



Studio Ingegneria
Giovanni ZAZZERA



Ing. Giovanni ZAZZERA
+39 333 1114358
giannizazzera@gmail.com
giovannizazzera@ingpec.eu



TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.Es. N 292/22

promosso da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

Giudice Es.: DOTT. Michele PALAGANO



SECONDA INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA



ALLEGATI

1. Documenti Tecnici del Comune



SECONDA INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto Ing. Giovanni Zazzera, con la presente, deposita la **documentazione tecnica reperita in data 28/05/2025 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Margherita di Savoia (BT)** ad integrazione dell'elaborato peritale depositato in precedenza.

La seguente documentazione ha permesso allo scrivente di accertare la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto:

- Concessione Edilizia n.44 del 25.06.1988;
- Concessione Edilizia in Variante n.67 del 28.12.1988;
- Concessione Edilizia in Variante n.58 del 18.10.1989;
- Licenza di Abitabilità ed uso n. prot. 15455 del 13.11.1989.

In considerazione della durata e delle difficoltà incontrate dallo scrivente per poter reperire la documentazione attestante la regolarità urbanistica presso l'Ufficio Tecnico suddetto, si riportano solo le fasi principali dell'attività svolta in ordine cronologico:

- 11/01/2024 lo scrivente CTU effettua formale istanza di accesso agli atti;
- 01/02/2024 il Comune Margherita comunica il numero di protocollo assegnato n. 1480/2024;
- 18/06/2024 lo scrivente CTU si reca presso l'Ufficio Tecnico di Margherita, per sollecitare la ricerca delle pratiche richieste;
- 05/09/2024 lo scrivente CTU si reca presso l'Ufficio Tecnico di Margherita per visionare le pratiche reperite, constatando che le stesse non corrispondono al fabbricato oggetto della richiesta;
- 17/09/2024 lo scrivente CTU si reca presso l'Archivio Notarile di Trani per visionare l'atto di Compravendita del 13/04/2006 Pubblico Ufficiale Lamanna Mario sede Barletta rep. n. 87859 nota n. 6620.1/2006 del 24/04/2006, così da reperire gli estremi delle pratiche edilizie;
- 19/09/2024 lo scrivente CTU effettua una nuova istanza al Comune di Margherita riportando gli estremi delle pratiche indicate nell'atto visionato all'Archivio di Trani;
- 20/09/2024 il Comune Margherita comunica il numero di protocollo assegnato n. 13938/2024;



- 26/11/2024 lo scrivente CTU si reca all'Ufficio Tecnico di Margherita per visionare le pratiche ma ancora una volta non riguardano il fabbricato in oggetto. Più precisamente, per mera esemplificazione, lo scrivente richiedeva la Concessione Edilizia n. 44 del 25.06.1988 e l'Ufficio Tecnico esibiva Pratica Edilizia n.44/1988 che nulla aveva a che fare con l'oggetto di richiesta. Nella tabella a seguire si riportano con esattezza le pratiche richieste e quelle esibite dall'Ufficio Tecnico:

Richiesta del 17/09/2024	Documentazione mostrata il 26/11/2024
Concessione Edilizia n.44 del 25.06.1988	Pratica Edilizia n. 44/1988
Conc. Edilizia in Variante n.67 del 28.12.1988	Pratica Edilizia n. 67/1988
Concessione Edilizia in Variante n.58 del 18.10.1989	Pratica Edilizia n. 58/1989
Licenza di Abitabilità ed uso n. prot. 15455 del 13.11.1989	Nulla

- 22/05/2025 lo scrivente CTU si reca all'Ufficio Tecnico di Margherita per chiedere riscontro sull'istanza prodotta in data 19/09/2024, ma gli viene riferito verbalmente che nulla è stato ancora reperito;
- 28/05/2025 lo scrivente CTU si reca all'Ufficio Tecnico di Margherita e finalmente riesce a prendere visione della documentazione che si deposita con la presente.

Con la presente integrazione, che si compone di 2 pagine e 1 allegato, lo scrivente, ritenendo di aver assolto l'incarico ricevuto, deposita il presente elaborato e rimane a disposizione dell'Ill.mo Giudice per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Foggia, 29.05.2025

L'esperto
Ing. Giovanni ZAZZERA