

VERSIONE DEFINITIVA

TRIBUNALE DI CATANZARO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 114/2024

PROMOSSA DA

CONDOMINIO S.MARIA DEL MARE

CONTRO



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR.SSA F.RINALDI

**RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL
COMPENDIO PIGNORATO**

*Il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Catanzaro Dott.ssa Francesca Rinaldi,
nominava esperto per la valutazione del compendio pignorato nella procedura*

esecutiva immobiliare n.114/2024, il sottoscritto Arch. Domenico Riccelli, con Studio Tecnico in Via Fontana Vecchia 29.

Al sottoscritto veniva conferito incarico per rispondere a quanto contenuto nell'ordinanza di nomina, ossia nei punti elencati nella medesima ordinanza e numerati dall'1 all'11. :

Il G.E., nel verbale di nomina disponeva inoltre che il C.T.U. all'esito del necessario sopralluogo (da espletarsi entro 30 gg. dal conferimento dell'incarico), il deposito in Cancelleria di una breve relazione scritta con allegata documentazione fotografica in ordine ai punti sub 2) e 3) ("una sommaria descrizione del bene comprensiva dei dati catastali" e lo stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento").

Esaminato il fascicolo relativo alla procedura esecutiva immobiliare, nell'immediatezza mi prestavo a ricavare, nel sistema nazionale catastale, l'estrazione della visura dei beni eseguiti, aggiornata con le relative planimetrie.

Di fatto estraevo una visura sintetica per soggetto e le relative due planimetrie associate.

Venivo contattato dal custode nominato, l'Avv. Francesco Miceli, col quale fissavamo un accesso per sabato 11 gennaio 2024 alle ore 11:00 sui luoghi di accertamento.

In pari data, sul posto ci si incontrava col custode nominato che provvedeva ad aprire le porte dei due cespiti, per cui procedevo alla visione degli alloggi.

Di quanto utile e necessario alla redazione di perizia, verbalizzavo e redigevo idonea documentazione fotografica, sia per la parte esterna che interna dei cespiti.

Alle ore 12:15 chiudevo il verbale, controfirmato dal custode presente, l'Avv. Francesco Miceli.

Ad ogni modo, al fine di rendere la presente, provvedevo, a mezzo dei sufficienti elementi raccolti, alla bozza di relazione che segue.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI E RELATIVE QUOTE OGGETTO DI ESECUZIONE PER COME NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

- 1) *1/1 della unità immobiliare ubicata in Stalettì di Catanzaro, località S. Maria del Mare, riportato al N.C.E.U. di Stalettì (CZ) foglio 13 part. 139 sub 2 e 38 cat. A/3 classe 3 vani 5,0 superficie catastale mq 69,00 , rendita € 284,05 piano terra;*
- 2) *1/1 della unità immobiliare ubicata in Stalettì di Catanzaro, località S. Maria del Mare, riportato al N.C.E.U. di Stalettì (CZ) foglio 13 part. 139 sub 10,11 e 45 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 superficie catastale mq 82,00 , rendita € 312,46 piano primo ;*

quindi la quota di 1/1 dell'intera proprietà elencata ai punti 1 e 2 di cui sopra.

SOMMARIADSCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DI ESECUZIONE

Eseguita sull'esperimento d'accesso in data 11 gennaio 2025

Gli immobili esegutati sono situati all'interno del villaggio turistico "S.Maria del Mare" di Stalettì (CZ), a ridosso della costa Jonica catanzarese , tra Catanzaro e Soverato.

Il complesso immobiliare , nella sua interezza, è posto in alto , nella zona quasi sommitale del promontorio , con una vista panoramica che spazia su un ampio territorio che va da Isola di Capo Rizzuto (Crotone) a Soverato (CZ).

Dalla ispezione effettuata sui cespiti oggetto di esecuzione, si deduce che essi appartengano ad un unico intervento edilizio edificato sul finire degli anni settanta, di fatto trattasi di un complesso immobiliare strutturato sul versante che prospetta nella costa Jonica Catanzarese.

Il sito si raggiunge dalla statale 106 Jonica all'altezza di Copanello , da dove ci si innesta in una bretella viaria che scavalca , a mezzo di un pontino stradale la statale 106 Jonica, percorrendo in salita la strada si giunge sul sito.

Si dirà in seguito al deposito della relazione di stima e , per adesso, si rimanda alle allegare visure catastali ed alla documentazione fotografica estratta nel corso dell'accesso per ulteriori dettagli.

DATI CATASTALI AGGIORNATI (COMUNE DI STALETTI)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		13	139	2 e 3			A/3	3	Vani 5,0	Euro 284,05		
2		13	139	10, 11 e 12			A/3	3	Vani 5,5	Euro 312,46		
Indirizzo				Via S. Maria del Mare								
Notifica				-				Partita				-
INTESTATO												
1	[REDACTED]										(1) Proprietà per 1/1	

STATO DI POSSESSO DEL BENE

In capo alla proprietà

PREMESSA

Facendo seguito alla breve relazione scritta già depositata, con la presente si dà corso al completamento del mandato ed alle risposte ai sottoelencati quesiti:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene (comprensiva dei dati catastali) da allegare all'ordinanza di vendita e rappresentazione fotografica del bene;
- 3) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- 4) il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);
- 5) al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;
- 6) in caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, ove possibile, predisponendo un progetto di massima con eventuali conguagli;

- 7) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con suo carattere storico-artistico;
- 8) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 9) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
- 10) la verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica);
- 11) il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato nonché l'esistenza di eventuali comproprietari.

ANALISI DEI DOCUMENTI DEPOSITATI (art. 567 comma 2° c.p.c.)

Nel fascicolo d'ufficio, relativo al pignoramento immobiliare di cui all'oggetto risultano gli atti inoltrati da parte del Condominio Ricorrente, nonché la relazione notarile del notaio Sculco da Catanzaro.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI E RELATIVE QUOTE OGGETTO DI ESECUZIONE PER COME NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

- 3) 1/1 della unità immobiliare ubicata in Stalettì di Catanzaro, località S. Maria del Mare, riportato al N.C.E.U. di Stalettì (CZ) foglio 13 part. 139 sub 2 e 38 cat. A/3 classe 3 vani 5,0 superficie catastale mq 69,00 , rendita € 284,05 piano terra;
- 4) 1/1 della unità immobiliare ubicata in Stalettì di Catanzaro, località S. Maria del Mare, riportato al N.C.E.U. di Stalettì (CZ) foglio 13 part. 139 sub 10,11 e 45 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 superficie catastale mq 82,00 , rendita € 312,46 piano primo ;

quindi la quota di 1/1 dell'intera proprietà elencata ai punti 1 e 2 di cui sopra.



DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI ESECUZIONE

Eseguita sulla base degli atti cartacei in mio possesso e sul riscontro dell'accesso sul bene esecutato.

Le unità immobiliari esegutate risultano ubicate all'interno di un complesso residenziale condominiale per vacanze, seppure catastalmente i cespiti risultano inquadrati nella categoria catastale A/3 (civili abitazioni).

Le unità immobiliari in esecuzione sono poste all'interno del medesimo corpo di fabbrica B, al piano terra ed al piano primo.

Il complesso immobiliare risulta edificato nei primi anni ottanta, pertanto ne mantiene, allo stato, le originarie qualità di rifiniture.

=====

UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA Staletti' Fg. 33 part. 139 sub 2 - 38

Il piano terra, ovvero il sub identificato 2 e 38 ha una consistenza catastale di 5 vani ed una superficie catastale di mq. 69,00 oltre a mq. 66 catastali di area scoperta. Si compone di un ingresso-soggiorno su cui affaccia una cucina a vista, da due stanze, da un piccolo stanzino e da un bagno, oltre corte sterna. È posto al livello seminterrato dal lato posteriore, seppure staccato dal terreno a mezzo di una cosiddetta " galleria condominiale" (cfr planimetria allegata). Le rifiniture interne sono quelle in uso all'epoca della edificazione che risale a circa quaranta anni addietro. Gli impianti tecnici sono del tipo sottotraccia, non vi è installato alcun impianto di riscaldamento, il bagno è completo di tutti i sanitari, la produzione di acqua calda sanitaria avviene a mezzo di un uno scaldabagno elettrico. Gli infissi sono in legno a battente con vetro semidoppio semplice, le porte interne sono in legno tamburato ed il portone in legno massello. Nella zona cucina e nel bagno le pareti sono rivestite di mattonelle in monocottura, i pavimenti sono realizzati in monocottura chiaro, l'interno risulta tinteggiato su basi chiare lavabili. L'appartamento risulta arredato.

Si rimanda agli allegati fotografici per altri dettagli.



UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO Staletti' Fg. 33 part. 139 sub 10 – 11-45

Il piano primo, ovvero il sub identificato 10 – 11 e 45 ha una consistenza catastale di 5,5 vani ed una superficie catastale di mq. 82,00 oltre portico ed area scoperta. Si compone di un ingresso-soggiorno su cui affaccia una cucina a vista, da due stanze, da un piccolo stanzino e da un bagno, oltre corte esterna e terrazzino (cfr planimetria allegata). Le rifiniture interne sono quelle in uso all'epoca della edificazione che risale a circa quaranta anni addietro. Gli impianti tecnici sono del tipo sottotraccia, non vi è installato alcun impianto di riscaldamento, il bagno è completo di tutti i sanitari, la produzione di acqua calda sanitaria avviene a mezzo di un uno scaldabagno elettrico. Gli infissi sono in legno a battente con vetro semidoppio semplice, le porte interne sono in legno tamburato ed il portone in legno massello. Nella zona cucina e nel bagno le pareti sono rivestite di mattonelle in monocottura, i pavimenti sono realizzati in monocottura chiaro, l'interno risulta tinteggiato su basi chiare lavabili. L'appartamento risulta arredato.

Si rimanda agli allegati fotografici per altri dettagli.

DATI CATASTALI AGGIORNATI (COMUNE DI STALETTI')

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		13	139	2 e 3			A/3	3	Vani 5,0	Euro 284,05	
2		13	139	10, 11 e 12			A/3	3	Vani 5,5	Euro 312,46	
Indirizzo		Via S. Maria del Mare									
Notifica		-		Partita							-

INTESTATO

1	[REDACTED]									(1) Proprietà per 1/1

La tabella suddetta si richiama all'ordine imposto nella identificazione dei beni.

STATO DI POSSESSO DEL BENE

I due alloggi risultano utilizzati in estate dalla proprietaria e dalla sua famiglia, tanto che risultano completamente arredati.

DESCRIZIONE DEI BENI ESECUTATI

LOCALIZZAZIONE

Gli immobili eseguiti sono situati all'interno del villaggio turistico "S.Maria del Mare" di Staletti (CZ), a ridosso della costa Jonica catanzarese, tra Catanzaro e Soverato.

Il complesso immobiliare, nella sua interezza, è posto in alto, nella zona quasi sommitale del promontorio, con una vista panoramica che spazia su un ampio territorio che va da Isola di Capo Rizzuto (Crotone) a Soverato (CZ).

DESTINAZIONE D'USO

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Catanzaro Servizi Catastali, si evince che l'immobile oggetto di pignoramento ha destinazione prevalente A/3, civile abitazione. Viene comunque utilizzato in prevalenza quale casa per vacanze.

TIPOLOGIA EDILIZIA

L'immobile oggetto di pignoramento, nel suo complesso, è costituito da un unico corpo di fabbrica nel quale insistono i due cespiti eseguiti.

Trattasi di una tipologia edilizia a schiera sovrapposta in complesso edilizio per vacanze.

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI INTERNI

L'immobile pignorato, corrisponde alla lettura delle allegate planimetrie formalizzata dal sottoscritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Catanzaro Servizi Catastali, si compone per come nella suesposta descrizione generale.

LIVELLI DI FINITURE

I livelli di finitura sono quelli in uso negli anni ottanta per come sopra descritto.

Allo stato sono oramai obsoleti.

CONFORMITA' CATASTALE

La conformità catastale viene configurata allo stato dei luoghi ed appare regolare.

CRITERIO DI STIMA

Per quanto alla determinazione del valore commerciale del bene, il sottoscritto C.T.U. ha proceduto alla verifica delle quotazioni immobiliari a metro quadrato (mq) della zona per unità immobiliari simili, facendo riferimento alla Banca dati dell'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), con discrete informazioni assunte a mezzo di agenzie immobiliari che operano in zona.

Alle suddette informazioni, devesi necessariamente aggiungere che, come ben noto, la attuale congiuntura economica sommata alla alta tassazione applicata sui cespiti immobiliari, ha fatto sì che il valore commerciale degli immobili subisse un calo percentuale considerevole, in special modo per quanto alle tipologie nei villaggi turistici che sovente vengono utilizzati nel solo periodo estivo .

Aggiungasi pure che in zona, negli ultimi decenni si sono edificate alcune unità di buon livello, anche autonome, che comunque hanno spuntato ottimali quotazioni di vendita, proprio per essere completamente autonome e quindi utilizzabili quale residenza annuale.

Seguendo il suddetto filo logico, si avrà che la media dei valori commerciali di zona, sulla base della banca dati , si attesta in € 995,00/mq. (media della Banca Dati Agenzia delle entrate) nel mentre i valori reali medi desunti da discrete informazioni presso note agenzie immobiliari si attesta in € 850,00/mq.

*Mediando i due suesposti valori avremo la **media ponderata di € 922,50/mq.**, che ritengo quella più consona alla situazione di cui ci si occupa, ciò per quanto anche all'intero contesto, con difficoltà di accesso veicolare e con necessità di utilizzo dell'auto per recarsi in spiaggia, oltre costi condominiali di gestione.*

FORMAZIONE DI LOTTI SEPARATI

L'immobile pignorato, per la sua conformazione planimetrica, non consente la naturale formazione di più lotti, (nello stesso alloggio) per come già in essere secondo gli elaborati catastali che formano due alloggi distinti e vendibili comunque in due lotti separati.

POSSIBILITA' DI DIVISIONE DEL BENE

Per l'immobile pignorato, non risulta possibile la divisione in natura o alcun tipo di frazionamento per lotti.

ESISTENZA DI FORMALITA' VINCOLI E ONERI GRAVANTI SUL BENE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Dalle ricerche effettuate presso il Settore Pianificazione Territoriale e P.U.C. del Comune di Staletti, il compendio immobiliare esecutato risulta ricompreso in aree soggette a vincolo PAESAGGISTICO-AMBIENTALE per essere attiguo ad area e manufatto sottoposto a vincolo Archeologico/Monumentale, tutela dei caratteri ambientali del territorio costiero, Zona turistica Bt1 completamente edificata.

ESISTENZA DI FORMALITA' VINCOLI E ONERI, CHE SARANNO CANCELLATI O CHE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

Le formalità a carico dell'immobile pignorato, sono quelle risultanti in atti e dalla relazione notarile per notar Sculco da Catanzaro, allegata nella procedura esecutiva.

VERIFICA DELLA REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA DEL BENE REGOLARITA' EDILIZIA

L'intero complesso immobiliare risulta edificato a seguito di una prima Licenza Edilizia, la n. 32 del 22/06/1973, poi a seguito delle C.E. in variante n. 12 del 18/03/1975, n. 36 del 28/01/1977 ed infine dalla C.E. in variante n. 8 del 14/12/1978.

Quanto sopra detto in ordine alle predette autorizzazioni edilizie è stato appurato presso i preposti uffici comunali di Staletti.

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Non risultano rilasciati certificazioni di agibilità.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Sopra riportata .

VERIFICA DEGLI IMPIANTI ESISTENTI E RILASCIO DI A.P.E.

Nel corso del sopralluogo effettuato il sottoscritto C.T.U. ha potuto accertare la consistenza degli impianti.

Detti impianti risultano quelli in uso riferito agli inizi degli anni 80 e pertanto non pienamente rispondenti alle vigenti normative tecniche in tema di sicurezza.

Ad ogni modo , l'impianto elettrico si presenta incassato nelle murature, per quanto alle tubazioni portacavo, risulta munito di normali frutti elettrici(pulsanteria e prese).

Non è installato alcun impianto di riscaldamento.

La classe energetica APE degli alloggi è la seguente:

- Piano terra in catasto al foglio 13 Staletti (CZ) part. 139 sub 2 e 38 **classe energetica G;**
- Piano primo in catasto al foglio 13 Staletti (CZ) part. 139 sub 10, 11 e 45 **classe energetica G;**
- Quanto sopra risulta in allegati certificati APE.

TITOLO DI PROPRIETA' DEL BENE

Gli immobili oggetto di pignoramento risultano pervenuti alla esecutata per mezzo di atto pubblico per come riportato nella relazione notarile redatta dal notaio Sculco da Catanzaro, in atti.

STIMA DEL VALORE DEL BENE

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE

L'immobile pignorato, è stato oggetto di quantificazione metrica delle superfici interne ed esterne a mezzo di raffronto con la planimetrie catastale formalizzata dal sottoscritto presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Catanzaro Servizi Catastali. La superficie lorda commerciale ponderata è stata valutata considerando i muri interni e quelli perimetrali esterni per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 cm e per quelli in comunione al 50% e quindi fino ad un massimo di 25cm, inoltre la superficie dei balconi è stata valutata nella misura del 25%.

DESCRIZIONE	SUPERFICIE (MQ.)	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE PONDERATA (MQ.)
PIANO TERRA sub 2 - 38	69,00		69,00
PIANO PRIMO sub 10 - 11 - 45	82,00		82,00

DETERMINAZIONE DEL VALORE AL METRO QUADRO

Come già descritto in precedenza, per quanto alla determinazione del prezzo base di vendita, il sottoscritto C.T.U. ha proceduto alla verifica delle quotazioni immobiliari a metro quadrato (mq) della zona per unità immobiliari simili, facendo riferimento alla Banca dati dell'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate ed a discrete informazioni assunte direttamente da alcune agenzie immobiliari operanti in zona.

L'immobile pignorato, tenendo in considerazione fattori posizionali, estrinseci ed intrinseci, può assimilarsi al valore mediato di **€ 992,50/mq.**

I suddetti valori tengono conto delle suesposte caratteristiche urbane di contesto dell'immobile in esecuzione.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Il valore dell'immobile pignorato si determina facendo riferimento alla superficie ponderata catastale dell'immobile, ed al valore finale al metro quadro, esso sarà:

Appartamento piano terra, foglio 13 part. 139 sub 2 - 38	UNITA'	QUANTITA'
Superficie Commerciale Ponderata	Metro Quadro (mq.)	69,50
Valore Finale al Metro Quadro	Euro (€)	992,50
Valore Totale dell'Immobile	Euro (€)	68.978,75

<i>Appartamento piano primo, foglio 13 part. 139 sub 10 – 11- 45</i>	<i>UNITA'</i>	<i>QUANTITA'</i>
<i>Superficie Commerciale Ponderata</i>	<i>Metro Quadro (mq.)</i>	<i>82,00</i>
<i>Valore Finale al Metro Quadro</i>	<i>Euro (€)</i>	<i>992,50</i>
<i>Valore Totale dell'Immobile</i>	<i>Euro (€)</i>	<i>81.385,00</i>

CONSIDERAZIONI FINALI

Alla luce di quanto su esposto, si costituiscono due lotti separati il cui valore valore complessivo all'attualità è il seguente:

<i>LOTTO</i>	<i>INDIVIDUAZIONE DEL BENE</i>	<i>VALORE STIMATO DEL BENE</i>
<i>1</i>	<i>Appartamento piano terra, foglio 13 part. 139 sub 2 - 38</i>	€ 68.978,75 <i>((eurosessantottomilanovecentosettantacinque//75))</i>
<i>2</i>	<i>Appartamento piano primo, foglio 13 part. 139 sub 10 – 11- 45</i>	€81.385,00 <i>(euroottantunomilatrecentoottantacinque/00)</i>

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio, deposita la presente Relazione Finale di Valutazione del Compendio Immobiliare, relativa alla Procedura Esecutiva Immobiliare di cui all'oggetto, rimanendo a disposizione per ogni eventuale delucidazione.

Catanzaro lì, 18 febbraio 2025

IL C.T.U.

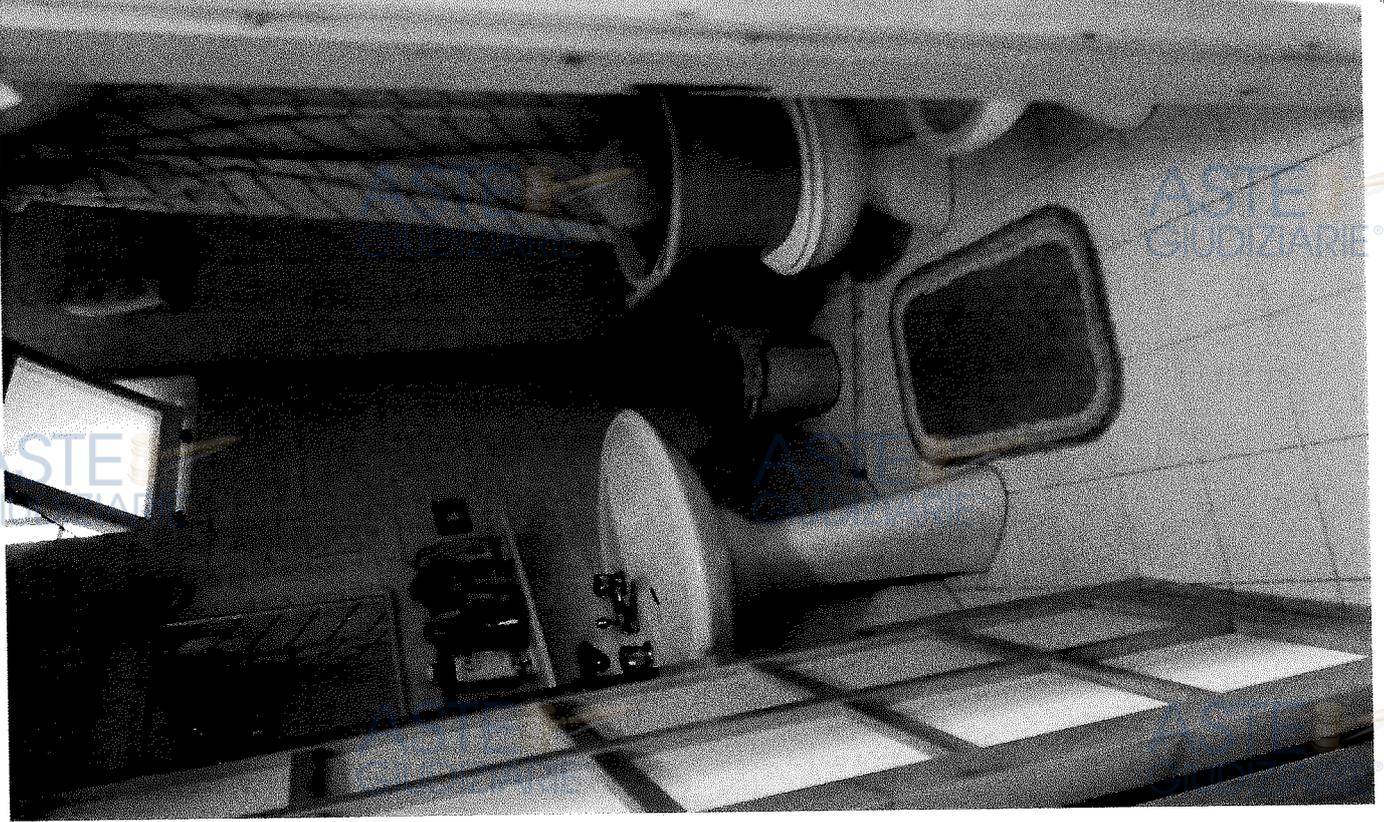
Dott. Arch Domenico Riccelli

Sub 10-11-12

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Esposito



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2d13cd
10-11-12



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Seb 10-11-12



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Sub 10-11-12

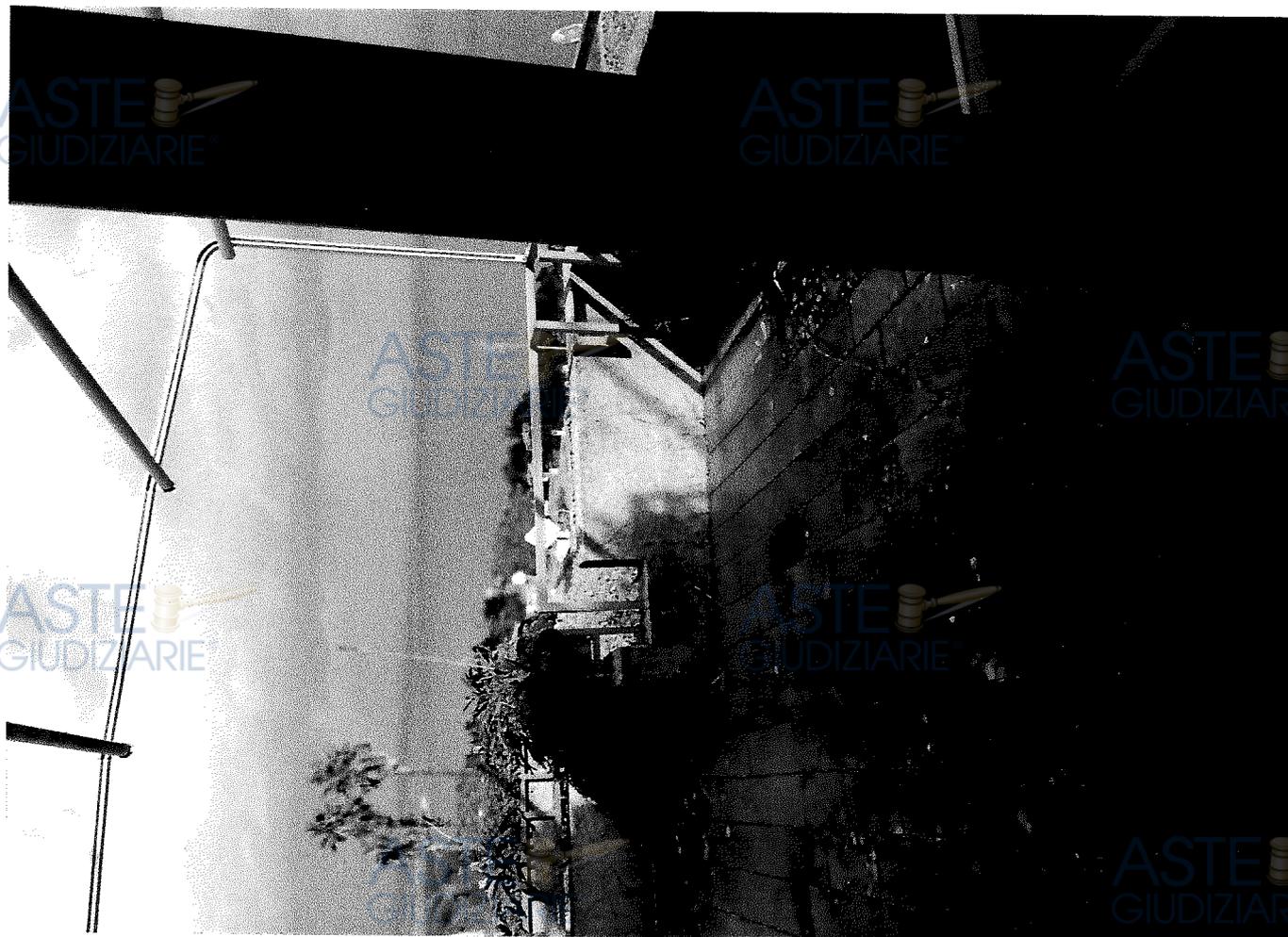


Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2d13cd



Sub 10-11-12



Vedute panoramiche



Firmato Da: [redacted] InfoCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2d13cd

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

