

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **Particella 18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 370,35 Lire 717.090**

agrario **Euro 40,40 Lire 78.228**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **130.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal **(n. 26185)**

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **Particella 18**

Partita:

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 370,35 Lire 717.090**

agrario **Euro 40,40 Lire 78.228**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **130.380 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal **(n. 26185)**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
nato a ROMA (RM) il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 1
CESARE Sede
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. /2019 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:42:43
Numero Pratica: T290046/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 5

Classamento:

Particella con destinazione: FABB DIRUTO

Superficie: 90 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del ■■■■■ in atti dal 13/02/2018 (n. ■■■■■)

Annotazioni: DESTINAZIONE VARIATA NELL'AMBITO DELLE OPERAZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' DELL'ART. 13 COMMA 14 TER DL 6 DICEMBRE 2011 N. 201 - SEGNALAZIONE N.470747/2017

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 5

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati di classamento

Particella con destinazione: ■■■■■

Superficie: 90 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del ■■■■■ Pratica n. ■■■■■

Annotazioni: DESTINAZIONE VARIATA NELL'AMBITO DELLE OPERAZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' DELL'ART. 13 COMMA 14 TER DL 6 DICEMBRE 2011 N. 201 - SEGNALAZIONE N.470747/2017

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■
■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. ■■■■■
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/■■■■■

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:44:08
Numero Pratica: T290259/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 6

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 96,52 Lire 186.884

agrario Euro 43,18 Lire 83.606

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 9.836 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del ■ in atti dal 14/06/■

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 6

Partita: ■

Impianto meccanografico del ■

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. ■
ANNO 86 RIDOTTA A FAVORE DI PARTICELLA 324

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 96,52 Lire 186.884

agrario Euro 43,18 Lire 83.606

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 9.836 m²

TIPO MAPPALE del ■ in atti dal 14/06/1988
(n. 4056.519/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. ■
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. ■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 31

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 156,16

agrario Euro 57,33

Superficie: 12.910 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 129,11	Euro 27,05
Reddito agrario	Euro 49,06	Euro 8,27
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.000	2.910
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	1	1

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. RM0262398 in alti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2428.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:48:39
Numero Pratica: T290885/2022
Pag: 2 - Fine



> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **■** Particella 31

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 156,16**
agrario **Euro 57,33**

Superficie: **12.910 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. **■**
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2428.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 129,11	Euro 27,05
Reddito agrario	Euro 49,06	Euro 8,27
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.000	2.910
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	1	1



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C **■**)
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■** Pubblico ufficiale **■**
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio **■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:50:17
Numero Pratica: T291185/2022
Pag: 1 - Segue

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio  Particella **66**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,50 Lire 22.275**

agrario **Euro 5,37 Lire 10.395**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **2.970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **Impianto meccanografico del 05/11/1984**

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio  Particella **66**

Partita: 

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,50 Lire 22.275**

agrario **Euro 5,37 Lire 10.395**

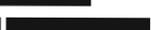
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **2.970 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 

nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del  Pubblico ufficiale 
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:51:08
Numero Pratica: T291322/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 341

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,09

agrario Euro 1,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **394 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal 27/06/2013 ATTIVITA' A16 (n. 390.1/1989)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA P.LLA 7

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 341

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] (n. 390.1/1989)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA P.LLA 7

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,09

agrario Euro 1,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **394 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/01/1989 Pratica n. RM0506100 in atti dal 27/06/2013 ATTIVITA' A16 (n. 390.1/1989)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA P.LLA 7

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. S. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] al
14/06/2019

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:52:09
Numero Pratica: T291488/2022
Pag: 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 29

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,46 Lire 16.380

agrario Euro 3,02 Lire 5.850

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 2.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 29

Partita: ■■■

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,46 Lire 16.380

agrario Euro 3,02 Lire 5.850

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 2.340 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. **CAVALLINATI CESARE**
(CF. **00111225496**)
nato a ROMA (RM) il ■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■ Pubblico ufficiale V ■■■
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. ■■■
- ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:54:07
Numero Pratica: T291810/2022
Pag: 1 - Segue

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobilie di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **218**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,27 Lire 8.260

agrario Euro 1,52 Lire 2.950

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **1.180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **218**

Partita: **■**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,27 Lire 8.260

agrario Euro 1,52 Lire 2.950

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **1.180 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **■**
(CF **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. **■**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

 ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:55:13
Numero Pratica: T291947/2022
Pag: 1 - Segue

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella 93

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,62 Lire 28.315

agrario Euro 2,51 Lire 4.854

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: 8.090 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella 93

Partita: **■**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,62 Lire 28.315

agrario Euro 2,51 Lire 4.854

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: 8.090 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(CF **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:56:15
Numero Pratica: T292070/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **264** Particella **264**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **10,79**

agrario Euro **7,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **3.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 16/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 16/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **9** Particella **264**

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **10,79**

agrario Euro **7,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **3.800 m²**

Tipo Mappale del 16/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 16/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**
(CF **SNMNRG4P47H50414**)
nato a ROMA (RM) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 1 **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20527.1/2019 Reparto PL di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro **0,90**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:57:07
Numero Pratica: T292172/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **265**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,11**

agrario **Euro 0,56**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **166 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/06/2006 Pratica n. ██████████ in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ██████ Particella **265**

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,11**

agrario **Euro 0,56**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **166 m²**

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** ██████████
(CF ██████████)
nato a ROMA (RM) il ██████████
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ██████████
CESARE Sede MARINO (RM) ██████████
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
██████████ in atti dal
14/06/2019



Visura telematica





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:57:56
Numero Pratica: T292272/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **266**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,31**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/06/2006 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **266**

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

Annotazione di immobile: **SR**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,31**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **46 m²**

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2015 l'abbinato unilaterale VESPAJANO CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello [REDACTED] in atti dal 14/06/2019

Visura telematica



Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:58:39
Numero Pratica: T292367/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **267**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,24**

agrario **Euro 0,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **185 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **267**

Variazione del **■** in
atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,24**

agrario **Euro 0,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **185 m²**

Variazione del **1 ■** in
atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **■**
(C **■**
nato a ROMA (RM) i **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 11218 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali. Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:59:24
Numero Pratica: T292492/2022
Pag: 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **269**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,60**

agrario **Euro 6,36**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **2.737 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. **■** in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27605.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **269**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. **■** in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,60**

agrario **Euro 6,36**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **2.737 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. **■** in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27605.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:59:24
Numero Pratica: T292492/2022
Pag: 2 - Fine



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:00:08
Numero Pratica: T292608/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 270

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 27,11

agrario Euro 10,22

Superficie: 7.459 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,22	Euro 24,89
Reddito agrario	Euro 1,33	Euro 8,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	573	6.886
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3



Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12094.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0943559 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2020.0000250)



> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **■** Particella **270**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n.
RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 27,11**
agrario **Euro 10,22**
Superficie: **7.459 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,22	Euro 24,89
Reddito agrario	Euro 1,33	Euro 8,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	573	6.886
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del **■** Pratica n.
RM0394465 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
12094.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 25/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2020.0943559 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2020.0000250)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unificato **■** in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio Particella 271

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,96**

agrario **Euro 18,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **7.994 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27607.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio Particella 271



FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0482150 in atti dal

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 30,96**

agrario **Euro 18,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **7.994 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del Pratica n. RM1465554 in atti dal TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27607.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:00:49
Numero Pratica: T292724/2022
Pag: 2 - Fine

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. S. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2019 Pubblico ufficiale VOCATURO
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 11218 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20527.1/2019 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 966 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del ■ in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 966 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del ■ Pratica n. RM1465555 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 2 - Fine



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] n atti dal
14/06/2019



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 966 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273



FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. ██████████ (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 966 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del ██████████ Pratica n. RM1465555 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



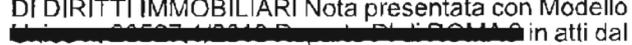
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 2 - Fine



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 
(C.F. 
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:02:56
Numero Pratica: T293063/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 274

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,14

agrario Euro 3,07

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 914 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 274

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,14

agrario Euro 3,07

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 914 m²

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:03:41
Numero Pratica: T293154/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **1** Particella **275**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,95**

agrario **Euro 17,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.206 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **1** Particella **275**

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n.

RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,95**

agrario **Euro 17,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.206 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n.

RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** **[REDACTED]**
(**C** **[REDACTED]**
nato a **ROMA (RM)** il 17/09/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **[REDACTED]**
CESARE Sede **MARINO (RM)** **[REDACTED]**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:04:26
Numero Pratica: T293182/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 276

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,21

agrario Euro 0,60

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 276

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0482150 in atti dal  (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,21

agrario Euro 0,60

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 180 m²

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0482150 in atti dal  (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 
(C. 
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del   CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:05:23
Numero Pratica: T293216/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **9** Particella **277**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,90**

agrario **Euro 10,95**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.262 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 15/06/2006 Pratica n. **RM0482150** in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **9** Particella **277**

FRAZIONAMENTO del **15/06/2006** Pratica n. **RM0482150** in atti dal **15/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,90**

agrario **Euro 10,95**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.262 m²**

FRAZIONAMENTO del **15/06/2006** Pratica n. **RM0482150** in atti dal **15/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **S. [REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **ROMA (RM)** il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **[REDACTED]**
CESARE Sede **MARINO (RM)** **[REDACTED]**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20027.1/2019 Reparto **F. di ROMA** in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:06:19
Numero Pratica: T293293/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 278

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 27,43

agrario Euro 12,16

Superficie: 5.470 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,58	Euro 10,85
Reddito agrario	Euro 8,29	Euro 3,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.470	3.000
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3



Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del [REDACTED] in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24201.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:06:19
Numero Pratica: T293293/2022
Pag: 2 - Fine

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio ■ Particella 278

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n.
RM0482150 in atti dal [REDACTED] n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 27,43**
agrario **Euro 12,16**

Superficie: **5.470 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del [REDACTED] Pratica n.
RM1798749 in atti dal [REDACTED] TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
24201.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,58	Euro 10,85
Reddito agrario	Euro 8,29	Euro 3,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.470	3.000
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:07:09
Numero Pratica: T293393/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **280**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 39,39**

agrario **Euro 19,70**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **5.867 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal
15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **280**

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n.
RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 39,39**

agrario **Euro 19,70**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **5.867 m²**

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n.
RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1 Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 283

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,79

agrario Euro 3,39

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 1.011 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ██████████ in atti dal ██████████ (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 283

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. RM0482150 in atti dal ██████████ (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,79

agrario Euro 3,39

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 1.011 m²

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. RM0482150 in atti dal ██████████ (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████ (C ██████████ nato a ROMA (RM) il 17/09/1964 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ██████████ CESARE Sede MARINO (RM) ██████████ - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello ██████████ in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:08:50
Numero Pratica: T293533/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 285

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,65

agrario Euro 10,83

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.225 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 1 ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 285

FRAZIONAMENTO del 1 ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 21,65

agrario Euro 10,83

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.225 m²

FRAZIONAMENTO del 1 ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■ (C■■■■■ ■■■■■) nato a ROMA (RM) il ■■■■■ Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 1 ■■■■■ CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello ■■■■■ in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 286

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 1.750 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal [REDACTED] n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 286

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 1.750 m²

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) n. [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:09:32
Numero Pratica: T293553/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 286

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 1.750 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■, RM0482150 in atti dal ■ (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 286

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■ (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 1.750 m²

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■ (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■ (C ■ nato a ROMA (RM) il ■ Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1 Atto del ■ CESARE Sede MARINO (RM) ■ - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello ■ in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 4.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 4.340 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■ (C■■■■■) nato a ROMA (RM) il ■■■■■ Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■ CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello ■■■■■ in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:11:17
Numero Pratica: T293625/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 4.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 4.340 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■
(■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:12:25
Numero Pratica: T293666/2022
Pag: 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **171** Particella 171

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 47,83

agrario Euro 23,92

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 7.124 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del **[REDACTED]** Pratica n. RM0060745 in atti dal **[REDACTED]** (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:107,175,172,109

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **171** Particella 171

FRAZIONAMENTO in atti dal **[REDACTED]** (n. 21184)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 47,83

agrario Euro 23,92

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 7.124 m²

Variazione del **[REDACTED]** Pratica n. RM0060745 in
atti dal **[REDACTED]** (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:107,175,172,109

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**
(C **[REDACTED]**
nato a ROMA (RM) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]**
- ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unificato n. **[REDACTED]** in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:13:24
Numero Pratica: T293708/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 48

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 123,13 Lire 238.420

agrario Euro 61,57 Lire 119.210

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 18.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 0 [REDACTED] (n. 21184)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 48

Partita: 2523

Impianto meccanografico del 05/11/1984



> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 123,13 Lire 238.420

agrario Euro 61,57 Lire 119.210

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 18.340 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal [REDACTED] (n. 21184)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1 Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:14:14
Numero Pratica: T293741/2022
Pag: 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 9 Particella 52

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 66,79 Lire 129.318

agrario Euro 23,85 Lire 46.185

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 18.474 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 9 Particella 52

Partita: 2523

Impianto meccanografico del 05/11/1984

ASTE
GIUDIZIARIE.it

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 66,79 Lire 129.318

agrario Euro 23,85 Lire 46.185

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 18.474 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il 14/06/1961
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 Tribunale Civile V. COATTO
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:15:04
Numero Pratica: T293769/2022
Pag: 1 - Segue

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 49

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,06

agrario Euro 17,03

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.073 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0060745 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:110

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 49

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 34,06

agrario Euro 17,03

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.073 m²

Variazione del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0060745 in
atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:110

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■■■■■■
(C■■■■■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:15:52
Numero Pratica: T293802/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 67

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,23 Lire 10.125

agrario Euro 1,25 Lire 2.430

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 4.050 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 67

Partita: ■■■■

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,23 Lire 10.125

agrario Euro 1,25 Lire 2.430

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 4.050 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1 ■■■■
(■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■ in atti dal
14/06/2019

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:16:38
Numero Pratica: T293827/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 97

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,98 Lire 67.725

agrario Euro 8,39 Lire 16.254

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 27.090 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 97

Partita: ■■■■■

Impianto meccanografico del 05/11/1984



> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 34,98 Lire 67.725

agrario Euro 8,39 Lire 16.254

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 27.090 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ■■■■■
(C ■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 a pubblica utilità - CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:17:24
Numero Pratica: T293855/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **98**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,61 Lire 12.800**

agrario **Euro 1,59 Lire 3.072**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **5.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **98**

Partita: **■**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,61 Lire 12.800**

agrario **Euro 1,59 Lire 3.072**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **5.120 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C. **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ atti dal
14/06/2019

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:18:14
Numero Pratica: T293882/2022
Pag: 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **106**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **18,91 Lire 36.610**

agrario Euro **3,24 Lire 6.276**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **10.460 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **106**

Partita: ■■■■■

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **18,91 Lire 36.610**

agrario Euro **3,24 Lire 6.276**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **10.460 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C. ■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 1 ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:19:04
Numero Pratica: T293902/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **170**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 44,57 Lire 86.294**

agrario **Euro 22,28 Lire 43.147**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **6.638 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 21184)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **170**

Partita: ■■■■

FRAZIONAMENTO in atti dal ■■■■■ (n. 21184)



> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 44,57 Lire 86.294**

agrario **Euro 22,28 Lire 43.147**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **6.638 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal ■■■■■ (n. 21184)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:19:53
Numero Pratica: T293924/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **330**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **139,19**

agrario Euro **69,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **20.731 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **330**

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **139,19**

agrario Euro **69,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **20.731 m²**

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **■** Particella **331**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 139,77**
agrario **Euro 69,89**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **20.818 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **1■** (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **■** Particella **331**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **1■** (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 139,77**
agrario **Euro 69,89**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **20.818 m²**

FRAZIONAMENTO del **1■/06/2008** Pratica n. RM0524676 in atti dal **■** (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestat(i): 1**

> 1. **■**
(**■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:21:21
Numero Pratica: T293966/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 349

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,29

agrario Euro 0,94

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 454 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 349

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,29

agrario Euro 0,94

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 454 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■
(C■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■
- ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20027/172019 Reparto ■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:22:07
Numero Pratica: T293989/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobilie di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **350**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,62

agrario Euro 1,18

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: **571 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 1 ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **350**

FRAZIONAMENTO del 1 ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,62

agrario Euro 1,18

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: **571 m²**

FRAZIONAMENTO del 1 ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■
(CF ■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:23:41
Numero Pratica: T294029/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **352**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **0,22**

agrario Euro **0,16**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **77 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **1 ■■■■■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **■■■■■** (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **352**

FRAZIONAMENTO del **1 ■■■■■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **■■■■■** (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,22**

agrario Euro **0,16**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **77 m²**

FRAZIONAMENTO del **1 ■■■■■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **■■■■■** (n. 524676.1/2008)

> Infestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **■■■■■**
(C **■■■■■**)
nato a ROMA (RM) il **■■■■■**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1 Atto del **14/06/2019** - **■■■■■** **■■■■■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■■■■■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro **0,90**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:24:27
Numero Pratica: T294053/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio ■ Particella **332**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,36**
agrario **Euro 9,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **4.223 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio ■ Particella **332**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 16,36**
agrario **Euro 9,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **4.223 m²**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:25:07
Numero Pratica: T294074/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 333

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,03

agrario Euro 6,02

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 2.589 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 333

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 10,03

agrario Euro 6,02

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 2.589 m²

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
(C
nato a ROMA (RM) il
Diritto di 'Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del
CESARE Sede MARINO (RM)
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:25:48
Numero Pratica: T294094/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 334

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,15

agrario Euro 1,13

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 872 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 334

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,15

agrario Euro 1,13

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 872 m²

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] -
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:26:28
Numero Pratica: T294116/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 335

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,79

agrario Euro 0,28

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 218 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■ (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 335

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■ (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,79

agrario Euro 0,28

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 218 m²

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■ (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■ (C ■)
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■
CESARE Sede MARINO (RM) ■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal ■

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:27:08
Numero Pratica: T294141/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 336

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 26,54

agrario Euro 13,27

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.953 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 336

FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 26,54

agrario Euro 13,27

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.953 m²

FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C. [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] O
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:27:49
Numero Pratica: T294167/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 337

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,31

agrario Euro 7,66

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 2.281 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 337

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 15,31

agrario Euro 7,66

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 2.281 m²

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
(C)
nato a ROMA (RM) il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del
CESARE Sede MARINO (RM) -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:28:31
Numero Pratica: T294187/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **338**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **4,41**

agrario Euro **2,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.139 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **14/06/2019** (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **338**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **14/06/2019** (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **4,41**

agrario Euro **2,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.139 m²**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **14/06/2019** (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C **■**
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■**
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:29:12
Numero Pratica: T294202/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio Particella **339**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,47

agrario Euro 3,88

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **1.670 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 1 Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio Particella **339**

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,47

agrario Euro 3,88

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **1.670 m²**

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
(
nato a ROMA (RM) il
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del Pubblico ufficiale **NO CATUCCO CESARE** Sede MARINO (RM) Repertorio n. **11218** - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello Unico n. in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:29:57
Numero Pratica: T294217/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **340**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 32,18**

agrario **Euro 16,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.793 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **340**

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 32,18**

agrario **Euro 16,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.793 m²**

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20527/1/2019 [REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:30:39
Numero Pratica: T294233/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 341

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,69

agrario Euro 12,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.677 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 341

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 24,69

agrario Euro 12,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.677 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■■■■■■
(C ■■■■■■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■■■
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:31:20
Numero Pratica: T294249/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **342**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **9,67**

agrario Euro **4,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **342**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **9,67**

agrario Euro **4,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.440 m²**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■■■■
(C. ■■■■■■■■ ■■■■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:32:04
Numero Pratica: T294262/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio  Particella **343**

Classamento:

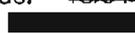
Redditi: dominicale **Euro 5,71**
agrario **Euro 2,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: **850 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio  Particella **343**

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

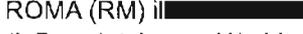
> **Dati di classamento**

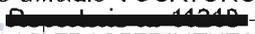
Redditi: dominicale **Euro 5,71**
agrario **Euro 2,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: **850 m²**

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C.F. )
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/05/2019 Tribunale unificale VOCATURO CESARE Sede MARINO (RM)  - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello  in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 346

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,10

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 46 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 346

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] n. 524676.1/2008

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,10

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 46 m²

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C.F. SNNMNDK041771301R)
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:33:29
Numero Pratica: T294305/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 347

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,21

agrario Euro 2,34

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: 1.131 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 347

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,21

agrario Euro 2,34

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: 1.131 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■
(C ■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:34:11
Numero Pratica: T294321/2022
Pag: 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio ■ Particella **348**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,30**
agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **104 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio ■ Particella **348**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n.
RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,30**
agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **104 m²**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n.
RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■■■■■■
(CF ■■■■■■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:34:51
Numero Pratica: T294340/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio **5** Particella 345

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,60
agrario Euro 5,52

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5
Superficie: 2.674 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio **5** Particella 345

FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 7,60
agrario Euro 5,52

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5
Superficie: 2.674 m²

FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**
(C.F. **[REDACTED]**)
nato a ROMA (RM) il 17/03/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2019 Tribunale di VOSTANO CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]** - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello **[REDACTED]** in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:35:34
Numero Pratica: T294364/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 127

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 122,41 Lire 237.027

agrario Euro 20,99 Lire 40.633

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 67.722 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ██████████ in atti dal 0 ██████████ (n. 31.900/1976)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 127

Partita: ██████████



FRAZIONAMENTO del ██████████ in atti dal
0 ██████████ (n. 31.900/1976)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 122,41 Lire 237.027

agrario Euro 20,99 Lire 40.633

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 67.722 m²

FRAZIONAMENTO del ██████████ in atti dal
0 ██████████ (n. 31.900/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████
(C ██████████)
nato a ROMA (RM) il ██████████
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 1 ██████████
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 11218 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
██████████ in atti dal
14/06/2019



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:36:22
Numero Pratica: T294392/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **128** Particella **128**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 565,19 Lire 1.094.355**

agrario **Euro 135,64 Lire 262.645**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **437.742 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal [REDACTED] (n. 31.901/1976)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **128** Particella **128**

Partita: **1894**



FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal [REDACTED] (n. 31.901/1976)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 565,19 Lire 1.094.355**

agrario **Euro 135,64 Lire 262.645**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **437.742 m²**

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal [REDACTED] (n. 31.901/1976)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SAMMATELLI [REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nato a ROMA (RM) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] **D**
CESARE Sede **MARINO (RM)** [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:37:14
Numero Pratica: T294418/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **7** Particella 7

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 685,95 Lire 1.328.180**

agrario **Euro 117,59 Lire 227.688**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **379.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal **██████████** (n. 26185)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **7** Particella 7

Partita: **██████████**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 685,95 Lire 1.328.180**

agrario **Euro 117,59 Lire 227.688**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **379.480 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal **██████████** (n. 26185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **██████████**
(C. **██████████**)
nato a ROMA (RM) il **██████████**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **██████████**
CESARE Sede MARINO (RM) **██████████** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
██████████ in atti dal
14/06/2019



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 58

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 54,25 Lire 105.040

agrario Euro 20,86 Lire 40.400

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 8.080 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 58

Partita: 1938

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 54,25 Lire 105.040

agrario Euro 20,86 Lire 40.400

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 8.080 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/05/2019 Tribunale di ROMA - UFFICIO
CESARE Sede MARINO (RM) - Tribunale di ROMA -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022

Ora: 20:38:52

Numero Pratica: T294456/2022

Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 59

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,29**

agrario **Euro 5,97**

Superficie: **2.100 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,97	Euro 10,32
Reddito agrario	Euro 0,54	Euro 5,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.048	1.052
Qualità	PASCOLO	SEMIN ARBOR
Classe	1	2



Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. RM0784759 in atti dal 14/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3322.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0841926 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2016.0000937)





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:38:52
Numero Pratica: T294456/2022
Pag: 2 - Fine



> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio ■ Particella **59**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 11,29**
agrario **Euro 5,97**

Superficie: **2.100 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,97	Euro 10,32
Reddito agrario	Euro 0,54	Euro 5,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.048	1.052
Qualità	PASCOLO	SEMIN ARBOR
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del **[REDAZIONE]** Pratica n. RM0784759 in atti dal **[REDAZIONE]** TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3322.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0841926 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2016.0000937)



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** **[REDAZIONE]**
(C **[REDAZIONE]**)
nato a ROMA (RM) il **[REDAZIONE]**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1 Atto del **[REDAZIONE]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDAZIONE]**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello **[REDAZIONE]** in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:39:37
Numero Pratica: T294473/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **62** Particella **62**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 26,49 Lire 51.300

agrario Euro 8,10 Lire 15.675

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

Superficie: **2.850 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **62** Particella **62**

Partita: **62**

Impianto meccanografico del 05/11/1984



> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 26,49 Lire 51.300

agrario Euro 8,10 Lire 15.675

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

Superficie: **2.850 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(C. **[REDACTED]**)
nato a ROMA (RM) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Ufficio n. 20527/172019 Reparto Front ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:40:23
Numero Pratica: T294498/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,25 Lire 12.110**

agrario **Euro 2,23 Lire 4.325**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **1.730 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **69**

Partita: **1079**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,25 Lire 12.110**

agrario **Euro 2,23 Lire 4.325**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **1.730 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(C. **[REDACTED]**)
nato a ROMA (RM) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:41:14
Numero Pratica: T294530/2022
Pag: 1 - Fine

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **294**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **23,27**

agrario Euro **10,12**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **1.306 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **294**

FRAZIONAMENTO del **15/06/2006** Pratica n. RM0482150 in atti dal **15/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **23,27**

agrario Euro **10,12**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **1.306 m²**

FRAZIONAMENTO del **15/06/2006** Pratica n. RM0482150 in atti dal **15/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. **[REDACTED]**
(C.F. **[REDACTED]**)
nato a ROMA (RM) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 295

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,31

agrario Euro 1,44

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 186 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 295

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,31

agrario Euro 1,44

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 186 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C. ■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2019 Pubblico ufficiale VCATORO CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello Unico n. 20527.1/2019 Reparto ■■■■■ in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:43:32
Numero Pratica: T294601/2022
Pag: 1 - Fine



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella 296

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,06**

agrario **Euro 1,77**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **228 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella 296

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,06**

agrario **Euro 1,77**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **228 m²**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C. **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:44:11
Numero Pratica: T294626/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 612

Classamento:

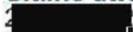
Redditi: dominicale Euro 1.080,00

agrario Euro 185,14

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

2

Superficie: 597.480 m²

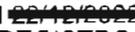
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0567214 in atti dal  Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8565791.21/12/2022 presentato il  (n. 567214.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 612



FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0567214 in atti dal  Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8565791.21/12/2022 (n. 567214.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.080,00

agrario Euro 185,14

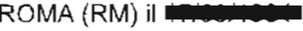
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

2

Superficie: 597.480 m²

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0567214 in atti dal  Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8565791.21/12/2022 (n. 567214.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. 
(C 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del   -
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20027/12019 Reporta F. di R. M. M. in atti dal
14/06/2019

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio  Particella 70



Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	13/05/2019	Numero di repertorio	11195/6711
Notaio	VOCATURO CESARE	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MARINO (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

Richiedente BNCGPP	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 19910	Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 4	Foglio [REDACTED] Particella 29	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	23 are 40 centiare
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 5	Foglio [REDACTED] Particella 30	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	8 are 60 centiare
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 6	Foglio [REDACTED] Particella 31	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	-
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 7	Foglio [REDACTED] Particella 341	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	3 are 94 centiare
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 8	Foglio [REDACTED] Particella 5	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	90 centiare
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 9	Foglio [REDACTED] Particella 6	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	98 are 36 centiare
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 10	Foglio [REDACTED] Particella 66	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	29 are 70 centiare
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 10	Foglio [REDACTED] Particella 7	Subalterno	-
	Natura T - TERRENO	Consistenza	28 are 6 centiare
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO		N. civico -
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 11

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 93
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 80 are 90 centiare
N. civico -

Immobile n. 12

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 18
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 13 ettari 3 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 106
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 4 are 60 centiare

Immobile n. 14

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 127
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 6 ettari 77 are 22 centiare
N. civico -

Immobile n. 15

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 128
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 43 ettari 77 are 42 centiare
N. civico -

Immobile n. 16

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 170
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 66 are 38 centiare
N. civico -

Immobile n. 17

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 171
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 71 are 24 centiare
N. civico -

Immobile n. 18

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 264
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 38 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	19		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	■ Particella 265	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 66 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	20		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	■ Particella 266	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	21		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	■ Particella 267	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 85 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	22		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	■ Particella 269	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 37 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	23		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	■ Particella 270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 59 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	24		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	■ Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	79 are 94 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	25		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	■ Particella 273	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 66 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n.	26		
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		



Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 19910	Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/2019

Immobile n. 27	Catasto TERRENI Foglio [REDACTED] Particella 274 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 9 are 14 centiare N. civico -
Immobile n. 28	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI Foglio [REDACTED] Particella 275 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 52 are 6 centiare
Immobile n. 29	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI Foglio [REDACTED] Particella 276 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 1 are 80 centiare N. civico -
Immobile n. 30	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI Foglio 9 Particella 277 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 32 are 62 centiare N. civico -
Immobile n. 31	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI Foglio [REDACTED] Particella 278 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza - N. civico -
Immobile n. 32	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI Foglio [REDACTED] Particella 280 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 58 are 67 centiare N. civico -
Immobile n. 33	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI Foglio [REDACTED] Particella 283 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 10 are 11 centiare N. civico -
Immobile n. 33	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI Foglio [REDACTED] Particella 285 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 32 are 25 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 34

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 286

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 17 are 50 centiare

N. civico -

Immobile n. 35

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 287

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 43 are 40 centiare

N. civico -

Immobile n. 36

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 293

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 10 are 78 centiare

N. civico -

Immobile n. 37

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 294

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 13 are 6 centiare

N. civico -

Immobile n. 38

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 295

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 1 are 86 centiare

N. civico -

Immobile n. 39

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 296

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 2 are 28 centiare

N. civico -

Immobile n. 40

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 297

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 41

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/2019

Foglio	Particella	298	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n.	42				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	Particella	330	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n.	43				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	Particella	331	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n.	44				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	Particella	332	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n.	45				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	Particella	333	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n.	46				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	Particella	334	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 72 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n.	47				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	Particella	335	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 18 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n.	48				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	Particella	336	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 49

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 337
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 22 are 81 centiare
N. civico -

Immobile n. 50

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 338
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 11 are 39 centiare

Immobile n. 51

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 339
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 16 are 70 centiare
N. civico -

Immobile n. 52

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 340
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 47 are 93 centiare
N. civico -

Immobile n. 53

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 341
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 36 are 77 centiare
N. civico -

Immobile n. 54

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 342
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 14 are 40 centiare
N. civico -

Immobile n. 55

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 343
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 8 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 56

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 346

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	57				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 347	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 31 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	58				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 348	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 4 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	59				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 349	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	60				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 350	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	61				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 351	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 53 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	62				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 352	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	77 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	63				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 48	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 83 are 40 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 64

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 49
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 50 are 73 centiare
N. civico -

Immobile n. 65

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 58
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 80 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 66

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 59
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 21 are
N. civico -

Immobile n. 67

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 62
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 28 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 68

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 67
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 40 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 69

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 69
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 17 are 30 centiare
N. civico -

Immobile n. 70

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 7
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 37 ettari 94 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 71

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. 214 del 11/06/2017

Foglio	■ Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	72			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	73			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 20 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	74			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	345	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	75			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 ettari 84 are 74 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Sede BRACCIANO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA **ODESCALCHI MARGA AUSIERPRICE**, NELLA SUA QUALITA' DI TITOLARE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE AGRICOLA OMONIMA CORRENTE IN BRACCIANO, FRAZIONE SAN LIBERATO, VIA [REDACTED], ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA AL N. [REDACTED], HA CONCESSO IN AFFITTO ALLA SOCIETA' "SAN LIBERATO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.S.", CHE, HA ACCETTATO, ALLE CONDIZIONI DI CUI INFRA, L'AZIENDA AGRICOLA DALLA PARTE CONCEDENTE POSSEDUTA E GESTITA IN BRACCIANO, VIA SETTEVENE PALO N. 33, AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' DI SILVICOLTURA, COLTIVAZIONE DI PIANTE DA FORAGGIO, COLTIVAZIONI DI FIORI, AGRITURISMO. IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) A DECORRERE DAL 13 MAGGIO 2019. L'AFFITTO SARA' TACITAMENTE PROROGATO, CON RIDETERMINAZIONE DEL CANONE, SEMPRE PER UN PERIODO DI TEMPO DI UGUALE DURATA, A MENO CHE NON INTERVENGA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ALMENO SEI MESI PRIMA DELLA SCADENZA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC. E' VIETATO IL SUBAFFITTO DELL'AZIENDA E LA CESSIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. LA CONCEDENTE, LIMITATAMENTE ALLE SOLE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AGRICOLA, SI E' OBBLIGATA PER LA DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO A NON APRIRE NEL COMUNE DI BRACCIANO ALTRA AZIENDA, NEPPURE A MEZZO DI INTERPOSTA PERSONA, E AD ASTENERSI DA OGNI ATTIVITA', NELL'AMBITO DI QUESTO COMUNE, CHE FOSSE IDONEA A SVIARE LA CLIENTELA DELLE PREDETTE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AFFITTATA. PER PATTO ESPRESSO, CONFIGURANO INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, E COSTITUISCONO CAUSA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DELLO STESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE: - IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE ANNUALITA' DEL CANONE DI AFFITTO D'AZIENDA; - L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ECCEZIONALI I LIMITI FISSATI DALLE AUTORIZZAZIONI O LICENZE AMMINISTRATIVE RELATIVE ALL'ATTIVITA' IN OGGETTO, E L'EVENTUALE ACCERTAMENTO DI TALE COMPORTAMENTO DA PARTE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO PREPOSTI. E' FATTO SALVO IL RISARCIMENTO DEI DANNI. SARA' FACOLTA' DELL'AFFITTUARIO DI RECEDERE ANTICIPATAMENTE DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA TRAMITE COMUNICAZIONE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC DA INVIARE, A PENA DI INEFFICACIA, ALMENO UN ANNO PRIMA DELLA SCADENZA DELL'ANNATA AGRARIA. AI FINI DELLE COMUNICAZIONI E DELLE NOTIFICAZIONI INERENTI IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - CONCEDENTE: IN ROMA, [REDACTED] AFFITTUARIO: IN BRACCIANO, VIA [REDACTED].

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/05/2019

Notaio [REDACTED]

Sede

MARINO (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale V [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 266

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 46 centiare

Immobile n. 2

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 270

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 59 centiare

Immobile n. 3

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 275

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 52 are 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20527

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 4

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 52 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 84 are 74 centiare

Immobile n. 5

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 352 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 77 centiare

Immobile n. 6

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 338 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 39 centiare

Immobile n. 7

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 341 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 77 centiare

Immobile n. 8

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 343 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 50 centiare

Immobile n. 9

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 6 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 36 centiare

Immobile n. 10

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 6 centiare

Immobile n. 11

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 264 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 38 are

Immobile n. 12

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 267 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 85 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 13	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	269	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 37 centiare
Immobile n. 14	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	271	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 94 centiare
Immobile n. 15	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	273	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 66 centiare
Immobile n. 16	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	274	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare
Immobile n. 17	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	276	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 18	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	277	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare
Immobile n. 19	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	278	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are
Immobile n. 20	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	280	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare
Immobile n. 21	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	283	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare

Ispezione telematica

Richiedente BNCGPP	n. T1 53378 del 24/12/2022
Nota di trascrizione	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Registro generale n. [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. [REDACTED]	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
	Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 22	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 285	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	32 are 25 centiare	
Immobile n. 23	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 286	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	17 are 50 centiare	
Immobile n. 24	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 287	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	43 are 40 centiare	
Immobile n. 25	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 293	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	10 are 78 centiare	
Immobile n. 26	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 297	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	62 are 71 centiare	
Immobile n. 27	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 298	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	9 are	
Immobile n. 28	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 49	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	50 are 73 centiare	
Immobile n. 29	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 171	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	71 are 24 centiare	
Immobile n. 30	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 48	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 83 are 40 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 20405

Registro particolare n. 20527

Presentazione n. 227 del 14/06/2019

Immobile n. 31	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	67	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 50 centiare
Immobile n. 32	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	97	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare
Immobile n. 33	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	98	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 20 centiare
Immobile n. 34	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	106	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare
Immobile n. 35	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	170	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 38 centiare
Immobile n. 36	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	330	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare
Immobile n. 37	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	331	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare
Immobile n. 38	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	349	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 54 centiare
Immobile n. 39	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	350	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 71 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 40	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 351	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	3 are 53 centiare		
Immobile n. 41	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 332	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	42 are 23 centiare		
Immobile n. 42	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 333	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	25 are 89 centiare		
Immobile n. 43	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 334	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	8 are 72 centiare		
Immobile n. 44	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 335	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 are 18 centiare		
Immobile n. 45	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 336	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	39 are 53 centiare		
Immobile n. 46	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 339	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	16 are 70 centiare		
Immobile n. 47	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 340	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	47 are 93 centiare		
Immobile n. 48	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 342	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	14 are 40 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20527

Presentazione n. 227

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 49

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 347 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 31 centiare

Immobile n. 50

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 348 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 4 centiare

Immobile n. 51

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 345 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 74 centiare

Immobile n. 52

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare

Immobile n. 53

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 28 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 90 centiare

Immobile n. 54

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 31 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 10 centiare

Immobile n. 55

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 66 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 70 centiare

Immobile n. 56

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 341 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 94 centiare

Immobile n. 57

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 18 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 ettari 3 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 58	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 70	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare		
Immobile n. 59	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 127	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	6 ettari 77 are 22 centiare		
Immobile n. 60	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 128	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	43 ettari 77 are 42 centiare		
Immobile n. 61	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 7	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare		
Immobile n. 62	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 58	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	80 are 80 centiare		
Immobile n. 63	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 59	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	21 are 48 centiare		
Immobile n. 64	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 62	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	28 are 50 centiare		
Immobile n. 65	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 69	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	17 are 30 centiare		
Immobile n. 66	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 294	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	13 are 6 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGRP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 67	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	295	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 86 centiare
Immobile n. 68	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	296	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 28 centiare
Immobile n. 69	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	265	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 66 centiare
Immobile n. 70	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	337	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 81 centiare
Immobile n. 71	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	29	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare
Immobile n. 72	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	30	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 60 centiare
Immobile n. 73	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	218	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare
Immobile n. 74	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	93	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 90 centiare
Immobile n. 75	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	346	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA [REDACTED] HA ISTITUITO UN TRUST DENOMINATO "HONOR TRUST", CON SEDE IN LONDRA (GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD), CODICE FISCALE [REDACTED], AI SENSI DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL GIORNO 1 LUGLIO 1985, RESA ESECUTIVA IN ITALIA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989, N. 364, E DELLA LEGGE DEL JERSEY, ISOLE DEL CANALE (TRUSTS JERSEY LAW 1984 AND AMENDMENTS) (LEGGE REGOLATRICE DEL TRUST), CON ATTO PER NOTAIO CESARE [REDACTED] REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL 28 FEBBRAIO 2019 AL N. 3099 SERIE 11, E TRASCRITTO A ROMA 1 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 15750 E 15751 DI R.P. ED A ROMA 2 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 6815 E 6816 DI R.P., PER GLI SCOPI E CON L'OGGETTO DI CUI ALL'ART. 3) DEL PREDETTO ATTO; - CHE NEL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST DISPONENTE ERA LA COSTITUITA CONTESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE, CHE HA COSTITUITO IN TRUST UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA, PIAZZA MARGANA, ED UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BRACCIANO, STRADA SETTEVENE PALO SECONDO TRONCO, PRIMO TRUSTEE DEL TRUST E' STATO NOMINATO IL SIGNOR SANMINIATELLI ANDREA, E GUARDIANI DEL TRUST SONO STATI NOMINATI I SINGORI SANMINIATELLI MARZIA E BERNARD MATTEO; - CHE ESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE E' ANCHE PROPRIETARIA DI ULTERIORI BENI E DIRITTI IN BRACCIANO E CHE E' SUA INTENZIONE CONFERIRLI IN TRUST, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DERIVANTI DAL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL 26 FEBBRAIO 2019, REPERTORIO N. 10839/6522. TANTO PREMESSO CON IL TRASCRIVENDO ATTO ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE HA APPORTATO NEL TRUST "HONOR TRUST", TRASFERENDONE LA TITOLARITA' AL TRUSTEE, CHE HA ACCETTATO, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AL PREDETTO ATTO ISTITUTIVO, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTINI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

Richiedente BNCGPP	n. T1 53378 del 24/12/2022
Nota di trascrizione	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Registro generale n. [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. [REDACTED]	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
	Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	MARINO (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 VINCOLO IN TRUST
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	-	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		Subalterno	-	
Catasto	TERRENI		Consistenza	46 centiare	
Foglio	■ Particella	266			
Natura	T - TERRENO				
Immobile n. 2					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		Subalterno	-	
Catasto	TERRENI		Consistenza	74 are 59 centiare	
Foglio	■ Particella	270			
Natura	T - TERRENO				
Immobile n. 3					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		Subalterno	-	
Catasto	TERRENI		Consistenza	52 are 6 centiare	
Foglio	■ Particella	275			
Natura	T - TERRENO				

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/20[REDACTED]

Immobilabile n. 4	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 84 are 74 centiare	
Immobilabile n. 5	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	352	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 centiare	
Immobilabile n. 6	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	338	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 39 centiare	
Immobilabile n. 7	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	341	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 77 centiare	
Immobilabile n. 8	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	343	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 50 centiare	
Immobilabile n. 9	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 36 centiare	
Immobilabile n. 10	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 6 centiare	
Immobilabile n. 11	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	264	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are	
Immobilabile n. 12	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	267	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 85 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 13

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 269 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 37 centiare

Immobile n. 14

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 271 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 79 are 94 centiare

Immobile n. 15

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 273 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 66 centiare

Immobile n. 16

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 274 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 14 centiare

Immobile n. 17

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 276 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 18

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 277 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 62 centiare

Immobile n. 19

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 278 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 20

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 280 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 67 centiare

Immobile n. 21

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 283 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 11 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20520

Presentazione n. 228 del 14/06/2019

Immobile n. 22

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 285 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 25 centiare

Immobile n. 23

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 286 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 50 centiare

Immobile n. 24

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 287 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 43 are 40 centiare

Immobile n. 25

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 293 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 78 centiare

Immobile n. 26

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 297 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 71 centiare

Immobile n. 27

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 298 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Immobile n. 28

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 49 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 73 centiare

Immobile n. 29

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 171 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 71 are 24 centiare

Immobile n. 30

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 48 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 83 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20320

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 31	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 67	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare		
Immobile n. 32	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 97	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare		
Immobile n. 33	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 98	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	51 are 20 centiare		
Immobile n. 34	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 106	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare		
Immobile n. 35	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 170	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	66 are 38 centiare		
Immobile n. 36	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 330	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare		
Immobile n. 37	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 331	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare		
Immobile n. 38	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 349	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare		
Immobile n. 39	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio ■ Particella 350	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXX

Presentazione n. XXXXXX del 14/06/XXXXXX

Immobile n. 40

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 351 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 53 centiare

Immobile n. 41

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 332 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 42 are 23 centiare

Immobile n. 42

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 333 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 89 centiare

Immobile n. 43

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 334 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 72 centiare

Immobile n. 44

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 335 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 18 centiare

Immobile n. 45

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 39 are 53 centiare

Immobile n. 46

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 339 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 70 centiare

Immobile n. 47

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 340 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 47 are 93 centiare

Immobile n. 48

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio XXXXXX Particella 342 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	347	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 31 centiare
Immobile n. 50	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	348	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 4 centiare
Immobile n. 51	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	345	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Immobile n. 52	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	5	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Immobile n. 53	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	28	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare
Immobile n. 54	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	31	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 10 centiare
Immobile n. 55	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	66	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare
Immobile n. 56	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	341	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 94 centiare
Immobile n. 57	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	18	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 ettari 3 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 58

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 70

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 98 ettari 93 are 90 centiare

Immobile n. 59

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 127

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 ettari 77 are 22 centiare

Immobile n. 60

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 128

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 43 ettari 77 are 42 centiare

Immobile n. 61

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 7

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 37 ettari 94 are 80 centiare

Immobile n. 62

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 80 are 80 centiare

Immobile n. 63

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 59

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 21 are 48 centiare

Immobile n. 64

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 62

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 28 are 50 centiare

Immobile n. 65

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 69

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 66

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 294

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 are 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20528

Presentazione n. 226 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 67

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 295

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 86 centiare

Immobile n. 68

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 296

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 28 centiare

Immobile n. 69

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 265

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 66 centiare

Immobile n. 70

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 337

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 22 are 81 centiare

Immobile n. 71

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 29

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 23 are 40 centiare

Immobile n. 72

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 30

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 are 60 centiare

Immobile n. 73

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 218

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are 80 centiare

Immobile n. 74

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 93

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 80 are 90 centiare

Immobile n. 75

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 346

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 46 centiare

Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 20320	Presentazione n. 2 [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome ANDREA
Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA [REDACTED] HA ISTITUITO UN TRUST DENOMINATO "HONOR TRUST", CON SEDE IN LONDRA (GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD), CODICE FISCALE [REDACTED], AI SENSI DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL GIORNO 1 LUGLIO 1985, RESA ESECUTIVA IN ITALIA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989, N. 364, E DELLA LEGGE DEL JERSEY, ISOLE DEL CANALE (TRUSTS JERSEY LAW 1984 AND AMENDMENTS) (LEGGE REGOLATRICE DEL TRUST), CON ATTO PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL 26 FEBBRAIO 2019, REPERTORIO N. 10839/6522, REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL 28 FEBBRAIO 2019 AL N. 3099 SERIE 1T, E TRASCRITTO A ROMA 1 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 15750 E 15751 DI R.P. ED A ROMA 2 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 6815 E 6816 DI R.P., PER GLI SCOPI E CON L'OGGETTO DI CUI ALL'ART. 3) DEL PREDETTO ATTO; - CHE NEL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST DISPONENTE ERA LA COSTITUITA [REDACTED] MARIA AUSILIATRICE, CHE HA COSTITUITO IN TRUST UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA, PIAZZA MARGANA, ED UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BRACCIANO, STRADA SETTEVENE PALO SECONDO TRONCO, PRIMO TRUSTEE DEL TRUST E' STATO NOMINATO IL SIGNOR [REDACTED] A, E GUARDIANI DEL TRUST SONO STATI NOMINATI I SINGORI SANMINIATELLI MARZIA E BERNARD MATTEO; - CHE ESSA [REDACTED] MARIA AUSILIATRICE E' ANCHE PROPRIETARIA DI ULTERIORI BENI E DIRITTI IN BRACCIANO E CHE E' SUA INTENZIONE CONFERIRLI IN TRUST, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DERIVANTI DAL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL [REDACTED] REPERTORIO N. 10839/6522. TANTO PREMESSO CON IL TRASCRIVENDO ATTO ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE HA APPORTATO NEL TRUST "HONOR TRUST", TRASFERENDONE LA TITOLARITA' AL TRUSTEE, CHE HA ACCETTATO, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AL PREDETTO ATTO ISTITUTIVO, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTINI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/06/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede CIVITAVECCHIA (RM)
Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV.GIUSEPPE VALVO
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 ettari 03 are 80 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 5	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	90 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 4	Foglio [REDACTED] Particella 6 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 98 are 36 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 5	Foglio [REDACTED] Particella 7 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 28 are 06 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 6	Foglio [REDACTED] Particella 28 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 14 are 90 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 7	Foglio [REDACTED] Particella 31 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 01 ettari 29 are 10 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 8	Foglio [REDACTED] Particella 66 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 29 are 70 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 9	Foglio [REDACTED] Particella 341 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 03 are 94 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 10	Foglio [REDACTED] Particella 29 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 23 are 40 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 11	Foglio [REDACTED] Particella 30 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 08 are 60 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	
Immobilabile n. 12	Foglio [REDACTED] Particella 218 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 11 are 80 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)	
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/2022

Immobile n. 13	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 93	Subalterno Consistenza	- 80 are 90 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 14	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 264	Subalterno Consistenza	- 38 are
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 15	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 265	Subalterno Consistenza	- 01 are 66 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 16	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 266	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 17	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 267	Subalterno Consistenza	- 01 are 85 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 18	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 269	Subalterno Consistenza	- 27 are 37 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 19	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 270	Subalterno Consistenza	- 74 are 59 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 20	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 271	Subalterno Consistenza	- 79 are 94 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Immobile n. 21	Foglio Natura T - TERRENO	Particella 273	Subalterno Consistenza	- 09 are 66 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 22	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	274	Subalterno	-	Consistenza	09 are 14 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 23	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	275	Subalterno	-	Consistenza	52 are 06 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 24	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	276	Subalterno	-	Consistenza	01 are 80 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 25	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	277	Subalterno	-	Consistenza	32 are 62 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 26	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	278	Subalterno	-	Consistenza	54 are 70 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 27	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	280	Subalterno	-	Consistenza	58 are 67 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 28	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	283	Subalterno	-	Consistenza	10 are 11 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 29	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	285	Subalterno	-	Consistenza	32 are 25 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 30	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	286	Subalterno	-	Consistenza	17 are 50 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n.	Comune	Catasto	Foglio	Natura	Particella	Consistenza	Subalterno	Consistenza
31	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			287	T - TERRENO	-	43 are 40 centiare
32	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			293	T - TERRENO	-	10 are 78 centiare
33	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			297	T - TERRENO	-	62 are 71 centiare
34	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			298	T - TERRENO	-	09 are
35	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			49	T - TERRENO	-	50 are 73 centiare
36	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			171	T - TERRENO	-	71 are 24 centiare
37	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			48	T - TERRENO	-	01 ettari 83 are 40 centiare
38	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			52	T - TERRENO	-	01 ettari 84 are 74 centiare
39	B114 - BRACCIANO (RM)	TERRENI			67	T - TERRENO	-	40 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22236

Registro particolare n. 15369

Presentazione n. 8 del 15/06/2020

Immobilabile n. 40	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	97	Subalterno	-	Consistenza	02 ettari 70 are 90 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 41	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	98	Subalterno	-	Consistenza	51 are 20 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 42	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	106	Subalterno	-	Consistenza	01 ettari 04 are 60 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 43	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	170	Subalterno	-	Consistenza	66 are 38 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 44	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	330	Subalterno	-	Consistenza	02 ettari 07 are 31 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 45	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	331	Subalterno	-	Consistenza	02 ettari 08 are 18 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 46	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	349	Subalterno	-	Consistenza	04 are 54 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 47	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	350	Subalterno	-	Consistenza	05 are 71 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					
Immobilabile n. 48	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	351	Subalterno	-	Consistenza	03 are 53 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
	Catasto	TERRENI					

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	352	Subalterno	-
				Consistenza	77 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 50	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	332	Subalterno	-
				Consistenza	42 are 23 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 51	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	333	Subalterno	-
				Consistenza	25 are 89 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 52	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	334	Subalterno	-
				Consistenza	08 are 72 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 53	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	335	Subalterno	-
				Consistenza	02 are 18 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 54	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	336	Subalterno	-
				Consistenza	39 are 53 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 55	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	337	Subalterno	-
				Consistenza	22 are 81 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 56	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	338	Subalterno	-
				Consistenza	11 are 39 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 57	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	339	Subalterno	-
				Consistenza	16 are 70 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/2020

Immobile n. 58	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	340	Subalterno Consistenza	- 47 are 93 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 59	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	341	Subalterno Consistenza	- 36 are 77 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 60	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	342	Subalterno Consistenza	- 14 are 40 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 61	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	343	Subalterno Consistenza	- 08 are 50 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 62	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	344	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 63	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	345	Subalterno Consistenza	- 11 are 31 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 64	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	346	Subalterno Consistenza	- 01 are 04 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 65	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	347	Subalterno Consistenza	- 26 are 74 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 66	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	70	Subalterno Consistenza	- 98 ettari 93 are 90 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. **00000**

Registro particolare n. **13307**

Presentazione n. 8 del 15/06/2022

Immobile n. 67	Foglio  Particella 127 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 06 ettari 77 are 22 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 68	Foglio  Particella 128 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 43 ettari 77 are 42 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 69	Foglio  Particella 7 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 37 ettari 94 are 80 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 70	Foglio  Particella 58 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 80 are 80 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 71	Foglio  Particella 59 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 21 are
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 72	Foglio  Particella 62 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 28 are 50 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 73	Foglio  Particella 69 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 17 are 30 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 74	Foglio  Particella 294 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 13 are 06 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobile n. 75	Foglio  Particella 295 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 01 are 86 centiare
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 13369

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio 9 Particella 296 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 28 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome TOMMASO

Nato il [REDACTED] a FOLLONICA (GR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO B SONO SITI IN BRACCIANO ALLA LOCALITA' SAN [REDACTED] SI PRECISA CHE PER L'IMMOBILE ALL'UNITA' NEGOZIALI 1 NR. 2 TRATTASI DI FABBRICATO DIRUTO HA.00.00.90.

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22226
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 8 del 15/06/[redacted]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data [redacted] Numero di repertorio [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale [redacted]
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV.GIUSEPPE VALVO
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[redacted] Particella 18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 ettari 03 are 80 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[redacted] Particella 5	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	90 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/2020

Immobile n. 4	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	6	Subalterno Consistenza	- 98 are 36 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 5	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	7	Subalterno Consistenza	- 28 are 06 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 6	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	28	Subalterno Consistenza	- 14 are 90 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 7	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	31	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 29 are 10 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 8	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	66	Subalterno Consistenza	- 29 are 70 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 9	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	341	Subalterno Consistenza	- 03 are 94 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 10	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	29	Subalterno Consistenza	- 23 are 40 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 11	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	30	Subalterno Consistenza	- 08 are 60 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 12	Foglio Natura	[REDACTED] Particella T - TERRENO	218	Subalterno Consistenza	- 11 are 80 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 13	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	93	Subalterno Consistenza	- 80 are 90 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 14	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	264	Subalterno Consistenza	- 38 are
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 15	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	265	Subalterno Consistenza	- 01 are 66 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 16	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	266	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 17	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	267	Subalterno Consistenza	- 01 are 85 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 18	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	269	Subalterno Consistenza	- 27 are 37 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 19	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	270	Subalterno Consistenza	- 74 are 59 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 20	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 79 are 94 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 21	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	273	Subalterno Consistenza	- 09 are 66 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 13307

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 22	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	274	Subalterno Consistenza	- 09 are 14 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	275	Subalterno Consistenza	- 52 are 06 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	276	Subalterno Consistenza	- 01 are 80 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	277	Subalterno Consistenza	- 32 are 62 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	278	Subalterno Consistenza	- 54 are 70 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	280	Subalterno Consistenza	- 58 are 67 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	283	Subalterno Consistenza	- 10 are 11 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	285	Subalterno Consistenza	- 32 are 25 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	286	Subalterno Consistenza	- 17 are 50 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15569

Presentazione n. 8

del 15/06/2022

Immobile n. 31	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	287	Subalterno Consistenza	- 43 are 40 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 32	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	293	Subalterno Consistenza	- 10 are 78 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 33	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	297	Subalterno Consistenza	- 62 are 71 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 34	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	298	Subalterno Consistenza	- 09 are
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 35	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	49	Subalterno Consistenza	- 50 are 73 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 36	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	171	Subalterno Consistenza	- 71 are 24 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 37	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	48	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 83 are 40 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 38	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	52	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 84 are 74 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 39	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	67	Subalterno Consistenza	- 40 are 50 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCPPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15569

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 40	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	97	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 70 are 90 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 41	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	98	Subalterno Consistenza	- 51 are 20 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 42	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	106	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 04 are 60 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 43	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	170	Subalterno Consistenza	- 66 are 38 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 44	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	330	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 07 are 31 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 45	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	331	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 08 are 18 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 46	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	349	Subalterno Consistenza	- 04 are 54 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 47	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	350	Subalterno Consistenza	- 05 are 71 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 48	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	351	Subalterno Consistenza	- 03 are 53 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	352	Subalterno	-
				Consistenza	77 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 50	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	332	Subalterno	-
				Consistenza	42 are 23 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 51	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	333	Subalterno	-
				Consistenza	25 are 89 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 52	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	334	Subalterno	-
				Consistenza	08 are 72 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 53	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	335	Subalterno	-
				Consistenza	02 are 18 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 54	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	336	Subalterno	-
				Consistenza	39 are 53 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 55	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	337	Subalterno	-
				Consistenza	22 are 81 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 56	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	338	Subalterno	-
				Consistenza	11 are 39 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 57	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	339	Subalterno	-
				Consistenza	16 are 70 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 58	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	340	Subalterno Consistenza	- 47 are 93 centiare
Immobilabile n. 59	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	341	Subalterno Consistenza	- 36 are 77 centiare
Immobilabile n. 60	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	342	Subalterno Consistenza	- 14 are 40 centiare
Immobilabile n. 61	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	343	Subalterno Consistenza	- 08 are 50 centiare
Immobilabile n. 62	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	346	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
Immobilabile n. 63	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	347	Subalterno Consistenza	- 11 are 31 centiare
Immobilabile n. 64	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	348	Subalterno Consistenza	- 01 are 04 centiare
Immobilabile n. 65	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	345	Subalterno Consistenza	- 26 are 74 centiare
Immobilabile n. 66	Foglio Natura Comune Catasto	Particella T - TERRENO B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI	70	Subalterno Consistenza	- 98 ettari 93 are 90 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 13367

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 67	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	127	Subalterno Consistenza	- 06 ettari 77 are 22 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 68	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	128	Subalterno Consistenza	- 43 ettari 77 are 42 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 69	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	7	Subalterno Consistenza	- 37 ettari 94 are 80 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 70	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	58	Subalterno Consistenza	- 80 are 80 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 71	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	59	Subalterno Consistenza	- 21 are
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 72	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	62	Subalterno Consistenza	- 28 are 50 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 73	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	69	Subalterno Consistenza	- 17 are 30 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 74	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	294	Subalterno Consistenza	- 13 are 06 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 75	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	295	Subalterno Consistenza	- 01 are 86 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15569

Presentazione n. 8 del 15/06/2022

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 296	Subalterno Consistenza	- 02 are 28 centiare
------------------	------------------	-------------------	---------------------------	-------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome TOMMASO

Nato il [REDACTED] a FOLLONICA (GR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO B SONO SITI IN BRACCIANO ALLA LOCALITA' SAN LIBERATO. SI PRECISA CHE PER L'IMMOBILE ALL'UNITA' NEGOZIALI 1 NR. 2 TRATTASI DI FABBRICATO DIRUTO HA.00.00.90.

Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 19910	Presentazione n. 214 del 11/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	[REDACTED]	Numero di repertorio [REDACTED]
Notaio	VOCATURO CESARE	Codice fiscale [REDACTED]
Sede	MARINO (RM)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 4	Foglio [REDACTED] Particella 29 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 23 are 40 centiare N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 5	Foglio [REDACTED] Particella 30 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 8 are 60 centiare N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 6	Foglio [REDACTED] Particella 31 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza - N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 7	Foglio [REDACTED] Particella 341 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 3 are 94 centiare N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 8	Foglio [REDACTED] Particella 5 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 90 centiare N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 9	Foglio [REDACTED] Particella 6 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 98 are 36 centiare N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 10	Foglio [REDACTED] Particella 66 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 29 are 70 centiare N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 11	Foglio [REDACTED] Particella 7 Natura T - TERRENO Indirizzo LOC. SAN LIBERATO	Subalterno - Consistenza 28 are 6 centiare N. civico -
Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
 Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
 Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 11	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 93		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 80 are 90 centiare		N. civico -
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n. 12	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 18		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 13 ettari 3 are 80 centiare		
Immobile n. 13	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 106		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 4 are 60 centiare		
Immobile n. 14	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 127		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 6 ettari 77 are 22 centiare		N. civico -
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n. 15	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 128		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 43 ettari 77 are 42 centiare		N. civico -
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n. 16	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 170		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 66 are 38 centiare		N. civico -
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n. 17	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 171		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 71 are 24 centiare		N. civico -
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n. 18	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto TERRENI				
Foglio [REDACTED] Particella 264		Subalterno -		
Natura T - TERRENO		Consistenza 38 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 19			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella 265	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 66 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 20			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella 266	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 21			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella 267	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 85 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 22			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella 269	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 37 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 23			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella 270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 59 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 24			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	79 are 94 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 25			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella 273	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 66 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO	N. civico	-
Immobile n. 26			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	274	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	27				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	29				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	277	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	30				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	278	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	31				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	32				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	33				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 25 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/2022

Immobile n. 34					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	286	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 50 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n. 35					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	287	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 40 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n. 36					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	293	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 78 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n. 37					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	294	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 6 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n. 38					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 86 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n. 39					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	296	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 28 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n. 40					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	297	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n. 41					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 42	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	298	Subalterno Consistenza	- 9 are	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Immobile n. 43	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	330	Subalterno Consistenza	- 2 ettari 7 are 31 centiare	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Immobile n. 44	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	331	Subalterno Consistenza	- 2 ettari 8 are 18 centiare	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Immobile n. 45	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	332	Subalterno Consistenza	- 42 are 23 centiare	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Immobile n. 46	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	333	Subalterno Consistenza	- 25 are 89 centiare	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Immobile n. 47	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	334	Subalterno Consistenza	- 8 are 72 centiare	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Immobile n. 48	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	335	Subalterno Consistenza	- 2 are 18 centiare	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Immobile n. 49	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	336	Subalterno Consistenza	- 39 are 53 centiare	N. civico -
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)					
Catasto	TERRENI					

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/2019

Immobile n. 49

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 337 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 81 centiare
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO N. civico -

Immobile n. 50

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 338 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 39 centiare

Immobile n. 51

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 339 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 70 centiare
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO N. civico -

Immobile n. 52

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 340 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 47 are 93 centiare
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO N. civico -

Immobile n. 53

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 341 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 77 centiare
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO N. civico -

Immobile n. 54

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 342 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 40 centiare
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO N. civico -

Immobile n. 55

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 343 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 50 centiare
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO N. civico -

Immobile n. 56

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 346 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXXXXXX

Presentazione n. 214 del 11/06/XXXXXX

Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	57				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 347	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 31 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	58				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 348	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 4 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	59				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 349	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	60				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 350	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	61				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 351	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 53 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	62				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 352	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	77 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	63				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 48	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 83 are 40 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-

Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 64	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 49	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	50 are 73 centiare	
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 65	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 58	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	80 are 80 centiare	
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 66	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 59	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	21 are	
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 67	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 62	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	28 are 50 centiare	
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 68	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 67	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare	
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 69	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 69	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	17 are 30 centiare	
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 70	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 7	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare	
	Indirizzo LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 71	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. 28685

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. 214 del 11/06/2019

Foglio	Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	72			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	73			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 20 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	74			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella	345	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	75			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 ettari 84 are 74 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale **RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**

Sede BRACCIANO (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome MARIA AUSILIATRICE

Nata il 11/03/1950 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale M

Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 15510	Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA **ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE**, NELLA SUA QUALITA' DI TITOLARE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE AGRICOLA OMONIMA CORRENTE IN BRACCIANO, FRAZIONE SAN LIBERATO, VIA **[REDACTED]** ROMA AL N. **[REDACTED]**, HA CONCESSO IN AFFITTO ALLA SOCIETA' "SAN LIBERATO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.S.", CHE, HA ACCETTATO, ALLE CONDIZIONI DI CUI INFRA, L'AZIENDA AGRICOLA DALLA PARTE CONCEDENTE POSSEDUTA E GESTITA IN BRACCIANO, VIA SETTEVENE PALO N. 33, AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' DI SILVICOLTURA, COLTIVAZIONE DI PIANTE DA FORAGGIO, COLTIVAZIONI DI FIORI, AGRITURISMO. IL TRACRIVENDO CONTRATTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) A DECORRERE DAL 13 MAGGIO 2019. L'AFFITTO SARA' TACITAMENTE PROROGATO, CON RIDETERMINAZIONE DEL CANONE, SEMPRE PER UN PERIODO DI TEMPO DI UGUALE DURATA, A MENO CHE NON INTERVENGA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ALMENO SEI MESI PRIMA DELLA SCADENZA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC. E' VIETATO IL SUBAFFITTO DELL'AZIENDA E LA CESSIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. LA CONCEDENTE, LIMITATAMENTE ALLE SOLE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AGRICOLA, SI E' OBBLIGATA PER LA DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO A NON APRIRE NEL COMUNE DI BRACCIANO ALTRA AZIENDA, NEPPURE A MEZZO DI INTERPOSTA PERSONA, E AD ASTENERSI DA OGNI ATTIVITA', NELL'AMBITO DI QUESTO COMUNE, CHE FOSSE IDONEA A SVIARE LA CLIENTELA DELLE PREDETTE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AFFITTATA. PER PATTO ESPRESSO, CONFIGURANO INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, E COSTITUISCONO CAUSA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DELLO STESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE: - IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE ANNUALITA' DEL CANONE DI AFFITTO D'AZIENDA; - L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ECCEDENTI I LIMITI FISSATI DALLE AUTORIZZAZIONI O LICENZE AMMINISTRATIVE RELATIVE ALL'ATTIVITA' IN OGGETTO, E L'EVENTUALE ACCERTAMENTO DI TALE COMPORTAMENTO DA PARTE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO PREPOSTI. E' FATTO SALVO IL RISARCIMENTO DEI DANNI. SARA' FACOLTA' DELL'AFFITTUARIO DI RECEDERE ANTICIPATAMENTE DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA TRAMITE COMUNICAZIONE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC DA INVIARE, A PENA DI INEFFICACIA, ALMENO UN ANNO PRIMA DELLA SCADENZA DELL'ANNATA AGRARIA. AI FINI DELLE COMUNICAZIONI E DELLE NOTIFICAZIONI INERENTI IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - CONCEDENTE: IN ROMA, **[REDACTED]**, - AFFITTUARIO: IN BRACCIANO, VIA **[REDACTED]**

Ispezione telematica

Richiedente BNCGPP	n. T1 55736 del 24/12/2022
Nota di trascrizione	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Registro generale n. [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. [REDACTED]	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
	Presentazione n. 227 del 14/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	VOCATURO CESARE		
Sede	MARINO (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	266	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	270	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 59 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 227 del 14/06/

Immobile n. 4	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 52	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 84 are 74 centiare		
Immobile n. 5	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 352	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	77 centiare		
Immobile n. 6	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 338	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	11 are 39 centiare		
Immobile n. 7	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 341	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	36 are 77 centiare		
Immobile n. 8	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 343	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	8 are 50 centiare		
Immobile n. 9	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 6	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	98 are 36 centiare		
Immobile n. 10	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 7	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	28 are 6 centiare		
Immobile n. 11	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 264	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	38 are		
Immobile n. 12	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio  Particella 267	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 are 85 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 13	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	269	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 37 centiare
Immobile n. 14	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	271	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 94 centiare
Immobile n. 15	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	273	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 66 centiare
Immobile n. 16	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	274	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare
Immobile n. 17	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	276	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 18	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	277	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare
Immobile n. 19	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	278	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are
Immobile n. 20	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	280	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare
Immobile n. 21	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	283	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 20405

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. 227 del 14/06/2022

Immobile n. 22

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 285 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 25 centiare

Immobile n. 23

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 286 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 50 centiare

Immobile n. 24

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 287 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 43 are 40 centiare

Immobile n. 25

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 293 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 78 centiare

Immobile n. 26

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 297 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 71 centiare

Immobile n. 27

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 298 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Immobile n. 28

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 49 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 73 centiare

Immobile n. 29

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 171 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 71 are 24 centiare

Immobile n. 30

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 48 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 83 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 31	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare	
Immobile n. 32	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 97	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare	
Immobile n. 33	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 98	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	51 are 20 centiare	
Immobile n. 34	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 106	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare	
Immobile n. 35	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 170	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	66 are 38 centiare	
Immobile n. 36	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 330	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare	
Immobile n. 37	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 331	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare	
Immobile n. 38	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 349	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare	
Immobile n. 39	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 350	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 227

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 40	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 351	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	3 are 53 centiare		
Immobile n. 41	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 332	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	42 are 23 centiare		
Immobile n. 42	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 333	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	25 are 89 centiare		
Immobile n. 43	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 334	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	8 are 72 centiare		
Immobile n. 44	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 335	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 are 18 centiare		
Immobile n. 45	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 336	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	39 are 53 centiare		
Immobile n. 46	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 339	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	16 are 70 centiare		
Immobile n. 47	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 340	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	47 are 93 centiare		
Immobile n. 48	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio Particella 342	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	14 are 40 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 347	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	11 are 31 centiare		
Immobile n. 50	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 348	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 are 4 centiare		
Immobile n. 51	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 345	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	26 are 74 centiare		
Immobile n. 52	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 5	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	90 centiare		
Immobile n. 53	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 28	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	14 are 90 centiare		
Immobile n. 54	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 31	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	29 are 10 centiare		
Immobile n. 55	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 66	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	29 are 70 centiare		
Immobile n. 56	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 341	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	3 are 94 centiare		
Immobile n. 57	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 18	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	13 ettari 3 are 80 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 227

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 58	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	70	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
Immobile n. 59	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	127	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 77 are 22 centiare
Immobile n. 60	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	128	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 ettari 77 are 42 centiare
Immobile n. 61	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	7	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare
Immobile n. 62	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	58	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 80 centiare
Immobile n. 63	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	59	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 48 centiare
Immobile n. 64	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	62	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 50 centiare
Immobile n. 65	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	69	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 30 centiare
Immobile n. 66	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	294	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 67	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	295	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 86 centiare
Immobile n. 68	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	296	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 28 centiare
Immobile n. 69	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	265	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 66 centiare
Immobile n. 70	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	337	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 81 centiare
Immobile n. 71	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	29	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare
Immobile n. 72	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	30	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 60 centiare
Immobile n. 73	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	218	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare
Immobile n. 74	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	93	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 90 centiare
Immobile n. 75	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	346	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED] Nome ANDREA
Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome ODESCALCHI Nome MARIA AUSILIATRICE
Nata il [REDACTED] a ROMA (RM)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA [REDACTED] HA ISTITUITO UN TRUST DENOMINATO "HONOR TRUST", CON SEDE IN LONDRA (GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD), CODICE FISCALE 96410690588, AI SENSI DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL GIORNO 1 LUGLIO 1985, RESA ESECUTIVA IN ITALIA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989, N. 364, E DELLA LEGGE DEL JERSEY, ISOLE DEL CANALE (TRUSTS JERSEY LAW 1984 AND AMENDMENTS) (LEGGE REGOLATRICE DEL TRUST), CON ATTO PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL [REDACTED], REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL 2 [REDACTED], E TRASCRITTO A ROMA 1 IN DATA [REDACTED] AI NN. 6815 E 6816 DI R.P., PER GLI SCOPI E CON L'OGGETTO DI CUI ALL'ART. 3) DEL PREDETTO ATTO; - CHE NEL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST DISPONENTE ERA LA COSTITUITA CONTESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE, CHE HA COSTITUITO IN TRUST UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA, PIAZZA MARGANA, ED UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BRACCIANO, STRADA SETTEVENE PALO SECONDO TRONCO, PRIMO TRUSTEE DEL TRUST E' STATO NOMINATO IL SIGNOR SANMINIATELLI ANDREA, E GUARDIANI DEL TRUST SONO STATI NOMINATI I SINGORI [REDACTED] D MATTEO; - CHE ESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE E' ANCHE PROPRIETARIA DI ULTERIORI BENI E DIRITTI IN BRACCIANO E CHE E' SUA INTENZIONE CONFERIRLI IN TRUST, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DERIVANTI DAL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL [REDACTED] 22. TANTO PREMESSO CON IL TRASCRIVENDO ATTO ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE HA APPORTATO NEL TRUST "HONOR TRUST", TRASFERENDONE LA TITOLARITA' AL TRUSTEE, CHE HA ACCETTATO, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AL PREDETTO ATTO ISTITUTIVO, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. 20320 Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]
Notaio VOCATURO CESARE Codice fiscale [REDACTED] C
Sede MARINO (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 VINCOLO IN TRUST
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 266	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 46 centiare		
Immobile n. 2	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 270	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 74 are 59 centiare		
Immobile n. 3	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 275	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 52 are 6 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 00106

Registro particolare n. 00118

Presentazione n. 228 del 14/06/2022

Immobilabile n. 4	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	52	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 84 are 74 centiare
Immobilabile n. 5	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	352	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 centiare
Immobilabile n. 6	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	338	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 39 centiare
Immobilabile n. 7	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	341	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 77 centiare
Immobilabile n. 8	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	343	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 50 centiare
Immobilabile n. 9	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	6	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 36 centiare
Immobilabile n. 10	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	7	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 6 centiare
Immobilabile n. 11	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	264	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are
Immobilabile n. 12	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	267	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 85 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228 del 14/06/2019

Immobile n. 13	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	269	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 37 centiare
Immobile n. 14	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	271	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 94 centiare
Immobile n. 15	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	273	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 66 centiare
Immobile n. 16	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	274	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare
Immobile n. 17	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	276	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 18	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	277	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare
Immobile n. 19	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	278	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are
Immobile n. 20	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	280	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare
Immobile n. 21	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	283	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20528

Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 22	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 285	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 32 are 25 centiare		
Immobile n. 23	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 286	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 17 are 50 centiare		
Immobile n. 24	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 287	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 43 are 40 centiare		
Immobile n. 25	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 293	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 10 are 78 centiare		
Immobile n. 26	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 297	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 62 are 71 centiare		
Immobile n. 27	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 298	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 9 are		
Immobile n. 28	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 49	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 50 are 73 centiare		
Immobile n. 29	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 171	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 71 are 24 centiare		
Immobile n. 30	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio Particella 48	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 1 ettari 83 are 40 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20328

Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 31	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 67	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare		
Immobile n. 32	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 97	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare		
Immobile n. 33	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 98	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	51 are 20 centiare		
Immobile n. 34	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 106	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare		
Immobile n. 35	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 170	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	66 are 38 centiare		
Immobile n. 36	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 330	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare		
Immobile n. 37	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 331	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare		
Immobile n. 38	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 349	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare		
Immobile n. 39	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 350	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGRP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 40	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	351	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	3 are 53 centiare	
Immobile n. 41	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	332	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare	
Immobile n. 42	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	333	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare	
Immobile n. 43	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	334	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	8 are 72 centiare	
Immobile n. 44	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	335	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	2 are 18 centiare	
Immobile n. 45	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	336	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare	
Immobile n. 46	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	339	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	16 are 70 centiare	
Immobile n. 47	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	340	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	47 are 93 centiare	
Immobile n. 48	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella	342	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 49

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 347

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are 31 centiare

Immobile n. 50

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 348

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 4 centiare

Immobile n. 51

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 345

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 26 are 74 centiare

Immobile n. 52

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 5

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 90 centiare

Immobile n. 53

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 28

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 are 90 centiare

Immobile n. 54

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 31

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 29 are 10 centiare

Immobile n. 55

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 66

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 29 are 70 centiare

Immobile n. 56

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 341

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 94 centiare

Immobile n. 57

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED] Particella 18

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 ettari 3 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 58

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 70 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 98 ettari 93 are 90 centiare

Immobile n. 59

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 127 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 77 are 22 centiare

Immobile n. 60

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 128 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 43 ettari 77 are 42 centiare

Immobile n. 61

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 ettari 94 are 80 centiare

Immobile n. 62

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 58 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 80 are 80 centiare

Immobile n. 63

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 59 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 48 centiare

Immobile n. 64

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 62 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 50 centiare

Immobile n. 65

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 69 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 66

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 294 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXXXXXX

Presentazione n. 228 del 14/06/XXXXXX

Immobile n. 67

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 295

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 86 centiare

Immobile n. 68

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 296

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 28 centiare

Immobile n. 69

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 265

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 66 centiare

Immobile n. 70

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 337

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 22 are 81 centiare

Immobile n. 71

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 29

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 23 are 40 centiare

Immobile n. 72

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 30

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 are 60 centiare

Immobile n. 73

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 218

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are 80 centiare

Immobile n. 74

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 93

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 80 are 90 centiare

Immobile n. 75

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio XXXXXX Particella 346

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 46 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

AVV.GIUSEPPE VALVO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 18
Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 ettari 03 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 5
Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 90 centiare

Immobile n. 3

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 4	Foglio [REDACTED] Particella 6	Subalterno -	Consistenza 98 are 36 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 5	Foglio [REDACTED] Particella 7	Subalterno -	Consistenza 28 are 06 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 6	Foglio [REDACTED] Particella 28	Subalterno -	Consistenza 14 are 90 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 7	Foglio [REDACTED] Particella 31	Subalterno -	Consistenza 01 ettari 29 are 10 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 8	Foglio [REDACTED] Particella 66	Subalterno -	Consistenza 29 are 70 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 9	Foglio [REDACTED] Particella 341	Subalterno -	Consistenza 03 are 94 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 10	Foglio [REDACTED] Particella 29	Subalterno -	Consistenza 23 are 40 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 11	Foglio [REDACTED] Particella 30	Subalterno -	Consistenza 08 are 60 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		
Immobile n. 12	Foglio [REDACTED] Particella 218	Subalterno -	Consistenza 11 are 80 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 13	Foglio Natura Particella T - TERRENO	93	Subalterno Consistenza	- 80 are 90 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 14	Foglio Natura Particella T - TERRENO	264	Subalterno Consistenza	- 38 are
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 15	Foglio Natura Particella T - TERRENO	265	Subalterno Consistenza	- 01 are 66 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 16	Foglio Natura Particella T - TERRENO	266	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 17	Foglio Natura Particella T - TERRENO	267	Subalterno Consistenza	- 01 are 85 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 18	Foglio Natura Particella T - TERRENO	269	Subalterno Consistenza	- 27 are 37 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 19	Foglio Natura Particella T - TERRENO	270	Subalterno Consistenza	- 74 are 59 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 20	Foglio Natura Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 79 are 94 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Immobile n. 21	Foglio Natura Particella T - TERRENO	273	Subalterno Consistenza	- 09 are 66 centiare
	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22226

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 22	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	274	Subalterno Consistenza	- 09 are 14 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 23	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	275	Subalterno Consistenza	- 52 are 06 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 24	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	276	Subalterno Consistenza	- 01 are 80 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 25	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	277	Subalterno Consistenza	- 32 are 62 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 26	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	278	Subalterno Consistenza	- 54 are 70 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 27	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	280	Subalterno Consistenza	- 58 are 67 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 28	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	283	Subalterno Consistenza	- 10 are 11 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 29	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	285	Subalterno Consistenza	- 32 are 25 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobile n. 30	Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	286	Subalterno Consistenza	- 17 are 50 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 31	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	287	Subalterno Consistenza	- 43 are 40 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 32	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	293	Subalterno Consistenza	- 10 are 78 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 33	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	297	Subalterno Consistenza	- 62 are 71 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 34	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	298	Subalterno Consistenza	- 09 are
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 35	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	49	Subalterno Consistenza	- 50 are 73 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 36	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	171	Subalterno Consistenza	- 71 are 24 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 37	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	48	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 83 are 40 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 38	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	52	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 84 are 74 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobile n. 39	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	67	Subalterno Consistenza	- 40 are 50 centiare
Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 13307

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 40	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	97	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 70 are 90 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 41	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	98	Subalterno Consistenza	- 51 are 20 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 42	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	106	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 04 are 60 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 43	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	170	Subalterno Consistenza	- 66 are 38 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 44	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	330	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 07 are 31 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 45	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	331	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 08 are 18 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 46	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	349	Subalterno Consistenza	- 04 are 54 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 47	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	350	Subalterno Consistenza	- 05 are 71 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobilabile n. 48	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	351	Subalterno Consistenza	- 03 are 53 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	352	Subalterno Consistenza	- 77 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 50	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	332	Subalterno Consistenza	- 42 are 23 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 51	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	333	Subalterno Consistenza	- 25 are 89 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 52	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	334	Subalterno Consistenza	- 08 are 72 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 53	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	335	Subalterno Consistenza	- 02 are 18 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 54	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	336	Subalterno Consistenza	- 39 are 53 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 55	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	337	Subalterno Consistenza	- 22 are 81 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 56	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	338	Subalterno Consistenza	- 11 are 39 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 57	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	339	Subalterno Consistenza	- 16 are 70 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 58	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 340	Subalterno - Consistenza 47 are 93 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 59	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 341	Subalterno - Consistenza 36 are 77 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 60	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 342	Subalterno - Consistenza 14 are 40 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 61	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 343	Subalterno - Consistenza 08 are 50 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 62	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 346	Subalterno - Consistenza 46 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 63	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 347	Subalterno - Consistenza 11 are 31 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 64	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 348	Subalterno - Consistenza 01 are 04 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 65	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 345	Subalterno - Consistenza 26 are 74 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 66	Foglio [REDACTED] Natura T - TERRENO	Particella 70	Subalterno - Consistenza 98 ettari 93 are 90 centiare
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio	9	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 28 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome TOMMASO

Nato il [REDACTED] a FOLLONICA (GR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO B SONO SITI IN BRACCIANO ALLA LOCALITA' SAN LIBERATO. SI PRECISA CHE PER L'IMMOBILE ALL'UNITA' NEGOZI ALE 1 NR. 2 TRATTASI DI FABBRICATO DIRUTO HA.00.00.90.



ALLEGATO "C1"

PAG. 1

Comune di Bracciano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Bracciano, lì 10/02/2022

LA CAPO AREA LAVORI PUBBLICI URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO

Vista l'istanza presentata all'Amministrazione Comunale con nota protocollo numero 3757 del 07/02/2022 dal richiedente:

BINACCIONI GIUSEPPE

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale numero 222 del 06/09/2018;

Vista la documentazione predisposta dal personale dello Sportello Unico per l'Edilizia;

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO REGOLATORE GENERALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 7 dicembre 2009 supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009, di approvazione del Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al:

Foglio catastale numero ■
Particella catastale numero 18

ha nei confronti del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009 la seguente destinazione urbanistica:

Art. 55 - Zone agricole E - Norme generali – art. 55 L.R. 38/99 (edificazione in zona agricola)

1. Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse. Eventuali edificazioni da destinare ad usi di tipo esclusivamente residenziale estensivo sono realizzabili nelle zone C di cui all'articolo 56 LR n.38/99.
2. Le nuove edificazioni di cui al comma 1 sono consentite secondo quanto previsto nel presente

Area Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 - 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 - 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it

Certificato destinazione urbanistica

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pagina 1 di 5

articolo.

3. Gli edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della presente legge possono essere soggetti a interventi di rinnovo, fino alla demolizione e ricostruzione, con il vincolo di non superare le superfici lorde utili esistenti, salvo un aumento, per una sola volta, del dieci per cento delle sole superfici con destinazione residenziale per motivi di adeguamento igienico sanitario.
4. Gli edifici di cui al comma 3 ubicati entro le aree di rispetto stradale, in caso di demolizione e ricostruzione devono essere delocalizzati quanto più possibile per osservare le norme di tale rispetto, beneficiando comunque di un incremento delle superfici lorde utili fino al quindici per cento.
5. Le strutture adibite a scopo abitativo, salvo quanto diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali, dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, non possono, comunque, superare il rapporto di 0,01 metri quadri per metro quadro, fino ad un massimo di 300 metri quadri per ciascun lotto inteso come superficie continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima di cui all'articolo 52, comma 3 L.R. n.38/99. È ammesso, al fini del raggiungimento della superficie del lotto minimo, l'asservimento di lotti contigui, anche se divisi da strade, fossi o corsi d'acqua.
6. L'unità aziendale minima non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 10mila metri quadri. In mancanza dell'individuazione dell'unità aziendale minima, il lotto minimo è fissato in 30mila metri quadri.
7. Gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20 metri quadri per ogni 5mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3,20 metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con copertura a tetto.
8. Fatto salvo quanto previsto dal comma 7, nei comuni con popolazione inferiore a duemila abitanti, le cui zone agricole siano caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, possono essere realizzati annessi agricoli di superficie massima di 12 metri quadri, con altezza massima di 2,30 metri lineari calcolati alla gronda, su lotti di superficie non inferiore a 1.500 metri quadri, purché gli stessi lotti siano utilizzati per lavorazioni agricole da almeno tre anni alla data della richiesta ad edificare.
9. Rientrano negli annessi agricoli i depositi di attrezzi, le rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, i depositi e magazzini di prodotti agricoli, le stalle e i ricoveri di animali, i locali per prime lavorazioni e confezioni di prodotti agricoli, i locali e i servizi per il riparo diurno degli addetti.
10. Il lotto minimo per cui è possibile richiedere la concessione edilizia ed i limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli sono derogabili previa approvazione, da parte del comune, di un piano di utilizzazione aziendale presentato ai sensi dell'articolo 57 L.R. n. 38/99. 17)

Art. 60 - Sottozona E5 - Zone boscate vincolate

Le aree con questa destinazione comprendono le zone boscate di particolare pregio ambientale e paesaggistico, vincolate ai sensi della Legge 431/1985 e/o ricadenti all'interno dell'area del parco.

Negli ambiti di cui sopra è ammessa soltanto la ricostruzione degli edifici esistenti, con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonché l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.

In considerazione delle numerose funzioni di carattere idrogeologico, ambientale, paesaggistico, economico-produttivo, energetico e sociale, che tali ambienti esplicano,

occorrerà che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n. 3267/1923 ed alla L.R. 46/77 ed, in particolare, potranno essere effettuati, in deroga a quanto detto in precedenza, gli interventi previsti

all'interno di appositi Piani Economici di Assestamento e di specifici Piani di Intervento o meglio di Piani di utilizzazione.

Il Piano, in particolare, dovrà prevedere, oltre le ordinarie operazioni colturali e di taglio, anche:

- gli interventi migliorativi con la reintroduzione di essenze tipiche della zona e della specifica area fitoclimatica;
- gli interventi per la protezione del suolo e per la regimazione delle acque;
- le infrastrutture necessarie per l'utilizzazione, per la protezione e per la fruizione del bosco;
- l'identificazione e la regolamentazione delle attività praticabili nel bosco con particolare riferimento:
 - a) all'allevamento zootecnico;
 - b) abitato;
 - c) alla raccolta dei prodotti del sottobosco.

Deve essere normalmente esclusa l'apertura di nuove strade, la trasformazione delle esistenti mediante l'uso di manto bituminoso, l'allargamento delle medesime che non sia strettamente giustificato da ragione tecniche. Le piste, anche occasionali, necessarie per l'utilizzazione del bosco, devono essere contenute nello stretto indispensabile, devono essere tracciate in modo tale da non determinare ruscellamenti delle acque, e devono essere stabilite norme per la loro fruizione con mezzi meccanici.

In ogni caso gli interventi da prevedere dovranno essere realizzati in maniera da non creare impatto con l'ambiente circostante, ovvero con materiali idonei per natura, tipo, colore, ricorrendo ad eventuali schermature ed, in caso di movimenti di terra, a materiali di copertura idonei a ripristinare il manto vegetale.

Comunque, anche all'interno dei Piani di utilizzazione, non potrà essere superato un indice massimo di edificabilità pari a 0,001 mc/mq. di superficie. Sono escluse dal calcolo dei volumi le opere necessarie per la regimazione delle acque e per la sistemazione idrogeologica in genere delle zone boschive.

dell'approvazione dei vari piani attuativi.

Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee B sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui all'art. 9 punti a), b), c) e d).

Qualora l'area risulti edificabile l'edificazione può essere preclusa dalla presenza di eventuali vincoli (vincoli su beni del patrimonio culturale, archeologici, monumentali, paesaggistici, parchi e aree protette, idrogeologico, zone a rischio idraulico elevato, rispetto falde idriche, aeronautico, elettrodotto, ferroviario, cimiteriale, rispetto viabilità, protezione impianti comunicazione, fasce rispetto rifiuti, usi civici, militari, fascia lacuale, limitazioni imposte dal Regolamento Edilizio, da piani attuativi, da piani di lottizzazione convenzionata o da piani attuativi di iniziativa pubblica o privata da approvare o da attuare, altri vincoli imposti dalla vigente normativa urbanistica, ecc.).

Il certificato di destinazione urbanistica, in quanto atto di certificazione, ha natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche che discendono da altri provvedimenti.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dall'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli

strumenti urbanistici (Articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica numero 380/2001).

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Visto che la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale numero 5 del 21 APRILE 2021, pubblicata sul BURL n°56 del 10/06/2021, ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale.

L'immobile distinto in Catasto al

Foglio catastale numero ■

Particella catastale numero 18

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola A le seguenti destinazioni:

Paesaggio Naturale

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola B le seguenti destinazioni:

Art. 39 – protezione delle aree boscate

Aree protette

NOME	Complesso Lacuale Bracciano Martignano
VINCOLO	Parco Naturale Regionale
SUP_HA	16690.435
ISTITUZION	L.R. 25 novembre 1999, n. 36; MN Caldara di Manziara istituito con L.R. settembre 1988, n. 64; MN Pantane e Lagusiello istituito con D.P.G.R.L. febbraio 1997, n. 466
COMUNI	Anguillara Sabazia, Bassano Romano, Bracciano, Campagnano di Roma, Monterosi, Oriolo Romano, Roma, Sutri, Trevignano Romano, Manziara
ENTE_GEST	Ente Regionale Parco Complesso Lacuale Bracciano Martignano
PROVINCIA	Roma - Viterbo
NOTA	Per la perimetrazione ufficiale fare riferimento alla Legge di istituzione. S (Ha) desunta dalla presente perimetrazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 numero 380.



LA CAPO AREA LAVORI PUBBLICI URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO
(Arch. Lidia BECCHETTI) <i>"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e ss. mm. ii."</i>



Arca Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 - 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 - 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it





Bracciano, lì 10/02/2022

**LA CAPO AREA LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO**

Vista l'istanza presentata all'Amministrazione Comunale con nota protocollo numero 3758 del 07/02/2022 dal richiedente:

BINACCIONI GIUSEPPE

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale numero 222 del 06/09/2018;

Vista la documentazione predisposta dal personale dello Sportello Unico per l'Edilizia;

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO REGOLATORE GENERALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 7 dicembre 2009 supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009, di approvazione del Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al:

Foglio catastale numero ■

**Particella catastale numero 264-265-266-267-269-270-271-273-274-275-
276-277-278-280-283-285-286-287-293-297-298-171-48-52-49-67-97-98-106-
170-330-331-349-350-351-352-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-
342-343-346-347-348-345-70-127-128-7-58-59-62-69-294-295-296**

ha nei confronti del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009 la seguente destinazione urbanistica:

Art. 55 - Zone agricole E - Norme generali – art. 55 L.R. 38/99 (edificazione in zona agricola)

1. Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo

e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse. Eventuali edificazioni da destinare ad usi di tipo esclusivamente residenziale estensivo sono realizzabili nelle zone C di cui all'articolo 56 LR n.38/99 .

2. Le nuove edificazioni di cui al comma 1 sono consentite secondo quanto previsto nel presente articolo.
3. Gli edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della presente legge possono essere soggetti a interventi di rinnovo, fino alla demolizione e ricostruzione, con il vincolo di non superare le superfici lorde utili esistenti, salvo un aumento, per una sola volta, del dieci per cento delle sole superfici con destinazione residenziale per motivi di adeguamento igienico sanitario.
4. Gli edifici di cui al comma 3 ubicati entro le aree di rispetto stradale, in caso di demolizione e ricostruzione devono essere delocalizzati quanto più possibile per osservare le norme di tale rispetto, beneficiando comunque di un incremento delle superfici lorde utili fino al quindici per cento.
5. Le strutture adibite a scopo abitativo, salvo quanto diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali, dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, non possono, comunque, superare il rapporto di 0,01 metri quadri per metro quadro, fino ad un massimo di 300 metri quadri per ciascun lotto inteso come superficie continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima di cui all'articolo 52, comma 3 L.R n.38/99. È ammesso, ai fini del raggiungimento della superficie del lotto minimo, l'asservimento di lotti contigui, anche se divisi da strade, fossi o corsi d'acqua.
6. L'unità aziendale minima non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 10mila metri quadri. In mancanza dell'individuazione dell'unità aziendale minima, il lotto minimo è fissato in 30mila metri quadri.
7. Gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20 metri quadri per ogni 5mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3,20 metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con copertura a tetto.
8. Fatto salvo quanto previsto dal comma 7, nei comuni con popolazione inferiore a duemila abitanti, le cui zone agricole siano caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, possono essere realizzati annessi agricoli di superficie massima di 12 metri quadri, con altezza massima di 2,30 metri lineari calcolati alla gronda, su lotti di superficie non inferiore a 1.500 metri quadri, purché gli stessi lotti siano utilizzati per lavorazioni agricole da almeno tre anni alla data della richiesta ad edificare.
9. Rientrano negli annessi agricoli i depositi di attrezzi, le rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, i depositi e magazzini di prodotti agricoli, le stalle e i ricoveri di animali, i locali per prime lavorazioni e confezioni di prodotti agricoli, i locali e i servizi per il riparo diurno degli addetti.
10. Il lotto minimo per cui è possibile richiedere la concessione edilizia ed i limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli sono derogabili previa approvazione, da parte del comune, di un piano di utilizzazione aziendale presentato ai sensi dell'articolo 57 L.R. n. 38/99. 17)

Art. 59 - Sottozona E4 - Agricola di pregio paesaggistico

In tale sottozona sono comprese le zone poste in punti paesisticamente delicati.

Le aree con questa destinazione sono riservate alla conservazione ed al potenziamento delle colture in atto, mentre eventuali nuovi impianti possono essere costituiti ai sensi del penultimo comma dell'art. 56.

Gli interventi dovranno essere conformi al PTPR, adottato in regime di salvaguardia con DGR n.556 del 27.06.2007 pubblicata sul S.O. n.14 del B.U.R. Lazio n. 6 del 14.02.2008, secondo i parametri e

modalità d'uso ivi previsti per i rispettivi sistemi ed ambiti di paesaggio, verificando ulteriormente, fino alla definitiva approvazione del richiamato PTPR, la disciplina di tutela prevista dal PTP ambito territoriale 3, approvato con L.R. 24 del 6.07.1998, dettata dalle norme tecniche del relativo testo coordinato approvato con DGR n. 4473 in data 30.07.1999, fermo restando che in caso di contrasto tra le disposizioni del PTPR adottato e del PTP vigente prevale la disposizione più restrittiva;

In tale sottozona si applicano i seguenti parametri:

- If (indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,001 mc/mq. (comprensivo di eventuali volumi residenziali);
- H = 4,50 ml;
- Dc (distanza minima dai confini) = 10,00 ml;
- Ds (distanza minima dal ciglio stradale) = 10,00 ml, salvo prescrizioni di fascia di rispetto stradale.

In tale sottozona non sono consentiti locali interrati.

L'applicazione dell'indice è subordinata all'accertamento del possesso da parte del richiedente della qualità di imprenditore agricolo a titolo principale.

Nelle sottozone E4 poste a salvaguardia della sottozona E5, l'edificazione consentita deve avvenire alla distanza minima di ml.50 dalle zone boscate vincolate. Nelle fasce di rispetto così individuate si attuano le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 14 delle N.T.A. del P.T.P. ambito territoriale n. 3 di cui alla L.R. 24/98.

Indipendentemente dalle previsioni del P.R.G. e dalle presenti norme operano sul territorio comunale le disposizioni contenute in leggi speciali la cui esecuzione è demandata ad altre pubbliche Amministrazioni.

I relativi vincoli si sovrappongono alle destinazioni d'uso contenute nel presente P.R.G. pertanto s'intendono utilizzabili ai fini degli interventi ammessi nelle varie zone, anche le aree vincolate, per quanto non in contrasto con le relative limitazioni e specifiche disposizioni.

Art. 60 - Sottozona E5 - Zone boscate vincolate

Le aree con questa destinazione comprendono le zone boscate di particolare pregio ambientale e paesaggistico, vincolate ai sensi della Legge 431/1985 e/o ricadenti all'interno dell'area del parco.

Negli ambiti di cui sopra è ammessa soltanto la ricostruzione degli edifici esistenti, con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonché l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.

In considerazione delle numerose funzioni di carattere idrogeologico, ambientale, paesaggistico, economico-produttivo, energetico e sociale, che tali ambienti esplicano, occorrerà che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n. 3267/1923 ed alla L.R. 46/77 ed, in particolare, potranno essere effettuati, in deroga a quanto detto in precedenza, gli interventi previsti

all'interno di appositi Piani Economici di Assestamento e di specifici Piani di Intervento o meglio di Piani di utilizzazione.

Il Piano, in particolare, dovrà prevedere, oltre le ordinarie operazioni colturali e di taglio, anche:

- gli interventi migliorativi con la reintroduzione di essenze tipiche della zona e della specifica area fitoclimatica;
- gli interventi per la protezione del suolo e per la regimazione delle acque;
- le infrastrutture necessarie per l'utilizzazione, per la protezione e per la fruizione del bosco;

- l'identificazione e la regolamentazione delle attività praticabili nel bosco con particolare riferimento:

- a) all'allevamento zootecnico;
- b) ablato21)
- c) alla raccolta dei prodotti del sottobosco.

Deve essere normalmente esclusa l'apertura di nuove strade, la trasformazione delle esistenti mediante l'uso di manto bituminoso, l'allargamento delle medesime che non sia strettamente giustificato da ragione tecniche. Le piste, anche occasionali, necessarie per l'utilizzazione del bosco, devono essere contenute nello stretto indispensabile, devono essere tracciate in modo tale da non determinare ruscellamenti delle acque, e devono essere stabilite norme per la loro fruizione con mezzi meccanici.

In ogni caso gli interventi da prevedere dovranno essere realizzati in maniera da non creare impatto con l'ambiente circostante, ovvero con materiali idonei per natura, tipo, colore, ricorrendo ad eventuali schermature e, in caso di movimenti di terra, a materiali di copertura idonei a ripristinare il manto vegetale.

Comunque, anche all'interno dei Piani di utilizzazione, non potrà essere superato un indice massimo di edificabilità pari a 0,001 mc/mq. di superficie. Sono escluse dal calcolo dei volumi le opere necessarie per la regimazione delle acque e per la sistemazione idrogeologica in genere delle zone boschive.

dell'approvazione dei vari piani attuativi.

Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee B sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui all'art. 9 punti a), b), c) e d).

Qualora l'area risulti edificabile l'edificazione può essere preclusa dalla presenza di eventuali vincoli (vincoli su beni del patrimonio culturale, archeologici, monumentali, paesaggistici, parchi e aree protette, idrogeologico, zone a rischio idraulico elevato, rispetto falde idriche, aeronautico, elettrodotto, ferroviario, cimiteriale, rispetto viabilità, protezione impianti comunicazione, fasce rispetto rifiuti, usi civici, militari, fascia lacuale, limitazioni imposte dal Regolamento Edilizio, da piani attuativi, da piani di lottizzazione convenzionata o da piani attuativi di iniziativa pubblica o privata da approvare o da attuare, altri vincoli imposti dalla vigente normativa urbanistica, ecc.).

Il certificato di destinazione urbanistica, in quanto atto di certificazione, ha natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche che discendono da altri provvedimenti.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dall'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (Articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica numero 380/2001).

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Visto che la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale numero 5 del 21 APRILE 2021, pubblicata sul BURL n°56 del 10/06/2021, ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale.

L'immobile distinto in Catasto al

Foglio catastale numero 9

Particella catastale numero 264-265-266-267-269-270-271-273-274-275-

Arca Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 - 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 - 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it

Certificato destinazione urbanistica

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

276-277-278-280-283-285-286-287-293-297-298-171-48-52-49-67-97-98-106-
170-330-331-349-350-351-352-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-
342-343-346-347-348-345-70-127-128-7-58-59-62-69-294-295-296

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola A le seguenti destinazioni:

Paesaggio Naturale di Continuità

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Paesaggio Naturale

Paesaggio Naturale Agrario

Fascia di rispetto delle Coste Marine, Lacuali e corsi d'acqua

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola B le seguenti destinazioni:

Art.42 – protezione aree di interesse archeologico

Art. 39 – protezione delle aree boscate

ASTE

GIUDIZIARIE.it
Aree protette

NOME	Complesso Lacuale Bracciano Martignano
VINCOLO	Parco Naturale Regionale
SUP_HA	16690.435
ISTITUZION	L.R. 25 novembre 1999, n. 36; MN Caldara di Manziana istituito con L.R. settembre 1988, n. 64; MN Pantane e Lagusiello istituito con D.P.G.R.L. febbraio 1997, n. 466
COMUNI	Anguillara Sabazia, Bassano Romano, Bracciano, Campagnano di Roma, Monterosi, Oriolo Romano, Roma, Sutri, Trevignano Romano, Manziana
ENTE_GEST	Ente Regionale Parco Complesso Lacuale Bracciano Martignano
PROVINCIA	Roma - Viterbo
NOTA	Per la perimetrazione ufficiale fare riferimento alla Legge di istituzione. S (Ha) desunta dalla presente perimetrazione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Area Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 – 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 – 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it

Certificato destinazione urbanistica

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pagina 5 di 6

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 numero 380.



**LA CAPO AREA LAVORI
PUBBLICI URBANISTICA
EDILIZIA AMBIENTE E
TERRITORIO**

(Arch. Lidia BECCHETTI)

*"Documento informatico sottoscritto con
firma digitale ai sensi del D. Lgs n.
82/2005 e ss. mm. ii."*



Area Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 – 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 – 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it



ALLEGATO "C"
PAG. 12

Comune di Bracciano
Città Metropolitana di Roma Capitale

Bracciano, lì 10/02/2022

LA CAPO AREA LAVORI PUBBLICI URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO

Vista l'istanza presentata all'Amministrazione Comunale con nota protocollo numero 3755 del 07/02/2022 dal richiedente:

BINACCIONI GIUSEPPE

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale numero 222 del 06/09/2018;

Vista la documentazione predisposta dal personale dello Sportello Unico per l'Edilizia;

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO REGOLATORE GENERALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 7 dicembre 2009 supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009, di approvazione del Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al:

Foglio catastale numero ■

Particella catastale numero 5-6-7-28-31-66-341-29-30-218-93

ha nei confronti del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009 la seguente destinazione urbanistica:

Art. 55 - Zone agricole E - Norme generali – art. 55 L.R. 38/99 (edificazione in zona agricola)

1. Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse. Eventuali edificazioni da destinare ad usi di tipo esclusivamente residenziale estensivo sono realizzabili nelle zone C di cui all'articolo 56 LR n.38/99.
2. Le nuove edificazioni di cui al comma 1 sono consentite secondo quanto previsto nel presente

Area Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 – 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 – 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comunc.bracciano.rm.it

Certificato destinazione urbanistica

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pagina 1 di 5

articolo.

3. Gli edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della presente legge possono essere soggetti a interventi di rinnovo, fino alla demolizione e ricostruzione, con il vincolo di non superare le superfici lorde utili esistenti, salvo un aumento, per una sola volta, del dieci per cento delle sole superfici con destinazione residenziale per motivi di adeguamento igienico sanitario.
4. Gli edifici di cui al comma 3 ubicati entro le aree di rispetto stradale, in caso di demolizione e ricostruzione devono essere delocalizzati quanto più possibile per osservare le norme di tale rispetto, beneficiando comunque di un incremento delle superfici lorde utili fino al quindici per cento.
5. Le strutture adibite a scopo abitativo, salvo quanto diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali, dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, non possono, comunque, superare il rapporto di 0,01 metri quadri per metro quadro, fino ad un massimo di 300 metri quadri per ciascun lotto inteso come superficie continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima di cui all'articolo 52, comma 3 L.R. n.38/99. È ammesso, ai fini del raggiungimento della superficie del lotto minimo, l'asservimento di lotti contigui, anche se divisi da strade, fossi o corsi d'acqua.
6. L'unità aziendale minima non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 10mila metri quadri. In mancanza dell'individuazione dell'unità aziendale minima, il lotto minimo è fissato in 30mila metri quadri.
7. Gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20 metri quadri per ogni 5mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3,20 metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con copertura a tetto.
8. Fatto salvo quanto previsto dal comma 7, nei comuni con popolazione inferiore a duemila abitanti, le cui zone agricole siano caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, possono essere realizzati annessi agricoli di superficie massima di 12 metri quadri, con altezza massima di 2,30 metri lineari calcolati alla gronda, su lotti di superficie non inferiore a 1.500 metri quadri, purché gli stessi lotti siano utilizzati per lavorazioni agricole da almeno tre anni alla data della richiesta ad edificare.
9. Rientrano negli annessi agricoli i depositi di attrezzi, le rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, i depositi e magazzini di prodotti agricoli, le stalle e i ricoveri di animali, i locali per prime lavorazioni e confezioni di prodotti agricoli, i locali e i servizi per il riparo diurno degli addetti.
10. Il lotto minimo per cui è possibile richiedere la concessione edilizia ed i limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli sono derogabili previa approvazione, da parte del comune, di un piano di utilizzazione aziendale presentato ai sensi dell'articolo 57 L.R. n. 38/99. 17)

Art. 59 - Sottozona E4 - Agricola di pregio paesaggistico

In tale sottozona sono comprese le zone poste in punti paesisticamente delicati.

Le aree con questa destinazione sono riservate alla conservazione ed al potenziamento delle colture in atto, mentre eventuali nuovi impianti possono essere costituiti ai sensi del penultimo comma dell'art. 56.

Gli interventi dovranno essere conformi al PTPR, adottato in regime di salvaguardia con DGR n.556 del 27.06.2007 pubblicata sul S.O. n.14 del B.U.R. Lazio n. 6 del 14.02.2008, secondo i parametri e modalità d'uso ivi previsti per i rispettivi sistemi ed ambiti di paesaggio, verificando ulteriormente, fino alla definitiva approvazione del richiamato PTPR, la disciplina di tutela prevista dal PTP ambito territoriale 3, approvato con L.R. 24 del 6.07.1998, dettata dalle norme tecniche del relativo testo coordinato approvato con DGR n. 4473 in data 30.07.1999, fermo restando che in caso di contrasto

tra le disposizioni del PTPR adottato e del PTP vigente prevale la disposizione più restrittiva;

In tale sottozona si applicano i seguenti parametri:

- a) If (indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,001 mc/mq. (comprensivo di eventuali volumi residenziali);
- b) H = 4,50 ml;
- c) Dc (distanza minima dai confini) = 10,00 ml;
- d) Ds (distanza minima dal ciglio stradale) = 10,00 ml, salvo prescrizioni di fascia di rispetto stradale.

In tale sottozona non sono consentiti locali interrati.

L'applicazione dell'indice è subordinata all'accertamento del possesso da parte del richiedente della qualità di imprenditore agricolo a titolo principale.

Nelle sottozone E4 poste a salvaguardia della sottozona E5, l'edificazione consentita deve avvenire alla distanza minima di ml.50 dalle zone boscate vincolate. Nelle fasce di rispetto così individuate si attuano le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 14 delle N.T.A. del P.T.P. ambito territoriale n. 3 di cui alla L.R. 24/98.

Indipendentemente dalle previsioni del P.R.G. e dalle presenti norme operano sul territorio comunale le disposizioni contenute in leggi speciali la cui esecuzione è demandata ad altre pubbliche Amministrazioni.

I relativi vincoli si sovrappongono alle destinazioni d'uso contenute nel presente P.R.G. pertanto s'intendono utilizzabili ai fini degli interventi ammessi nelle varie zone, anche le aree vincolate, per quanto non in contrasto con le relative limitazioni e specifiche disposizioni.

Art. 60 - Sottozona E5 - Zone boscate vincolate

Le aree con questa destinazione comprendono le zone boscate di particolare pregio ambientale e paesaggistico, vincolate ai sensi della Legge 431/1985 e/o ricadenti all'interno dell'area del parco.

Negli ambiti di cui sopra è ammessa soltanto la ricostruzione degli edifici esistenti, con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonché l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.

In considerazione delle numerose funzioni di carattere idrogeologico, ambientale, paesaggistico, economico-produttivo, energetico e sociale, che tali ambienti esplicano, occorrerà che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n. 3267/1923 ed alla L.R. 46/77 ed, in particolare, potranno essere effettuati, in deroga a quanto detto in precedenza, gli interventi previsti

all'interno di appositi Piani Economici di Assestamento e di specifici Piani di Intervento o

miglior di Piani di utilizzazione.

Il Piano, in particolare, dovrà prevedere, oltre le ordinarie operazioni colturali e di taglio, anche:

- gli interventi migliorativi con la reintroduzione di essenze tipiche della zona e della specifica area fitoclimatica;
- gli interventi per la protezione del suolo e per la regimazione delle acque;
- le infrastrutture necessarie per l'utilizzazione, per la protezione e per la fruizione del bosco;
- l'identificazione e la regolamentazione delle attività praticabili nel bosco con particolare riferimento:

- a) all'allevamento zootecnico;
- b) abitato

c) alla raccolta dei prodotti del sottobosco.

Deve essere normalmente esclusa l'apertura di nuove strade, la trasformazione delle esistenti mediante l'uso di manto bituminoso, l'allargamento delle medesime che non sia strettamente giustificato da ragione tecniche. Le piste, anche occasionali, necessarie per l'utilizzazione del bosco, devono essere contenute nello stretto indispensabile, devono essere tracciate in modo tale da non determinare ruscellamenti delle acque, e devono essere stabilite norme per la loro fruizione con mezzi meccanici.

In ogni caso gli interventi da prevedere dovranno essere realizzati in maniera da non creare impatto con l'ambiente circostante, ovvero con materiali idonei per natura, tipo, colore, ricorrendo ad eventuali schermature ed, in caso di movimenti di terra, a materiali di copertura idonei a ripristinare il manto vegetale.

Comunque, anche all'interno dei Piani di utilizzazione, non potrà essere superato un indice massimo di edificabilità pari a 0,001 mc/mq. di superficie. Sono escluse dal calcolo dei volumi le opere necessarie per la regimazione delle acque e per la sistemazione idrogeologica in genere delle zone boschive.

dell'approvazione dei vari piani attuativi.

Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee B sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui all'art. 9 punti a), b), c) e d).

Qualora l'area risulti edificabile l'edificazione può essere preclusa dalla presenza di eventuali vincoli (vincoli su beni del patrimonio culturale, archeologici, monumentali, paesaggistici, parchi e aree protette, idrogeologico, zone a rischio idraulico elevato, rispetto falde idriche, aeronautico, elettrodotto, ferroviario, cimiteriale, rispetto viabilità, protezione impianti comunicazione, fasce rispetto rifiuti, usi civici, militari, fascia lacuale, limitazioni imposte dal Regolamento Edilizio, da piani attuativi, da piani di lottizzazione convenzionata o da piani attuativi di iniziativa pubblica o privata da approvare o da attuare, altri vincoli imposti dalla vigente normativa urbanistica, ecc.).

Il certificato di destinazione urbanistica, in quanto atto di certificazione, ha natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche che discendono da altri provvedimenti. Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dall'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (Articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica numero 380/2001).

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Visto che la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale numero 5 del 21 APRILE 2021, pubblicata sul BURL n°56 del 10/06/2021, ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale.

L'immobile distinto in Catasto al

Foglio catastale numero ■

Particella catastale numero 5-6-7-28-31-66-341-29-30-218-93

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola A le seguenti destinazioni:

Area Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 - 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 - 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it

Certificato destinazione urbanistica

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Paesaggio Naturale di Continuità**Paesaggio Naturale****Paesaggio Naturale Agrario****Fascia di rispetto delle Coste Marine, Lacuali e corsi d'acqua**ASTE
GIUDIZIARIE.it

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola B le seguenti destinazioni:

Art. 35 – protezione delle coste dei laghi**Art. 42 – protezione aree di interesse archeologico****Art. 39 – protezione delle aree boscate**

Aree protette

NOME	Complesso Lacuale Bracciano Martignano
VINCOLO	Parco Naturale Regionale
SUP_HA	16690.435
ISTITUZION	L.R. 25 novembre 1999, n. 36; MN Caldara di Manzianna istituito con L.R. settembre 1988, n. 64; MN Pantane e Lagusiello istituito con D.P.G.R.L. febbraio 1997, n. 466
COMUNI	Anguillara Sabazia, Bassano Romano, Bracciano, Campagnano di Roma, Monterosi, Oriolo Romano, Roma, Sutri, Trevignano Romano, Manzianna
ENTE_GEST	Ente Regionale Parco Complesso Lacuale Bracciano Martignano
PROVINCIA	Roma - Viterbo
NOTA	Per la perimetrazione ufficiale fare riferimento alla Legge di istituzione. Si (Ha) desunta dalla presente perimetrazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 numero 380.



**LA CAPO AREA LAVORI
PUBBLICI URBANISTICA
EDILIZIA AMBIENTE E
TERRITORIO**

(Arch. Lidia BECCHETTI)

*"Documento informatico sottoscritto con
firma digitale ai sensi del D. Lgs n.
82/2005 e ss. mm. ii."*

Area Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza 14 Novembre n. 6 – 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 – 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it

Certificato destinazione urbanistica

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pagina 5 di 5



Dott. Carlo Speranzini Notaio
50132 Firenze - Piazzale Donatello, 7
Tel. 055 2345850 - 2346237 Fax 055 2346238
Mail: csperanzini@notariato.it

ALLEGATO "D1"
PAG. 1

ASTE GIUDIZIARIE.it

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA
ex art.567, comma 2, c.p.c.

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

PIGNORAMENTO

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di ROMA 2 in data 15 Giugno 2020 al numero 22236 di registro generale e numero 15369 di registro particolare;

a favore:

del signor [REDACTED], nato a Follonica il 31 marzo [REDACTED], codice fiscale [REDACTED];

contro:

il signor [REDACTED], nato a Roma il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] K sugli immobili di cui all'elenco che si allega alla presente sotto la lettera "A".

Io sottoscritto Dottor Carlo Speranzini, Notaio in Firenze, riscontrate le risultanze della Conservatoria dei Registri Immobiliari di ROMA 2 nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento e fino alla data di aggiornamento del giorno 9 settembre 2020, effettuate le visure catastali, attesta quanto segue.

PROVENIENZA IN CAPO ALL'ESECUTATO

Atto integrativo di Trust con trasferimento di diritti immobiliari ai rogiti del Notaio Vocaturo Cesare in data 14 giugno 2019 rep.11218/6728, trascritto a Roma 2 il 14 giugno 2019 al n.20527 di registro particolare e vincolo in trust trascritto a Roma 2 il 14 giugno 2019 al n.20528 di registro particolare.

FORMALITA' NEL VENTENNIO

Pignoramento n. [REDACTED] del 15 giugno [REDACTED] sopra citato.

Firenze, li 9 Settembre 2020

ASTE GIUDIZIARIE.it

[Handwritten signature and circular notary stamp]

ALLEGATO "A"

ALLEGATO "D"
PAG. 2

piena proprietà di terreno in Bracciano, alla località San Liberato, riportato nel Catasto Terreni di detto Comune:

al foglio ■

particella 18, bosco ceduo, cl 1, Ha 13.03.80, R.D. euro 370,35, R.A. euro 40,40;

al foglio ■

particella 5, fabb. diruto, Ha 00.00.90;

particella 6, seminativo, cl 2, Ha 00.98.36, R.D. euro 96,52, R.A. euro 43,18;

particella 7, seminativo, cl 1, Ha 00.28.06, R.D. euro 36,23, R.A. euro 13,77;

particella 28, pascolo, cl 1, Ha 00.14.90, R.D. euro 1,39, R.A. euro 0,77;

particella 31, porzione AA, seminativo, cl 1, Ha 1.00.00, R.D. euro 129,11 R.A. euro 49,06, porzione AB, uliveto, cl 1, Ha 00.29.10, R.D. euro 27,05, R.A. euro 8,27;

particella 66, semin arbor, cl 4, Ha 00.29.70, R.D. euro 11,50, R.A. euro 5,37;

particella 341, seminativo, cl 1, Ha 00.03.94, R.D. euro 5,09, R.A. euro 1,93;

particella 29, uliveto, cl 3, Ha 00.23.40, R.D. euro 8,46, R.A. euro 3,02;

particella 30, uliveto, cl 3, Ha 00.08.60, R.D. euro 3,11, R.A. euro 1,11;

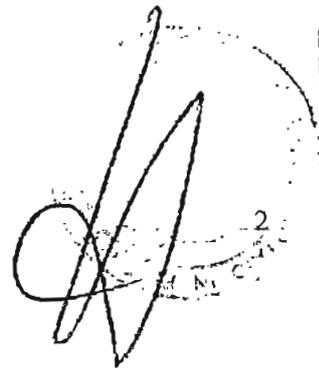
particella 218, uliveto, cl 3, Ha 00.11.80, R.D. euro 4,27, R.A. euro 1,52;

particella 93, bosco ceduo, cl 2, Ha 00.80.90, R.D. euro 14,62, R.A. euro 2,51;

al foglio ■

particella 264, seminativo, cl 5, Ha 00.38.00, R.D. euro 10,79, R.A. euro 7,85;

particella 265, seminativo, cl 3, Ha 00.01.66, R.D. euro 1,11, R.A. euro 0,56;



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

particella 266, seminativo, cl 3, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,15;
particella 267, seminativo, cl 3, Ha 00.01.85, R.D. euro 1,24, R.A. euro 0,62;
particella 269, seminativo, cl 4, Ha 00.27.37, R.D. euro 10,60, R.A. euro 6,36;
particella 270, seminativo, cl 4, Ha 00.74.59, R.D. euro 28,89, R.A. euro 17,34;
particella 271, seminativo, cl 4, Ha 00.79.94, R.D. euro 30,96, R.A. euro 18,58;
particella 273, seminativo, cl 4, Ha 00.09.66, R.D. euro 3,74, R.A. euro 2,25;
particella 274, seminativo, cl 3, Ha 00.09.14, R.D. euro 6,14, R.A. euro 3,07;
particella 275, seminativo, cl 3, Ha 00.52.06, R.D. euro 34,95, R.A. euro 17,48;
particella 276, seminativo, cl 3, Ha 00.01.80, R.D. euro 1,21, R.A. euro 0,60;
particella 277, seminativo, cl 3, Ha 00.32.62, R.D. euro 21,90, R.A. euro 10,95;
particella 278, porzione AA, seminativo, cl 3, Ha 00.24.70, R.D. euro 16,58, R.A. euro 8,29, porzione AB, uliveto, cl 3, Ha 00.30.00, R.D. euro 10,85, R.A. euro 3,87;
particella 280, seminativo, cl 3, Ha 00.58.67, R.D. euro 39,39, R.A. euro 19,70;
particella 283, seminativo, cl 3, Ha 00.10.11, R.D. euro 6,79, R.A. euro 3,39;
particella 285, seminativo, cl 3, Ha 00.32.25, R.D. euro 21,65, R.A. euro 10,83;
particella 286, uliveto, cl 3, Ha 00.17.50, R.D. euro 6,33, R.A. euro 2,26;
particella 287, uliveto, cl 3, Ha 00.43.40, R.D. euro 15,69, R.A. euro 5,60;
particella 293, bosco ceduo, cl 2, Ha 00.10.78, R.D. euro 1,95, R.A. euro 0,33;
particella 297, porzione AA, seminativo, cl 4, Ha 00.55.00, R.D. euro 21,30, R.A. euro 12,78, porzione AB, uliveto, cl 3, Ha 00.07.71, R.D. euro 2,79, R.A. euro 1,00;
particella n. 298, uliveto, cl 3, Ha 00.09.00, R.D. euro 3,25, R.A. euro 1,16;
particella 49, seminativo, cl 3, Ha 00.50.73, R.D. euro 34,06, R.A. euro 17,03;

Firmato Da: GIUSEPPE VANNI ESSEPE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sede#: 76729
Filiale: 06 - BIRAPPE VANNI ESSEPE Emesso Da: X-RUBAP E.S.P.A. - ING CA 3 Serial#: 1611226496cddb6d00744fb1cdc34023d

particella 171, seminativo, cl 3, Ha 00.71.24, R.D. euro 47,83, R.A. euro 23,92;

particella 48, seminativo, cl 3, Ha 1.83.40, R.D. euro 123,13, R.A. euro 61,57;

particella 52, uliveto, cl 3, Ha 1.84.74, R.D. euro 66,79, R.A. euro 23,85;

particella 67, bosco ceduo, cl 3, Ha 00.40.50, R.D. euro 5,23, R.A. euro 1,25

particella 97. Bosco ceduto, cl 3, Ha 2.70.90, R.D. 34,98, R.A. euro 8,39;

particella 98, bosco ceduo, cl.3, Ha 00.51.20, R.D. euro 6,61, R.A. euro 1,59;

particella 106 bosco ceduto, cl 2, Ha 1.04.60, R.D. euro 18,91, R.A. euro 3,24;

particella 170, seminativo, cl 3, Ha 00.66.38, R.D. euro 44,57, R.A. euro 22,28;

particella 330, seminativo, cl 3, Ha 2.07.31, R.D. euro 139,19, R.A. euro 69,59

particella 331, seminativo, cl 3, Ha 2.08.18, R.D. euro 139,77, R.A. euro 69,89;

particella 349, seminativo, cl 5, Ha 00.04.54, R.D. euro 1,29, R.A. euro 0,94;

particella 350, seminativo, cl 5, Ha 00.05.71, R.D. euro 1,62, R.A. euro 1,18;

particella 351, seminativo, cl 5, Ha 00.03.53, R.D. euro 1,00, R.A. euro 0,73;

particella 352, seminativo, cl 5, Ha 00.00.77, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,16;

particella 332, seminativo, cl 4, Ha 00.42.23, R.D. euro 16,36, R.A. euro 9,81;

particella 333, seminativo, cl 4, Ha 00.25.89, R.D. euro 10,03, R.A. euro 6,02;

particella 334, uliveto, cl 3, Ha 00.08.72, R.D. euro 3,15, R.A. euro 1,13;

particella 335, uliveto, cl 3, Ha 00.02.18, R.D. euro 0,79, R.A. euro 0,28

particella 336, seminativo, cl 3, Ha 00.39.53, R.D. euro 26,54, R.A. euro 13,27;

particella 337, seminativo, cl 3, Ha 00.22.81, R.D. euro 15,31, R.A. euro 7,66;

particella 338, seminativo, cl 4, Ha 00.11.39, R.D. euro 4,41, R.A. euro 2,65;

particella 339, seminativo, cl 4, Ha 00.16.70, R.D. euro 6,47, R.A. euro 3,88;

particella 340, seminativo, cl 3, Ha 00.47.93, R.D. euro 32,18, R.A. euro 16,09;



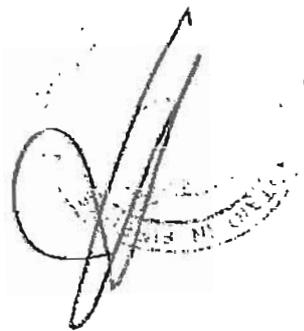
particella 341, seminativo, cl 3, Ha 00.36.77, R.D. euro 24,69, R.A. euro 12,34
 particella 342, seminativo, cl 3, Ha 00.14.40, R.D. euro 9,67, R.A. euro 4,83;
 particella 343, seminativo, cl 3, Ha 00.08.50, R.D. euro 5,71, R.A. euro 2,85;
 particella 346, seminativo, cl 5, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,10;
 particella 347, seminativo, cl 5, Ha 00.11.31, R.D. euro 3,21, R.A. euro 2,34;
 particella 348, seminativo, cl 5, Ha 00.01.04, R.D. euro 0,30, R.A. euro 0,21;
 particella 345, seminativo, cl 5, Ha 00.26.74, R.D. euro 7,60, R.A. euro 5,52
 particella 70, bosco ceduo, cl 2, Ha 98.93.90, R.D. euro 1.788,42, R.A. euro 306,59;
 particella 127, bosco ceduo, cl 2, Ha 6.77.22, R.D. euro 122,41, R.A. euro 20,99;
 particella 128, bosco ceduo, cl 3, Ha 43.77.42, R.D. euro 565,19, R.A. euro 135,64;
 particella 7, bosco ceduo, cl 2, Ha 37.94.80, R.D. euro 685,95, R.A. euro 117,59;
 particella 58, semin arbor, cl 3, Ha 00.80.80, R.D. euro 54,25, R.A. euro 20,86;
 particella 59, porzione AA, pascolo, cl 1, Ha 00.10.48, R.D. euro 0,97, R.A. euro 0,54, porzione AB, semin arbor, cl 2, Ha 00.10.52, R.D. euro 10,32, R.A. euro 5,43;
 particella 62, uliveto, cl 1, Ha 00.28.50, R.D. euro 26,49, R.A. euro 8,10;
 particella 69, uliveto, cl 3, Ha 00.17.30, R.D. euro 6,25, R.A. euro 2,23;
 particella 294, vigneto, cl 1, Ha 00.13.06, R.D. euro 23,27, R.A. euro 10,12;
 particella 295, vigneto, cl 1, Ha 00.01.86, R.D. euro 3,31, R.A. euro 1,44;
 particella 296, vigneto, cl 1, Ha 00.02.28, R.D. euro 4,06, R.A. euro 1,77.

*0*0*0*0*0*

Tutto ciò premesso il [REDACTED] come sopra rappresentato
 e difeso

C h i e d e

All' Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, di fissare l'udienza di cui all'art. 569
 c.p.c. per ivi disporre la vendita delle seguenti porzioni immobiliari pignorate



Firmato Da: GIUSEPPE VALVO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 71672a
 Firmato Da: BINACCIONI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1b11225496cddb6d00744fb1cdcc4023d

nella esecuzione immobiliare notificata in data [REDACTED] per un prezzo base, occorrendo, determinato con il parere di un esperto:

al foglio [REDACTED]

particella 18, bosco ceduo, cl 1, Ha 13.03.80, R.D. euro 370,35, R.A. euro 40,40;

al foglio [REDACTED]

particella 5, fabb. diruto, Ha 00.00.90;

particella 6, seminativo, cl 2, Ha 00.98.36, R.D. euro 96,52, R.A. euro 43,18;

particella 7, seminativo, cl 1, Ha 00.28.06, R.D. euro 36,23, R.A. euro 13,77;

particella 28, pascolo, cl 1, Ha 00.14.90, R.D. euro 1,39, R.A. euro 0,77;

particella 31, porzione AA, seminativo, cl 1, Ha 1.00.00, R.D. euro 129,11
R.A. euro 49,06, porzione AB, uliveto, cl 1, Ha 00.29.10, R.D. euro 27,05,
R.A. euro 8,27;

particella 66, semin arbor, cl 4, Ha 00.29.70, R.D. euro 11,50, R.A. euro 5,37;

particella 341, seminativo, cl 1, Ha 00.03.94, R.D. euro 5,09, R.A. euro 1,93;

particella 29, uliveto, cl 3, Ha 00.23.40, R.D. euro 8,46, R.A. euro 3,02;

particella 30, uliveto, cl 3, Ha 00.08.60, R.D. euro 3,11, R.A. euro 1,11;

particella 218, uliveto, cl 3, Ha 00.11.80, R.D. euro 4,27, R.A. euro 1,52;

particella 93, bosco ceduo, cl 2, Ha 00.80.90, R.D. euro 14,62, R.A. euro 2,51;

al foglio [REDACTED]

particella 264, seminativo, cl 5, Ha 00.38.00, R.D. euro 10,79, R.A. euro 7,85;

particella 265, seminativo, cl 3, Ha 00.01.66, R.D. euro 1,11, R.A. euro 0,56;

particella 266, seminativo, cl 3, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,15;

particella 267, seminativo, cl 3, Ha 00.01.85, R.D. euro 1,24, R.A. euro 0,62;

particella 269, seminativo, cl 4, Ha 00.27.37, R.D. euro 10,60, R.A. euro 6,36;

particella 270, seminativo, cl 4, Ha 00.74.59, R.D. euro 28,89, R.A. euro 17,34;

particella 271, seminativo, cl 4, Ha 00.79.94, R.D. euro 30,96, R.A. euro 18,58;

particella 273, seminativo, cl 4, Ha 00.09.66, R.D. euro 3,74, R.A. euro 2,25;

particella 274, seminativo, cl 3, Ha 00.09.14, R.D. euro 6,14, R.A. euro 3,07;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

particella 170, seminativo, cl 3, Ha 00.66.38, R.D. euro 44,57, R.A. euro 22,28;

particella 330, seminativo, cl 3, Ha 2.07.31, R.D. euro 139,19, R.A. euro 69,59

particella 331, seminativo, cl 3, Ha 2.08.18, R.D. euro 139,77, R.A. euro 69,89;

particella 349, seminativo, cl 5, Ha 00.04.54, R.D. euro 1,29, R.A. euro 0,94;

particella 350, seminativo, cl 5, Ha 00.05.71, R.D. euro 1,62, R.A. euro 1,18;

particella 351, seminativo, cl 5, Ha 00.03.53, R.D. euro 1,00, R.A. euro 0,73;

particella 352, seminativo, cl 5, Ha 00.00.77, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,16;

particella 332, seminativo, cl 4, Ha 00.42.23, R.D. euro 16,36, R.A. euro 9,81;

particella 333, seminativo, cl 4 Ha 00.25.89, R.D. euro 10,03, R.A. euro 6,02;

particella 334, uliveto, cl 3, Ha 00.08.72, R.D. euro 3,15, R.A. euro 1,13;

particella 335, uliveto, cl 3, Ha 00.02.18, R.D. euro 0,79, R.A. euro 0,28

particella 336, seminativo, cl 3, Ha 00.39.53, R.D. euro 26,54, R.A. euro 13,27;

particella 337, seminativo, cl 3, Ha 00.22.81, R.D. euro 15,31, R.A. euro 7,66;

particella 338, seminativo, cl 4, Ha 00.11.39, R.D. euro 4,41, R.A. euro 2,65;

particella 339, seminativo, cl 4, Ha 00.16.70, R.D. euro 6,47, R.A. euro 3,88;

particella 340, seminativo, cl 3, Ha 00.47.93, R.D. euro 32,18, R.A. euro 16,09;

particella 341, seminativo, cl 3, Ha 00.36.77, R.D. euro 24,69, R.A. euro 12,34

particella 342, seminativo, cl 3, Ha 00.14.40, R.D. euro 9,67, R.A. euro 4,83;

particella 343, seminativo, cl 3, Ha 00.08.50, R.D. euro 5,71, R.A. euro 2,85;

particella 346, seminativo, cl 5, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,10;

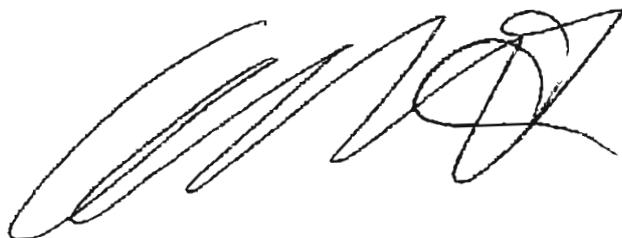
particella 347, seminativo, cl 5, Ha 00.11.31, R.D. euro 3,21, R.A. euro 2,34;

particella 348, seminativo, cl 5, Ha 00.01.04, R.D. euro 0,30, R.A. euro 0,21;

particella 345, seminativo, cl 5, Ha 00.26.74, R.D. euro 7,60, R.A. euro 5,52

particella 70, bosco ceduo, cl 2, Ha 98.93.90, R.D. euro 1.788,42, R.A. euro 306,59;

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Dott. Carlo Speranzini Notaio
50132 Firenze - Piazzale Donatello, 7
Tel. 055 2345850 - 2346237 Fax 055 2346238
Mail: csperanzini@notariato.it

ALLEGATO "D"
PAG. 9

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INTEGRAZIONE A CERTIFICAZIONE NOTARILE

Su richiesta dell'interessato, vista l'ordinanza del Giudice dell'esecuzione di Civitavecchia certifico:

- 1) che non sussistono divisioni nel ventennio, ma precedenti (anno 1977);
- 2) che la comunione cui si riferiscono le divisioni è sorta da successione dell'anno 1953;
- 3) che per rinvenire un (eventuale) atto di acquisto "avente natura costitutiva del diritto" è necessario svolgere un'indagine nei Registri Immobiliari ben oltre il ventennio, probabilmente a 70/120 anni fa.

Firenze, 20 Settembre 2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

