

TRIBUNALE di ENNA

Sezione Civile - ufficio procedure concorsuali

Perizia di stima di beni mobili

Liquidazione Giudiziale

nonché personale

N°R.G. 2/2025 L.G.

G.D. Dott. Davide Palazzo

Curatore Avv. Antonino Giannotta

Stimatore P.I. Marcello D'Angelo

0. MANDATO PAG. 3

1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO PAG. 4

**2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA
VALUTAZIONE DEL BENE PAG. 5**

**3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE E
VALUTAZIONE PAG. 6**

➤ **LOTTO 1 PAG. 6**

4. CONCLUSIONI PAG. 10

0. MANDATO

Il sottoscritto P.I. Marcello D'Angelo (P. Iva: **04869870875** – Cod. Fisc.: **DNGMCL62S25C351R** – PEC: dangelo.marcello@pec.it, iscritto all'albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Catania al numero CT-503 ed all'albo dei CTU del Tribunale di Catania - Categoria Stimatori Beni Mobili, ha ricevuto nomina come consulente di ufficio (CTU), dal Curatore Avvocato Antonino Giannotta, della Liquidazione Giudiziale [REDACTED] nonché personale dei soci [REDACTED] per incarico professionale atto a determinare il valore economico dei beni di proprietà della società in esame, giusta autorizzazione del 15/12/2025, del Giudice Delegato Dott. Davide Palazzo.

1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico, il sottoscritto, Perito Industriale D'Angelo Marcello, il giorno 22 dicembre 2025, si è recato in Troina (CT), via Traiano n°12, come da verbale, ove viene custodito, all'interno di un garage, un automezzo targato "EC NH" di proprietà del Sig. [REDACTED]

Ivi giunti, alla presenza del Curatore e del Sig. [REDACTED], si è proceduto ad effettuare una ricognizione del bene, di constatarne lo stato di conservazione, effettuare rilievi fotografici e a redigere il verbale di inventario.

2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA VALUTAZIONE DEL BENE

Scopo della stima è la vendita del complesso dei beni della società in liquidazione giudiziale.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, lo stimatore ritiene più giusto adottare il **Metodo Comparativo** o **del Mercato**, *mediante il quale si attribuisce un valore di mercato ai beni, attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di beni analoghi.*

Sono state fatte indagini presso operatori e riviste specializzati, siti internet e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell'anno di immatricolazione, del grado di usura, delle dotazioni di serie e dei chilometri effettuati.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE E VALUTAZIONE

➤ LOTTO 1

- **Autovettura** decappottabile con cambio meccanico, marca BMW, modello Z4, versione SDRIVE 23I, colore blu, data immatricolazione il 29/04/2010, targa EC NH, telaio WBALM31060E153855, ultima revisione effettuata con esito regolare il 03/01/2025, classe ambientale di omologazione EURO 5A (715/2007*692/2008), cilindrata cc. 2.497, potenza KW 150,00, alimentazione a benzina, Km non rilevati causa batteria scarica e/o guasta (da ultima revisione effettuata risultavano 242.554), il mezzo si presenta in buone condizioni generali, interni con rivestimento dei sedili in pelle di colore beige, cerchi in lega e pneumatici con battistrada al 50%, **al momento della stesura del verbale il mezzo risultava non marciante.**



SI VALUTA IL LOTTO 1 € 8.000,00







4. CONCLUSIONI

Con la presente non si presta alcuna garanzia del bene inventariato e stimato.

Il valore attribuito al bene mobili visionato e stimato dal sottoscritto è di:

€ 8.000,00

(ottomilamila/00)

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione del Sig. G.D. e del Sig. Curatore della liquidazione giudiziale per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

CATANIA, lì 02 gennaio 2025

**Il Perito Stimatore
(D'Angelo Marcello)**