

TRIBUNALE DI FERMO

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2025 R.G.E.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Il presente elaborato viene redatto su richiesta del Delegato alla vendita, Dottoressa Laura Monterotti, la quale, sentito il Giudice dell'Esecuzione, Dottoressa Milena Palmisano, mi ha chiesto la predisposizione della seguente descrizione degli immobili oggetto della procedura esecutiva a maggior dettaglio della descrizione in asta.

Lotto n. 1 – Subalterno 2

Unità immobiliare ad uso abitativo, posta al piano terra, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno di collegamento, due bagni, un ripostiglio e due camere da letto.

L'accesso all'unità avviene tramite porta posta sul disimpegno.

Lotto n. 2 – Subalterno 3

Appartamento ad uso abitativo posto al piano terra, con accesso da loggia, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e due bagni.

Lotto n. 3 – Subalterno 4

Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, dotata di due ingressi indipendenti da ballatoio e suscettibile di frazionamento in due distinte unità immobiliari.

- Ingresso lato destro: disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto e tinello;
- Ingresso lato sinistro: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto.

Nel muro divisorio interno è presente una porta di comunicazione tra le due porzioni.

Tramite scala interna si accede al piano sottotetto, costituito da un unico vano soffitta suddiviso in quattro locali.

Lotto n. 4 – Subalterno 5 (Rimessa)

Locale ad uso rimessa posto al piano terra, costituito da un unico vano, con accesso dalla corte comune.

Parti comuni

Tutti i lotti sopra descritti condividono la corte pertinenziale del fabbricato principale nonché della rimessa.

Lotto n. 5 – Terreni

Due appezzamenti di terreno a destinazione agricola, confinanti con la particella su cui insistono il fabbricato principale e l'accessorio rurale.