

DOTT. ING.
STEFANO MORELLI

Barberino di Mugello



Nelle schede è indicata la proprietà dell'area, i riferimenti urbanistici del Regolamento Urbanistico (R.U.), gli estremi dell'atto di provenienza del terreno e i riferimenti catastali e dimensionali delle varie zone.

Beni in piena proprietà							
Renicci - Sorcella							
R.U.			art. 88 NTA	Depositi ed Attività a cielo aperto			
			art. 72 NTA	Aree per attività estrattive			
			art. 65 NTA	Aree a prevalente funzione agricole			
Provenienza	atto di fusione in Mugello Lavori spa(da Futuredil srl)						
	notaio De Luca di Prato 29/11/2010 rep.153972/fasc.21607						
	atto mutamento ragione sociale da Mugello Lavori spa a I & P srl						
	notaio Jacopo Sodi di Firenze 20/11/2014 rep. 8916						

Catasto							
	foglio	particelle	categ	classe	consistenza mq		
piena proprietà							
CT	44	50	bosc ced	2	700		agricolo
		52	bosc ced	2	3130		agricolo
		72	bosc ced	2	3790	7620	agricolo
	47	44 A	semin	5	8000		cava
		44 B	bosc ced	3	7580		cava
		45	bosc al	4	6170		cava
		46	bosc mist	3	77435		cava
		58	semin	4	1370		cava
		59	bosc ced	3	17090		cava
		68	semin	3	4520		cava
		76	semin	3	17560		cava
		90	semin	4	12270		cava
		91	semin	3	3070		cava

DOTT. ING.
STEFANO MORELLI

Barberino di Mugello



		98	bosc ced	3	40390		D/4 porzione
		106	semin	3	3470		cava
		107	bosc al	3	2890		cava
		108	incol prod	U	2520		D/4 porzione
		117	semin	3	7540		D/4 porzione
		118	bosc ced	3	580		D/4 intera
		119	cava		3180		D/4 intera
		406	semin arb	3	15576		D/4 porzione
		408	semin	5	9552		agricolo
		431	bosco mist	2	2070	242833	D/4 intera
			Superficie catastale			250453	mq
CF	47	120	D/7		6624		D/4 intera

La planimetria catastale dell'unità immobiliare individuata dalla particella 120 del foglio 47 è conforme allo stato dei luoghi.

Per la realizzazione dei manufatti e l'installazione delle attrezzature nell'area della particella 120 del foglio 47 non è stata reperita documentazione che ne attesti la legittimità.

Beni in proprietà		[REDACTED]					
Varie Località							
R.U.		art. 65 NTA	Aree a prevalente funzione agricole				
		art.67 NTA	Parco della Dogana				
		art. 34 NTA	Viabilità autostradale				
		S.E. n° 507	Scheda rilevazione edifici sparsi				
		S.E. n° 514	Scheda rilevazione edifici sparsi				
Provenienza		atto di fusione da [REDACTED]					
		notaio De Luca di Prato 29/11/2010 rep.153972/fasc.21607					

DOTT. ING.
STEFANO MORELLI

Barberino di Mugello

ASTE
GIUDIZIARIE.it

		atto mutamento ragione sociale da [REDACTED]
		notaio Jacopo Sodi di Firenze 20/11/2014 rep. 8916

Catasto							
	foglio	particelle		categ	classe	consistenza mq	Rif. Urbanistico
CF	17	83		area urb		260	S.E. n°514
	17	108		unit collab		170	S.E. n°514
	18	113	500	unit collab		120	S.E. n°507
CT	9	28		pascolo	1	3770	art. 65-art. 34
	9	30		bosc ced	2	800	art. 65-art. 34
	9	34		semin	5	640	art. 65
	9	35		Autovia SP	4	2210	art. 65
	9	36		semin	4	790	art. 65
	17	4		semin	5	1470	art. 65
	17	5		pascolo	1	610	art. 65
	17	8		pascolo	1	7630	art. 65-art. 34
	17	80		bosc ced	2	3590	art. 65
	17	96		pasc arb	1	4330	art. 65
	17	121		semin	5	94	art. 65
	17	128		semin	5	2830	art. 65
	29	76		semin	5	3090	art. 65

Valori derivanti dalla Perizia di Stima 22 maggio 2013

- Area D/4 € 2.450.000,00
- Terreni agricolo-boschivi e per attività estrattive in proprietà esclusiva € 235.500,00
- Terreni agricolo-boschivi e ruderi in comproprietà, valore della quota di 2/3 € 21.600,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

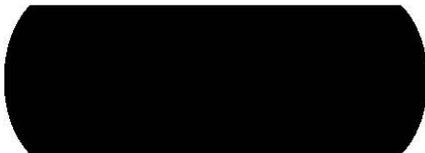
Pagina 5 di 8

VIA VASCO DE GAMA 69 - 50127 FIRENZE - TEL 055/4244878-4362590 - FAX 055/4362590

info@morellingsstudio.com - stefano.morelli@ingpec.eu

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOTT. ING.
STEFANO MORELLI


Barberino di Mugello

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

1.3 PODERE "LE COLMATE"

Si tratta di un edificio ex colonico sul quale sono in corso opere di ristrutturazione e integrazione (piscina, autorimessa interrata, annessi, etc.) per destinazione residenziale. Le opere sono al momento interrotte e l'edificio può considerarsi "al grezzo". L'edificio si sviluppa su tre piani e sono previsti: locali di soggiorno e di servizio al piano terra e 6 camere (con bagni privati) ai piani primo e secondo.

Di corredo vi è un appezzamento di terreno di circa 8.000,00 m².

Nelle schede sono indicati i provvedimenti che hanno abilitato la costruzione, gli estremi dell'atto di provenienza del bene, i dati catastali e le grandezze dimensionali della costruzione.

Podere Colmate					
proprietà					
R.U.	Aree a prevalente funzione agricola		art. 65 NTA		
Provvedimenti per la costruzione					
C.E.			1822/89		
Accert. Conform.	n° 18 del 29/11/2006				
DIA	19/03/2008 prot. 6074		inizio lavori 30/03/2009 prot. 6304		
	variante 06/05/2009				
DIA	19/09/2011 prot. 15953				
DIA	19/09/2011 prot. 15953		inizio lavori 25/10/2011		
Provenienza					
	atto Greco di Firenze 24/11/2005 rep.333982/fasc.20512 a				
	atto Sodi di Firenze 20/11/2014 rep. 8916 a I&P				

Catasto								
	foglio	particelle	sub	categ	classe	consistenza mq/v.c.	rendita R.D.	R.A.
CF	55	164	501	A/7	2	18	€ 1.301,47	
CT	55	166		bosc ced	3	1740	€ 0,81	€ 0,27
		167		semin	3	2090	€ 7,45	€ 7,02
		168		semin	3	2310	€ 8,23	€ 7,75
		208		semin	3	610	€ 2,17	€ 2,05
						6750		

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Pagina 6 di 8

VIA VASCO DE GAMA 69 - 50127 FIRENZE - TEL 055/4244878-4362590 - FAX 055/4362590

info@morellingsstudio.com - stefano.morelli@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOTT. ING.
STEFANO MORELLI

[REDACTED]

Barberino di Mugello



§

La planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi “al grezzo”.

La situazione di fatto dei luoghi non corrisponde alla definitiva conformazione progettuale degli atti edilizi essendosi i lavori interrotti in corso d’opera.

1.4 TERRENO NEL COMPARTO “LORA”

Si tratta di un lotto di terreno di m² 4.456,00 catastali del Comparto denominato “Lora” e normato dalla Scheda di Trasformazione n°38 del R.U. La scheda prevede la realizzazione di Superficie Utile Lorda a destinazione artigianale/industriale per 2.000,00 m².

Nella scheda è indicata la proprietà dell’area, gli estremi dell’atto di provenienza del terreno, i riferimenti urbanistici del Regolamento Urbanistico (R.U.), le grandezze dimensionali delle costruzioni edificabili e i riferimenti catastali.

Con la Delibera del C.C. 26/28.04.2019 è stato preso atto della Variante 4 al R.U. che ha confermato la suddetta previsione.

Lora								
proprietà	[REDACTED]							
provenienza								
atto 11/04/2012 notaio De Luca di Prato rep. 155215 (Scissione)								
atto Sodi di Firenze 20/11/2014 rep. 8916 a [REDACTED]								
Regolamento Urbanistico R.U.								
R.U.	ST (Scheda Trasformazione) 38				comparto	ST	38	
						Sup Terr	5097	
						artig/industr	SULP	2000
	foglio	particelle	categ	classe	consist mq	Rendita R.D.	R.A.	
CT	95	86	semin arb	2	4263	20,70	13,21	
		205	incol prod	U	193	0,01	0,01	
					4456			

[REDACTED]



