

TABELLA RIEPILOGATIVA
LOTTO 1 – APPARTAMENTO

L'unità immobiliare è posta nel Comune di Montespertoli, Via Lucardese 64.

Si sviluppa al piano primo con resede a comune con altre U.I.

Descrizione fisica

L'appartamento si sviluppa su un unico livello, collegato direttamente al sottotetto, non abitabile, mediante una scala interna.

La zona abitabile è così composta: dall'ingresso si accede ad un ampio vano comunicante da un lato con la cucina e la zona pranzo e, dal lato opposto, con lo studio ove è posta una scala "a vista", che consente l'accesso al sottotetto.

A separare la zona giorno dalla zona notte un piccolo disimpegno su cui affacciano due stanze da letto e un bagno. Trattandosi di ambienti sottotetto, le altezze interne dei vani sono variabili e meglio indicate nelle planimetrie allegate alla presente.

Descrizione catastale

L'immobile oggetto di pignoramento è posto nel Comune di Montespertoli in località il Gabbiano, Via Lucardese, 64 e precisamente si tratta di:

Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 509, Via Lucardese n. 64, piano 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 101 mq- escluse aree scoperte 101 mq, rendita catastale euro 511,29.

Intestati catastali sono:

Confini: Via Lucardese, proprie parti comuni, salvo se altri.

Inquadramento urbanistico

Aree di protezione Storico ambientale PTCP art.12 NTA, Aree a prevalente funzione agricola Zona E (Art. 25 NTA).

Valore di mercato € 215.000,00 (Euro duecentoquindicimila/00).

Prezzo a base d'asta € 193.000,00 (Euro centonovantatremila/00).

TABELLA RIEPILOGATIVA
LOTTO 2 – APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

L'unità immobiliare è posta nel Comune di Montespertoli, Via Lucardese 62.
Si sviluppa al piano terra e seminterrato di un fabbricato ed è munita di autorimessa.

Descrizione fisica

L'appartamento si sviluppa su un unico livello, collegato direttamente al vano seminterrato in cui è posta la zona relax; quest'ultima è dotata anche di un accesso indipendente.
La distribuzione interna è la seguente: dall'ingresso si accede ad un ampio soggiorno comunicante con la zona pranzo con angolo cottura e un ripostiglio; detti vani affacciano su una loggia chiusa; sempre dall'ingresso soggiorno si accede al disimpegno comunicante con un bagno, una camera e la scala di accesso al piano seminterrato. Un disimpegno separa la zona notte, ove sono presenti una camera da letto con bagno esclusivo, una camera con guardaroba e un bagno. Al piano seminterrato sono posti un bagno, due disimpegni, i locali tecnici, un ripostiglio e l'area relax; in quest'ultima sono posti una piscina coperta, una sauna e le docce

Si evidenzia che la destinazione d'uso catastale e urbanistica della zona relax, piscina e sauna, ecc. è autorimessa.

Confini: Via Lucardese, proprietà xxxxxxxxxxxxxxxx, parti comuni, salvo se altri.

Descrizione catastale

L'immobile oggetto di pignoramento è posto nel Comune di Montespertoli, in località Il Gabbiano, Via Lucardese, 62 e precisamente si tratta di:

- Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 513, Via Lucardese n. 62, piano S1, categoria A/2, classe 5, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 217 mq- escluse aree scoperte 207 mq, rendita catastale euro 1.251,12.
- Locale autorimessa, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 514, Via Lucardese n. 38, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 119 mq, rendita catastale euro 485,52

Intestati catastali sono: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Inquadramento urbanistico

Aree di protezione Storico ambientale PTCP art.12 NTA, Aree a prevalente funzione agricola Zona E (Art. 25 NTA).

Valore di mercato

€ 486.000,00 (Euro quattrocentottantaseimila/00).

Prezzo a base d'asta

€ 435.000,00 (Euro quattrocentotrentacinquemila/00).

TABELLA RIEPILOGATIVA
LOTTO 3 – APPARTAMENTO

L'unità immobiliare è posta nel Comune di Montespertoli, Via Lucardese 62.
Si sviluppa al piano terra e seminterrato di un fabbricato ed è munita di autorimessa.

Descrizione fisica

L'immobile è composto da una zona giorno con soggiorno pranzo comunicante col la cucina, una camera, un bagno e ripostiglio un ripostiglio; tramite un disimpegno si accede alla zona notte, con due camere e un bagno. Al soggiorno si accede da un portico e annessa alla cucina, una loggia.

Confini: Via Lucardese, proprietà xxxxxxxxx, parti comuni, salvo se altri.

Descrizione catastale

L'immobile oggetto di pignoramento è posto nel Comune di Montespertoli, in località Il Gabbiano, Via Lucardese, 62, e precisamente si tratta di:

Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 532, Via Lucardese n. 62, piano S2, categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale totale 282 mq- escluse aree scoperte 195 mq, rendita catastale euro 743,70.

Intestati catastali sono: XX

Inquadramento urbanistico

Aree di protezione Storico ambientale PTCP art.12 NTA, Aree a prevalente funzione agricola Zona E (Art. 25 NTA).

Valore di mercato € 537.000,00 (Euro cinquecentotrentasettemila/00).

Prezzo a base d'asta € 483.000,00 (Euro quattrocentoottantatremila/00).

**TABELLA RIEPILOGATIVA
LOTTO 4 – APPARTAMENTO**

L'unità immobiliare è posta nel Comune di Montespertoli, Via Lucardese 64.
Si sviluppa su due piani ed con resede a comune con altre U.I.

Descrizione fisica

L'appartamento si sviluppa su due piani collegati mediante una scala interna; al piano terra si sviluppa la zona giorno avente accesso indipendente dall'area a comune, mentre al piano superiore si sviluppa la zona notte.

La zona giorno è composta da un ampio vano destinato a soggiorno pranzo comunicante con la cucina, su cui affaccia l'ingresso del vano ripostiglio comunicante a sua volta con il bagno. Cucina e soggiorno sono disimpegnate tramite una piccola parete. Al piano superiore sono presenti un disimpegno da cui si accede alle tre camere da letto e ai due bagni.

Descrizione catastale

L'immobile oggetto di pignoramento è posto nel Comune di Montespertoli, in località Il Gabbiano, Via Lucardese, 64 e precisamente si tratta di:

- Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 506, Via Lucardese n. 64, piano T, categoria A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 86 mq- escluse aree scoperte 86 mq, rendita catastale euro 325,37.
- Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 515, Via Lucardese n. 38, piano S1, categoria A/2, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 52 mq- escluse aree scoperte 52 mq, rendita catastale euro 278,89.

Intestati catastali sono: XX

Confini: Via Lucardese, proprietà XXXXXX parti comuni, salvo se altri.

Inquadramento urbanistico

Aree di protezione Storico ambientale PTCP art.12 NTA, Aree a prevalente funzione agricola Zona E (Art. 25 NTA).

Valore di mercato

€ 318.000,00 (Euro trecentodiciottomila/00).

Prezzo a base d'asta

€ 286.000,00 (Euro duecentoottantaseimila/00).

**TABELLA RIEPILOGATIVA
LOTTO 5 – APPARTAMENTO**

L'unità immobiliare è posta nel Comune di Montespertoli, Via Lucardese 64.
Si sviluppa al piano terra del fabbricato con accesso dal resede a comune.

Descrizione fisica

L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è libera su due lati. La distribuzione interna è la seguente: dall'ingresso si entra nel vano soggiorno con angolo cottura, su cui affacciano un bagno con antibagno e la camera da letto.

Descrizione catastale

Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 505, Via Lucardese n. 64, piano T, categoria A/2, classe 3, consistenza 2 vani, superficie catastale totale mq 44. Totale escluse aree scoperte 41 mq, rendita catastale euro 185,92.

Intestati catastali sono: XX

Confini: Via Lucardese, proprietà XXXXXXXXXXXXXXX parti comuni, salvo se altri.

Inquadramento urbanistico

Aree di protezione Storico ambientale PTCP art.12 NTA, Aree a prevalente funzione agricola Zona E (Art. 25 NTA).

Valore di mercato € 89.000,00 (Euro ottantanovemila/00).

Prezzo a base d'asta € 79.000,00 (Euro settantanovemila/00).

TABELLA RIEPILOGATIVA
LOTTO 6 – APPARTAMENTO

L'unità immobiliare è posta nel Comune di Montespertoli, Via Lucardese 64.
Si sviluppa al piano terra del fabbricato con accesso dal resede a comune.

Descrizione fisica

L'appartamento si sviluppa su un unico livello e la distribuzione interna è la seguente:
dall'ingresso si accede al soggiorno pranzo, vano comunicante da un lato con la cucina e dal
lato opposto con un disimpegno su cui affacciano una camera da letto e un bagno.

Il soggiorno pranzo e la camera da letto affacciano su una terrazza.

Descrizione catastale

Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di
Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 508, Via Lucardese n. 64, piano T, categoria A/2,
classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 73 mq. Totale escluse aree scoperte
64 mq, rendita catastale euro 278,89.

Intestati catastali sono: XX

Confini: Via Lucardese, proprietà XXXXX, parti comuni, salvo se altri.

Inquadramento urbanistico

Aree di protezione Storico ambientale PTCP art.12 NTA, Aree a prevalente funzione agricola
Zona E (Art. 25 NTA).

Valore di mercato € 165.000,00 (Euro centosessantacinquemila/00).

Prezzo a base d'asta € 148.000,00 (Euro centoquarantottomila/00).

TABELLA RIEPILOGATIVA
LOTTO 7 – APPARTAMENTO

L'unità immobiliare è posta nel Comune di Montespertoli, Via Lucardese 64.
Si sviluppa al piano terra del fabbricato con accesso dal resede a comune.

Descrizione fisica

L'appartamento si sviluppa su un unico livello e la distribuzione interna è la seguente: dall'ingresso si accede ad un unico vano monolocale, comunicante con l'antibagno e un bagno. I vani soggiorno pranzo e la camera da letto comunicano con una terrazza.

Descrizione catastale

Unità immobiliare di civile abitazione, censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Montespertoli, al foglio 92, Part. 4, Sub 507, Via Lucardese n. 64, piano T, categoria A/2, classe 3, consistenza 2 vani, superficie catastale totale 43 mq- escluse aree scoperte 43 mq, rendita catastale euro 185,92.

Intestati catastali sono: XXXXXXXX

Confini: Via Lucardese, proprietà XXXX parti comuni, salvo se altri.

Inquadramento urbanistico

Aree di protezione Storico ambientale PTCP art.12 NTA, Aree a prevalente funzione agricola Zona E (Art. 25 NTA).

Valore di mercato

€ 97.000,00 (Euro novantasettemila/00).

Prezzo a base d'asta

€ 87.000,00 (Euro ottantasettemila/00).