



## TRIBUNALE DI CATANZARO

## Esecuzioni Immobiliari

## Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es.

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Francesca Rinaldi,  
visto l'atto di pignoramento notificato in data 02.10.2024, consegnato il 14.10.2024 ed  
iscritto a ruolo il 16.10.2024;

vista l'istanza di vendita depositata in data 05.11.2024, la nota di trascrizione del  
pignoramento depositata in data 23.10.2024, ed esaminata la documentazione ex art.  
567 comma 2° c.p.c. depositata in data 05.11.2024;

visti e applicati gli artt. 567 e seguenti c.p.c. e 173bis disp. att. c.p.c.

ritenuto che occorra nominare un esperto che provveda alla stima del compendio  
pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.173bis disp. att. c.p.c.;

considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene  
e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;

atteso che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito *ex lege* custode  
del bene staggito e che, di conseguenza, egli deve curarne la conservazione e la  
manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto  
della propria gestione ai creditori;

rilevato che nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui  
incombenti avendo omesso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del  
pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un custode  
diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;

valutata l'opportunità di detta nomina anche nell'ottica di una maggiore utilità circa la  
conservazione ed amministrazione del medesimo compendio, in vista delle operazioni  
preliminari all'esperimento di vendita;

ritenuto, pertanto necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della  
procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*;

P.Q.M.

Fissa per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. l'udienza del  
**20.02.2025 ore 10:30;**

Nomina quale **custode** giudiziario esterno **l'avv. De Munda Luca;**

Nomina **esperto** per la valutazione del compendio pignorato **l'arch. Lucchese  
Giuseppe** affinché provveda, previo controllo della completezza dei documenti previsti  
dall'art. 567 comma 2° c.p.c. ed eventuale segnalazione al Giudice di quelli mancanti o  
inidonei, alla relazione di stima dalla quale dovranno risultare, oltre al valore degli  
immobili pignorati, ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e della  
rappresentazione fotografica del bene, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni  
di cui all'art. 1, commi 376 ss. della legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Edilizia

convenzionata o agevolata - si vedano al riguardo le **CIRCOLARI DEI GIUDICI DEL SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI**);

- 2) il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato, nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;
- 3) **lo stato di possesso del bene**, con l'indicazione in particolare **se si tratti di abitazione principale del debitore**; **se invece il bene è occupato da terzi**, con l'indicazione del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- 4) il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);
- 5) al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;
- 6) in caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale conguagli;
- 7) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- 8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- 9) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
- 10) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

11) la verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica) al costo pretrattato di € 200,00;

**DISPONE** che l'esperto stimatore, all'esito del necessario sopralluogo (da espletarsi entro 20 gg. dal conferimento dell'incarico), depositi breve **relazione scritta**, con allegata documentazione fotografica, relativa ai punti sub 1), 2) e 3) (sommara descrizione del bene comprensiva dei dati catastali, lo stato di possesso del bene in particolare in relazione al fatto se sia **abitazione principale** dell'esecutato ovvero ricorrano le condizioni dell'**edilizia convenzionata o agevolata**, e con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento), disponendo che a tal fine l'esperto si avvalga della collaborazione del nominato custode e autorizzando sin d'ora l'esperto e il custode ad avvalersi della Forza Pubblica in caso di mancata collaborazione del debitore all'espletamento del sopralluogo ovvero altro comportamento ostruzionistico del debitore medesimo;

**DISPONE**, inoltre, che la **relazione finale**, così come previsto dall'art. 173 *bis* commi 3 e 4 disp. att. c.p.c., sia depositata in Cancelleria entro il termine di **giorni trenta prima** dell'udienza fissata come sopra e che copia della stessa sia inviata al creditore procedente e a quelli intervenuti, nonché al debitore anche se non costituito, **almeno trenta giorni prima** dell'udienza, autorizzando le parti a depositare alla medesima udienza note sulla relazione, purché le stesse siano trasmesse **almeno quindici giorni prima** al perito, il quale, in tal caso, interverrà all'udienza al fine di rendere i chiarimenti necessari.

**AUTORIZZA** il perito e il custode ad accedere alla documentazione concernente il compendio pignorato e occorrente per l'espletamento dell'incarico, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio, nonché ad estrarne copia.

**CONVOCA** l'esperto e il custode per il conferimento dei rispettivi incarichi, disponendo che si presentino per l'espletamento di detto incombenza **entro 7 giorni** dalla comunicazione del presente provvedimento in Cancelleria, ovvero trasmettano via p.e.c. formale atto di accettazione (con attestazione di assenza di cause di incompatibilità) con firma digitale, avvisando che **in mancanza si intenderà rinunciato l'incarico** e si procederà alla **sostituzione del professionista**, salvo eventuale giustificazione documentata.

#### **AVVISA il DEBITORE**

che alla su indicata udienza sarà disposta la vendita dei beni pignorati e che, **prima** che sia fissata la vendita, è sua facoltà proporre istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di **48 mesi (il termine massimo verrà concesso solo sulla base di giustificate ragioni e idonea documentazione)**. L'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad **un sesto** dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti.

**DISPONE**

che, **a cura del creditore procedente**, il presente provvedimento sia **notificato al debitore**, **ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c., nonché agli eventuali comproprietari almeno trenta giorni prima dell'udienza** fissata per la comparizione delle parti, **depositando poi comprova nel fascicolo telematico.**

**AVVISA EVENTUALI COMPROPRIETARI**

che è loro facoltà, evitando così il giudizio di divisione, presentare entro l'udienza sopra indicata l'**offerta di acquisto per la quota pignorata**, cauzionando la stessa tramite il versamento di un assegno circolare pari all'ammontare del 10% del valore di mercato della quota stessa, così come quantificata nella perizia di stima, procedendosi poi sulla base di tale offerta alla vendita senza incanto della medesima quota. Diversamente, **se il bene non è divisibile in natura**, si potrà procedere previa **instaurazione del giudizio di divisione ai sensi dell'art. 600 c.p.c.** alla vendita dell'intero bene compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Manda alla Cancelleria di avvisare senza indugio, a mezzo p.e.c., l'esperto nominato e il custode giudiziario e di comunicare il presente provvedimento al creditore procedente.

Catanzaro, li 06/11/2024

Il Giudice dell'esecuzione  
Dott.ssa Francesca Rinaldi



**TRIBUNALE DI CATANZARO**

**Esecuzioni Immobiliari**

IL G.E.

letto e applicato l'art. 559 c.p.c.;

**DISPONE**

che il **Custode giudiziario** provveda ai seguenti adempimenti:

- 1) estraiga copia del fascicolo della procedura esecutiva;
- 2) notifichi il presente provvedimento presso l'ultima residenza ovvero presso il domicilio reale del debitore esecutato;
- 3) effettui immediatamente il sopralluogo del compendio pignorato, redigendo apposito verbale di immissione in possesso e segnalando tempestivamente al Giudice dell'esecuzione ogni difficoltà riscontrata ai fini dell'adozione dei provvedimento più

opportuni ex art. 560 c.p.c., nonché il ricorrere delle condizioni di cui **all'art. 1, commi 376 ss. della legge 30 dicembre 2020, n. 178** (Edilizia convenzionata o agevolata - si veda la **circolare pubblicata dal G.E. in materia**);

- 4) valuti e segnali se è stato omesso il deposito degli avvisi ai creditori iscritti e/o ad eventuali comproprietari dei beni pignorati, l'esistenza di comunione legale dei beni ove gli stessi non siano stati pignorati per intero, l'assenza di continuità delle trascrizioni a favore dell'esecutato (in particolare la mancanza di accettazione dell'eredità in caso di successione a favore dell'esecutato o dei danti causa dello stesso);
- 5) valuti e segnali se l'immobile pignorato costituisce la residenza del debitore ovvero se lo stesso sia in possesso di terzi, con titolo opponibile o meno alla procedura, sulla base delle risultanze della relazione peritale;
- 6) provveda ad accendere conto corrente bancario intestato alla procedura esecutiva e vincolato disgiuntamente al proprio ordine e a quello del G.E.;
- 7) partecipi alle udienze fissate dal G.E., **effettui sopralluoghi almeno trimestrali** redigendo relativo verbale e faccia presente per iscritto ogni problematica inerente lo stato dell'immobile e/o l'incarico conferitogli;
- 8) riscuota i canoni e le indennità per illegittima occupazione eventualmente versati dai conduttori, affittuari ovvero dai detentori degli immobili pignorati e **versi senza ritardo le somme predette sul conto corrente di cui sopra**;
- 9) segnali tempestivamente al G.E.: a) l'eventuale omesso pagamento dei canoni di locazione o delle indennità che si protragga per due mensilità; b) l'eventuale necessità di interventi di urgente manutenzione dell'immobile; c) l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, comma 3°, c.c.;
- 10) qualora taluno degli immobili pignorati sia in condominio, dia immediata comunicazione della propria nomina all'amministratore e partecipi alle assemblee condominiali;
- 11) si adoperi, accompagnandoli di persona ovvero mediante un suo delegato ad hoc e senza aggravio di spese, affinché tutti gli interessati all'acquisto possano esaminare gli immobili (fissando a tal fine un giorno a settimana e una fascia oraria) e fornendo le informazioni -risultanti dagli atti della procedura - circa lo stato dell'immobile ed eventuali oneri da pagare;

12) renda semestralmente, ai sensi dell'art. 593 c.p.c., il conto della sua gestione

(utilizzando la relazione tipo pubblicata sul sito del Tribunale) evidenziando in modo analitico e distinto per ogni singola unità immobiliare: a) il saldo contabile della custodia; b) gli interessi maturati sulle somme depositate sul conto intestato alla procedura; c) le poste attive e quelle passive; d) le attività compiute, le istanze proposte e – sommariamente - i provvedimenti ottenuti. Copia di ogni rendiconto **dovrà essere inviata alle parti** (creditori pignorante e intervenuti, debitori e comproprietari). Ultimata la vendita ed eseguito il rilascio dell'immobile, il Custode giudiziario depositerà il **rendiconto finale della gestione** (sempre utilizzando il modello pubblicato avente struttura incrementale);

13) salvo che l'aggiudicatario definitivo non lo esoneri (ovvero nel caso di abitazione principale del debitore e dei suoi familiari salvo che il detto aggiudicatario non lo richieda nel termine), provveda ad intimare il rilascio dell'immobile al debitore esecutato che sia stato autorizzato a risiedervi ovvero all'occupante *sine titulo* e, in caso di inadempimento, renda immediatamente edotto il G.E. per i provvedimenti necessari all'esecuzione del rilascio;

#### LIQUIDA

in favore del nominato Custode giudiziario, a titolo di acconto sulle spese, la somma di € 500,00 e, a titolo di acconto sul compenso, la somma di € 500,00 oltre accessori di legge;

pone a carico del creditore procedente il pagamento degli importi su liquidati.

IL G.E.

Dott.ssa Francesca Rinaldi



**Giuseppe Lucchese architetto**

Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro (CZ)  
C.F.: LCCGPP78S11F158Y, P.IVA: 03072800836  
tel.: +39 347 6892846  
web: [www.glucarchitetture.it](http://www.glucarchitetture.it)  
e-mail: [info@glucarchitetture.it](mailto:info@glucarchitetture.it)  
pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it



All'ill.mo Giudice dell'Esecuzione  
del Tribunale di Catanzaro  
Dott.ssa Francesca Rinaldi



Catanzaro, 11/11/2024

**Oggetto: Accettazione incarico di CTU inerente alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 116/2024 r.g.es.**



In riferimento all'oggetto, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lucchese, codice fiscale LCCGPP78S11F158Y, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con provvedimento del 06/11/2024, nella Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es., con la presente



**Dichiara**

- di accettare l'incarico conferito con il richiamato provvedimento di nomina;
- l'assenza di cause o motivi di incompatibilità;
- di essere un libero professionista non dipendente di pubbliche amministrazioni.



Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Arch. Giuseppe Lucchese



**DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)**

---

**Da** Giuseppe Lucchese <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**A** tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it  
<tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>

**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 16:43

---

Spett.le Tribunale di Catanzaro,  
Si prega di prendere visione di quanto allegato.

Cordiali saluti.



glucarchitettura

**Giuseppe Lucchese architetto**

**P:** +39 347 6892846

**E:** info@glucarchitettura.it

**A:** Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro

[www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vogliate eliminare il messaggio in modo permanente e darne cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003). Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente!

The informations contained in this e-mail message and / or the attached file (s) are to be considered strictly confidential. Their use is only permitted to the recipient of the message for the purposes indicated in the message itself. It constitutes behavior contrary to the principles laid down by Legislative Decree 196/2003 to retain the message, to divulge it in part, to distribute it to other subjects, to copy it or to use it for different purposes. If you have received it by mistake, please permanently delete the message and give me courtesy news (Art. 616 P.C. and Legislative Decree 196/2003).

Print this page only if necessary. Protect the environment!

---

Atto.enc

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it) <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 16:43

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 11/11/2024 alle ore 16:43:57 (+0100) il messaggio "DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)" proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a:  
tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec210312.20241111164357.81835.208.1.53@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

## DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>  
**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 16:43

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/11/2024 alle ore 16:43:58 (+0100) il messaggio "DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)" proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacerit.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20241111164357.81835.208.1.53@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)" sent by "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it", on 11/11/2024 at 16:43:58 (+0100) and addressed to "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacerit.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20241111164357.81835.208.1.53@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)

**Da** tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it

<tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 16:44

Codice esito: 1.

Descrizione esito: --

IDBUSTA: 69232473

Controlli terminati con successo. Busta in attesa di accettazione.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

EsitoAtto.xml



ACCETTAZIONE DEPOSITO (11-11-PE 116-2024)

**Da** tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it

<tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** martedì 12 novembre 2024 - 08:54

Codice esito: 2.

Descrizione esito: --

IDBUSTA: 69232473

Accettazione manuale avvenuta con successo.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

EsitoAtto.xml





**Giuseppe Lucchese architetto**

Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro (CZ)  
C.F.: LCCGPP78S11F158Y, P.IVA: 03072800836  
tel.: +39 347 6892846  
web: [www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)  
e-mail: [info@glucarchitettura.it](mailto:info@glucarchitettura.it)  
pec: [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it)



Al Comune di Catanzaro

Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE

[sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it)

Settore Patrimonio, Provveditorato e Partecipate

[settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it)

Catanzaro, 11/11/2024

**Oggetto:** Tribunale di Catanzaro – Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. – Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..

Spett.le Comune di Catanzaro,

il sottoscritto Arch. Giuseppe Lucchese, codice fiscale LCCGPP78S11F158Y in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Catanzaro la dott.ssa Francesca Rinaldi con dispositivo del 06/11/2024 nell'ambito della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 116/2024 r.g.es., ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con la presente

chiede

l'accesso agli atti e ai documenti amministrativi relativi agli immobili di seguito identificati:

- Unità immobiliare urbana ubicata a Catanzaro in Via Stromboli n. 49 Piano T, individuata al Foglio di mappa 101, Particella 1184, Subalterno 6 del N.C.E.U. Comune di Catanzaro;
- Unità immobiliare urbana ubicata a Catanzaro in Via Stromboli n. 49 Piano T, individuata al Foglio di mappa 101, Particella 1184, Subalterno 8 del N.C.E.U. Comune di Catanzaro.

Tutti intestati alla seguente ditta:

- FH INVEST S.r.l., codice fiscale 08710050967, con sede a Milano (MI) in Via Galleria Unione n. 1, Proprietà 1/1.

Si richiede, in particolare, di conoscere:

- l'eventuale sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, commi 376 e successivi, della legge 30 dicembre 2020 n. 178 (Edilizia convenzionata o agevolata);
- l'esistenza di formalità, vincoli o oneri gravanti sui beni, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria degli stessi o i vincoli connessi con i propri eventuali caratteri storico-artistici e gli eventuali procedimenti giudiziari relativi ai beni pignorati;



## Giuseppe Lucchese architetto

Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro (CZ)  
C.F.: LCCGPP78S11F158Y, P.IVA: 03072800836  
tel.: +39 347 6892846  
web: [www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)  
e-mail: [info@glucarchitettura.it](mailto:info@glucarchitettura.it)  
pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it



- se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sui beni del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- gli estremi inerenti alla regolarità edilizia e urbanistica dei beni immobili;
- l'esistenza della dichiarazione di agibilità dei beni immobili;
- in caso di opere abusive, la verifica della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa;
- In alternativa al punto precedente, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando in particolare: il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere.

A tal fine, si allega il provvedimento di nomina del CTU emesso dal G.E. in data 06/11/2024.

In attesa di cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Arch. Giuseppe Lucchese



**Conferma Ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 118073 del 12/11/2024**

---

**Da** ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it

<ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** martedì 12 novembre 2024 - 08:08

---

Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.", acquisita con protocollo N. 118073 del 12/11/2024



**Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da Giuseppe Lucchese** <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**A Comune Catanzaro** <sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it>, **settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it** <settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it>

**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 17:05

Spett.le Comune di Catanzaro,  
In riferimento all'oggetto, si prega di prendere visione di quanto allegato.

Cordiali saluti.



glucarchitettura

### **Giuseppe Lucchese architetto**

**P:** +39 347 6892846

**E:** info@glucarchitettura.it

**A:** Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro

[www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vogliate eliminare il messaggio in modo permanente e darne cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003). Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente!

The informations contained in this e-mail message and / or the attached file (s) are to be considered strictly confidential. Their use is only permitted to the recipient of the message for the purposes indicated in the message itself. It constitutes behavior contrary to the principles laid down by Legislative Decree 196/2003 to retain the message, to divulge it in part, to distribute it to other subjects, to copy it or to use it for different purposes. If you have received it by mistake, please permanently delete the message and give me courtesy news (Art. 616 P.C. and Legislative Decree 196/2003). Print this page only if necessary. Protect the environment!

T039\_D\_TX\_002\_01\_Istanza accesso atti Comune Catanzaro.pdf

**Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it) <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 17:05

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 11/11/2024 alle ore 17:05:55 (+0100) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a:

sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it ("posta certificata")

settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec210312.20241111170555.78462.610.2.53@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 17:05

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/11/2024 alle ore 17:05:56 (+0100) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a "sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20241111170555.78462.610.2.53@pec.aruba.it

## Delivery receipt

The message "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." sent by "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it", on 11/11/2024 at 17:05:56 (+0100) and addressed to "sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20241111170555.78462.610.2.53@pec.aruba.it

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** lunedì 11 novembre 2024 - 17:05

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/11/2024 alle ore 17:05:56 (+0100) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a "settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20241111170555.78462.610.2.53@pec.aruba.it

## Delivery receipt

The message "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." sent by "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it", on 11/11/2024 at 17:05:56 (+0100) and addressed to "settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20241111170555.78462.610.2.53@pec.aruba.it

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

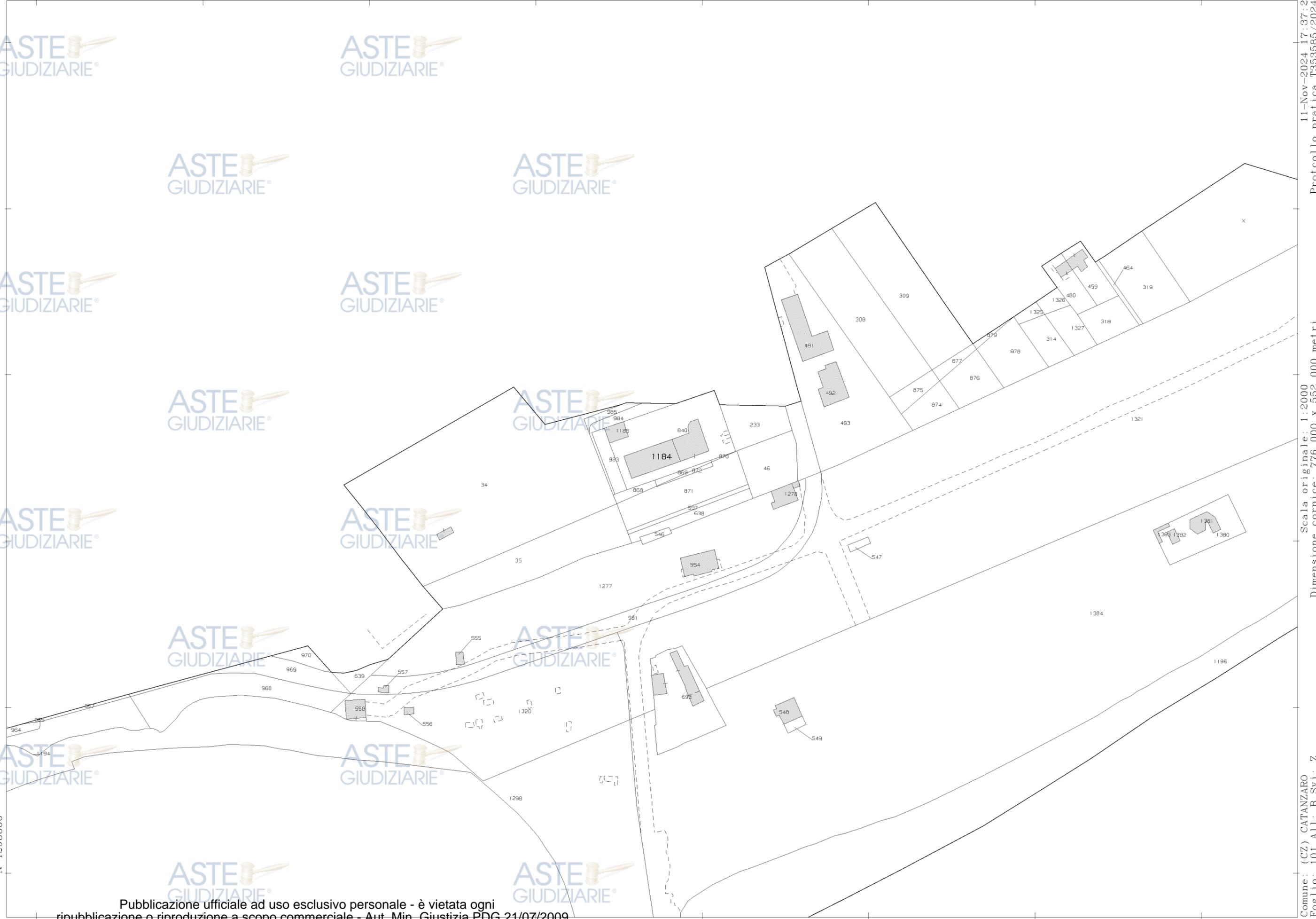
ASTE  
GIUDIZIARIE®



N=4298800

E=2661600

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



11-Nov-2024 17:37:2  
Protocollo pratica T353585/2024

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (CZ) CATANZARO  
Foglio: 101 All: B Svi: Z

1 Particella: 1184



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CATANZARO (Codice:C352)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CATANZARO</b> <b>Foglio: 101 Particella: 1184 Sub.: 6</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1184	6	5		D/8				Euro 2.180,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2014 Pratica n. CZ0094418 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20650.1/2014)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 49 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CZ0099529 del 07/10/2014				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C352 - Foglio 101 - Particella 1184

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1184	6	5		D/8				Euro 1.510,00	VARIAZIONE del 08/10/2013 Pratica n. CZ0119335 in atti dal 08/10/2013 FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 29780.1/2013)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 49 Piano T										

# ASTE GIUDIZIARIE®

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/09/2019 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 160923 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10430.1/2019 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 25/09/2019	

#### Situazione degli intestati dal 18/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/09/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/05/2018 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 159022 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5234.1/2018 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 21/05/2018	

#### Situazione degli intestati dal 08/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/05/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/10/2013 Pratica n. CZ0119335 in atti dal 08/10/2013 FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 29780.1/2013)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1184	3	5		D/8				Euro 4.860,00	VARIAZIONE del 21/06/2013 Pratica n. CZ0080068 in atti dal 21/06/2013 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 18393.1/2013)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 1 Piano T-1										
Notifica		Partita			Mod.58							
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

### Situazione degli intestati dal 21/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/10/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/06/2013 Pratica n. CZ0080068 in atti dal 21/06/2013 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 18393.1/2013)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1184	2	5		D/8				Euro 5.100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2013 Pratica n. CZ0055703 in atti dal 09/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10349.1/2013)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 1 Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1184	2	5		D/8				Euro 5.100,00	VARIAZIONE del 12/06/2012 Pratica n. CZ0098793 in atti dal 12/06/2012 FRAZIONAMENTO CON CAMBIO DESTINAZ. (n. 8187.1/2012)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 1 Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 12/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/06/2013

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 12/06/2012 Pratica n. CZ0098793 in atti dal 12/06/2012 FRAZIONAMENTO CON CAMBIO DESTINAZ. (n. 8187.1/2012)
-------------------	---

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1184		5		D/8				Euro 6.050,00	Variazione del 21/10/2009 Pratica n. CZ0206495 in atti dal 21/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20317.1/2009)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 1 Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 101 pla 131 sub per allineamento mappe										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/06/2012
DATI DERIVANTI DA	del 21/10/2009 Pratica n. CZ0206495 in atti dal 21/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20317.1/2009)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	131		5		D/8				Euro 6.050,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2002 Pratica n. 366860 in atti dal 03/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48214.1/2002)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 1 Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58					

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		101	131		5		D/8					Euro 6.050,00	VARIAZIONE del 27/09/2002 Pratica n. 288229 in atti dal 27/09/2002 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 210380.1/2002)
Indirizzo		VIA STRONGOLI n. 1 Piano T-1											
Notifica							Partita					Mod.58	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		101	131		5		D/8					Euro 6.050,00	VARIAZIONE del 02/07/2002 Pratica n. 210380 in atti dal 02/07/2002 DVS-RECUPERO CORTE (n. 26754.1/2002)
Indirizzo		VIA STRONGOLI n. 1 Piano T-1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		101	131		5		C/2	3	442 m <sup>2</sup>		Euro 1.369,64 L. 2.652.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2000 Pratica n. 58760 in atti dal 25/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26562.1/2000)	
Indirizzo		VIA STRONGOLI n. 1 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	131		5		C/2	5	442 m <sup>2</sup>		Euro 1.917,50 L. 3.712.800	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA STRONGOLI n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	1020161		Mod.58		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	131		5		C/2	5	442 m <sup>2</sup>		L. 6.364.800	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/04/1993 in atti dal 01/06/1998 PROG. FI (n. 2289.1/1993)
Indirizzo		VIA STRONGOLI n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	1020161		Mod.58		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	131		5		D/7				L. 14.092.150	VARIAZIONE NEL REDDITO del 31/12/1991 in atti dal 27/01/1992 DECRETO DEL 20/1/90 (n. 15603.30/1991)
Indirizzo		VIA STRONGOLI n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	16168		Mod.58		-	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		101	131		5		D/7				L. 10.030	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STRONGOLI n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	16168		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 13/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/10/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/09/2000 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 71628 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 15263.1/2000 Reparto PI di CATANZARO - Pratica n. 89870 in atti dal 15/11/2000	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 13/09/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/1974 Pubblico ufficiale NOT.TODESCHINI G. Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 60382 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 20 registrato in data 02/01/1975 - MODIFICA DI PATTO SOCIALE Voltura n. 2082/1984 in atti dal 04/03/1993	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/12/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CATANZARO (Codice:C352)</b> <b>Provincia di CATANZARO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 101 Particella: 1184 Sub.: 8</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		101	1184	8	5		C/1	4	220 m <sup>2</sup>	Totale: 234 m <sup>2</sup>	Euro 6.135,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 49 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C352 - Foglio 101 - Particella 1184

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		101	1184	8	5		C/1	4	220 m <sup>2</sup>		Euro 6.135,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2014 Pratica n. CZ0100304 in atti dal 08/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21517.1/2014)	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 49 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C352 - Foglio 101 - Particella 1184

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		101	1184	8	5		C/1	4	220 m <sup>2</sup>		Euro 6.135,51	FUSIONE del 08/10/2013 Pratica n. CZ0119348 in atti dal 08/10/2013 FUSIONE (n. 29786.1/2013)	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. 49 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/09/2019 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 160923 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10430.1/2019 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 25/09/2019	

### Situazione degli intestati dal 18/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/09/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/05/2018 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 159022 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5234.1/2018 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 21/05/2018	

### Situazione degli intestati dal 08/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/05/2018
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 08/10/2013 Pratica n. CZ0119348 in atti dal 08/10/2013 FUSIONE (n. 29786.1/2013)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 101 Particella 1184 Subalterno 5; Foglio 101 Particella 1184 Subalterno 7;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0119335 del 08/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro

Via Stromboli

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 101  
Particella: 1184  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Nicoletti Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

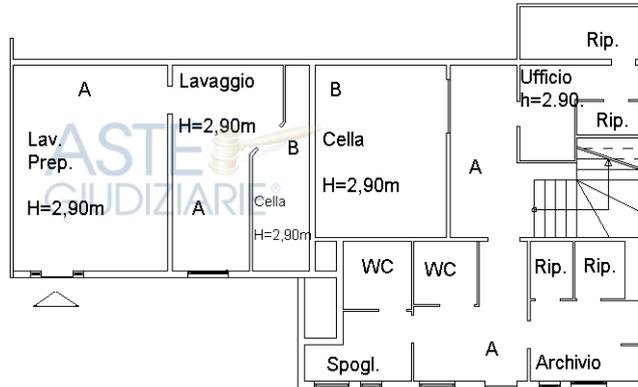
Prov. Catanzaro

N. 417

Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano terra



## Piano Terra (soppalco)



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0119348 del 08/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro

Via Stromboli

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 101  
Particella: 1184  
Subalterno: 8

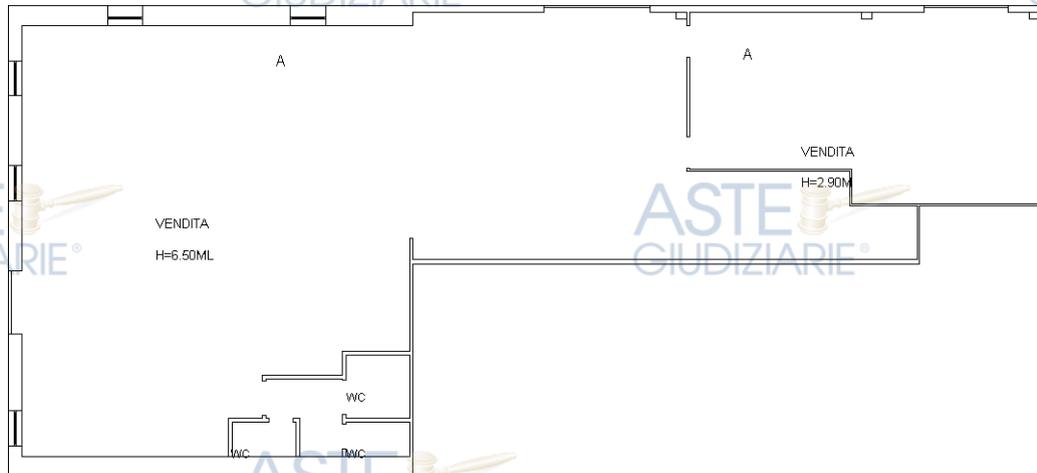
Compilata da:  
Nicoletti Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Catanzaro

N. 417

Scheda n. 1      Scala 1:200

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2024 - Comune di CATANZARO(C352) - < Foglio 101 - Particella 1184 - Subalterno 8 >  
VIA STROMBOLI n. 49 Piano T

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CATANZARO	Sezione	Foglio 101	Particella 1184	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5						SOPPRESSO
6	VIA STROMBOLI	49	T			LAVORAZIONE E VENDITA PRODOTTI CONGELATI
7						SOPPRESSO
8	VIA STROMBOLI	49	T			NEGOZIO

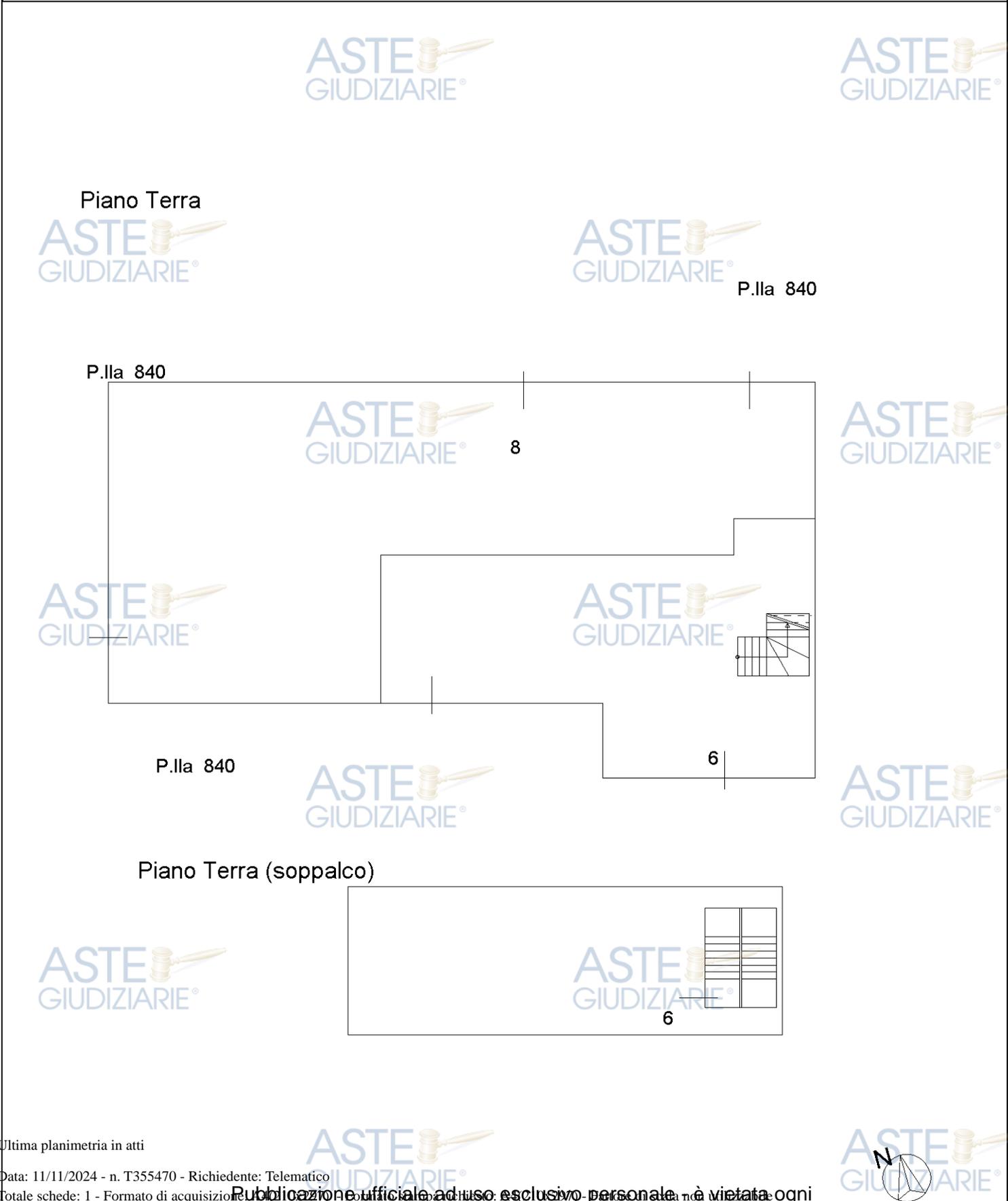
Visura telematica

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Nicoletti Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Catanzaro N. 417

Comune di Catanzaro Protocollo n. CZ0119348 del 08/10/2013  
Sezione: Foglio: 101 Particella: 1184 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2024 - Comune di CATANZARO(C352) - < Foglio 101 Particella 1184 >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/11/2024 Ora 17:19:59  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T342624 del 11/11/2024

per immobile

Motivazione Procedura esecutiva immobiliare

Richiedente LCCGPP per conto di 80003600790

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di CATANZARO (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 101 - Particella 1184 - Subalterno 6

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

11/11/2024

**Immobili individuati**

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0101 - Particella 01184 Subalterno -

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0101 - Particella 01184 Subalterno 0006



Direzione Provinciale di CATANZARO

Data 11/11/2024 Ora 17:20:36

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

 **ASTE GIUDIZIARIE****Ispezione telematica**

Ispezione n. T342624 del 11/11/2024

per immobile

Motivazione Procedura esecutiva immobiliare

Richiedente LCCGPP per conto di 80003600790

 **ASTE GIUDIZIARIE****Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CATANZARO (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 101 - Particella 1184 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

 **ASTE GIUDIZIARIE****Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

11/11/2024

**Elenco immobili**

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0101 Particella 01184 Subalterno 0006

 **ASTE GIUDIZIARIE**

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 15/12/2014 - Registro Particolare 11923 Registro Generale 14559

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7787/2014 del 05/12/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 532 del 27/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 1078 del 05/09/2018 (CANCELLAZIONE)

Immobili attuali

2. TRASCRIZIONE del 21/05/2018 - Registro Particolare 5234 Registro Generale 6584

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 159022/34681 del 18/05/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Immobili attuali

3. TRASCRIZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 10430 Registro Generale 12925

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 160923/35692 del 24/09/2019

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 10/10/2019 - Registro Particolare 10882 Registro Generale 13561

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE**

Direzione Provinciale di CATANZARO

Data 11/11/2024 Ora 17:20:36  
Pag. 2 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare



ASTE  
GIUDIZIARIE

### Ispezione telematica

Ispezione n. T342624 del 11/11/2024

per immobile

Motivazione Procedura esecutiva immobiliare

Richiedente LCCGPP per conto di 80003600790

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 160960/35716 del 04/10/2019

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8 del 08/01/2020 (PROROGA TERMINE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
2. Annotazione n. 720 del 15/06/2020 (MANCATO AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA)

Immobili attuali

5. ISCRIZIONE del 11/06/2020 - Registro Particolare 612 Registro Generale 5294  
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 161586/36050 del 10/06/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI DEBITO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE del 11/06/2020 - Registro Particolare 613 Registro Generale 5299  
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 161587/36051 del 10/06/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI DEBITO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 11/08/2020 - Registro Particolare 6393 Registro Generale 8677  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 5234/2019 del 17/10/2019  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI ANNULLAMENTO DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 11/08/2020 - Registro Particolare 6394 Registro Generale 8678  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 5234/2019 del 17/10/2019  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 18/10/2024 - Registro Particolare 12840 Registro Generale 15291  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE Repertorio 3311 del 02/10/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/11/2024 Ora 17:33:48  
Pag. 1 - Fine



ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T351578 del 11/11/2024

per immobile

Motivazione Procedura esecutiva immobiliare

Richiedente LCCGPP per conto di 80003600790



ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di CATANZARO (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 101 - Particella 1184 - Subalterno 8



ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

11/11/2024

---

**Immobili individuati**

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0101 - Particella 01184 Subalterno -

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0101 - Particella 01184 Subalterno 0008



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T351578 del 11/11/2024

per immobile

Motivazione Procedura esecutiva immobiliare

Richiedente LCCGPP per conto di 80003600790

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CATANZARO (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 101 - Particella 1184 - Subalterno 8

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

11/11/2024

**Elenco immobili**

Comune di CATANZARO (CZ) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0101 Particella 01184 Subalterno 0008

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 15/12/2014 - Registro Particolare 11923 Registro Generale 14559

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7787/2014 del 05/12/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 532 del 27/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 1078 del 05/09/2018 (CANCELLAZIONE)

Immobili attuali

2. TRASCRIZIONE del 21/05/2018 - Registro Particolare 5234 Registro Generale 6584

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 159022/34681 del 18/05/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Immobili attuali

3. TRASCRIZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 10430 Registro Generale 12925

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 160923/35692 del 24/09/2019

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 10/10/2019 - Registro Particolare 10882 Registro Generale 13561

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CATANZARO

Data 11/11/2024 Ora 17:34:09  
Pag. 2 - FineUfficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione telematica**

Ispezione n. T351578 del 11/11/2024

per immobile

Motivazione Procedura esecutiva immobiliare

Richiedente LCCGPP per conto di 80003600790

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 160960/35716 del 04/10/2019

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8 del 08/01/2020 (PROROGA TERMINE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
2. Annotazione n. 720 del 15/06/2020 (MANCATO AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA)

Immobili attuali

5. ISCRIZIONE del 11/06/2020 - Registro Particolare 612 Registro Generale 5294  
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 161586/36050 del 10/06/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI DEBITO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE del 11/06/2020 - Registro Particolare 613 Registro Generale 5299  
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 161587/36051 del 10/06/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI DEBITO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 11/08/2020 - Registro Particolare 6393 Registro Generale 8677  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 5234/2019 del 17/10/2019  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI ANNULLAMENTO DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 11/08/2020 - Registro Particolare 6394 Registro Generale 8678  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 5234/2019 del 17/10/2019  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 18/10/2024 - Registro Particolare 12840 Registro Generale 15291  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE Repertorio 3311 del 02/10/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es.



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE.



Rilievo fotografico stato dei luoghi esterno fabbricato



TX004



Consulente Tecnico d'Ufficio:



Giuseppe Lucchese architetto

Viale Vincenzo De Filippis n. 69-88100 Catanzaro (CZ)

C.F.: LCCGPP78511F158Y P.IVA: 03072800836

tel.: +39 347 6892846

web: www.glucarchitettura.it

e-mail: info@glucarchitettura.it

pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it

glucarchitettura



firma / timbro tecnico



firma / timbro committente



c						COD. DOCUMENTO
b						T039_D_TX_004_01
a	04/12/2024	prima emissione	G.L.	G.L.	G.L.	FOGLIO
	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	1 DI 1

E' vietata ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente elaborato senza la preventiva autorizzazione

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Esterno del fabbricato all'interno del quale ricadono entrambi le unità immobiliari oggetto di causa









ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®









ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



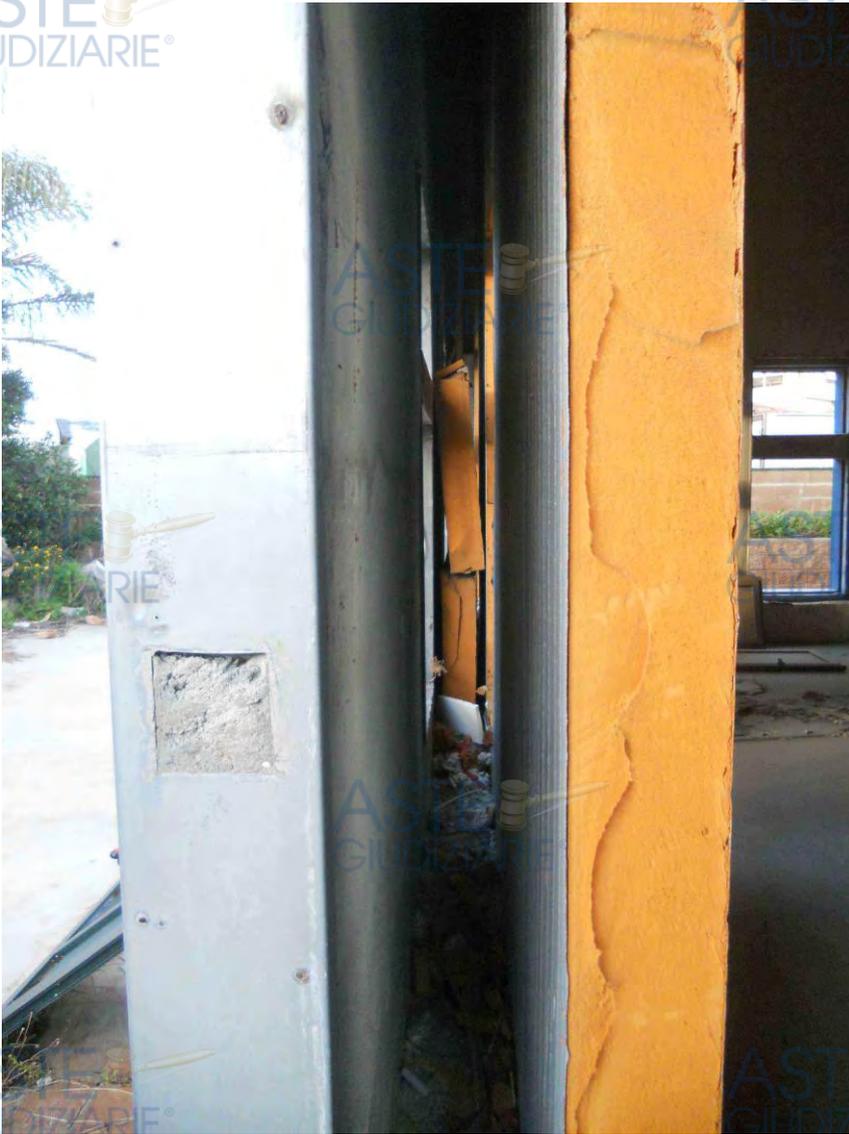
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es.



### CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE.



Rilievo fotografico stato dei luoghi uiu Fg. 101 Part. 1184 Sub. 6



# TX005



Consulente Tecnico d'Ufficio:



**Giuseppe Lucchese architetto**  
Viale Vincenzo De Filippis n. 69-88100 Catanzaro (CZ)  
C.F.: LCCGPP78511F158Y P.IVA: 03072800836  
tel.: +39 347 6892846  
web: www.glucarchitettura.it  
e-mail: info@glucarchitettura.it  
pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it

glucarchitettura



firma / timbro tecnico

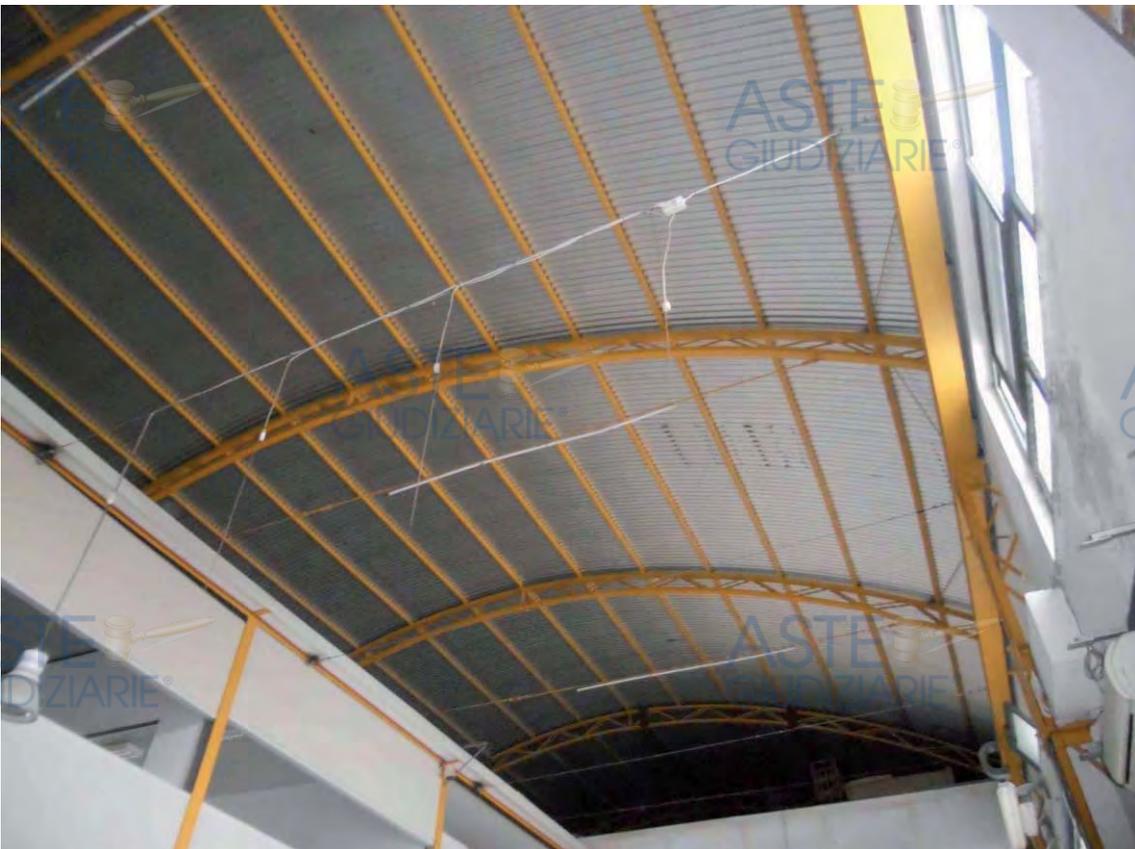


firma / timbro committente



c						COD. DOCUMENTO
b						T039_D_TX_005_01
a	04/12/2024	prima emissione	G.L.	G.L.	G.L.	FOGLIO
	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	1 DI 1

Unità immobiliare identificata in NCEU Comune di Catanzaro al Foglio 101 Particella 1184 Subalterno 6





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

Tirbunale di Catanzaro  
Esecuzioni immobiliari



Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es.

tra  
STROMBOLI S.r.l., c.f. 03718140795  
e  
FH INVEST S.r.l., c.f. 08710050967



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE.



Rilievo fotografico stato dei luoghi uiu Fg. 101 Part. 1184 Sub. 8



TX006



Consulente Tecnico d'Ufficio:



glucarchitetfura

Giuseppe Lucchese architetto  
Viale Vincenzo De Filippis n. 69 88100 Catanzaro (CZ)  
C.F.: LCCGPP78511F158Y P.IVA: 03072800836  
Tel.: +39 347 6892846  
web: www.glucarchitetfura.it  
e-mail: info@glucarchitetfura.it  
pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it



firma / timbro tecnico



firma / timbro committente



c						COD. DOCUMENTO
b						T039_D_TX_006_01
a	04/12/2024	prima emissione	G.L.	G.L.	G.L.	FOGLIO
	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	1 DI 1

E' vietata ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente elaborato senza la preventiva autorizzazione

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata con  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Unità immobiliare identificata in NCEU Comune di Catanzaro al Foglio 101 Particella 1184 Subalterno 8















ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®











ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



**Re: Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. -  
Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e  
seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da Giuseppe Lucchese** <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**A sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it**  
<sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it>

**Data** martedì 7 gennaio 2025 - 09:53

Spett.le Sett. Edilizia Privata e SUE del Comune di Catanzaro,  
Si prega di fornire riscontro a quanto richiesto, atteso che il Settore Patrimonio-Provveditorato ha  
risposto con nota prot. n. 124869 del 28/11/2024 (vedi allegato).

Cordiali saluti.



glucarchitettura

### **Giuseppe Lucchese architetto**

**P:** +39 347 6892846

**E:** info@glucarchitettura.it

**A:** Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro

[www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Constituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vogliate eliminare il messaggio in modo permanente e darne cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003). Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente!

The informations contained in this e-mail message and / or the attached file (s) are to be considered strictly confidential. Their use is only permitted to the recipient of the message for the purposes indicated in the message itself. It constitutes behavior contrary to the principles laid down by Legislative Decree 196/2003 to retain the message, to divulge it in part, to distribute it to other subjects, to copy it or to use it for different purposes. If you have received it by mistake, please permanently delete the message and give me courtesy news (Art. 616 P.C. and Legislative Decree 196/2003).  
Print this page only if necessary. Protect the environment!

Da "Giuseppe Lucchese" giuseppe.lucchese@archiworldpec.it

A "Comune Catanzaro" sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it,  
settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it

Cc

Data Mon, 11 Nov 2024 17:05:54 +0100

Oggetto Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..

Spett.le Comune di Catanzaro,

In riferimento all'oggetto, si prega di prendere visione di quanto allegato.

Cordiali saluti.



glucarchitettura

## Giuseppe Lucchese architetto

**P:** +39 347 6892846

**E:** info@glucarchitettura.it

**A:** Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro

www.glucarchitettura.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Constituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vogliate eliminare il messaggio in modo permanente e darmene cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003). Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente!

The informations contained in this e-mail message and / or the attached file (s) are to be considered strictly confidential. Their use is only permitted to the recipient of the message for the purposes indicated in the message itself. It constitutes behavior contrary to the principles laid down by Legislative Decree 196/2003 to retain the message, to divulge it in part, to distribute it to other subjects, to copy it or to use it for different purposes. If you have received it by mistake, please permanently delete the message and give me courtesy news (Art. 616 P.C. and Legislative Decree 196/2003). Print this page only if necessary. Protect the environment!

---

Allegato 16\_Risposta accesso atti Comune CZ-Settore Patrimonio.pdf



Re:Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. -  
Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e  
seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

A **giuseppe.lucchese@archiworldpec.it** <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

Data martedì 7 gennaio 2025 - 09:53

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/01/2025 alle ore 09:53:53 (+0100) il messaggio  
"Re:Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di  
accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9  
agosto 1990 n. 241 e s.m.i." proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec210312.20250107095353.10550.637.1.53@pec.aruba.it

dati-cert.xml  
smime.p7s

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Re:Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** martedì 7 gennaio 2025 - 09:53

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/01/2025 alle ore 09:53:54 (+0100) il messaggio "Re:Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a "sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250107095353.10550.637.1.53@pec.aruba.it

## Delivery receipt

The message "Re:Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." sent by "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it", on 07/01/2025 at 09:53:54 (+0100) and addressed to "sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250107095353.10550.637.1.53@pec.aruba.it

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da Giuseppe Lucchese** <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**A Protocollo Comune Catanzaro** <ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it>

**Data** giovedì 9 gennaio 2025 - 11:19

*c.a. Settore Edilizia Privata e SUE*

Spett.le Comune di Catanzaro,  
In riferimento alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 116/2024 presso il Tribunale di Catanzaro, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato, per la quale allego il provvedimento di nomina emesso dal Giudice dell'Esecuzione, con la presente trasmetto l'allegata istanza di accesso agli atti e ai documenti amministrativi.

Si allega a tal fine un estratto del titolo di proprietà, da cui è possibile desumere i titoli autorizzativi degli immobili.

P.s.:

L'istanza è già stata oggetto di trasmissione al Vs. Ufficio in data 11/11/2024, con nota acquisita al prot. n. 118073 del 12/11/2024 ma, da quanto appreso ieri presso il Vs. Ufficio, non è stata mai recapitata.

In attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti.



glucarchitettura

**Giuseppe Lucchese architetto**

**P:** +39 347 6892846

**E:** info@glucarchitettura.it

**A:** Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro

www.glucarchitettura.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vogliate eliminare il messaggio in modo permanente e darmene cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003). Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente!

The informations contained in this e-mail message and / or the attached file (s) are to be considered strictly confidential. Their use is only permitted to the recipient of the message for the purposes indicated in the message itself. It constitutes behavior contrary to the principles laid down by Legislative Decree 196/2003 to retain the message, to divulge it in part, to distribute it to other subjects, to copy it or to use it for different purposes. If you have received it by mistake, please permanently delete the message and give me courtesy news (Art. 616 P.C. and Legislative Decree 196/2003).

Print this page only if necessary. Protect the environment!

Allegato 1\_Provvedimento nomina CTU.pdf

Allegato 2\_Titolo di proprietà.pdf

T039\_D\_TX\_002\_02\_Istanza accesso atti Comune Catanzaro.pdf

 Outlook

---

**Conferma Ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 1906 del 09/01/2025**

---

Da [ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it) <[ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it)>

Data gio 09/01/2025 11:24

A [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it) <[giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it)>

Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.", acquisita con protocollo N. 1906 del 09/01/2025

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it) <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** giovedì 9 gennaio 2025 - 11:19

---

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/01/2025 alle ore 11:19:55 (+0100) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a:  
ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec210312.20250109111955.129022.517.1.58@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
smime.p7s

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..**

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** giovedì 9 gennaio 2025 - 11:19

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/01/2025 alle ore 11:19:57 (+0100) il messaggio "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a "ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250109111955.129022.517.1.58@pec.aruba.it

## Delivery receipt

The message "Tribunale di Catanzaro - Procedura esecutiva immobiliare n. 116/2024 r.g.es. - Richiesta di accesso agli atti e ai documenti amministrativi ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.." sent by "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it", on 09/01/2025 at 11:19:57 (+0100) and addressed to "ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250109111955.129022.517.1.58@pec.aruba.it

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**Giuseppe Lucchese architetto**

Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro (CZ)  
C.F.: LCCGPP78S11F158Y, P.IVA: 03072800836  
tel.: +39 347 6892846  
web: [www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)  
e-mail: [info@glucarchitettura.it](mailto:info@glucarchitettura.it)  
pec: giuseppe.lucchese@archiworldpec.it



**Spett.le Tribunale di Catanzaro**

**Esecuzioni Immobiliari**



**Oggetto: Istanza di proroga per il deposito della relazione di consulenza tecnica d'ufficio relativa alla Procedura Esecutiva n. 116/2024 r.g.es.**



Ill.mo Giudice Istruttore dott.ssa Francesca Rinaldi,

il sottoscritto Arch. Giuseppe Lucchese, all'udienza del 06/11/2024, è stato nominato CTU nella procedura indicata in epigrafe.

Premesso:



- o Che in data 04/12/2024 è stata depositata in Cancelleria una breve relazione scritta contenente risposta ai quesiti di cui ai sub 1), 2) e 3) del provvedimento di nomina;
- o Che in data 11/11/2024 lo scrivente ha trasmesso un'istanza di accesso agli atti e ai documenti amministrativi, ai sensi degli artt. 22 e seguenti della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., al Settore Tecnico ed al Settore Patrimonio del Comune di Catanzaro, con PEC assunta dall'Ente al protocollo numero 118073 del 12/11/2024;
- o Che in data 28/11/2024, con nota prot. n. 124869, il Settore Patrimonio e Provveditorato del Comune di Catanzaro ha fornito risposta alla citata istanza di accesso agli atti e ai documenti amministrativi;
- o Che il Settore Edilizia Privata e Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Catanzaro non ha fornito risposta entro il termine stabilito ai sensi della Legge 9 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- o Che da verifiche effettuate è emerso che, a causa di un disguido dell'Ufficio Protocollo del Comune di Catanzaro del quale il sottoscritto è venuto a conoscenza recandosi personalmente in data 08/01/2025 presso il Settore Edilizia Privata del medesimo Comune,





**Giuseppe Lucchese architetto**

Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro (CZ)  
C.F.: LCCGPP78S11F158Y, P.IVA: 03072800836  
tel.: +39 347 6892846  
web: [www.glucarchitettura.it](http://www.glucarchitettura.it)  
e-mail: [info@glucarchitettura.it](mailto:info@glucarchitettura.it)  
pec: [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it)



lo Sportello Unico per l'Edilizia non ha mai ricevuto la citata pec e, di conseguenza, non ha potuto fornire risposta entro i tempi stabiliti per Legge;

- o Che il sottoscritto è stato costretto a trasmettere una nuova istanza di accesso agli atti e ai documenti amministrativi al solo Settore Edilizia Privata del Comune di Catanzaro a mezzo pec, in data 09/01/2025, acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/01/2025 con il protocollo numero 1906;



- o Che il sottoscritto è tutt'ora in attesa di ricevere risposta dal Settore Edilizia Privata del Comune di Catanzaro, in merito all'istanza presentata;



Tutto ciò premesso,

**Il CTU chiede che gli sia concessa proroga di giorni 30 per il deposito del proprio elaborato peritale.**



Catanzaro 16/01/2025

Il CTU nominato



## DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)

**Da** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**A** tribunale.catanzaro <tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>

**Data** giovedì 16 gennaio 2025 - 12:07

Spett.le Tribunale di Catanzaro,  
Si prega di prendere visione di quanto allegato.

Cordiali saluti.



glucarchitettura

### Giuseppe Lucchese architetto

**P:** +39 347 6892846

**E:** info@glucarchitettura.it

**A:** Viale Vincenzo De Filippis 69, 88100 Catanzaro

www.glucarchitettura.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Constituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vogliate eliminare il messaggio in modo permanente e darne cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003). Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente!

The informations contained in this e-mail message and / or the attached file (s) are to be considered strictly confidential. Their use is only permitted to the recipient of the message for the purposes indicated in the message itself. It constitutes behavior contrary to the principles laid down by Legislative Decree 196/2003 to retain the message, to divulge it in part, to distribute it to other subjects, to copy it or to use it for different purposes. If you have received it by mistake, please permanently delete the message and give me courtesy news (Art. 616 P.C. and Legislative Decree 196/2003). Print this page only if necessary. Protect the environment!

Atto.enc

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it) <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** giovedì 16 gennaio 2025 - 12:07

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 16/01/2025 alle ore 12:07:51 (+0100) il messaggio "DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)" proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a: tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec210312.20250116120751.59896.233.1.51@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
smime.p7s

## DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** giovedì 16 gennaio 2025 - 12:07

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/01/2025 alle ore 12:07:53 (+0100) il messaggio "DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)" proveniente da "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it" ed indirizzato a "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250116120751.59896.233.1.51@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)" sent by "giuseppe.lucchese@archiworldpec.it", on 16/01/2025 at 12:07:53 (+0100) and addressed to "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250116120751.59896.233.1.51@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

**ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)**

**Da** [tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it](mailto:tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it)  
<tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>

**A** [giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it) <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

**Data** giovedì 16 gennaio 2025 - 12:10

Codice esito: 1.

Descrizione esito: --

IDBUSTA: 70828840

Controlli terminati con successo. Busta in attesa di accettazione.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

EsitoAtto.xml

 Outlook

**POSTA CERTIFICATA: ACCETTAZIONE DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)**

Da Per conto di: tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it <posta-certificata@legalmail.it>

Data gio 16/01/2025 12:49

A giuseppe.lucchese@archiworldpec.it <giuseppe.lucchese@archiworldpec.it>

 2 allegati

postacert.eml; daticert.xml;

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 16/01/2025 alle ore 12:46:16 (+0100) il messaggio "ACCETTAZIONE DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)" è stato inviato da "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it" indirizzato a:

giuseppe.lucchese@archiworldpec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** 424F5F55.0052CE7E.6EEF7D04.598832C5.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

## Certified email message

On 16/01/2025 at 12:46:16 (+0100) the message "ACCETTAZIONE DEPOSITO (01-16-Istanza proroga PE 116-2024)" was sent by "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it" and addressed to:

giuseppe.lucchese@archiworldpec.it

The original message is attached.

**Message ID:** 424F5F55.0052CE7E.6EEF7D04.598832C5.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission



**TRIBUNALE DI CATANZARO**

**Esecuzioni Immobiliari**

**Proc. n. 116/2024 RGEs.**

Il G.E.,

letti gli atti della procedura esecutiva epigrafe;

vista l'istanza di proroga depositata dall'Esperto stimatore,  
ritenuti fondati i motivi adottati a sostegno dell'istanza;

P.Q.M.

Concede all'Esperto stimatore la chiesta proroga di giorni 30, decorrenti dal ricevimento del presente atto, e rinvia per gli incombeni di cui all'art. 569 c.p.c. l'udienza del 20/03/2025 fermi, alla scadenza del suddetto termine, gli incombeni a carico dell'esperto inerenti la previa comunicazione della relazione alle parti, la risposta alle eventuali osservazioni da queste formulate e la partecipazione dell'esperto all'udienza sopra indicata.

Si comunichi all'Esperto stimatore, alle Parti ed al Custode giudiziario.

Catanzaro, lì 20/01/2025

*Il G.E.*

*Dott.ssa Francesca Rinaldi*



CITTA' DI CATANZARO

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO- EDILIZIA PRIVATA e S.U.E.

All'Arch. Giuseppe Lucchese

Pec:  
[giuseppe.lucchese@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.lucchese@archiworldpec.it)

**OGGETTO:** richiesta accesso agli Atti (Legge 241/90 e smi D.P.R. 184/06) protocollo n° 1906 del 09.01.2025. **RISCONTRO.**

Con riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che sono stati rinvenuti e visionati i seguenti documenti:

- SCIA N. 85191 DEL 2010 ( 24/10) –estrazione copia;
- Suap C.U. 12188 – trasmissione tramite e-mail;

mentre la restante documentazione richiesta non è stata rinvenuta presso l'Amministrazione Scrivente.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Il Responsabile del Procedimento  
Avv. Marianna Torchia

Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Privata e Sue  
Pian. Fabio Gualtieri

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Laganà



Dott. Rocco Guglielmo  
Notaio

ASTE GIUDIZIARIE®

N. 160.923 di Repertorio

ASTE GIUDIZIARIE®

N. 35.692 di Raccolta

===== VERBALE DI ASSEMBLEA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno ventiquattro settembre duemiladiciannove -  
24/9/2019, alle ore undici (11,00). =====

In Catanzaro, nel mio studio sito al Corso Mazzini, n. 4. =====

---Innanzi a me dr. Rocco GUGLIELMO, Notaio in Catanzaro, i-  
scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanza-

ro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, =====

===== è presente il signor =====

- **ARISTIDE DI SALVO Vincenzo**, nato a Rovato il 9 dicembre  
1965, residente in Catanzaro, Via Nino Gemelli, n. 42, codice

fiscale RSTVCN65T09H598A, il quale interviene al presente at-  
to, oltre che in proprio, anche nella sua espressa qualità di:

---1) Amministratore Unico e legale rappresentante della so-  
cietà a responsabilità limitata denominata =====

];  
];  
];

];  
];  
];

---2) Amministratore Unico e legale rappresentante della so-  
cietà a responsabilità limitata unipersonale denominata =====

\* **"ADV CONSULT S.R.L."**, con sede in Lainate, Corso Europa, n.  
5, capitale sociale Euro 2.250.000,00 (duemilioniduecentocin-

];  
];  
];

quantamila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza e Lodi 07823720961 (R.E.A. MI-1984624), indirizzo PEC: api-nustrial@pec.it.

---Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo =====  
===== dichiara =====

- che il signor ARISTIDE DI SALVO Vincenzo e la società "ADV CONSULT S.R.L." sono gli unici soci della predetta Società a responsabilità limitata denominata \_\_\_\_\_, della quale il signor ARISTIDE DI SALVO Vincenzo è Amministratore unico e legale rappresentante. =====

---Quanto sopra dichiarato, mi richiede di assistere, redigendone in forma pubblica il relativo verbale allo svolgimento dell'assemblea della stessa Società \_\_\_\_\_, qui riunita, in forma totalitaria, in questo giorno ed a questa ora, per discutere e deliberare sul seguente =====

===== ORDINE DEL GIORNO =====

- 1) ampliamento e riformulazione dell'oggetto sociale; =====
- 2) apporto patrimoniale da parte del socio società "ADV CONSULT S.R.L."; =====
- 3) adozione di un nuovo testo di Statuto portante la modifica di cui sopra e più adeguato alle rinnovate esigenze societarie. =====

---Aderendo io Notaio alla richiesta dò atto dello svolgimento

to dell'Assemblea come segue: =====

---Assume la Presidenza, ai sensi del vigente statuto socia-

le, l'Amministratore unico signor ARISTIDE DI SALVO Vincenzo,

il quale constata e mi comunica: =====

- che sono presenti tutti i soci rappresentanti l'intero capi-

tale sociale e precisamente: =====

\* ARISTIDE DI SALVO Vincenzo, come sopra generalizzato, tito-

lare di una quota di partecipazione al capitale sociale pari

a nominali Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero); =====

\* società "ADV CONSULT S.R.L.", come sopra individuata, tito-

lare di una quota di partecipazione al capitale sociale pari

a nominali Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero); =====

- che è presente l'organo amministrativo nella sua persona; ==

- che la Società non ha Organo di Controllo nè ricorrono le

condizioni per l'obbligatoria nomina dello stesso Organo; =====

- che ha accertato l'identità e la legittimazione degli inter-

venuti; =====

- che, pertanto, l'Assemblea è validamente costituita, in for-

ma totalitaria, ed atta a deliberare sugli argomenti posti al-

l'ordine del giorno. =====

---Il Presidente, dopo essere stato autorizzato a trattare u-

nitariamente tutti i punti posti all'ordine del giorno, sul

primo punto fa presente all'assemblea che per un miglior col-

locamento sul mercato sarebbe opportuno ampliare e riformula-

re l'oggetto sociale secondo il seguente tenore letterale: ==

"La società ha per oggetto, l'esercizio in Italia e all'estero, delle seguenti attività: =====

- lo svolgimento di attività di assunzione, detenzione e gestione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in

altre società costituite ed operanti in Italia e/o all'estero, anche per finalità di stabile investimento e comunque non

di collocamento. Nell'ambito della predetta attività, la società ha altresì ad oggetto l'esercizio, sempre non nei confronti del pubblico delle attività di concessione di finanziamenti alle società partecipate e/o comunque appartenenti allo

stesso gruppo; =====

- la prestazione di servizi di consulenza, tecnici, amministrativi e finanziari; =====

- l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la sub-locazione, l'affitto ed il sub-affitto di terreni e di beni immobili rustici ed urbani, di qualsiasi natura, uso o destinazione e la loro gestione, amministrazione e trasformazione; =====

- la lottizzazione di aree edificabili, con ogni conseguente attività di vendita; la costruzione, la ricostruzione, la trasformazione, l'ampliamento, l'adattamento e la manutenzione di fabbricati di ogni genere e la loro trasformazione a fini

turistici, alberghieri e residenziali, da attuarsi sia direttamente che in economia, sia assumendo che concedendo cottimi ed appalti; =====

=====

=====

=====

=====

- la realizzazione, la riparazione e la manutenzione di opere edili, di edifici civili ed industriali, prefabbricati ed opere connesse ed accessorie. =====

---Per il conseguimento dell'oggetto sociale la Società può compiere, in via strumentale e senza che ciò possa costituire oggetto prevalente, tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari (esclusa la raccolta di risparmio) utili e/o necessarie. In dette operazioni sono espressamente inclusi il rilascio di avalli e la prestazione di fidejussioni, nonché la costituzione di garanzie reali anche per obbligazioni di terzi, purchè attinenti all'oggetto sociale. =====

---La Società potrà assumere partecipazioni ed interessenze e quote anche azionarie in altre imprese o Società costituite o costituende, italiane o straniere, aventi oggetto analogo, connesso o affine al proprio, purchè senza finalità di collocamento presso terzi e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 5 luglio 1991 n. 197. =====

---L'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime deve essere deliberata dall'assemblea; di tali partecipazioni gli amministratori danno specifica informazione nella nota integrativa del bilancio." =====

---Il Presidente fa presente all'assemblea che il socio società "ADV CONSULT S.R.L.", al fine di rafforzare il patrimonio

della società e di supportare l'attività

immobiliare ricompresa nell'ampliamento dell'oggetto sociale,

intende apportare a patrimonio il ramo della propria azienda

corrente in Catanzaro, Via Stromboli e precisamente il ramo

d'azienda avente ad oggetto la gestione immobiliare nonchè la

partecipazione societaria in appresso descritti. Il Presiden-

te precisa che l'apporto effettuato dal socio società "ADV

CONSULT S.R.L." non verrebbe imputato a capitale ma a patrimo-

nio. Il valore dell'apporto ammonterebbe ad Euro 2.824.343,51

(duemilioniottocentoventiquattromilatrecentoquarantatre virgo-

la cinquantuno) dei quali Euro 2.024.343,51 (duemilioniventi-

quattromilatrecentoquarantatre virgola cinquantuno) riferiti

al ramo d'azienda - al netto del mutuo gravante su parte de-

gli immobili ricompresi nel ramo d'azienda in appresso citato

ed accollato dalla società conferitaria - ed Euro 800.000,00

(ottocentomila virgola zero zero) riferiti alla partecipazio-

ne societaria. =====

---Il Presidente, altresì, fa presente di avere predisposto

il nuovo testo dello statuto sociale contenente la modifica

dell'oggetto sociale e più adeguato alle rinnovate esigenze

societarie. =====

---L'Assemblea, dopo breve ma esauriente discussione, preso

atto della volontà del socio società "ADV CONSULT S.R.L." di

apportare a patrimonio il ramo d'azienda e la partecipazione

societaria in appresso citati, con votazione unanime e palese

---1) di ampliare e riformulare l'oggetto sociale secondo il tenore letterale sopra proposto dal Presidente, con conseguenziale modifica del corrispondente articolo dello Statuto sociale; =====

---2) di accettare l'apporto del socio società "ADV CONSULT S.R.L.". La società \_\_\_\_\_ dovrà quindi costituire nel bilancio apposita riserva di importo pari al valore apportato. =====

---Il ramo d'azienda apportato è relativo alla gestione immobiliare, corrente in Catanzaro, Via Stromboli, snc ed è composto dalla piena proprietà dei seguenti immobili: =====

---la piena proprietà di un complesso immobiliare sito in Catanzaro, Quartiere Lido, Località Casciolino, Via Stromboli e precisamente: =====

- il complesso immobiliare costituito da: un fabbricato adibito ad opificio commerciale distribuito tra i piani primo sottotrada, terra e relativo soppalco; da un locale deposito al piano secondo della consistenza catastale di metri quadrati 150 (centocinquanta); da un locale adibito a laboratorio al piano terra con relativo soppalco e da un locale negozio posto al piano terra; il tutto con annessa corte di pertinenza esclusiva, alloggio del custode costituente un corpo di fabbrica distaccato composto da più vani ed accessori (otto vani e mezzo catastali) distribuiti tra i piani terra, primo e lo-

cale di sgombero al piano secondo (sottotetto) e circostante

terreno della estensione catastale di are 21.19 (ettari ventu-

no e are diciannove), nell'insieme confinante con pubbliche

Vie e con proprietà Celi, salvo altri. =====

---Il tutto è riportato in Catasto come segue: =====

--quanto ai fabbricati, nel Catasto Fabbricati di Catanzaro,

in ditta alla società "ADV CONSULT S.R.L." foglio di mappa

101, particelle: =====

\* 840, sub. 4, Via Stromboli, n. 1, Piano 2, z.c. 5, Cat.

C/2, cl. 4, cons. cat. 150 mq., sup. cat. 194 mq., R.C.Euro

557,77; =====

\* 840, sub. 3, Via Stromboli, n. 1, Piano S1-T-1, z.c. 5,

Cat. D/8, R.C.Euro 10.352,00; =====

\* 1184, sub. 6, Via Stromboli, n. 49, Piano T, z.c. 5, Cat.

D/8, R.C.Euro 2.180,00; =====

\* 1184, sub. 8, Via Stromboli, n. 49, Piano T, z.c. 5, Cat.

C/1, cl. 4, cons. cat. 220 mq., sup. cat. 234 mq., R.C.Euro

6.135,51; =====

\* 1185, sub. 3, Via Stromboli, n. 1, Piano T-1-2, z.c. 5,

Cat. A/3, cl. 3, vani 8,5 (superficie catastale totale 266

mq., superficie catastale totale escluse le aree scoperte 262

mq.), R.C.Euro 504,84. =====

--quanto al terreno nel Catasto Terreni di Catanzaro in ditta

alla società "ADV CONSULT S.R.L.", foglio di mappa 101, parti-

celle: =====

\* 868 (ex 232), vigneto, cl. 2, are 1.38, R.D.Euro 1,78,  
R.A.Euro 0,71; =====

\* 869 (ex 232), vigneto, cl. 2, are 0.81, R.D.Euro 1,05,  
R.A.Euro 0,42; =====

\* 870 (ex 232), vigneto, cl. 2, are 0.15, R.D.Euro 0,19,  
R.A.Euro 0,08; =====

\* 871 (ex 596), pascolo, cl. 2, are 15.85, R.D.Euro 0,82,  
R.A.Euro 0,41; =====

\* 872 (ex 596), pascolo, cl. 2, are 0.15, R.D.Euro 0,01,  
R.A.Euro 0,01; =====

\* 638, pascolo, cl. 2, are 2.85, R.D.Euro 0,15, R.A.Euro 0,07.

---Immobili pervenuti alla società "ADV CONSULT S.R.L." nel  
modo seguente: =====

---quanto al terreno identificato catastalmente con le parti-  
celle 868, 869, 870, 871, 872 e 638 in virtù di Decreto di  
Trasferimento di immobile emesso dal Tribunale di Catanzaro,  
Sezione I Civile, Ufficio Esecuzioni Immobiliari in data 18 a-  
prile 2018, registrato a Catanzaro il 19 aprile 2018 al n.  
4044 Serie 4 trascritto a Catanzaro il 27 aprile 2018 al n.  
4367 R.P.; =====

---quanto ai fabbricati in virtù di atto di compravendita da  
me Notaio ricevuto in data 18 maggio 2018, rep. 159.022, regi-  
strato a Catanzaro il 21 maggio 2018 al n. 2693 Serie 1T e  
trascritto a Catanzaro il 21 maggio 2018 al n. 5234 R.P.. =====

---Per una migliore individuazione delle consistenze immobi-

liari urbane in oggetto (individuate nel Catasto Fabbricati

di Catanzaro al foglio di mappa 101, particelle 840 sub. 3,

840 sub. 4, 1185 sub. 3, 1184 sub. 6 e 1184 sub. 8) si fa e-

spresso riferimento alle planimetrie depositate in catasto,

dichiarando la società "ADV CONSULT S.R.L.", come sopra rap-

presentata, quale legittima intestataria, che i sopra riporta-

ti dati catastali e le relative planimetrie sono conformi e

rispondenti allo stato di fatto del bene sopra descritto. =====

---La copia delle planimetrie catastali inerenti quanto innan-

zi descritto, si allega, in unica fascicolazione, al presente

atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e so-

stanziale. =====

---L'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei re-

gistri immobiliari, =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L.", a mezzo come sopra, ai

sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e

dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. sull'edi-

lizia), dichiara: =====

---che il complesso edilizio oggetto del presente atto è sta-

to realizzato in base alla Licenza Edilizia n. 334 rilasciata

dalle competenti autorità del Comune di Catanzaro in data 7

marzo 1967 e successiva variante del 20 febbraio 1968 n.

10140/67; =====

---che per lo stesso complesso è stata rilasciata dalle compe-

tenti autorità del Comune di Catanzaro Concessione Edilizia

n. 13959/00 in data 5 luglio 2003; =====

---che per lo stesso complesso è stato rilasciato dalle competenti autorità del Comune di Catanzaro ulteriore Permesso di Costruire n. 20419 in data 27 ottobre 2006; =====

---che il complesso edilizio oggetto del presente atto è stato oggetto di quattro Denunce di Inizio Attività (D.I.A.) presentate all'Autorità competente del Comune di Catanzaro: in data 19 agosto 2003, acquisita con prot. n. 42430 e successiva variante del 3 ottobre 2003 acquisita con prot. n. 50003;

in data 10 novembre 2003, acquisita con prot. n. 57913; in data 21 novembre 2006, acquisita con prot. n. 84668; =====

---che il complesso edilizio oggetto del presente atto è stato altresì oggetto di Segnalazione Certificata di inizio attività (S.C.I.A.) presentata all'Autorità competente del Comune di Catanzaro in data 20 settembre 2010 acquisita con prot. n. 85191; =====

---che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi; =====

---che in merito non sono stati mai adottati, nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara che il complesso immobiliare in oggetto è interessato da richiesta di Permesso di Costruire prot. 133101 del 30 dicembre 2016 e successiva integrazione prot. 46069 del 16

maggio 2018 relativo alla "Demolizione e ricostruzione e in

parte ampliamento di un complesso di fabbricati censiti al fo-

glio 101 p.lle 840, 1184 e 1185 per come previsto dall'art. 4

della Legge Regionale 21/2010 e s.m.i. ed in linea con la di-

rettiva 2002/91/CDE D.L. 311/2006 e DPR 59/2009 nel Comune di

Catanzaro in Via Stromboli". =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L.", come sopra rappresentata,

dichiara che quanto in oggetto è munito di Certificato di Agi-

bilità rilasciato dalle competenti autorità del Comune di Ca-

tanzaro in data 7 marzo 2006 prot. 18156. =====

---La società \_\_\_\_\_ a mezzo come sopra, dichia-

ra e dà atto di avere ricevuto dalla società "ADV CONSULT

S.R.L." le informazioni e la documentazione in ordine alla

prestazione energetica relativa agli immobili in oggetto. Più

precisamente la società \_\_\_\_\_ dichiara e ricono-

sce essergli stati già consegnati i seguenti quattro attesta-

ti di prestazione energetica e precisamente: =====

\* relativo all'immobile censito in catasto al foglio di mappa

101, particella 1185 sub. 3 a firma dell'ing. Salvatore AVER-

SA datato 26 aprile 2018; =====

\* relativo all'immobile censito in catasto al foglio di mappa

101, particella 840 sub. 3 a firma dell'ing. Salvatore AVERSA

datato 26 aprile 2018; =====

\* relativo all'immobile censito in catasto al foglio di mappa

101, particella 1184 sub. 8 a firma dell'arch. Luciano DESINO-

POLI datato 24 aprile 2018; =====

\* relativo all'immobile censito in catasto al foglio di mappa 101, particella 1184 sub. 6 a firma dell'arch. Luciano DESINO-  
POLI datato 24 aprile 2018. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L." dichiara che i predetti attestati di prestazione energetica sono tuttora in corso di validità, ed ai sensi della legge 3 agosto 2013, n. 90, di conversione del D.L. 4 giugno 2013, n. 63, consegna a me Notaio copia conforme dei predetti attestati di prestazione energetica per essere allegati al presente atto sotto le lettere "B", "C", "D" ed "E", per formarne parte integrante e sostanziale.

---La società "ADV CONSULT S.R.L." dichiara, inoltre, che, relativamente all'immobile oggetto del presente atto distinto in Catasto al foglio di mappa 101 particella 840 sub. 4, non si applica la disciplina di cui al sopra citato D.Lgs. n. 192/2005, trattandosi di atto dispositivo di immobile (locale deposito) non ricompreso tra quelli assoggettati alla detta normativa. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L.", a mezzo come sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. sull'edilizia), mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'Autorità competente del comune interessato in data 7 agosto 2019 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "F" e mi dichiara che dalla data di rilascio del predetto certificato

non sono intervenute modifiche al relativo strumento urbanistico. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara, altresì, che il terreno oggetto di conferimento non è stato percorso dal fuoco e, pertanto, non soggiace ad alcuno dei vincoli previsti dalla legge quadro del 21 novembre 2000 n. 353 in materia di incendi boschivi. =====

---La partecipazione societaria è relativa all'intera quota di partecipazione nella società a responsabilità limitata unipersonale "SIDER-ALMAGIA' GESTIONE PORTI S.R.L.", con sede in Lainate, Corso Europa, n. 5, capitale sociale Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), interamente versato, numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza e Lodi 05113431000 (R.E.A. MI-2548273), indirizzo PEC: sider-almagia@pec.it, pari a nominali Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero). =====

---Valore complessivo dell'apporto 2.824.343,51 (duemilioniottocentoventiquattromilatrecentoquarantatre virgola cinquantuno) dei quali Euro 2.024.343,51 (duemilioniventiquattromilatrecentoquarantatre virgola cinquantuno) derivante dalla differenza tra il valore del ramo d'azienda, ammontante ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero) ed il netto del mutuo che viene accollato dalla società conferitaria gravante sul terreno individuato in Catasto con le particelle 638, 868, 869, 870, 871, 872 e sui fabbricati individuati in Cata-

sto al foglio di mappa 101, particelle 840, sub. 4 e 840,

sub. 3 ricompresi nel ramo d'azienda apportato ed in appresso

citato, ed Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero)

riferiti alla partecipazione al capitale sociale della predet-

ta società "SIDER-ALMAGIA' GESTIONE PORTI S.R.L.". =====

---Il conferimento da parte della società "ADV CONSULT

S.R.L." viene effettuato nel pieno rispetto delle seguenti ===

===== PATTUZIONI =====

---relativamente al ramo d'azienda: =====

. riguardo ai beni ed alle altre componenti attive e passive

che costituiscono il ramo d'azienda conferito dal socio, so-

cietà "ADV CONSULT S.R.L.", la stessa a mezzo come sopra, di-

chiara e garantisce: =====

\* che allo stato il ramo d'azienda conferito non ha dipenden-

ti; =====

\* che il ramo d'azienda conferito è di sua piena ed esclusiva

proprietà, nonchè libero da vincoli derivanti da pignoramento

o sequestro, oneri e diritti reali o personali; =====

\* che la società "ADV CONSULT S.R.L." non è sottoposta a pro-

cedure concorsuali; =====

\* che l'attività aziendale oggetto del conferimento è stata e-

sercitata in conformità alle norme vigenti; =====

\* che la società "ADV CONSULT S.R.L." non è sottoposta nè a

procedure per sanzioni e/o violazioni di carattere fiscale,

nè a procedure per sanzioni pecuniarie per reati o illeciti

amministrativi commessi e di non avere in corso alcun contenzioso; =====

\* che il ramo d'azienda conferito è costituito soltanto dalle voci dell'attivo e del passivo risultante dalle scritture contabili non presentando alla data odierna ulteriori attività o passività; =====

\* che, per effetto del conferimento del ramo d'azienda, la Società conferitaria subentra in tutte le autorizzazioni della società conferente, inerenti la specifica attività conferita, nessuna esclusa; =====

\* che nel ramo d'azienda conferito sono ricompresi i beni immobili sopra descritti mentre non sono ricompresi beni mobili registrati. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L." autorizza il signor Conservatore dell'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e l'Agenzia del Territorio - Catasto Terreni competente ad eseguire le trascrizioni e le variazioni di intestazione catastale derivante dal presente atto con ampio esonero da ogni loro responsabilità al riguardo. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L." rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale nascente dal conferimento dallo stesso eseguito. =====

---La società conferitaria viene immessa nel legittimo possesso di quanto conferito, che viene consegnato e trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti, con dipendenze,

pertinenze e attinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trovano, nonchè con tutte le servitù attive e passive attualmente esistenti con accessori, dipendenze, pertinenze, precisando che relativamente al terreno distinto in Catasto con le particelle 638, 868, 869, 870, 871 e 872 lo stesso risulta parzialmente ed abusivamente occupato da mezzi e veicoli di cantiere per i quali è stata già avviata la procedura per la relativa liberazione/sgombero. =====

---La parte conferente è tenuta a tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto: =====

- che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale che formale; =====

- che sul quanto conferito non vi sono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti reali o personali non apparenti ad eccezione della seguente formalità: =====

- ipoteca accesa in data 21 maggio 2018 ai numeri 722 R.P. e 2695 R.G. a favore della "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER AZIONI" per Euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 1.100.000,00 (unmilionecentomila virgola zero zero) - residua ad Euro 975.656,49 (novecentosettantacinquemilaseicentocinquantasei virgola quarantanove) in linea capitale - concessa a mutuo

con atto a mio rogito del 18 maggio 2018, rep. 159.023, registrato a Catanzaro il 21 maggio 2018 al n. 2695 Serie 1T =====

---Conseguentemente, il finanziamento sopra indicato viene accollato da parte della società conferitaria, la quale subentra in tutti gli obblighi derivanti, compresi quelli di corrispondere all'Istituto mutuante le corrispondenti rate di ammortamento, fino a completa estinzione del finanziamento. =====

---La società beneficiaria provvederà a notificare all'Istituto mutuante copia del presente atto, entro il termine massimo di giorni sessanta da oggi, ai fini utili della voltura d'intestazione a proprio nome del mutuo qui accollato. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L.", a mezzo come sopra, presta sin d'ora ogni consenso alla voltura di quanto ha formato oggetto del presente conferimento. =====

---In particolare la società "ADV CONSULT S.R.L." presta il più ampio consenso alla voltura delle licenze, delle concessioni e delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività del ramo di azienda dalla stessa conferita, nonché dei depositi cauzionali, dei contratti, degli ordinativi, dei conti e partite presso enti pubblici e privati e presso terzi in genere inerenti lo stesso ramo di azienda ivi compre-

sa la domanda relativa al rilascio del Permesso di Costruire prot. 133101 del 30 dicembre 2016 e successiva integrazione prot. 46069 del 16 maggio 2018 sopra citate. =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L." si impegna, inoltre, ad intervenire presso i competenti uffici, ove ciò fosse necessario, per rinnovare il proprio consenso alla voltura delle au-

torizzazioni e licenze a favore della Società conferitaria. ==

---relativamente alla partecipazione societaria: =====

---La società "ADV CONSULT S.R.L.", a mezzo come sopra, è tenuta a tutte le garanzie previste dalla legge e, pertanto, dichiara che la quota apportata è di sua piena ed esclusiva proprietà, nonchè libera da vincoli derivanti da pignoramento o sequestro, oneri e diritti reali o personali. =====

---Per effetto dell'apporto che precede il capitale sociale della società "SIDER-ALMAGIA' GESTIONE PORTI S.R.L." risulta interamente detenuto dalla società \_\_\_\_\_

---L'apporto che precede sarà pubblicizzato nei modi di legge a cura dell'Organo amministrativo della Società "SIDER-ALMAGIA' GESTIONE PORTI S.R.L.", il quale provvederà pure ad effettuare il deposito nel Registro delle Imprese della dichiarazione prevista dall'art. 2470 del codice civile. =====

---3) di adottare il nuovo testo di statuto sociale, nella sua nuova riformulazione così come è stato predisposto ed illustrato dal Presidente. =====

---Detto statuto, composto da numero 30 (trenta) articoli, mi viene consegnato dal Presidente e viene allegato al presente atto sotto la lettera "G". =====

---Le spese questo atto e consequenziali sono a carico della società \_\_\_\_\_

---Null'altro essendovi da deliberare il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore undici e minuti quarantacinque

(11,45). =====

---Il comparante mi esonera dalla lettura di quanto allegato,  
dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine  
venti e quanto della ventunesima sin qui di sei fogli, io No-  
taio ho dato lettura al comparante che lo approva e lo sotto-  
scrive alle ore undici e minuti quarantacinque (11,45). =====

F.to: =====

Aristide Di Salvo Vincenzo =====

Rocco Guglielmo =====

Allegato "G" al n. 35.692 di Raccolta =====

===== STATUTO =====

===== DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA =====

Art. 1 - E' costituita una società a responsabilità limitata  
denominata =====

=====

Art. 2 - La società ha sede in Milano. =====

Il trasferimento di sede nell'ambito dello stesso Comune è de-  
ciso dall'organo amministrativo. =====

Art. 3 - La durata della società è fissata fino a tutto il 31  
dicembre 2050 e potrà essere anticipatamente sciolta o proro-  
gata con deliberazione dell'assemblea dei soci. =====

Art. 4 - La società ha per oggetto, l'esercizio in Italia e  
all'estero, delle seguenti attività: =====

- lo svolgimento di attività di assunzione, detenzione e ge-

stione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in altre società costituite ed operanti in Italia e/o all'estero, anche per finalità di stabile investimento e comunque non di collocamento. Nell'ambito della predetta attività, la società ha altresì ad oggetto l'esercizio, sempre non nei confronti del pubblico delle attività di concessione di finanziamenti alle società partecipate e/o comunque appartenenti allo stesso gruppo; =====

- la prestazione di servizi di consulenza, tecnici, amministrativi e finanziari; =====

- l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la sub-locazione, l'affitto ed il sub-affitto di terreni e di beni immobili rustici ed urbani, di qualsiasi natura, uso o destinazione e la loro gestione, amministrazione e trasformazione; =====

- la lottizzazione di aree edificabili, con ogni conseguente attività di vendita; la costruzione, la ricostruzione, la trasformazione, l'ampliamento, l'adattamento e la manutenzione di fabbricati di ogni genere e la loro trasformazione a fini turistici, alberghieri e residenziali, da attuarsi sia direttamente che in economia, sia assumendo che concedendo cottimi ed appalti; =====

- la realizzazione, la riparazione e la manutenzione di opere edili, di edifici civili ed industriali, prefabbricati ed opere connesse ed accessorie. =====

---Per il conseguimento dell'oggetto sociale la Società può

compiere, in via strumentale e senza che ciò possa costituire

oggetto prevalente, tutte le operazioni commerciali, indu-

striali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari (esclusa la

raccolta di risparmio) utili e/o necessarie. In dette opera-

zioni sono espressamente inclusi il rilascio di avalli e la

prestazione di fidejussioni, nonché la costituzione di garan-

zie reali anche per obbligazioni di terzi, purchè attinenti

all'oggetto sociale. =====

---La Società potrà assumere partecipazioni ed interessenze e

quote anche azionarie in altre imprese o Società costituite o

costituende, italiane o straniere, aventi oggetto analogo,

connesso o affine al proprio, purchè senza finalità di collo-

camento presso terzi e comunque nel rispetto di quanto previ-

sto dalla Legge 5 luglio 1991 n. 197. =====

---L'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportan-

te una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle me-

desime deve essere deliberata dall'assemblea; di tali parteci-

pazioni gli amministratori danno specifica informazione nella

nota integrativa del bilancio. =====

===== CAPITALE E FINANZIAMENTI =====

Art. 5 - Il capitale della società è fissato in Euro

10.000,00 (diecimila virgola zero zero). =====

Art. 6 - I finanziamenti con diritto a restituzione della som-

ma versata possono essere effettuati dai soci, anche non in

proporzione alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale, con le modalità e i limiti di cui alla normativa tempo per tempo vigente in materia di raccolta del risparmio.

---Salvo diversa determinazione, i versamenti effettuati dai soci a favore della società devono considerarsi infruttiferi.

---Per il rimborso dei finanziamenti dei soci si applica l'articolo 2467 del Codice Civile. =====

===== CONFERIMENTI - PARTECIPAZIONI - DIRITTI DEI SOCI =====

Art. 7 - Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica ed in particolare beni in natura, crediti, prestazioni d'opera o di servizi a favore della società. =====

---In caso di conferimenti aventi ad oggetto prestazioni d'opera o di servizi a favore della società e nei casi previsti dal secondo comma dell'art. 2464 del Codice Civile, la polizza di assicurazione o la fideiussione bancaria che garantiscono tali prestazioni possono in ogni momento essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione presso la società del corrispondente importo in danaro. =====

---Nell'ipotesi prevista dall'art. 2466 del Codice Civile è consentita la vendita all'incanto della partecipazione del socio moroso. =====

Art. 8 - I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta. =====

---Il diritto di voto compete a ciascun socio in misura pro-

porzionale alla sua partecipazione. =====

---Le partecipazioni dei soci possono essere determinate in misura non proporzionale ai conferimenti effettuati. =====

===== DOMICILIAZIONE E COMUNICAZIONI =====

Art. 9 - Il domicilio dei soci, degli amministratori, dei componenti dell'organo di controllo e del revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dal Registro Imprese. =====

---Tutte le comunicazioni e gli avvisi previsti dal presente statuto, potranno anche essere sottoscritti con firme elettroniche e trasmessi con mezzi informatici e telematici, agli indirizzi elettronici risultanti dal Registro Imprese, purché sia in ogni caso garantita la prova della spedizione, dell'avvenuta ricezione e della provenienza soggettiva. =====

===== TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE =====

Art. 10 - Le partecipazioni sono divisibili e trasferibili sia per atto tra vivi che a causa di morte. =====

Per "trasferimento" si intende qualsiasi negozio, a titolo oneroso o gratuito, concernente o la piena proprietà o la nuda proprietà o l'usufrutto di dette partecipazioni o diritti (ivi compresi, in via esemplificativa, la compravendita, la donazione, la permuta, la costituzione di rendita, la dazione in pagamento) in forza del quale si consegua, in via diretta o indiretta, il risultato del mutamento di titolarità di dette partecipazioni. =====

---Nel caso di comproprietà di una partecipazione, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato secondo le modalità previste dagli articoli 1105 e 1106 del codice civile. Nel caso di pegno, usufrutto o sequestro delle partecipazioni si applica l'articolo 2352 del codice civile. =====

---Il trasferimento della quota di partecipazione da parte del socio cui siano attribuiti "particolari diritti" non comporta l'attribuzione all'avente causa degli stessi diritti già spettanti al dante causa. =====

In caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni o di parte di esse, è riservato agli altri soci il diritto di prelazione ad eccezione del trasferimento al coniuge o a parenti fino al secondo grado incluso. =====

Ai fini dell'esercizio della prelazione, chi intende alienare in tutto o in parte la propria partecipazione, dovrà informarne con lettera raccomandata l'Organo Amministrativo il quale ne darà comunicazione agli altri soci entro otto (8) giorni. = I soci nei trenta giorni successivi alla comunicazione potranno esercitare la prelazione a mezzo di lettera raccomandata inviata all'Organo Amministrativo. =====

Qualora il corrispettivo dell'alienazione sia di natura infungibile, gli stessi potranno esercitare la prelazione versando la somma di denaro corrispondente al valore del corrispettivo stesso, che il socio intenzionato ad alienare avrà indicato

nella comunicazione di cui sopra. In mancanza della suddetta indicazione tale comunicazione sarà considerato priva di effetti. =====

Qualora il corrispettivo indicato sia considerato da uno o più dei prelatori eccessivamente elevato in rapporto al valore della quota, questi ed il socio che intende alienare dovranno nominare di comune accordo un arbitratore che proceda a stimare la quota stessa. In mancanza di accordo tale arbitratore verrà nominato, a spese di entrambe le parti, dal Presidente del Tribunale in cui ha sede la società. In tal caso l'esercizio della prelazione potrà avvenire secondo il valore così attribuito alla partecipazione. =====

Qualora più soci intendano esercitare la prelazione, la quota offerta in vendita sarà attribuita in misura proporzionale alla partecipazione di ciascuno alla società. =====

---In caso di trasferimento eseguito in violazione del presente articolo, l'acquirente non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e l'alienazione non avrà effetto nei confronti della società. =====

===== RECESSO ED ESCLUSIONE =====

Art. 11 - Il diritto di recesso spetta in tutti i casi previsti dalla legge. =====

---Per soci che non hanno consentito all'approvazione delle decisioni si considerano i soci assenti, dissenzienti ed astenuti. =====

---Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con ricevuta di ritorno. =====

---La raccomandata deve essere inviata entro trenta (30) giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento. =====

---Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. =====

---L'organo amministrativo è tenuto a comunicare ai soci i fatti che possono dare luogo all'esercizio del recesso entro 10 (dieci) giorni dalla data in cui ne è venuto esso stesso a conoscenza. =====

---Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. =====

---Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro 90 (novanta) giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

---Per quanto riguarda la determinazione della somma spettante al socio receduto, i termini e le modalità di pagamento della stessa, valgono le disposizioni previste dall'art.

2473, terzo e quarto comma, del Codice Civile. =====

Art. 12 - Non sono previste specifiche ipotesi di esclusione del socio per giusta causa. =====

===== DECISIONI DEI SOCI ED ASSEMBLEA =====

Art. 13 - Ai sensi dell'articolo 2463 n. 7 e dell'articolo 2479 del codice civile sono di competenza dei soci: =====

a) le decisioni sugli argomenti che uno o più amministratori sottopongono alla loro approvazione; =====

b) le decisioni sugli argomenti per i quali i soci che rappresentano un terzo del capitale sociale richiedono l'adozione di una decisione dei soci; =====

c) le decisioni di assunzione di partecipazioni in imprese con responsabilità illimitata; =====

d) le decisioni sulle materie inderogabilmente agli stessi attribuite dalla legge. =====

---Non deve essere autorizzato da decisione dei soci, ai sensi dell'articolo 2465 del codice civile, l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società. =====

Art. 14 - Tutte le decisioni dei soci sono assunte con il metodo assembleare. =====

Art. 15 - L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale purchè in Italia o

nel territorio di un altro Stato membro dell'Unione Europea. =

---In caso di impossibilità di tutti gli amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dall'organo di controllo, se nominato, o anche da un socio. =====

---L'avviso di convocazione deve contenere l'elenco delle materie da trattare, l'indicazione di giorno, ora e luogo stabiliti per la prima e per l'eventuale seconda convocazione dell'adunanza. =====

---La convocazione deve essere effettuata con mezzi che garantiscano la tempestiva informazione degli interessati: si potrà scegliere quale mezzo di convocazione uno dei seguenti: ==

---a) lettera inviata almeno 8 (otto) giorni prima della data dell'adunanza a mezzo di servizi postali od equiparati fornita di avviso di ricevimento; =====

---b) lettera semplice, ovvero messaggio telefax o di posta elettronica ricevuto da tutti i soci, i quali dovranno, entro il giorno precedente la data stabilita per l'assemblea, confermare per iscritto (anche con lo stesso mezzo) di aver ricevuto l'avviso, specificando la data di ricevimento. =====

---Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e i componenti dell'Organo di Controllo, se nominato, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

Se gli amministratori o i componenti dell'Organo di Control-

lo, se nominato, non partecipano personalmente all'assemblea,

dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conser-

varsì agli atti della società, nella quale dichiarano di esse-

re informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del gior-

no e di non opporsi alla trattazione degli stessi. =====

Art. 16 - L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico

o dal presidente del consiglio di amministrazione. In caso di

assenza o di impedimento di questi, l'assemblea è presieduta

dalla persona designata dagli intervenuti. =====

---Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare

costituzione della stessa, accertare l'identità e la legitti-

mazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento del-

l'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle vota-

zioni. =====

---L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, au-

dio e o video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, del-

le quali deve essere dato atto nei relativi verbali: =====

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il

segretario della riunione, se nominato, che provvederanno al-

la formazione e sottoscrizione del verbale; =====

- che sia consentito al presidente dell'assemblea di accerta-

re l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare

lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risul-

tati della votazione; =====

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire a-

deguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione; =====

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti; =====

- che siano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio e o video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il segretario, se nominato. =====

---In tutti i luoghi audio e o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze. =====

Art. 17 - Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare anche da soggetto non socio per delega scritta, che deve essere conservata dalla società.

Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti di subdelega. =====

---Se la delega viene conferita per la singola assemblea ha effetto anche per la seconda convocazione. =====

---È ammessa anche una delega a valere per più assemblee, indipendentemente dal loro ordine del giorno. =====

---La rappresentanza può essere conferita agli amministratoro-

ri, ai componenti dell'Organo di Controllo o al revisore, se nominati. =====

Art. 18 - Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario se nominato o dal notaio. =====

---Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. =====

---Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno. =====

---Il verbale dell'assemblea deve essere redatto senza ritardo, nei tempi necessari per la tempestiva esecuzione degli obblighi di deposito e pubblicazione. =====

---Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci. =====

Art. 19 - Le deliberazioni assembleari aventi ad oggetto le modificazioni dell'atto costitutivo, la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti

dei soci, lo scioglimento anticipato della società devono essere adottate con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino, in prima convocazione, i 2/3 (due terzi) del capitale sociale ed in seconda convocazione il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale. =====

---Tutte le altre deliberazioni sono adottate, in prima convocazione, con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale ed il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale intervenuto, in seconda convocazione con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale intervenuto. =====

---Per introdurre, modificare e/o sopprimere i diritti attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'art. 2468 del codice civile, è necessario il consenso di tutti i soci. =

---Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze. =====

===== AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA =====

Art. 20 - La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina: =====

- a) da un amministratore unico; =====
- b) da un consiglio di amministrazione composto da due o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina. =====

---Per organo amministrativo si intende l'amministratore unico oppure il consiglio di amministrazione. =====

---Gli amministratori possono essere anche non soci. =====

---Non si applica agli amministratori il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 del Codice Civile. =====

---Non possono essere nominati amministratori e se nominati decadono dall'ufficio coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 2382 del codice civile. =====

---Gli amministratori durano in carica per il periodo fissato dall'atto costitutivo o all'atto della nomina; in mancanza di fissazione di termine, essi durano in carica fino a revoca o a dimissioni. =====

---La revoca può essere deliberata, anche in assenza di giusta causa, sia in caso di nomina dell'organo amministrativo a tempo indeterminato sia in caso di nomina a tempo determinato; in caso di revoca, nulla è dovuto all'amministratore revocato a titolo di risarcimento del danno in mancanza di giusta causa di revoca, intendendosi l'assunzione dell'incarico di amministrazione nella presente società come accettazione della presente clausola e pertanto come rinuncia al risarcimento del danno. =====

---Gli amministratori sono rieleggibili. =====

---Nell'atto costitutivo, o con decisione dei soci, per ogni esercizio, può altresì essere assegnato un compenso agli amministratori; agli stessi può, inoltre, essere attribuita un'in-

dennità di cessazione di carica (costituibile anche mediante accantonamenti periodici e pure con sistemi assicurativi o previdenziali), il tutto anche sotto forma di attribuzione di una percentuale di partecipazione agli utili. =====

---In mancanza di determinazione del compenso, si intende che gli amministratori vi abbiano rinunciato. =====

---Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori si applicherà il disposto dell'art. 2386 del Codice Civile. =====

Art. 21 - Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente. =====

---Le decisioni del consiglio di amministrazione sono assunte in adunanza collegiale. =====

---Il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare. =====

---La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, componenti dell'Organo di Controllo e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima. =

---Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno. =====

---Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purchè in Italia, o nel territorio di un altro Stato membro dell'Unione Europea. =====

---Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed ai componenti dell'Organo di Controllo se nominato. =====

---Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali: ==

a) che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo; =====

b) che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; =====

c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; =====

d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti. =====

---Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta. =====

Art. 22 - L'organo amministrativo ha i più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società. ===

---In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri degli amministratori. =====

---Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 del codice civile. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2475, quinto comma, del codice civile. =====

---Possono essere nominati direttori, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri. =====

---La decisione di fusione della società ai sensi degli articoli 2505 e 2505 bis del codice civile è adottata dall'organo amministrativo, con deliberazione risultante da atto pubblico.

Art. 23 - L'amministratore unico ha la rappresentanza della

società. =====

---In caso di nomina del consiglio di amministrazione, la rappresentanza della società spetta al presidente del consiglio di amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati. =====

---La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina. =====

===== CONTROLLO LEGALE DEI CONTI =====

Art. 24 - E' facoltà dei soci, con apposita delibera assembleare nominare: =====

- il Collegio Sindacale o il Sindaco Unico, che opereranno ai sensi di legge; =====

- un Revisore che opererà ai sensi di legge. =====

Il collegio sindacale o il Sindaco Unico o il revisore così nominati, vigilano sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sulla corretta tenuta della contabilità e sulla corrispondenza dei bilanci alle scritture contabili e possono: =====

a) compiere atti di ispezione e controllo; =====

b) chiedere notizie agli amministratori sull'andamento della gestione sociale o su determinati affari. =====

La nomina del Collegio Sindacale o del Sindaco Unico è invece obbligatoria verificandosi le condizioni poste dall'articolo 2477 c.c.. =====

In alternativa al Collegio Sindacale o al Sindaco Unico, o

nei casi previsti dalla legge, il controllo legale dei conti

della società può essere esercitato da un revisore iscritto

nell'apposito registro istituito presso il Ministero competen-

te. =====

Per la nomina, la cessazione e le funzioni del revisore si ap-

plicano le disposizioni di legge vigenti in materia. =====

=====  
MODIFICAZIONI DELL'ATTO COSTITUTIVO  
=====

Art. 25 - Le modificazioni dell'atto costitutivo sono delibe-

rate dall'assemblea dei soci a norma dell'articolo 2479 bis

del Codice Civile. Il verbale è redatto da Notaio e si appli-

ca l'articolo 2436 del Codice Civile. =====

Art. 26 - L'aumento di capitale potrà essere attuato anche me-

diante offerta a terzi di tutto o parte dell'importo in aumen-

to con esclusione del diritto di opzione spettante ai soci,

salva l'ipotesi disciplinata dall'art. 2482 ter del codice ci-

vile. =====

---La deliberazione assembleare determina l'esclusione del di-

ritto di opzione ovvero disciplina le modalità di sottoscri-

zione da parte degli altri soci o di terzi della parte di au-

mento rimasta inoptata. =====

---Ogni comunicazione ai soci conseguente alle deliberazioni

di cui sopra dovrà essere effettuata a cura degli amministra-

tori a mezzo raccomandata A.R.. =====

Art. 27 - All'assemblea convocata ai sensi dell'art. 2482 bis

=====

del Codice Civile la relazione degli amministratori e le osservazioni dell'Organo di Controllo o del revisore, in quanto nominati, non devono essere depositate presso la sede sociale anteriormente alla medesima assemblea ma esaurientemente illustrate nella stessa. =====

---In ogni caso gli amministratori, nel corso dell'assemblea, dovranno dar conto dei fatti di rilievo avvenuti dalla data di riferimento di tale relazione sino alla data in cui si tiene l'assemblea stessa. =====

===== BILANCIO ED UTILI =====

Art. 28 - Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. =====

---L'amministratore unico ovvero gli amministratori procedono alla formazione del bilancio ed alla sua presentazione ai soci entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; quando particolari esigenze lo richiedano, e comunque con i limiti e le condizioni previsti dalla legge, l'assemblea per l'approvazione del bilancio potrà essere convocata entro il maggior termine previsto dalla legge medesima. =====

===== SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE =====

Art. 29 - La società si scioglie per le cause previste dalla legge. =====

---La competenza per decidere od accertare tutte le cause di scioglimento previste in modo specifico dal presente statuto

spetta agli amministratori, che cureranno i relativi adempimenti pubblicitari. =====

---La nomina e la revoca dei liquidatori è di competenza dell'assemblea, che delibera con le maggioranze previste per le modificazioni dello statuto; in caso di nomina di pluralità di liquidatori, gli stessi costituiscono il collegio di liquidazione. =====

---Sono inoltre riservate a deliberazione assembleare la revoca dei liquidatori e la modifica delle deliberazioni previste dal primo comma dell'art. 2487 del Codice Civile. =====

---Il collegio dei liquidatori funzionerà secondo le norme seguenti: =====

a) il collegio dei liquidatori delibererà a maggioranza assoluta dei suoi membri; =====

b) per l'esecuzione delle deliberazioni del collegio dei liquidatori potranno essere delegati uno o più dei suoi membri;

c) il collegio dei liquidatori si riunirà ogni volta che ne sia fatta richiesta anche da uno solo dei suoi membri mediante avviso scritto da spediti agli altri membri almeno otto giorni prima di quello fissato per la riunione. Il collegio dei liquidatori si riunirà, comunque, validamente, anche senza convocazione scritta, quando siano presenti tutti i suoi componenti; =====

d) i verbali delle deliberazioni del collegio dei liquidatori saranno redatti su apposito libro e sottoscritti da tutti i

componenti presenti alla riunione. =====

---Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2487 bis del codice civile, i liquidatori assumono le loro funzioni con effetto dalla data di iscrizione della relativa nomina nel registro delle imprese. =====

---Salva diversa delibera dell'assemblea, al liquidatore ovvero al collegio dei liquidatori compete il potere di compiere tutti gli atti utili ai fini della liquidazione, con facoltà, a titolo esemplificativo, di cedere anche in blocco l'azienda sociale, stipulare transazioni, effettuare denunce, nominare procuratori speciali per determinati atti o categorie di atti.

===== CLAUSOLA COMPROMISSORIA =====

Art. 30 - Qualunque controversia (fatta eccezione per quelle nelle quali la legge richiede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero) sorga tra i soci o tra i soci e la società, l'organo amministrativo e l'organo di liquidazione o i membri di tali organi, ancorchè solo tra alcuni di tali soggetti od organi, in dipendenza di affari sociali e della interpretazione o esecuzione del presente statuto e che possa formare oggetto di compromesso, è deferita al giudizio di un arbitro che giudica ritualmente e secondo diritto. =====

---L'arbitro è nominato dal Presidente del tribunale ove la società ha la sua sede legale. =====

F.to: =====

Aristide Di Salvo Vincenzo =====



Rocco Guglielmo



334

OGGETTO:

Edilizia

sta la domanda della ditta

nte in

Via

te ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione di un capomone industriale  
anzaro Lido - per conto Soc. S. Gambi & C.

STO il progetto allegato alla domanda stessa;

STI i Regolamenti Comunale di Edilizia e d'Igiene;

STA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge Comunale e  
Provinciale;STO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale Edilizia  
nella seduta del 23-2-1967;STA la denuncia presentata sull'imposta incremento valori N° 774  
del 3-3-1967;

## A U T O R I Z Z A

esecuzione dei progettati lavori, sotto l'osservanza delle prescrizioni  
leggi e regolamenti in vigore, comprese quelle relative alle imposte di  
o sui materiali da costruzione, salvo i diritti dei terzi, incluso il Co  
ome Ente patrimoniale ed alle seguenti condizioni particolari:

La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte ed in con  
formità del progetto - come sopra approvato - di cui si restituiscono nu  
mero 2 copie, debitamente vistate e che costituiscono parte inte  
grante della presente licenza;

Il progetto sia approvato dall'Ufficio Genio Civile ai sensi della leg  
ge di edilizia antisismica del 25.11.1962, n. 1684;

Non sia apportata alcuna variazione al progetto approvato, senza il be  
nestare di questo Comune;

Prima di dare inizio ai lavori siano comunicati, all'Ufficio Tecnico Co  
munale, i nomi del Direttore dei lavori, dell'Impresa appaltatrice e la  
data in cui i lavori avranno inizio;

Il costruttore è tenuto a presentare - ai sensi dell'art. 4 del R.D. 16  
novembre 1939, n. 2229 - alla locale Prefettura, copia del progetto muni  
to del visto di approvazione dell'Ufficio Genio Civile e di questo Co  
mune;

La presente LICENZA DI COSTRUZIONE deve essere sempre tenuta in cantie  
re ed essere esibita ai funzionari ed agenti - incaricati alla vigilanza -  
a semplice richiesta.

Dalla Residenza Municipale, il 7.3.1967

REGNERE CAPO REGG/TE

IL SEGRETARIO GENERALE REGG/TE

# MUNICIPIO DI CATANZARO

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE®  
GC/FM  
N. 10140/67

15

IL SINDACO

OGGETTO:  
LICENZA EDILIZIA

VISTA la domanda della ditta .....  
residente in ..... Via .....  
tendente ad ottenere l'autorizzazione per **la costruzione di un fabbricato in Ca-**  
**tanzaro Lido - località "Casciolino";**

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia e d'Igiene;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge Comunale e Provinciale;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale Edilizia nella seduta del **20.1.96**

**VISTA la legge 6 agosto 1967, n. 765;**

VISTA la denuncia presentata sull'imposta incremento valori N. **1187** del **16.2.968**;

### A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei progettati lavori, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e regolamenti in vigore, comprese quelle relative alle imposte di consumo sui materiali da costruzione, salvo i diritti dei terzi, incluso il Comune come Ente patrimoniale ed alle seguenti condizioni particolari:

- 1.) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte ed in conformità del progetto — come sopra approvato — di cui si restituiscono numero **UNA** copie, debitamente vistate e che costituiscono parte integrante della presente licenza;
- 2.) Il progetto sia approvato dall'Ufficio Genio Civile ai sensi della legge di edilizia antisismica del 25 novembre 1962, n. 1684;
- 3.) Non sia apportata alcuna variazione al progetto approvato, senza il benestare di questo Comune;
- 4.) Prima di dare inizio ai lavori siano comunicati, all'Ufficio Tecnico Comunale, i nomi del Direttore dei lavori, dell'Impresa appaltatrice e la data in cui i lavori avranno inizio;
- 5.) Il costruttore è tenuto a presentare — ai sensi dell'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 — alla locale Prefettura, copia del progetto munito del visto di approvazione dell'Ufficio Genio Civile e di questo Comune;
- 6.) La presente LICENZA DI COSTRUZIONE deve essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita ai funzionari ed agenti — incaricati alla vigilanza — a semplice richiesta. **7) che le opere di urbanizzazione siano realizzate a cura e spese di codesta ditta.-**

Dalla Residenza Municipale, li **20 febbraio 1968**

L'INGEGNERE CAPO REGG.TE

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.TE

IL SINDACO

(Avv. Francesco Pucci)

*Maffei*

CITTA' DI CANANZARO

Ufficio Tecnico Municipale

AUTORIZZAZIONE N. 10140/67

Progetto approvato dall'Amministrazione Comunale con delibera di pari numero e data, su parere favorevole della Commissione Municipale Edilizia nella tornata del 20/1/68

Cananzaro, li 20/2/68



GIUSEPPE LAPO REGGITE  
*M. Maffei*

*Agostino Apa*

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN APPARTAMENTINO ULTRA-ECONOMICO PER CUSTODE E SERVIZI	
PROPRIETA': Sa.S. S. GAMBI e C.	PROGETTISTA dr. ing. AGOSTINO APA
DISEGNI 1:1000 1:200 1:100	

**CONDIZIONI SPECIALI**

I colori ed i materiali delle finiture devono essere concordati con l'Ufficio e verranno appositamente autorizzati previa sottoscrizione del verbale di concordamento.

La zona commercializzazione resta destinata soltanto alla vendita all'ingrosso delle merci, quindi con esclusione dell'accesso al pubblico per l'acquisto al dettaglio.

Qui accluso si restituiscono due esemplari di ciascuno dei disegni presentati, per complessivi allegati N° 9 + 7.

Catanzaro, 2 LUG. 2003

Protocollo n. 35634

IL COORDINATORE  
Geom. Ferdinando Greco

IL DIRIGENTE

Arch. Carolina Ritrovato



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinata.

Catanzaro li 2 LUG. 2003

IL CONCESSIONARIO  
Lamonicca Fernando & C. s.a.s.  
Via Strongoli, 1 (Contrada Mosca)  
Tel. 0961/734893 Cell. 0335.7559252  
98865 CATANZARO LIDO  
C.F. e P.I. 00897330791

**PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE**

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver consegnato la presente concessione e gli allegati progettuali al Signor \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ riconosciuto mediante \_\_\_\_\_

Catanzaro, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO



**CITTA' DI CATANZARO**

Settore Urbanistica

**CONCESSIONE EDILIZIA**

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda inoltrata in data 19.12.2000, con sede in

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di ampliamento di un capannone esistente, la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dello stesso e la ristrutturazione del fabbricato destinato ad alloggio custode in località Mosca, censiti al N.C.E.U. al foglio 101 particelle 131,134,869 e 872 di mq. 2.896;

VISTI disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTI la proposta del Responsabile del procedimento istruttorio Arch. Paola Giacinti del 20.02.03 per l'accoglimento dell'istanza;

VISTO il parere dell'A.S.L. N.7 - U.O.I.P. del 30.05.01 N° 3765;

VISTO il parere dell'A.S.L. N.7 - S.P.I.S.A.L. del 05.05.03 N° 1689;

VISTO il nulla osta del COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO in data 28.06.01 n° 10030/15142;

VISTO il parere della SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI in data 09.07.01 prot. 4720/P, confermativo del nulla osta ambientale rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro in data 06.06.01 prot. 3383;

VISTO l'art.2 comma 60 della Legge N° 662/96;

VISTA la delibera della G.M. N° 341 DEL 30.06.2000;

VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le norme generali di igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTI il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n.1150 e la Legge 6 agosto 1967 n.765;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n.10, recante norme per l'edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna, dall' Arch. Luciano Desinopoli, vista, altresì, la relazione del medesimo in data 06.04.03;

RIFERIMENTI DA CITARE:  
ANNO 2003  
PRATICA N. 057  
CONCESSIONE N. 13959/00  
DEL 2 LUG. 2003

VISTA la dichiarazione del Richiedente in data 06.04.03 circa lo scarico degli inerti prodotti nel corso dei lavori;

VISTA la nota n. 31528 del 10.06.03 Settore Urbanistica, con la quale sono stati determinati gli oneri concessori di cui agli articoli 1 - 3 - 5 - 6 e 11 della legge 28 gennaio 1977 n.10, calcolati nella misura doppia ai sensi dell'art. 13 della Legge N° 47/85 per la ristrutturazione del capannone esistente, per come di seguito specificati:

A) Contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondarie di € 29.958,00 ;

B) Contributo ragguagliato al costo della costruzione di € 28.221,00;

VISTO che tali contributi sono stati versati mediante c.c.p. di € 7.489,00 e di € 7.055,00 in data 12.06.03, quale 1ª rata, mentre per le restanti rate è stata prestata apposita polizza fidejussoria per l'importo di € 43.635,00 rilasciata dalla Soc. Lloyd Adriatico in data 12.06.03 ;

VISTO che i diritti di segreteria sono stati versati con c.c.p. di € 258,23 in data 12.06.03;

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'immobile in questione;

VISTA la propria determinazione in data 17.03.03 per il rilascio della concessione;

## RILASCIA

Alla

## LA CONCESSIONE

per l'ampliamento del capannone esistente, la sanatoria della ristrutturazione dello stesso e la ristrutturazione del fabbricato descritto in premessa, per come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. nove tavole.

I lavori dovranno avere inizio entro 365 giorni dalla data della presente concessione ed essere portati a termine entro e non oltre 1095 giorni dall'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.

## CONDIZIONI GENERALI

1 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2 - La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3 - Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiesta delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.

5 - Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso il Settore Urbanistica, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

6 - La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Settore Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Settore Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.

7 - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallete, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8 - Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto, a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla Legge n. 319 del 10 maggio 1976 e successive modifiche ed integrazioni.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9 - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10 - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11 - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13 - La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente del Settore Urbanistica e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14 - Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15 - I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere rinnovata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dall'art. 7 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

16 - Il rilascio della presente Concessione non esime il concessionario dal richiederne, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

17 - Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

I colori ed i materiali delle finiture devono essere concordati con l'Ufficio e verranno appositamente autorizzati previa sottoscrizione del verbale di concordamento.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il progetto di cui alle Leggi N° 10/91 e N° 46/90.

La striscia di proprietà comunale deve essere lasciata libera da recinzioni.

Devono essere rispettate le prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale imposte nel suddetto nulla-osta ambientale.

Il titolare del presente permesso assume l'impegno di portare a compimento l'intera edificazione così per come approvata e, in ogni caso, di completare tutte le facciate e le parti esterne, a pena non solo del mancato diritto ad ottenere il certificato di agibilità, ma anche la possibilità di esecuzione coatta da parte del Comune.

Qui accluso si restituiscono due esemplari di ciascuno dei disegni presentati, per complessivi allegati N° ventisei.

Catanzaro, 27 OTT. 2006  
 Protocollo n. 17661

IL COORDINATORE  
 Geom. Ferdinando Greco

IL DIRIGENTE  
 Arch. Carolina Ritrovato

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato.

Catanzaro li 27 OTT. 2006

IL TITOLARE  
Per delega

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver consegnato il presente permesso di costruire e gli allegati progettuali al Signor \_\_\_\_\_

qualità di \_\_\_\_\_

riconosciuto mediante \_\_\_\_\_

Catanzaro, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO



CITTA' DI CATANZARO  
 Settore Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda inoltrata in data 01.04.05 dalla Ditta \_\_\_\_\_, con sede in Catanzaro Lido alla via Stromboli C.F. N° 00897330791, per poter eseguire i lavori di variante e di ampliamento e sopraelevazione del capannone sito in località Mosca, sul terreno riportato al N.C.T. al foglio 101 particelle 131,134,868,870,871 e 872 di mq.4.630, di cui alla C.E. N° 13959/00 del 02.07.03;

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento istruttorio Geom. Umberto Cosco del 28.06.06 per l'accoglimento dell'istanza;

VISTO il parere dell'A.S. N.7 - U.O.I.S.P. del 10.04.06 n° 1493;

VISTO il parere dell'A.S. N.7 - S.P.I.S.A.L. del 19.06.06 n° 2931;

VISTO il nulla-osta del COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO in data 24.01.06 n° 1337/8504;

VISTO il parere della SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI in data 23.05.06 n° 1657/p a conferma del nulla Osta Ambientale rilasciato dall'Amministrazione Provinciale in data 11.10.05 N° 65960;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le norme generali di igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il titolo II - capo II del D.P.R. N° 380 del 06.06.2001, concernente il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia, entrato in vigore il 30.06.2003;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna, dall' Arch. Luciano Desinopoli; vista, altresì, la relazione del medesimo in data 29.09.06;

VISTA la dichiarazione del Richiedente in data 29.09.06 circa lo scarico degli inerti prodotti nel corso dei lavori;



RIFERIMENTI DA CITARE:  
 ANNO 2006  
 PRATICA N. 133  
 PERMESSO N. 20419/05  
 DEL 27 OTT. 2006

**VISTA** la nota n. 71758 del 09.10.06 Settore Urbanistica, con la quale è stato determinato il contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all' art. 16 del citato D.P.R. N° 380/01, per come di seguito specificato:

A) Per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie di € 33.295,00;

B) Per l'incidenza del costo della costruzione di € 28.179,00;

**VISTO** che tale contributo è stato versato mediante c.c.p. di € 8.324,00 e di € 7.045,00 in data 12.10.06, quale 1ª rata, mentre per le restanti rate è stata prestata apposita polizza fidejussoria per l'importo di € 46.105,00 rilasciata dalla Soc. lloyd adriatico in data 11.10.06;

**VISTO** che i diritti di segreteria sono stati versati con c.c.p. di € 396,00 in data 12.10.06;

**VISTA** la perizia redatta dall'Arch. Luciano Desinopoli ,giurata in data 25.09.06,nonchè la relativa polizza fidejussoria per l'importo di € 66.456,40, rilasciata dalla Soc.lloyd adriatico in data 27.09.06,in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 9 comma 6 del Regolamento Edilizio;

**PRESO ATTO** che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'immobile in questione;

**VISTA** la propria determinazione in data 14.07.06 per il rilascio del permesso di costruire;

## RILASCI A

Alla Ditta

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Le opere descritte in premessa, per come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. tredici tavole.

I lavori dovranno avere inizio entro 365 giorni dalla data del presente permesso ed essere portati a termine entro e non oltre 1095 giorni dall'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle **CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI** INDICATE.

### CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti dei richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso di costruire non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
- 2) **Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.**
- 3) **Il titolare , il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materie e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.**
- 4) **Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare , il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nei cantieri dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.**
- 5) **Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso il Settore Urbanistica, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, in vece, di modifica di impianti esistenti , tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n.373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052).**
- 6) **Il permesso viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Settore Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi,nonchè **trasmessi tutti gli adempimenti di cui al D.Lga. 10.09.03 N° 276 (legge Biaggi)**. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Settore Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.**
- 7) **Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallette, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.**
- 8) **Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto, a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla legge n.319 del 10 maggio 1976 e successive modifiche ed integrazioni. Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.**
- 9) **I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato a l'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.**
- 10) **Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.**
- 11) **E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 5 novembre 1971, n.1086.**
- 12) **Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.**
- 13) **Il presente permesso dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente del Settore Urbanistica e degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative ai lavori da eseguire, il nome del titolare , del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.**
- 14) **Con il presente permesso l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.**
- 15) **I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso si intenderà decaduto e non potrà essere rinnovato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dall'art.12 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.36 del D.P.R. N° 380 DEL 06.06.01. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire,salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili con D.I.A. ,per come previsto dall'art. 15 del suddetto D.P.R. ,in tal caso il permesso o la D.I.A. riflettono la parte non ultimata.**
- 16) **Il rilascio del presente permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.**
- 17) **Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.**

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITÀ

COMUNE DI CATANZARO Settore Urbanistica
20 SET 2010
85191

Al Settore Urbanistica  
 Sezione Edilizia Privata e  
 SUAP del  
 Comune di Catanzaro

Prot. N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi della Legge 122/2010.**

Il sottoscritto  
 in qualità di Amministratore unico della  
 \_\_\_\_\_, in qualità di titolare del Permesso di Costruire n. 20419/05  
 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007, proprietario dei manufatti siti in Catanzaro  
 Via Stromboli c/da Mosca.

### DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti della legge 122/2010, la segnalazione certificata di inizio delle attività per la  
 realizzazione degli interventi edilizi da eseguire nell'immobile sopra citato, Manutenzione straordinaria  
 al Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 per  
 diversa distribuzione degli spazi, descritti nella relazione asseverata e indicati negli elaborati  
 progettuali - Inizio intervento ampliamento.

### NOMINA

Progettista e Direttore dei Lavori l' Arch. Desinopoli Luciano con studio tecnico nel Comune di  
 Catanzaro Via Bellino n. 22, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro al n° 1124

### AFFIDA

i lavori all'impresa B.L. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Nazionale al n. 141 Catanzaro  
 Lido, P.I. 02664570799, iscritta all'IMPS con matricola n. 220545355, all'INAIL con codice n.  
 13939729, alla C.E. n. 648401.

**ALLEGA**

- copia Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2005;
- copia D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007;
- Visura catastale;
- Relazione tecnica contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori;  
Tav. n. 1 Relazione Tecnica Asseverata;  
Tav. n. 2 Stralcio catastale, stralcio PRG, aerofotogrammetria;  
Tav. n. 3 Planimetria Generale;  
Tav. n. 4 Pianta  
Tav. n. 5 Prospetti, sezione  
Tav. n. 6 Documentazione Fotografica.
- Dichiarazione resa dalla ditta proprietaria corredata da relativa fotocopia del documento di identità, con impegno a conferire tutti gli inerti prodotti ad un impianto di trattamento autorizzato
- Modello D.U.R.C. impresa con copia documento di riconoscimento legale rappresentante dell'impresa
- Versamento di Euro 54,00 per diritti di segreteria, sul c.c.p. n. 72298201 intestato al Comune di Catanzaro.

Dichiara, inoltre, di sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità verso terzi.

**IL DICHIARANTE**

Catanzaro 06/08/2010  
(luogo e data)

per accettazione dell'incarico di progettista e direttore dei lavori

Catanzaro 06/08/2010  
(luogo e data)

per accettazione dell'incarico da parte dell'impresa

Catanzaro 06/08/2010  
(luogo e data)

**B.L. COSTRUZIONI SRL**

L'Amministratore Unico  
Brugalis Geom. Giuseppe  
(timbro e firma dell'impresa esecutrice)

N.B. = qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata a:  
Arch. Desinopoli Luciano Via Bellino n. 22 – 88063 – Catanzaro Lido



## CITTA' DI CATANZARO

Settore Urbanistica

## PERMESSO DI COSTRUIRE

## IL DIRIGENTE

VISTA la domanda inoltrata in data 01.04.05 dalla Ditta  
, con sede in

, per poter eseguire i lavori di variante e di ampliamento e  
soprelevazione del capannone sito in località Mosca, sul terreno riportato al  
N.C.T. al foglio 101 particelle 131,134,868,870,871 e 872 di mq.4.630, di cui alla  
C.E. N° 13959/00 del 02.07.03;

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento istruttorio Geom.  
Umberto Cosco del 28.06.06 per l'accoglimento dell'istanza;

VISTO il parere dell'A.S. N.7 - U.O.I.S.P. del 10.04.06 n° 1493;

VISTO il parere dell'A.S. N.7 - S.P.I.S.A.L. del 19.06.06 n° 2931;

VISTO il nulla osta del COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL  
FUOCO in data 24.01.06 n° 1337/8504;

VISTO il parere della SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI in data  
23.05.06 n° 1657/p a conferma del nulla Osta Ambientale rilasciato dall'  
Amministrazione Provinciale in data 11.10.05 N° 65960;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le norme generali di igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19  
marzo 1956, n.303;

VISTO il titolo II - capo II del D.P.R. N° 380 del 06.06.2001, concernente  
il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia  
Edilizia, entrato in vigore il 30.06.2003;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna,  
dall' Arch. Luciano Desinopoli; vista, altresì, la relazione del medesimo in data  
29.09.06;

VISTA la dichiarazione del Richiedente in data 29.09.06 circa lo scarico  
degli inerti prodotti nel corso dei lavori;

RIMENTI DA  
ARE:

O 2006

TICA  
133MESSO  
0419/05

7 OTT. 2006

**VISTA** la nota n. 71758 del 09.10.06 Settore Urbanistica, con la quale è stato determinato il contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all' art. 16 del citato D.P.R. N° 380/01, per come di seguito specificato:

A) Per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie di € 33.295,00;

B) Per l'incidenza del costo della costruzione di € 28.179,00;

**VISTO** che tale contributo è stato versato mediante c.c.p. di € 8.324,00 e di € 7.045,00 in data 12.10.06, quale 1ª rata, mentre per le restanti rate è stata prestata apposita polizza fidejussoria per l'importo di € 46.105,00 rilasciata dalla Soc. Lloyd adriatico in data 11.10.06;

**VISTO** che i diritti di segreteria sono stati versati con c.c.p. di € 396,00 in data 12.10.06;

**VISTA** la perizia redatta dall'Arch. Luciano Desinopoli, giurata in data 25.09.06, nonché la relativa polizza fidejussoria per l'importo di € 66.456,40, rilasciata dalla Soc. Lloyd adriatico in data 27.09.06, in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 9 comma 6 del Regolamento Edilizio;

**PRESO ATTO** che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'immobile in questione;

**VISTA** la propria determinazione in data 14.07.06 per il rilascio del permesso di costruire;

## RILASCI A

Alla Ditta

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Le opere descritte in premessa, per come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. tredici tavole.

I lavori dovranno avere inizio entro 365 giorni dalla data del presente permesso ed essere portati a termine entro e non oltre 1095 giorni dall'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regoie dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso di costruire non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
- 2) Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 3) Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materie e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
- 4) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.
- 5) Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso il Settore Urbanistica, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, in vece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n.373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052).
- 6) Il permesso viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Settore Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi, **nonché trasmessi tutti gli adempimenti di cui al D.Lgs. 10.09.03 N° 276 (legge Biaggi)**. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Settore Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
- 7) Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallette, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
- 8) Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riservi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto, a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla legge n.319 del 10 maggio 1976 e successive modifiche ed integrazioni. Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
- 9) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato a l'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 10) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 11) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 5 novembre 1971, n.1086.
- 12) Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 13) Il presente permesso dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente del Settore Urbanistica e degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative ai lavori da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 14) Con il presente permesso l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco ai fabbricati con reti di illuminazione e acquedotto.
- 15) I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso si intenderà decaduto e non potrà essere rinnovato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dall'art.12 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.36 del D.P.R. N° 380 DEL 06.06.01. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili con D.I.A., per come previsto dall'art. 15 del suddetto D.P.R., in tal caso il permesso o la D.I.A. riflettono la parte non ultimata.
- 16) Il rilascio del presente permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 17) Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.

**CONDIZIONI SPECIALI**

I colori ed i materiali delle finiture devono essere concordati con l'Ufficio e verranno appositamente autorizzati previa sottoscrizione del verbale di concordamento.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il progetto di cui alle Leggi N° 10/91 e N° 46/90.

La striscia di proprietà comunale deve essere lasciata libera da recinzioni.

Devono essere rispettate le prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale imposte nel suddetto nulla-osta ambientale.

Il titolare del presente permesso assume l'impegno di portare a compimento l'intera edificazione così per come approvata e, in ogni caso, di completare tutte le facciate e le parti esterne, a pena non solo del mancato diritto ad ottenere il certificato di agibilità, ma anche la possibilità di esecuzione coatta da parte del Comune.

Qui accluso si restituiscono due esemplari di ciascuno dei disegni presentati, per complessivi allegati N° ventisei.

Catanzaro, 27 OTT. 2006  
 Protocollo n. 17661

IL COORDINATORE  
 Geom. Ferdinando Greco

*F. Greco*



IL DIRIGENTE  
 Arch. Carolina Ritrovato

*CR*

Il sottoscritto dichiara di accettare al presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato.

Catanzaro li 27 OTT. 2006

IL TITOLARE  
*Per delega* *[Signature]*

**PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

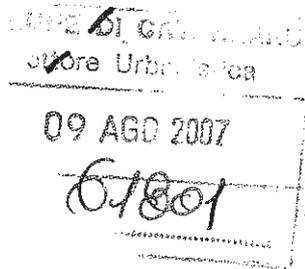
Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver consegnato il presente permesso di costruire e gli allegati progettuali al Signor \_\_\_\_\_

qualità di \_\_\_\_\_  
 riconosciuto mediante \_\_\_\_\_

Catanzaro, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO



Al Settore Urbanistica  
Sezione Attività Edilizia del  
Comune di Catanzaro

Prot. N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività – art. 22 e 23 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Il sottoscritto

residente in \_\_\_\_\_

in qualità di Amministratore unico della \_\_\_\_\_

e titolare della Concessione Edilizia rilasciata dalla Città di Catanzaro

Settore Urbanistica n. 13959/00 è stata rilasciata in data 02/07/2003 inerente ampliamento capannone esistente e ristrutturazione alloggio custode, e successivo Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006, sito in Via Stromboli c/da Mosca individuato catastalmente al foglio di mappa n. 101 particella n° 840 ( ex 131-134).

comunica

che a partire dal trentesimo giorno dalla data di protocollo della presente inizieranno le opere relative a:

- interventi di ristrutturazione edilizia (che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso);
  - interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica (qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra);
  - interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
- X opere di manutenzione straordinaria, variante al Permesso di costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e variante alla Concessione Edilizia n. 13959/00 del 02/07/2003, con realizzazione sottotetto alloggio custode e diversa distribuzione degli spazi interni.;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
  - recinzioni, muri di cinta e cancellate;
  - aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetria;

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2010

**Agenzia del Territorio**

Dati della richiesta		Denominazione: LAMONICA FERNANDO										
Soggetto individuato		Terreni e Fabbricati siti nel comune di CATANZARO ( Codice: C352) Provincia di CATANZARO LAMONICA FERNANDO & C. S.A.S. con sede in CATANZARO C.F.: 00897330791										
L. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANZARO(Codice C352) - Catasto dei Fabbricati												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		101	840	3	5		D/8			Euro 10.352,00	VIA STROMBOLI n. 1 piano. S1 - T - I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2008 n. 10852. I/2008 in atti del 02/04/2008 (protocollo n. CZ0087224) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)												
Intestazione degli immobili indicati al n. 1												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1										(1) Proprieta per 1/1		

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2010

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANZARO(Codice C352) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	101	840	4	5		C/2	4	150 m²	Euro 557,77	VIA STROMBOLI n. 1 piano; 2: VARIAZIONE del 07/07/2009 n. 11341 /1/2009 in atti dal 07/07/2009 (protocollo n. CZ0147268) RETT-ZONA CENSUARIA -IST. 146807/09	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILAMONICA FERNANDO & C. S.A.S. con sede in CATANZARO	90897330791*	(1) Proprieta per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANZARO(Codice C352) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	101	1184		5		D/8			Euro 6.050,00	VIA STROMBOLI n. 1 piano; T-1; Variazione del 21/10/2009 n. 20317 /1/2009 in atti dal 21/10/2009 (protocollo n. CZ0206495) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgt 101 pla 131 sub per allineamento mappe

**Visura per soggetto**

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2010

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANZARO(Codice C352) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		101	1185	3	5		A/3	3	8,5 vani	Euro 504,84	VIA STROMBOLI n. 1 piano: T - 1 - 2; Variazione del 21/10/2009 n. 20319 1/2009 in atti dal 21/10/2009 (protocollo n. CZ0206501) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 101 pla 134 sub 3 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di CATANZARO(Codice C352) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Povz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	101	638	-	PASCOLO	2	02 85		Dominicale Euro 0,15 L. 285 Agrario Euro 0,07 L. 143	FRAZIONAMENTO del 11/04/1996 n. 1685. 1/1996 in atti dal 11/04/1996	

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2010

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2001 Trascrizione n. 7320 /12/01 in atti dal 30/05/2001 (protocollo n. 160843) Repertorio n. 76943 Rogante: GUGLIELMO ROCCO Sede: CATANZARO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

**6. Immobili siti nel Comune di CATANZARO (Codice C352) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	101	868		-	VIGNETO 2	01 38		Euro 1,78	Dominicale	
						ha art ca		Euro 0,71	Agrario	
2	101	869		-	VIGNETO 2	00 81		Euro 1,05		FRAZIONAMENTO del 19/06/2003 n. 1805 /12/003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 132462)
3	101	870		-	VIGNETO 2	00 15		Euro 0,19		FRAZIONAMENTO del 19/06/2003 n. 1805 /12/003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 132462)

Totale: Superficie 02.34 Redditi: Dominicale Euro 3,02 Agrario Euro 1,21

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2010

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 19/06/2003 Frazionamento n. 1805.1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 132462)		(1) Proprieta' per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di CATANZARO(Codice C352) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	101	871	-	-	PASCOLO	2	ha are ca 15 85	Dominicale Euro 0,82	Agrario Euro 0,41	FRAZIONAMENTO del 19/06/2003 n. 1805.1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 132462)
2	101	872	-	-	PASCOLO	2	00 15	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 19/06/2003 n. 1805.1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 132462)

Totale: Superficie 16,00 Redditi: Dominicale Euro 0,83 Agrario Euro 0,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 19/06/2003 Frazionamento n. 1805.1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 132462)		(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 8,5 m² 150 Rendita: Euro 17.464,61

Totale Generale: Superficie 21,19 Redditi: Dominicale Euro 4,00 Agrario Euro 1,70

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANZARO Richiedente: GREGORIO ABRUZZO

## Relazione Tecnica

### Oggetto:

Previsione della quantità degli inerti prodotti nel corso dei lavori inerente Manutenzione straordinaria al Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 per diversa distribuzione degli spazi interni

### Ditta:

Il sottoscritto l'Arch. Desinopoli Luciano con studio tecnico nel Comune di Catanzaro in Via Bellino n. 22, iscritto all'Ordine degli Architetti di Catanzaro n. 1124, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori inerente Manutenzione straordinaria al Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 per diversa distribuzione degli spazi interni

ASTE  
GIUDIZIARIE®

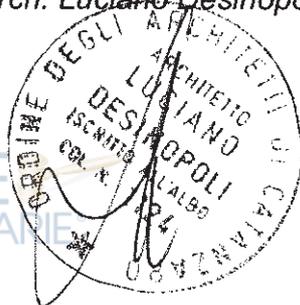
**Dichiara**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Che sotto la propria responsabilità che tutti gli inerti prodotti nel corso dei lavori quantificati in mc 0.20 saranno smaltiti all'interno del cantiere stesso.

Catanzaro 06/08/2010

Il Progettista- Direttore dei Lavori  
Arch. Luciano Desinopoli



## DICHIARAZIONE



Il sottoscritto  
qualità di Amministratore unico della

in qualità di titolare del Permesso di Costruire n.

20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 a corredo della domanda di SCIA inerente Manutenzione straordinaria al Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 per diversa distribuzione degli spazi interni, valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge n. 15 del 1968, e consapevole delle pene previste per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 485, 495 e 496 del c.p. dichiara sotto la propria responsabilità che tutti gli inerti prodotti nel corso dei lavori quantificati in mc 0.20 saranno smaltiti All'interno del cantiere.

Catanzaro 06/08/2010



Firma 





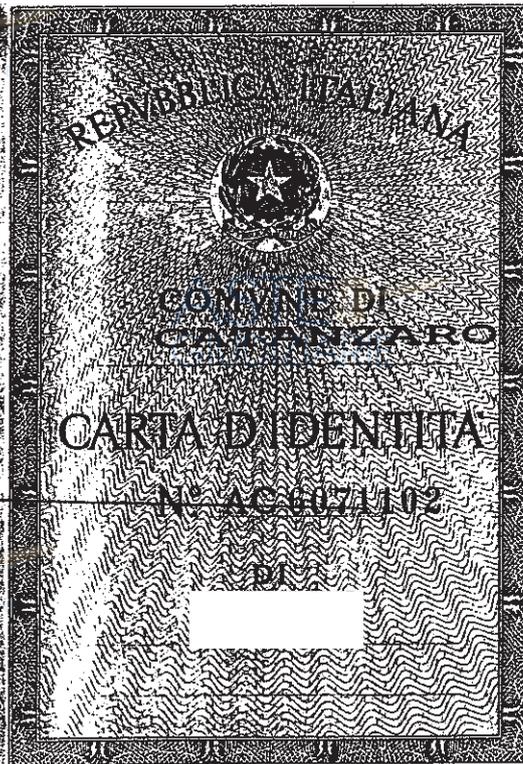
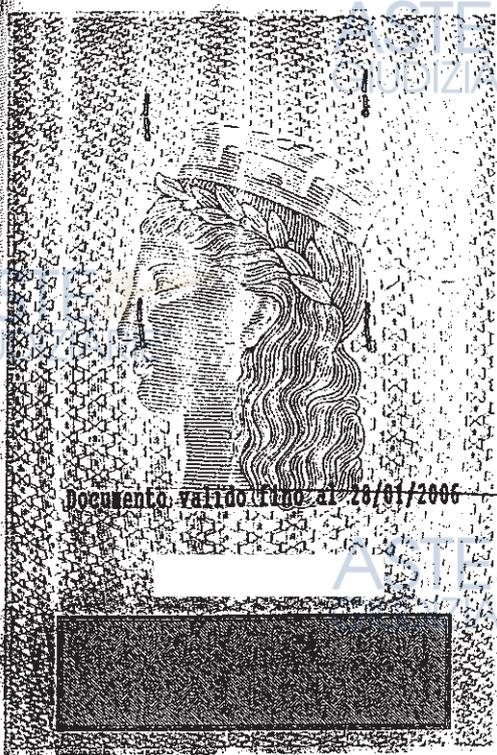
Cognome .....  
 Nome .....  
 nato il .....  
 (almeno un numero) .....  
 a .....  
 Città .....  
 Residenza .....  
 Via .....  
 Stato .....  
 Professione .....  
 CON .....  
 Statura .....  
 Capelli .....  
 Occhi .....  
 Segni particolari .....

ASTE GIUDIZIARIE®

Firma del .....  
**Catanzaro 29/01/2001**

IL SINDACO  
**ROBERTO DEL SINBACI**  
 Sindaco  
 Comune di Catanzaro

LIBRE  
 10506  
**DIRITTI DI**  
 Carta d'identità



**INAIL**

**INPS**



**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER STATO DI AVANZAMENTO DI LAVORI PUBBLICI ALLA DATA DEL 15/05/2010



Raccomandata AR

Spett.le B.L. COSTRUZIONI S.R.L.  
VIA NAZIONALE, 141  
88100 Catanzaro (CZ)

Protocollo documento n.	10746505	del	23/06/2010
Riferimento	7985	del	29/09/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20080445514230		
Denominazione/ragione sociale	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.		
Sede legale	VIA NAZIONALE, 141 88100 Catanzaro (CZ)		
Sede operativa	VIA NAZIONALE, 141 88100 Catanzaro (CZ)		
Codice Fiscale	02664570799	E-mail	blcostruzionisrl@libero.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

I.N.P.S. - Sede di CATANZARO

E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 2205459355

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/05/2010

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento **DOCIMO ALESSANDRO**

I.N.A.I.L. - Sede di CATANZARO

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13939729

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 15/05/2010

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento **CELIA MAGNO GIUSEPPE**

C.E. CATANZARO, CROTONE E VIBO - CATANZARO

E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 6848.01

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/05/2010

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento **FORTE GIOVANNI**

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Catanzaro il 21/07/2010

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE  
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale  
della C.E. CATANZARO, CROTONE E VIBO  
**GIOVANNI FORTE**

CASSA EDILE CZ-AR-VV  
005028 21LUG10  
SEDE DI CATANZARO

1695901/10



Cognome **BRUGGELLIS**  
 Nome **GIUSEPPE**  
 nato il **24-5-1966**  
 (atto n. **71** P. **1** S.A. **.....**)  
 a **CATANZARO (CZ)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **CATANZARO (CZ)**  
 Via **VIA LA SPIAZIA n. 11**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **.....**

Firma del titolare *Giuseppe Bruggellis*  
**CATANZARO 12/10/2007**

Incontro con il  
 D'ordine del Sindaco  
 Sindaco **LAUREA**

# COMUNE DI CATANZARO

## TITOLO :

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20419/05 DEL 27/10/2006 E SUCCESSIVA D.I.A. N° 61801 DEL 09/08/2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.

## COMMITTENTI :

Amministr

*[Handwritten signature]*

data :

Tav. N. *1*

## Elaborati :

- Relazione tecnica Asseverata
- Relazione superamento o abbattimento barriere architettoniche
- Dichiarazione di conformità

Il Progettista - Direttore dei lavori  
Arch. Desinopoli Luciano



Il sottoscritto Arch. Desinopoli Luciano C.F. DSN LCN 60M27 H846P iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Catanzaro con studio in con studio in Catanzaro

qualità di titolare del Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007, nella sua qualità di progettista e Direttore dei Lavori, ai sensi e per gli effetti della Legge 122/2010,

### ASSEVERA

#### X che le opere da eseguire consistono in :

Manutenzione straordinaria al Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 per diversa distribuzione degli spazi interni :

Consistente nello stostamento di alcuni tramezzi interni non portanti siti al piano primo il tutto senza alterare il volume la sagoma ed i prospetti dei manufatti di cui Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007, precisamente tramezzi tra gli archivi n. 1 e 2 ed il tramezzo tra il deposito 1 ed il deposito 3 con conseguente spostamento della porta interna del deposito n. 1 e tinteggiatura interna di colore chiaro.

#### X che le opere da realizzare non sono sottoposti a vincoli:

##### che le opere da realizzare sono sottoposte ai seguenti vincoli:

- vincoli artistico - ambientale di cui al D.Lgs. 490/90;
- vincolo idrogeologico;
- vincolo idraulico;
- vincolo stradale;
- vincolo cimiteriale;
- vincolo ferroviario;
- vincolo P.A.I. in quanto Zona a rischio.....;
- vincolo per servitù di uso civico;
- vincolo per distanza da elettrodotti;
- zona di rispetto del demanio marittimo (art. 55 Cod. Navigazione);
- vincolo per distanza da metanodotti;
- zona di rispetto opere militari;
- zona percorsa dal fuoco ( L. 353/2000);
- zona sottratta all'edificazione (parere geomorfologico regionale);

A tal proposito si allegano le relative autorizzazioni/nullaosta (obbligatorio ai fini della validità della presente comunicazione).

## UBICAZIONE E PROPRIETÀ

**l'immobile oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi:**

X Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006

x D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 :

condono edilizio a nome di..... n° .....  
assentito con provvedimento n° ..... in data .....

Con destinazione urbanistica \_\_\_\_\_

Individuazione catastale - Comune di Catanzaro foglio 101 p.lla 840 sub 3 – 4 p.lla 1184 – p.lla 1185 sub 3- p.lla 638 – 868-869-870-871-872-

Localizzazione dell'immobile nel P.R.G. "Z.T.O. di classe D1".

**assevera inoltre**

ai sensi e per gli effetti di legge che le opere sopradescritte:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, nonché alle Norme Igienico Sanitarie e di Sicurezza vigenti;
- sono rispettate le norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale e della vigente normativa urbanistica anche per quanto riguarda: il titolo di proprietà, il parere di organi superiori, l'esposizione del cartello di cantiere, la normativa sulla sicurezza degli impianti, la normativa sulle barriere architettoniche, il pagamento degli oneri concessori.

Allega:

- elaborati progettuali;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica dettagliata a firma;
- attestato di deposito del Genio Civile, sarà protocollato prima dell'inizio dei lavori;
- relazione tecnica contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori;
- documentazione L. 13/89;
- documentazione L. 447/1995;
- schema grafico ed analitico inerente il calcolo degli oneri concessori a firma di tecnico abilitato;

- documentazione L. 46/90 e L. 10/91;
- nominativo impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione relativa all'art. 86 punto 10 lettera b del D.L. n. 276 del 10.09.03, modello "DURC" da presentare prima dell'inizio dei lavori, specificando che in assenza di tale documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- modello ISTAT;
- altro (specificare)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità (artt. 359 e 481 C.P.),

**assevera**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che tutte le opere sopra descritte sono conformi allo strumento urbanistico approvato e/o adottato, al regolamento edilizio vigente e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

**s'impegna**

a comunicare la data di ultimazione lavori (le opere devono essere ultimate entro tre anni dalla data di inizio lavori) allegando, contemporaneamente, il certificato di collaudo finale, che attesti la conformità al progetto presentato, tale comunicazione dovrà essere firmata, oltre che dal richiedente, anche dal Direttore dei lavori e dall'Impresa esecutrice.

Catanzaro 06/08/2010  
(luogo e data)

**IL TECNICO INCARICATO**



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



Catanzaro 06/08/2010  
(luogo e data)

Oggetto:

Manutenzione straordinaria al Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e  
successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 per diversa distribuzione degli spazi interni

Committente:

**Sig. Lamonica Fernando & C. s.a.s**

**ACCORGIMENTI ATTI ALLA ELIMINAZIONE OD AL SUPERAMENTO  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

Con l'entrata in vigore della legge n° 13 del 9 gennaio 1989 ed a norma della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1689, tutti i progetti relativi alla costruzione di nuovi fabbricati ovvero alla ristrutturazione di quelli esistenti, siano essi destinati ad uso abitativo o meno, devono essere adeguati alle prescrizioni tecniche relative all'abbattimento delle barriere architettoniche. Tali norme sono valide anche per edifici privati aperti al pubblico.

Sono previsti tre livelli qualitativi degli spazi edificati in relazione alla possibilità ed al tempo di utilizzo degli spazi anzidetti da parte di persone con impedita capacità motoria o sensoriale:

**ACCESSIBILITA':**

possibilità di poter fruire immediatamente ed in maniera totale degli spazi edificati;

**VISIBILITA':**

possibilità di poter fruire immediatamente ed in maniera totale di una parte dell'edificio o delle unità immobiliari che ne fanno parte;

**ADATTABILITA':**

possibilità di poter fruire in futuro con lavori di modesta entità e minima spesa dell'intero edificio o parte di esso.

Nella realizzazione dell'intervento saranno adottati i seguenti accorgimenti:

- porte di accesso di ogni singolo vano con luce netta minima di cm 0.80, con apertura a libro, con spazi antistanti e retrostanti complanari e dimensionate in maniera tale da consentire la manovra di sedie a rotelle;
- porte esterne di luce netta minima ml 0.90, avente caratteristiche analoghe di cui sopra;
- le soglie delle porte esterne avranno un'altezza minima da non ostacolare l'accesso da parte di persone aventi ridotte capacità motorie o sensoriali;

- pavimenti orizzontali e complanari tra loro e del tipo antisdruciolevoli;
- infissi esterni, dotati di meccanismi di apertura e di chiusura di facile manovrabilità, dimensionati in modo tale da garantire la sicurezza e la visuale anche da parte di persone sedute;
- tutti i comandi dell'impianto idrico ed elettrico saranno posti ad un'altezza variabile tra i 60 ed i 110 cm;
- le scale interne hanno alzate di cm 16 e pedate di cm 30, corredata da elementi antisdruciolevoli e con spigoli arrotondati;
- i bagni, dato il loro idoneo dimensionamento, potranno facilmente essere adattati, senza alcuna modifica all'eventuale uso di persone con ridotta capacità motoria;
- il parcheggio sarà dotato di uno spazio per la sosta di autoveicoli condotte da persone portatrici da handicap motori, la pavimentazione avrà una pendenza massima dell'1% e sarà raccordato con i percorsi limitrofi; questi ultimi, in prossimità del parcheggio summenzionato saranno in piano e complanari con il parcheggio medesimo.
- l'ascensore sarà dotato di porta d'ingresso con luce netta di cm 90 a scorrimento laterale automatico, inoltre sarà dotato di un sistema con tempi ritardanti sia per l'apertura che per la chiusura, e di un sistema di autolivellamento ai piani. La bottoniera dei comandi sia interna che esterna, deve avere il bottone più alto ad un'altezza massima di cm 120 dal pavimento, inoltre all'interno della cabina oltre al campanello deve essere previsto un citofono, l'ascensore da realizzare sarà di cm 230x206.

Le misure e quanto non detto nella presente relazione si rilevano dagli allegati elaborati grafici che ne costituiscono parte integrante.

Il Progettista

Arch. Luciano Desinopoli



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA LEGGE 13/89**

Il sottoscritto Arch. Desinopoli Luciano, in qualità di tecnico incaricato dal Sig.

per redigere SCIA per lavori di

Manutenzione straordinaria al Permesso di Costruire n. 20419/05 del 27/10/2006 e  
successiva D.I.A. n. 61801 del 09/08/2007 per diversa distribuzione degli spazi interni .

Dichiara, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 1 della Legge 09/01/1989 n°  
13, che gli elaborati per la SCIA di cui all'oggetto sono stati redatti in conformità alle  
disposizioni adottate ai sensi della suddetta Legge.

Il progettista

Arch. Luciano Desinopoli







# Amministrazione Provinciale Catanzaro

- Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio -  
- Servizio Paesaggistica -

Prot. n° 27272  
Raccomandata A/R

Catanzaro 27 LUG. 2016

ASTE GIUDIZIARIE®

Spett. SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO  
P.zza dei Valdesi n.13  
87100 - COSENZA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Spett. REGIONE CALABRIA  
Dipartimento Ambiente e Territorio  
Cittadella Regionale  
Località Germaneto  
88100 - CATANZARO

Spett. COMUNE DI  
88100 - CATANZARO

ASTE GIUDIZIARIE® Ditta

ASTE GIUDIZIARIE®

Pratica B.A. n°161/16

Prot. n° 18270 del 17/05/2016

Oggetto: Richiesta Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., D.P.C.M. 12/12/2005, L.R. 3/1995, L.R. 19/2002 e L.R. 14/2006 -

Progetto relativo alla realizzazione di un gazebo del tipo smontabile in Via Stromboli del Comune di Catanzaro.

**TRASMISSIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Ditta:

Comune: CATANZARO -

In adempimento all'art.146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. si trasmette alla Soprintendenza di Cosenza l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata da questo Settore.

Al Comune è trasmessa l'Autorizzazione Paesaggistica comprensiva del parere preventivo favorevole reso dalla Soprintendenza, unitamente ad una copia di progetto vistato dalla Soprintendenza.

Alla Ditta è trasmessa l'Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto di che trattasi.

Al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria è trasmessa l'Autorizzazione Paesaggistica comprensiva del parere preventivo favorevole reso dalla Soprintendenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Pantaleone Narciso



*[Handwritten signature]*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



MINUTA

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

# Amministrazione Provinciale Catanzaro

- Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio -  
- Servizio Paesaggistica -

Prot. N° 27277

del 27 LUG. 2016

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- L.R. n°3 del 28/02/1995 e L.R. n°14 del 24/11/2006 -  
- D.P.C.M. del 12/12/2005 - D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 e s.m.i. -

ASTE  
GIUDIZIARIE

**Oggetto: Progetto relativo alla realizzazione di un gazebo del tipo smontabile in Via Stromboli del Comune di Catanzaro.**

Ditta:

Comune: CATANZARO -

**VISTA** la nota acquisita agli atti dell'Amm.ne Prov.le di Catanzaro con prot. n. 18270 del 17/05/2016, con la quale la ditta **Lamonica Fernando**, con recapito c/o Arch. Desinopoli Luciano - Via Bellino n.22 - Catanzaro, in ottemperanza e per gli effetti delle L.R. n.3/95 e n.14/2006, ha trasmesso la documentazione tendente ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, riguardante il **"Progetto relativo alla realizzazione di un gazebo del tipo smontabile in Via Stromboli del Comune di Catanzaro"**, e la successiva ultima nota acquisita agli atti con prot. n. 23014 del 21/06/2016, con la quale la ditta ha trasmesso la documentazione integrativa necessaria per l'istruttoria della pratica;

**VISTA** la proposta di accoglimento favorevole del Responsabile del Procedimento di questo Settore del 22/06/2016;

**VISTO** il **parere preventivo favorevole** espresso dalla Soprintendenza di Cosenza con nota prot. n.313/E del 19/07/2016, acquisito agli atti di questa Amm.ne con prot. n.27066 del 26/07/2016, che si allega in copia;

**VISTA** la certificazione rilasciata dal Comune di Catanzaro del 01/06/2007, dalla quale risulta che l'area interessata all'intervento in oggetto non risulta compresa nelle perimetrazioni delle aree a rischio del PAI, mentre è soggetta a vincoli tutori di cui all'art.142 - comma 1 - lettera a) del D.Lgs. 42/2004;

**VISTO** il D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 Parte Terza e s.m.i.;

**VISTE** le L.R. n°3/95 e n°14/2006;

**VISTO** il D.P.C.M. del 12/12/2005.

Fatti salvi i diritti di Terzi e di altri Enti, nonchè fatta salva la normativa Urbanistica che costituisce procedimento autonomo di competenza di altro Ente,

### **SI RILASCI**

l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004 Parte Terza, relativamente al progetto di cui agli allegati progettuali trasmessi.

Resta comunque in capo all'Amm.ne Comunale l'accertamento e la corrispondenza di quanto riportato nella documentazione allegata e negli elaborati progettuali (grafici, fotografie, relazioni, ecc.) con la pratica presentata, nonchè con lo stato di fatto e di diritto.

Inoltre rimane a carico dell'Amm.ne Comunale la verifica della compatibilità delle opere previste rispetto alle Misure minime di Salvaguardia dell'adottato QTRP della Regione Calabria.

Si rammenta che, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la presente Autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni ed il termine di efficacia decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio ed alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Inoltre, ai sensi del comma 12 dello stesso articolo, l'Autorizzazione è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

ASTE  
GIUDIZIARIE®



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Pantaleone Narciso

ASTE  
GIUDIZIARIE®



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO,  
COSENZA E CROTONE

COSENZA -

19 LUG. 2016 AI

PROT 313/E DEL

Amministrazione Provinciale di -  
Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio-  
Servizio Paesaggistica -  
Piazza Luigi Rossi - CATANZARO

ALLEGATI N. \_\_\_\_\_ CLASSE \_\_\_\_\_

RIF. FOGLIO N. 23343 DEL 23.06.2016

E p.c. Alla Ditta C/o  
Arch. Desinopoli Luciano - Via  
Bellino n° 22- CATANZARO



**OGGETTO:** CATANZARO - Progetto relativo alla realizzazione di un gazebo del tipo smontabile in via Stromboli - Ambito tutelato ai sensi della Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i., art. 142, 1 comma, lettera a).- Richiesta parere ai sensi dell'art. 146 comma 5.

Richiedente:  
Pratica B.A. n.161/16

Con riferimento alla nota di Codesta Amministrazione Provinciale di Catanzaro del 23.06.2016, con prot. n. 23343 del 06.12.2010, acquisita in data 28.06.2016, con Prot. n. 11360P, relativo alla realizzazione di un gazebo del tipo smontabile in via Stromboli, questo Ufficio per quanto di competenza comunica quanto segue:

Visto che l'intervento previsto ricade Z.T.O. del tipo " D1- Attività produttive esistenti " nel vigente P.R.G. del comune di Catanzaro.

Tenuto conto che l'area interessata è soggetta a tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n° 42/004 e s.m.i.

Questa Soprintendenza, alla luce di quanto suddetto nel formulare le proprie valutazioni tecnico-discrezionali, facendo salvo i diritti di terzi e degli aventi diritti, esprime **parere favorevole**, solo in ordine alla compatibilità paesaggistica.

IL Responsabile del procedimento  
Arch. Giorgio CERAUDO

IL SOPRINTENDENTE  
( Dr. Mario PAGANO )

/ag



PIAZZA VALDESI 13 - 87100 COSENZA (CS) - TEL. 098479505-6-7 - FAX 098474987  
sbap-cal@beniculturali.it



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

# Amministrazione Provinciale Catanzaro

- Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio -

- Servizio Paesaggistica -

Prot. n° 33751  
Raccomandata A/R

Catanzaro

18 OTT. 2018

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Spett. SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO  
P.zza dei Valdesi n.13  
87100 - COSENZA

Spett. REGIONE CALABRIA  
Dipartimento Ambiente e Territorio  
Cittadella Regionale  
Località Germaneto  
88100 - CATANZARO

Spett. COMUNE DI  
88100 - CATANZARO

Ditta

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Pratica B.A. n°261/17

Prot. n° 41459 del 14/12/2017

**Oggetto:** Richiesta Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., D.P.C.M. 12/12/2005, L.R. 3/1995, L.R. 19/2002 e L.R. 14/2006 -

**Progetto relativo alla demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della Legge Regionale 21/2010 e s.m.i. di una parte di fabbricati siti in Via Stromboli del Comune di Catanzaro.**

## TRASMISSIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**Ditta:**

**Comune: CATANZARO -**

In adempimento all'art.146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. si trasmette alla Soprintendenza di Cosenza l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata da questo Settore.

Al Comune è trasmessa l'Autorizzazione Paesaggistica comprensiva del parere preventivo favorevole reso dalla Soprintendenza, unitamente ad una copia di progetto vistato dalla Soprintendenza.

Alla Ditta è trasmessa l'Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto di che trattasi.

Al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria è trasmessa l'Autorizzazione Paesaggistica comprensiva del parere preventivo favorevole reso dalla Soprintendenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dot. ssa rosetta Alberto



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

# Amministrazione Provinciale Catanzaro

- Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio -  
- Servizio Paesaggistica -

Prot. N° 33751

del 18 OTT. 2018

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- L.R. n°3 del 28/02/1995 e L.R. n°14 del 24/11/2006 -  
- D.P.C.M. del 12/12/2005 - D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 e s.m.i. -

ASTE  
GIUDIZIARIE

**Oggetto: Progetto relativo alla demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della Legge Regionale 21/2010 e s.m.i. di una parte di fabbricati siti in Via Stromboli del Comune di Catanzaro.**

**Ditta:**

**Comune: CATANZARO -**

**VISTA** la nota acquisita agli atti dell'Amm.ne Prov.le di Catanzaro con prot. n. 41459 del 14/12/2017, con la quale la ditta **Lamonica Fernando & C. S.a.S.**, con recapito c/o Studio Tecnico Griffò Michele – Viale Crotone n.27/A - Catanzaro, in ottemperanza e per gli effetti delle L.R. n.3/95 e n.14/2006, ha trasmesso la documentazione tendente ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, riguardante il **“Progetto relativo alla demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della Legge Regionale 21/2010 e s.m.i. di una parte di fabbricati siti in Via Stromboli del Comune di Catanzaro”**, e la successiva ultima nota acquisita agli atti con prot. n. 21675 del 29/06/2018, con la quale la ditta ha trasmesso la documentazione integrativa necessaria per l'istruttoria della pratica;

**VISTA** la proposta di accoglimento favorevole del Responsabile del Procedimento di questo Settore del 27/07/2018;

**VISTO** il **parere preventivo favorevole** espresso dalla Soprintendenza di Cosenza con nota prot. n.11600 del 27/09/2018, acquisito agli atti di questa Amm.ne con prot. n.32493 del 08/10/2018, che si allega in copia;

**VISTA** la certificazione rilasciata dal Comune di Catanzaro del 20/12/2017, dalla quale risulta che l'area interessata all'intervento in oggetto non risulta compresa nelle perimetrazioni delle aree a rischio del PAI, mentre è soggetta a vincoli tutori di cui all'art.142 - comma 1 - lettera a) del D.Lgs. 42/2004;

**VISTO** il D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 Parte Terza e s.m.i.;

**VISTE** le L.R. n°3/95 e n°14/2006;

**VISTO** il D.P.C.M. del 12/12/2005;

Fatti salvi i diritti di Terzi e di altri Enti, nonché fatta salva la normativa Urbanistica che costituisce procedimento autonomo di competenza di altro Ente,

### SI RILASCI

l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004 Parte Terza, relativamente al progetto di cui agli allegati progettuali trasmessi, alle condizioni impartite dalla Soprintendenza nella nota prot. n.11600 del 27/09/2018.

Resta comunque in capo all'Amm.ne Comunale l'accertamento e la corrispondenza di quanto riportato nella documentazione allegata e negli elaborati progettuali (grafici, fotografie, relazioni, ecc.) con la pratica presentata, nonché con lo stato di fatto e di diritto.

Inoltre rimane a carico dell'Amm.ne Comunale la verifica della conformità delle opere previste rispetto al QTRP approvato dalla Regione Calabria.

Si rammenta che, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la presente Autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni ed il termine di efficacia decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a



meno che il ritardo in ordine al rilascio ed alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Inoltre, ai sensi del comma 12 dello stesso articolo, l'Autorizzazione è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa Rosetta Alberto





Ministero

Cosenza

ASTE GIUDIZIARIE

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CATANZARO COSENZA E CROTONE  
COSENZA

All'Amministrazione Provinciale di Catanzaro

Settore Protezione Civile e Geologico

Autorizzazioni Paesaggistiche

Piazza Luigi Rossi, n. 1

88100 CATANZARO

[paesaggistica@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:paesaggistica@pec.provincia.catanzaro.it)

*[Signature]*  
E.p.c.

Alla Regione Calabria

Dipartimento Ambiente e Territorio

[dannoambientale.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:dannoambientale.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

MIBAC-SABAP-CS  
SABAP-CS  
0011600 27/09/2018  
Cl. 34.19.07.02/37.40

Comune di CATANZARO  
[sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it)

Allegati n. ... Classe ...

Ref. Foglio n. 24429 del 27.07.2018

PRATICA B.A. n. 261/2017

Provincia di Catanzaro  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0032193 del 08/10/2018



Sede Staccata SABAP di Catanzaro  
[saba-cs.catanzaro@beniculturali.it](mailto:saba-cs.catanzaro@beniculturali.it)

OGGETTO: CATANZARO (CZ) – Progetto per la demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. n. 21/2010 e s.m.i. di una parte di fabbricati siti in Via Stromboli del Comune di Catanzaro.

Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004; L.R. n. 3/1995, L.R. n. 19/2002; L.R. n. 14/2006, D.P.C.M. 12/12/2005 e D.P.R. n. 31/2017 e L.R. n. 21/2010 e ss.mm.ii..

Ambito Tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera a) D. Lgs. n. 42/2004.

RICHIEDENTE:

Responsabile del Procedimento: Arch. Francesco VONELLA.

Parere favorevole con prescrizioni

Con riferimento alla nota segnata a margine e relativa all'oggetto, pervenuta in data 31.07.2018 ed acquisita in atti al protocollo n. 0009738 del 07.08.2018 con la quale codesta Amministrazione Provinciale ha trasmesso la documentazione relativa al procedimento in argomento riferita alla Conferenza di Servizi di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 20/10/1998, n. 368, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 26/10/1998, n. 250, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali" e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 29/08/2014 n. 171, "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo" e s.m.i.;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2016 di "Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208";

VISTO il DL 12/07/2018, n. 86 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità" (pubblicato nella Gazz. Uff. 12 luglio 2018, n. 160), con il quale viene disposta la nuova denominazione del Ministero con la seguente dicitura: Ministero per i beni e le attività culturali.

VISTA la parte Terza "Beni paesaggistici" del D.Lgs. n. 42/2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 14.02.2017 n. 31;

*[Signature]*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO COSENZA E CROTONE

Piazza Valdesi 13 - 87100 Cosenza (CS) - Tel. 098475905-6-7 - FAX 098474987

PEC: [mibac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mibac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it)

PEC: [sabap-cs@beniculturali.it](mailto:sabap-cs@beniculturali.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE  
GIUDIZIARIE

Ministero per i beni e le attività culturali

ASTE  
GIUDIZIARIE

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO COSENZA E CROTONE

VISTE le leggi regionali n. 3/95, n. 19/2002 e n. 14/2006 e n. 21/2010;

VISTA la legge 241/90;

VISTA la delibera del Consiglio Regionale n. 134 del 01.08.2016, di approvazione del QTRP;

VISTA la documentazione trasmessa dalla disamina della quale emerge che i progettati lavori consistono demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. n. 21/2010 e s.m.i. di una parte di fabbricati siti in Via Stromboli del Comune di Catanzaro;

CONSIDERATO che la località interessata dall'intervento di cui si tratta ricade in area di notevole interesse pubblico ai sensi del D. Lgs 42/2004, art. 146, comma 1, lettera a);

CONSIDERATO che la verifica istruttoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica riferita alle progettate opere condotta da questa Soprintendenza, ha rilevato che la proposta medesima è risultata conforme alla normativa di tutela in quanto compatibile con le esigenze di tutela dei valori paesaggistici riferiti all'ambito tutelato e con il contesto dello stato dei luoghi;

VISTI i propri atti d'ufficio ed in particolare le Soprintendenziali prot. n. 4720/P del 09.07.2001, prot. n. 8270/P del 09.04.2004, prot. N. 1657/P del 23.05.2006, prot. n. 4097/P del 03.12.2007 e prot. n. 313/E del 19.07.2016, tutte riferite all'immobile in argomento;

ESAMINATA la documentazione progettuale prodotta ed in modo particolare la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento e la relazione paesaggistica redatta dal professionista incaricato (Tav. n. 1B) dalla quale emerge che i progettati lavori consistono nella demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. n. 21/2010 e s.m.i. di un fabbricato, che allo stato attuale è un capannone adibito ad attività commerciale, demolito il quale, sarà realizzato un nuovo fabbricato, con destinazione commerciale e residenziale, sarà a quattro piani f.t., con struttura portante in c.a., con pareti esterne intonacate e tinteggiate di colore bianco, in parte rivestite con piastrelle di gres ed in parte in vetro e alluminio; gli infissi saranno in alluminio ed il tetto sarà a copertura piana sul cui terrazzo sarà realizzato un solarium con piscina e pergolati in legno coperti con pannelli fotovoltaici; l'area di pertinenza sarà pavimentata con un battuto in c.l.s. ad eccezione dei parcheggi che saranno pavimentati con elementi autobloccanti tipo "erborella"; lungo il perimetro interno della recinzione sarà realizzata un'aiuola con piantumazione di arbusti ed essenze mediterranee;

DATA PER VERIFICATA dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

CONSIDERATO che le comunicazioni pervenute dall'Amministrazione precedente e dalla ditta interessata sono sufficienti a dare in maniera compiuta il parere di competenza di questa Soprintendenza;

Per quanto tutto sopra motivatamente precede, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, fatto salvo i diritti di terzi e di altri Enti e/o Amministrazioni, esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei progettati lavori riferiti alla proposta progettuale di che trattasi in quanto, per scelte progettuali, metodologia e materiali utilizzati, gli stessi non contrastano con i valori paesaggistici dell'ambito tutelato e con il contesto dello stato dei luoghi circostanti così per come rappresentato negli elaborati progettuali allegati ed a condizione che, per un equilibrato inserimento delle progettate opere nel contesto tutelato, siano tassativamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1) Non dovranno essere realizzati i previsti rivestimenti con piastrelle in gres sui prospetti esterni (prospetto A, B e C Tav. 4 – stato di progetto);
- 2) Le tinteggiature delle pareti esterne dovranno essere realizzate con tinte chiare (E0FFFF - R= 224G=255B=255 – azzurro ghiaccio) mentre le restanti parti (cornici marcapiano, parapetti, balconi e il corpo scala) di colore bianco;
- 3) Gli infissi esterni dovranno essere di colore bianco non lucido.



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO COSENZA E CROTONE  
Piazza Valdesi 13 – 87100 Cosenza (CS) – Tel. 098475905-6-7 – FAX 098474987

PEC: mpac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it  
PEC: sabap\_cs@beniculturali.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO COSENZA E CROTONE

Si rammenta altresì che, ai sensi dell'art. 146, c. 4 del D. Lgs. n. 42/2004 il presente parere è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Per il seguito di competenza si restituisce una copia vistata di parere favorevole, con prescrizioni, degli elaborati trasmessi trattenendo un esemplare agli atti d'archivio di questo Ufficio.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Francesco Vonella

VISTO: Il responsabile Area VI - Paesaggio  
Arch. Mariano Bianchi

IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Mario PAGANO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO COSENZA E CROTONE

Piazza Valdesi 13 - 87100 Cosenza (CS) - Tel. 098475905-6-7 - FAX 098474987

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Suap Comune Catanzaro

Via Jannoni, 91 88100 Catanzaro

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

e, p.c.

**Settore Pianificazione del Territorio,  
Edilizia Privata e SUE**

Via Jannoni, 91 - 88100 Catanzaro

**Asp Catanzaro - Dipartimento di Prevenzione - SISP  
Via F. Acri, 24 - 88100 Catanzaro**

**Asp Catanzaro - Dipartimento di Prevenzione -  
SPISAL**

Discesa Poerio, 3 - 88100 Catanzaro

**Ufficio prov.le Settore Tutela Ambientale -  
Paesaggistica - Urbanistica - Servizio Paesaggistica  
Piazza L. Rossi - 88100 Catanzaro**

**Agenzia delle Dogane di Catanzaro  
Via Buccarelli, 4 - 88100 Catanzaro**

**Ufficio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio - CZ/KR  
PIAZZA CASTELLO SNC CASTELLO CARLO V  
88900 Crotona**

**Ufficio Circondariale Marittimo di Soverato - Unità  
Organizzativa Demanio  
Via Vittorio Veneto - 88068 Soverato (CZ)**

**Pratica codice univoco SUAP n. 12188**

**OGGETTO: conclusione Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 7 del DPR 160/2010 e degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90. Conferma diniego accoglimento istanza.**

### PREMESSO CHE

- l'azienda in indirizzo ha trasmesso, tramite il sistema informativo regionale "CalabriaSUAP", richiesta di Richiesta Permesso di Costruire avente ad oggetto "*Lotto interessato in parte da demolizione e ricostruzione e in parte da ampliamento di un complesso di fabbricati censiti al foglio 101 p.lle 840, 1184, 1185 per come previsto dagli artt. 4 e 5 della Legge Regionale 21/2010 e s.m.i. ed in linea con la direttiva 2002/91/C.E. D.L. 311/20006 e DPR 59/209 - sito in via Stromboli - Catanzaro Lido (CZ)*";
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi, per i quali, ai fini dell'acquisizione dei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, è stata indetta Conferenza di Servizi in modalità semplificata ed asincrona, sono i seguenti:
  - Permesso di costruire - Settore Pianificazione Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE;
  - Verifica dei requisiti igienico - sanitari - Asp Catanzaro - SISP;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



## Suap Comune Catanzaro

Via Jannoni, 91 88100 Catanzaro

- Autorizzazione paesaggistica - Ufficio prov.le Settore Tutela Ambientale - Paesaggistica - Urbanistica - Servizio Paesaggistica;
- Autorizzazione Agenzia Dogane (art.19 D.lgs. 374/90) - Ufficio delle Dogane di Catanzaro;
- Parere vincolo archeologico e storico - architettonico - Ufficio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - CZ/KR;
- Autorizzazione di nuove opere in prossimità del Demanio Marittimo - Ufficio Circondariale Marittimo di Soverato - Unità Organizzativa Demanio;
- Notifica Impianto Produttivo - ASP Catanzaro Dipartimento Prevenzione - SPISAL.

**VISTO** il Provvedimento Unico Negativo n. 27 del 26/09/2022, prot. n. 127308 del 26/09/2022, adottato da questo Sportello a seguito del parere negativo espresso testualmente dall'Ufficio prov.le Settore Tutela Ambientale - Paesaggistica - Urbanistica - Servizio Paesaggistica, con l'efficacia di cui all'art. 10 bis della legge n. 241/90;

**CONSIDERATO** che in data 10/10/2022, con prot. n. 133788, la società ha prodotto osservazioni in riscontro al predetto Provvedimento Unico Negativo, trasmesse in pari data agli Enti coinvolti per le controdeduzioni di competenza;

**OSSERVATO** che nessuno degli Enti invitati, in particolare l'Ufficio prov.le Settore Tutela Ambientale - Paesaggistica - Urbanistica - Servizio Paesaggistica, ha trasmesso controdeduzioni alle osservazioni prodotte dalla società interessata;

**DATO ATTO** che si è ritenuto necessario definire il procedimento in essere e, a tal fine, questo Sportello ha trasmesso nota prot. n. 50599 del 19/04/2023, richiedendo agli Enti coinvolti di voler esprimere, ovvero confermare, il proprio parere di competenza;

**CONSIDERATO** che in riscontro alla richiesta di questo Sportello:

- l'ASP Catanzaro SPISAL, con pec del 20/04/2023, ha confermato il proprio parere prot. n. 149976 del 06/12/2022;
- la Capitaneria di Porto di Crotona, con nota prot. n. 9146 del 11/05/2023 trasmessa a mezzo pec di pari data, ha confermato il proprio parere prot. n. 15421 del 13/07/2022;
- il Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE del Comune di Catanzaro, con nota prot. n. 90599 del 25/07/2023 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso il proprio parere tecnico negativo;

**VALUTATO** che, per le motivazioni tecniche espresse nella predetta nota prot. n. 90599, non può adottarsi un provvedimento favorevole di accoglimento dell'istanza della ditta di che trattasi;

### SI COMUNICA E CONFERMA

alla ditta il diniego all'accoglimento dell'istanza per il rilascio del Provvedimento Conclusivo Unico favorevole relativo a "Lotto interessato in parte da demolizione e ricostruzione e in parte da ampliamento di un complesso di fabbricati censiti al foglio 101 p.lle 840, 1184, 1185 per come previsto dagli artt. 4 e 5 della Legge Regionale 21/2010 e s.m.i. ed in linea con la direttiva 2002/91/C.E. D.L. 311/20006 e DPR 59/209 - sito in via Stromboli - Catanzaro Lido (CZ)".

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Catanzaro - sezione Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, normativa riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del procedimento SUAP**  
**dott. Stefano Pullano**

**Il Dirigente Settore AA.EE. e SUAP**  
**Ing. Antonio Dominianni**



## Città di Catanzaro

Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE



Allo Sportello SUAP del comune di Catanzaro



**Oggetto: Conclusione conferenza di servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 e art. 14 della Legge 241/90 - Parere codice univoco 12188 FH Invest srl.**

Facendo seguito alla richiesta di esprimere e/o confermare il parere di competenza per la richiesta di Permesso di Costruire indicata in oggetto si comunica quanto segue:

- L'istanza presentata dalla Ditta *Invest srl* risale al 14.06.2022, pertanto successivamente alla Sentenza n. 219 del 23.11.2021 con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità degli artt. 2,3 (commi 1 e 3) e 4 (commi 1 e 2 lett. b) della L.R. 10/2020 recante "Modifiche e integrazioni al Piano Casa di cui alla L.R. 21/2010;

- In data 27.06.2022 l'ufficio provinciale per il servizio delle autorizzazioni paesaggistiche comunicava attraverso il portale regionale Calabria SUAP che: *"la Corte Costituzionale, con Sentenza n.219 del 23/11/2021, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale degli artt.2, 3 (commi 1 e 3), e 4 (commi 1 e 2, lett.b) della Legge Regionale n.10/2020 recante "Modifiche e integrazioni al Piano Casa (L.R. n.21/2010)". A tale proposito la Soprintendenza "Archeologia Belle Arti e Paesaggio" per le Province di Catanzaro e Crotona, con nota prot. n.6158 del 27/12/2021, già trasmessa a tutti i Comuni della Provincia ed acquisita agli atti dell'Amm.ne Prov.le di Catanzaro con prot. n.33349 del 29/12/2021, ha sottolineato che la sentenza comporta, sull'intero territorio regionale, a far data dalla sua entrata in vigore, il ripristino del quadro normativo precedente e pertanto la chiusura del Piano Casa al 31/12/2020, comunicando altresì che qualora il procedimento per il rilascio del titolo edilizio non sia stato ancora definito, gli eventuali pareri paesaggistici già rilasciati sono da intendersi come non resi. Per questi motivi, alla luce della nota della Soprintendenza prot. n.6158 del 27/10/2021 sopracitata, questo Servizio Paesaggistica dell'Amm.ne Prov.le di Catanzaro in attesa di nuove indicazioni comunica l'improcedibilità della pratica di che trattasi."*

- In virtù del parere reso dalla Provincia e sopra menzionato, (parere vincolante ai fini del rilascio del titolo edilizio in questione), nonché della comunicazione per insussistenza di condizioni per il rilascio di un provvedimento conclusivo unico (art. 2 Legge n. 241/90) di cui al prot. n. 127308 del 26/09/2022 da parte del SUAP questo Settore non ha istruito il Permesso di Costruire;

Ai fini di una migliore comprensione anche sotto il profilo legislativo si evidenzia inoltre che:

- in data 7 luglio 2022 entrava in vigore la Legge 25 recante *"Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione e il riuso."* Tale norma ha previsto all'art. 14 comma 1 che: *"tutti i soggetti titolari di progetti che alla data di entrata in vigore della presente legge sono in corso di istruttoria da parte delle amministrazioni competenti, possono con semplice istanza chiedere che detti progetti vengano riesaminati ai sensi della presente legge. Anche i soggetti titolari di progetti già approvati, i cui lavori siano già iniziati e non ultimati, possono usufruire dei benefici della presente legge."*

- in data 5 agosto 2022 con L.R. n. 31 veniva riformulato il comma 1 dell'art. 14 della L.R. 25/2022 ai sensi del quale *"tutti i progetti presentati in data antecedente a quella di entrata in vigore della l.r. 25/2022, per i quali non viene richiesto il riesame della pratica tramite semplice istanza, sono*



da ritenersi validi e conformi alle normative di settore vigenti prima dell'entrata in vigore della predetta legge"

- successivamente l'art. 8 della l.r. 21 ottobre 2022, n. 35, ha abrogato la l.r. 5 agosto 2022, n. 31 pertanto l'art. 14 della L.R. 25/2022 tornava alla versione originale, sopra integralmente enunciata.

Le osservazioni presentate con prot. 133788 del 10.10.2022 dalla ai motivi ostantivi di cui al Provvedimento Unico sono basate sulla possibilità che l'Amministrazione aveva di valutare il progetto rispetto alle modifiche che la L.R. 31/2022 aveva introdotto con particolare riferimento all'art. 14 della L.R. 25/2022, che qui si ribadisce "...il riesame della pratica tramite semplice istanza, sono da ritenersi validi e conformi alle normative di settore vigenti prima dell'entrata in vigore della predetta legge".

Tale possibilità è venuta meno con l'introduzione della L.R. 35/2022 che ha abrogato la 31/2022.

Si evidenzia inoltre che, appare comunque impropria la richiesta da parte della Ditta (133788 del 10.10.2022) di rivisitare il progetto ai sensi della precedente normativa sul Piano casa (L.R.21/2010) in quanto quest'ultima norma era stata dichiarata abrogata dall'art. 15 della Legge 25/2022, pertanto non più applicabile.

A sostegno di detta tesi l'ormai abrogata L.R.31/2022 con la modifica che aveva introdotto seppur per un brevissimo lasso temporale all'art. 14 della L.R. 25/2022 (dal 5 agosto 2022 al 21 ottobre 2022) non menzionava la rivisitazione del progetto ai sensi della L.R. 21/2010 c.d. "Piano Casa", ma bensì prevedeva il riesame della pratica tramite semplice istanza, secondo le normative di settore vigenti prima dell'entrata in vigore della predetta L.R. 25/2022.

Per normative di Settore non veniva certo intesa l'abrogata Legge 21/2010, l'istanza sarebbe quindi stata valutata facendo riferimento alle NTA del PRG, ovvero a leggi regionali che non prevedono premi di cubature così come al Testo Unico dell'Edilizia.

Il Coordinatore Controllo  
del Territorio e Condoni  
Dott. Geom. Fabio Manfredi

il Coordinatore Edilizia Privata  
Edilizio e SUE  
Pian. Fabio Gualtieri

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Laganà



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E5**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio : **2**

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro : Procedura Esecutiva Immobiliare

### Dati identificativi



Regione : **Calabria**  
 Comune : **Catanzaro (CZ)**  
 Cod.Istat: **79023**  
 Indirizzo : **Via Stromboli**  
**CAP 88100**

Piano : T-1 - Interno : 1

Coord. GIS : **Lat : 38.9061111111111 ; Long : 16.5930555555556**

Zona climatica : **C**  
 Anno di costruzione : **2003**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **168.42**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **658.26**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0.00**

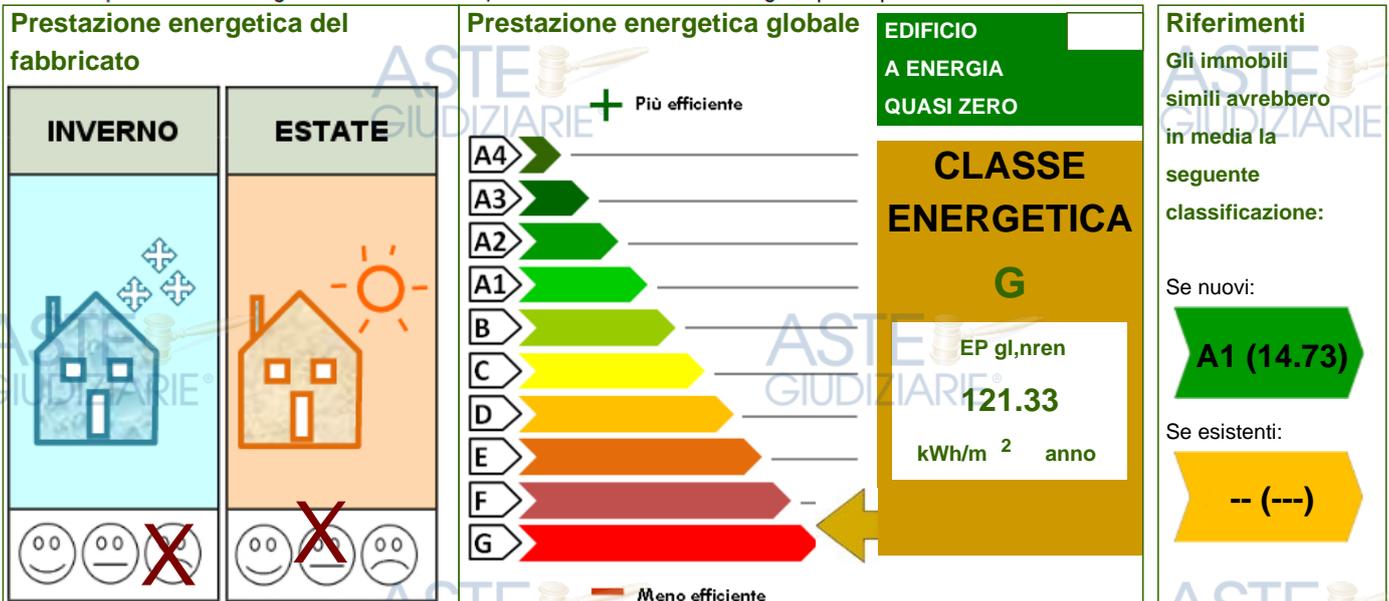
Comune catastale		<b>Catanzaro - C352</b>				Sezione				Foglio	<b>101</b>	Particella		<b>1184</b>
Subalterni	da	<b>6</b>	a	<b>6</b>	da	a		da		a		da	a	
Altri subalterni														

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 121.33 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2059.00	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.00 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO <sub>2</sub> 22.75 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento termico in intradosso	SI	0.0	F ( 55.80 )	E 55.80 (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN6	Impianto fotovoltaico 12 kW	SI	0.0	E ( 139.44 )	
REN2	Sostituzione infissi esterni	SI	0.0	E ( 113.27 )	

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	658.26	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	576.81	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.8763
EPH,nd	86.37	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.0268	-
YIE	0.9242	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 $\eta_H$	0.00	117.85
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 $\eta_W$	0.00	3.48
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7902325000197328 VALIDO FINO AL: 17/01/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Vedi interventi migliorativi

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Lucchese
Indirizzo	Viale Vincenzo De Filippis n. 69 88100 Catanzaro
E-mail	info@glucarchitettura.it
Telefono	3476892846
Titolo	Architetto
Ordine / Iscrizione	Catanzaro / 1939
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 21/11/2024
---	----	-----------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 17/01/2025

Firma e timbro del tecnico



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 124.09 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2764.00	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.00 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO <sub>2</sub> 23.27 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento termico in intradosso	SI	0.0	D ( 48.56 )	D 48.56 (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN2	Sostituzione infissi esterni	SI	0.0	F ( 96.54 )	
REN6	Impianto fotovoltaico 12 kW	SI	0.0	G ( 124.09 )	

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	1671.01	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	1034.04	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.6188
EPH,nd	88.39	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.0525	-
YIE	0.5611	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 $\eta_H$	0.00	120.61
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 $\eta_W$	0.00	3.48
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7902325000197329 VALIDO FINO AL: 17/01/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si vedano gli interventi migliorativi

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Lucchese
Indirizzo	Viale Vincenzo De Filippis n. 69 88100 Catanzaro
E-mail	info@glucarchitettura.it
Telefono	3476892846
Titolo	Architetto
Ordine / Iscrizione	Catanzaro / 1939
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 21/11/2024
---	----	-----------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 17/01/2025

Firma e timbro del tecnico



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.