

12/12/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI FIRENZE
III SEZIONE CIVILE
Ufficio esecuzioni immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROCEDIMENTO N.196/2023.

ESPERTO STIMATORE: Dott. Arch. Angelo Butti

LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

Diritto reale	PIENA PROPRIETA'
Descrizione immobile	Piena proprietà di appartamento di civile abitazione posto al piano terreno e con ingresso indipendente, formato da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno e ripostiglio, sito in Castelfiorentino, via Dante di Nanni n.3, il tutto per una superficie commerciale di mq.79,13.
Estremi catastali	<ul style="list-style-type: none">• Catasto Fabbricati Comune di Castelfiorentino Fg.50, P.IIa 828 Sub.506, categoria A/2, classe 4, vani catastali 4, rendita € 475,14
Estremi urbanistici	<ul style="list-style-type: none">• Concessione edilizia n.248/77/2 del 30 maggio 1978 e succ. variante 230/81/2 del 14 novembre 1981;• Permesso di abitabilità n.1/1982 del 29 gennaio 1982;• Concessione edilizia n.125/89/1 del 3 aprile 1989 e succ. varianti 321/89/2 del 10/02/1990 e n.126/90/3 del 10/10/1990;• DIA prot. 12778 del 7 ottobre 1997 - pratica edilizia 573/97/1;• DIA del 17 gennaio 2005 – pratica edilizia 22/2005;• DIA prot. 3315 del 6 marzo 2006 – pratica edilizia 104/2006;• Comunicazione prot.24898 del 22 ottobre 2010 – pratica edilizia 442/2010. Risultano difformità urbanistico-edilizie e catastali
Prezzo base d'asta	€ 102.000,00 (Euro Centoduemila/00)

Proprietari	<p>1, nata a _____) il _____ , codice fiscale _____</p>
Creditori iscritti:	<ul style="list-style-type: none"> • _____ eletto: _____ con sede in _____ (domicilio ipotecario _____) • _____ i" con sede in _____ (domicilio ipotecario eletto: _____)
Stato occupazionale	<ul style="list-style-type: none"> • Libero

