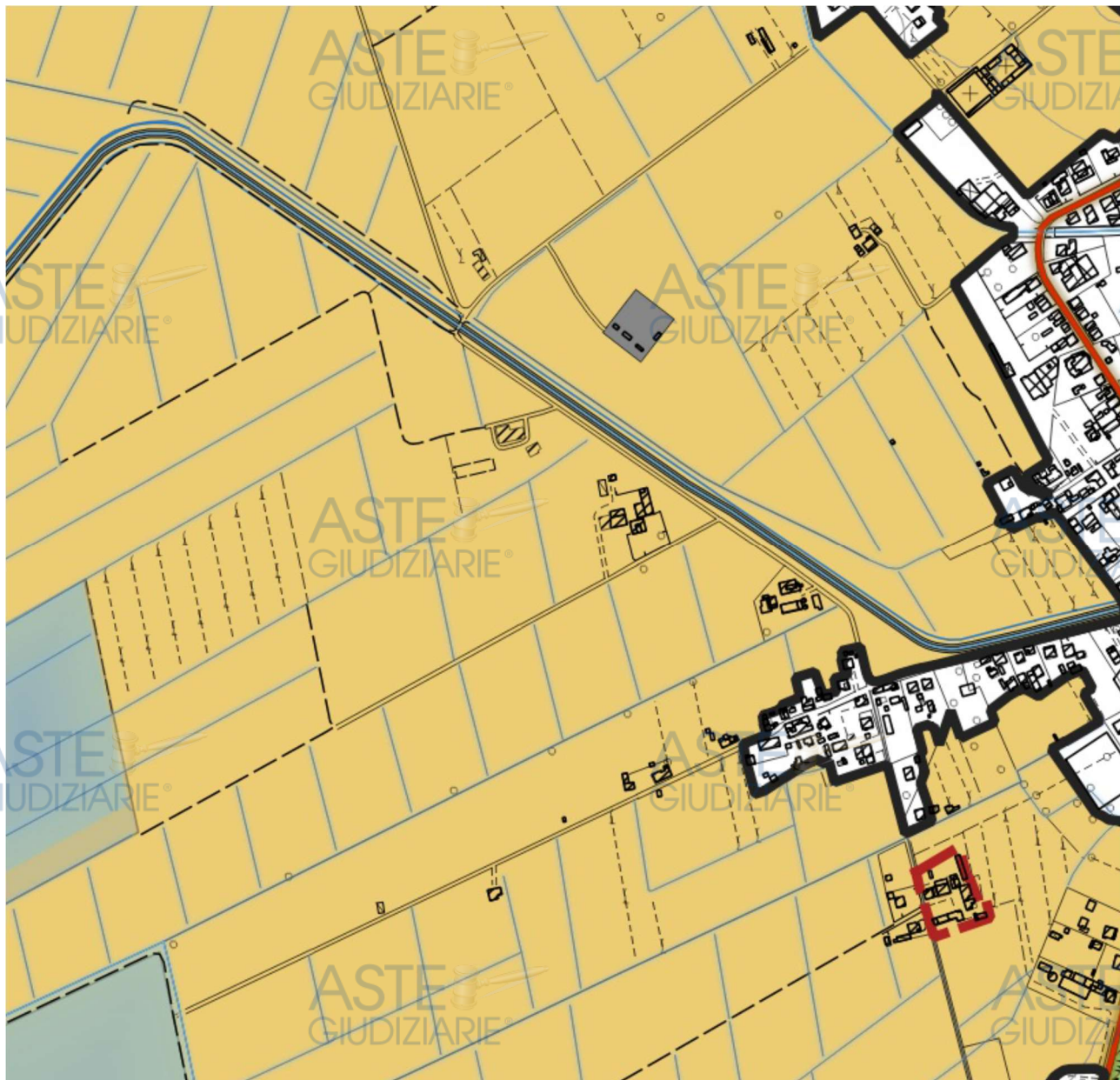
Cerreto Guidi, 29 Aprile 2026

La Dirigente Area Tecnica 2  
**Eleonora Colonnata Ingegnere**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005  
e rispettive norme collegate, il quale costituisce  
originale dell'Atto.

(Certif-dest-urb-2026/27 cdu Ruggiero Lina)

Estratto DF.034.Tav Territorio Rurale



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

N=51500

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

15 Particelle: 23,33,34,44,56,57,58,86,91,101,116,118,122,123,124

21-Apr-2026 18:20:15  
Protocollo pratica T392990/2026

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (F1) CERRETO GUIDI  
Foglio: 5