



ASTE
GIUDIZIARIE®
Terza sezione civile
Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

**AGGIORNAMENTO PARAGRAFO N°7
CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO**

(ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.115/2023)



Xxxxxxx

contro

Xxxxxxxx / Xxxxxxxx

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Mazza

In risposta alla richiesta di integrazione nella quale la Giudice Dott.ssa Giovanna Mazza disponeva in data 04/12/2025: *“l’integrazione della perizia al fine di rettificare la relazione peritale nella parte in cui dava atto di tali trascrizioni (v. punto 7 della perizia di stima dell’Arch. Cristina Bardelloni del 7/03/2024), oggi invece riferite come cancellate dal creditore procedente in data 1/12/2025, salvo apposita verifica ipocatastale”*, la scrivente ha provveduto ad aggiornare il paragrafo n°7 della perizia tecnica a seguito di una nuova ispezione ipotecaria.

Da quanto risulta da detta ispezione ipotecaria¹, sui cespiti in oggetto risultano le seguenti formalità:

ISCRIZIONI:

- Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario con atto del 12/07/2007 Rep. 961/861 Notaio Dott. Simone Calcinai, iscritta presso l’Agenzia del Territorio di Firenze in data 24/07/2007 R.P. 8542 R.G.36031;
- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emessa con atto giudiziario del 10/12/2008 Rep. 6165/2008 del Tribunale di Firenze sezione distaccata, iscritta presso l’Agenzia del Territorio di Firenze in data 15/12/2008 R.P. 9898 R.G.54248.

TRASCRIZIONI:

- Atto di compravendita del 12/07/2007 Rep.960/860 presso il Notaio Dott. Simone Calcinai, trascritto presso l’Agenzia del Territorio di Firenze in data 24/07/2007 R.P.19907 R.G.36030;
- Verbale di pignoramento immobili, emesso con atto giudiziario del 29/01/2009 Rep.1150/2009 del Tribunale di Firenze, trascritto presso l’Agenzia delle Entrate di Firenze in data 03/03/2009 R.P.7066 R.G.11099, successivamente **cancellata con annotazione n°4747 del 01/12/2025**²;
- Verbale di pignoramento immobili, emesso con atto giudiziario del 23/11/2009 Rep.15970/2009 del Tribunale di Firenze, trascritto presso l’Agenzia delle Entrate di Firenze in data 15/12/2009 R.P.36985 R.G.54947, successivamente **cancellata con annotazione n°4748 del 01/12/2025**³;

¹ Vedi “All.A_ispezione-ipotecaria_2025”.

² Vedi “All.B_nota-cancellazione_4747”.

³ Vedi “All.C_nota-cancellazione_4748”.

- Verbale di pignoramento immobili, emesso con atto giudiziario del 29/03/2023 Rep.2981/2023 del Tribunale di Firenze, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 14/04/2023 R.P.11198 R.G.15105.

ALLEGATI:

- A. Ispezione ipotecaria dicembre 2025
- B. Nota di cancellazione n°4747
- C. Nota di cancellazione n°4748

Firenze, lì 14/01/2026

In fede

L'Esperta estimatrice nominata dal Giudice

Arch. Cristina Bardelloni



CBA
architettura

cristinabardelloniarchitetto
via g.c.vanini 9 50129 firenze tel-fax.055/488158 339/8631515
brdcst64d51c773r pi. 04724300480 cristina@bardelloni.it

www.cristinabardelloni.it