Geom. Francesco Balleri

Via delle Cateratte, 82 57122 Livorno (LI)

Cell. 3388371694

Mail. francesco.balleri72@gmail.com

Spett.le [redacted]

RELAZIONE DI STIMA

Lo scrivente, Geom. Francesco Balleri, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno (LI) al n° 1078, ha ricevuto incarico di redigere relazione di stima su immobili, uso ufficio, siti nel Comune di Fucecchio (FI) Via Ragazzi del '99, 4, piano primo.

PREMESSA

L'incarico conferito riguarda essenzialmente la valutazione di mercato delle quattro unità immobiliari a destinazione uffici, successivamente descritte, riscontrando lo stato attuale delle stesse con la planimetria catastale, senza accertamento urbanistico presso l'ufficio di Edilizia Privata del Comune di Fucecchio (FI)

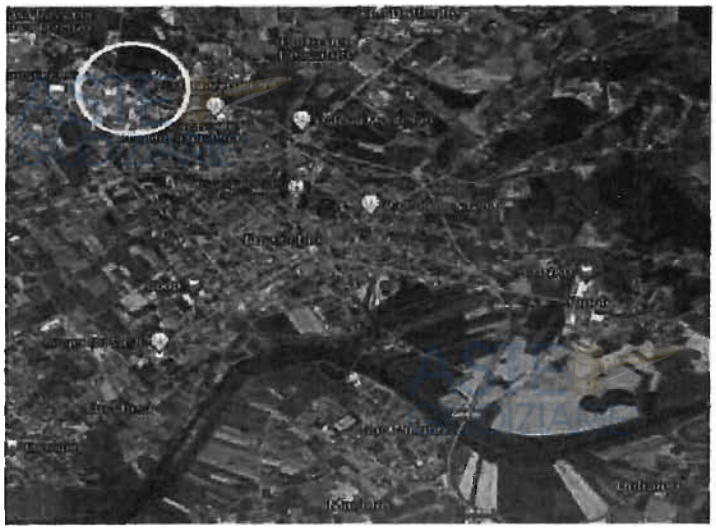
PROPRIETA'

Attualmente gli immobili risultano di proprietà della Società [redacted] con sede in [redacted] (FI) [redacted]

UBICAZIONE

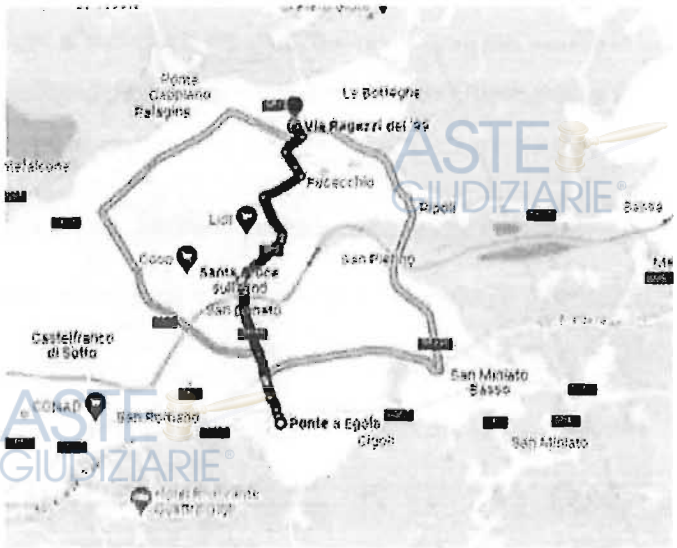
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile, di cui fanno parte i beni oggetto di stima, si trova nella zona industriale nord, rispetto al centro di Fucecchio (FI).



COLLEGAMENTI

La zona industriale nord di Fucecchio (FI) risulta ottimamente servita dalle principali vie di grande comunicazione ed in particolare della FI-PI-LI a soli Km. 7,00 uscita Ponte a Egola (PI).



SOPRALLUOGO

In data 11 novembre 2024 è stato eseguito il sopralluogo peritale presso gli immobili oggetto di stima, dal quale lo scrivente ha preso visione dello stato dei luoghi riscontrando la documentazione fornita.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trattasi fabbricato, di n°2 piani fuori terra, realizzato nell'anno 2001, in pannelli in cemento armato prefabbricato in cui, al piano terreno insiste un'ampia resede, identificata come bene comune non censibile Sub. 7 e n°1 magazzino; dal piano terreno, tramite una scala interna, identificata come bene comune non censibile Sub. 6, si giunge al piano primo in cui si trovano n°4 locali uso ufficio catastalmente separati.

Fabbricato geolocalizzato in Latitudine 43.73684 N e Longitudine 10.79721 E, posto sulla pubblica Via Ragazzi del '99, civico 4.

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PRESENTE VALUTAZIONE

Trattasi di quattro uffici ai quali si giunge dal subalterno 6, bene comune non censibile, ognuno avente ingresso indipendente.

Internamente le unità immobiliari risultano in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Le pavimentazioni, in linoleum, sono rialzate dal solaio in modo che l'impianto elettrico e del cablaggio di rete, sono stati stesi al di sotto del piano di calpestio. Ogni ufficio è servito da due locali igienici e da un locale archivio-ripostiglio; gli infissi interni sono in legno laminato ed esterni in alluminio e vetri. L'impianto di riscaldamento è garantito da condizionatori a doppia funzione caldo/freddo.

Lo stato di conservazione e manutenzione interna, nel complesso risulta buona. Vi sarà la necessità della verifica delle condizioni della copertura viste alcune infiltrazioni di acqua piovana in prossimità dei pluviali.

SUPERFICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Le superfici dei quattro uffici sono state rilevate dalle visure storiche e riscontrate in fase di sopralluogo peritale:

UFFICIO SUB 2

-locali principali e accessori diretti ..... Mq. 99,00;

UFFICIO SUB 3

-locali principali e accessori diretti ..... Mq. 109,00;

UFFICIO SUB 4

-locali principali e accessori diretti ..... Mq. 109,00;

UFFICIO SUB 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-locali principali e accessori diretti ..... Mq. 109,00;

Superficie lorda totale commerciabile ..... Mq. 426,00

SITUAZIONE CATASTALE

Le quattro unità immobiliari, a destinazione ufficio, sono distinte al N.C.E.U. del Comune di Fucecchio (FI) al Fg 50 P.lla 1472:

- Sub. 2, di Cat A/10, Cl. 3°, Sup. Mq. 99,00 R.C. € 1.030,33;
- Sub. 3, di Cat A/10, Cl. 3°, Sup. Mq. 109,00 R.C. € 1.030,33;
- Sub. 4, di Cat A/10, Cl. 3°, Sup. Mq. 109,00 R.C. € 1.030,33;
- Sub. 5, di Cat A/10, Cl. 3°, Sup. Mq. 109,00 R.C. € 1.373,78;

RICERCA COMPARABILI PER STIMA "MCA"

Lo scrivente, al fine del calcolo per l'attribuzione del valore di commerciabilità del bene, ha estrapolato, dal mercato immobiliare della zona centrale di Fucecchio (FI), proposte immobiliari pubblicitarie abbattendo il prezzo di vendita del 5%÷15% per possibile contrattazione. In relazione a quanto sopra sono state scelte n°3 proposte, ovvero, n°3 Comparabili come riportata nella tabella "MCA" di cui sotto:

-**Comparabile "A"**: Agenzia immobiliare "Immobiliare.it" riferimento annuncio https://www.immobiliare.it/annunci/112858601/ inserimento del 26/06/2024 ad un prezzo di vendita di € 240.000,00 per Mq. 175,00, valore di mercato ridotto del 15%, €/Mq. 1.166,00, immobile in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. Immobile ubicato in Fucecchio (FI) zona centrale;

-**Comparabile "B"**: Agenzia immobiliare "Immobiliare.it" riferimento annuncio

https://www.immobiliare.it/annunci/ 111021921/ inserimento del 11/09/2024 ad un prezzo di vendita di € 247.000,00 per Mq. 400,00, valore di mercato ridotto del 5%, €/Mq. 587,00, immobile in ottimo stato di conservazione e manutenzione ubicato in zona ubicato in Fucecchio (FI) zona centrale;

-**Comparabile "C"**: Agenzia immobiliare "Immobiliare.it" riferimento annuncio https://www.immobiliare.it/annunci/ 93869264/ inserimento del 22/09/2023 ad un prezzo di vendita di € 149.000,00 per Mq. 212,00, valore di mercato ridotto del 10%, €/Mq. 633,00, immobile

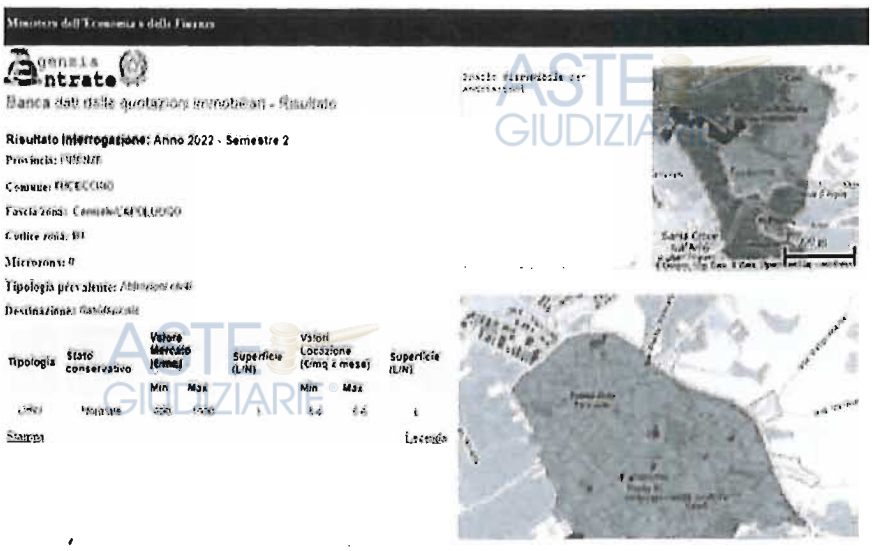
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in buono stato di conservazione e manutenzione ubicato in zona ubicato in Fucecchio (FI) zona centrale;

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

L'osservatorio immobiliare, della zona interessata dalla presente relazione, non riporta la quotazione precisa degli immobili del terziario, in cui gli uffici fanno parte, infatti, gli uffici, in quella particolare zona industriale, sono legati alle attività principali di laboratori e/o magazzini-laboratori-depositi.

Per la quotazione degli uffici, dobbiamo far riferimento alla zona centrale di Fucecchio (FI)



VALUTAZIONE DI COMMERCIABILITA' DEL BENE ALLO STATO ATTUALE

Per quanto sopra e quanto indicato nella tabella di "MCA" e quanto indicato nella tabella di zona dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio del Comune di Livorno (LI) lo scrivente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

stima il più probabile valore di mercato, dell'unità immobiliare in oggetto, considerando la superficie lorda ridotta e le condizioni di conservazione e manutenzione di Mq. 426*€/Mq. 790,00 = € 336.540,00

(in arrotondamento € 337.000,00 trecentotrentasettemilaeuro//00).

VALORE DI COMMERCIABILITA'..... € 337.000,00

CONCLUSIONI

Alla luce dell'andamento immobiliare attuale della zona, in particolare quello riferito al settore terziario, artigianale e commerciale, lo scrivente ritiene che il futuro degli immobili in questione, abbiano un ristretto e limitato mercato di compravendite, gli stessi, infatti, potrebbero avere poca rivendibilità se venduti separatamente.

Restando a disposizione, saluto cordialmente.

Livorno, 13 novembre 2024

Geom. Francesco Balleri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mod. 7

UFFICIO DEL TRIBUNALE CIVILE
L I V O R N O

N. 4368/24 Reg Aff. Amm. Strag.
CRON 8200/24

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di settembre nei locali del Tribunale di Livorno davanti al sottoscritto Lucchesi Dario è personalmente comparso **Geom. Francesco Balleri** nato a Livorno (LI) il 28 luglio 1972 e residente a Livorno (LI) Via Giovanni March, 14/C identificato con carta d'identità n. CA80361IT rilasciata dal Comune di Livorno (LI) il 15 maggio 2021 che chiede di asseverare con giuramento della PERIZIA DI STIMA che precede.

Il comparente presta giuramento di rito

L.C.S.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D.ssa Daniela Lucchesi

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00019447 00006088 W1IHFD01
00003361 13/11/2024 11:50:23
4578-00088 F41Z1048125548B1
IDENTIFICATIVO 01240641912963
0 1 24 064191 296 3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO DI ARCHITETTURA CAMPANI ~ & ~ LUCCHESI
via Sotto la Valle, 70 ~ 50054 Fucecchio (FI) ~ tel. 0571-242664 / fax. 0571-245427 ~ P.I. 04535870481
e-mail: valter@studiocampanilucchesi.com

RELAZIONE TECNICA

PROPRIETA' :

[redacted]

La società [redacted] è proprietaria dei seguenti beni immobile : N° 4 UNITA' IMMOBILIARI destinate ad uso uffici , poste al piano primo , facenti parte di più ampio fabbricato composto da n° 5 unità immobiliari, in Fucecchio (FI) via ragazzi del "99" n° 4 ; l'accesso (pedonale e carrabile) avviene da detta via mediante resede a comune ";

Gli uffici hanno accesso da scala a condominiale e sono cosi composti :

1) (sub 2) Due vani principali ad uso ufficio, un disimpegno , due w.c. , un ripostiglio.
2) (sub3) Due vani principali ad uso ufficio,, due w.c. , un archivio.
3) (sub4) Due vani principali ad uso ufficio. , due w.c. , un archivio .
4) (sub5) Tre vani principali ad uso ufficio, un disimpegno , due w.c. ,.

IDENTIFICATIVI CATASTALI :

Gli uffici sono rappresentati al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Fucecchio nel foglio di mappa n° 50 particella n° 1472

1) **sub 2 categoria A/10 classe 3 consistenza 3 vani superficie catastale mq 99 rendita € 1030,33**
2) **sub 3 categoria A/10 classe 3 consistenza 3 vani superficie catastale mq 109 rendita € 1030,33**
3) **sub 4 categoria A/10 classe 3 consistenza 3 vani superficie catastale mq 109 rendita € 1030,33**
4) **sub 5 categoria A/10 classe 3 consistenza 4 vani superficie catastale mq 109 rendita € 1373,78**

CONFORMITA URBANISTICA :

Gli uffici sono stati costruiti mediante concessione edilizia N° 566/99 del 03.03.2000 e variante fine lavori prot. n° 29941 del 27.11.2001; inoltre in data 21/02/2002 è stata dichiarata l'attestazione della agibilità protocollo n° 7145 del 22.02.2022.

PROVENIENZA :

Gli uffici sono stati acquistati mediante atto di acquisto del terreno edificabile , atto [redacted] registrato a Empoli il 26 gennaio 2000 al n° 202/i trascritto a Pisa il 27 Gennaio 2000 al 1198/773.
Atto di assegnazione terreno edificabile estratto verbale di deliberazione n° 7 del 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Febbraio 1999 rilasciato dal comune di Fucecchio (FI)
Inoltre si precisa che gli immobili in oggetto sono ALIENABILI secondo le disposizioni della convenzione stipulata con il comune di Fucecchio , atto [redacted] così come previsto dall ' art. 7 in quanto sono trascorsi n° 7 anni del certificato di agibilità del 22.02.2002

CONFINI :
L'immobile confina a nord-ovest co il maglificio [redacted], a sud-est con il [redacted], a sud-ovest con Via Magellano, a nord-est con via Ragazzi del "99".

Si allega :

Visure Catastali Aggiornate .
Planimetrie catastali
Estratto di Mappa .
Atto di Provenienza
Elaborato Planimetrico
Attestato di agibilità
Estratto verbale di deliberazione
Estratto valori OMI agenzia delle entrate.

Fucecchio 23.05.2025

il tecnico
Arch. Valter Campani

ORDINE ARCHITETTI
VALTER CAMPANI
4387
FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di FUCECCHIO (D815) provincia FIRENZE
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di FUCECCHIO (Codice D815) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		50	1472	2			A/10	3	3,0 vani	Totale: 99 m²	Euro 1.030,33	VIA RAGAZZI DEL ' 99 n. 4 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2015 Pratica n. FI0184385 in atti dal 16/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60637.1/2015)	Annotazione
2		50	1472	3			A/10	3	3,0 vani	Totale: 109 m²	Euro 1.030,33	VIA RAGAZZI DEL ' 99 n. 4 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2015 Pratica n. FI0184386 in atti dal 16/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60638.1/2015)	Annotazione
3		50	1472	4			A/10	3	3,0 vani	Totale: 109 m²	Euro 1.030,33	VIA RAGAZZI DEL ' 99 n. 4 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2015 Pratica n. FI0184387 in atti dal 16/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60639.1/2015)	Annotazione
4		50	1472	5			A/10	3	4,0 vani	Totale: 109 m²	Euro 1.373,78	VIA RAGAZZI DEL ' 99 n. 4 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2015 Pratica n. FI0184388 in atti dal 16/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60640.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Totale: vani 13 Rendita: Euro 4.464,77

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/12/2001 Pratica n. 464698 in atti dal 07/12/2001 COSTITUZIONE (n. 4272.1/2001)		

Totale Generale: vani 13 Rendita: Euro 4.464,77

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:07/12/2001 - Data: 11/05/2018 - n. T139188 - Richiedente:

MODULARIO a c.c. n. 497

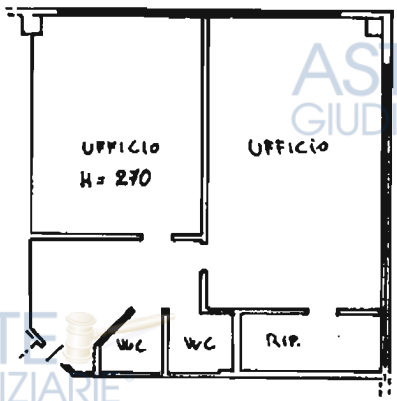
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di FUCECCHIO via RAGAZZI DEL `99 civ. 4



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2018 - Comune di FUCECCHIO (D815) - < 10 metri > Foglio: 50 - Particella: 1472 - Subalterno: 2 >
VIA RAGAZZI DEL `99 n. 4 piano: 1;

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
F. 50
h. 1472 sub. 2

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:07/12/2001 - Dat
Totale schede: 1 - Formato di acquis
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:07/12/2001 - Data: 11/05/2018 - n. T139190 - Richiedente:

MODULARIO a.c.d. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

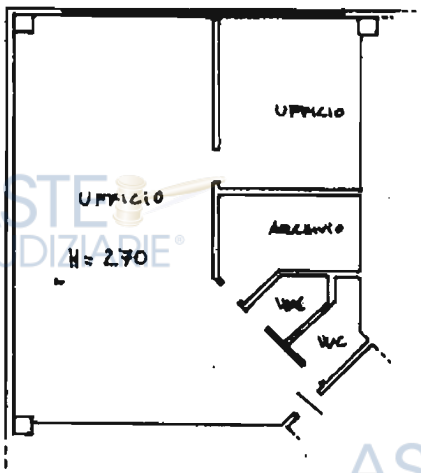
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di FUCECCHIO via RAGAZZI DEL '99 civ. 4



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO N

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2018 - Comune di FUCECCHIO (D815) - < Foglio: 50 - Particella: 1472 - Subalterno: 3 >
VIA RAGAZZI DEL ' 99 n. 4 piano: 1;

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 50
n. 1472 sub. 3

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:07/12/2001 - Da

Totale schede: 1 - Formato di acquis

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:07/12/2001 - Data: 11/05/2018 - n. T139193 - Richiedente:

MODULARIO
d. c.c. n. 497

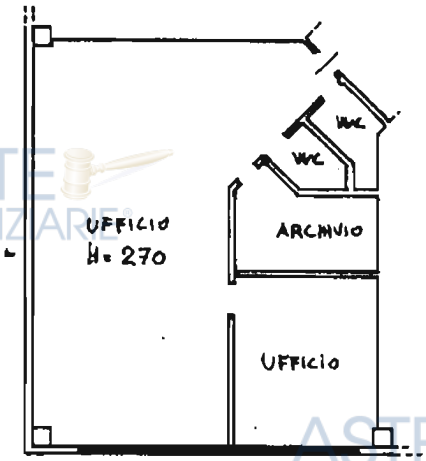
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di FUCECCHIO via RAGAZZI DEL '99 civ. 4



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2018 - Comune di FUCECCHIO (D815) - < Foglio: 50 - Particella: 1472 - Subalterno: 4 >
VIA RAGAZZI DEL ` 99 n. 4 piano: 1;
10 metri

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 56
n. 1472 sub. 4

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:07/12/2001 - Dat
Totale schede: 1 - Formato di acquisi
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:07/12/2001 - Data: 11/05/2018 - n. T139195 - Richiedente:

MODULARIO a.r.t. n. 497

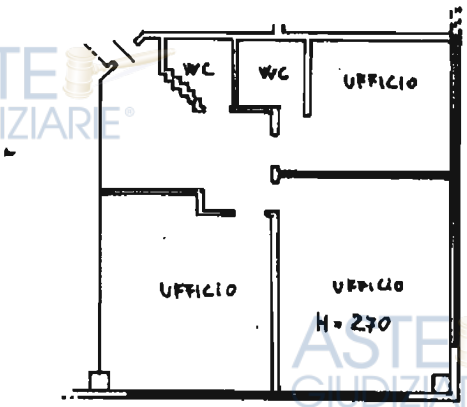
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di FUCECCHIO via RAGAZZI DEL '99 civ. 4



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

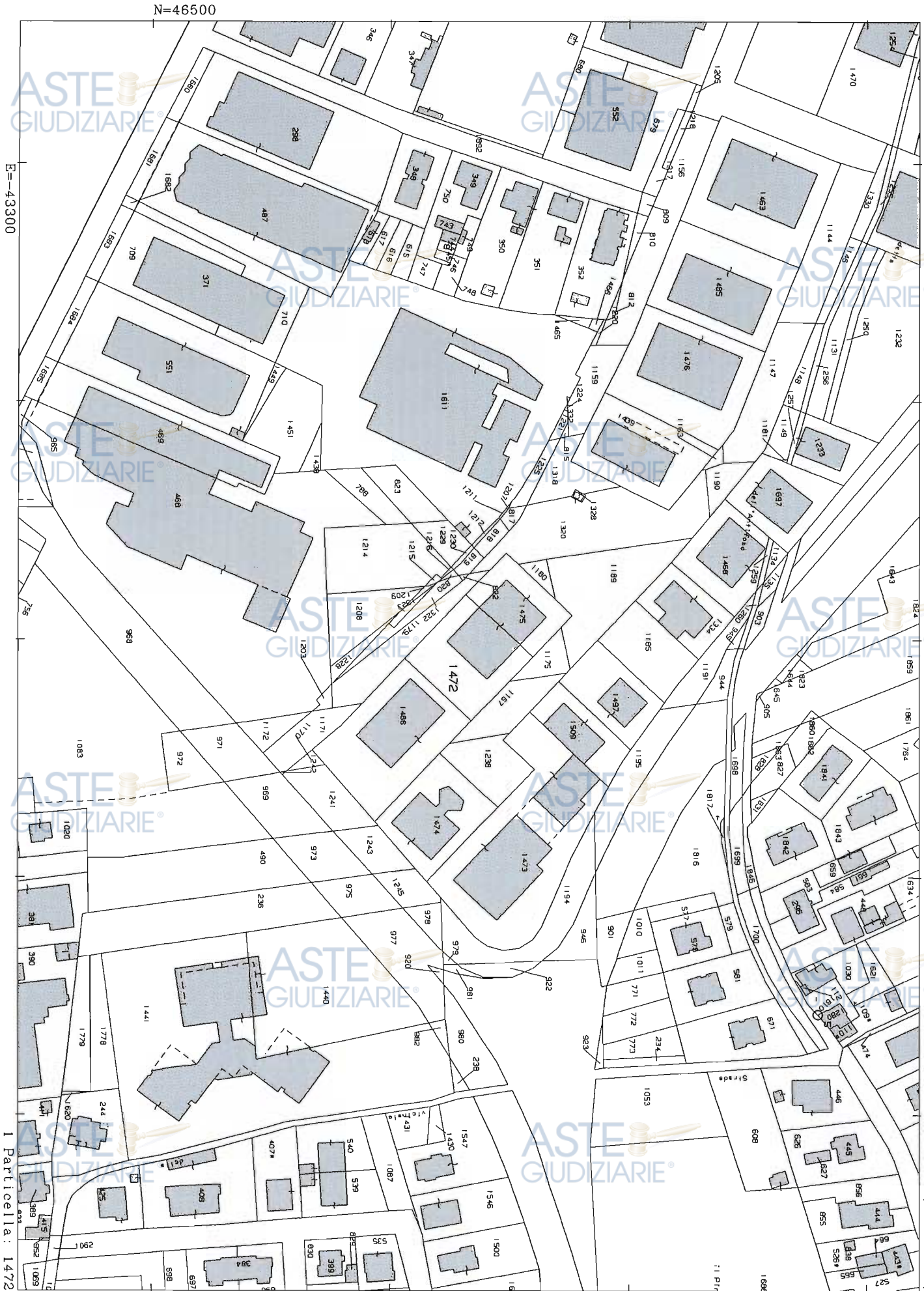
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2018 - Comune di FUCECCHIO (D815) - < Foglio: 50 - Particella: 1472 - Subalterno: 5 >
VIA RAGAZZI DEL ` 99 n. 4 piano: 1;

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
F. 50
n. 1472 sub. 5

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:07/12/2001 - Da
Totale schede: 1 - Formato di acquis
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

PROT. N. 7145
DEL 22/2/02
RIC. IL 21/2/02

data di consegna del documento

21 MAR 2002

DICHIARAZIONE DI TECNICO ABILITATO PER L'ATTESTAZIONE DELLA AGIBILITA'/~~ABITABILITA'~~

(ai sensi della Legge Regionale 52/99) art. 11 e del D.P.R. 425/94)

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' dei locali posti in Fucecchio frazione _____ Via RAGAZZI DEL 99 n. 4, di proprietà [redacted], per i quali è stata rilasciata dal Comune di Fucecchio la C.E. n. 566/99 e varianti in data 27.11.2001, _____.

Il sottoscritto VALTER CAMPANI nato a FUCECCHIO il 25.02.1963, con studio in FUCECCHIO Via SOTTO LA VALLE n. 68/A, iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di FIRENZE al n. 4307, in qualità di tecnico incaricato

VISTO

- ☒ *La propria dichiarazione/~~dichiarazione del tecnico~~* _____ *ai sensi dell'art. 11, 3° comma della L.R. 52/99 sulla salubrità degli ambienti, prosciugatura dei muri e sulla conformità delle opere realizzate rispetto alla C.E.* 566/99 *e successive varianti;*
- ☒ *Il certificato di COLLAUDO statico delle opere in C.A., depositato al Genio Civile di Firenze in data* 19.06.2001 *a firma dell'* [redacted];
- ☒ *La documentazione relativa all'accatastamento del fabbricato in oggetto presentata all' U.T.E. di Firenze il* 7.12.2001 *a firma del* [redacted]
- ☒ *La dichiarazione di conformità dell'impianto termo-idraulico a firma della Ditta* [redacted]
- ☒ *La dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a firma della Ditta* [redacted]
- ☐ *Il certificato di Prevenzione Incendi rilasciato in data* _____ *dal Comando dei Vigili del Fuoco di* NON OBBLIGO DI DEPOSITO
- ☐ *Il certificato di potabilità dell'acqua del pozzo:*

DICHIARA

Che il fabbricato in oggetto a destinazione ARTIGIANALE articolato su n. 2 piani: il tutto per una superficie utile di mq. 900 e di una superficie non residenziale di mq. _____, alla data del _____ E' AGIBILE/~~ABITABILE~~.

FUCECCHIO, 21.03.2002

Il Tecnico Incaricato _____

ORDINE ARCHITETTI VALTER CAMPANI 4307 FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009