



RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO

1. PREMESSA

Si è provveduto a eseguire l'aggiornamento catastale relativamente al cespite immobiliare che nella mia Relazione di Stima datata 22 maggio 2013 era indicato come:

2- Capannone a destinazione produttiva posto in Barberino di Mugello, località Visano, in corso di costruzione

2. CAPANNONE LOC. VISANO (in corso di costruzione)

È stato provveduto ad eseguire un rilievo strumentale per aggiornare il Foglio di Mappa 94 che riportava ancora la situazione precedente alla costruzione del capannone.

Con il Tipo Mappale presentato all'Ufficio del Territorio di Firenze, approvato con protocollo FI0036225 del 13.03.2017, sono state soppresse le particelle 338-544-550-675-677-678-688 del Catasto Terreni e le particelle 338 subalterno 502 e subalterno 503 che identificavano due piccoli capannoni preesistenti. È stata creata la particella 338 che identifica il lotto con il capannone in costruzione.

È stato provveduto quindi a presentare all'Ufficio del Territorio di Firenze la Denuncia di Variazione con procedura DOCFA, protocollo FI0045046 del 30.03.2017 con la quale sono state create l'unità immobiliare identificata dalla particella 338 subalterno 504 come Bene Comune Non Censibile (piazzale esterno al capannone) e l'unità immobiliare particella 338 subalterno 505 che rappresenta il capannone in categoria F/4 – Unità in corso di definizione. Preliminarmente è stato provveduto al preallineamento per aggiornare l'intestazione da [REDACTED]

Nella scheda che segue si riportano i dati aggiornati, insieme ai riferimenti urbanistici (Scheda Trasformazione 138 confermata dalla Variante 5/2017 al R.U.C. pubblicata sul B.U.R.T. n°8 del 22.02.2017) e di provenienza.

Capannone loc. Visano (in Costruzione)							
proprietà							
Regolamento Urbanistico R.U.							
R.U.	art. 85 NTA	D1		ST (Scheda Trasformazione) 138			
Provvedimenti per la costruzione					P.C. 3456/2011 del 17.11.2011		



				Autorizz.Unica 154 del 21.11.2011			
Provenienza		atto Greco di Firenze 13/02/2003 rep. 307574					
Catasto							
	<i>foglio</i>	<i>particelle</i>	<i>sub</i>	<i>categ</i>	<i>classe</i>	<i>consistenza</i>	<i>rendita</i>
	94	338	504	BCNC			
	94	338	505	F/4			
Il progetto concessionato prevede il capannone costituito da 4 porzioni ognuna delle quali ha le seguenti caratteristiche							
superficie capannone			artig/industr	SULP	475,00	mq	
superficie ufficio				SULA	75,00	mq	
SULP					550,00	mq	

§

Firenze 05 settembre 2017



dott. ing. Stefano Morelli

Allegati

1. Tipo Mappale
2. DOCFA

Sommario

- | | |
|--|---|
| 1. PREMESSA | 1 |
| 2. CAPANNONE LOC. VISANO (IN CORSO DI COSTRUZIONE) | 1 |

DOTT. ING.
STEFANO MORELLI



Mugello lavori s.p.a
In Liquidazione del C. P.



ALLEGATO 1



TIPO MAPPALE



Pagina 3 di 4



Ufficio provinciale di: FIRENZE - Territorio

Protocollo: 2017/36225

Data: 13/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	BARBERINO DI MUGELLO	Sez. Censuaria	
Foglio	94	Particelle	338
Tecnico	MORELLI STEFANO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	FIRENZE		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				€	€
	principale	sub			ha	a	ca										
0	688	000			00000	07	27	SN			001	03	2,50	2,44	SI		
S	688	000			00000	00	00		A	338	000						
0	678	000			00000	16	00	SN			001	03	5,73	5,4	SI		
S	678	000			00000	00	00		A	338	000						
0	677	000			00000	03	45	SN			001	03	1,23	1,16	SI		
S	677	000			00000	00	00		A	338	000						
0	676	000			00000	00	62	SN			001	03	0,22	0,21	SI		
S	676	000			00000	00	00		A	338	000						
0	550	000			00000	10	42	SN			001	03	3,71	3,5	SI		
S	550	000			00000	00	00		A	338	000						
0	544	000			00000	01	12	SN			001	03	0,4	0,38	SI		
S	544	000			00000	00	00		A	338	000						
0	338	000			00000	20	80	SN			282		0	0	NO		
V	338	000			00000	20	80	SN	A	338	282		0	0	NO		

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R. D.	R. A.
				ha	a	ca					
A		94	338	00	50	77	SN	282	00	0	0

Ufficio provinciale di: FIRENZE - Territorio

Protocollo: 2017/36225

Data: 13/03/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	BARBERINO DI MUGELLO	Sez. Censuaria	
Foglio	94	Particelle	338
Tecnico	MORELLI STEFANO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	FIRENZE		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0017450/2017 del 07/02/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/FI0036225

Data di approvazione: 13/03/2017

Il Tecnico:	APPROVAZ. AUTOMATICA
Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento)	DOTT. FRANCESCO COSTANTINO

Dati amministrativo contabili

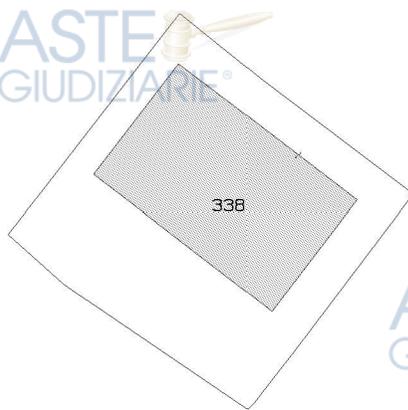
Ricevuta di cassa n.: 12676

Data di richiesta del servizio: 13/03/2017

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/36225 del 13/3/2017

ASTE GIUDIZIARIE®



N=74400

13-Mar-2017 12:15:25
Prot. n. F136225/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BARBERINO DI MUGELLO
Foglio: 94
Richiedente: MORELLI STEFANO



N=74400

14-Mar-2017 16:31:47
Prot. n. T301277/2017
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: BARBERINO DI MUGELLO
Foglio: 94

DOTT. ING.
STEFANO MORELLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE *ALLEGATO 2*
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCFA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



mod. DI

DOCUMENTO DI PREALLINEAMENTO

Quadro V Domanda di voltura	
Causale IST	Protocollo 3157.2 Voltura n. 1 di 1
Efficacia 20/11/2014 Repertorio 8916	Data Presentazione 09/02/2016 UIU n. 2
Rogante SODI JACOPO	Intestati 1
Sede FIRENZE	Prov. FI
Descrizione Atto: ATTO PUBBLICO	
Intestati n. 1	

Quadro I Ditta da intestare:	
Denominazione I. & P. S.r.l.	Sede legale Barberino Di Mugello Prov. FI Codice Fiscale 03735680484
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1 01 - Proprietà	1/ 1

Quadro U Unità Immobiliari													
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1	94	338	502										
2	94	338	503										

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
SI EFFETTUA IL PRESENTE PREALLINEAMENTO PER ALLINEAMENTO DELLA DITTA	





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
BARBERINO DI MUGELLO				94		338		n. 36225		13/03/2017	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
502								SOPPRESSO			
503								SOPPRESSO			
504								SOPPRESSO			
505	via a. meucci	1	T					UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE			
Protocollo								data		_____	
IL TECNICO		Ing. MORELLI STEFANO								_____	
Codice Fiscale:		MRLSFN49B25D612K								firma e timbro	



ELABORATO PLANIMETRICO

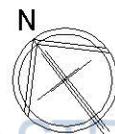
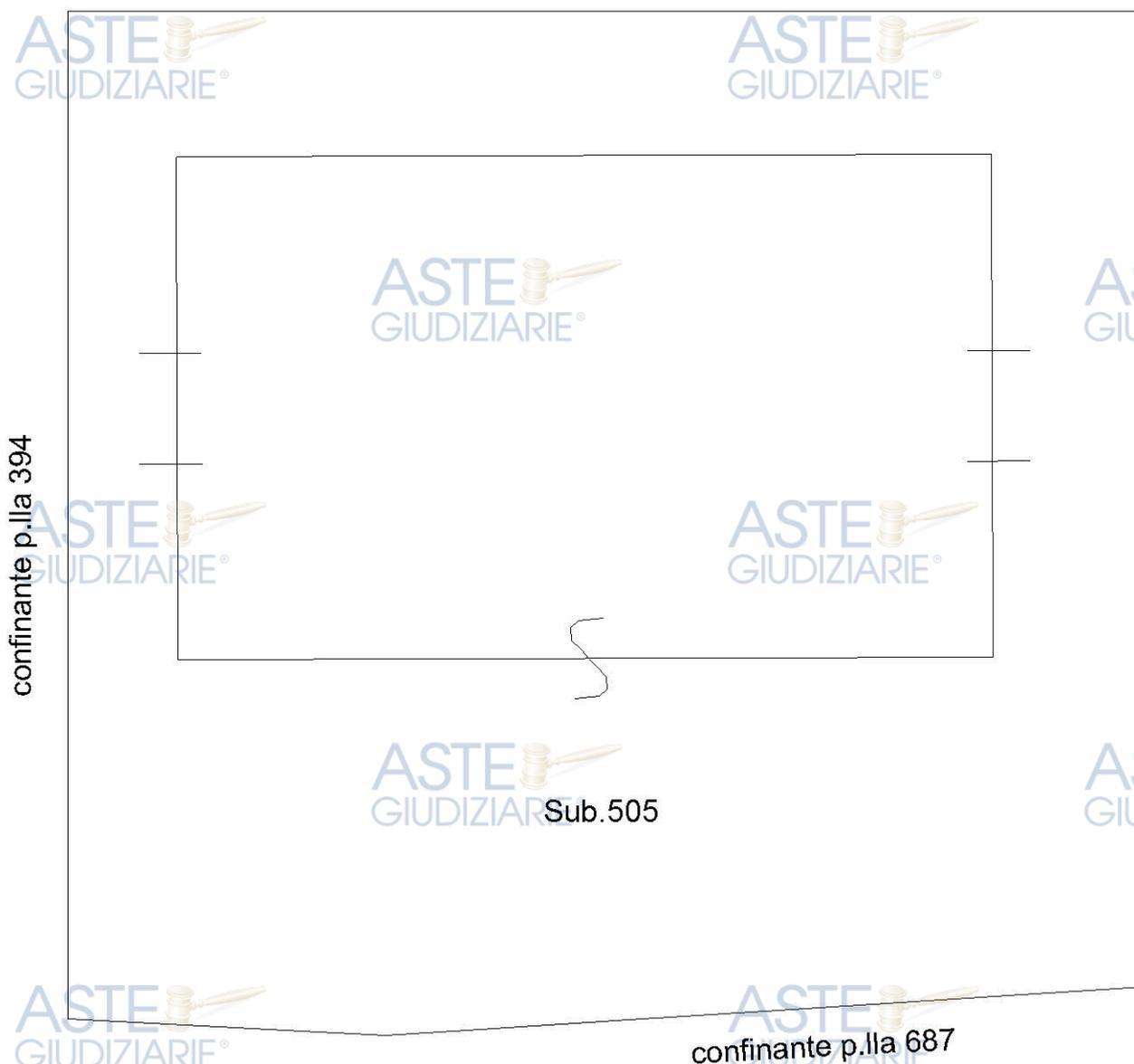
Compilato da:
Morelli Stefano
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Firenze N. 1806

Comune di Barberino Di Mugello	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 94 Particella: 338	Tipo Mappale n. 36225	del 13/03/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO - F. 94 - p.la 338

PIANO TERRA

confinante p.la 547



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FI0045046	Comune di BARBERINO DI MUGELLO (Codice: I1AC)	Dittan.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A6P403	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Operatore: TMBSVT	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato pdf (DD T)	Beni Comunion Censibilin: -	Unità in soppressione n.: 3
Tipo Mappale n.: 36225/2017		
Motivo della variazione: FUSIONE, AMPLIAMENTO, DEMOLIZIONE PARZIALE		

ASTE GIUDIZIARIE
UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		94	338	502								
2	S		94	338	503								
3	S		94	338	504								
4	C		94	338	505	VIA A. MEUCCI n. 1, p. T		F04	U				