

TRIBUNALE DI FIRENZE

R.F. 13071/1987

Ill.mo Sig. G.D. Dott. Cristian Soscia

§

Relazione tecnica

§

INDICE

1. Le operazioni svolte	1
2. Individuazione della particella oggetto di accertamento	2
3. Individuazione catastale	3
4. Storia catastale della particella 827	4
5. Atto per scrittura privata Notaio Placido Di Bella del 15.12.1983	6
6. Atto per scrittura privata Notaio Pier Antonio Donnini del 21.12.1985 ..	7
7. Conclusioni	10
Allegati	12



**TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. 13071/1987

Ill.mo Sig. G.D. Dott. Cristian Soscia

§

Relazione tecnica

§

Con provvedimento del 10.04.2025, il sottoscritto Prof. Ing. Sandro Chiostrini veniva incaricato dall'Ill.mo Sig. G.D. Dott. Cristian Soscia di rispondere al quesito ripreso di seguito:

“accertare definitivamente la storia e la proprietà della particella 827”.

In adempimento all'incarico conferitogli ed al fine di stabilire la proprietà della particella oggetto del quesito riportato, nella presente relazione verranno ripercorsi gli atti notarili e la documentazione catastale che hanno interessato, la particella in esame, dal momento della sua origine.

1. Le operazioni svolte

Lo scrivente ha reperito presso la Conservatoria dei RR.II. di Firenze l'atto di compravendita per scrittura privata stipulato in data 21.12.1985 dal Notaio Pier Antonio Donnini di Fucecchio (rep. n. 162), comprendente in allegato i due tipi di frazionamento (nn. 21/85 e 41/85) dai quali ha avuto origine la particella 827 oggetto della presente relazione.

A seguito dell'esame svolto, si è riscontrato che entrambi i due frazionamenti allegati all'atto citato non comprendevano il Modello 51 F TP, dal quale sarebbe stato possibile desumere:

- le superfici delle particelle frazionate e di quelle originate;



- la denominazione dei nuovi mappali.

Lo scrivente ha pertanto provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Firenze la documentazione completa dei due frazionamenti, in modo tale ricostruire la storia della particella 827.

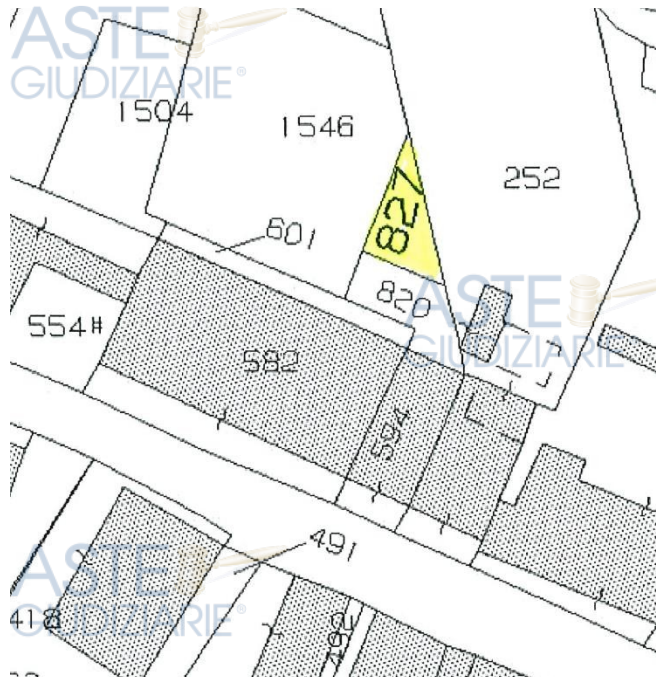
Al fine di “*accertare la proprietà*” della particella in esame, lo scrivente ha altresì effettuato varie visure catastali ed acquisito presso la Conservatoria dei RR.II. di Firenze l'atto per scrittura privata di “*regolarizzazione di ditta individuale in società in nome collettivo*” stipulato in data 15.12.1983 dal Notaio Placido Di Bella di Prato (rep. n. 138 – racc. n. 15).

Tutta la documentazione citata viene prodotta insieme alla presente relazione.

2. Individuazione della particella oggetto di accertamento

La particella oggetto di accertamento risulta rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa al Foglio 44, particella 827 (si vedano la vista aerea e l'estratto della mappa catastale prodotti di seguito) e consiste in un piccolo appezzamento di terreno di forma triangolare posto sul retro del fabbricato ubicato in Via Chiantigiana n. 64, nella frazione Ginestra Fiorentina; più in particolare, l'area in esame risulta posta sul retro dell'appartamento identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Lastra a Signa al Foglio 44, particella 594, sub. 3, graffata alla particella 820 (si veda l'estratto di mappa catastale riportato di seguito, prodotto anche in Allegato 1).





3. Individuazione catastale

La particella oggetto di accertamento risulta rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa al Foglio 44, particella 827, con qualità di seminativo arborato di classe 4, superficie pari a mq 65, reddito dominicale € 0,15 ed agrario € 0,08.

La particella risulta intestata al conto di (si veda la documentazione catastale prodotta in Allegato 1):

-
-
-

Come emerge dalla visura storica in Allegato 1 e dalla relazione redatta in data 20.04.2024 dal Notaio Vincenzo Vettori, la particella 595 di originari mq 1.750, da cui è derivato il mappale 827 mediante i frazionamenti di cui si è detto, era pervenuta ai _____ per la _____

quota di 1/3 ciascuno, per successione legittima dal Sig.

con denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Firenze in data 9.9.1983 al n. 44 del volume 2641, trascritta a Firenze il 5.12.1984 al n. 21.478 di reg. part.

Alla denuncia di successione ha fatto seguito l'accettazione dell'eredità con atto ai rogiti del Notaio Giancarlo Caggiati del 27.6.1985 rep. 6768/3323, trascritto a Firenze in data 11.7.1985 al n. 8.664 di reg. part.

4. Storia catastale della particella 827

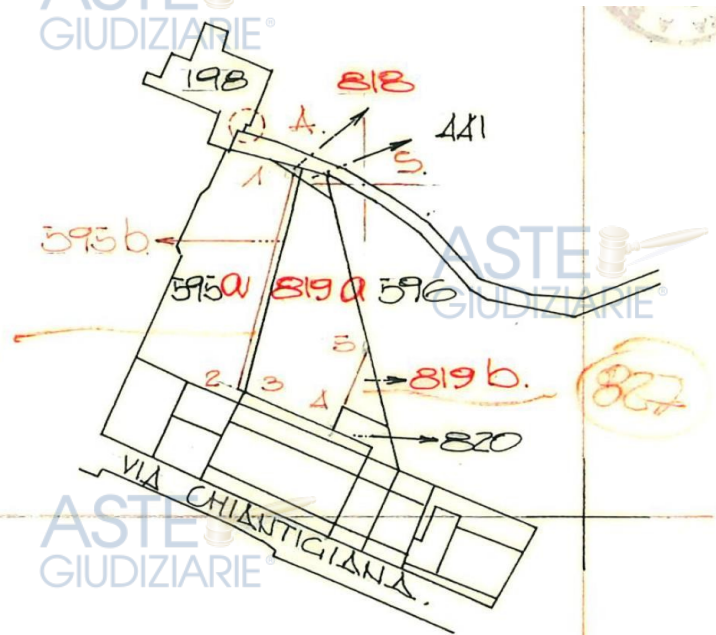
Per una migliore comprensione, si espone che il tipo di frazionamento è un atto tecnico amministrativo che viene presentato all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate allo scopo di dividere in più porzioni una particella originaria, creando nuove particelle derivate (frazionate), identificate con nuovi mappali (numeri identificativi delle particelle).

Una volta che il tipo di frazionamento viene approvato dall'Ufficio, vengono creati nuovi identificativi catastali (mappali) per le porzioni risultanti dalla divisione; i nuovi mappali vengono inseriti nella mappa catastale e registrati nel sistema.

§
La particella 827 è stata originata dal tipo di frazionamento approvato in data 26.10.1985 con il n. 41/85, come porzione del mappale 819, dotato di una consistenza originaria pari a mq 820.

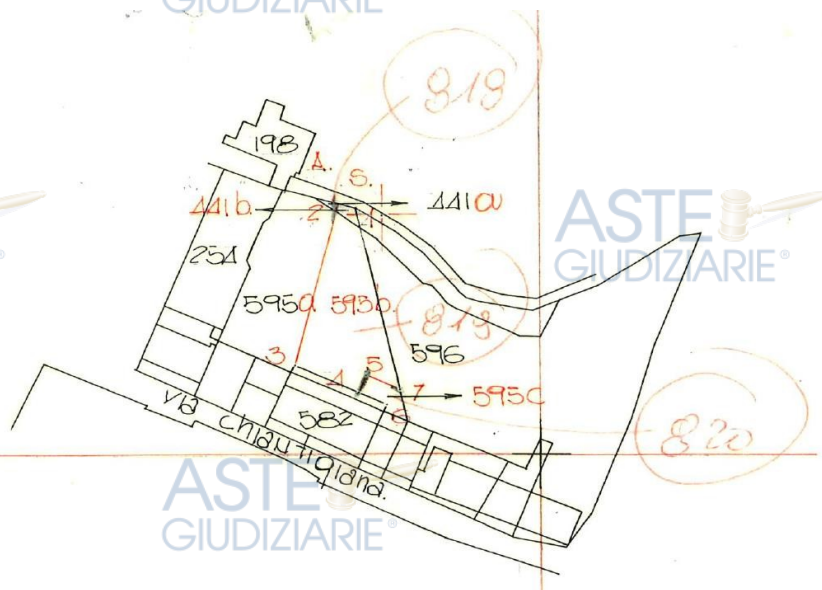
Nel modello 51 F TP di tale frazionamento si rileva che il mappale 819 (per mq 820) veniva frazionato nei mappali 819/a di mq 755 (porzione che conservava il numero di mappale originario 819) e 819/b di mq 65 (porzione che assumeva il nuovo numero di particella 827).

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agr.
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
44	595					900					
44	595 a					835					
	595 b					65					
44	818					820					
44	819 a					755					
44	819 b					65					



Nel precedente tipo di frazionamento approvato in data 1.8.1985 con il n. 24, la particella 819 di mq 820 derivava a sua volta dal frazionamento del mappale 595; dall'esame del modello 51 F TP di tale frazionamento si desume che il mappale 595 di mq 1750 veniva frazionato nelle particelle 595/a di mq 900 (che manteneva il numero 595), 595/ b di mq 820 (che assumeva il nuovo numero di particella 819) e 595/ c di mq 30 (che assumeva il numero di 820).

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agr.
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
44			441			30					
			441 a			10					
			441 b		818	20					
44			595			1750					
			595 a			900					
			595 b		814	820					
			595 c		820	30					



Sulla base dei frazionamenti sopra esaminati, si deduce che la particella 827 (oggetto della presente relazione) deriva dal mappale 595 secondo il tipo di frazionamento n. 24/85 in quanto risultava essere porzione del mappale 819 ex 595/b e che con successivo tipo di frazionamento n. 41/85 per l'ulteriore suddivisione del mappale 819, ha infine assunto il suo numero particellare 827 di mq 65 (ex 819/b).

Si riporta infine che con il tipo di frazionamento n. 24 si divideva anche il mappale 441 di mq 30 nei mappali 441/a di mq 10 e 441/b di mq 20; al 441/a veniva attribuito il medesimo numero della particella originaria, mentre il mappale 441/b assumeva il nuovo identificativo mappale 818.

**5. Atto per scrittura privata del Notaio Placido Di Bella del
15.12.1983**

Con l'atto per scrittura privata di "*regolarizzazione di ditta individuale in Società in nome collettivo*" stipulato in data 15.12.1983 dal Notaio Placido Di Bella di Prato (rep. n. 138 – racc. n. 15; prodotto in Allegato 2 alla presente relazione), i costituivano una società in nome collettivo sotto la ragione sociale

Con tale atto, la società costituita diveniva intestataria del bene immobile posto nel comune di Lastra a Signa, località La Ginestra, via Chiantigiana n. 64, "*composto di un fabbricato adibito a deposito di mq 74 circa, costituito da un primo piano adibito a laboratorio e da un secondo piano adibito a mostra campionaria*".

Nell'atto si specificava che tale bene immobile non risultava ancora accertato al Catasto Urbano ed insisteva, con annessi, su area rappresentata al

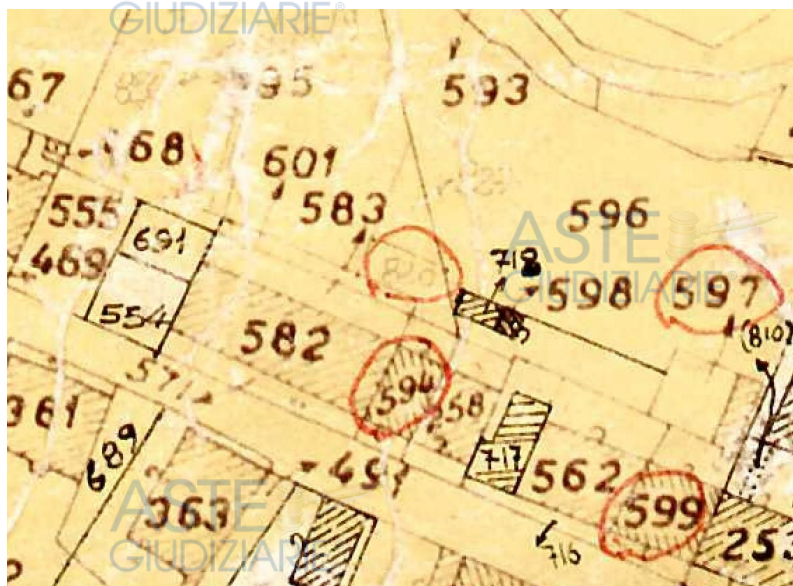


Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa nel Foglio di mappa 44, particella 594.

Per tale bene, in data 16.07.1983 era stata presentata la denuncia al Catasto Urbano con dichiarazioni registrate ai nn. 25239, 25240 e 25241.

§

La particella 827 (indicata da una scritta a lapis poco visibile nell'immagine che segue) non risultava oggetto del suddetto atto e costituiva un bene distinto dal mappale 594 (un fabbricato – si veda la mappa di archivio riprodotta qui sotto); la superficie di mq 140 della particella 594 è infatti rimasta invariata fino dall'impianto del 6.2.1972.



6. Atto per scrittura privata del Notaio Pier Antonio Donnini del 21.12.1985

Con l'atto per scrittura privata stipulato in data 21.12.1985 dal Notaio Pier Antonio Donnini di Fucecchio (rep. n. 162; prodotto in Allegato 3 alla presente relazione) i _____ ciascuno per



i propri diritti di comproprietà in ragione di 1/3, vendevano alla

un *“piccolo appezzamento di terreno attualmente incolto in comune di Lastra a Signa, frazione Ginestra Fiorentina, lungo la via Chiantigiana e precisamente sul retro dei fabbricati posti su detta via al n. ... della superficie catastale di mq 850”*.

Nell'atto si specificava che i beni oggetto di trasferimento risultavano censiti al N.T.C. del comune di Lastra a Signa nel Foglio 44, *“particelle 819 ex 595/b, 441 ex 441/a, 818 ex 441/b, 826 ex 595/b, il tutto come risulta dai tipi di frazionamento approvati rispettivamente dall'U.T.E. di Firenze in data 1.8.1985 ... tipo n. 24 ... , ed in data 26.10.1985 tipo n. 41 [descritti al precedente paragrafo 4], ... per una superficie complessiva di mq 850”*.

Dall'esame dell'atto sopra ripreso emerge quindi che la particella 827 non era oggetto del suddetto trasferimento, essendo peraltro già costituita e presente in mappa con il suo identificativo nel tipo di frazionamento n. 41/85 citato ed allegato all'atto.

Si osserva inoltre che la superficie di mq 850 indicata nell'atto non corrisponderebbe alla somma delle consistenze delle particelle citate (per un totale di mq 915, si vedano gli estratti dei frazionamenti riportati di seguito):

- particella 819 ex 595/b per mq 820;
- particella 441 ex 441/a per mq 10;
- 818 ex 441/b per mq 20;
- 826 ex 595/b per mq 65.



RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI	
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c. Lire
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
44			441				30		
			441 a				10		
			441 b	818			20		
44			595				1150		
			595 a				900		
			595 b	819			820		
			595 c	820			30		

Tipo n. 24/85

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI	
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c. Lire
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
44	595						900		
44	595 a						835		
	595 b	826					65		
44	819						820		
44	819 a						755		
44	819 b	827					65		

Tipo n. 41/85

A parere dello scrivente, tale incongruenza deriva da un mero refuso nell'indicazione della particella "819 ex 595/b", che in realtà avrebbe dovuto essere indicata come 819 ex 819/a; infatti se si considera la consistenza di quest'ultima particella pari mq 755, la somma con gli altri mappali risulterebbe perfettamente corrispondente a mq 850, ovvero alla superficie trasferita riportata nell'atto.

Si osserva inoltre che il tipo di frazionamento n. 41/85 del 26.10.1985 risultava successivo al tipo n. 24/85 del 10.06.1985 e che pertanto che la denominazione corretta della particella 819 avrebbe dovuto essere ripresa dall'ultimo frazionamento, pertanto indicando il mappale 819 ex 819/a.

§

L'elencazione dei mappali oggetto di trasferimento non comprende la particella 827, sebbene all'epoca essa fosse già presente con il suo identificativo, derivando dal tipo di frazionamento n. 41/85 citato ed allegato all'atto.

Inoltre la sua superficie di mq 65 non risulta compresa in quella totale trasferita di mq 850 (come sopra ricostruita).

Pertanto la particella 827 è rimasta nella proprietà dei signori
proprietà per 1/3, proprietà per 1/3 e
proprietà per 1/3, come correttamente riportato nella visura catastale datata
20.07.2025, in Allegato 1 alla presente relazione.

§

Per mera completezza, si aggiunge che dalla citata visura storica del
mappale 827 al Catasto Terreni si rileva che a seguito dell'atto Donnini del
21.12.1985 la particella 819 di mq 820 (dal cui frazionamento ha avuto origine
la 827) fu oggetto di voltura all' ma in seguito,
con rettifica d'ufficio, la medesima particella fu nuovamente intestata ai Sigg.
, ciascuno per la quota di 1/3,
mentre la particella 819 di mq 755 è stata riportata in conto all'.

7. Conclusioni

Sulla base di quanto esposto, si deve quindi concludere che la particella
827, originata dalla particella 595, pervenuta nel possesso dei Sig.ri
mediante successione (si veda il
paragrafo 3), non risulta essere stata trasferita con l'atto del Notaio Donnini del
21.12.1985 all'.

Si riporta infatti che tra le particelle oggetto di trasferimento non comprare
il mappale 827, seppur già presente alla data dell'atto con il suo identificativo a
seguito del frazionamento n. 41/85 allegato all'atto stesso, ed inoltre che la
superficie del terreno oggetto di trasferimento, indicata nell'atto in mq 850, non
comprende la superficie del mappale 827 di mq 65 (ex 819/b), come esposto nel
paragrafo 6.

Si conclude pertanto che la particella 827 risulta in giusto conto ai Sig.ri
per la quota di 1/3 ciascuno,
come correttamente riportato nella visura catastale.

§

L'appartamento in Lastra a Signa, frazione Ginestra Fiorentina, Via Chiantigiana n. 64, al piano secondo, con annesso resede, identificato al Catasto Fabbricati nel foglio 44 con la particella 594 sub. 3 (appartamento) e particella 820 (resede tergale) risulta di piena ed esclusiva proprietà della società “
per averlo ricevuto in forza di atto di
“regolarizzazione di ditta individuale in società in nome collettivo” autenticato del Notaio Placido Di Bella in data 15.12.1983 rep. 138/15 (di cui si è detto nel paragrafo 5).

Tale unità imm.re (appartamento al piano secondo con resede) risulta però ancora intestato ai Signori
ciascuno per la quota di 1/3, anziché alla società in nome collettivo “
in quanto non risulta prodotta (o non
risulta registrata) la voltura relativa all'atto del Notaio Placido Di Bella sopra richiamato.

L'attuale diverso identificativo catastale dell'appartamento rispetto a quello indicato nell'atto di conferimento è dovuto alla fusione dell'u.i. rappresentata dal mappale 594 sub. 3 con il mappale 820 (resede), avvenuta con denuncia di variazione n. B00671.1/1999 dell'11.2.1999.

Infine, il mappale 820 di mq 30 venne originato con il tipo di frazionamento n. 24/85 dalla particella 595; successivamente con il tipo mappale



n. 66305.1.1998 il mappale 820 passò dal Catasto Terreni al Catasto Fabbricati,
per essere poi fuso con l'appartamento, mediante la variazione sopra richiamata.

§

Nella convinzione di avere correttamente adempiuto al mandato
conferitogli, il sottoscritto C.T.U. rimette la presente relazione, rimanendo
comunque a disposizione per ogni eventuale adempimento ulteriore.

Firenze, 8 ottobre 2025

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Prof. Ing. Sandro Chiostrini



Allegati:

1. Documentazione catastale
2. Atto stipulato in data 15.12.1983 dal Notaio Placido Di Bella di Prato
3. Atto stipulato in data 21.12.1985 dal Notaio Pier Antonio Donnini di
Fucecchio





TRIBUNALE DI FIRENZE

R.F. 13071/1987

Ill.mo Sig. G.D. Dott. Cristian Soscia



§

Relazione tecnica



§

ALLEGATO 1

Documentazione catastale



Viale dei Mille, 74 - 50131 Firenze

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di Lastra a Signa
Sez. Cons. di
(quando abbia catasto separato)

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione
dai tipi prot. n.

Provincia di Firenze

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto
sull'estratto di mappa N. 22119 dell'anno 1985

N. PROTOCOLLO TIPO 24

DATA DI APPROVAZIONE 1/8/85

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
44			441			30							
			441 a			10							
			441 b			818	20						
44			595			1150							
			595 a			900							
			595 b			819	820						
			595 c			820	30						

Riservato agli Uffici

Particelle originarie

N° 2

Particelle derivate

(incluse le originarie)

N° 4

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
UFFICIO URBANISTICA
Legge 28/2/85 n° 47

REGISTRATO AL N° 31
912/PS
PER RICERCA IL
DELEGATO DEL SINDACO



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

STAZIONE Sti
 Quota della stazione: 7
 ALTEZZA DELLO STRUMENTO: h

MISURE PRESE CON
 DISTANZ. SOKKISKA

AZIMUT DI CAMPAGNA

DEV' ESSERE

CORREZIONE AZIMUTALE

Correzione azimutale

+0.05

STAZIONE o PUNTO	LETTURE SULLA STADIA			LETTURE		Misurata N	Ridotta all'orizzonte D	Quota della stazione o del punto (Z + h) m + h	ANNOTAZIONI
	Normale	Centrale	Mediana m	Azimutale °	Zenitale °				
Trig. Poppiano				171.14 + 005 171.19					
Spig. fabbr. A.				329.87 + 005 329.92			25.74		
1				312.24 + 005 312.22			7.62		
2				314.34 + 005 314.29			12.80		
3				232.98 + 005 233.03			48.16		
4				208.05 + 005 208.10			50.34		
5				206.11 + 005 206.16			45.35		
6				197.89 + 005 197.94			53.17		
				193.72 + 005					
7				193.77					

APERTURA A TERRA.

Tric. POPPIANO $\begin{cases} X = + 36891,68 \\ Y = - 17648,18 \end{cases}$

Fig. fabbricato A $\begin{cases} X = + 43479,20 \\ Y = - 20867,67 \end{cases}$

$$(AT) = \frac{-17.648,18 + 20867,67}{+36891,68 - 43479,20} = \frac{+329,39}{-6587,52} = \boxed{171,06084} \quad \checkmark$$

$$d = \frac{329,39}{\text{sen } 171,06084} = \boxed{7332,11} \quad \checkmark$$

$$(SA) = 329,87$$

$$(ST) = 171,14$$

$$G = 329,87 - 171,14 = 158,73$$

$$\overline{SA} = 25,74$$

$$t = \text{un. su.} \frac{25,74 \cdot \text{sen } 158,73}{7332,11} = 0,13 \quad \checkmark$$

$$\alpha = 200 - (158,73 + 0,13) = 41,14$$

$$S (\text{disorientamento}) = 171,06 - (129,87 + 41,14) = +0,05 \quad \checkmark \quad 2.96$$

N.B. Va aggiunto a tutti gli Azimut. di cui si hanno le coordinate di S.

$$\begin{array}{r} 129,87 + \\ 0,05 \\ \hline 129,92 \end{array} \quad 25,74$$

$$\begin{array}{r} X + \\ 43479,20 \\ - 11,66 \\ \hline 43467,54 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} Y - \\ 20867,67 \\ + 22,95 \\ \hline 20844,72 \end{array}$$

$$S \begin{cases} X = + 43467,54 \quad \checkmark \\ Y = - 20844,72 \quad \checkmark \end{cases}$$



Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ENERALE di **MODENA**

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **Monte a Spino** Sez. Cais. **5400**

Prot. (Mod. 8) N. **82443** Riscosso L. **5400**

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autorizzazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni, variche o censurarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Il DIRIGENTE SUPERIORE
Il DIRIGENTE ENERALE
Il DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 150

Sezione	Foglio	Numero	Qualità	Simboli	Tariffa	Superficie	Rendimento					
		Princ.	Sub.	di deduzione	dom. agrario	ha	a	ca	lire	c	litre	c
		44	58			175						
		44				30						

MODULARIO - fog. mod. 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRABALATIVO

Tipo N. **11** ANNO **1985**

Si autorizza l'uso del presente tipo

Riconosciuto conforme alle norme vigenti

restituito per decorrenza del termine di legge (*)

entro SEI mesi dalla data sottindicata.

La prova della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti cello derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, e riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

Il DIRIGENTE

data **19/8** Prot. (Mod. 8) N. **11331** Riscosso L. **11331**

Tributi versati con Prot. N. **11331**

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si prova per SEI mesi dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **19/8** Prot. (Mod. 8) N. **11331** Riscosso L. **11331**

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ENERALE

IL DIRIGENTE

Comune di **MODENA**

UFFICIO TECNICO ENERALE

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **Monte a Spino** Sez. Cais. **5400**

Prot. (Mod. 8) N. **82443** Riscosso L. **5400**

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autorizzazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni, variche o censurarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Il DIRIGENTE SUPERIORE
Il DIRIGENTE ENERALE
Il DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 150

Sezione	Foglio	Numero	Qualità	Simboli	Tariffa	Superficie	Rendimento					
		Princ.	Sub.	di deduzione	dom. agrario	ha	a	ca	lire	c	litre	c
		44	58			175						
		44				30						

MODULARIO - fog. mod. 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRABALATIVO

Tipo N. **11** ANNO **1985**

Si autorizza l'uso del presente tipo

Riconosciuto conforme alle norme vigenti

restituito per decorrenza del termine di legge (*)

entro SEI mesi dalla data sottindicata.

La prova della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti cello derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, e riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

Il DIRIGENTE

data **19/8** Prot. (Mod. 8) N. **11331** Riscosso L. **11331**

Tributi versati con Prot. N. **11331**

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si prova per SEI mesi dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **19/8** Prot. (Mod. 8) N. **11331** Riscosso L. **11331**

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ENERALE

IL DIRIGENTE

Comune di **MODENA**

UFFICIO TECNICO ENERALE

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **Monte a Spino** Sez. Cais. **5400**

Prot. (Mod. 8) N. **82443** Riscosso L. **5400**

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autorizzazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni, variche o censurarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Il DIRIGENTE SUPERIORE
Il DIRIGENTE ENERALE
Il DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 150

Sezione	Foglio	Numero	Qualità	Simboli	Tariffa	Superficie	Rendimento					
		Princ.	Sub.	di deduzione	dom. agrario	ha	a	ca	lire	c	litre	c
		44	58			175						
		44				30						

FOGLIO N. **24** SCALA **1:2.000**

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

BUENO TACCOMENTICO, PUNTI DI APPICCO VECCHI A CASA COLONICA E TRIC. S. GIOVANNI IN BUCANA

(se necessario, specificare nel tipo allegati o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. **BAVILLO ALFONSO** al N. **2123/10**

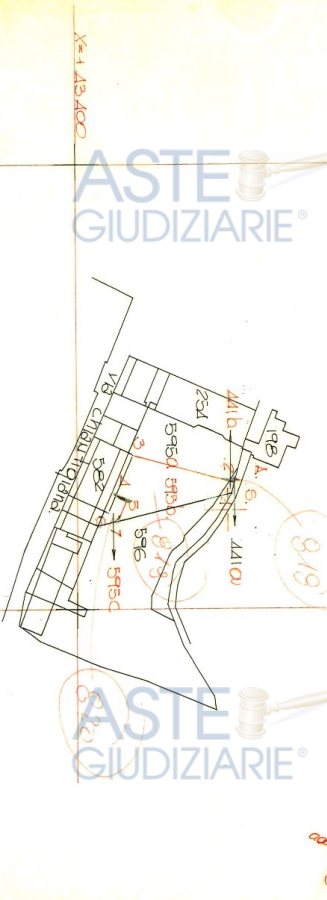
(Cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di **Firenze**

Data **9-7-85** Firma **Alf. B.**

Firma delle parti o loro delegati

orientamento



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI FIRENZE

no. 8 n. 12658
scosse per
imposta di bollo L. 30
tributi speciali L. 16
carte L. 46
carte II 18-6-25

Copia conforme all'originale
del tipo di frazionamento
N. 24
del 1885
N. 4 frazi

RESISTENZA
19/6/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI FIRENZE
TERRELLIO
19 GIU. 2025
12658

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di LOTTA E SIGUA.

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione
dei tipi pref. n.

Provincia di FIRENZE

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto
sull'estratto di mappa N. dell'anno

N. PROTOCOLLO TIPO 41/85

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
44	595					900							
u	595 a					835							
	595 b		826			65							
44	818					820							
u	818 a					755							
u	818 b		827			65							

Riservato agli Uffici

Particelle originarie

N°

Particelle derivate

(incluse le originarie)

N°



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Registro di Campagna.

STAZIONE
 Quota della stazione: $\cdot Z \cdot$
 Altezza dello strumento: $\cdot N \cdot$

AZIMUT DI CAMPAGNA

DEV' ESSERE

CORREZIONE AZIMUTALE

Correzione azimutale

10.05

STAZIONE o PUNTO	LETTURE SULLA STADIA			LETTURE		Misurata N	Ridotta all'orizzonte D	I	Quota della stazione o del punto P.M.M.	ANNOTAZIONI
	Normale	Centrale	Mediana	Azimutale 0	Zenitale 9					
trig Poppiano				171.14 + 0.05 171.19						
Spig fabbr.				329.87 + 0.05 329.92			25.74			
picchetto 1				306.04 + 0.05 306.09			14.24			
2				234.66 + 0.05 234.71			48.55			
3				232.98 + 0.05 233.03			48.76			
4				206.11 + 0.05 206.16			45.35			
5				198.29 + 0.05 198.34			33.00			
NB.	MISURA DISTANZE EFFETTUATA CON DISTANZIOM. SODDISFA MODELLO RED. RINI									





UFFICIO TECNICO ERARIALE di FIRENZE

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

LATERA A SICOLI

Sez. Cent.

Prot. (Mod. 8) N. 60532

Riscossa L. 4080

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la

redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

25/10/85

p. IL DIR. IL DIRIGENTE PERITORE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossa L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 41

ANNO 85

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INGARIGATO

data 25/10/85

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 60534

Riscossa L. 2100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere altro i sei mesi termine del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INGARIGATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INGARIGATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a:

FOGLIO N. 44

SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Firma delle parti o loro delegati

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

RIEPO TICHOTRICO, PUNTI DI APPOGGIO SPICCO VECCHIO, ARB. E. TRIC. FORPIANO

IL PERITO GEOM. BARTOLUCCI ALDO

(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N.

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di FIRENZE

Data

Firma

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

25/10/85

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AGENZIA DEL FERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI FIRENZE

Atto n. 122659

imposta di bollo L. 30	del tipo di frazionamento	N. 41
tributo speciale L. 16		
ente 46	del 1884	costituito
av. on R. 18-6-25	N. 4	forzi

Copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE
Della
Dott. *[firma]*



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI FIRENZE
TERRITORIO

19 GIU. 2025

122659

MODULARIO
F. r.g. rend. 497



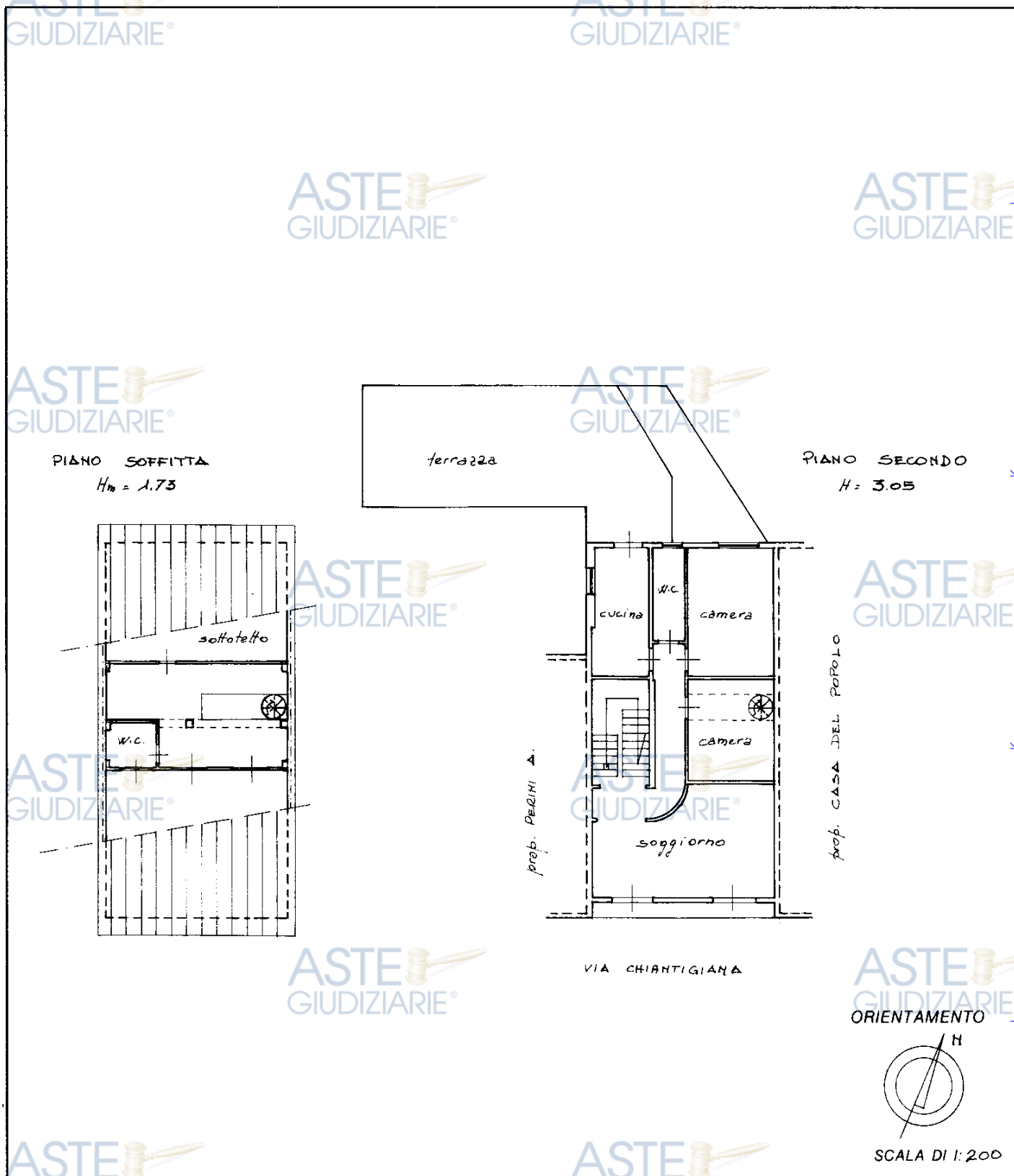
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di LASTRA A SIGNA via CHIANTIGIANA civ. 64



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geom. GALLO NICOLA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 44
n. 594 sub. 3
820

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di FIRENZE n. 1438/9
data 22.03.1999 Firma Nicola Gallo



Ultima planimetria in atti