

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 310 Sub.: 609

ANTESTATI			
1	B		(3) U usufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(2) Nuda proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni
3		S	(2) Nuda proprietà 1/3
4			(2) Nuda proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni
5		*	(3) U usufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m²	Totale: 105 m²	Euro 2.789,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17 Interno B Piano T.								
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Allegati Terreni Correlati
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 310
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 475

(ALLEGATO "C1")

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Data: 17/02/2025 Ora: 19.18.30

Segue

Visura n.: T502925

Pag: 2

genzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m ²		Euro 2.789,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2015 Pratica n. RMD375401 in atti dal 27/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 110480.1/2015)
Indirizzo				VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17 Interno B Piano T								
Verifica				Parità			Mod.58			-		
Annotazioni				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Appalti Terreni Correlati
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 310
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 475

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m ²		Euro 2.789,38	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/05/2014 Pratica n. RMD332867 in atti dal 27.05/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59899.1/2014)			
Indirizzo				VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T											
Verifica							Parità		Mod.58						
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m ²		Euro 2.789,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2013 Pratica n. RM0154745 in atti dal 25/02/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27109.1/2013)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17 Interno B Piano T			Mod.58
Notifica				
Denotazioni	di studio. abbinate prot. 99305/91(frazionamento)			

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1. SO			(1) Proprietà fino al 06/12/1985
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/11/1991 Pratica n. RM0180173 in atti dal 07/03/2006 FRAZIONAMENTO (n. 99304.1/1991)		

Situazione degli intestati dal 18/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1. BA			(8) U sufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni
			(2) Nuda proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni
			(2) Nuda proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni
			(2) Nuda proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni
			(8) U sufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/07/1986 Pubblico ufficiale NOTAIO G. N. APOLEONE Sede TOLFA (RM) Repertorio n. 387 - ATTO DI COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 6301.4.1/1990 - Pratica n. RM0630348 in atti dal 08/08/2006		

Situazione degli intestati dal 06/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1. I	SAN GIORGIO IMMOBILIARE 1984 S.P.A. Sede in ROMA (RM)	00871111001 *	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/07/1986
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/12/1985 Pubblico ufficiale NOTAIO F. VENTURA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96366 - ATTO DI FUSIONE (PREALLINEAMENTO) n. 59830.1/1985 - Pratica n. RM0630348 in atti dal 08/08/2006		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	606	1		C/1	7	280 m ²		Euro 7.100,25	VARIAZIONE del 17/07/1986 Pratica n. RM0173678 in atti dal 03/03/2006 VARIAZIONI (n. 112624.1/1986)
Indirizzo				VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17-19-21 Interno 1 Piano T								
Riferimento		Partita		Mod.58								
Denominazioni			di stadio: abb									

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/1986

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.
1					
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17-19-21 Piano T		Paritta	
Spese		di stadio: abb		Paritta	
Denominazioni					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	8	1		C/1	9	89 m ²		Euro 3.056,65 L. 5.918.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17-19-21 Piano T										
Spese		di stadio: abb							Paritta		Mod.58	
Denominazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/1980

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	8	1		C/1	9	89 m ²			COSTITUZIONE del 10/05/1980 in atti dal 15/03/2000 CLASS IST 8314/3.10.97 (n. 4510.1/1980)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17-19-21 Piano T			Mod.58	-
Notifica	Paritta			50036	-

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/1980

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 SO	[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 17/07/1986
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 10/05/1980 in atti dal 15/03/2000 CLASSE IST.8314/3.10.97 (n. 4510.1/1980)	

Assicurazione telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.