

b) Licenza Edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con
difficoltà
N° di licenza o concessione o autorizzazione data di
rilascio.....

i) Documentazione Allegata (art.1 comma 5 D.L.649/94)
DOCUMENTAZIONE..... FOTOGRAFICA.....
ATTESAZIONE..... PAGAMENTO..... OBLAZIONE.....

1) Annotazioni CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO.....
DA CASARE AD ABITAZIONE.....

Data..... Firma *Paolo*

COMUNE DI MONTESPERTOLI AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1908, n. 15)

L'anno millenovecento novantatré addì ventatré
del mese di febbraio avanti di me (3) MONICA CATELLACCI FUNZIONARIO INCARICATO
è comparso D. M. Sig. *Paolo*
della cui identità sono certo per (4) *Paolo* CONSERVATO

L.L., quale mi ha reso la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di
dichiarazione mendace

(3) Segretario comunale od altro funzionario
incaricato dal Sindaco.
(4) Indicare le modalità d'identificazione.

L'APPLICATO ADDETTO

MONICA CATELLACCI
(cognome nome)

Monica Catellacci
(firma per esteso)

ISTANZA DI CONCESSIONE A SANATORIA

(D.L. 649/94)

Al Signor Sindaco del Comune

di

MONTESPERTOLI

Il sottoscritto..... PIAZZINI PAOLO..... nato

a..... MONTESPERTOLI..... il 27/03/46..... residente

in..... MONTESPERTOLI..... via P.zza del Popolo..... numero 24,

cod. fiscale..... PZZ PLA 46 P 27 F 64 BU.....

in qualità di..... PROPRIETARIO..... con.....

richiede la sanatoria per gli abusi di cui al punto numero 4.C.

dell'allegato al D.L. 649/94 (vedi successivo punto e).

L'abuso di cui alla presente istanza è localizzato nel Comune
di..... MONTESPERTOLI..... prov. FIRENZE..... località

..... via LUCARDESE..... numero 52.....

distinto al Catasto Terreni/Edilizio Urbano nel foglio 92., particella
n° 4..... sub.

a) Superficie da Condonare

a) Superficie Residenziale - Su = mq.....

b) Superficie non Residenziale - Snr..... x 0,50 = mq.....

c) Volume = MC.....

b) Calcolo dell'oblazione (art. 1 D.L. 649/94)

Superficie Totale..... x f..... = lire..... 5.000.000

Misura dell'oblazione corretta (quando è ammessa, art. 1 comma 9 e 12 D.L.
649/94) per abusi di necessità o per destinazioni non residenziali

27/2/95

3297

Detrazioni:

- in base al Reddito
 Reddito lavoro dipendente = f. coeff.
 Reddito lav. non dipend. = f. coeff.
 - in base all'ubicazione
 Numero abitanti del Comune 5.100.000 ab.
 zona
 Riduzioni per destinazioni non residenziali:
 - Attività agricola
 - Attività Sportiva etc.
 Riduzioni o Incrementi:
 - Attività Industriale
 - Attività Commerciale
 - Attività Turistica

TOTALI RIDUZIONI

OPERAZIONE RIDOTTA x = lire 5.000.000
 Rateizzazione

ACCONTO

Mc.
 Somma versata in data presso l'ufficio postale di
 Bollettino n°
 la rata / Unica soluzione = f. 5.000.000

Somma versata in data 28/12/94 presso l'ufficio postale di
 Bollettino n° 180
 2a rata = f.
 Somma versata in data presso l'ufficio postale di
 Bollettino n°
 3a rata = f.
 Somma versata in data presso l'ufficio postale di
 Bollettino n°
 4a rata = f.
 Somma versata in data presso l'ufficio postale di
 Bollettino n°

c) Calcolo degli oneri di Concessione (art. 1 D.L. 649/94)

Superficie x f = lire
 Somma versata in data alla tesoreria Comunale con reversale
 n° per lire
 OPPURE Somma versata in data in c/c postale n°
 presso l'ufficio postale di Bollettino
 n° per lire

d) Si richiede la rateizzazione secondo le norme vigenti (barrare con una X)

SI	NO
----	----

e) Tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- a) in assenza della licenza edilizia o concessione
- b) in difformità della licenza edilizia o concessione

2 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza o concessione ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- a) in assenza della licenza edilizia o concessione
- b) in difformità della licenza edilizia o concessione

3 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza o concessione ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- a) in assenza della licenza edilizia o concessione
- b) in difformità della licenza edilizia o concessione

☒ a) Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

b) Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 31 lettera d), della legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità

☒ c) Opere che abbiano determinato cambiamento di destinazione d'uso

5 a) Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c) della legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/68, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.

6 a) Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c) della legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.

7 a) Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31 lettera b), della legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.

b) Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 15 della legge 47/85

f) Epoca dell'abuso

Abusi ultimati entro il 15/3/1985 data ultimazione abuso

Abusi ultimati dopo il 16/3/1985 data di ultimazione abuso

g) vincoli

L'immobile è soggetto a vincoli di DISPOSIZIONE SISMICA imposto il
 al.....



Pratica n° 192

Anno 1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. ... 192

(Legge 23 dicembre 1994 n. 724 art. 39)

(Legge 28 febbraio 1985 n. 47 capo IV)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Vista la domanda presentata dal Sig. **PIAZZINI PAOLO** Volturata ai Sig. **PIAZZINI MASSIMO, PIAZZINI FRANCESCA, PIAZZINI CHIARA, TINACCI MARIA PIA**, registrata il 27/02/1995 al prot. generale n. 3297 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per **CONDONO EDILIZIO LEGGE 724/94 : CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA GARAGE AD ABITAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO**, in Via **LUCARDESE, 62**;

Vista la documentazione allegata alla domanda stessa;

Rilevato come dalla documentazione presentata risulti che é stato provveduto agli adempimenti catastali;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;

Preso atto che risulta essere stato integralmente versato l'importo complessivo dell'oblazione così come verificato e determinato dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 34 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 39 Legge 23 dicembre 1994 n. 724;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente Atto e in riferimento a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e dall'art. 39 Legge 23 dicembre 1994 n. 724, la Concessione Edilizia in Sanatoria deve essere rilasciata a titolo **ONEROSO**;

Visto il parere della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del :

Vista la richiesta di volturazione della domanda di sanatoria presentata dall'Arch. Giuseppe LORENZO data 28/05/2013 prot. 11394, con allegato copia della successione legittima N. 73 Vol. 4 del 18/03/2002 in morte del Sig. Piazzini Paolo;

Visto il PARERE FAVOREVOLE del tecnico incaricato in data 30/05/2013;

Preso atto che:

- il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere proprietario dell' area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell' atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15;

Visto il verbale di visita ed il certificato di collaudo delle opere in c.a. redatto dal tecnico _____ e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data _____ n. _____;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall' Ufficio del Genio Civile di Firenze Prot. N. _____ in data _____ ai sensi e per gli effetti dell' art 17 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell' art. 2 della legge regionale n. 88 del 6 dicembre 1982, in esecuzione dell' art. 20 della Legge 10 dicembre 1981, n. 741;

Vista la certificazione di Idoneità Statica e Sismica redatta dal tecnico _____ depositata all'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data _____ al n° _____;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito della pratica presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze Prot. N. _____ in data _____, contenente la dichiarazione di opera non soggetta a Certificato di Idoneità Statica e Sismica;

Vista l'autocertificazione del tecnico **ARCH. Giuseppe LORENZO** in data **27/05/2013** in merito al deposito della Certificazione di Idoneità Statica presso il Genio Civile in quanto opere non soggette alla disciplina dell'art. 17, Legge 2 febbraio 1974, n. 64 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del 29 aprile 1985 n. 4432;

Visti i disposti della Delibera G.M. n° 144 del 30/04/1999, è stato corrisposto a titolo di sanzione alle opere con cui è realizzata l'opera abusiva;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere abusive sopra indicate;

RILASCIÀ

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata Legge 47/85 e Legge 724/94 e fatti salvi comunque i diritti di terzi, la presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al SIG. **PIAZZINI PAOLO** Volturata ai Sig. **PIAZZINI MASSIMO, PIAZZINI FRANCESCA, PIAZZINI CHIARA, TINACCI MARIA PIA** residente in **50025 MONTESPERTOLI**, via **PIAZZA DEL POPOLO, 24** è concesso **CONDONO EDILIZIO LEGGE 724/94 : CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA GARAGE AD ABITAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO**, in Via **LUCARDESE, 62**, secondo la documentazione allegata alla domanda, quale parte integrante del presente atto:

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

1 Concessione a titolo gratuito.- Conformemente all' art. 9, comma 1°, lettera ...A... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

2 Contributo nel caso di versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.- Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3,5,9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di Euro **1818,81** pari a Lire **3.521.700** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 219 del 25 ottobre 1977.

L'importo di Euro **1818,81** pari a Lire **3.521.700** relativo al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risulta versato presso l'ufficio postale come da quietanza n. **84** del **03/06/2013**;

Ai sensi dell' art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall' art. 26-bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 219 del 25 ottobre 1977 il contributo può essere suddiviso in quattro rate.

L' importo di Lire relativo alla prima rata risulta versato come da quietanza n. ____ del ____; Le successive tre rate dell' importo di Lire ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6, 12, 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro , pari a Lire a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata dalla _____

B - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

1 Concessione a titolo gratuito.- Conformemente all' art. 9, comma 1°, lettera ...A... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

2 Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.- La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, modificato con l' art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella Legge 25 marzo 1992 n. 94, è determinata in Euro **570,2** pari a Lire **1.104.064**.

L' importo di Euro **570,2** pari a Lire **1.104.064** per il contributo relativo al costo di costruzione risulta versato presso l'ufficio postale come da quietanza n. **84** del **03/06/2013**;

L' importo di Lire relativo alla prima rata risulta presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ____ del ____; Le successive tre rate dell' importo di Lire ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6, 12, 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell' esatto adempimento dell' onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata dalla _____

Art. 3 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'abuso commesso.

Art. 4 - Prescrizioni speciali

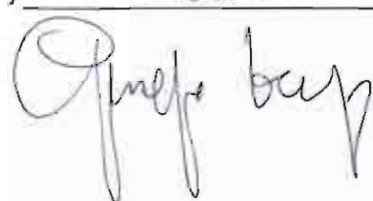
**II RESPONSABILE DEL SETTORE IV
ASSETTO DEL TERRITORIO**
(Dott. Arch. Antonino GANDOLFO)



Montespertoli, 06 giugno 2013

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

IL RICHIEDENTE LA SANATORIA

x Richiedente


Montespertoli, ritiro il 13.6.13

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2004

Fine

Dati della richiesta	Comune di MONTESPERTOLI (Codice: F648)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
Unità immobiliare	Foglio: 92 Particella: 4 Sub.: 501	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1		92	4	501			C/6	7	50 m²	65	Euro 204,00	VARIAZIONE n. 23820 .1/2004 del 23/12/2004 in atti dal 23/12/2004 (protocollo n. F10348421) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo					VIA LUCARDESE n. 38 piano: 51;							
Annotazioni					Rendita catastale proposta D.M. 701/94							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAZZINI CHIARA nata a EMPOLI il 15/06/1983	PZZCHR83H55D403H	(1) Proprietà per 2/9
2	PIAZZINI FRANCESCA nata a EMPOLI il 28/09/1979	PZZFNC79P68D403V	(1) Proprietà per 2/9
3	PIAZZINI MASSIMO nato a FIRENZE il 26/09/1977	PZZMSM77P26D612Z	(1) Proprietà per 2/9
4	TINACCI MARIA PIA nata a MONTESPERTOLI il 07/12/1947	TNCMP47147F648F	(1) Proprietà per 3/9

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Ricevuta n. 119745 Importo della liquidazione: Euro 1,29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2004

Dati della richiesta	Comune di MONTESPERTOLI (Codice: F648)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
Unità immobiliare	Foglio: 92 Particella: 4 Sub.: 500	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	Urbana	92	4	500			A/2	3	3 vani	55	Euro 278,89	VARIAZIONE n. 23820. 1/2004 del 23/12/2004 in atti dal 23/12/2004 (protocollo n. F10348421) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo												
VIA LUCARDESE n. 38 piano: SI;												
Annotazioni												
Rendita catastale proposta D.M. 701/94												

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	PIAZZINI CHIARA nata a EMPOLI il 15/06/1983			PZZCHR33H53D403H		(1) Proprietà per 2/9	
2	PIAZZINI FRANCESCA nata a EMPOLI il 28/09/1979			PZZFNC79P68D403V		(1) Proprietà per 2/9	
3	PIAZZINI MASSIMO nato a FIRENZE il 26/09/1977			PZZMSM77P26D612Z		(1) Proprietà per 2/9	
4	TINACCI MARIA PIA nata a MONTESPERTOLI il 07/12/1947			TNCMRP47T47F648F		(1) Proprietà per 3/9	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Ricevuta n. 119743 Importo della liquidazione: Euro 1,29

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli
Via Lucardese

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 92
Particella: 4
Subalterno: 501

Compilata da:
Giunti Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

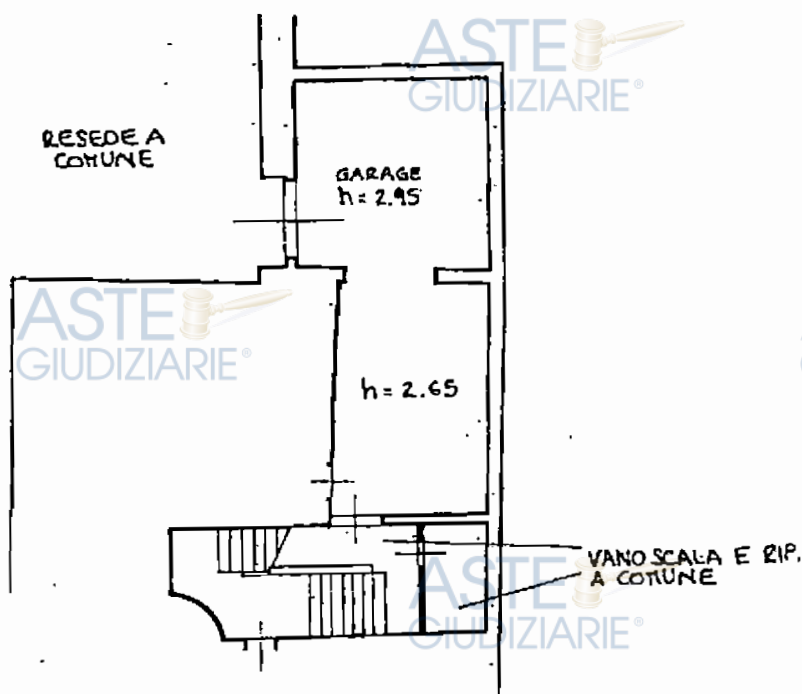
Prov. Firenze

N. 2893

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANO SEMINTERRATO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli
Via Lucardese _____

civ. 38

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 92
Particella: 4
Subalterno: 500

Compilata da:
Giunti Giovanni

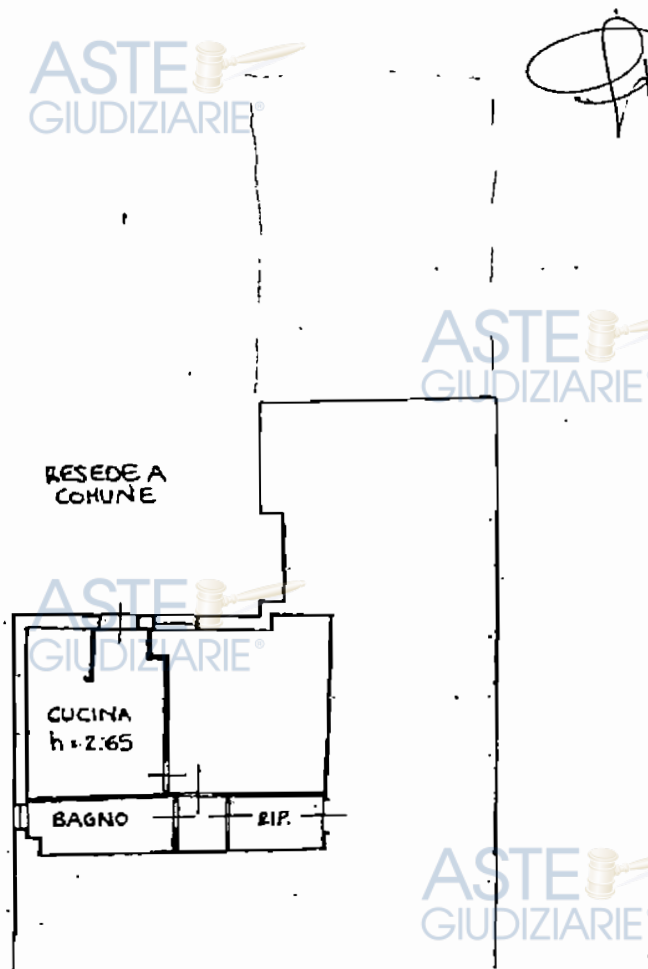
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

N. 2893

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0344969 del 29/07/2008

Planimetria di u.f. u. in Comune di Montespertoli
Via Lucardese

civ. 62

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 92

Particella: 4

Subalterno: 513

Compilata da:

Maccari Massimo

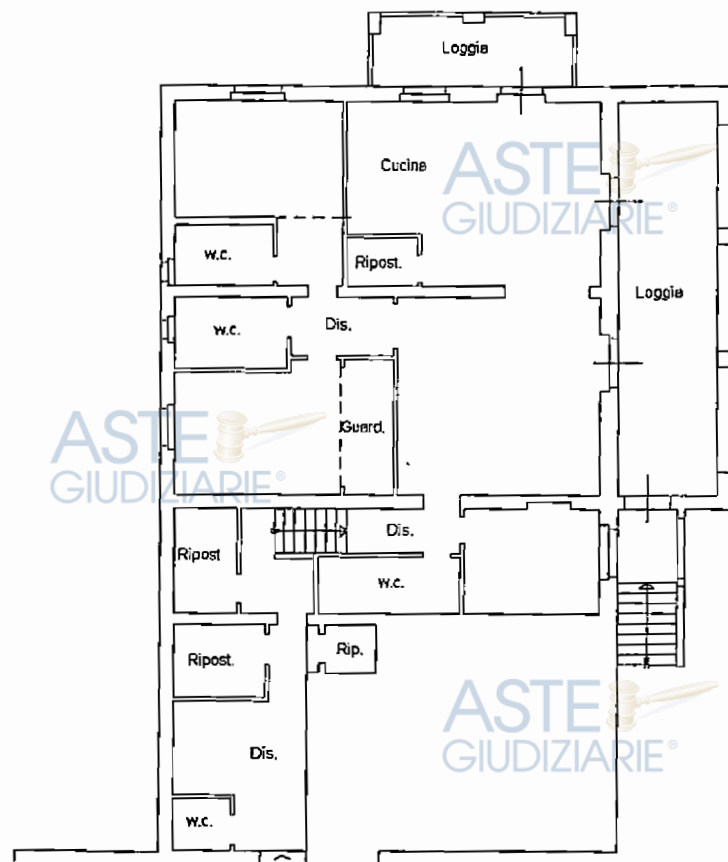
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

N. 3364

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO 1

h. 2,70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2013 - Comune di MONTESPERTOLI (5648) - < Foglio: 92 - Particella: 4 - Subalterno: 513 >
VIA LUCARDESE n. 62 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/04/2013 - n. T44103 - Richiedente: LRNGPP62R10L418C

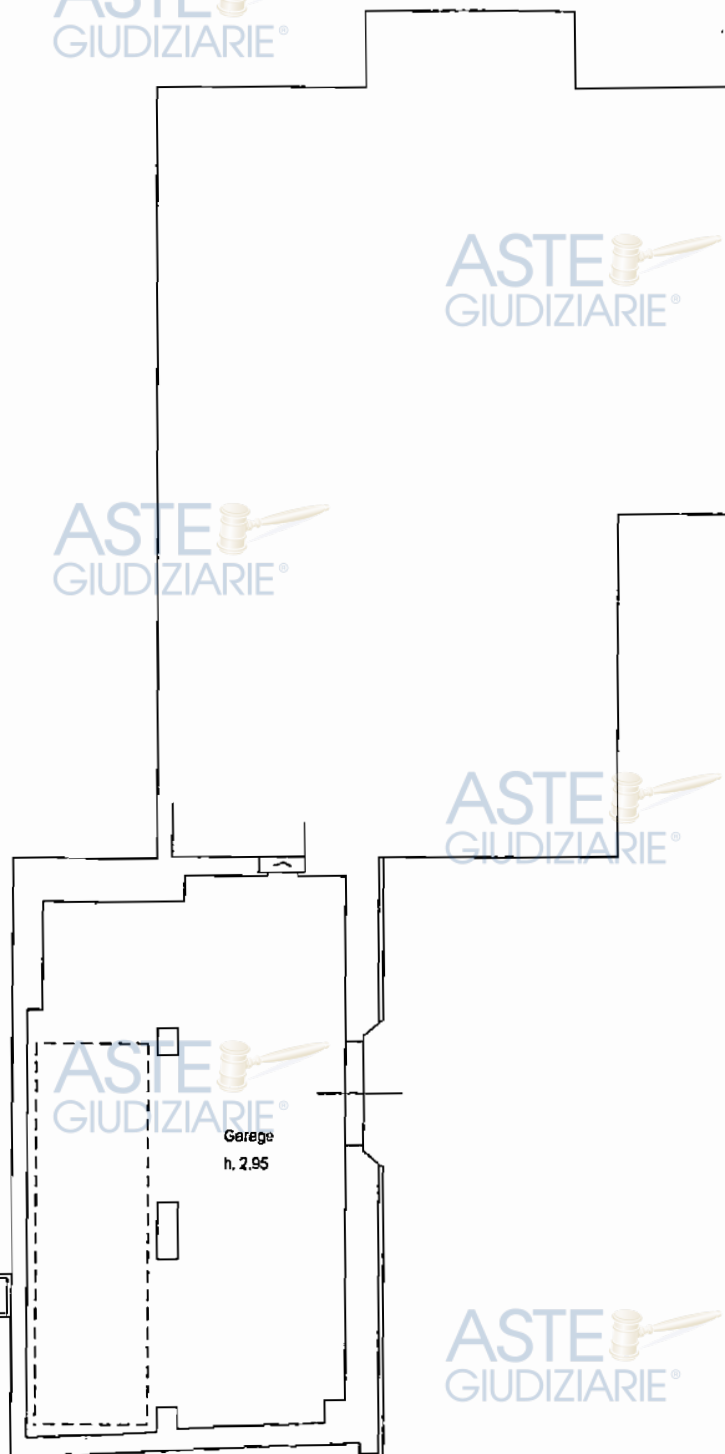
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze	Dichiarazione protocollo n. F10544969 del 29/07/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli Via Lucardese civ. 38	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 92 Particella: 4 Subalterno: 514	Compilata da: Maccari Massimo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze N. 3364

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 16/04/2013 - Comune di MONTESPERTOLI (648) - < Foglio: 92 - Particella: 4 - Subalterno: 514 >
 VIA LUCARDESE n. 38 piano: S1;



Ultima planimetria in atti

PIANO SEMINTERRATO 1

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze	Dichiarazione protocollata n. F103/4969 del 29/07/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli Via Lucardese		oiv. 38
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 92 Particella: 4 Subalterno: 515	Compilata da: Maccari Massimo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze	

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO 1

h. 270

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2013 - Comune di MONTESPERTOLI (548) - < Foglio: 92 - Particella: 4 - Subalterno: 515 >
 VIA LUCARDESE n. 38 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

403

Adriano

DATI ANAGRAFICI SOGGETTI

Devono essere obbligatoriamente indicati nei riquadri sottostanti i dati di tutti i soggetti coinvolti nella pratica a qualsiasi titolo: progettista, progettista incaricato, progettista impianti, geologo, altri progettisti diversi dai richiedenti, competenziali, direzioni dei lavori ecc.

RIQUADRO PER LE PERSONE FISICHE

Cognome <u>FRANZONI</u>	Nome <u>MARCO</u>
Nato a <u>VERONA</u>	il <u>15/11</u>
Residente in <u>VIA TIRAZZA 100, 37139 VERONA</u>	
Conosciuto in qualità di <u>PROGETTISTA</u>	Firma <u>[firma]</u>
Cod. Fiscale <u>FRANZONI MARCO 016951</u>	
Cognome <u>FRANZONI</u>	Nome <u>MARCO</u>
Nato a <u>VERONA</u>	il <u>15/11</u>
Residente in <u>VIA TIRAZZA 100, 37139 VERONA</u>	
Conosciuto in qualità di <u>PROGETTISTA</u>	Firma <u>[firma]</u>
Cod. Fiscale <u>FRANZONI MARCO 016951</u>	
Cognome <u>FRANZONI</u>	Nome <u>MARCO</u>
Nato a <u>VERONA</u>	il <u>15/11</u>
Residente in <u>VIA TIRAZZA 100, 37139 VERONA</u>	
Conosciuto in qualità di <u>PROGETTISTA</u>	Firma <u>[firma]</u>
Cod. Fiscale <u>FRANZONI MARCO 016951</u>	

Quando i riquadri non sono sufficienti a descrivere tutti i soggetti coinvolti, la presente pagina dovrà essere riprodotta in fotocopia ed allegata alla domanda.

Data 06-08-2014
Firma del richiedente [firma]

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA



IN ALPIVO
Al Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio
del Comune di Montespertoli

RICHIEDENTE: (riquadro per persone fisiche)

Cognome FRANZONI Nome MARCO
Nato a VERONA il 15/11
Residente in VIA TIRAZZA 100, 37139 VERONA
Codice Fiscale FRANZONI MARCO 016951

RICHIEDENTE: (riquadro per persone giuridiche)

Denominazione _____
Sede legale in _____ via _____
Legale rappresentante _____
Partita IVA _____

PROGETTISTA: Taglioli Vinea

DIRETTORE DEI LAVORI: FRANCESCO MASA
IMPRESA ESECUTRICE: (se mandare comunque all'atto del lavoro)

OCCORRE:

PROGETTO DI EDILIZIA
PROGETTO DI EDILIZIA
PROGETTO DI EDILIZIA

UBICAZIONE: Via Lucarelli N° 64

ZONA DI P.R.G. AGRICOLA

DATI CATASTALI: ☐ N.C.E.U. ☐ N.C.T. ☐ Partita

Foglio 93 Part. lav. 4 Sub. Class

10/1/2005



COMUNE DI MONTEPERTOLI

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

LI 13/01/2005

OGGETTO: avviso rilascio di Concessione Edilizia

Si porta a conoscenza che in data 13/01/2005 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n.403 riguardante i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE** all'immobile posto in **VIA LUCARDESE** di proprietà di **PIAZZINI MASSIMO**

Coloro che volessero prendere visione dell'atto suddetto potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico, Servizio gestione del territorio, Via Cafaggio n.19 nei giorni di apertura al pubblico: *martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.*

Il Responsabile del Servizio Gestione del territorio
(Arch. Marco Calonaci)

COMUNE DI MONTESPERTOLI
PROVINCIA DI FIRENZE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

CERTIFICASI CHE IL PRESENTE ATTO.....649.....È STATO PUBBLICATO

ALL'ALBO DI QUESTO COMUNE DAL 15/01/05 AL 29/01/05

Montespertoli, li 31 GEN. 2005



L'INCARICATO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

DICHIARAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

In base alla L.R. 40/2001 oltre al regolamento per il rilascio dell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico sul territorio dei comuni del circondario empoleso valdelsa dichiararo che per la richiesta di concessione edilizia n°403/2004 a nome del Sig. Piazzini Massimo, rientrando nella casistica dell'articolo n°7 (Altre opere e movimenti di terreno eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione) non si necessita di richiesta di autorizzazione. Si dichiara inoltre che l'istallazione dell' impianto di smaltimento delle acque reflue interessa terreni non boscati e che:

- Lo scavo non eccede lo stretto necessario alla posa in opera dei manufatti;
- Lo scavo sarà immediatamente ricolmato evitando ogni ristagno di acqua al suo interno;
- Il terreno di scavo sarà conguagliato in loco provvedendo al suo rinverdimento e alla regimazione delle acque superficiali ;
- Non si necessita l'eliminazione di piante e ceppaie arboree;
- Gli scarichi di superficie convoglieranno le acque fino al ricettore naturale senza determinare fenomeni d'erosione o di ristagno e senza modificare sponde od argini dei corsi d'acqua.



Montespertoli li 02/11/2004

Arch. Faggioli Mara





COMUNE DI MONTESPERTOLI

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Gestione del territorio

Prot. N. 16951

Concessione N.403/2004

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista l'istanza in data 06/08/2004 presentata da:

- **PIAZZINI MASSIMO**
Piazza del Popolo, 24
50025 MONTESPERTOLI

acquisita al protocollo generale n.16951 in data 06/08/2004 con la quale viene richiesta la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE** sull'immobile distinto al N.C.T. al foglio 92 - p.lla n.4; posto in **VIA LUCARDESE, 64**;

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 11/10/2004;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata espresso in data 21/10/2004;
- Vista la dichiarazione sottoscritta dal tecnico progettista inerente la procedura sulla tutela del vincolo idrogeologico;
- Visto che sono state definite le pratiche di condono edilizio pendenti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- Vista la documentazione dalla quale risulta che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo a richiedere la Concessione;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia;
- Accertata la conformità dell'opera alla strumentazione urbanistica vigente e adottata;
- Viste le Legge 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, 28.1.1977, n. 10, il D.P.R. n.380/2001 nonché della Legge Regionale n.52/1999, modificata ed integrata dalla L.R. n.43/2003 e successive Legge Regionali;

DISPONE

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A:

PIAZZINI MASSIMO

è rilasciata la Concessione alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per eseguire lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE** in **VIA LUCARDESE, 64** secondo i disegni di progetto a firma del tecnico **ARCHITETTO FAGGIOLI MARA** che si allegano quale parte integrante della presente Concessione Edilizia;

Art. 2 - ONEROSITA' DELLA CONCESSIONE

Il contributo che il titolare della concessione deve corrispondere ai sensi della Legge 28.1.1977, n. 10, del D.P.R. 380/2201, della L.R. n.52/1999 come modificata ed integrata dalle successive Leggi Regionali è stato come segue determinato:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| a) Oneri di urbanizzazione primaria | € 1.569,14 |
| a) Oneri di urbanizzazione secondaria | € 6.461,22 |
| b) Costo di costruzione | € 1.569,14 |

Tali oneri sono stati determinati a norma delle deliberazioni del Consiglio Comunale n.25 in data 01/02/2000

La quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria quantificata in € 1.569,14 è stata versata con quietanza n. 74 del 11/01/2005

La quota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria quantificata in € 6.461,22 è stata versata con quietanza n. 74 del 11/01/2005

La quota afferente il costo di costruzione è stata versata con quietanza n. 74 del 11/01/2005

Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, la legge ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo alla ditta concessionaria di notificare gli estremi della concessione edilizia alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili, unitamente al Direttore dei Lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo II del D.P.R. 380/2001 e della successiva Legge Regionale, della conformità delle opere esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Art. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI FINE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati non oltre tre anni dall' inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione

Art. 5 - PRESCRIZIONI

La proprietà dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

-comunicare preventivamente - per iscritto - al Servizio Gestione del territorio del Comune di Montespertoli la data in cui intende dare inizio ai lavori, il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'Impresa. Qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro.

Inoltre:

- in ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml 1,50 x 1,00 nel quale debbono essere indicati:

1. l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire;
1. il Progettista;
2. il Direttore dei Lavori;
3. l'assuntore dei lavori;
4. il titolare e gli estremi della concessione edilizia.

- comunicare per iscritto al predetto Ufficio Tecnico la data di ultimazione dei lavori;

- richiedere il certificato di abitabilità o agibilità della nuova costruzione;

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori il committente dovrà inoltrare il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa esecutrice dei lavori.

La mancata produzione del D.U.R.C. costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità/agibilità

AVVERTENZE

prima di dare corso ai lavori la ditta dovrà ottemperare alle seguenti Leggi:

- a) Legge 5.11.1971, n. 1086 recante norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
 - a) Legge 10/91 recante norme per il contenimento dei consumi energetici per gli usi termici negli edifici.
- Inoltre se l'impianto termico supera la potenzialità di 30.000 Kcal/h, la stessa dovrà richiedere il preventivo nulla-osta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze ed a lavori ultimati il relativo certificato di usabilità dell'impianto;
- b) In corso d'opera potranno essere apportate varianti, purché gli edifici non ricadano in zone vincolate e l'intervento non sia in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della denuncia al Genio Civile.

Il sistema adottato per l'allontanamento delle acque reflue domestiche e la sua attivazione sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione in conformità alle vigenti norme.

Montespertoli, 11/13/01/2005

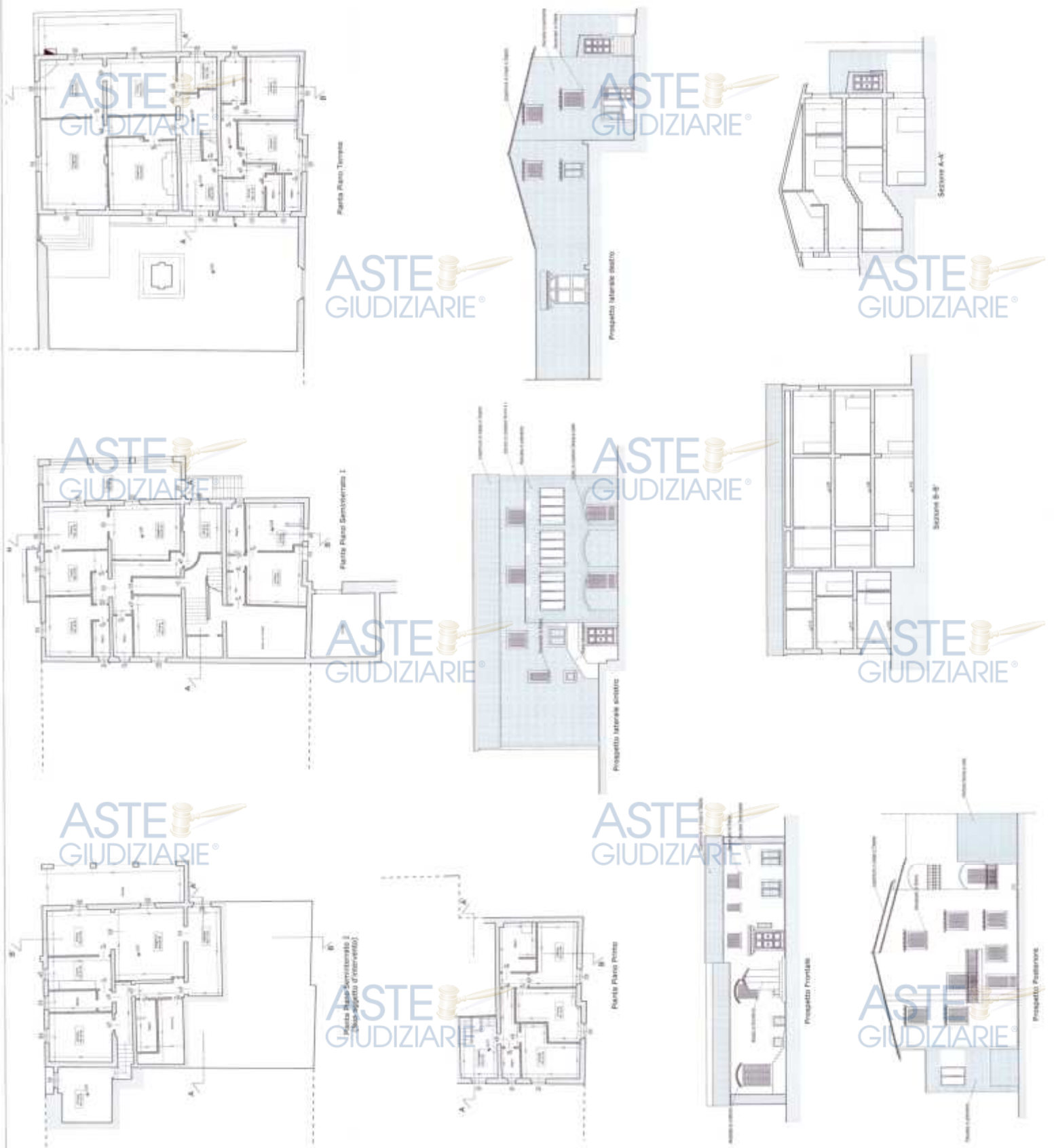
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO

Mario Cefuse

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Montespertoli, 11/14-01-2005

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE





Stato Sovrapposto

Schema scarichi

13/89

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

296

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Al Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio
del Comune di Montespertoli

PROTOCOLLO

Prot. 12234
del 24/05/2005

RECHIEDENTE: (cognome per persone fisiche)

Cognome PARISI Nome LAURA
Nato a Firenze il 26/03/1977
Residente in Montespertoli Via PARISI n. 24
Codice Fiscale PRRPAR7703261001

RECHIEDENTE: (cognome per persone giuridiche)

Denominazione LAURA PARISI
Sede legale in Montespertoli Via PARISI
Legale rappresentante LAURA PARISI
Partita IVA 01111111111

PROGETTISTA: ARCH. FACCINI MARA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. FACCINI MARA

IMPRESA ESECUTRICE: ARCH. FACCINI MARA

OGGETTO: CONFESSIONE DI CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO AGRICOLO

UBICAZIONE: VA. PARISI 24

ZONA DI PER. B N.C.E.

DATI CATASTALI: B N.C.E. Partita 11111111111

Foglio 11111111111 Part. Illus. 11111111111 Sub. 11111111111 Cassa 11111111111

DATI ANAGRAFICI SOGGETTI

Declaro essere obbligatoriamente indicati nei riquadri sottostanti i dati di tutti i soggetti coinvolti nella pratica a qualsiasi titolo: progettisti, progettisti strutture, progettisti impianti, geologi, altri professionisti diversi dal richiedente, compensatari, direttori dei lavori ecc.

RIQUADRO PER LE PERSONE FISICHE

Cognome PARISI Nome LAURA
Nato a Firenze il 26/03/77
Residente in Montespertoli Via PARISI n. 24
Cod. Fiscale PRRPAR7703261001 Firma LAURA PARISI

Cognome PARISI Nome LAURA
Nato a Firenze il 26/03/77
Residente in Montespertoli Via PARISI
Cod. Fiscale PRRPAR7703261001 Firma LAURA PARISI

Cognome PARISI Nome LAURA
Nato a Firenze il 26/03/77
Residente in Montespertoli Via PARISI
Cod. Fiscale PRRPAR7703261001 Firma LAURA PARISI

Quando i riquadri non sono sufficienti a descrivere tutti i soggetti coinvolti, la presente pagina dovrà essere riprodotta in fotocopia ed allegata alla domanda.

Firma del richiedente

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- [illegible]



Ufficio Provinciale di FIRENZE

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 19/07/2005

Ora: 9.23.19

pag: 1 di 2

Catasto Fabbricati

Comune di MONTESPERTOLI (Codice 11BJ)

Protocollo n.: F10172337

Codice di Riscatto: 000EA08A7

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 7

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: 3

Unità in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 10

Unità in soppressione n.: 2

Motivo della variazione: DIVISIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez. Uff.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		92	4	4							
2	S		92	4	6							
3	C		92	4	502	via lucardese n.62, p.S1	U	A02	3	4	86	371,85
4	C		92	4	503	via lucardese n.62, p.S1	U	A02	3	3,5	67	325,37
5	C		92	4	504	via lucardese n.62, p.S1		00				
6	C		92	4	505	via lucardese n.64, p.T	U	A02	3	2	44	185,92
7	C		92	4	506	via lucardese n.64, p.T	U	A02	3	3,5	85	325,37
8	C		92	4	507	via lucardese n.64, p.T	U	A02	3	2	43	185,92
9	C		92	4	508	via lucardese n.64, p.T	U	A02	3	3	73	278,89
10	C		92	4	509	via lucardese n.64, p.T	U	A02	3	5,5	101	511,29



Ufficio Provinciale di FIRENZE

agenzia del
territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 19/07/2005

Oral: 9.23.19

pag. 2 di 2

Catasto Fabbricati

Comune di MONTESPERTOLI (Codice 411BJ)

Protocollo n.: F10172337

Codice di Riscatto: 000EA08A7

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 7

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: 3

Unità in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 10

Unità in soppressione n.: 2

Motivo della variazione : DIVISIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cal.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
11	C		92	4	510	via lucardese n. 64, p. T-I		00				
12	C		92	4	511	via lucardese n. 64, p. T		00				

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000481328/2005

Importo della liquidazione: Euro 245

Data 19/07/2005

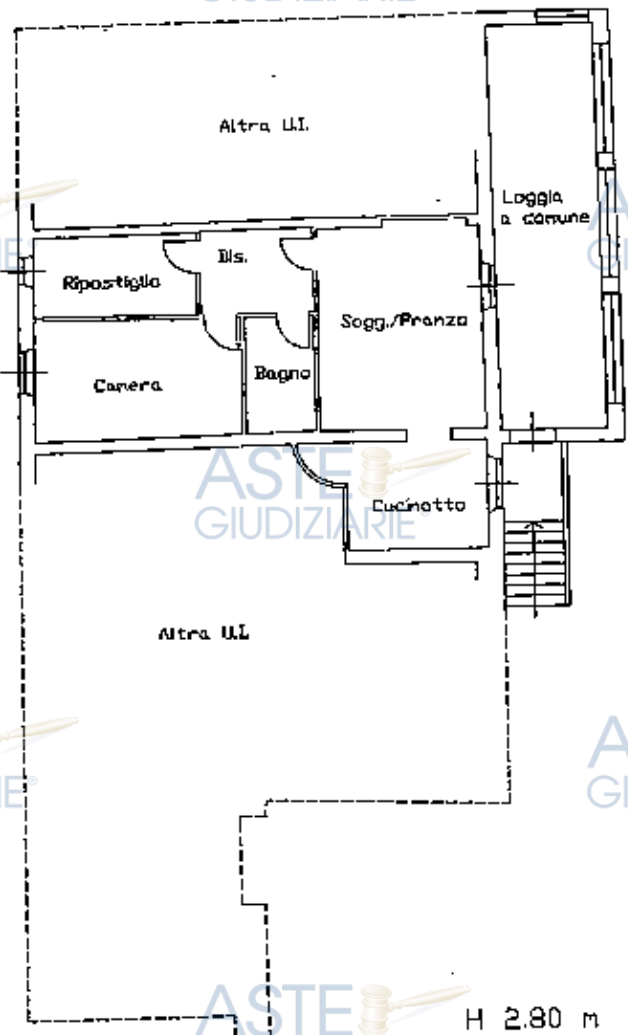
Protocollo n.: F10172337

L'incaricato



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli	
Via Lucardese	
civ. 62	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 92	
Particella: 4	
Subalterno: 502	
Compilata da: Faggioli Mara	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Firenze	
N. 6214	

da n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO 1

10.00m

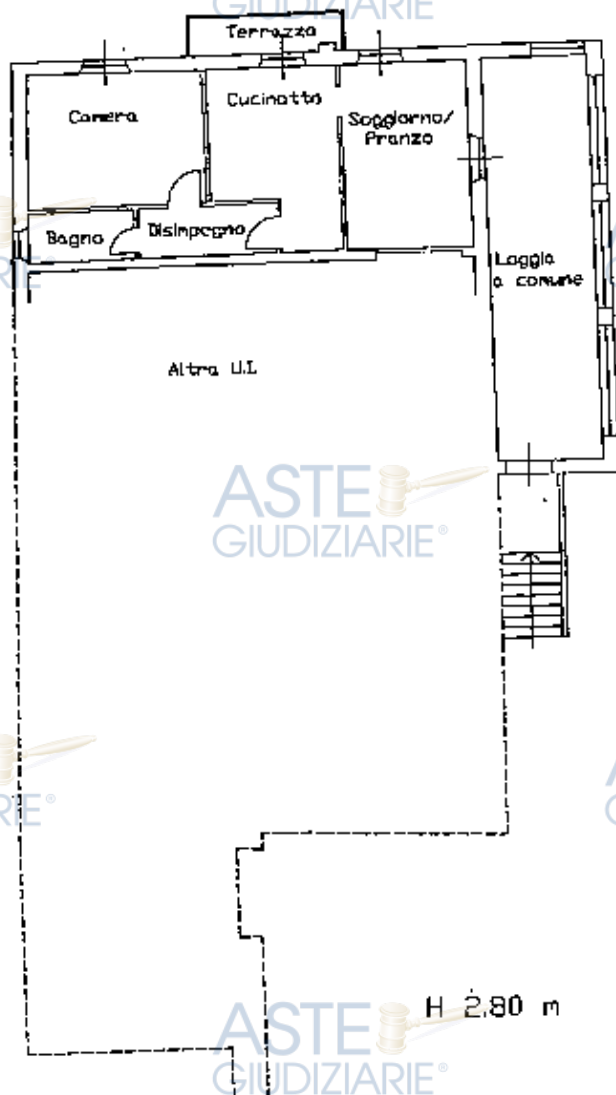


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli
Via Lucardese _____ civ. 62

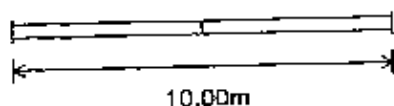
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 92
Particella: 4
Subalterno: 503

Compilata da:
Faggioli Mara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Firenze N. 6214

da n. 1 Scala 1:200



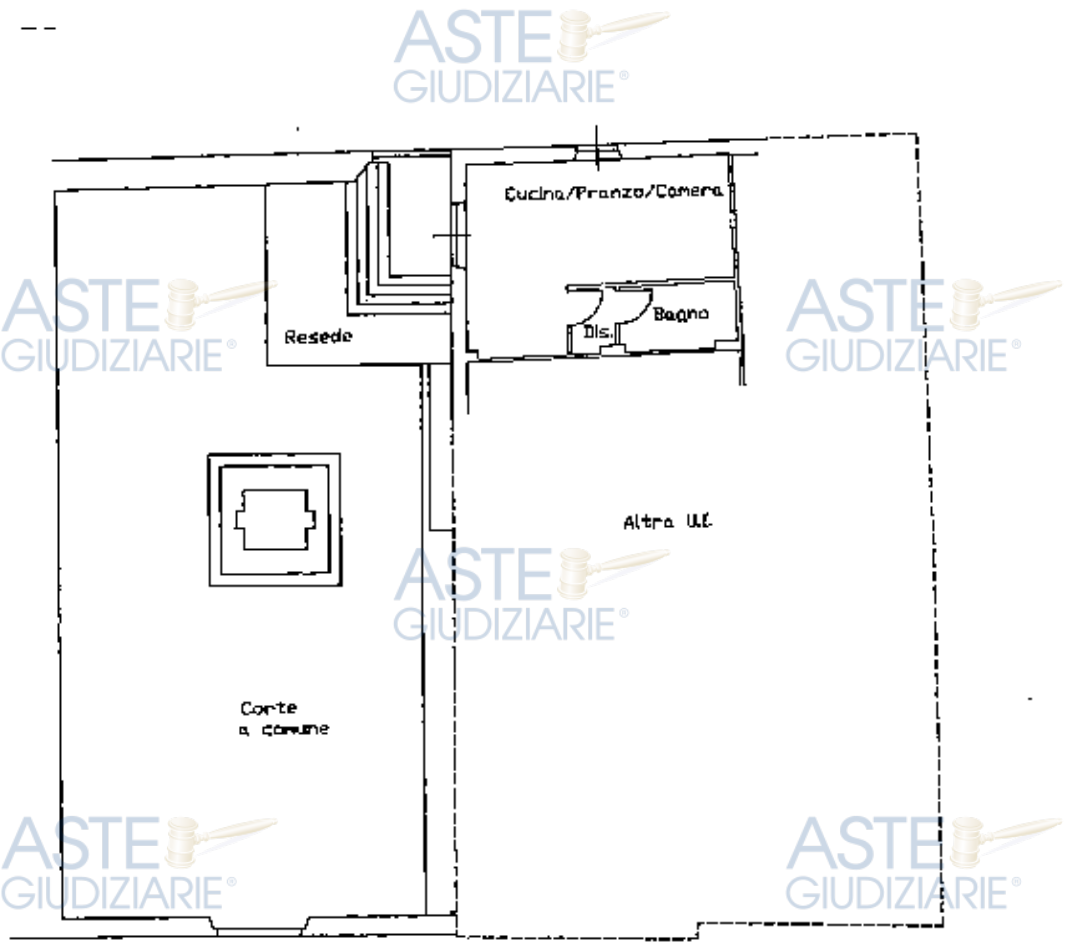
PIANO SEMINTERRATO 1



NORD

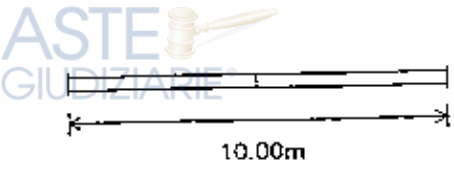
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli	
Via Lucardese civ. 64	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Faggioli Mara
Foglio: 92	Iscritto all'albo:
Particella: 4	Architetti
Subalterno: 505	Prov. Firenze N. 6214

da n. 1 Scala 1:200



H 2.75 m

PIANO TERRENO

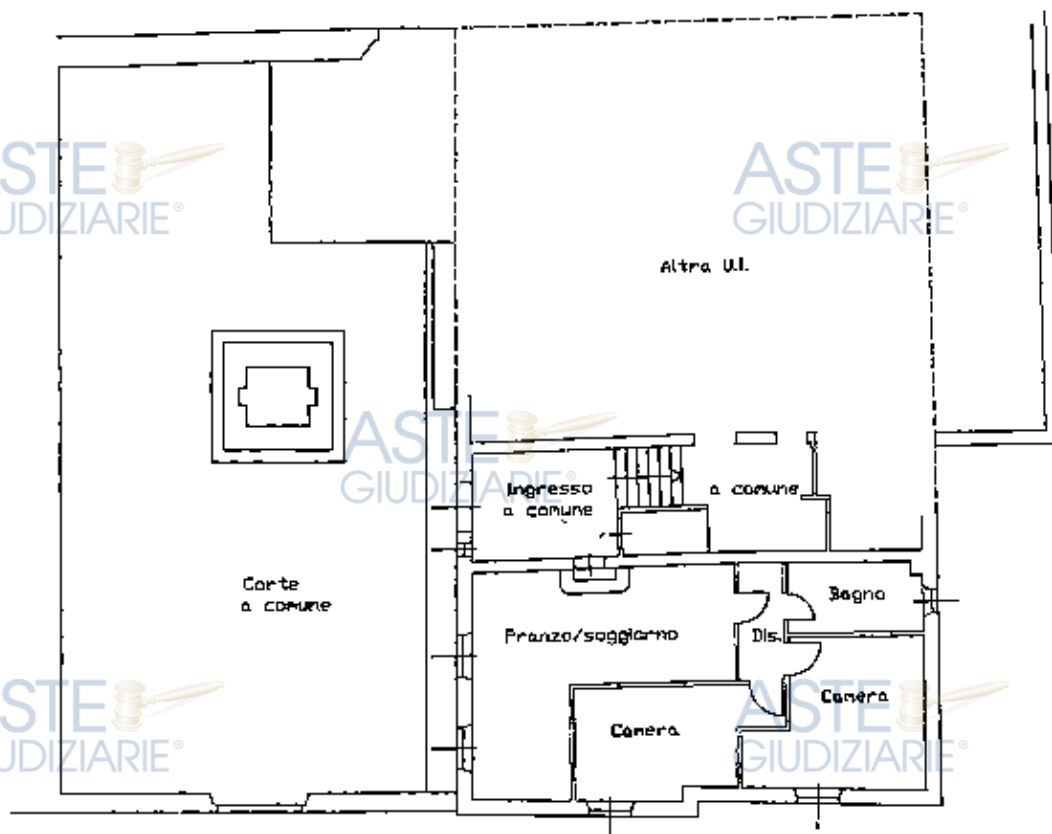


Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 92
Particella: 4
Subalterno: 506

Compilata da:
Faggioli Mara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Firenze

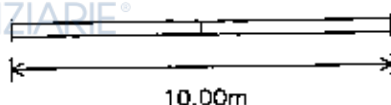
N. 6214

Allegato n. 1 Scala 1:200



H 2.83 m

PIANO TERRENO



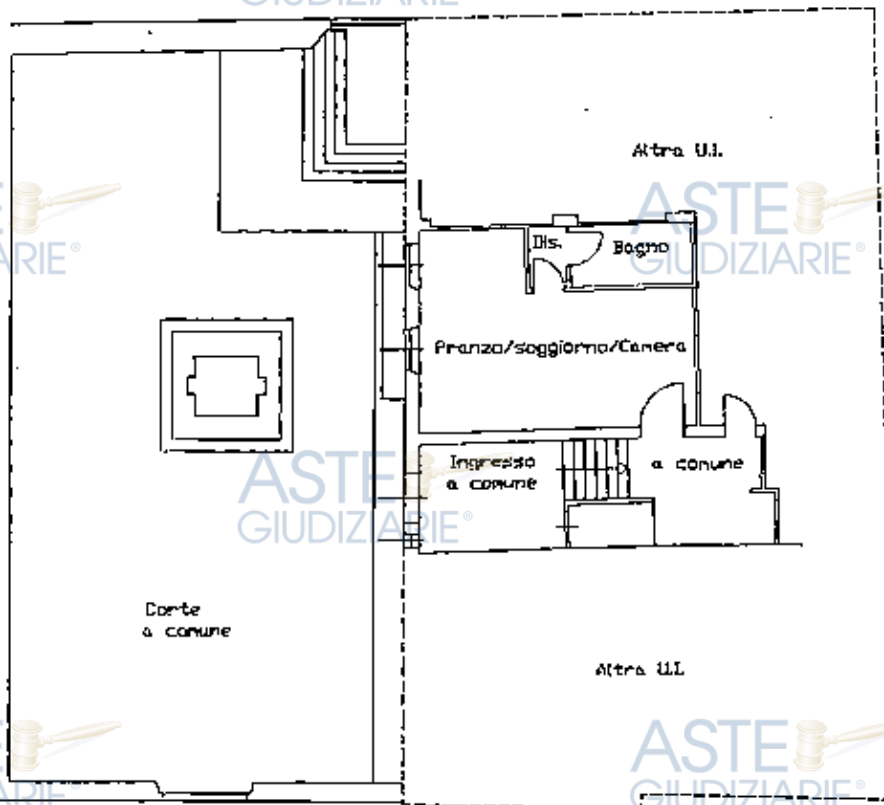
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montespertoli
Via Lucardese _____ civ. 64

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 92
Particella: 4
Subalterno: 507

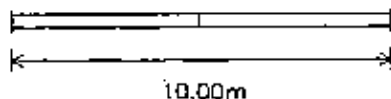
Compilata da:
Faggioli Mara
Iscritta all'albo:
Architetti
Prov. Firenze N. 6214

Sheda n. 1 Scala 1:200



H 2.90 m

PIANO TERRENO



10.00m



NORD

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.d.u. in Comune di Montespertoli
Via Lucardese civ. 64

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 92
Particella: 4
Subalterno: 508

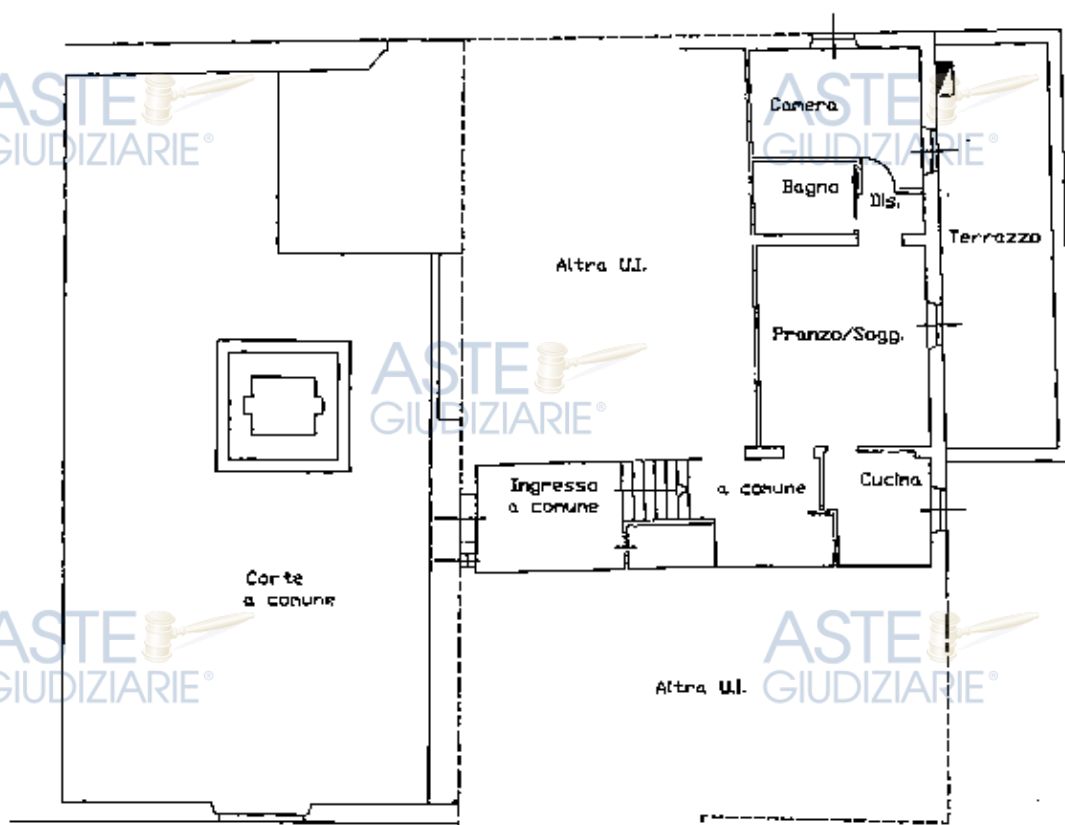
Compilata da:
Faggioli Mara

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Firenze

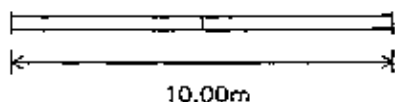
N. 6214

cheda n. 1 Scala 1:200



H 2.90 m

PIANO TERRENO



NORD

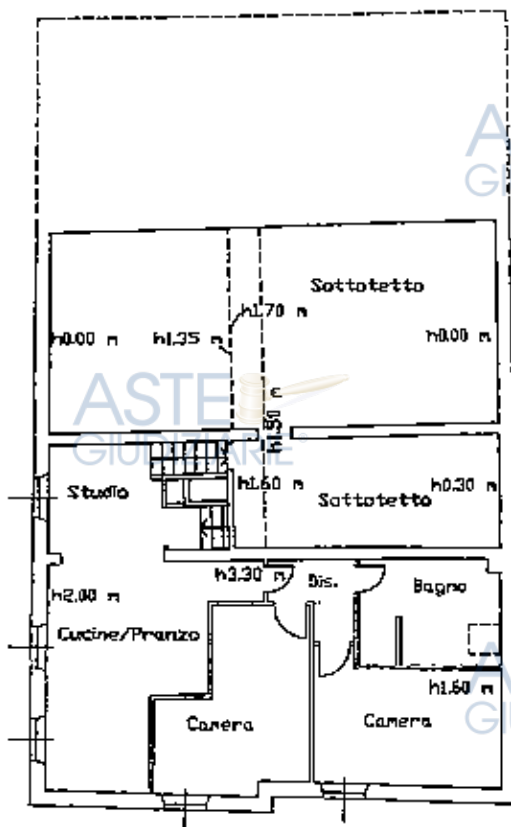


Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 92
Particella: 4
Subalterno: 509

Compilata da:
Faggioli Mara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Firenze

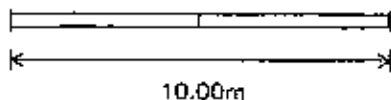
N. 6214

Scheda n. 1 Scala 1:200



H media 2.30 m

PIANO PRIMO

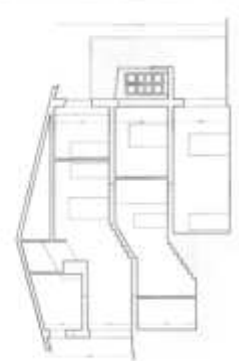


NORD

Variente in corso d'opera

Progetto Concessionato

1	COMUNE DI ARKSEN Servizio di urbanistica Catastrofo 4.000 - 4.000.000	Arksend Catastrofo 4.000 - 4.000.000
Progetto 1 - Invariata		



Sovrapposto

Palata Seminterrato 1 - Invariata



Prospetti - Invariati



The image displays a set of architectural drawings for a building project, specifically focusing on a variant in progress. The drawings are organized into two main sections: 'Variante in corso d'opera' (Variant in progress) on the left and 'Sovrapposto' (Overlaid) on the right. Each section contains floor plans and cross-sections, labeled with letters A through F. The drawings illustrate the structural layout, including rooms, corridors, and structural elements like walls and columns. The text 'ASTE GIUDIZIARIE' is repeated across the drawings, indicating the source or ownership of the plans.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTI
GIUDIZARIE
a Sem
azione ufficiale ad u

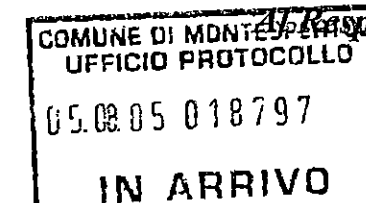
Prospetti - Invariati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

374



CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

*Responsabile del Servizio Gestione del Territorio
del Comune di Montespertoli
Provincia di Firenze*

Il/La Sottoscritto/a PAOLO CANTINI nato/a SIENA il 07/02/1968, e residente in CERTALDO Via/Piazza TERRACINI n. civ. 5, in qualità di L.R. della IN.CO. S.R.L. CON SEDE IN CERTALDO VIA L. DA VINCI, 60 P.I. 05528930489 AFFITTUARIA dell'immobile posto in Montespertoli, Via/Piazza LUCARDESE n. civ. 62 Località _____

Visto che, per il fabbricato/la porzione immobiliare risultano presentate e/o rilasciate le seguenti pratiche edilizie:

Pratica edilizia n° _____ anno _____

Concessione Edilizia a sanatoria
n° _____ del _____Pratica edilizia n° 182 anno 2005Permesso di costruire n° 182/05 del 28/06/2005Pratica edilizia n° 376 anno 2005D.I.A. (variante finale del precedente permesso)
n°prot. 17857 del 26/07/2005 - n° 376

Pratica edilizia n° _____ anno _____

Attestazione di conformità

n° _____ del _____

Pratica edilizia n° _____ anno _____

Concessione Edilizia n° _____ del _____

Pratica edilizia n° _____ anno _____

Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____

per l'esecuzione delle seguenti opere edilizie **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CIVILE ABITAZIONE A LABORATORIO ARTIGIANALE**

PRESENTA

certificazione-di-Abitabilità / Agibilità a firma di professionista abilitato, ai sensi di quanto disposto dal DPR n° 380/2001 e dalla L.R. 03/01/2005 n. 1, art. 86

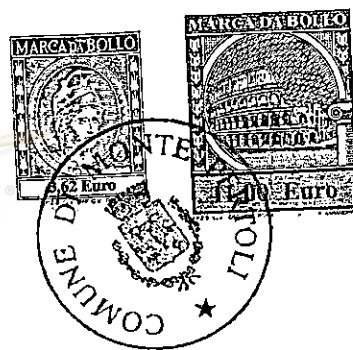
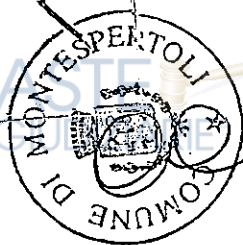
Ll. 05 AGOSTO 2005

In Fede

CERTIFICAZIONE abi-agibilità

ELENCO DEGLI ALLEGATI
CERTIFICATO ABITABILITÀ-AGIBILITÀ

- Certificazione del tecnico di abitabilità o agibilità resa ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) D.P.R. n° 380/01 - art. 86 L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
 - Denuncia effettuata all'Ufficio Tecnico del Territorio di Firenze in data **21 luglio 2005** prot. n° **FI0174658**; con l'attestazione dell'avvenuta presentazione (planimetria controfirmata dal Tecnico Direttore dei Lavori per presa conformità con quanto presentato all'U.T.E.).
 - Certificato di collaudo delle strutture in c.a. con attestazione di deposito all'Ufficio del Genio Civile in data _____ n° _____, o relazione finale del **05/08/05**, oppure dichiarazione del "direttore dei lavori" attestante che le opere eseguite non sono state soggette alle leggi 1086/71 e 64/74.
 - Dichiarazione del direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere nel rispetto delle disposizioni della legge 13/89 e D.M 236/89, ovvero dichiarazione di adattabilità e/o accessibilità e visitabilità.
 - Attestazione di deposito dell'impianto termico, effettuato in data **26 luglio 2005** (vedi Permesso di Costruire)
 - Attestazione di deposito dell'impianto elettrico, effettuato in data **26 luglio 2005** (vedi Permesso di Costruire)
 - Certificazione di conformità ai sensi della legge 46/90 da parte dell'installatore degli impianti sottoelencati, completa degli allegati obbligatori (progetto, relazione con tipologie materiali, schema impianto, riferimento a dichiarazioni precedenti o parziali già esistenti, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali):
 - elettrico rilasciato dalla ditta **NUOVA ELETTRICA S.N.C.** con sede in **POGGIBONSI (SI)** in data **07 LUGLIO 2005**
 - climatizzazione e riscaldamento rilasciato dalla ditta **G. GHERI S.N.C.** con sede in **MONTESPERTOLI LOC. CERBAIA** in data **05 LUGLIO 2005**
 - idro-sanitario rilasciato dalla ditta **G. GHERI S.N.C.** con sede in **MONTESPERTOLI LOC. CERBAIA** in data **05 LUGLIO 2005**
 - trasporto ed utilizzazione del gas rilasciato dalla ditta _____ con sede in _____ in data _____
 - sollevamento di persone o cose rilasciato dalla ditta _____ con sede in _____ in data _____
 - ☐ Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.6 del DPR 392/94 per l'impianto _____ realizzato in data antecedente l'entrata in vigore della legge 46/90;
 - Certificato di prevenzione incendi rilasciato in data _____ oppure esibizione della ricevuta rilasciata dal Comando dei Vigili del Fuoco, a seguito dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di rispetto normativa antincendio, oppure dichiarazione a firma di un tecnico abilitato da cui risulta che per l'attività non è previsto il rilascio del certificato di prevenzione incendi;
 - ☐ Riferimenti eventuali ad altre abitabilità-agibilità precedentemente rilasciate: n° _____ del _____.
- Se lo smaltimento dei liquami avviene fuori dalla pubblica fognatura:
- ☒ Autorizzazione allo scarico N. ...**1/2005**..... rilasciata in data ...**03 agosto 2005**.....
 - ☐ Richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data prot. n.
 - ☐ Copia del fascicolo di cui all'art. 4, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 494/96 ove ne sia prevista la formazione



COMUNE MONTESPERTOLI
PROVINCIA DI FIRENZE
SPORTELLLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Piazza del Popolo 1, 50025 Montespertoli
Tel. 0571/600248, Fax 0571/609760
suap@comune.montespertoli.fi.it

AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP
AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI
ACQUE REFLUE DOMESTICHE/ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE
AI SENSI DEL D.LGS 152/1999 E L.R. 64/2001

1/2005

IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

VISTA la domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue di nuova attivazione presentata in data 13/05/2005, prot. n. 11202, dal Sig. Piazzini Massimo, nato a Firenze il 26/09/19777 e residente a Montespertoli, Piazza del Popolo 24, in nome proprio e delle persone comproprietarie dell'immobile, per quanto afferente agli scarichi di acque reflue di tipo domestico derivanti da 8 unità immobiliari a civile abitazione e di tipo assimilato alle domestiche da 1 unità immobiliare adibita ad attività di estetista di cui all'immobile di Via Lucardese 62-64, Montespertoli;

Visto che in relazione al citato procedimento il competente Ufficio Ambiente, ha espresso parere favorevole, pervenuto il 30/07/2005, prot. n. 18214;

VISTO il D.Lgs 152/1999 recante "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole" come modificato ed integrato dal D.Lgs. 258/2000;

VISTA la L.R. 21 Dicembre 2002 n. 64 "Norme sullo scarico di acque reflue e ulteriori modifiche alla legge regionale 1 dicembre 1998 n° 88 e successive modifiche;

VISTO il DPR 447/1998 come modificato dal DPR 440/2000

VISTO il Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico delle Attività produttive approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 373 del 3/10/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 27/06/2005 di nomina del Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive;

COMUNE DI MONTESPERTOLIProvincia di Firenze
Servizio Gestione del Territorio

Pratica Edilizia n. 182

Progetto presentato il 29/04/2005 - protocollo n. 9730

Richiedente: **PIAZZINI MASSIMO**Progettista: **ARCHITETTO ORSI MASSIMO**Ubicazione intervento: **VIA LUCARDESE n. 62**Oggetto dell'intervento: **CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE A LABORATORIO
ARTIGIANALE PER ATTIVITA' D'ESTETISTA****Dati del Progetto:**

Destinazione d'uso dell'immobile: artigianato di servizio

Zona Urbanistica del P.R.G. : agricola con vincolo articolo 21

Schedatura e valore fabbricato in territorio extraurbano: 711 e 712 VA

Vincoli:

- ☐ Idrogeologico
- ☐ Legge 1497/39
- ☐ Legge 1089/39
- ☐ Legge Regionale 52/82
- ☐ Legge 431/85
- ☐ Del. C.R. 230/1994

Parere dell'Ufficio: Favorevole a condizione

Salvo:

diverse considerazioni riguardo alla compatibilità della destinazione d'uso "artigianato di servizio" con la zona agricola.
Le norme di piano definiscono le attività vietate quelle suscettibili di produrre inquinamento idrico, acustico, atmosferico → articolo 2;

eventuali prescrizioni relative alla previsione di un adeguato parcheggio e sistemazione degli spazi esterni che garantiscano la conservazione degli assetti tradizionali del paesaggio (articolo 21 aree di pregio paesaggistico ambientale);

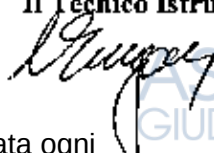
parere favorevole NTP;

pratica vincolo idrogeologico.

Il sistema adottato per l'allontanamento delle acque reflue domestiche e la sua attivazione sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione in conformità alle vigenti norme.

Montespertoli, 09/05/2005

Il Tecnico Istruttore



+ COMUNE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI MONTESPERTOLI

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Gestione del territorio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prot. N. 9730

Permesso di Costruire N.182/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
E DELLO
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista l'istanza in data 29/04/2005 presentata da Piazzini Massimo e volturata in data 10/06/2005 alla società:

ASTE
GIUDIZIARIE®

- IN-CO srl
VIA L. DA VINCI 60
CERTALDO

Leg. Rappr. sig. Cantini Paolo

ASTE
GIUDIZIARIE®

acquisita al protocollo generale n.9730 in data 29/04/2005 con la quale viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE A LABORATORIO ARTIGIANALE PER ATTIVITA' DI ESTETISTA** sull'immobile distinto al N.C.T. al foglio 92 - P.LLA 4; posto in VIA LUCARDESE, 62;

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica del gruppo operativo N.I.P. della A.S.L. n. 11 in data 12/05/2005;
- Visto il parere del Tecnico Comunale espresso in data 09/05/2005;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata espresso in data 24/05/2005;
- Vista la specifica del tecnico progettista in merito alla procedura per il vincolo idrogeologico presentata in data 10/06/2005 ;
- Vista la documentazione dalla quale risulta che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo a richiedere il Permesso di costruire;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia ;
- Accertata la conformità dell'opera alla strumentazione urbanistica vigente e adottata;
- Viste le Legge 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, 28.1.1977, n. 10, il D.P.R. n.380/2001 nonché la Legge Regionale n.1/2005;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Art. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla società:

IN-CO srl, con sede in Certaldo Via L.da Vinci, 60 (P.I: 05528930489) legale rappresentante sig. **Cantini Paolo**, nato a Siena il 7/02/1968, residente in Certaldo, Via Terracini, 10
è rilasciato il Permesso di costruire alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per eseguire lavori di **CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE A LABORATORIO ARTIGIANALE PER ATTIVITA' D'ESTETISTA** in **VIA LUCARDESE, 62** secondo i disegni di progetto a firma del tecnico **ARCHITETTO ORSI MASSIMO** che si allegano quale parte integrante del presente Permesso di costruire;

Art. 2 - ONEROSITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il contributo che il titolare della concessione deve corrispondere ai sensi della Legge 28.1.1977, n. 10, del D.P.R. 380/2201, della L.R. n.1/2005 è stato come segue determinato:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| a) Oneri di urbanizzazione primaria | € 884,75 |
| a) Oneri di urbanizzazione secondaria | € 836,64 |
| b) Costo di costruzione | non dovuto |

Tali oneri sono stati determinati a norma delle deliberazioni della Giunta Comunale n.25 in data 01/02/2000

La quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria quantificata in € 884,75 è stata versata con quietanza n.1777 del 22/06/2005

La quota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria quantificata in € 836,64 è stata versata con quietanza n.1777 del 22/06/2005

Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, la legge ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al titolare del Permesso di costruire di notificare gli estremi del permesso stesso alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Il titolare, il committente ed il costruttore sono responsabili, unitamente al Direttore dei Lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo II del D.P.R. 380/2001 e della successiva Legge Regionale, della conformità delle opere esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Art. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI FINE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di costruire ed ultimati non oltre tre anni dall' inizio dei lavori .

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire

Art. 5 - PRESCRIZIONI

La proprietà dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- comunicare preventivamente - per iscritto - al Servizio Gestione del territorio del Comune di Montespertoli la data in cui intende dare inizio ai lavori, il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'Impresa. Qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori il committente dovrà inoltrare il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa esecutrice dei lavori.

La mancata produzione del D.U.R.C. costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità/agibilità

Inoltre:

- in ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml 1,50 x 1,00 nel quale debbono essere indicati:

1. l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire;
1. il Progettista;
2. il Direttore dei Lavori;
2. l'assuntore dei lavori;
3. il titolare e gli estremi del permesso di costruire.

- comunicare per iscritto al predetto Ufficio Tecnico la data di ultimazione dei lavori;
- richiedere il certificato di abitabilità o agibilità della nuova costruzione;

AVVERTENZE

prima di dare corso ai lavori la ditta dovrà ottemperare alle seguenti Leggi:

a) Legge 5.11.1971, n. 1086 recante norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;

a) Legge 10/91 recante norme per il contenimento dei consumi energetici per gli usi termici negli edifici. Inoltre se l'impianto termico supera la potenzialità di 30.000 Kcal/h, la stessa dovrà richiedere il preventivo nulla-osta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze ed a lavori ultimati il relativo certificato di usabilità dell'impianto;

b) In corso d'opera potranno essere apportate varianti, purché gli edifici non ricadano in zone vincolate e l'intervento non sia in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

- La porta esterna del locale con le cabine solarium dovrà essere trasformata in superficie finestrata totale contenente la parte superiore apribile come finestra;
- la zona cabine solarium deve essere idoneamente separata dalla zona ricezione attesa;
- i locali artigianali in oggetto devono avere uso esclusivamente di attività estetica anche in relazione alla deroga richiesta per art.6 DPR 303/56

L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della denuncia al Genio Civile.

Il sistema adottato per l'allontanamento delle acque reflue domestiche e la sua attivazione sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione in conformità alle vigenti norme.

Montespertoli , li 28/06/2005

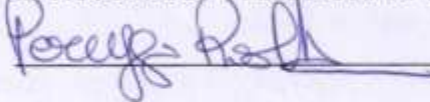
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
E DELLO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni
contenute nel permesso di costruire.

Montespertoli , li 30 GIU. 2005

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



26 LUG. 2005

Pervenuto il _____

PROT. N. 17858

AT

Al Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio
Del Comune di Montespertoli

ASTE GIUDIZIARIE
COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

[X] PERMESSO DI COSTRUIRE N. 182/05 DEL 2005 rilasciata il 28/06/2005
E RELATIVA VARIANTE FINALE

[] AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. _____ DEL _____ rilasciata il _____

Numero di pratica : 182 ANNO 2005

ASTE GIUDIZIARIE
DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Immobile sito in MONTESPERTOLI Via LUCARDESE n. 62

I SOTTOSCRITTI:

Cognome CANTINI Nome PAOLO

Data di nascita 07 / 02 / 1968 Luogo di nascita SIENA (Prov. SI)

Codice Fiscale CNTPLA68B071726D

Residenza: Comune di CERTALDO CAP 50052 (Prov. FI)

Via/P.zza TERRACINI n. 5

Tel. 0571/656665 cell. 348/5827640 Fax 0571/662857

[] Proprietario

[X] Legale rappresentante della Società

[] Titolare della ditta individuale

[] altro

CF P.IVA 05528930489

denominazione o ragione sociale IN-CO S.R.L.

con sede [X] legale [] amministrativa nel Comune di CERTALDO (Prov.

FI) Via/P.zza L. DA VINCI n. 60

CAP 50052 Tel. 0571/656665 Fax 0571/662857

E

Cognome ORSI Nome MASSIMO

Data di nascita 06 / 09 / 1968 Luogo di nascita SIENA (Prov. SI)

Codice Fiscale RSO MSM 68P06 I726A

Residenza: Comune di CERTALDO CAP 50052 (Prov. FI)

Via/P.zza DE AMICIS n. 67

Nr. Iscrizione 5050 all'Ordine/Collegio/Albo DEGLI ARCHITETTI

della Provincia di SIENA ; eventuale ed ulteriore abilitazione specifica:

Tel. 0571 665113 cell. 338 3969019 Fax 0571 668781

Nella sua qualità di tecnico incaricato della direzione dei lavori

Consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti
falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.
76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

COMUNICANO

Che in data ____/____/2005

sono TERMINATI

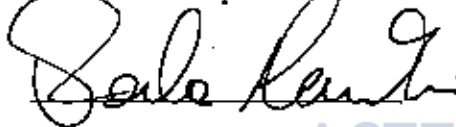
conformemente agli elaborati grafici allegati alla concessione/autorizzazione edilizia/DIA
i lavori di cui agli atti indicati che comportano l'esecuzione di opere strutturali ovvero

☐ Opere non strutturali.

L'inizio dei lavori relativi alle opere strutturali è subordinato al deposito presso il Genio Civile.

__CERTALDO__ li ____
(luogo e data)

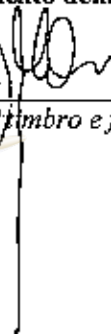
Il titolare della pratica edilizia



Il Tecnico Incaricato della Direzione lavori



(apporre timbro e firma)



l'esecuzione dei lavori viene svolta in

☐ economia diretta

OVVERO

☒ tramite la Ditta EDILCIAMPI S.R.L.

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CHE ESEGUE I LAVORI

(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

Codice Fiscale _____

Residenza: Comune di _____ CAP _____ (Prov. ____)

Via/P.zza _____ n. _____

☐ Legale rappresentante della Società

☐ Titolare della ditta individuale

CF P.IVA _____

denominazione o ragione sociale _____

con sede ☐ legale ☐ amministrativa nel Comune di _____

(Prov. ____) Via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ Fax _____

Posizione INPS n. _____

Posizione INAIL n. _____

Posizione Cassa Edile _____

Copia del Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC) _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

Si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza.

MONTESPERTOLI _____ li _____
(luogo e data)

L'interessato

(apporre timbro e firma)

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CHE ESEGUE I LAVORI¹Spett.le Committente
PIAZZINI MASSIMO

Il sottoscritto CIAMPI Fabio C.F. CHP FBA GG P2FAD6120, in qualità
di titolare/legale rappresentante dell'impresa esecutrice Edilciana srl
con sede legale in CERIGNA VP S. CASCIANO VP V. MANELLI 26/28 cap. 50020
P.IVA 05374170487 C.F. 05374170487, con

specifico riferimento ai lavori
STRUTTURAZIONE edilizia e cambio destinazione d'uso di civile abitazione in laboratorio per attività residenze (centro estetico)
che si svolgeranno nel cantiere sito in: VI. LUCA PASE C2 FONTE SPERTOGLI FI
dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui
alla presente.

A tal fine allega certificazione di regolarità contributiva degli enti presso cui l'impresa è tenuta
all'iscrizione ai fini contributivi ed assicurativi, certificazione che può essere rilasciata con unico
documento (d.u.r.c.) anche dalle casse edili ove vi sia apposita convenzione tra le stesse, INAIL ed
INPS.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle
sanzioni penali previste, dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dal benefici conseguenti, si impegna ad
aggiornare le informazioni anagrafiche/fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la
responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza ed

AUTOCERTIFICA QUANTO SEGUE:

POSIZIONE INPS (art. 3, c. 8 lett. b-bis)

Imprese con lavoratori dipendenti
Matricola 3020282495 sede Firenze lavoratori dipendenti n° 4 (media negli ultimi 6 mesi).

Ditte individuali

Partita IVA _____ codice fiscale _____
collaboratori familiari n° _____ Postione aziendale INPS _____

Imprese artigiane in forma societaria

Partita IVA 05374170487 soci n° 2 matr. ind.le AF 1412442203104477
matr. ind.le _____ matr. ind.le _____ matr. ind.le _____

POSIZIONE INAIL (art. 3, c. 8 lett. b-bis)

Cod. cliente 013769994/52 Pat 91277437/81

POSIZIONE CASSA EDILE (art. 3, c. 8 lett. b-bis)

N° di iscrizione 4167 presso la Cassa Edile di FIRENZE CERT.
N° lavoratori iscritti 4

DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO (art. 3 c. 8 lett. b)

Appaltatore _____

Sede _____ tel. _____ fax _____

e-mail _____

Numero Addetti: 6 di cui:

dirigenti: _____;

quadri: _____;

impiegati: _____;

operai:

comuni: 1; qualificati: 1; specializzati: _____;

apprendisti:

maggioranni: 2; minori: _____;

soci non partecipanti: 1; soci lavoratori: 1;

Organico medio annuo per l'anno solare precedente a quello dell'inizio dei lavori: 3

Organico medio previsto per il cantiere oggetto dell'appalto: 3

¹ Redatta ai sensi dell'art. 3 comma 8 lettera b) del D. Lgs. 494/96, così come modificato dal D. Lgs. 528/99 e dall'art. 86 c. 10 del D. Lgs. 276/2003.

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONE DEL CONTRATTO DI LAVORO APPLICATO (art. 3, c. 8 lett. b)

C.C.N.L. APPLICATO:

☒ Edilizia Industria; ☐ Edilizia Artigianato; ☐ Edilizia Cooperative; ☐ Edilizia Piccola Industria.

☐ Altro tipo di CCNL applicato _____

 CERBAIA v.p.
 (S. CASCIANO v.p.) il 06.04.2005
ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Timbro e firma del dichiarante

ASTE
GIUDIZIARIE®

EDILCAMPPI s.r.l.

 Sede legale: Via G. Mameli, n. 26/28
 50020 Loc. Cerbaia - S. Casciano V.P. (FI)
 Dom. Fisc.: Via G. Mameli, n. 26/28
 50020 Cerbaia - San Casciano V.P. (FI)
 C.F.P. IVA/Reg. Impresa 0837417 0487
 R.E.A. 542205
ASTE
GIUDIZIARIE®

N.B.: LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA, PENA LA NON EFFICACIA DELLA D.I.A., DA OGNI IMPRESA INTERESSATA NELL'INTERVENTO (Impresa edile, esecutore impianti elettrici, esecutore di impianti idro termo sanitari, etc.)

Le dichiarazioni contenute nella presente dichiarazione sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamenti nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L. 675/96 e succ. mod.ni ed int.ni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R. 318/99 e successive mod.ni ed int.ni. l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente al servizio edilizia e ambiente del comune.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE di MONTESPERTOLI

Protocollo n.
del

li, 28/05/2005

Oggetto: pratica edilizia n. 182/2005; CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE A
LABORATORIO ARTIGIANALE PER ATTIVITA' D'ESTETISTA- VIA LUCARDESE.

Spettabile
PIAZZINI MASSIMO
PIAZZA DEL POPOLO N.24
50025 MONTESPERTOLI

e, p/c,
ARCHITETTO
ORSI MASSIMO
VIA DE AMICIS N.67
50052 CERTALDO

Si comunica che la richiesta presentata in data 29/04/2005 al n. 9730 di protocollo, per l'intervento indicato in oggetto, è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 24/05/2005, di cui si riporta il parere.

"Favorevole"
parere favorevole NIP;
pratica vincolo idrogeologico.

Il sistema adottato per l'allontanamento delle acque reflue domestiche e la sua attivazione sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione in conformità alle vigenti norme.

- Si informa che avverso tale decisione potrà essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica della presente.

Distintamente,

Il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio
Arch. Marco Calonaci

Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma del Permesso di costruire



Al Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio
Del Comune di Montespertoli

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

[X] PERMESSO DI COSTRUIRE N. 182/05 DEL 2005 rilasciata il 28/06/2005
[] AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. _____ DEL _____ rilasciata il _____

Numero di pratica : 182 ANNO 2005

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Immobile sito in MONTESPERTOLI Via LUCARDESE n. 62

I SOTTOSCRITTI:

Cognome CANTINI Nome PAOLO

Data di nascita 07 / 02 / 1968 Luogo di nascita SIENA (Prov. SI)

Codice Fiscale CNTPLA68B07I726D

Residenza: Comune di CERTALDO CAP 50052 (Prov. FI)

Via/P.zza TERRACINI n. 5

Tel. 0571/656665 cell. 348/5827640 Fax 0571/662857

[] Proprietario

[X] Legale rappresentante della Società

[] Titolare della ditta individuale

[] altro _____

CF P.IVA 05528930489

denominazione o ragione sociale IN-CO S.R.L.

con sede [X] legale [] amministrativa nel Comune di CERTALDO (Prov.

FI) Via/P.zza L. DA VINCI n. 60

CAP 50052 Tel. 0571/656665 Fax 0571/662857

E

Cognome ORSI Nome MASSIMO

Data di nascita 06 / 09 / 1968 Luogo di nascita SIENA (Prov. SI)

Codice Fiscale RSO MSM 68P06 I726A

Residenza: Comune di CERTALDO CAP 50052 (Prov. FI)

Via/P.zza DE AMICIS n. 67

Nr. Iscrizione 5050 all'Ordine/Collegio/Albo DEGLI ARCHITETTI

della Provincia di SIENA; eventuale ed ulteriore abilitazione specifica:

Tel. 0571 665113 cell. 338 3969019 Fax 0571 668781

Nella sua qualità di tecnico incaricato della direzione dei lavori

**Consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti
falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.
76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti**

COMUNICANO

Che in data 30 / 06 / 2005

hanno avuto INIZIO

conformemente agli elaborati grafici allegati alla concessione/autorizzazione edilizia

i lavori di cui agli atti indicati che comportano l'esecuzione di opere strutturali ovvero

[X] Opere non strutturali.

L'inizio dei lavori relativi alle opere strutturali è subordinato al deposito presso il Genio Civile.

CERTALDO _____ li 30/06/2005
(luogo e data)

Il titolare della pratica edilizia



Il Tecnico Incaricato della Direzione lavori


(apporre timbro e firma)

l'esecuzione dei lavori viene svolta in

☐ economia diretta

OVVERO

☒ tramite la Ditta EDILCIAMPI S.R.L.

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CHE ESEGUE I LAVORI

(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

Codice Fiscale _____

Residenza: Comune di _____ CAP _____ (Prov. ____)

Via/P.zza _____ n. _____

☐ Legale rappresentante della Società

☐ Titolare della ditta individuale

CF P.IVA _____

denominazione o ragione sociale _____

con sede ☐ legale ☐ amministrativa nel Comune di _____

(Prov. ____) Via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ Fax _____

Posizione INPS n. _____

Posizione INAIL n. _____

Posizione Cassa Edile _____

Copia del Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC) _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

Si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza.

_____ li _____
(luogo e data)

L'interessato

(apporre timbro e firma)

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CHE ESEGUE I LAVORI¹Spett.le Committente
PIAZZINI MASSIMO

Il sottoscritto CIAMPI Fabio C.F. CHP FBA 6622746120, in qualità
di titolare/legale rappresentante dell'impresa esecutrice Ediciama s.r.l.
con sede legale in CERBIA SP. S. CASCIANO VP. V. MANEVI 26128 cap. 50020
P.IVA 05374170487 C.F. 05374170487, con
specifico riferimento ai lavori di:

STRUTTURAZIONE edilizia e cambio destinazione d'uso di civile abitazione in abitazione per attività commerciali (centro storico)
che si svolgeranno nel cantiere sito in: V. LUCA DESE 62 TONTE SPERTOLO FI
dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui
alla presente.

A tal fine allega certificazione di regolarità contributiva degli enti presso cui l'impresa è tenuta
all'iscrizione ai fini contributivi ed assicurativi, certificazione che può essere rilasciata con unico
documento (d.u.r.c.) anche dalle casse edili ove vi sia apposita convenzione tra le stesse, INAIL ed
INPS.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle
sanzioni penali previste, dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, si impegna ad
aggiornare le informazioni anagrafiche/fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la
responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza ed

AUTOCERTIFICA QUANTO SEGUE:

POSIZIONE INPS (art. 3, c. 8 lett. b-bis)

Imprese con lavoratori dipendenti
Matricola 3020282795 sede Firenze lavoratori dipendenti n° 4 (media negli ultimi 6 mesi).

Ditte individuali
Partita IVA _____ codice fiscale _____
collaboratori familiari n° _____ Posizione aziendale INPS _____

Imprese artigiane in forma societaria
Partita IVA 05374170487 soci n° 2 matr. ind.le AF 1412442203/10 matr. ind.le _____
matr. ind.le _____ matr. ind.le _____ matr. ind.le _____

POSIZIONE INAIL (art. 3, c. 8 lett. b-bis)

Cod. cliente 013769991/52 Pat 91277437/31

POSIZIONE CASSA EDILE (art. 3, c. 8 lett. b-bis)

N° di iscrizione 4167 presso la Cassa Edile di FIRENZE CERT.
N° lavoratori iscritti 4

DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO (art. 3 c. 8 lett. b)

Appaltatore _____
Sede _____ tel. _____ fax _____

e-mail _____
Numero Addetti: 6 di cui:

dirigenti: _____;

quadri: _____;

impiegati: _____;

operai:

comuni: 1; qualificati: 1; specializzati: _____;apprendisti:
maggiorenni: 2; minori: _____;soci non partecipanti: 1; soci lavoratori: 1;Organico medio annuo per l'anno solare precedente a quello dell'inizio dei lavori: 3Organico medio previsto per il cantiere oggetto dell'appalto: 3

¹ Redatta ai sensi dell'art. 3 comma 8 lettera b) del D. Lgs. 494/96, così come modificato dal D. Lgs. 528/99 e dall'art. 86 c. 10 del D. Lgs. 276/2003.

DICHIARAZIONE DEL CONTRATTO DI LAVORO APPLICATO (art. 3, c. 8 lett. b)

C.C.N.L. APPLICATO:

☒ Edilizia Industriale; ☐ Edilizia Artigianato; ☐ Edilizia Cooperative; ☐ Edilizia Piccola Industria.

O Altro tipo di CCNL applicato _____

CERTISSIA s.p.a.
(S. CASCIANO V.P.) R. 06.04.2005

Timbro e firma del dichiarante

EDILCAMPI s.r.l.

Sede legale: Via G. Mameli, n. 26/28
50020 Loc. Cerbaia - S. Casciano V.P. (FI)
Dom. Fisc.: Via G. Mameli, n. 26/28
50020 Cerbaia - San Casciano V.P. (FI)
C.F./P.IVA/Reg. Impresa: 0837417 048 7
R.E.A. 542205

N.B.: LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA, PENA LA NON EFFICACIA DELLA D.I.A., DA OGNI IMPRESA INTERESSATA NELL'INTERVENTO (Impresa edile, esecutore impianti elettrici, esecutore di impianti idro termo sanitari, etc.)

Le dichiarazioni contenute nella presente dichiarazione sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamenti nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L. 675/96 e succ. mod. ed int. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R. 318/99 e successive mod. ed int. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente al servizio edilizia e ambiente del comune.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

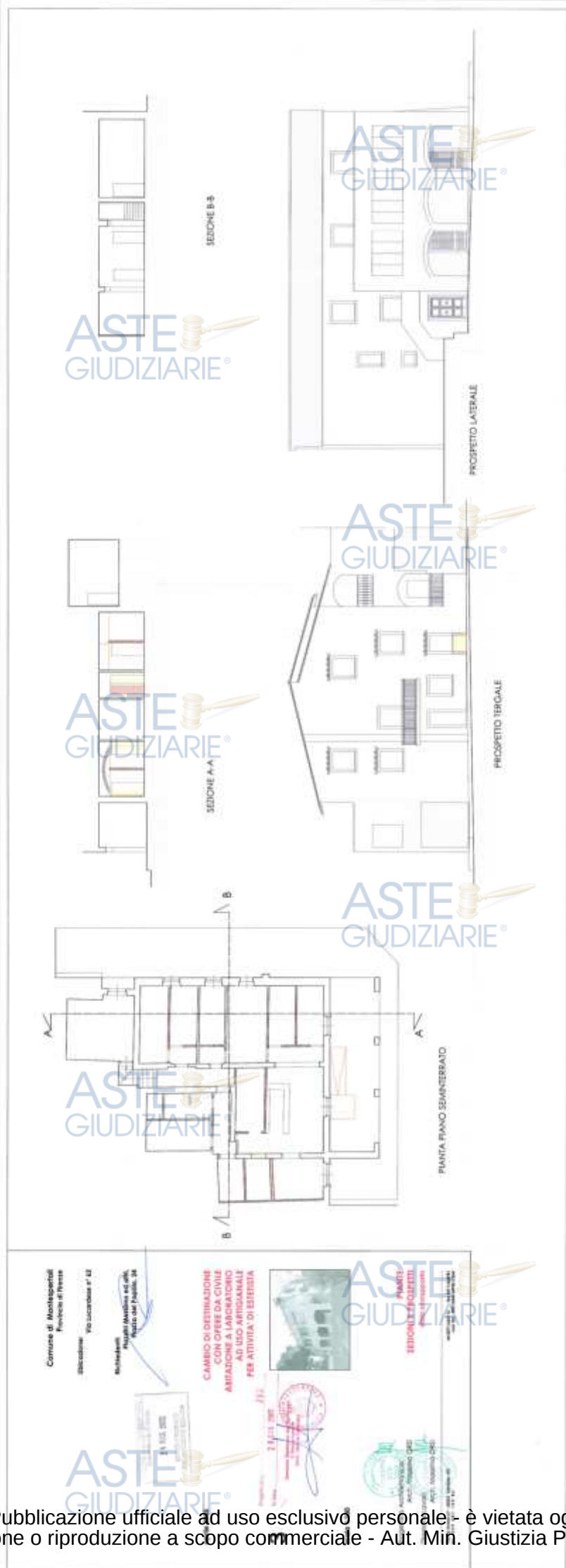
ASTE
GIUDIZIARIE®

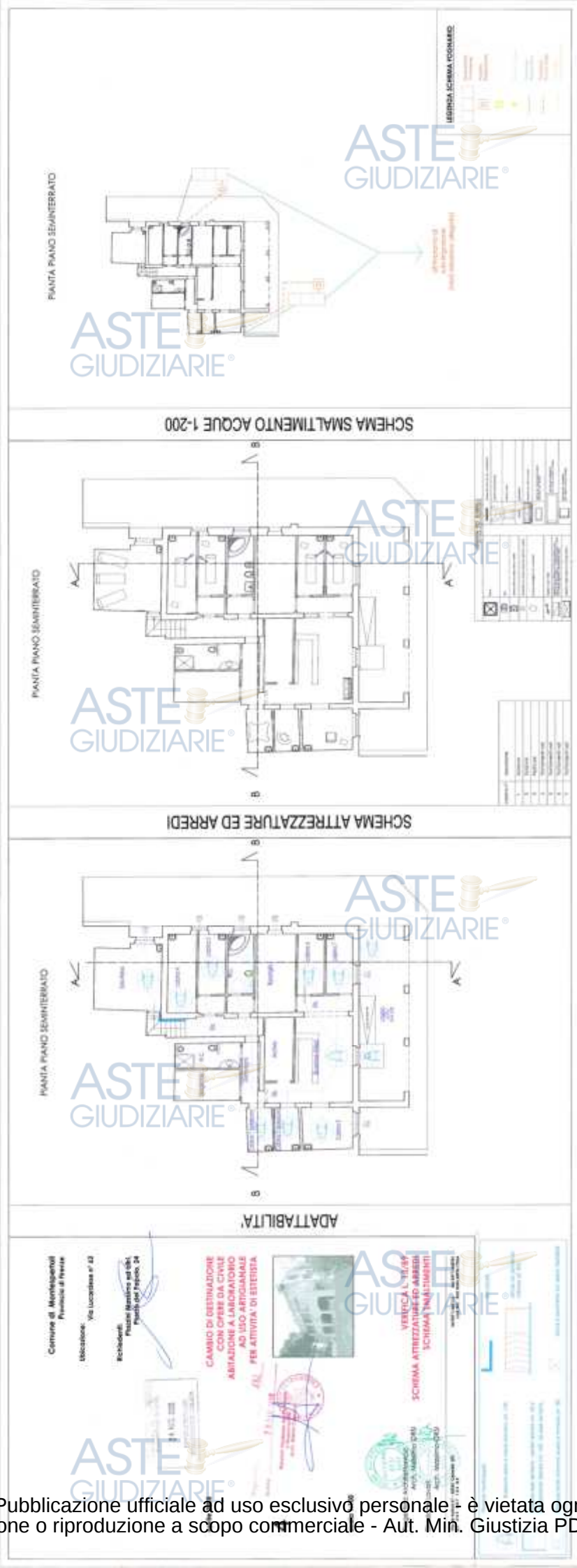
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

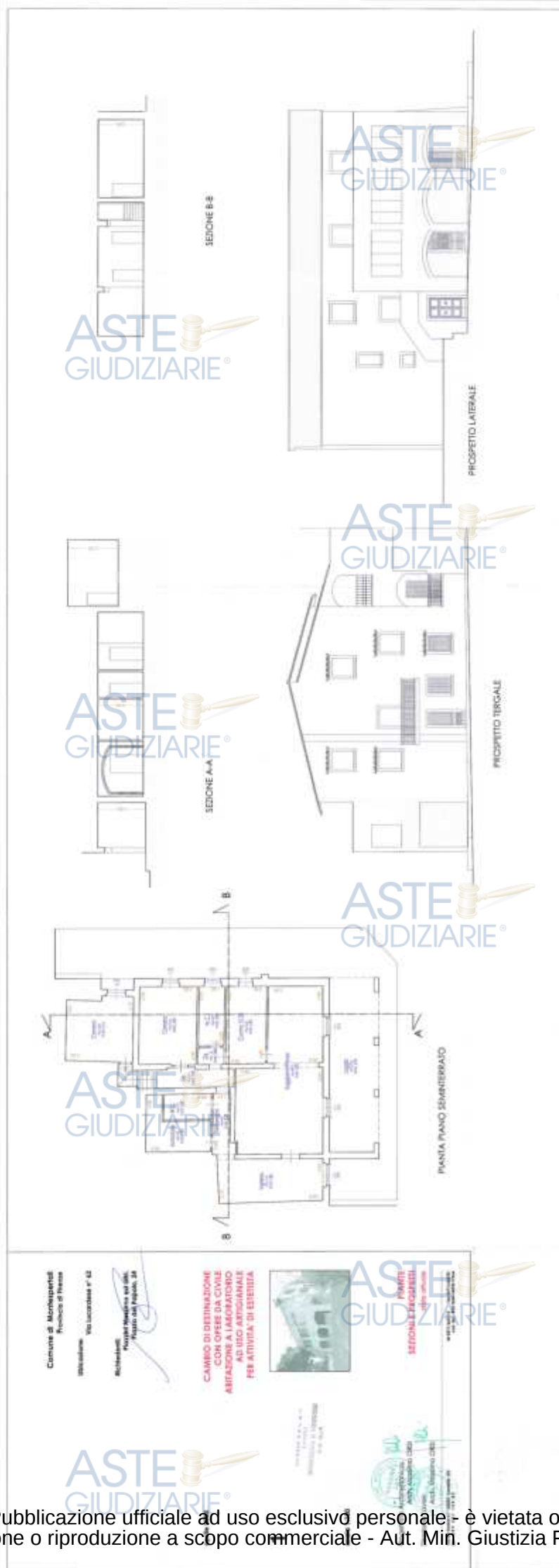
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune di Montebelluna
Prov. di Treviso

Indirizzo: Via Lucchese n° 42

Montebelluna
Piazza Mazzini ed. civ. 1
Piazza del Popolo, 34

**CAMBIO DI DESTINAZIONE
CON OFFERTE DA CIVILE
ABITAZIONE A LABORATORIO
AD USO ARTIGIANALE
PER ATTIVITA' DI ESTETICA.**

**PIANTA
SEZIONE TRONCATA**

Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

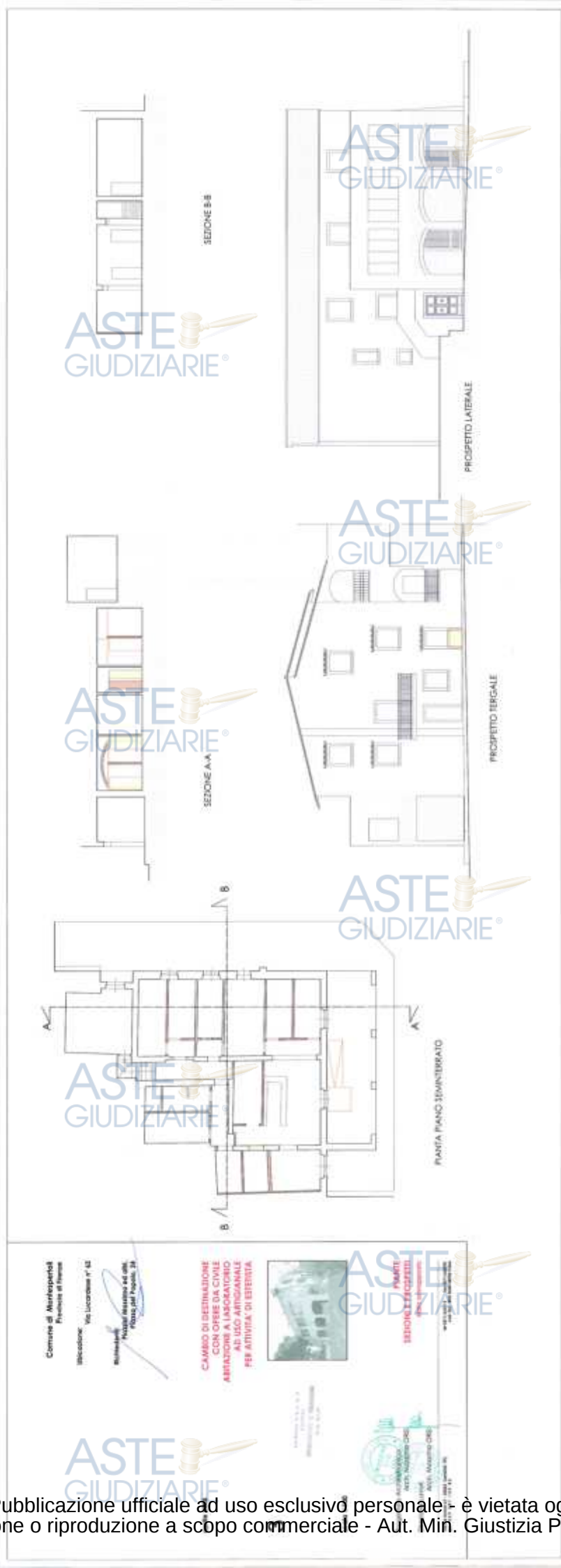
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO SEMINTERATO

ASTE
GIUDIZIARIE®



SECONDA SCHIENA NORMALE



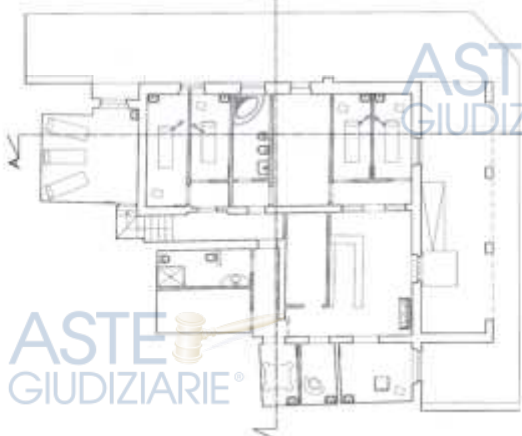
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE 1-200

PIANTA PIANO SEMINTERATO

ASTE
GIUDIZIARIE®



Descrizione	Quantità	Unità di misura
1. Acqua piovana	1.000	m³
2. Acqua di rete	1.000	m³
3. Acqua di scarico	1.000	m³
4. Acqua di lavaggio	1.000	m³
5. Acqua di pulizia	1.000	m³
6. Acqua di cottura	1.000	m³
7. Acqua di riscaldamento	1.000	m³
8. Acqua di irrigazione	1.000	m³
9. Acqua di consumo	1.000	m³
10. Acqua di scarico	1.000	m³
11. Acqua di lavaggio	1.000	m³
12. Acqua di pulizia	1.000	m³
13. Acqua di cottura	1.000	m³
14. Acqua di riscaldamento	1.000	m³
15. Acqua di irrigazione	1.000	m³
16. Acqua di consumo	1.000	m³
17. Acqua di scarico	1.000	m³
18. Acqua di lavaggio	1.000	m³
19. Acqua di pulizia	1.000	m³
20. Acqua di cottura	1.000	m³
21. Acqua di riscaldamento	1.000	m³
22. Acqua di irrigazione	1.000	m³
23. Acqua di consumo	1.000	m³
24. Acqua di scarico	1.000	m³
25. Acqua di lavaggio	1.000	m³
26. Acqua di pulizia	1.000	m³
27. Acqua di cottura	1.000	m³
28. Acqua di riscaldamento	1.000	m³
29. Acqua di irrigazione	1.000	m³
30. Acqua di consumo	1.000	m³

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCHEMA ATTREZZATURE ED ARREDI

PIANTA PIANO SEMINTERATO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ADATTABILITA'

Comune di Montespertoli
Prov. di Firenze
Indirizzo: Via L. il Moro, 10
Tel. 055/4111111
Fax 055/4111111
E-mail: info@montespertoli.it
Web: www.montespertoli.it

VERIFICA L. 11/84
SCHEMA ATTREZZATURE ED ARREDI
SCHEMA SMALTIMENTI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

270



RICHIESTA DI

CONCESSIONE EDILIZIA



Al Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio
del Comune di Montespertoli

PROTOCOLLO

04/05/2006
11/05/2006

RICHIEDENTE: (riquadro per persone fisiche)

Cognome PIAZZANI Nome MASSIMO
Nato a FIRENZE il 26-09-1977
Residente in MONTESPERTOLI Via PIAZZA DEL POLO
Codice Fiscale PIAZZANI MASSIMO 72612610412

RICHIEDENTE: (riquadro per persone giuridiche)

Denominazione
Sede legale in _____ via _____
Legale rappresentante
Partita IVA _____

PROGETTISTA: GIUSEPPE GIULIANO

DIRETTORE DEI LAVORI:

IMPRESA ESECUTRICE: (da compilare comunque all'inizio dei lavori)

OGGETTO: ISTRUTTORIAZIONE EDILIZIA DI FORNITURA DI FABBRICATO
PER CUILE ABITAZIONE

UBICAZIONE: Via LOCARBESE N. 64

ZONA DI P.R.G.: ASSICOLA

DATI CATASTALI: ☐ N.C.E.U. ☐ N.C.T. Partita _____

Foglio 92 Part.lla/e 4 Sub. _____ Classe _____

DATI ANAGRAFICI SOGGETTI

Devono essere obbligatoriamente indicati nei riquadri sottostanti i dati di tutti i soggetti coinvolti nella pratica a qualsiasi titolo: progettisti, strutture, progettisti impianti, geologi, altri proprietari diversi dal richiedente, comproprietari, direttori dei lavori ecc.

RIQUADRO PER LE PERSONE FISICHE

Cognome PIAZZANI Nome MASSIMO
Nato a FIRENZE il 26-9-1977
Residente in MONTESPERTOLI Via PIAZZA DEL POLO 24
Coinvolto in qualità di PROGETTISTA
Cod. Fiscale PIAZZANI MASSIMO 72612610412 Firma _____

Cognome GIUSEPPE Nome GIULIANO
Nato a CASALE DI RIPORE il 03-03-1954
Residente in CASALE DI RIPORE Via GIULIO GALLI 22
Coinvolto in qualità di _____ Firma _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Cod. Fiscale _____ Firma _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Cod. Fiscale _____ Firma _____

Quando i riquadri non sono sufficienti a descrivere tutti i soggetti coinvolti, la presente pagina dovrà essere riprodotta in fotocopia ed allegata alla domanda.

Data 29/05/06...

Firma del Richiedente

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- ☐ Planimetria 1:1000 o 1:2000, senza ad almeno 50 m. oltre i confini del lotto, con l'indicazione dei fabbricati e delle strade esistenti e delle quote altimetriche principali.
- ☐ Pianta in scala non inferiore a 1:200 contenente:
- l'orientamento;
- la destinazione d'uso;
- gli allineamenti stradali;
- le misure occorrenti per determinare la superficie del lotto;
- la larghezza delle strade prospicienti il lotto e dei relativi marciapiedi;
- le indicazioni delle ragioni di confinanza, fabbricati limitrofi, luci, vedute, servizi attivi e passivi e tutto ciò che serve ad illustrare il contesto;
- l'indicazione del numero catastale del lotto e della sua collocazione;
- l'indicazione del numero del lotto in relazione alla quota stradale;
- la denominazione del rispetto della Delib. Cons. Reg. 230/94 (rischio idraulico).
- ☒ Pianta 1:100 o 1:50, dettagliatamente quotata, indicante:
- la destinazione di ciascun ambiente;
- la destinazione d'uso;
- la sezione delle murature da internare che interviene;
- la dimensione di ciascun ambiente, delle corti, dei balconi ecc.;
- le quote relative a ciascuna finestra o porta.
Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, le piante sono estese all'area interessata e redatte in stato attuale, modificato e sovrapposto.
- ☐ Sezioni trasversali e longitudinali quotate, nella stessa scala, delle piante e contenenti:
- l'andamento del terreno nello stato esistente e in quello di progetto;
- la sezione normale delle strade esistenti e di quelle da costruire;
- l'altezza libera dei singoli piani;
- lo spessore dei solai;
- le quote altimetriche di tutti i piani di calpestio e di imposta delle coperture;
- la sezione delle murature da internare che interviene;
- l'altezza dei muri di cinta e resistenze sia verso spazi pubblici che privati;
- tutti i dati necessari per far conoscere i precisi rapporti altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellature stradali.
Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, le sezioni sono estese all'area interessata e redatte in stato attuale, modificato e sovrapposto.
- ☒ I prospetti 1:100 o 1:50, quotati, con le indicazioni dei materiali ed i precisi rapporti con le proprietà confinanti. Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i prospetti sono estesi all'area interessata e redatti in stato attuale, modificato e sovrapposto.
- ☒ Relazione tecnica descrittiva
- ☐ Particolari costruttivi in scala 1:50 o 1:20.
- ☐ Schemi degli impianti di acquedotto e fognatura.
- ☐ Particolari costruttivi 1:20 di fosse biologiche, esterne, pozzi ecc.
- ☒ Documentazione fotografica.
- ☒ Inquadramento su P.R.C. vigente
- ☐ Preventivo parere Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali ex L. 1089/39.
- ☐ Copia del progetto recante l'approvazione dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale per le opere ubicate ai margini, rispettivamente, di strade statali o provinciali.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Io sottoscritto: PIAZZINI VASILINO il 26-09-1997
nato a TRIVISSE residente a MONTEPERTOLO VIA P.BA DEL RACLO 24
DICHIARA
Di aver titolo a richiedere la Concessione per l'esecuzione dei seguenti lavori:
SOSTITUZIONE ELETTRICA DI SEZIONE DI PABLOZARO
PER CAUSE ALIENAZIONE
all'immobile posto in Montespertoli Via LUCARDELLI 64

DICHIARA INOLTRE

- ☐ Che l'immobile di cui sopra non è interessato da pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi 4785 e 724/94
- ☒ Che l'immobile di cui sopra è interessato da pratica di Condono edilizio ai sensi delle Leggi 4785 e 724/94 n° 744 del 1986, n° 745 del 1986, n° 192 del 1995

IL DICHIARANTE

- ☐ Sottoscrizione ai sensi della L. 191/98, con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità

oppure

- ☐ Firma apposta alla presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione (L. 191/98)

Data e firma del dipendente addetto

Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa al possesso di titolo a richiedere la Concessione.

- ☐ Perizia importo lavori.
- ☒ Relazione e dichiarazione L. 1369 (barriere architettoniche).
- ☒ Inquadramento su planimetria catastale.
- ☐ Progetto dettaglio delle sistemazioni esterne.
- ☐ Progetto dell'impianto elettrico o eventuale dimostrazione scariche atmosferiche.
- ☐ Nella città Provincia su parere visuale idrogeologico.
- ☐ Certificato storico catastale.
- ☐ Richiesta parere USL.
- ☐ Parere Vigili del Fuoco.
- ☐ Relazione geologico-technica.
- ☐ Progetto impianto di riscaldamento.
- ☐ Progetto isolamento termico.
- ☐ Progetto impianto elettrico.
- ☐ Relazione sugli impianti ex L. 1091.
- ☐ Richiesta di autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni, corredato del progetto completo in scala 1:25000.
- ☐ documentazione fotografica in doppia copia con indicazione su planimetria generale dei punti di vista; progetto completo in duplice copia.
- ☐ Altro

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Io sottoscritto GIULIANO GUARDUCCI iscritto al
ORDINE/CO.LLEGIO DELLA INGEGNERIA della
TRIVISSE con N° 2183 in qualità di redattore del progetto di
cui alla presente richiesta;

ASSEVERA sotto la propria responsabilità:

- che lo stato dei luoghi è stato fedelmente rappresentato nei grafici di progetto;
- che il progetto è del tutto conforme agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Montespertoli ed a tutte le Leggi vigenti in materia di igiene e sicurezza;

Data 29/5/97

**COMUNE DI MONTESPERTOLI**

PROVINCIA DI FIRENZE

Settore Assetto del Territorio

Prot. N. 14492

Permesso di Costruire N.270/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista l'istanza in data 08/06/2006 presentata da:

- **PIAZZINI MASSIMO**
PIAZZA DEL POPOLO 24
50025 MONTESPERTOLI

(PZZMSM77P26D612Z)

acquisita al protocollo generale n.14492 in data 08/06/2006 con la quale viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO** sull'immobile distinto al N.C.T. al foglio 92 - p.lla n.4; posto in **VIA LUCARDESE, 64**;

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Tecnico Comunale espresso in data 29/06/2006;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata espresso in data 29/06/2006;
- Visto che in data 5/09/2006 è stato stipulato l'atto unilaterale d'obbligo con il quale il locale autorimessa è stato legato da vincolo di pertinenzialità agli appartamenti;
- Vista l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico rilasciata dal Circondario Empolese Valdelsa con atto dirigenziale n. 775 del 27/07/2006;
- Vista la documentazione dalla quale risulta che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo a richiedere il Permesso di costruire;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia ;
- Accertata la conformità dell'opera alla strumentazione urbanistica vigente e adottata;
- Viste le Legge 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, 28.1.1977, n. 10, il D.P.R. n.380/2001 nonché la Legge Regionale n.1/2005;

DISPONE**Art. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

A:

PIAZZINI MASSIMO, nato a FIRENZE il 26/09/1977, residente in MONTESPERTOLI, PIAZZA DEL POPOLO 24 (C.F. PZZMSM77P26D612Z) è rilasciato il Permesso di costruire alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per eseguire lavori di **RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO** in **VIA LUCARDESE, 64**, secondo i disegni di progetto a firma del tecnico INGEGNERE GIUBBOLINI GIULIANO che si allegano quale parte integrante del presente Permesso di costruire;

Art. 2 - ONEROSITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il contributo che il titolare della concessione deve corrispondere ai sensi della Legge 28.1.1977, n. 10, del D.P.R. 380/2001, della L.R. n. 1/2005 è stato come segue determinato:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| a) Oneri di urbanizzazione primaria | non dovuti |
| a) Oneri di urbanizzazione secondaria | non dovuti |
| b) Costo di costruzione | € 950,78 |

Tali oneri sono stati determinati a norma delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 25 in data 01/02/2000 e successivamente aggiornati.

La quota afferente il costo di costruzione è stata versata con quietanza n. 2376 del 28/08/2006

Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, la legge ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al titolare del Permesso di costruire di notificare gli estremi del permesso stesso alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Il titolare, il committente ed il costruttore sono responsabili, unitamente al Direttore dei Lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo II del D.P.R. 380/2001 e della successiva Legge Regionale, della conformità delle opere esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Art. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI FINE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di costruire ed ultimati non oltre tre anni dall' inizio dei lavori .

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire

Art. 5 - PRESCRIZIONI

La proprietà dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

-comunicare preventivamente - per iscritto - al Servizio Gestione del territorio del Comune di Montespartoli la data in cui intende dare inizio ai lavori, il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'Impresa. Qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro.

Inoltre:

- in ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml 1,50 x 1,00 nel quale debbono essere indicati:

- > l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire;
- > il Progettista;
- > il Direttore dei Lavori;
- > l'assuntore dei lavori;
- > il titolare e gli estremi del permesso di costruire.

- comunicare per iscritto al predetto Ufficio Tecnico la data di ultimazione dei lavori;

- richiedere il certificato di abitabilità o agibilità della nuova costruzione;

AVVERTENZE

prima di dare corso ai lavori la ditta dovrà ottemperare alle seguenti Leggi:

- a) Legge 5.11.1971, n. 1086 recante norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
- a) Legge 10/91 recante norme per il contenimento dei consumi energetici per gli usi termici negli edifici. Inoltre se l'impianto termico supera la potenzialità di 30.000 Kcal/h, la stessa dovrà richiedere il preventivo nulla-osta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze ed a lavori ultimati il relativo certificato di usabilità dell'impianto;
- b) In corso d'opera potranno essere apportate varianti, purché gli edifici non ricadano in zone vincolate e l'intervento non sia in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni.

In caso di allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere presentata richiesta ad **Acque s.p.a.** - con sede in Empoli Via Berni

PRESCRIZIONI SPECIALI:

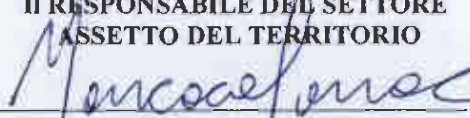
- Si richiede che sia ristrutturato il profferlo esterno di accesso all'appartamento concordandolo con il Settore Assetto del territorio del Comune.
- Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico rilasciata dal Circondario Empolese Valdelsa.
- L'inizio dei lavori è subordinato alla pratica al Genio Civile.
- Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori il committente dovrà inoltrare il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa esecutrice dei lavori.
- La mancata produzione del D.U.R.C. costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità/agibilità

Il presente non costituisce autorizzazione allo scarico per la quale dovrà essere presentata apposita domanda all'Ufficio Ambiente in conformità al Regolamento approvato

Si ricorda che, qualora, dalla realizzazione del progetto dovessero originarsi terre e rocce da scavo, le stesse dovranno essere gestite ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/06.

Montespertoli, lì 06/09/2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO



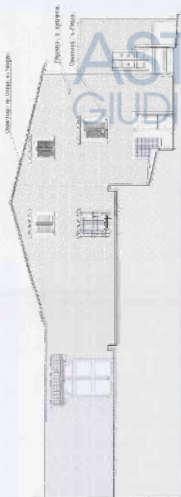
Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Montespertoli, lì

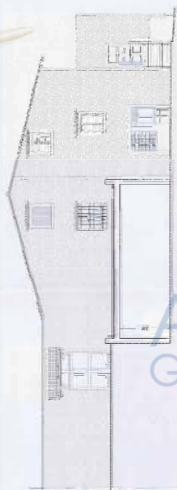
IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



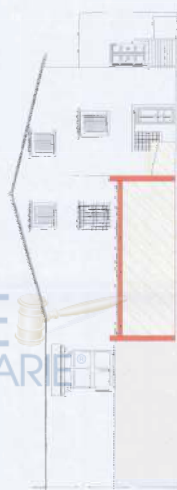
07-09-2006



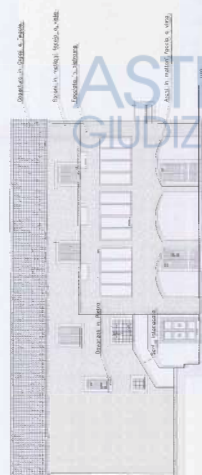
STATO ATTUALE
PROSPETTO LATO S.P. LUCADESE



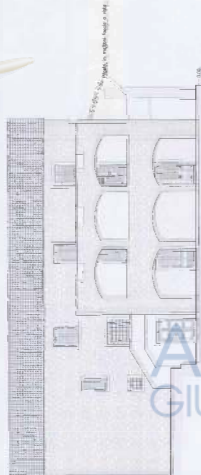
STATO DI PROGETTO
PROSPETTO LATO S.P. LUCADESE



STATO SOVRAPPONTO
PROSPETTO LATO S.P. LUCADESE



STATO ATTUALE
PROSPETTO LATERALE



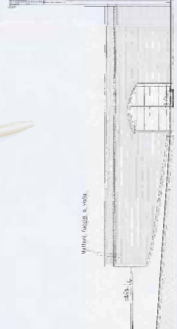
STATO DI PROGETTO
PROSPETTO LATERALE



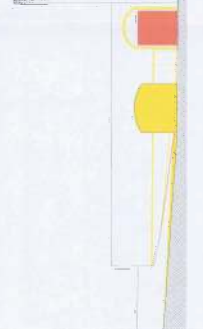
STATO SOVRAPPONTO
PROSPETTO LATERALE



STATO ATTUALE
PROSPETTO POSTERIORE



STATO DI PROGETTO
PROSPETTO POSTERIORE



STATO SOVRAPPONTO
PROSPETTO POSTERIORE

596



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(L.R. n. 1 del 03/01/2005 art. 79)

COMUNE DI MONTEPERTOLI

UFFICIO PROTOCOLLO
31 DIC. 2008
PERVENUTO IL 22/12/2008
PROT. N. 32196 DEF.

Al Responsabile del Settore
Assetto del Territorio
del Comune di Montespertoli

OGGETTO DELL'INTERVENTO: VARIANTE FINALE AL P.D.C. N. 270 / 2006 DEL 06/06/06
PER RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA LICARDESE, AI SENSI DELL'ART. 83
COMMA 12 DELLA L.R. 01/2005

☐ ONEROSA

☒ GRATUITA

☐ DIA soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso di cui all'art. 79, comma 4

☐ DIA non soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso di cui all'art. 79, comma 4

PRESENTATO DA:

(riquadro per persone fisiche)

Cognome PIAZZINI Nome MASSIMO
Nato a FIRENZE il 26/09/1977
Residente in MONTEPERTOLI Via / Piazza DEL POPOLO N. 24
Coinvolto in qualità di PROPRIETARIO Tel. 0571/606053
Codice Fiscale P | Z | Z | M | S | H | 7 | 7 | P | Z | E | D | 6 | 1 | 2 | Z |

(riquadro per persone giuridiche)

Denominazione _____
Sede legale in _____ via _____
Legale rappresentante _____ Tel. _____
Partita I.V.A. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

PROGETTISTA:

Cognome GIUBBOLINI Nome GIULIANO
Nato a CASTELFIORENTINO il 03/03/1954
Residente in CASTELFIORENTINO Via / Piazza S. D'ACQUISTO N. 4
Codice Fiscale G | B | B | G | L | N | 5 | 4 | C | 0 | 3 | C | 1 | 0 | 1 | S | Tel. 0571/629940

Timbro e Firma



DIRETTORE LAVORI: :

Cognome <u>PADOVANI</u>	Nome <u>MANFICO</u>
Nato a <u>EMPOLI</u>	il <u>19/10/1968</u>
Residente in <u>CASTELFIORENTINO</u>	Via / Piazza <u>S. D'ACQUISTO N.4</u>
Codice Fiscale <u>PADIVMAN68B49D423G</u>	Tel. <u>0571/629910</u>
Iscritto all'Ordine/Collegio/Albo degli <u>INGEGNERI</u> n° <u>4010</u> della Provincia di <u>FIRENZE</u>	
Timbro e Firma 	

- ☐ LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DIRETTA
☐ IMPRESA DA DESIGNARE. SARA' COMUNICATA PRIMA DELL'INIZIO LAVORI
☒ ESECUTORE LAVORI:

Cognome <u>PIERINI</u>	Nome <u>ENEA</u>
Nato a <u>SORIANO NEL CIMINO (VT)</u>	il <u>19/09/1974</u>
Residente in <u>CARNIGNANO (PC)</u>	Via / Piazza <u>J. MONESTI N.35</u>
Codice Fiscale <u>PIRINNEE74P49J38S5B</u>	Tel. <u>0571/671345</u>
In qualità di <u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>	
Della ditta <u>EDIL TRE S.r.l.</u>	
Sede legale in <u>MONTESPERTOLI</u>	Via / Piazza <u>GRANSCI N.20</u>
Partita Iva <u>05609000483</u>	
Posizione INPS <u>3021431307</u>	Posizione INAIL <u>18031310</u>
Posizione Cassa Edile <u>10754</u>	

TIPO DI INTERVENTO (L.R. 03/01/2005 n. 1 art. 79 c. 1 ÷ 2)

c. 1 lett. a)	Interventi di nuova edificazione
c. 1 lett. b)	Opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia
c. 1 lett. c)	Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, previsti dalla

	c. 1 lett. d)	Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione
	c. 1 lett. e)	Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali
	c. 1 lett. f)	Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di
	c. 2 lett. a)	Interventi di manutenzione ordinaria
	c. 2 lett. b)	Interventi di manutenzione straordinaria
	c. 2 lett. c)	Restauro e risanamento conservativo
	c. 2 lett. d)	Ristrutturazione Edilizia
	c. 2 lett. e)	Superamento delle barriere architettoniche
X	altro	VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 12 L.R. 01/2005

UBICAZIONE : MONTESPERTOLI - VIA LUCARDESE N. 62

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: CIVILE ABITAZIONE

DATI CATASTALI : C.F. C.T.

Foglio 92 Part.lla/e 4 Sub. 514-515

ZONA DI P.R.G. ZONA AGRICOLA

ELENCO ALLEGATI

Atto preventivo di assenso

☒ Inquadramento su planimetria scala 1:2000 o 1:5000

☒ Inquadramento su planimetria catastale

☒ Inquadramento sul Piano Regolatore Generale (indispensabile)

☒ Piante in scala 1/100 o 1/50, dettagliate come da Regolamento Edilizio

Non occorrenti in quanto l'intervento non comporta alcuna modifica in pianta

☒ Sezioni trasversali e longitudinali in scala 1/100 o 1/50, dettagliate come da Regolamento Edilizio

Non occorrenti in quanto l'intervento non comporta alcuna modifica in sezione

☒ Prospetti 1/100 o 1/50, dettagliati come da Regolamento Edilizio

Non occorrenti in quanto l'intervento non comporta alcuna modifica del prospetto

Particolari costruttivi di maggior dettaglio redatti in scala opportuna

☒ Non allegati in quanto saranno forniti ~~in corso d'opera~~ su semplice richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale

☒ Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento (indispensabile per tutti gli interventi).

Sezioni Ambientali

Documentazione fotografica

☒ Progetto dettagliato delle sistemazioni esterne PLANIMETRIA SCALA 1:200

Non occorrente in quanto le aree esterne non sono interessate in alcun modo dall'intervento

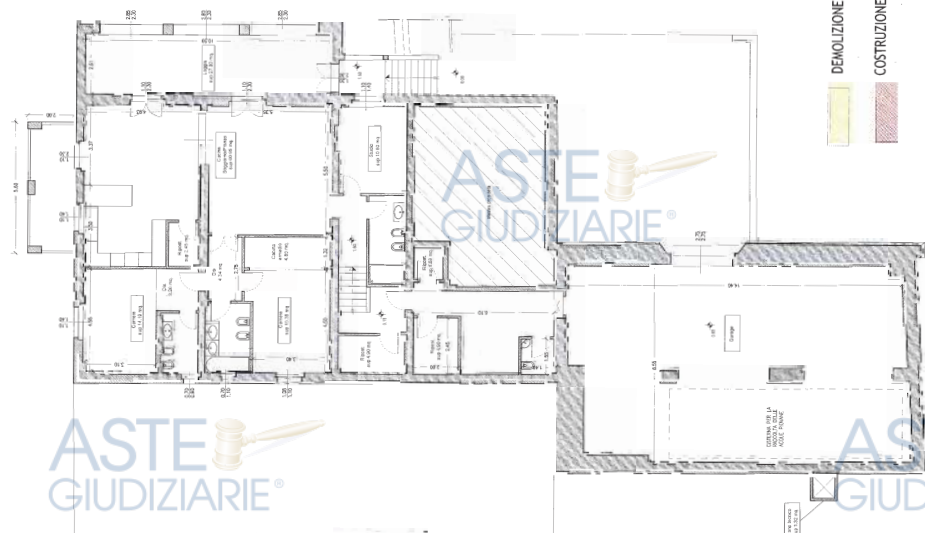
Relazione geologico-tecnica.

☒ Non occorrente in quanto il progetto non prevede la realizzazione di nuovo volume, o comunque non prevede movimenti di terreno

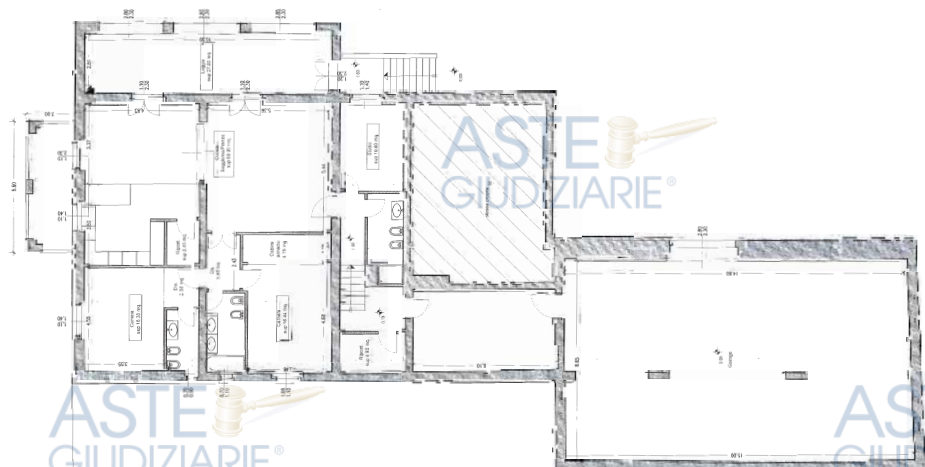
☒ Progetto dell'impianto elettrico



STATO SOVRAPPONTO
PIANTA PIANO PRIMO

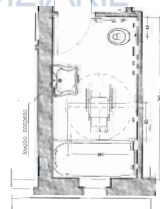


STATO REALIZZATO
PIANTA PIANO PRIMO



STATO CONCESSIONATO
PIANTA PIANO PRIMO

SCHEMA ADATTABILITA' W.C.
scala 1:50



OGGETTO : Comunicazione per l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA"

Il/La sottoscritt PIAZZINI MASSIMO nato a FIRENZE
il 26/09/1977, C.F. 7221514772606122, residente a
MONTESPERTOLI in Via/Piazza DEI TOPOLO
n.c. 24, in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile posto a
Montespertoli, Via/Piazza LUCARDESE, n.c. 64
rappresentato al foglio di mappa n° 92, mappale n° 4,
destinato ad uso CIVILE ABITAZIONE

COMUNICA

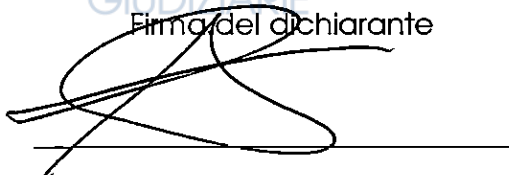
Sotto la propria responsabilità di eseguire all'immobile medesimo, i seguenti lavori di
"manutenzione ordinaria" :

- ☒ Riparazione e/o sostituzione di alcuni elementi del manto di copertura (utilizzando lo stesso materiale);
- ☐ Riprese di porzioni di intonaci, senza tinteggiare l'intera facciata;
- ☐ Sostituzione di docciature;
- ☐ Riparazione di pozzetti e fognature interrati;
- ☐ Riparazioni e riprese di pavimentazioni esterne (utilizzando lo stesso materiale);
- ☐ Riparazione e riprese di pavimentazioni interne;
- ☐ Riprese di cornicioni, mensole, terrazze, ecc. (utilizzando lo stesso materiale);
- ☐ Tinteggiatura degli accessori dell'edifici (ringhiere, persiane, infissi, ecc.) (utilizzando lo stesso materiale);
- ☐ Sostituzione di tubazioni di vario tipo, incassati o a vista, per esigenze di efficienza degli impianti tecnologici;
- ☐ Sostituzione degli apparecchi igienico sanitari, rivestimenti, tubazioni, apparecchi distributivi dell'impianto idrico;
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Montespertoli, lì _____

In fede

Firma del dichiarante



239



REVISIONATO IL 26.07.2012

COMUNE DI MONTEPERTOLI

PROVINCIA DI FIRENZE
SETTORE IV – ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICA

**Al Responsabile del Settore IV – Assetto del Territorio
"Ufficio Edilizia e Urbanistica" del Comune di Montespertoli**

COMUNE di MONTEPERTOLI
Provincia di Firenze
Pervenuto il
Tit. 04 GIU. 2013 Cl.
UFFICIO PROTOCOLLO
Prot. n. 11822
(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia e Urbanistica)

- ☒ **SCIA: Segnalazione Certificata Inizio Attivita' (art. 79 L. 01/2005)**
- ☐ **SCIA IN VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A n° _____ DEL _____**
- ☐ **SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ DEL _____**

Barrare a seconda del tipo di Segnalazione Certificata di Inizio di Attività:



**SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI
CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.**



**NON SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI
DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.**

N.B.: Il pagamento dei contributi di cui all'art. 119 della L.R. 01/2005 deve essere corrisposto secondo le modalità dell'art. 126; i pagamenti effettuati in ritardo saranno sottoposti all'applicazione di sanzioni di cui all'art. 128 della L.R. 01/2005.

Il/la sottoscritto/a TACCIA MARIA PIA
nato/a a MONTEPERTOLI (prov. FI) il 7/12/1947 C.F./P.Iva WCHRP471471648
residente in MONTEPERTOLI (prov. FI) cap. 50025
via/piazza VIA ROTONDO n. 24 Tel. _____ cell. _____
e-mail _____

in qualità di: ☐ proprietario, ☒ comproprietario ☐ (altro)
dell'unità immobiliare interessata

oppure ☐ legale rappresentante della: _____
con sede in _____

(prov. _____) cap. _____ via/piazza _____
n° _____ C.F. / P.Iva _____ tel. _____ fax _____

e-mail _____

proprietaria dell'unità immobiliare interessata dai lavori

(in caso di ulteriori aventi titolo compilare e allegare l'apposito allegato A al presente modulo)

- ☐ deposito SUAP (barrare nel caso di attività produttive) → invio telematico obbligatorio.
☐ si allega procura speciale del titolare richiedente al sig./alla sig.ra

_____ in qualità
di _____ per la firma digitale di tale modello.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza del beneficio prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di essere legittimato a presentare la pratica edilizia come risulta da:

- Atto di compravendita del _____
- Denuncia di successione del 18/03/2002 n. 73 Vox. 4
trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data _____
n. Reg. Generale _____ n. Reg. Particolare _____
- Altri atti di legittimazione (specificare gli estremi di riferimento) _____

Le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.

SEGNALA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 79 della L. 01/2005 come modificata dalla L.R. 40/2011, delle seguenti opere:

OPERE DI SIST. ESTERNA E OPERE DI RISTR. EDILIZIA PER MODIFICHE INTERNE
PER LA FUSIONE DI DUE U.I. AD USO DI CIVILE ABITAZIONE

da eseguirsi nell'immobile ubicato in:

Via/Piazza VIA LUCARDESE n° 62-64

Piano 5A-T, con destinazione d'uso CIVILE ABITAZIONE

e rappresentato al C.T. / C.F. del Comune di MONTESPERTOLI

nel Foglio di mappa 92 Part. 4 sub 506-515 (APPARTENENTI) ^{1 (RESIDE A COMUNE)}

secondo quanto contenuto nell'allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta dal Progettista abilitato

p.e./geom./arch./ing. ARCH. LORENZO GIUSEPPE nato a

TRICARICO (MT) il 10/10/1962 C.F. LRNGPP62R10L418C

iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di FIRENZE

al n° 4328 con studio in Z. M. P. O. L. I

cap. 50053 Via/Piazza VIA 70 n° 20

tel 0571/1960270 fax 0571/1960379 posta elettronica certificata

EDIPRE S.R.L.
Via Gramsci n.20
50025 MONTBISPERTOLI (FI)
C.B. 1/A 056509000483



NR. LOCALI	DESTINAZIONE D'USO	SUP. PAVIM.
1	BAGNO	2,63 mq.
2	DISIMPEGNO - RIPOSTIGLIO	3,24 mq.
3	CUCINA - SOGGIORNO	35,12 mq.
4	BAGNO	5,73 mq.
5	DISIMPEGNO	1,65 mq.
6	CAMERA	14,68 mq.
7	DISIMPEGNO	6,52 mq.
8	BAGNO	3,26 mq.
9	LOCALE GUARDAROBA	16,36 mq.
10	CAMERA	15,37 mq.
TOTALE	SUPERFICI UTILI	104,56 mq.
-	PORTICO piano terra	13,10 mq.
TOTALE	SUPERFICI UTILI NON RESIDENZIALI	(13,10 mq. x 0,60) = 7,86 mq.
TOTALE	SUPERFICI UTILI + SUP. NON RESID.	(104,56 mq. + 7,86 mq.) = 112,42 mq.

$$(112,42 \text{ mq.} \times \text{€ } 139,22 \times 7\%) = \text{€ } 1.095,58$$

MODULO DI CUI AL D.M. 10/05/1997

Tabella 1 - Incremento per servizio

Categoria di servizio	Allegato 1-A)	Importo unitario indicativo (mq)	Espresso rispetto al livello base	Allegato 1-B)	Allegato 1-C)
1) ≤ 50	(11)	(12)	(13) = (5) - (6)	(14)	(15)
2) $50 < 100$	/	100,00	/	0	0
3) $100 < 150$	/	/	/	10	10
4) $150 < 200$	/	/	/	20	20
5) ≥ 200	/	/	/	30	30
	5a	100,00			

Tabella 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 7)

Categoria	Superficie netta di cui sono a norma (mq)
a) Canottieri, soline, locali ombra ombra, salotto sticche lavato comune, centrali impianti ed altri locali e servizi delle residenze	100
b) Autotreno: L. 1.400 m ² L. 1.400 m ²	10,00
c) Autotreno d'ingresso e portali: 100 m ²	30,00
d) Taglio: 100 m ²	30,00

Sei (a) x 100 = 62,5 %

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale	Importo indicativo	Incremento
Sei (a) x 100	(11)	(12)
1) ≤ 50	0	0
2) $50 < 75$	0	0
3) $75 < 100$	0	0
4) ≥ 100	0	50

Tabella 4 - Incremento per particolari usi: residenziali (art. 7)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale	Importo indicativo	Incremento
Sei (a) x 100	(11)	(12)
1) ≤ 50	0	0
2) $50 < 75$	0	0
3) $75 < 100$	0	0
4) ≥ 100	0	50

Totale Incrementi = (1) + (2) + (3) + (4)

Classi Calcoli	% Incremento
(1) + (2) + (3) + (4)	0%

Superficie residenziali e relativi servizi ed accessori

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale	Importo indicativo	Incremento
Sei (a) x 100	(11)	(12)
1) ≤ 50	0	0
2) $50 < 75$	0	0
3) $75 < 100$	0	0
4) ≥ 100	0	50

A - Costo base edivisa calcolata in base alla Tabella 2 ridotta del 10% (0,75 x 100 = 75) = € (mq 126,5)

B - Costo di costruzione di servizi ed accessori: A x 1 + (50/100) = 75 + (37,50) = 112,50 € (mq 126,5)

C - Costo di costruzione del locale di 50 x 8 = 400 € (mq 100)

D - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

E - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

F - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

G - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

H - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

I - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

J - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

K - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

L - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

M - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

N - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

O - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

P - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

Q - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

R - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

S - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

T - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

U - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

V - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

W - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

X - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

Y - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

Z - Costo di costruzione per servizio di 100 m² (mq 100) x 3 = 300 € (mq 100)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI MONTEPERTOLI

 PROVINCIA DI FIRENZE
 SETTORE IV – ASSETTO DEL TERRITORIO
 UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICA

 Al Responsabile del Settore IV – Assetto del Territorio
 “Ufficio Edilizia e Urbanistica” del Comune di Montespertoli

COMUNE di MONTEPERTOLI
 Provincia di Firenze
 Pervenuto il
 24 LUG. 2013
 UFFICIO PROTOCOLLO
 (spazio riservato all'ufficio Protocollo)
 Prot. n. 15504

339
 (spazio riservato all'ufficio Edilizia e Urbanistica)

- ☒ SCIA: Segnalazione Certificata Inizio Attività' (art. 79 L. 01/2005)
- ☐ SCIA IN VARIANTE ALLA D.I.A./ S.C.I.A n° _____ DEL _____
- ☐ SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ DEL _____

Barrare a seconda del tipo di Segnalazione Certificata di Inizio di Attività:

☒ SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.

☐ NON SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.

N.B.: Il pagamento dei contributi di cui all'art. 119 della L.R. 01/2005 deve essere corrisposto secondo le modalità dell'art. 126; i pagamenti effettuati in ritardo saranno sottoposti all'applicazione di sanzioni di cui all'art. 128 della L.R. 01/2005.

Il/la sottoscritto/a RIARZANI FRANCESCA
 nato/a a FIROLI (prov. FI) il 28/08/1979 C.F./P.Iva
229679HG8M03K residente in MONTEPERTOLI (prov. FI) cap. 50025,
 via/piazza DEL TORO n. 24 Tel. _____ cell. _____
 e-mail _____
 in qualità di: ☐ proprietario, ☒ comproprietario ☐ (altro)
 _____ dell'unità immobiliare interessata

oppure ☐ legale rappresentante della: _____

_____ con sede in _____

(prov. _____) cap. _____ via/piazza _____

n° _____ C.F. / P.Iva _____ tel. _____ fax _____

e-mail _____

proprietaria dell'unità immobiliare interessata dai lavori

(in caso di ulteriori aventi titolo compilare e allegare l'apposito allegato A al presente modulo)

☐ deposito SUAP (barrare nel caso di attività produttive) → Invio telematico obbligatorio.

☐ si allega procura speciale del titolare richiedente al sig./alla sig.ra

_____ in qualità
di _____ per la firma digitale di tale modello.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza del benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di essere legittimato a presentare la pratica edilizia come risulta da:

- Atto di compravendita del _____
- Denuncia di successione del 18/03/2002 n° 73 vol. 4

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data _____

n. Reg. Generale _____ n. Reg. Particolare _____

- Altri atti di legittimazione (specificare gli estremi di riferimento) _____

Le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.

SEGNALA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 79 della L. 01/2005 come modificata dalla L.R. 40/2011, delle seguenti opere:

ISTRUTTORIA EDILIZIA PER MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA
E CAMBIO DI DEST. D'USO DA ARTIGIANALE A CIVILE ABITAZIONE

da eseguirsi nell'immobile ubicato in:

Via/Piazza LUCARDESE n° 62

Piano 52, con destinazione d'uso ARTIGIANALE

e rappresentato al C.T. / C.F. del Comune di MONTESPERTOLI

nel Foglio di mappa 92 Part. 4 sub 512 (REG. 2 COMUNE)
512 (ARTIGIANALE)

secondo quanto contenuto nell'allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta dal Progettista abilitato

p.e./geom./arch./ing. ARCH. LORENZO GIUSEPPE nato a

TERCERICO (RT) il 10/10/1962 C.F. ARNGPP62R10L418C

iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di FIRENZE

al n° 4328 con studio in ZMPOLI

cap. 50053 Via/Piazza VIA 70 n° 20

tel 0571/1960270 fax 0571/1960379 posta elettronica certificata



COMUNE DI MONTESPERTOLI

PROVINCIA DI FIRENZE
SETTORE IV - ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICAAl Responsabile del Settore IV - Assetto del Territorio
"Ufficio Edilizia e Urbanistica" del Comune di MontespertoliCOMUNE di MONTESPERTOLI
Provincia di Firenze

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Tit. 27 FEB. 2014 CL.
UFFICIO PROTOCOLLO
Prot. n. 4393
(spazio riservato all'ufficio Edilizia e Urbanistica)

- ☐ SCIA: Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 79 L. 01/2005)
- ☒ SCIA IN VARIANTE ALLA DILA / S.C.I.A n° 239/2013 DEL 4/06/2013
- ☐ SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ DEL _____

Barrare a seconda del tipo di Segnalazione Certificata di Inizio Attività:

☐ SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.

☒ NON SOGGETTA AL PAGAMENTO CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 01/2005 e s.m.i.

N.B.: Il pagamento dei contributi di cui all'art. 119 della L.R. 01/2005 deve essere corrisposto secondo le modalità dell'art. 126; i pagamenti effettuati in ritardo saranno sottoposti all'applicazione di sanzioni di cui all'art. 128 della L.R. 01/2005.

Il/la sottoscritto/a TINACCI MARIA FID
nato/a a MONTESPERTOLI (prov. FI) il 7/12/1947 C.F./P.Iva
WCTRP47T47F649F residente in MONTESPERTOLI (prov. FI) cap. 50025,
via/piazza LUARZSE n. 62 Tel. _____ cell. _____
e-mail _____

in qualità di: ☐ proprietario, ☒ comproprietario ☐ (altro)
dell'unità immobiliare interessata

oppure ☐ legale rappresentante della: _____

_____ con sede in _____

(prov. _____) cap. _____ via/piazza _____

n° _____ C.F. / P.Iva _____ tel. _____ fax _____

e-mail _____

proprietaria dell'unità immobiliare interessata dai lavori

(in caso di ulteriori aventi titolo compilare e allegare l'apposito allegato A al presente modulo)

- ☐ deposito SUAP (barrare nel caso di attività produttive) - invio telematico obbligatorio.
☐ si allega procura speciale del titolare richiedente al sig./alla sig.ra

_____ in qualità
di _____ per la firma digitale di tale modello.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di essere legittimato a presentare la pratica edilizia come risulta da:

- Atto di compravendita del _____
- Denuncia di successione del 18/03/2002 n° 73 vol. 4

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data _____

n. Reg. Generale _____ n. Reg. Particolare _____

- Altri atti di legittimazione (specificare gli estremi di riferimento) _____

Le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.

SEGNALA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 79 della L. 01/2005 come modificata dalla L.R. 40/2011, delle seguenti opere:

VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 11822 DEL 4/06/2013 - PROT. ED. N. 239/2013.
SOSTITUZIONE DI MURO ESTERNO LUNGO VIA LUCARDESE

da eseguirsi nell'immobile ubicato in:

Via/Piazza VIA LUCARDESE n° 62-64

Piano T, con destinazione d'uso CIVILE ABITAZIONE

e rappresentato al C.A. / C.F. del Comune di MONTESPERTOLI

nel Foglio di mappa 92 Part. 4 sub 516 e 519
(~~REDAZIONE~~ A COMUNE)

secondo quanto contenuto nell'allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta dal Progettista abilitato

p.e./geom./arch./ing. ARCH. ROBERTO GIOSEPPE nato a
TRICARICO (MT) il 10/10/1962 C.F. LRNGPP62R10L418C

iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di FIRENZE

al n° 4323 con studio in EMPOLI

cap. 50053 Via/Piazza VIA 70 n° 20

tel 0571/1960270 fax 0571/1960349 posta elettronica certificata _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

