



Tribunale di Catanzaro

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL – JULIET SPA**

contro: XXXXXXXXXX



N° Gen. Rep. **03/2021**



Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. VINCELLI PIERPAOLO**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto

003 – Corpo A



Esperto alla stima: DAVIDE SPINZO
Codice fiscale: SPNDVD80T12C352R
Email: davide.spinzo@libero.it
Pec: davide.spinzo@geopec.it



ASTE GIUDIZIARIE®

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene:

Lotto: 003 - Corpo A

Bene: Terreni Agricoli[CENTRACHE 88067]

Corpo: A

Categoria: Terreni agricoli

Dati Catastali: Foglio 4 p.lla 95 – Foglio 6 p.lle 18,19,20 e 21 – Foglio 7 p.lle 12,13,15,17,21,24,25,26,28,33,38,42,163,164,165,167,168,169,184,190,201,202,203,204,205,206, 272,283,285,286,337 e 340– Foglio 9 p.lle 6,201,203,243,244,245,254,255,256 e 262

2. Stato di possesso

Bene:

Lotto: 003 TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CENTRACHE

Corpo: A

Possesso: Locati

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene:

Lotto: 003 TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CENTRACHE

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene:

Lotto: 003 TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CENTRACHE

Corpo: A

Creditori Iscritti: SIENA NPL 2018 SRL – JULIET SPA

5 Comproprietari

Bene:

Lotto: 003

Corpo: A TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CENTRACHE

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Bene:

Lotto: 003 TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CENTRACHE

Corpo: A

Misure Penali: No



7. Continuità delle trascrizioni

Bene:

Lotto: 003 TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CENTRACHE

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: --



8. Prezzo

Bene:

Lotto: 003 TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CENTRACHE

Corpo: A

Prezzo da libero: €. 188.445,77



Terreni Agricoli Comune di Centracche (CZ)

Lotto: 003 - Corpo A

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? --

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? --

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Dati Catastali: Foglio 4 p.lla 95 – Foglio 6 p.lle 18,19,20 e 21 -
 12,13,15,17,21,24,25,26,28,33,38,42,163,164,165,167,168,169,184,190,201,202,203,204,205,
 206,272,283,285,286,337 e 340– Foglio 9 p.lle 6,201,203,243,244,245,254,255,256 e 262

Quota e tipologia del diritto

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Identificato al catasto Terreni:

COMUNE DI CENTRACCHE:

- Foglio 4 Particella 95 Qualità PASCOLO ARB Superficie 3.530 mq.
- Foglio 6 Particella 18 Qualità PASCOLO ARB Superficie 2.730 mq.
- Foglio 6 Particella 19 Qualità PASCOLO ARB Superficie 10.090 mq.
- Foglio 6 Particella 20 Qualità PASCOLO ARB Superficie 6.050 mq.
- Foglio 6 Particella 21 Qualità PASCOLO ARB Superficie 9.920 mq.
- Foglio 7 Particella 12 Superficie 3.660 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità PASCOLO Superficie 2.918 mq. – PASC CESPUG Superficie 742 mq.
- Foglio 7 Particella 13 Superficie 5.990 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità PASCOLO Superficie 5.546 mq. – PASC ARB Superficie 444 mq.
- Foglio 7 Particella 15 Superficie 4.160 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità PASCOLO Superficie 407 mq. – PASC CESPUG Superficie 3.753 mq.
- Foglio 7 Particella 17 Superficie 980 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità PASCOLO ARB Superficie 900 mq. – PASCOLO Superficie 80 mq.
- Foglio 7 Particella 21 Superficie 4.240 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità SEM IRR ARB Superficie 240 mq. – PASCOLO Superficie 4.000 mq.
- Foglio 7 Particella 24 Qualità SEM IRR ARB Superficie 5.730 mq.
- Foglio 7 Particella 25 Qualità SEM IRR ARB Superficie 4.440 mq.
- Foglio 7 Particella 26 Qualità SEM IRR ARB Superficie 7.210 mq.
- Foglio 7 Particella 28 Superficie 7.740 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità CAST FRUTTO Superficie 7.659 mq. – PASCOLO ARB Superficie 81 mq.
- Foglio 7 Particella 33 Superficie 2.350 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità SEMINATIVO Superficie 704 mq. – CAST FRUTTO Superficie 1.646 mq.
- Foglio 7 Particella 38 Superficie 6.570 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità PASC CESPUG Superficie 370 mq. – SEMINATIVO Superficie 6.200 mq.
- Foglio 7 Particella 42 Qualità SEMINATIVO Superficie 7.450 mq.
- Foglio 7 Particella 163 Qualità SEM IRR ARB Superficie 5.430 mq.
- Foglio 7 Particella 164 Qualità SEM IRR ARB Superficie 222 mq.

- Foglio 7 Particella 165 Qualità SEM IRR ARB Superficie 1.130 mq.
- Foglio 7 Particella 167 Qualità SEM IRR ARB Superficie 850 mq.
- Foglio 7 Particella 168 Qualità SEM IRR ARB Superficie 10.960 mq.
- Foglio 7 Particella 169 Particella con destinazione AREA FAB DM Superficie 40 mq.
- Foglio 7 Particella 184 Superficie 4.250 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità SEM IRR ARB Superficie 2.522 mq. – PASCOLO ARB Superficie 1.728 mq.
- Foglio 7 Particella 190 Qualità QUERCETO Superficie 1.260 mq.
- Foglio 7 Particella 201 Qualità SEM IRR ARB Superficie 2.820 mq.
- Foglio 7 Particella 202 Qualità SEM IRR ARB Superficie 2.750 mq.
- Foglio 7 Particella 203 Superficie 11.160 mq. Divisa in 3 porzioni VIGNETO Superficie 5.000 mq. – ULIVETO Superficie 200 mq. – SEM IRR ARB Superficie 5.960 mq.
- Foglio 7 Particella 204 Particella con destinazione FABB DIRUTO Superficie 170 mq.
- Foglio 7 Particella 205 Particella con destinazione FABB DIRUTO Superficie 290 mq.
- Foglio 7 Particella 206 Qualità SEM ARBOR Superficie 580 mq.
- Foglio 7 Particella 272 Superficie 1.360 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità PASCOLO ARB Superficie 1.166 mq. – SEMINATIVO Superficie 194 mq.
- Foglio 7 Particella 283 Superficie 5.600 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità ULIVETO Superficie 4.160 mq. – PASCOLO Superficie 1.431 mq.
- Foglio 7 Particella 285 Qualità ULIVETO Superficie 1.250 mq.
- Foglio 7 Particella 286 Qualità PASCOLO ARB Superficie 3.540 mq.
- Foglio 7 Particella 337 Qualità ULIVETO Superficie 250 mq.
- Foglio 7 Particella 340 Qualità PASCOLO Superficie 100 mq.
- Foglio 9 Particella 6 Qualità SEMIN ARBOR Superficie 2.300 mq.
- Foglio 9 Particella 201 Qualità SEMINATIVO Superficie 6.770 mq.
- Foglio 9 Particella 203 Qualità SEMINATIVO Superficie 2.730 mq.
- Foglio 9 Particella 243 Particella con destinazione FABB DIRUTO Superficie 72 mq.
- Foglio 9 Particella 244 Superficie 9.620 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità SEM ARB IRR Superficie 3.006 mq. – ULIVETO Superficie 6.614 mq.
- Foglio 9 Particella 245 Qualità SEMIN IRRIG Superficie 1.480 mq.
- Foglio 9 Particella 254 Qualità SEMINATIVO Superficie 760 mq.
- Foglio 9 Particella 255 Qualità SEMINATIVO Superficie 7.110 mq.
- Foglio 9 Particella 256 Qualità SEMINATIVO Superficie 2.460 mq.
- Foglio 9 Particella 262 Superficie 2.590 mq. Divisa in 2 porzioni Qualità SEMIN IRRIG Superficie 2.510mq. – ULIVETO Superficie 80 mq.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli – Fabbricati Diruti – Area Urbana

Caratteristiche zona: Zone montane – collinari

Area urbanistica: Agricola

3. STATO DI POSSESSO:

Occupati. Risultano locati i terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni Comune di Centrache (CZ) Foglio 7 Particelle 28-33-168-201-202-203-283 e 286 oltre ad altri terreni facente parte del Comune di Montepaone, a [REDACTED] dal 01/01/2021 al 30/06/2023 per un canone di €. 5.500,00 (Si allega contratto di locazione facente parte della presente Relazione).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Trascrizione, del 14/06/1984 ai nn.11541/10261, nascente da vdecreti di espropriazione n.385 emesso dal Prefetto di Catanzaro il 28/02/1984 ivi registrato in data 02/05/1984 al n°587 Mod. 2 Vol. 394, a favore della [REDACTED] e contro il signor [REDACTED] avente per oggetto quota dell'intero in piena proprietà terreni in Centrache distinti al NCT Foglio 7 particelle 190 per mq.150 – 272 per mq. 90 e 283 per mq. 700;

4.1 Atto esecutivo o cautelare, trascritto il 26/01/2021 ai nn.901/757,nascente da verbale di pignoramento immobili del 21/12/2020, Tribunale di Catanzaro, repertorio n°6601 a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede a Roma, c.f.14535321005 e contro il signor [REDACTED] [REDACTED] avente per oggetto quota dell'intero in piena proprietà Terreni siti in Centrache;

4.2 Ipoteca volontaria, iscritta il 07/07/2005 ai nn.16460/4436,nascente da concessione a garanzia di mutuo del 05/07/2005 ai rogiti del Notaio Gualtieri Paola da Catanzaro, repertorio n°139469/37099, a favore di MPS BANCA PER L'IMPRESA S.P.A. con sede a Firenze, c.f.00816350482, domicilio ipotecario eletto a Firenze Viale Giuseppe Mazzini 46 e contro i signori [REDACTED] [REDACTED] per un montante ipotecario di €. 1.700.000,00 ed un capitale di €. 850.000,00, durata 20 anni avente per oggetto quota dell'intero in piena proprietà terreni siti in Centrache*

*a margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento:

- in data 05/12/2007 ai nn. 22541/3638 di atto di ricognizione di debito

Si precisa quanto segue: con atto in data 05 luglio 2005 a rogito notaio ds Paola Gualtieri di Catanzaro Registrato a Catanzaro il successive 07 luglio 2005 al n.2847 la Banca concedeva a titolo di finanziamento agrario alla parte mutuataria, che tale titolo accettava, la somma di euro 850.000,00 garantito da ipoteca, con la destinazione risultante dall'atto stesso; a seguito della scadenza del termine di utilizzo in data 30 giugno 2007, la Banca ha provveduto a consolidare il presente finanziamento nell'importo di euro 650.000,00 finora riscosso ed a valere sul mutuo copra concesso. Le parti, come costituite nel titolo, hanno confermato la narrative che precede come parte integrante e sostanziale dell'atto di ricognizione di debito e hanno convenuto il consolidamento del mutuo nella somma di euro 650.000,00 fino alla data del titolo erogata. In contestualità della stipulazione dell'atto di ricognizione di debito la parte mutuataria ha dichiarato di aver regolarmente già riscosso dalla banca la somma di euro 650.000,00 ed in seguito al consolidamento di non aver più nulla da pretendere sull'importo concesso a titolo di mutuo. Le parti, come costituite nel titolo, per la determinazione del tasso e dei criteri di indizzazione, fanno riferimento a quanto pattuito nel citato atto di concessione, si è obbligata pertanto la parte mutuataria a corrispondere semestralmente alle scadenze convenute nel ricitato atto di concessione e così fino alla scadenza del 30 giugno 2007 gli interessi semplici sulle somme erogate, come sopra indicizzati; successivamente, senza soluzione di continuità, si è obbligata la parte mutuataria ad estinguere il debito nascente dall'atto di ricognizione di debito nel termine di anni 18 decorrenti dal primo luglio 2007 mediante il pagamento di n°36 rate semestrali, consecutive, posticipate scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, di cui la prima scadente il 31 dicembre 2007. Tali rate saranno composta da quota di capitale atta alla restituzione della somma mutuata nel termine di anni 18, e da una quota di interessi semplici calcolati sul residuo debito capitale tempo per tempo vigente, sulla base del tasso nominale annuo indicizzato: le quote di capitale da rimborsare semestralmente discendono dal piano di ammortamento (tipo francese), che è stato allegato al titolo sotto la lettera "b", sviluppato al tasso che regola l'operazione per il primo periodo pari al 4,55% annuo. La parte mutuataria ha confermato la elezione del domicilio convenuta nel citato atto di concessione;

4.3 Ipoteca giudiziale, iscritta il 08/07/2014 ai nn.7855/613, nascente da concessione da decreto ingiuntivo del 05/05/2014, Tribunale di Catanzaro, repertorio n°1259, a favore del BANCO POPOLARE SOC. COOP. con sede a Verona, c.f.03700430238, domicilio ipotecario eletto Studio Legale [REDACTED]

Caratteristiche descrittive:

IMMOBILE	Foglio	P.IIa	Ha	Coltura	Stima (€/Ha)	Valore del bene
Terreno	4	95	0,3530	Pascolo arbor.	3.998,00	€. 1.411,29
Terreno	6	18	0,2730	Pascolo arbor.	3.998,00	€. 1.091,45
Terreno	6	19	1.009	Pascolo arbor.	3.998,00	€. 4.033,98
Terreno	6	20	0.6050	Pascolo arbor.	3.998,00	€. 2.418,79
Terreno	6	21	0.9920	Pascolo arbor.	3.998,00	€. 3.966,01
Terreno	7	12	0.2918	Pascolo	2.639,00	€. 770,06
Terreno	7	12	0,0742	Pasc. Cespug.	1.962,00	€. 145,58
Terreno	7	13	0.5546	Pascolo	2.639,00	€. 1.463,58
Terreno	7	13	0.0444	Pascolo arbor	3.998,00	€. 177,51
Terreno	7	15	0.0407	Pascolo	2.639,00	€. 107,40
Terreno	7	15	0,3753	Pasc. Cespug.	1.962,00	€. 736,33
Terreno	7	17	0.0900	Pascolo arbor	3.998,00	€. 359,82
Terreno	7	17	0.0080	Pascolo	2.639,00	€. 21,11
Terreno	7	21	0.0240	Sem. Ir.r Arb.	16.662,00	€. 399,88
Terreno	7	21	0.4000	Pascolo	2.639,00	€. 1.055,60
Terreno	7	24	0.5730	Sem. Ir.r Arb.	16.662,00	€. 9.547,32
Terreno	7	25	0.4440	Sem. Ir.r Arb.	16.662,00	€. 7.397,92
Terreno	7	26	0.7210	Sem. Ir.r Arb.	16.662,00	€. 12.013,30
Terreno	7	28	0.7659	Cast Frutto	6.625,00	€. 5.074,08
Terreno	7	28	0,0081	Pascolo arbor.	3.998,00	€. 32,38
Terreno	7	33	0.0704	Seminativo	6.100,00	€. 429,44
Terreno	7	33	0.1646	Cast Frutto	6.625,00	€. 1.090,47
Terreno	7	38	0.0370	Pasc. Cespug.	1.962,00	€. 72,59
Terreno	7	38	0.6200	Seminativo	6.100,00	€. 3.782,00
Terreno	7	42	0.7450	Semintaiivo	6.100,00	€. 4.544,50
Terreno	7	163	0.5430	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 9.047,46
Terreno	7	164	0.0222	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 369,89
Terreno	7	165	0.1130	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 1.882,80
Terreno	7	169	40 mq.	AREA FAB DM	€.20,00/MQ	€. 800,00
Terreno	7	167	0.0850	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 1.416,27
Terreno	7	168	1.0960	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 18.261,55
Terreno	7	184	0.2522	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 4.202,15
Terreno	7	184	0.1728	Pascolo arbor	3.998,00	€. 690,85
Terreno	7	190	0.1260	Querceto	4.787,00	€. 603,16
Terreno	7	201	0.2820	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 4.698,68
Terreno	7	202	0.2750	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 4.582,05
Terreno	7	203	0.5000	Vigneto	17.779,00	€. 8.889,50
Terreno	7	203	0.0200	Uliiveto	17.779,00	€. 355,58
Terreno	7	203	0.5960	Sem Irr Arb	16.662,00	€. 9.930,55
Terreno	7	206	0.0580	Sem Arb	11.960,00	€. 693,68
Terreno	7	272	0.1166	Pascolo Arb	3.998,00	€. 466,16
Terreno	7	272	0.0194	Seminativo	6.100,00	€. 118,34
Terreno	7	283	0.4160	Uliveto	17.779,00	€. 7.396,06
Terreno	7	283	0.1431	Pascolo	2.639,00	€. 377,64
Terreno	7	285	0.1250	Uliveto	17.779,00	€. 2.222,39
Terreno	7	286	0.3540	Pascolo	2.639,00	€. 934,20
Terreno	7	337	0.0250	Uliveto	17.779,00	€. 444,47
Terreno	7	340	0.0100	Pascolo	2.639,00	€. 26,39
Terreno	9	6	0.2300	Sem Arb	11.960,00	€. 2.750,80
Terreno	9	201	0.6770	Seminativo	6.100,00	€. 4.129,70

Terreno	9	203	0.2730	Seminativo	6.100,00	€.	1.665,30
Terreno	9	244	0.3006	Sem Irr Arb	16.662,00	€.	5.008,59
Terreno	9	244	0.6614	Uliveto	17.779,00	€.	11.759,03
Terreno	9	245	0.1480	Semin Irr	13.776,00	€.	2.038,84
Terreno	9	254	0.0760	Seminativo	6.100,00	€.	463,60
Terreno	9	255	0.7110	Seminativo	6.100,00	€.	4.337,10
Terreno	9	256	0.2460	Seminativo	6.100,00	€.	1.500,60
Terreno	9	262	0.2510	Semin Irr	13.776,00	€.	3.457,77
Terreno	9	262	0.0080	Uliveto	17.779,00	€.	142,23
Terreno	7	204	0.0170	Fabb. Diruto	€.	20,00/MQ	3.400,00
Terreno	7	205	0.0290	Fabb. Diruto	€.	20,00/MQ	5.800,00
Terreno	9	243	0.0072	Fabb. Diruto	€.	20,00/MQ	1.440,00

Totale	€. 188.445,77
---------------	----------------------

Valori Agricoli Medi della provincia

Destinazione d'uso: Terreni agricoli

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Catanzaro;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro;

Ufficio tecnico di Centrache (CZ);

Valori Agricoli Medi della provincia: Catanzaro;

8.3 Valutazione corpi:**Terreni agricoli**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Valore Complessivo
Terreni agricoli	€. 188.445,77

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ . 188.445,77

Totale Valore a corpo

€ . 188.445,77



Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
LOTTO 3 CORPO A	Terreni agricoli	€ . 188.445,77

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni:

€ . 188.445,77



Data generazione:
31/10/2025



L'Esperto alla stima
DAVIDE SPINZO



Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Tipologie mappe Selezionare una mappa



624950.78982, 4288933.68406 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

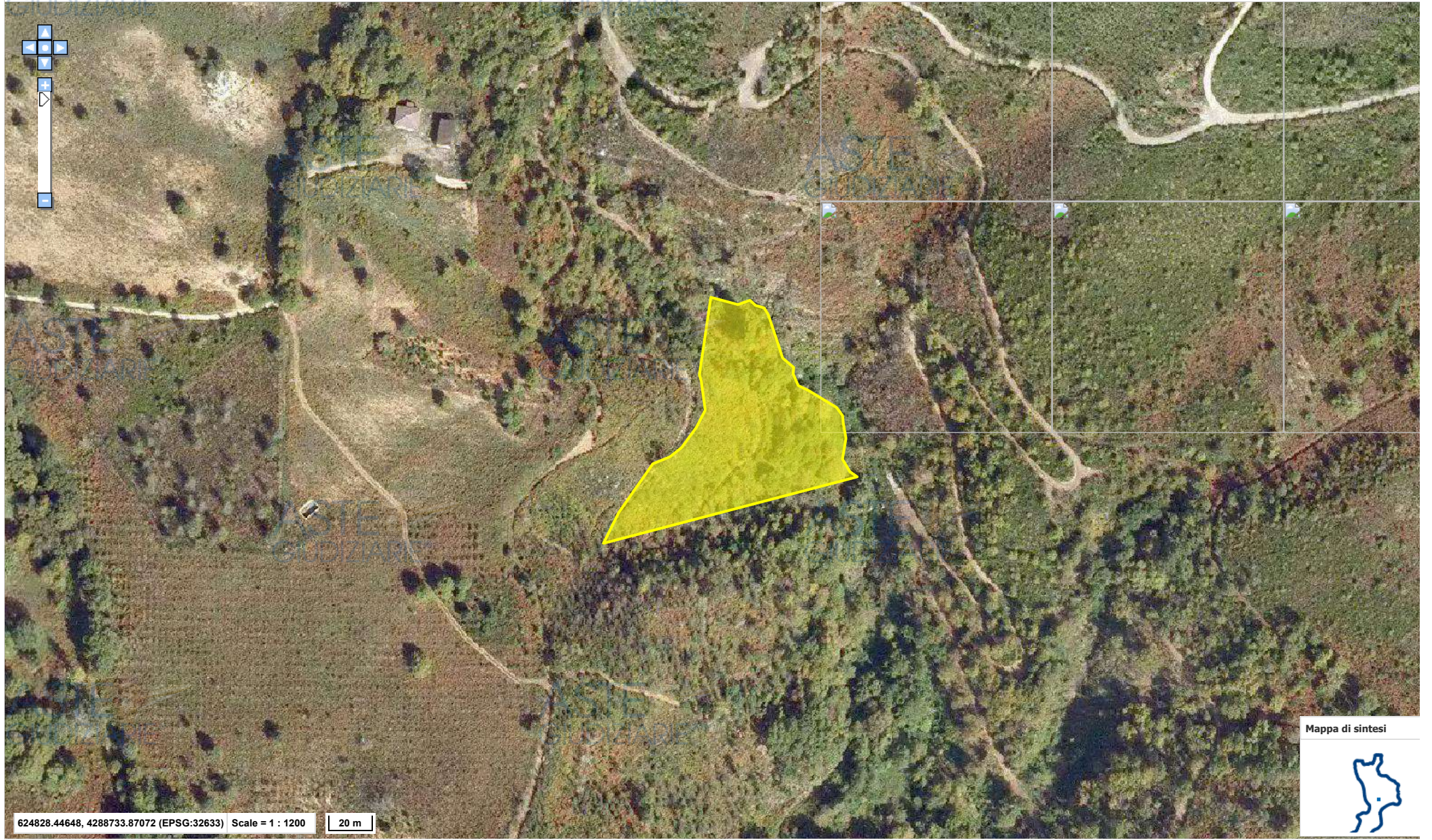
Mappa di sintesi

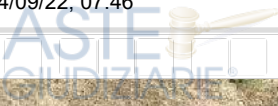


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

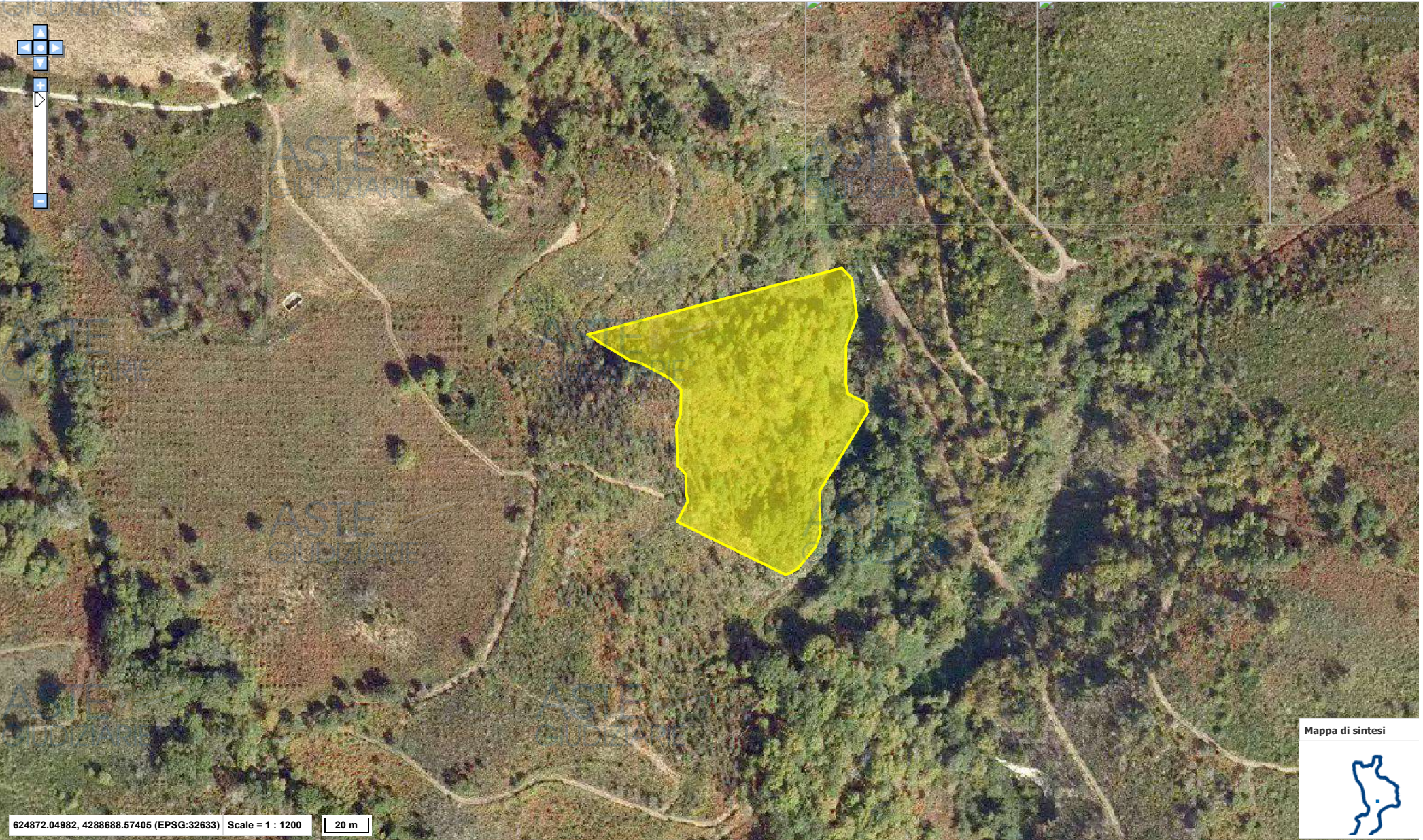
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666





Tipologie mappe Selezionare una mappa



624872.04982, 4288688.57405 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

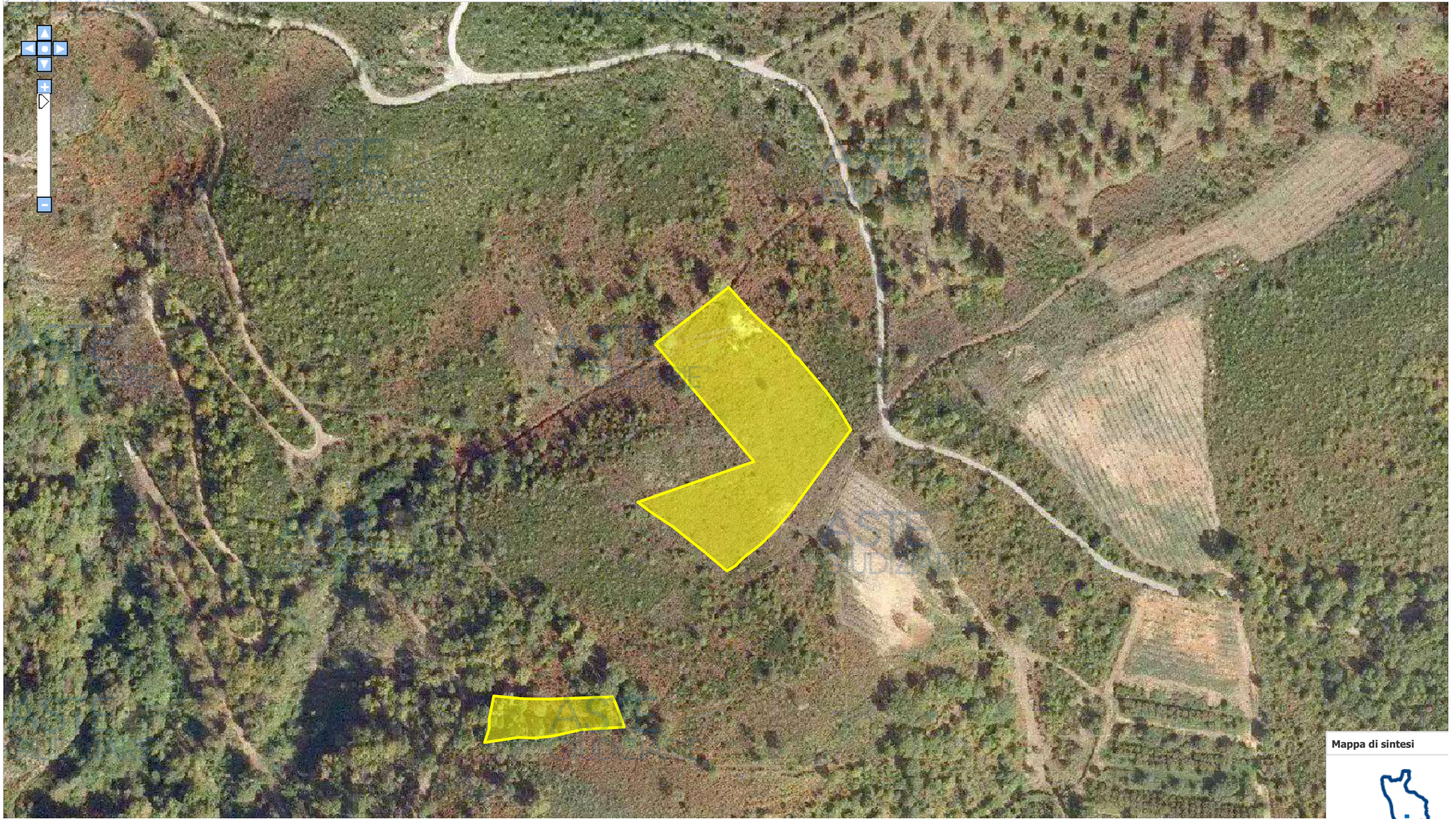
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Mappa di sintesi



Tipologie mappe Selezionare una mappa



625315.99318, 4288798.92374 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



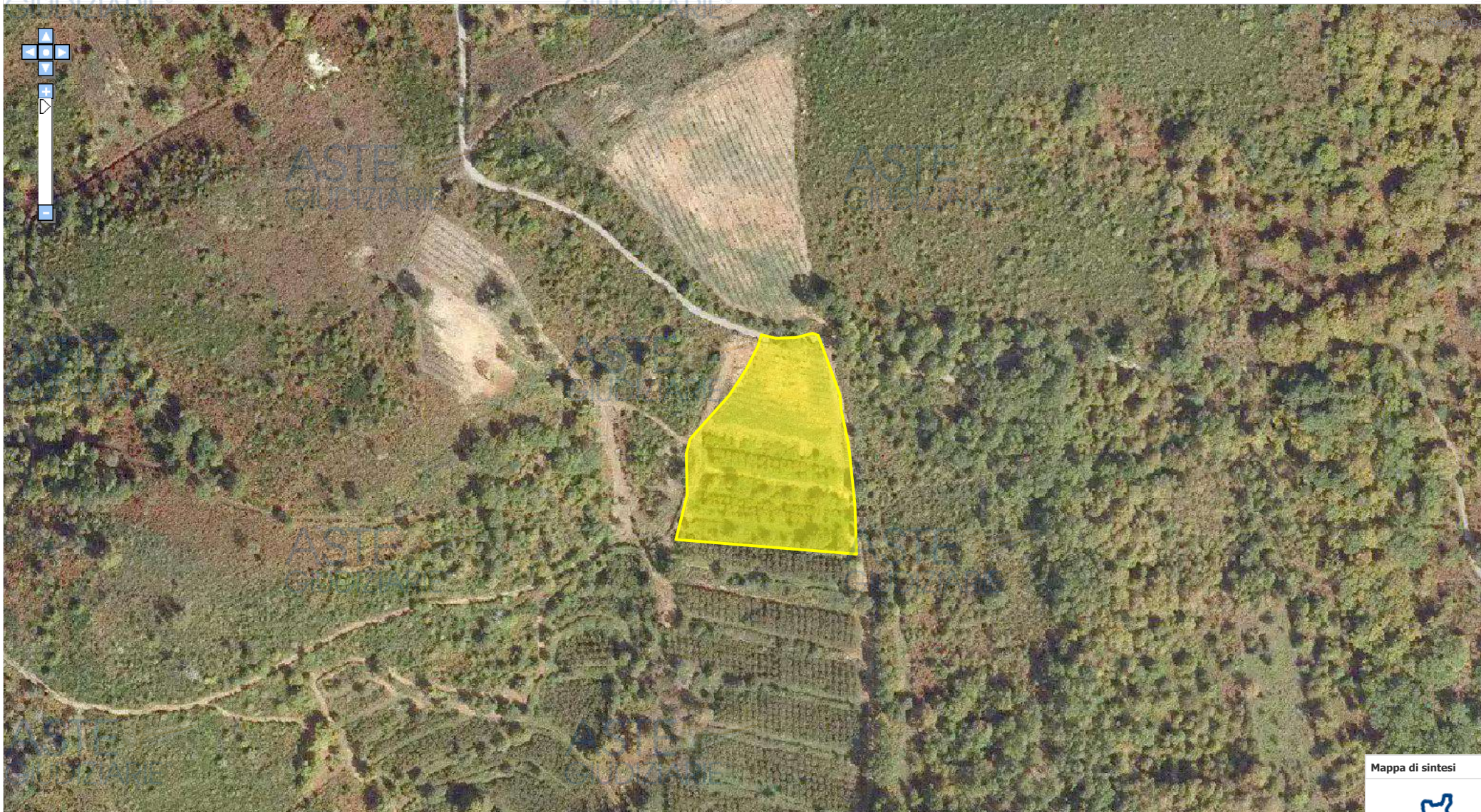
Mappa di sintesi



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe Selezionare una mappa



625517.92318, 4288684.20040 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappe di sintesi

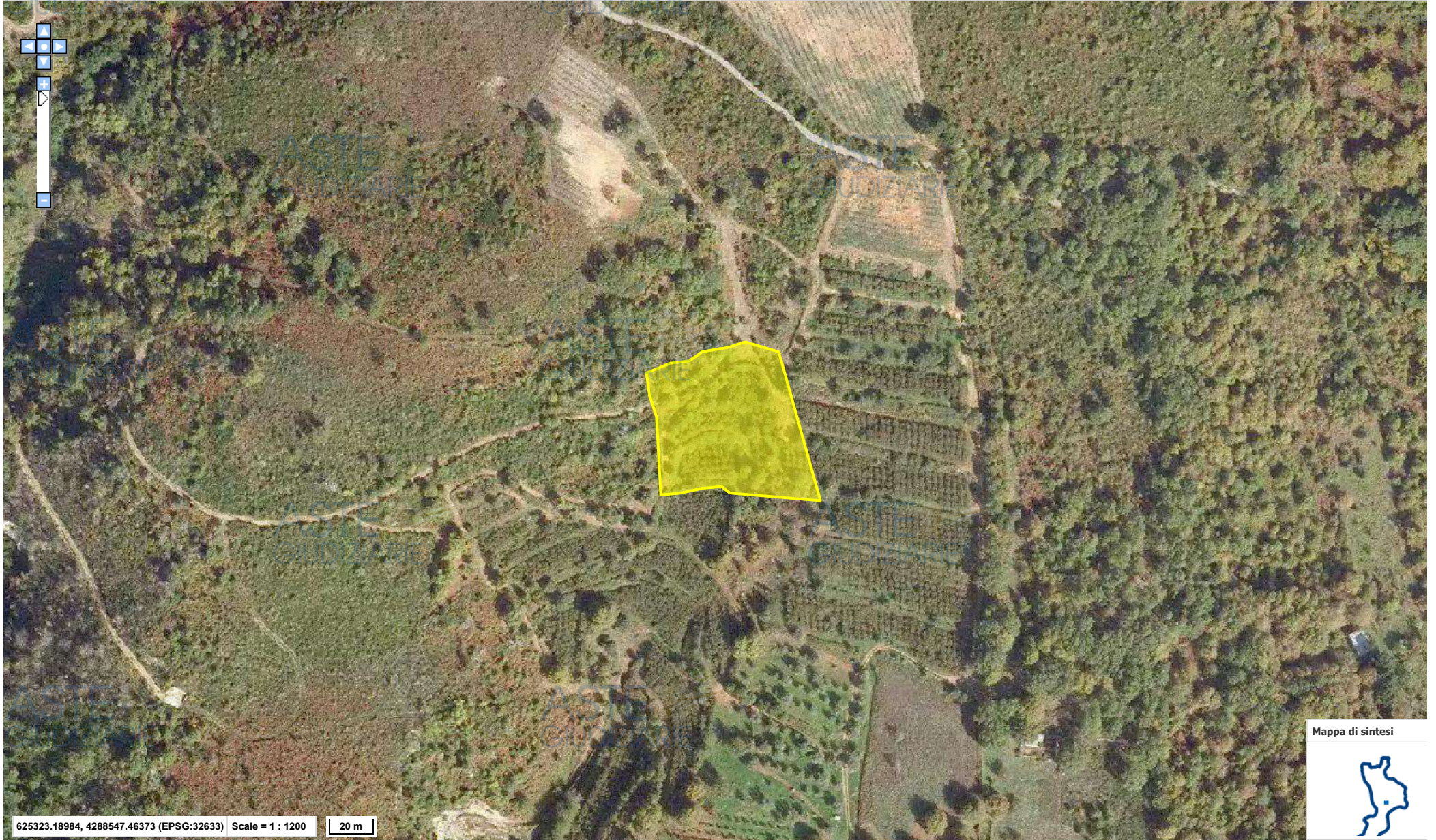


Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 riproduzione o pubblicazione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



625323.18984, 4288547.46373 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

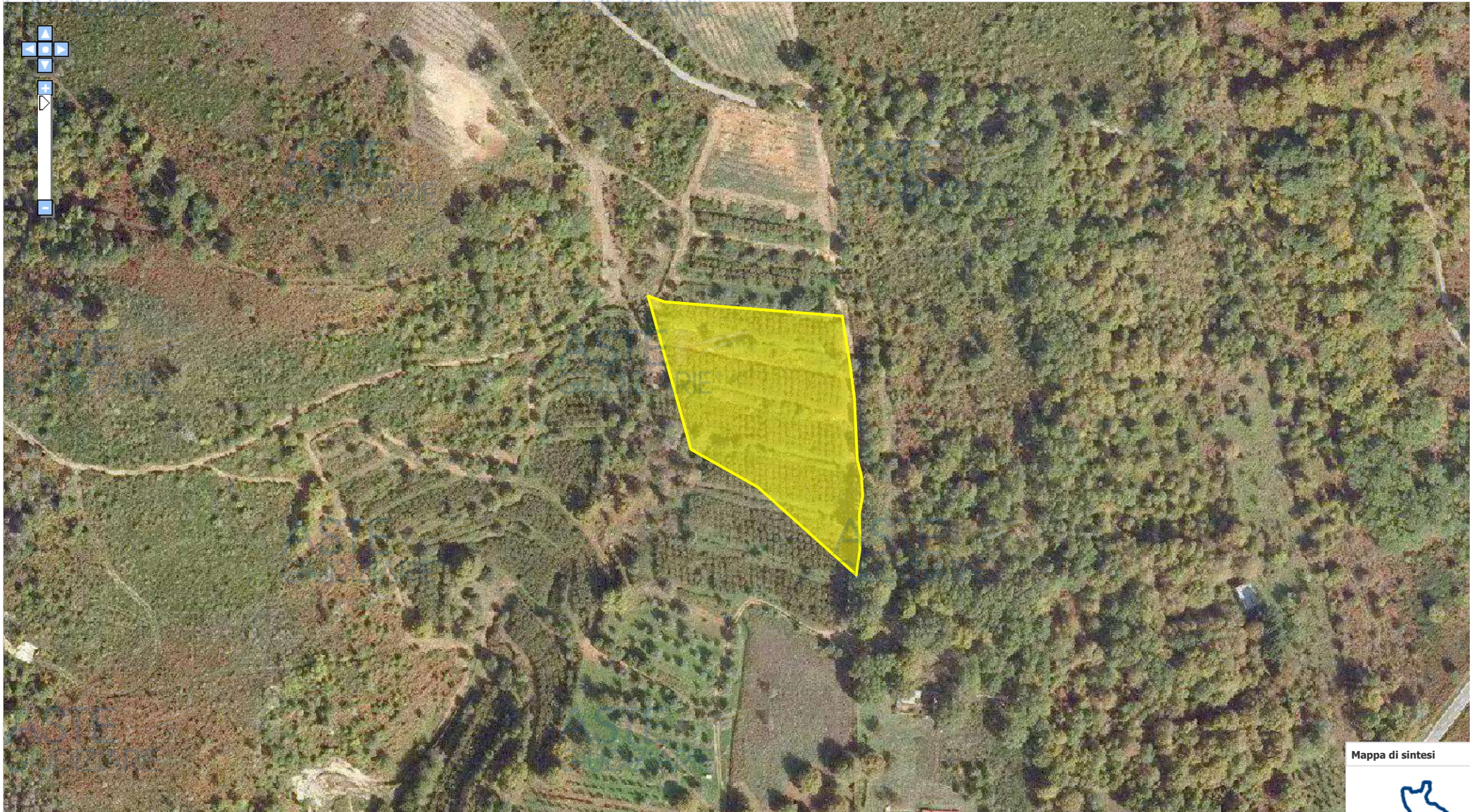
Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



625463.31318, 4288551.27373 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m



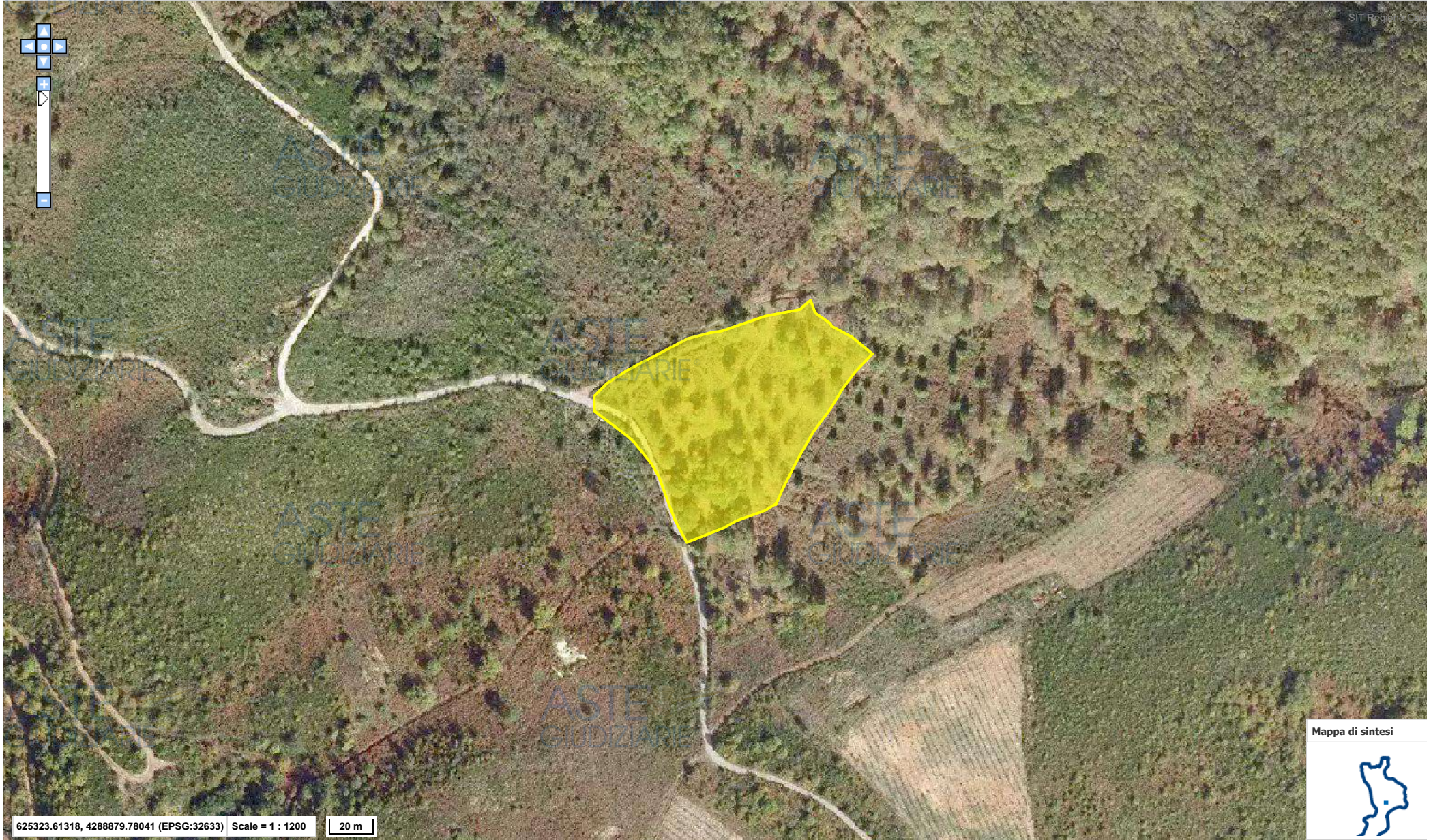
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pr5sit.regione.calabria.it/avvocato/ast/index.html Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



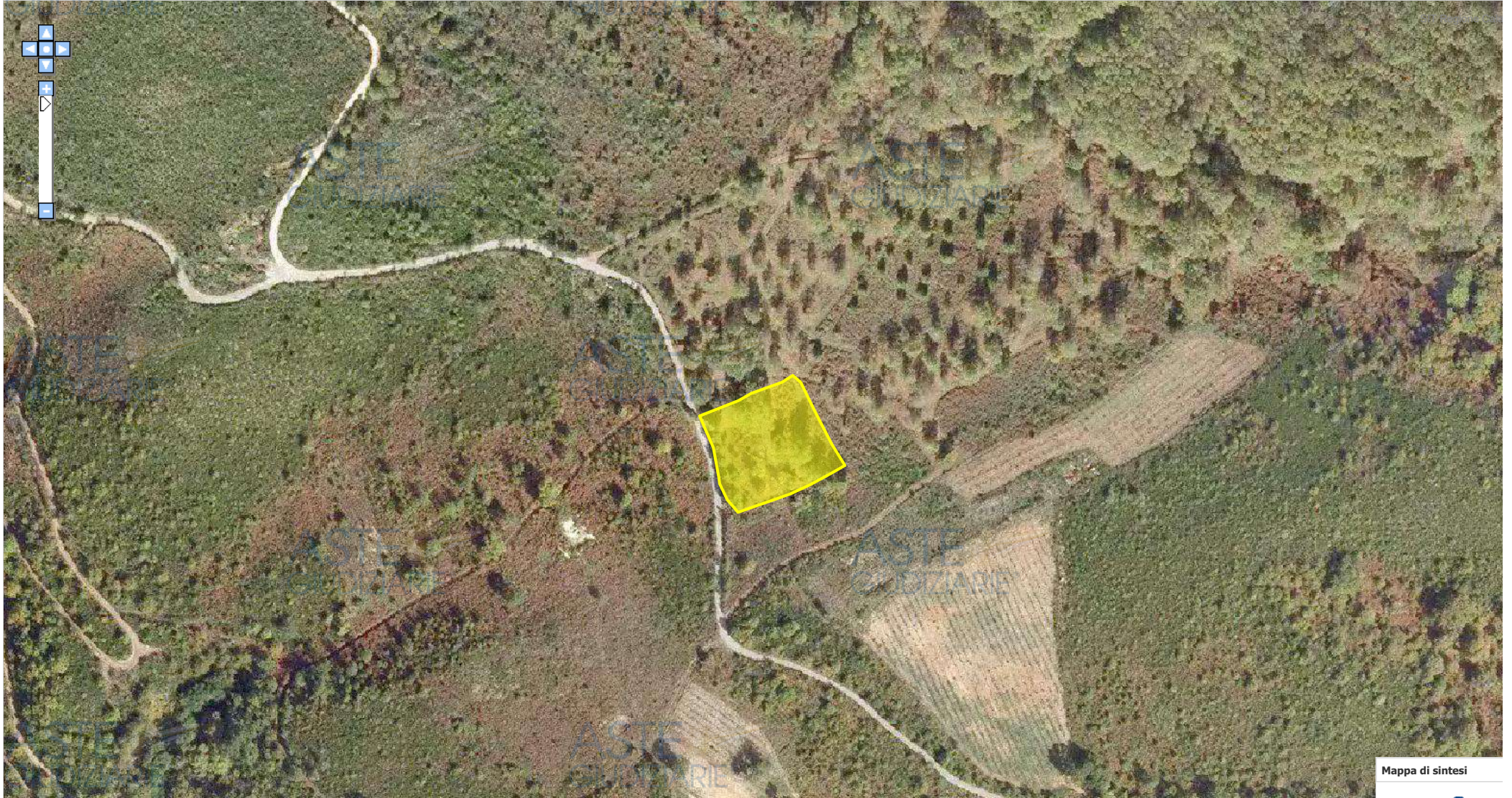
Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666



625355.36318, 4288911.53041 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 | 20 m

Mappe di sintesi



Tipologie mappe Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



625394.73318, 4288853.95707 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 | 20 m



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



625529.77652, 4288752.35707 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappa di sintesi





625375.25985, 4288509.78706 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



Tipologie mappe Selezionare una mappa



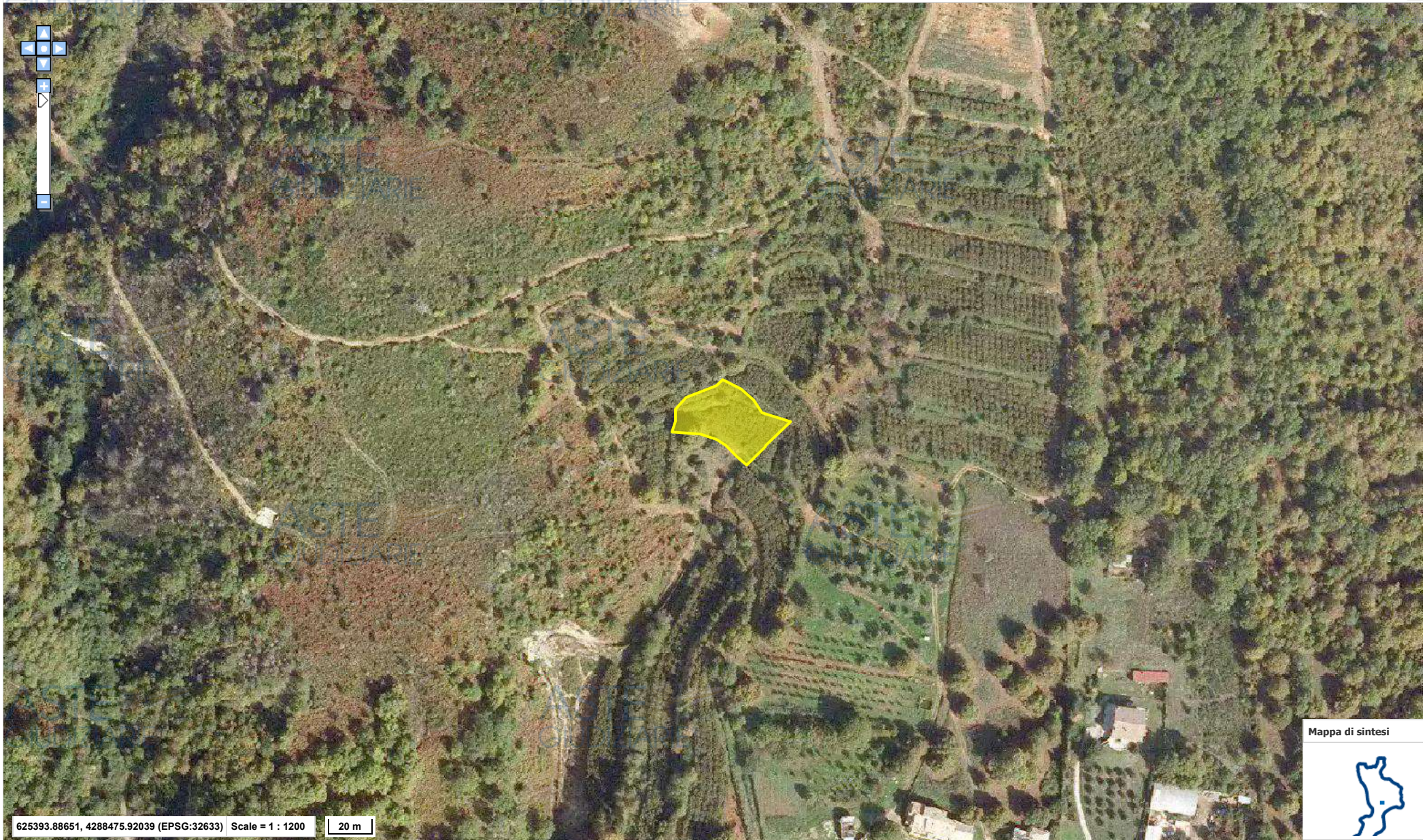
Mappa di sintesi



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Mappa di sintesi

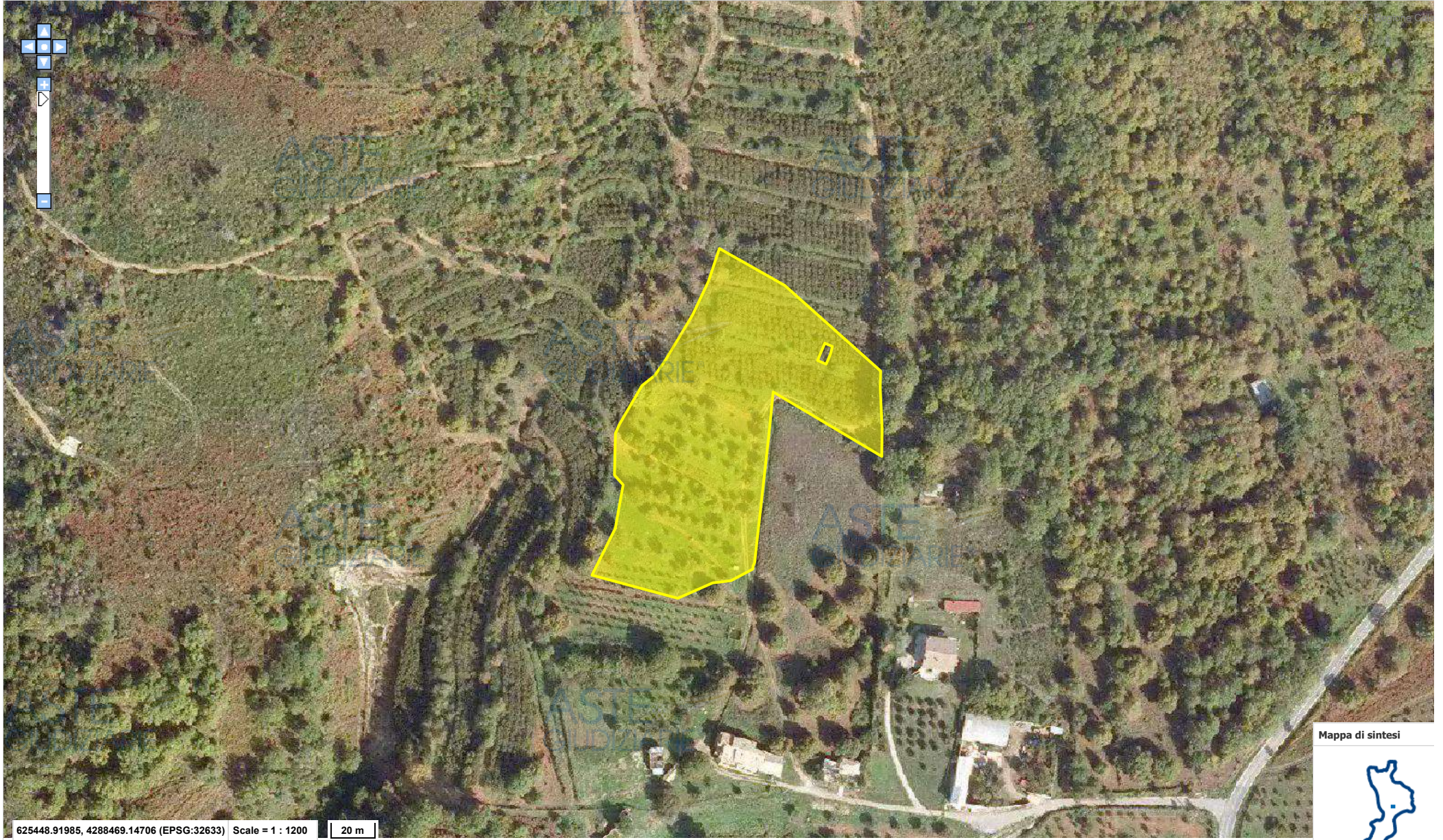


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



625403.62318, 4288461.95039 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pr5sit.regione.calabria.it/avvocato/ser/v/index.html

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666





625196.61317, 4288280.34038 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



Tipologie mappe

Selezionare una mappa



625296.94318, 4288428.50705 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666



625281.70317, 4288255.78705 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappa di sintesi



Tipologie mappe Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



625324.45984, 4288225.73038 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Fabbricato non censito su Fg 7 plla 208 Comune di Centrache

625360.86651, 4288305.74038 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappe di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pr5sit.regione.calabria.it/avvisatore-sir/v/index.html

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



625360.86651, 4288305.74038 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 | 20 m

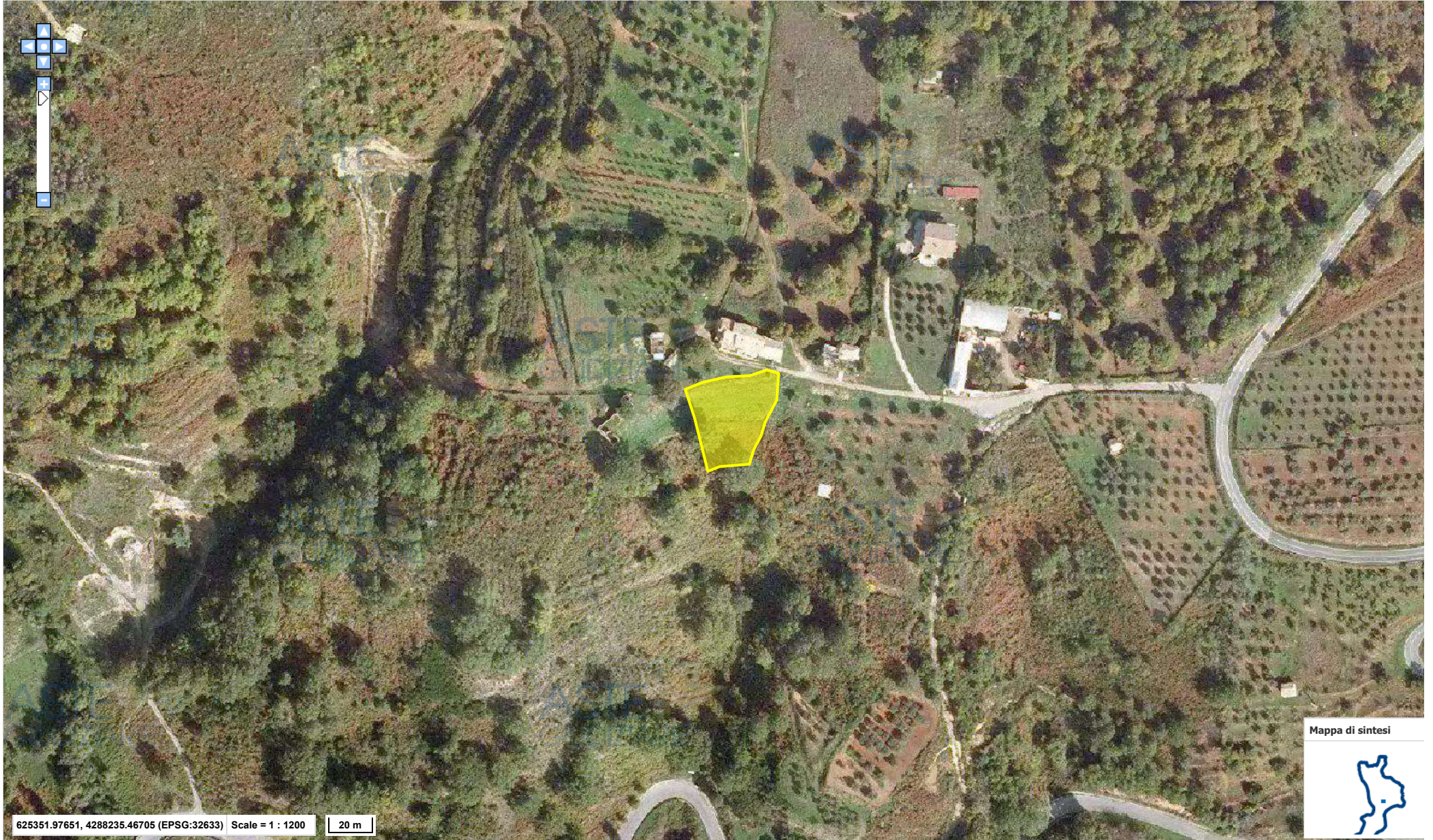


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



625351.97651, 4288235.46705 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



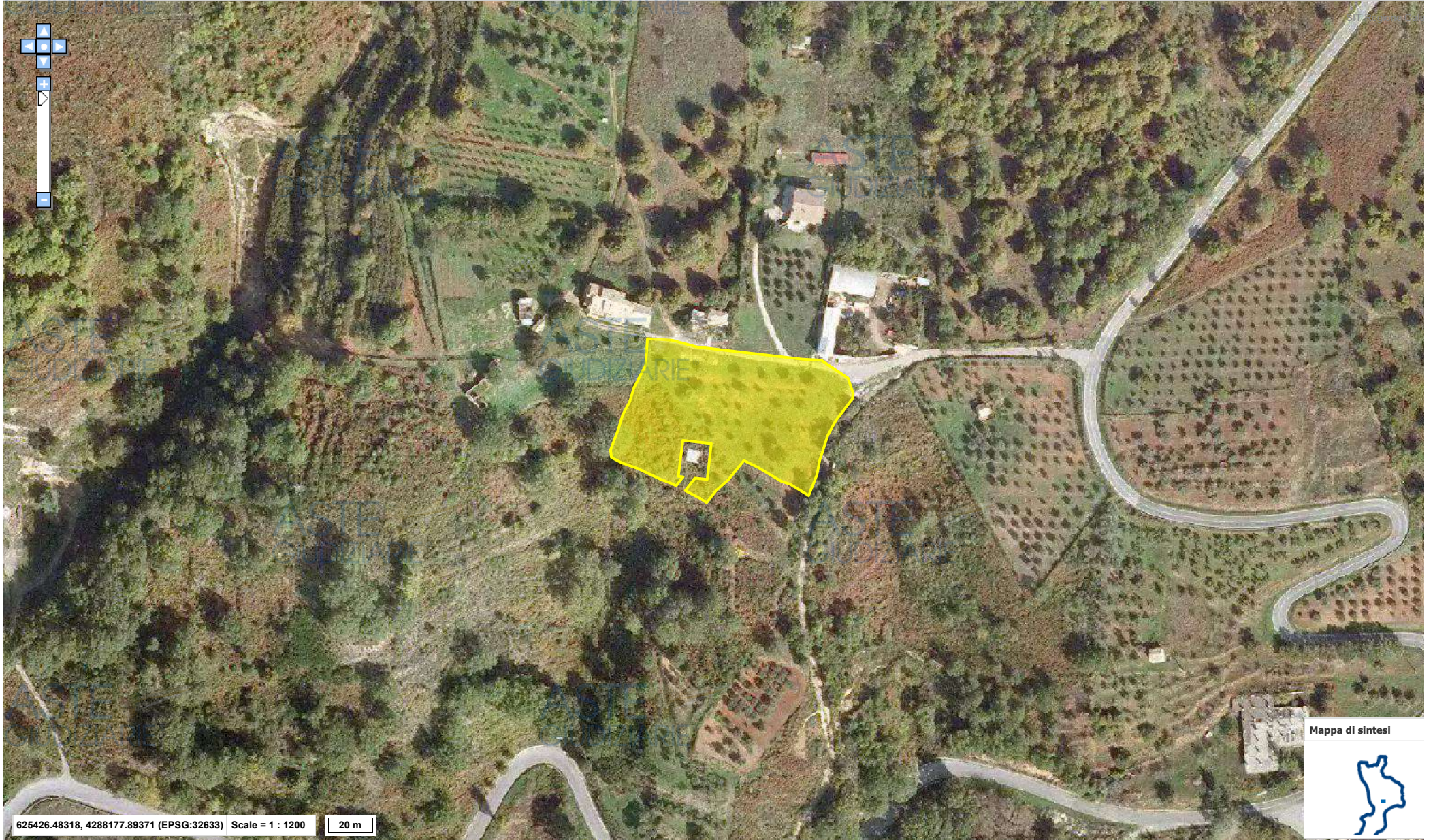
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Mappa di sintesi



625454.84652, 4288191.86371 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



625401.08318, 4288132.59704 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



625429.02318, 4288199.90705 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappa di sintesi



Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Mappa di sintesi



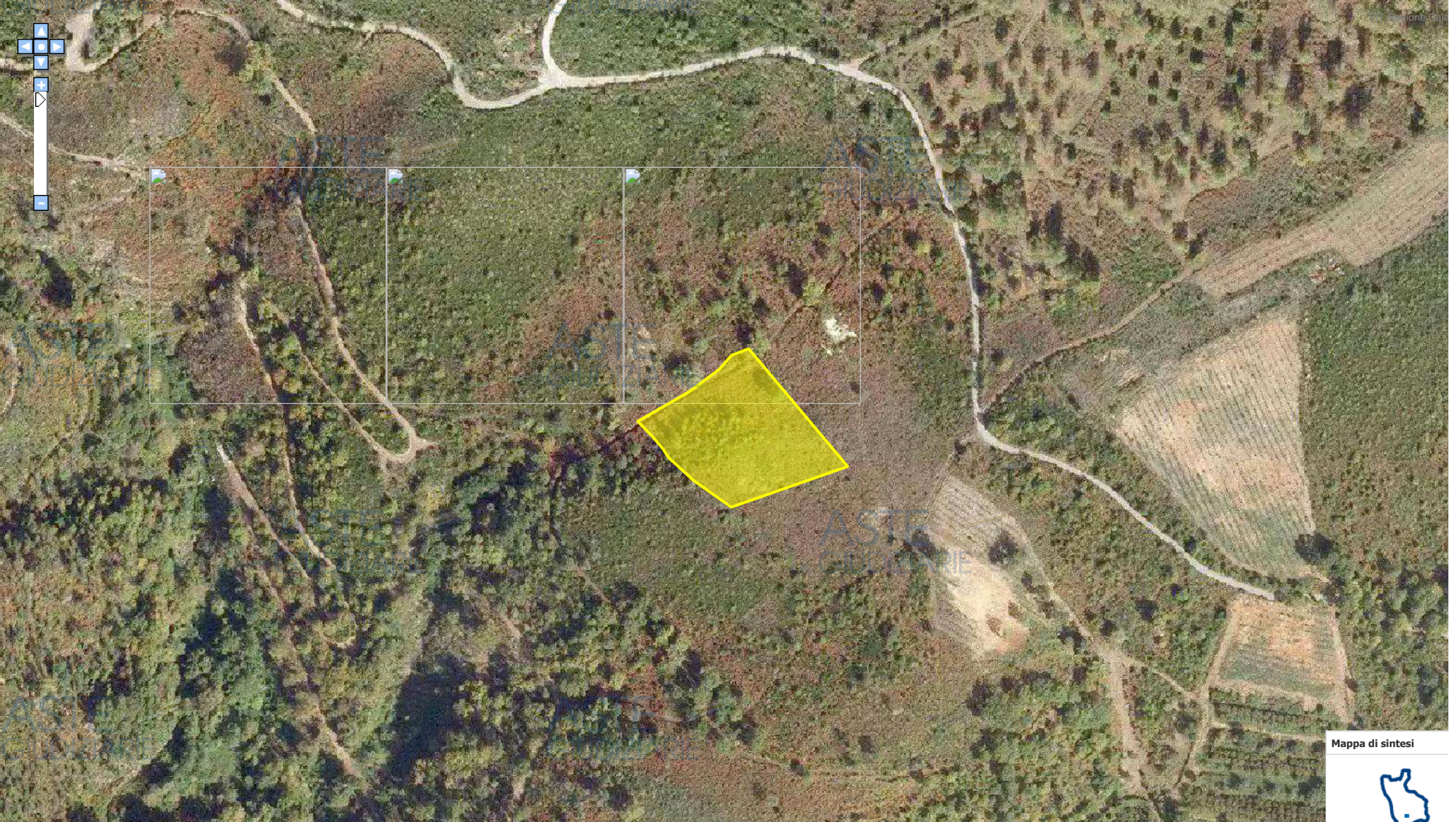
625358.74984, 4288155.45704 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



625130.70650, 4288712.70405 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappe di sintesi



Tipologie mappe

Selezionare una mappa

SIT Regione Cala



625743.55986, 4288204.98705 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



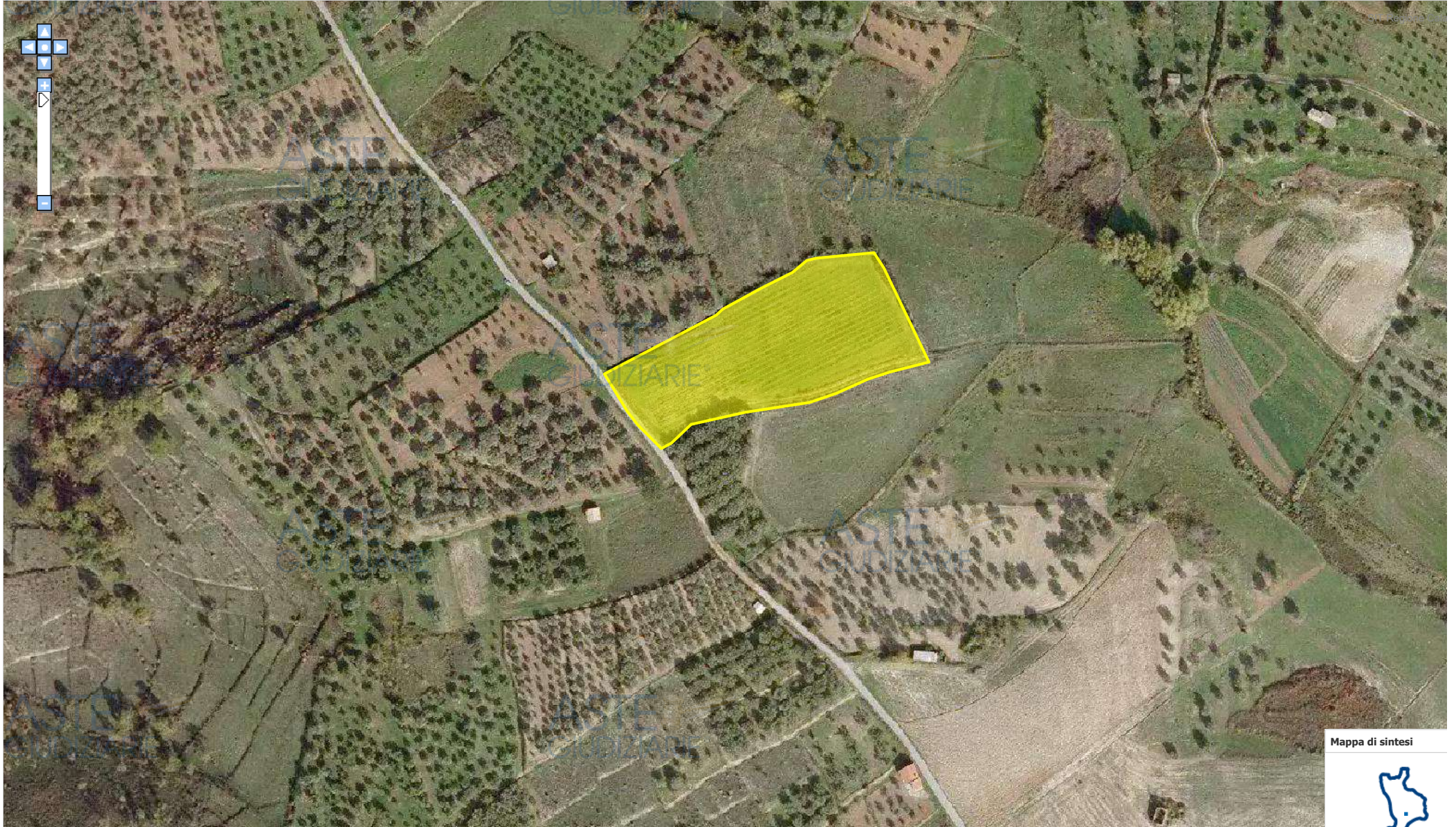
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



626160.13121, 4287712.41894 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

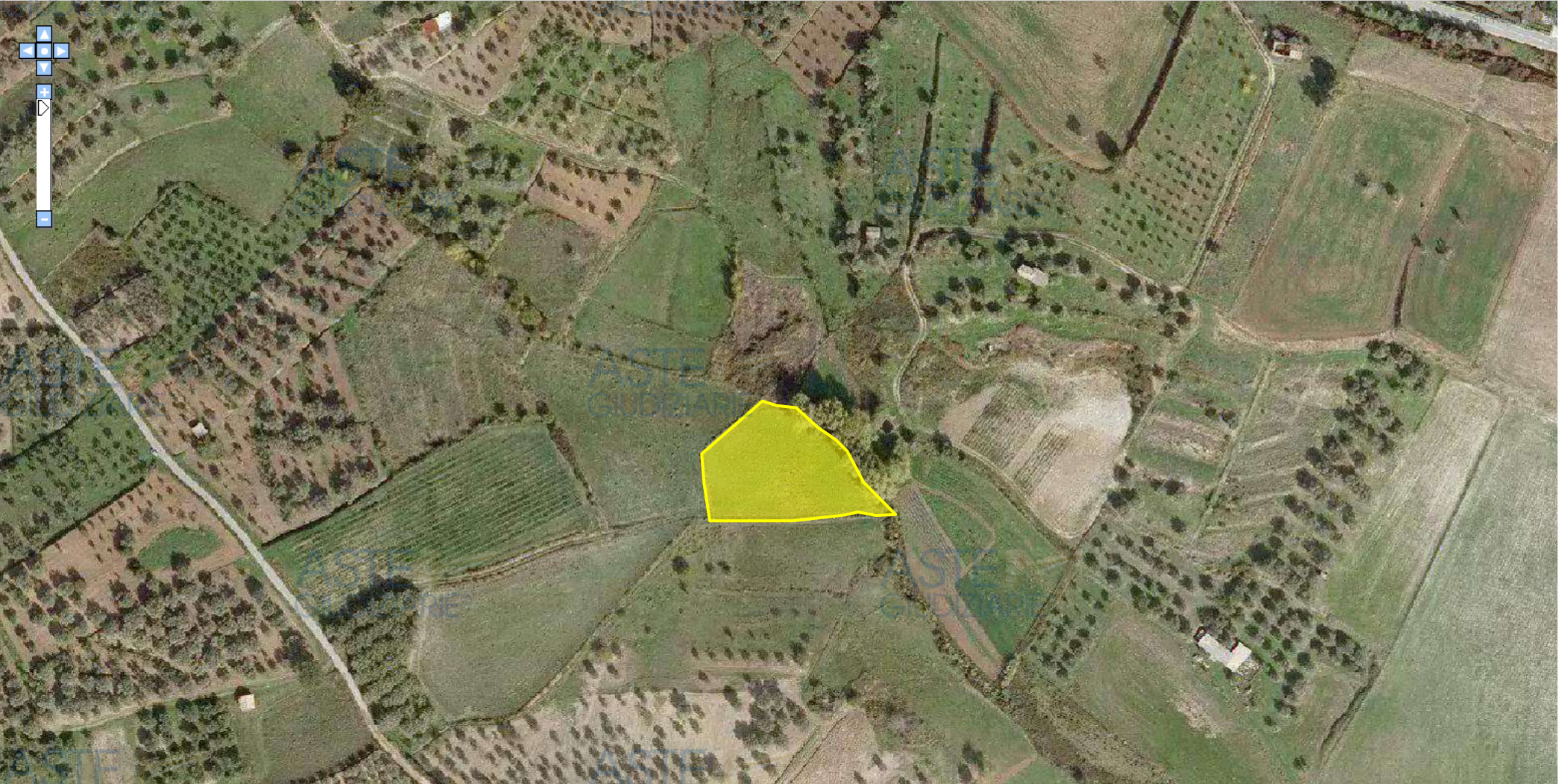
Mappa di sintesi

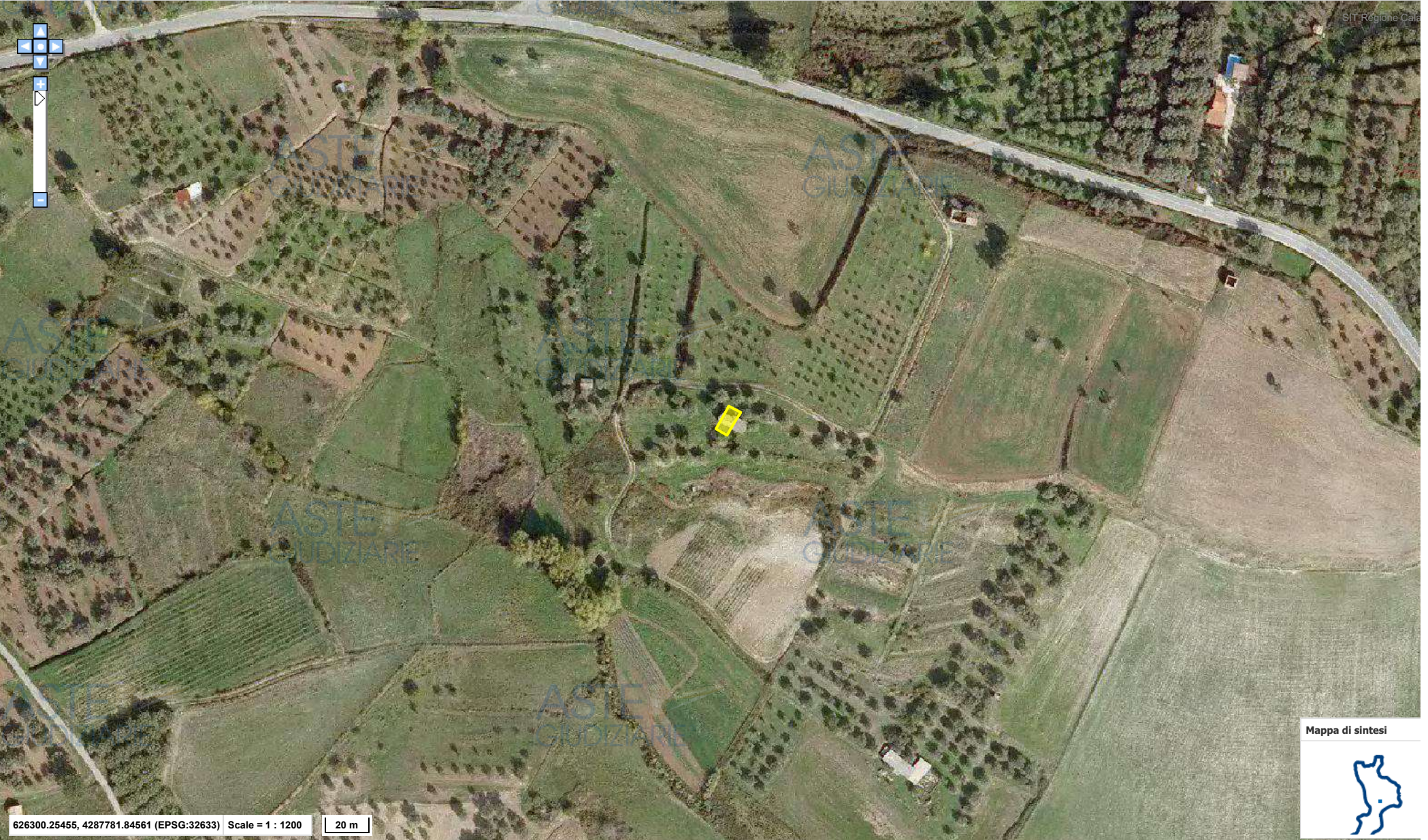


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

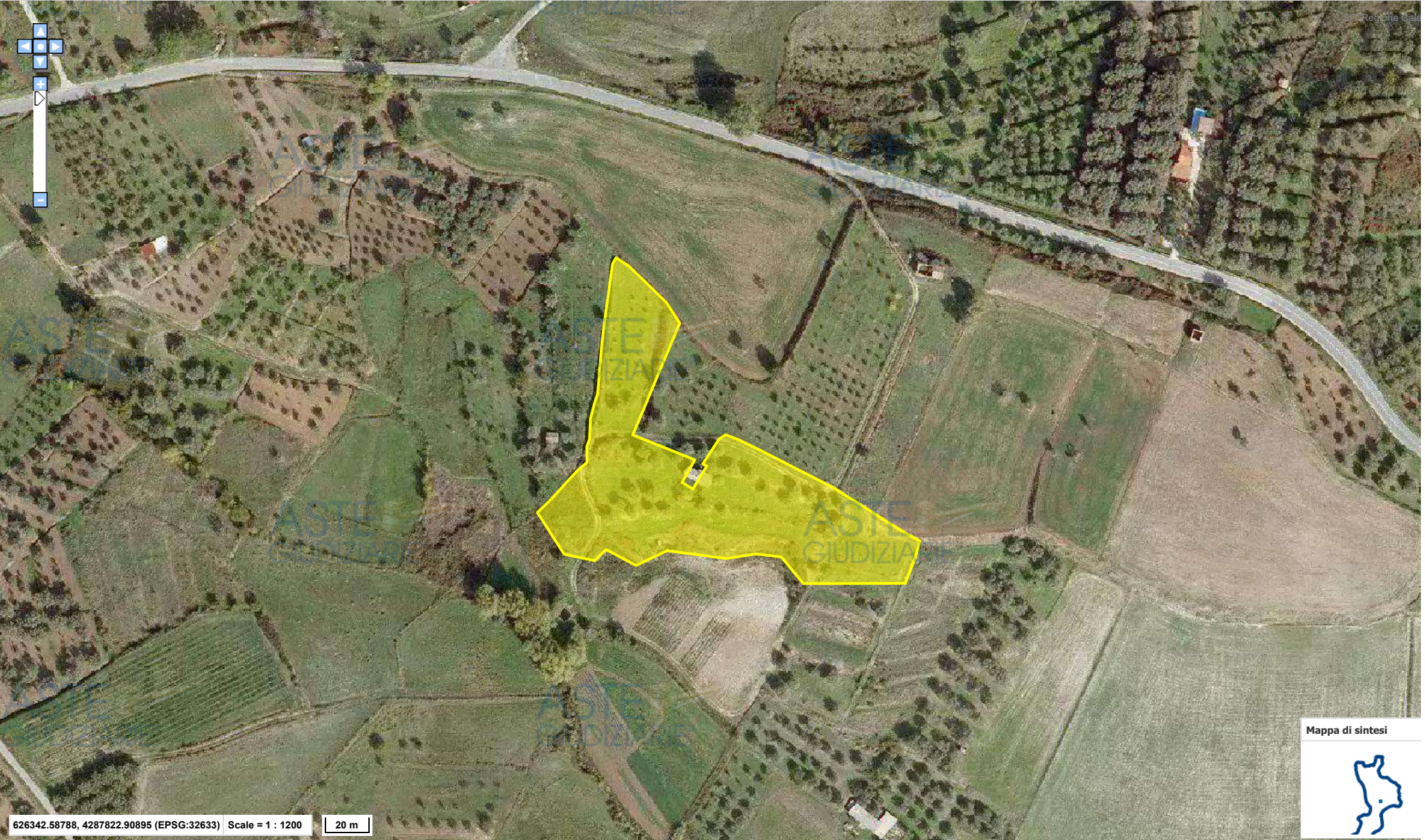
Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666





Tipologie mappe

Selezionare una mappa



626342.58788, 4287822.90895 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi





626227.86455, 4287745.86228 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 | 20 m

Mappe di sintesi



Tipologie mappe

Selezionare una mappa



626464.08456, 4287742.89894 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 | 20 m

Mappe di sintesi



Tipologie mappe

Selezionare una mappa



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666

Tipologie mappe Selezionare una mappa



626530.54789, 4287743.74561 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200

20 m

Mappa di sintesi



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologie mappe

Selezionare una mappa



626394.23455, 4287661.61894 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappe di sintesi



Tipologie mappe

Selezionare una mappa



624835.64315, 4288796.10072 (EPSG:32633) Scale = 1 : 1200 20 m

Mappa di sintesi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pr5sit.regione.calabria.it/avvocato/ser/v/index.html

Firmato Da: DAVIDE SPINZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7d37d0ee71287284f53dd37cd8562666