

Tribunale di Enna

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE®
RG. 49/2022
Giudice delle Esecuzioni: **dr. Davide Palazzo**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA
LOTTO UNICO: unità immobiliare in Enna c.da Panasia

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

In riferimento alla richiesta di integrazione alla perizia di stima depositata, in relazione alla procedura di esecuzione immobiliare RG. 49/2022, formulata dalla SV Illustrissima, la scrivente ha richiesto all'ufficio tecnico di Enna la documentazione necessaria a verificare la regolarità amministrativa dell'immobile oggetto di stima.

Dall'esame della documentazione ricevuta dall'ufficio tecnico di Enna e compulsata dalla scrivente è risultato che:

- la costruzione l'immobile identificato al casto urbano al fg. 78 part. 252 sub 6 dell'immobile iniziata dopo il 1967, già di proprietà del sig. [REDACTED] e oggi di proprietà della signora [REDACTED]
- esso risulta essere oggetto di Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata al sig. [REDACTED] il 04.07.2005 n. 1418;
- Il fabbricato, risulta azzonato da vigente PRG del Comune di Enna in zona agricola e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.
- Non risultano agli atti planimetrie depositate presso il Comune di Enna.
-
- Al sopralluogo l'appartamento risultava conforme alla planimetria depositata al NCUE Enna.

Per quanto sopra detto, si può affermare che l'immobile ad oggi risulta conforme.

ALLEGATI

- 1) Copia autorizzazione in sanatoria n. 1418/2005
- 2) Copia planimetria

La sottoscritta Ing. Arch. Samantha Campione, dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Enna li: 12/12/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®
l'Esperto Nominato

ing. arch. Samantha Campione

