

DOTT. ING.  
STEFANO MORELLI

*Tribunale di Firenze*  
*Sezione 3<sup>a</sup> Civile*

*Liquidazione del Concordato Preventivo 7/2013*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**VALUTAZIONE TERRENI  
IN COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO  
LOCALITÀ CARNIANO**

**1. PREMESSA**

Ho ricevuto incarico dalla Liquidazione del Concordato Preventivo CP 07/2013, di valutare un lotto di terreni in Località Carniano ceduti alla Procedura dai signori

**2. DESCRIZIONE**

Si tratta di un lotto di terreni in giacitura collinare raggiungibili percorrendo per circa un chilometro una strada asfaltata che si diparte dalla Strada Regionale della Futa, a circa 3 chilometri a sud di Montecarelli. I terreni si estendono per circa 1,8 ettari, o quanti siano, e sono panoramici verso la valle di Barberino.

Il lotto di terreni è adiacente a una villetta della quale costituivano la naturale estensione, non solo per essere in origine della stessa proprietà, ma anche per una vicinanza tale da configurarli come terreno di pertinenza oltre al resede proprio che, in verità, è assai esiguo per un edificio di abitazione in campagna che, solitamente, è dotato di un conveniente intorno di terreno come, in effetti, era in origine.



*Stefano Morelli*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 1 di 3

VIA VASCO DE GAMA 69 - 50127 FIRENZE - TEL 055/4244878-4362590 - FAX 055/4362590

[info@morellingstudio.com](mailto:info@morellingstudio.com) [stefano.morelli@ingpec.eu](mailto:stefano.morelli@ingpec.eu)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOTT. ING.  
STEFANO MORELLI

*Tribunale di Firenze*  
*Sezione 3<sup>a</sup> Civile*

*Liquidazione del Concordato Preventivo 7/2013*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



A handwritten signature in black ink.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 2 di 3

VIA VASCO DE GAMA 69 - 50127 FIRENZE - TEL 055/4244878-4362590 - FAX 055/4362590

[info@morellingstudio.com](mailto:info@morellingstudio.com) [stefano.morelli@ingpec.eu](mailto:stefano.morelli@ingpec.eu)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



CR 2994/20



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

ASTE GIUDIZIARIE.it

Verbale di asseverazione di perizia

In data 28/02/2020 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

il Signor STEFANO MORELLI

la Signora \_\_\_\_\_

identificato con documento CARTA IDENTITA n° Ax 6290020 rilasciato da COMUNE FIRENZE

iscritto/a all'Albo del Tribunale con i seguenti riferimenti (barrare la casella in caso d'iscrizione)

Ammonit\_\_ ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. il/la comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO



IL FUNZIONARIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dot. Alessandro Scuffi

Nota Bene:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it