

STUDIO DI INGEGNERIA

ALBERTO FONTE

VIA CASTAGNA n. 6

94100 ENNA

0935.578343

mail: ingalbertofonte@gmail.com



Tribunale di Enna Sezione Fallimentare

Fallimento n. **13/2021** R.G. Fall.

Oggetto Valutazione degli immobili (fabbricati e terreni) appresi alla massa fallimentare che si trovano all'interno del complesso edilizio denominato "Ennadue" a Enna (Bassa)

Titolo di provenienza dal quale derivano gli attuali mappali 699, 718 e 771 del Foglio 80

Fallimento

Giudice Delegato

Dott. NALDI DAVIDE

Curatore Fallimentare

Dott. LENTINI Giuseppe Antonio

L'esperto

Ing. FONTE Alberto

TRIBUNALE DI ENNA

Sezione Fallimentare

Procedura Fallimentare n. **13/2021** R.G.Fall.

Giudice Delegato Dott. NALDI Davide

Curatore Fallimentare: Dott. LENTINI Giuseppe Antonio

Relazione rispondenza mappali

**Titolo di provenienza dal quale derivano gli attuali
mappali 669; 718 e 711 del Foglio 80**

Fallimento n.13/2021 R.G. Fall.

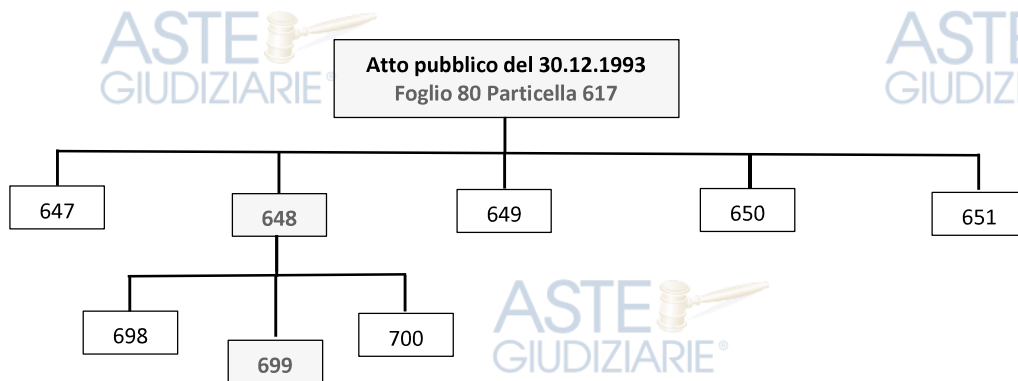
***** ○○○○○○○○○○○○○○○○○○ *****

FOGLIO 80 MAPPALE 699

- 1) **Atto pubblico del 30 dicembre 1993** a rogito del Notaio Daniela Corsaro di Belpasso, Rep. 29397, Raccolta 6902 registrato a Catania in data 17 gennaio 1994 al n. 849; con il quale la ha acquistato i due lotti di terreno edificabile allibrati in Catasto Terreni del Comune di Enna al Foglio 80 particelle:

- **617** (ex particella 32/a) esteso are 397.60;
- **620** esteso are 144.40.

- 2) Dalla soppressione della particella **617** del Foglio 80 sono derivate le seguenti particelle **647; 648; 649; 650; 651**, giusta frazionamento del 01.08.1994 in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 01/08/1994 (n.1038.1/1994).
- 3) A sua volta, con tipo mappale del 06.05.1996, in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 06.05.1996 (n.403.1/1996) la particella **648** del Foglio 80 è stata soppressa e sono stati generati, sempre al **Foglio 80**, i mappali **698; 699** e **700**.



Esperto

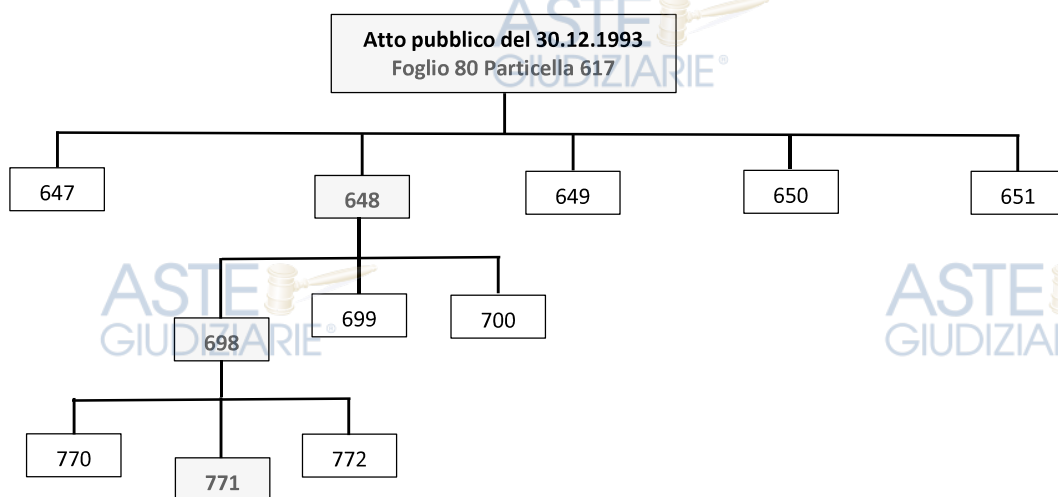
Ing. Alberto Fonte – via Castagna n. 6 – 94100 Enna

PEC:albertofrancescom.fonte@ordine.ingegnerienna.it

Pagina 1 di pag. 4

FOGLIO 80 MAPPALE 771

- 1) Atto pubblico del **30 dicembre 1993** a rogito del Notaio Daniela Corsaro di Belpasso, Rep. 29397, Raccolta 6902 registrato a Catania in data 17 gennaio 1994 al n. 849; con il quale ha acquistato i due lotti di terreno edificabile allibrati in Catasto Terreni del Comune di Enna al Foglio **80** particelle:
 - **617** (ex particella 32/a) esteso are 397.60;
 - **620** esteso are 144.40.
- 2) Dalla soppressione della particella **617** del Foglio 80 sono derivate le seguenti particelle 647; **648**; 649; 650; 651, giusta frazionamento del 01.08.1994 in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 01/08/1994 (n.1038.1/1994).
- 3) Con tipo mappale del 06.05.1996, in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 06.05.1996 (n.403.1/1996) è stata soppressa la particella **648** del Foglio 80, e sono stati generati, sempre al Foglio 80, i mappali **698**; 699 e 700;
- 4) A sua volta, con tabella di variazione del 04/07/2007, Pratica n. EN0111059, in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 04/07/2007 (n. 111059.1/2007) la particella **698** del Foglio 80 è stata soppressa e sono stati generati, sempre al **Foglio 80**, i mappali 770; **771**; 772.



Tribunale di Enna - Sezione Fallimentare

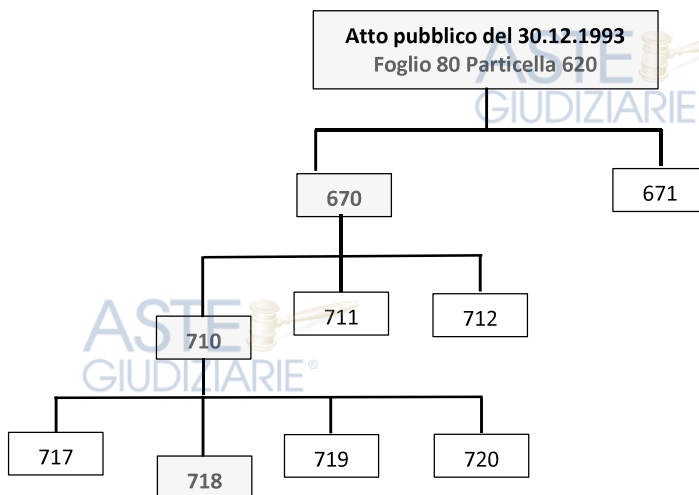
Procedura Fallimentare n. **13/2021** R.G. Fall.

Relazione di rispondenza dei mappali 699; 718, 771 del Foglio 80, del Comune di Enna

Pagina 2 di pag.4

FOGLIO 80 MAPPALE 718

- 1) Atto pubblico del **30 dicembre 1993** a rogito del Notaio Daniela Corsaro di Belpasso, Rep. 29397, Raccolta 6902 registrato a Catania in data 17 gennaio 1994 al n. 849; con il quale ha acquistato i due lotti di terreno edificabile allibrati in Catasto Terreni del Comune di Enna al Foglio **80** particelle:
 - **617** (ex particella 32/a) esteso are 397.60;
 - **620** esteso are 144.40.
- 2) Dalla soppressione della particella **620** del Foglio 80 sono derivate le particelle **670** e **671**, giusta frazionamento del 19.06.1995 in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 19.06.1995 (n.551.1/1994).
- 3) Con ulteriore frazionamento del 19.03.1997 in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 19.03.1997 (n.390.1/1994) è stata soppressa la particella **670** del Foglio 80, e sono state generate le particelle: **710**; 711 e 712;
- 4) A sua volta, con successivo frazionamento del 20.06.1997, in atti all'Ufficio del Territorio di Enna dal 20.06.1997 (n.815.1/1994) la particella **710** del Foglio 80, è stata soppressa generando, sempre al **Foglio 80**, i mappali 717; **718**; 719; 720.



Pertanto, il titolo di provenienza dal quale derivano gli attuali mappali annotati al **Foglio 80** del Comune di Enna **numeri 669; 718 e 711** è solamente **l'atto pubblico indicato al n.1) della relazione di stima (pag. 9)** - ovvero l'atto pubblico del **30 dicembre 1993** a rogito del Notaio Daniela Corsaro di Belpasso, Rep. 29397, Raccolta 6902, registrato a Catania il 17

Tribunale di Enna - Sezione Fallimentare

Procedura Fallimentare n. **13/2021** R.G. Fall.

Relazione di rispondenza dei mappali 699; 718, 771 del Foglio 80, del Comune di Enna

Pagina 3 di pag.4



gennaio 1994 al n. 849; con il quale la società (oggi fallita) ha acquistato due lotti di terreno edificabile censiti in Catasto Terreni del Comune di Enna al Foglio **80** particelle **617** (ex particella 32/a) e **620**.

Tanto lo scrivente espone in riscontro alla richiesta avanzata dal Curatore Fallimentare, con mail del 07.11.2025.

Enna 11 novembre 2025

L'Esperto
Ing. Fonte Alberto



Tribunale di Enna - Sezione Fallimentare
Procedura Fallimentare n. **13/2021** R.G. Fall.
Relazione di rispondenza dei mappali 699; 718, 771 del Foglio 80, del Comune di Enna

Pagina 4 di pag.4

