

TRIBUNALE DI FIRENZE

Proc n. 153/2023

**NOTA INTEGRATIVA 2 A PERIZIA DI STIMA DI BENI
IMMOBILI**

VIA EMPOLESE n.c. 9 - [REDACTED]

COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Fg. 32 – P.lla 242 sub. – [REDACTED] – 303 – [REDACTED]
[REDACTED]

G.D.: dott.ssa Patrizia Pompei

Procedimento promosso da: [REDACTED].

Contro: [REDACTED]

NOTA A CHIARIMENTO

Ad ulteriore parziale correzione di quanto riportato nella perizia originaria con la presente nota si intende chiarire che la planimetria catastale del cespite individuato al Fg. 32 – P.lla 242 - sub. 303, risulta conforme con quanto riportato nei titoli edilizi che legittimano la consistenza del bene; ad essere difforme è la situazione di fatto dell'immobile, stante gli abusi rilevati e già ampiamente descritti.

Il prezzo base d'asta risulta immutato rispetto a quanto già indicato nella nota del 30/07/2025 ovvero in cifra tonda pari a:

170.000,00 € (centosettantamila/00 euro)

Prato, lì 05 agosto 2025

Il C.T.U.

dott. ing. Gabriele Bravi

