

ING. SAMUELE LO VOTRICO

VICOLO DEL MERCATO, 8

94014 – NICOSIA (EN) – TEL/FAX 0935.631096



TRIBUNALE DI ENNA



PROC. ESECUTIVA IMMOBILIARE

ISCRITTA AL N. 59/2021 R.G. Es.

Promossa da:

Palatino SPV srl



Nicosia, lì 03/07/2023

Il Tecnico

Ing. Samuele Lo Votrico



TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzioni immobiliari

Proc. esecutiva immobiliare iscritta al N.59/2021 R.G. Es.

Promossa da

Palatino SPV srl

RELAZIONE INTEGRATIVA DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Illustrissimo Giudice Dott. Davide Palazzo, il sottoscritto Dott. Ing. Samuele Lo Votrico, con studio tecnico in Nicosia (EN) al vicolo del Mercato n. 8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n. A 695 b, nominato C.T.U. per la procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, all'udienza del 29/06/2013 veniva richiamato al fine di indicare i costi da sostenere per la regolarizzazione catastale del compendio pignorato, in riferimento alle difformità catastali individuate e descritte nella precedente relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio.

Per l'immobile oggetto di procedura esecutiva immobiliare sito alla via Roma n.20 nel comune di Troina (EN) piani T-1-2-3, identificato al foglio 37 particella 1831 sub 1, di categoria A/5, con destinazione d'uso residenziale, sono state rilevate difformità interne rispetto alla planimetria catastale dell'immobile, datata 02/09/1979, ed in particolare la realizzazione di alcune pareti divisorie interne al piano terra e l'abbattimento di parete divisoria al piano terzo.

La regolarizzazione catastale del compendio pignorato, considerata l'entità delle opere in difformità, comporta dapprima la presentazione di pratica edilizia presso il Comune di Troina, ovvero Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – CILA per intervento già realizzato con pagamento di sanzione, ed in seguito la presentazione della variazione planimetrica e catastale presso Agenzia del Territorio.

Il costo complessivo da sostenere per la regolarizzazione dell'immobile oggetto di procedura esecutiva immobiliare è indicativamente di **€ 3.150,00** (tremilacentocinquanta/00), comprensivo della sanzione dovuta per intervento già realizzato.

Nella speranza di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidato e rimanendo sempre a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, lo Scrivente rimette la presente relazione integrativa di consulenza tecnica d'ufficio.

Nicosia, 03.07.2023

Il C.T.U.

Ing. Samuele Lo Votrico

