



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE**

Marca da bollo € 16,00  
matrice n.01241275153207

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 001**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE**

Vista la domanda, pervenuta via PEC in data 01/12/2025 prot. n. 47721, di Crudeli Alessandro (CF: CRDLN60A15D612P) in qualità di consulente del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Firenze nel procedimento El 163/19, con la quale chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 c.2 del DPR n.380 del 06.06.2001, relativo all'area distinta al catasto nella Sezione Figline Valdarno A, Foglio di Mappa n. 8, Particella 34, Foglio di Mappa n. 14, Particelle 2-5-6, Foglio di Mappa n. 15, Particelle 59-60-61-88, Foglio di Mappa n. 22, Particella 20, Foglio di Mappa n. 24, Particelle 6-7-30-31, Foglio di Mappa n. 25, Particelle 47-65-66-68-72-73-74-75-76-77-78-79-81-82-83-84-85-86-87-88-89-93-94-95-96-97-98-99-100-102-103-104-105-106-108-109-111-119-122-131-132-136-139-593-595-596-71, Foglio di Mappa n. 26, Particelle 78-77, Foglio di Mappa n. 34, Particelle 1-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-29-30-31-32-33-35-63-76-80-115-182-189-191-192-193, Foglio di Mappa n. 36, Particelle 39-41-44-64-93-94 evidenziata nella planimetria catastale allegata alla richiesta;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto l'art. 76, comma 5 bis della LR 39/2000 "*Legge forestale della Toscana*", in riferimento specifico alle limitazioni e ai divieti previsti nelle aree percorse dal fuoco;

Visto l'art. 251 e l'art. 253 c.1 TITOLO V (Bonifica di siti contaminati) del D.lgs152/06, in riferimento specifico all'onere reale costituito sui siti contaminati;

Vista la determinazione Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 155 (R.G. 1592) del 31.12.2025, con la quale è stato disposto il rinnovo dell'incarico di posizione organizzativa e delega di funzioni per il Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente;

Dato atto che non esistono conflitti di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente certificato e agli altri soggetti coinvolti nell'istruttoria (art. 6 bis L. 241/1990 e Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Figline e Incisa Valdarno);

**CERTIFICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art.30 DPR 380/2001

che la destinazione urbanistica delle aree suddette, per effetto del Piano Operativo vigente, approvato documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

con DCC n. 36 del 22.07.2022 (efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 41 del 12.10.2022), è la seguente:

**Sezione A , Foglio di mappa n.8, particella n.34**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo)

**Sezione A , Foglio di mappa n.14, particella n.2-5-6**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.15, particella n.59-60-61**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.15, particella n.88**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



**Sezione A , Foglio di mappa n.22, particella n.20**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)**  
(Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))



**Sezione A , Foglio di mappa n.24, particella n.6-7-30-31**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)**  
(Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))



**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.47**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)**  
(Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)**  
(Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)**  
(Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo)



**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.65-66-102-108-111**

*zone territoriali omogenee:* E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)**  
(Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))



**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.68**



documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente





**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.71-73**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.72-75-76-83-85-86-87-88-97-98-99-100-103-106-122-139**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.74**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.77**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.78**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.79**

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.81**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.82**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.84**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.89**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **aree con disciplina specifica nel territorio rurale: SR5.01 Fattoria San Leo** (Art. 118 NTA - Aree con disciplina specifica nel territorio rurale della U.T.O.E. 5 dei centri abitati minori dell'alta collina) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



---

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.93**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **aree con disciplina specifica nel territorio rurale: SR5.01 Fattoria San Leo** (Art. 118 NTA - Aree con disciplina specifica nel territorio rurale della U.T.O.E. 5 dei centri abitati minori dell'alta collina) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.94-96**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **aree con disciplina specifica nel territorio rurale: SR5.01 Fattoria San Leo** (Art. 118 NTA - Aree con disciplina specifica nel territorio rurale della U.T.O.E. 5 dei centri abitati minori dell'alta collina) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.95**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.104**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.105**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.108-111**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))



**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.109**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo)



**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.119**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))



**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.131-132-136-593**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente





**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **aree con disciplina specifica nel territorio rurale: SR5.01 Fattoria San Leo** (Art. 118 NTA - Aree con disciplina specifica nel territorio rurale della U.T.O.E. 5 dei centri abitati minori dell'alta collina) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.595**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **aree con disciplina specifica nel territorio rurale: SR5.01 Fattoria San Leo** (Art. 118 NTA - Aree con disciplina specifica nel territorio rurale della U.T.O.E. 5 dei centri abitati minori dell'alta collina) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.25, particella n.596**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **aree con disciplina specifica nel territorio rurale: SR5.01 Fattoria San Leo** (Art. 118 NTA - Aree con disciplina specifica nel territorio rurale della U.T.O.E. 5 dei centri abitati minori dell'alta collina) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



**Sezione A , Foglio di mappa n.26, particella n.77**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.26, particella n.78**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**parte territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.1**

*zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)*

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.7**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **aree con disciplina specifica nel territorio rurale: SR5.01 Fattoria San Leo** (Art. 118 NTA - Aree con disciplina specifica nel territorio rurale della U.T.O.E. 5 dei centri abitati minori dell'alta collina) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.8-10-11-12-14-115-182-189-191-192**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.13**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.15**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.16**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.17-18**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.29**

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.30-31**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.32**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.33**

parte *zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze



ambientale)

parte *zone territoriali omogenee*: **B** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**aree urbane: ambito di paesaggio di alta collina (U3), tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)** (Art. 53 NTA - Criteri di articolazione delle aree urbane, Art. 68 NTA - Tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)) - **parchi e giardini pubblici o di uso pubblico (Sv)** (Art. 16 NTA - Attrezzature di servizio pubbliche (S))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.35**

*zone territoriali omogenee*: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.63**

*zone territoriali omogenee*: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.76**

parte *zone territoriali omogenee*: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))  
documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

paesaggio di alta collina (R3))  
parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **zone territoriali omogenee: B** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)  
**aree urbane: ambito di paesaggio di alta collina (U3), tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)** (Art. 53 NTA - Criteri di articolazione delle aree urbane, Art. 68 NTA - Tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)) - **parchi e giardini pubblici o di uso pubblico (Sv)** (Art. 16 NTA - Attrezzature di servizio pubbliche (S))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.80**

**zone territoriali omogenee: E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)  
**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**zone territoriali omogenee: E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)  
**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.34, particella n.193**

**zone territoriali omogenee: E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)  
**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**zone territoriali omogenee: E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)  
**territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3))

**Sezione A , Foglio di mappa n.36, particella n.39**

**zone territoriali omogenee: E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA  
documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

- Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.36, particella n.41**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

**territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.36, particella n.44**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.36, particella n.64**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), connessioni nella bassa e media collina lungo i corsi d'acqua (R2.7)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.36, particella n.93**

*zone territoriali omogenee: E* (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **disciplina di intervento di tipo 3 (t3)** (Art. 23 NTA - Disciplina di intervento di tipo 3 (t3)) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **aree di protezione storico ambientale** (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

**Sezione A , Foglio di mappa n.36, particella n.94**

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

zone territoriali omogenee: E (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3) (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - aree di protezione storico ambientale (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

parte territorio rurale: ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2), area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4) (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 82 NTA - Ambito di paesaggio di bassa e media collina (R2)) - aree di protezione storico ambientale (Art. 92 NTA - Aree di protezione storico ambientale)

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, salvo quanto previsto dall'art. 30 co. 3 del DPR del 06.06.2000 n. 380.

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi dell'art. 15 della Legge 183/2011.**

Figline e Incisa Valdarno, lì 07.01.2026  
Istruttore tecnico: geom. Anna Di Maso

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE  
**arch. Angela Rosati**

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente