

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230315-086011-92278 VALIDO FINO AL: 15/03/2033

**APE**  
2015**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(2) abitazioni adibite a residenza  
con occupazione saltuaria

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia  
Comune: Leonforte (EN)  
Cod. Istat: 086011  
Indirizzo: Via Prestifilippo 26/26  
CAP 94013  
Piano: 1-2 - Interno:  
Coord. GIS: Lat: 37.641347 ; Long: 14.393703



Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 1968  
Superficie utile riscaldata (m²): 59,34  
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m³): 267,41  
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Leonforte	Sezione	Foglio	44	Particella	4134
Subalterni	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b>		<b>Prestazione energetica globale</b>	<b>Riferimenti</b>
<b>INVERNO</b>	<b>ESTATE</b>	<div><div>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</div><div><b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>G</b></div><div>EP<sub>gl,nren</sub> <b>247,18</b> kWh/m² anno</div></div>	<p>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: <b>A1 (38,86)</b></p> <p>Se esistenti:</p>
 	 	<div><div>+</div> Più efficiente A4 A3 A2 A1 B C D E F G <div>—</div> Meno efficiente</div>	

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230315-086011-92278 VALIDO FINO AL: 15/03/2033

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ $kWh/m^2$ anno 247,18
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.478,00 $Sm^3$	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ $kWh/m^2$ anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di $CO_2$ $kg/m^2$ anno 46,35
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,nren}$ $kWh/m^2$ anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione chiusure finestrate rivolte verso l'esterno	NO	21,00	G (233,13)	G 233,13 ( $kWh/m^2$ anno)





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230315-086011-92278 VALIDO FINO AL: 15/03/2033

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	267,41	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	104,70	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,392	
EP <sub>H,nd</sub>	157,49	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0351	-
Y <sub>IE</sub>	0,5085	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 $\eta_H$	0,00	214,90
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 $\eta_w$	0,00	32,28
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230315-086011-92278 VALIDO FINO AL: 15/03/2033



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 01/09/2022

Fabbricato privo di impianto termico funzionante. Caldaia presente ma privo di allaccio alla rete gas.

Impianto termico censito al catasto energetico al n. 101172 del 15/02/2023

## SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione Gianfilippo Arena

Indirizzo Via Gesù Maria 19, Piazza Armerina

E-mail ing.gianfilippo.arena@gmail.com

Telefono 3294627462

Titolo Ingegnere

Ordine/iscrizione Ordine Ingegneri della Provincia di Enna A/707

Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive Iscrizione soggetti certificatori della Regione Sicilia con numero iscrizione albo 18268 codice Iscrizione 4840

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 15/03/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230315-086011-92278 VALIDO FINO AL: 15/03/2033

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

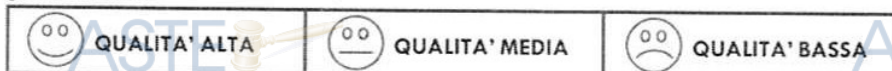
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**  
**per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica**  
**ai sensi del D.Lgs 10 giugno 2020, n.48**

Il sottoscritto Arena Gianfilippo in qualità di tecnico certificatore

**DICHIARA**

sotto la propria e piena responsabilità

1. di aver svolto il sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto di Attestato di Prestazione Energetica sita in Leonforte Provincia Enna Via Prestifilippo 26 – Via Ripetta 72 censita al catasto fabbricati di Leonforte

Foglio 44 Particella 4134 Subalterno -

in data 01/09/2022

2. di aver svolto il predetto sopralluogo alla presenza di:

in qualità di:

☒ proprietario

☐ comproprietario

delegato dal proprietario

LUOGO Leonforte DATA 01/09/2022

FIRME

IL TECNICO CERTIFICATORE \_\_\_\_\_



SOGGETTO DI CUI AL PUNTO 2. \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



# LIBRETTO DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

## OBBLIGATORIO PER TUTTI GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA

Conforme all'Allegato I (Art. 1) del DECRETO 10 febbraio 2014 "Modello di libretto di impianto per la climatizzazione [...] di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 74/2013 - (G.U. n° 55 del 7 marzo 2014)"

(PREDISPOSTO PER IMPIANTI DOMESTICI)



## 1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

## 1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

In data 15-02-2023

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☐ Compilazione libretto impianto esistente

## 1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA TRESTIFILIPPO

Palazzo ..... Scala ..... Interno ..... Comune ..... Provincia .....

☒ Singola unità immobiliare Categoria<sup>1)</sup>: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8Volume lordo riscaldato: 267,407 (m<sup>3</sup>) Volume lordo raffrescato: ..... (m<sup>3</sup>)

## 1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile<sup>2)</sup> 20,0 (kW)☒ Climatizzazione invernale Potenza utile<sup>2)</sup> 24,6 (kW)☐ Climatizzazione estiva Potenza utile<sup>2)</sup> ..... (kW)☐ Altro .....

## 1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro .....1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI<sup>3)</sup>☒ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione/trigenerazione☐ Altro .....

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici superficie totale lorda ..... (m<sup>2</sup>)☐ Altro ..... Potenza utile ..... (kW)Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ .....1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO<sup>4)</sup>

Cognome .....

CF .....

Ragione Sociale .....

P. IVA .....

Firma del responsabile .....

- 1) Per la classificazione generale degli edifici per categorie vedi "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" (Scheda 1 Sezione 1.2).
- 2) Potenza utile: annotare la potenza massima resa per ciascun servizio; in caso di più generatori annotare il valore più alto fra quelli ottenibili sommando le potenze massime rese dei generatori che possono funzionare contemporaneamente; in caso di generatori che funzionano l'uno in sostituzione dell'altro considerare solo quello avente la potenza utile più elevata (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 1 Sezione 1.3).
- 3) Nel caso di impianti con più generatori di tipologie diverse è possibile selezionare più campi (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 1 Sezione 1.5).
- 4) Se persona fisica compilare "Cognome Nome" e "Codice Fiscale", se persona giuridica compilare anche "Ragione Sociale" e "P. IVA" (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 1 Sezione 1.6).

(Copia per il Responsabile dell'impianto trattenuta nel libretto)

Libretto impianto/LIC39

## 2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ..... (m<sup>3</sup>)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA ..... 21 ..... ("fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento: durezza totale acqua impianto ..... ("fr)

☐ Condizionamento chimico

Protezione del gelo: ☒ Assente

☐ Glicole etilenico - concentrazione glicole nel fluido termovettore ..... (%) ..... (pH)

☐ Glicole propilenico - concentrazione glicole nel fluido termovettore ..... (%) ..... (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento: durezza totale uscita addolcitore ..... ("fr)

☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

☐ Assente

Tipologia circuito di raffreddamento:

☐ senza recupero termico

☐ a recupero termico parziale

☐ a recupero termico totale

Origine acqua di alimento:

☒ acquedotto

☐ pozzo

☐ acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti:

☐ Filtrazione

☐ filtrazione di sicurezza

☐ filtrazione a massa

☐ altro .....

☐ nessun trattamento

☐ Trattamento acqua

☐ addolcimento

☐ osmosi inversa

☐ demineralizzazione

☐ altro .....

☐ nessun trattamento

☐ Condizionamento chimico

☐ a prevalente azione antincrostante

☐ a prevalente azione anticorrosiva

☐ azione antincrostante e anticorrosiva

☐ biocida

☐ altro .....

☐ nessun trattamento

Gestione torre raffreddamento:

☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso

(µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo

(µS/cm)



## 4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione <u>2008</u>	Data di dismissione .....	
Fabbricante <u>UNICAL</u>	Modello <u>LVE 05 CTFS 20 F</u>	
Matricola <u>11016877</u>	Fluido Termovettore <sup>7)</sup> <u>ACQUA</u>	
Combustibile <sup>6)</sup> <u>METANO</u>	Rendimento termico utile a Pn max ..... (%)	
Potenza termica utile nominale Pn max <u>26,5</u> (kW)	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° ..... analisi fumi previste	
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda	
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante		

## SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione .....	Data di dismissione .....
Fabbricante .....	Modello .....
Matricola .....	Fluido Termovettore <sup>7)</sup> .....
Combustibile <sup>6)</sup> .....	Rendimento termico utile a Pn max ..... (%)
Potenza termica utile nominale Pn max ..... (kW)	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° ..... analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante	

Gruppo Termico GT .....	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Matricola .....	Fluido Termovettore <sup>7)</sup> .....	
Combustibile <sup>6)</sup> .....	Rendimento termico utile a Pn max ..... (%)	
Potenza termica utile nominale Pn max ..... (kW)	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° ..... analisi fumi previste	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda	
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante		

## SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione .....	Data di dismissione .....
Fabbricante .....	Modello .....
Matricola .....	Fluido Termovettore <sup>7)</sup> .....
Combustibile <sup>6)</sup> .....	Rendimento termico utile a Pn max ..... (%)
Potenza termica utile nominale Pn max ..... (kW)	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° ..... analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante	

6) Su Combustibile specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, etc. (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 4 Sezione 4.1).

7) Su Fluido Termovettore specificare: acqua calda, acqua surriscaldata, vapore, aria, olio diatermico, etc. (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 4 Sezione 4.1).

**RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)**

Pagina <sup>1</sup>/<sub>1</sub> di <sup>1</sup>/<sub>1</sub>

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catastale 101172

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 26,5 (kW) sito nel Comune LEONFORTE

Prov. CV

Indirizzo VIA PRESTIFICIPIO

N. 26 Palazzo Scal Interno

Responsabile dell'impianto:

Cognome

Nome

Ragione Sociale

P. IVA

Indirizzo

N.

Comune

Prov.

TITOLO DI RESPONSABILITÀ: ☒ Proprietario

☐ Occupante

☐ Amministratore Condominio

☐ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice:

Ragione Sociale IGRIOCCLINA DI ROSARIO DOMENICO

P. IVA

01137170864

Indirizzo VIA PIO LA TORRE

N. 12

Comune LEONFORTE

Prov. CV

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Si No

Dichiarazione di Conformità presente

☒ ☐

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

☐ ☒

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 21 (°fr)

Trattamento in riscaldamento:

☐ Non richiesto

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

☐ Condizionamento chimico

Trattamento in ACS:

☐ Non richiesto

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

☐ Condizionamento chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Si No Nc

Si No Nc

Per installazione interna: in locale idoneo

☐ ☐ ☐

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

☒ ☐ ☐

Per installazione esterna: generatori idonei

☒ ☐ ☐

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

☒ ☐ ☐

Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni

☒ ☐ ☐

Assenza di perdite di combustibile liquido

☒ ☐ ☐

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione

☒ ☐ ☐

Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore

☒ ☐ ☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1

Data di installazione 2008

Fabbricante UNICAL

☒ Gruppo termico singolo

☐ Gruppo termico modulare

Modello CVE 05 CTES 24 F

☐ Tubo/nastro radiante

☐ Generatore d'aria calda

Matricola 11016877

Pol. term. nominale max al focolare 26,5 (kW)

Pol. term. nominale utile 24,6 (kW)

☒ Climatizzazione invernale

☒ Produzione ACS

Combustibile: ☐ GPL

☒ Gas naturale

☐ Gasolio

☐ Altro

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

☒ ☐ ☐

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

☒ ☐ ☐

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

☒ ☐ ☐

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

☒ ☐ ☐

Presenza riflusso dei prodotti della combustione

☒ ☐ ☐

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

☒ ☐ ☐

Temperatura Fumi	Temperatura Aria comburente	O <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>	Bacharach	CO corretto	Rendimento <sup>1</sup> di combustione	Rendimento <sup>2</sup> minimo di legge	Modulo termico
°C	°C	%	%	/	(ppm)	%	%	

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti

☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati

☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente

☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI

RACCOMANDAZIONI

PRESCRIZIONI

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Sì ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il

Data del presente controllo 15 / 02 / 2023

Orario di arrivo 15:00 e di uscita 16:00 dall'impianto

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome ROSARIO DOMENICO

Firma leggibile del tecnico



Fwd: Notifica inserimento bollino impianto termico

Posta in arrivo



Domenico Rosano

a me

18:23 (31 minuti fa)

----- Forwarded message -----

Da: **Organismo Ispezioni Impianti Termici S.r.l.** <catasto@curi.it>

Date: lun 20 feb 2023, 14:49

Subject: Notifica inserimento bollino impianto termico

To: Termoclima di Rosano Domenico &lt;mimmo.rosano81@gmail.com&gt;

Gentile Utente, si conferma acquisizione della dichiarazione di avvenuta manutenzione del Suo impianto termico da parte della ditta:  
Termoclima di Rosano Domenico

Di seguito il riepilogo dei dati associati alla Dichiarazione

Codice Catasto : 101172

Data RCEE : 15/02/2023

Bollino n° : 300981283

Organismo  
Ispezioni  
Impianti Termici  
S.r.l.

Organismo Ispezioni Impianti  
Termici S.r.l.