

# Città di TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia  
Medaglia d'oro al Merito Civile  
Comune del Parco dei Nebrodi



IV Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia  
I Servizio

PROT. N..... ALLEGATI N. .... 94018 TROINA

RISPOSTA A NOTA N. 21910

DEL 28/09/2021

Oggetto: Proc. esecutivo immobiliare n. 49/2016 - Tribunale di Enna.

Al sig. Demaria Vito Alessandro  
C.da Staglio - snc

94100 - Enna

In riferimento alla richiesta di chiarimenti in merito alla pratica di sanatoria n. 216 (L. 326/03) presentata in data 10/12/2004 prot. 16179 ( ditta: ora: ), in allegato alla presente di trasmette copia della determina del 15/10/2021 - prot. 23929.

Si precisa, che a tutt'oggi, la ditta non ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta con la determina sopracitata.

Il Responsabile del IV Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia  
(ing. Antonino Vladimiro Bonarrigo)



Lettera di trasmissione elenco dipendenti in possesso della - Certificazione verde - Covid -19

Via Conte Ruggero, 4 - 94018 Troina (EN)  
Tel. 0935 937178 Fax 0935 657083  
Pec: comunetroina@legalmail.it  
www.comune.troina.en.it www.enjoytroina.it

Responsabile: ing. Antonino Vladimiro Bonarrigo  
Via Graziano n. 1 - Tel. (+39)0935 937116  
e-mail: urbanistica@comune.troina.en.it  
Pec: comunetroina@legalmail.it



# COMUNE DI TROINA

PROV. DI ENNA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

il 15 OTT. 2021

Prot. Nr. 23929

RACCOMANDATA A/R

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DITTA: \_\_\_\_\_

Oggetto: Determinazione importo oblazione e contributo oneri per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria prat. N° 216.

## IL FUNZIONARIO DIRIGENTE TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 10/12/2004 prot. 16179 nat a \_\_\_\_\_ il / / e residente in \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 326/2003, per l'esecuzione dei lavori abusivi consistenti in: Sopraelevazione piano secondo e opera non valutabili in termini di superficie e di volume ai piani sottostanti, nel Fabbricato sito in VIA DELLE STELLE N. 38/40 in catasto al foglio 37/G particella/e 977 Sub 5;

VISTA la precedente determinazione in data 18/09/2019;

VISTA la nota n. 19345 del 25/09/2019 con la quale viene richiesta la rideterminazione degli oneri concessori;

VISTA la relazione dell'Ufficio in data 30/09/2021;

EFFETTUATI i necessari accertamenti sugli atti esistenti in Ufficio e constatato il favorevole esito della istruttoria che ha dato le seguenti risultanze:

DATI		METRICI		RIDUZIONI			OBLAZIONE	DESTINAZIONE
NR	SUB	S.C./S.T.	TIP	1^ABIT	CONV.	ATTIV.	AL MQ.	
1	5	51.77	1	NO	NO	NO	100.00	RESIDENZIALE
2	5	0.00	6	NO	NO	NO	516.00	RESIDENZIALE
3								

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



VISTO che le opere abusive hanno una superficie, valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n° 47/85, di mq. 51,77;

VISTO che l'interessato ha corrisposto, a titolo di oblazione la somma presuntivamente dovuta di € 4100,0;

VISTI gli artt. da 31 a 40 della L. n° 47/85 e l'art. 39 della Legge n. 724/94;

## DETERMINA

### A) IMPORTO OBLAZIONE (Art. 39 Legge n° 724/94)

in via definitiva, in € 5692,5 l'importo dell'oblazione dovuta da sopra generalizzato, con l'applicazione delle riduzioni per prima casa, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui in premessa:

1) il rilascio medesimo avverrà contestualmente alla esibizione della ricevuta del versamento all'erario della somma a conguaglio di € 2002,06, comprensiva degli interessi (legali), alla data del 31/10/2021 per ritardo o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva, mediante i versamenti c'effettuarsi come segue:

a) €. 1.001,03 su bollettino di c.c.postale n. 255000 intestato a "AMMINISTRAZIONE P.I OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO".

b) €. 1.001,03 su bollettino di c.c.postale n. 10937944 intestato a "COMUNE DI TROINA - Tesorer Comunale": causale: conguaglio oblazione pratica sanatoria n. 60 L. 326/2003.

2) Previo presentazione N-O degli enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli: /, nonché della seguente documentazione:

- progetto di adeguamento sismico e successivo certificato di idoneità sismico post realizzazione opere di adeguamento.

N. 1 Marche da bollo da €. 16,00;

€. 19,00 per Diritti di Segreteria;

La somma complessiva dovuta dovrà essere versata entro e non oltre la data suindicata relativa al calcolo degli interessi.

3) Il richiedente può chiedere il rimborso per il maggiore importo pagato di € 0 con le modalità previste dal D.M. del Ministero delle Finanze del 13/04/1988 pubblicato nella G.U. n° 137.

Il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. n° 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".

### B) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE (art. 39 Legge n° 724/94)

A norma del combinato disposto dell'art. 39 della Legge n° 724/94 e gli artt. 5, 6 e 10 L. n° 10/77, gli oneri di concessione dovuti sono determinati:

- contributo afferente gli oneri di urbanizzazione
- contributo afferente il costo di costruzione

Considerato che la S.V. ha versato la somma di €. 1.128,00, è tenuta al pagamento, presso la Tesoreria Comunale, della somma a conguaglio di € 339.18, comprensiva degli interessi (legali) alla data del 31/10/2021, mediante versamento su bollettino di c.c.postale n. 10937944

La restante somma relativa agli oneri concessori, se a conguaglio, dovrà essere versata, in unica soluzione ENTRO E NON OLTRE GIORNI 30 (TRENTA) dalla notifica della presente.

Se la somma da versare risultasse superiore a 2.500 euro è ammessa la rateizzazione di tale somma per un numero massimo di sei rate, di importo uguale, da corrispondere a cadenza semestrale. In tal caso, il richiedente dovrà far pervenire al comune, entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla data di notifica della presente, il prospetto delle rate in scadenza comprensive degli interessi legali maturati, e allegando l'attestazione del versamento della prima rata.

Il mancato o ritardo versamento del contributo nel termine suddetto comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 L.R. n° 71/78 lettera b) e c).

Si avvisa che il mancato pagamento, decorso il termine di cui alla citata lettera c), (GIORNI SESSANTA DALLA NOTIFICA) comporta altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate delle suddette sanzioni nonché delle spese di istruttoria e segreteria.

**AVVERTE**

– che contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 37/85 e dell'art. 16 L. n. 10/77 entro giorni sessanta della presente.

*N.B.:* Le rate già versate alla data odierna e non trasmesse a questo Comune, dovranno pervenire in questo Ufficio con la massima urgenza.

L' Ufficio, riceve il pubblico nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00.

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE TECNICO INCARICATO  
(ing. Antonino Vladimiro Bonarrigo)



*Antonino Bonarrigo*

CONSEGNA  
RELAZIONE DI NOTIFICA N..... DEL .....

L'anno Duemilaventuno, addì quindici del mese di OTTOBRE io sottoscritto ATTESTO di avere CONSEGNA il presente atto al Sig. \_\_\_\_\_ ) consegnandone copia a mani di \_\_\_\_\_ )

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

*R*

