

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2022

Data: 25/04/2022 Ora: 13.45.44

Segue

Visura n.: T25249

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 727 Particella: 60 Sub.: 503

INTESTATO

1		MNDRA64M47H501L*	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	------------------	--

Unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		727	60	507 503	1		A/4	5	5 vani	Totale: 97 m² Totale: escluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 477,72	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 25/2016)
Indirizzo VIA GEMINIANO MONTANARI n. 125 Interno 3 Piano T-1												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione A - Foglio 727 - Particella 60

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDUCHI Aurora Italia a ROMA (RND) il 07/08/1962		(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297 (n. 25/2016)			



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2022

Data: 25/04/2022 Ora: 13.45.44

Fine

Visura n.: T25249 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/04/2022
Ora: 13:48:39
Numero Pratica: T25355/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2022

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 727 Particella 60 Subalterno 503

Foglio 727 Particella 60 Subalterno 507

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 727 Particella 60

Classamento:

Rendita: Euro 477,72

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^a, Classe 5, Consistenza 5 vani

Foglio 727 Particella 60 Subalterno 507

Indirizzo: VIA GEMINIANO MONTANARI n. 125 Interno 3 Piano I-1

Dati di superficie: Totale: 97 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 82 m²

> Intestati catastali

> 1. MANDUCHI Aurora (CF MNDRRA64M47H501U)

nata a ROMA (RM) il 07/08/1964

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 727 Particella 60 Subalterno 503

Foglio 727 Particella 60 Subalterno 507

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 25/2016)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 25/04/2022
 Ora: 13:48:39
 Numero Pratica: T25355/2022
 Pag: 2 - Segue



> Indirizzo

dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **727** Particella **60** Subalterno **503**

Foglio **727** Particella **60** Subalterno **507**

VIA GEMINIANO MONTANARI n. 125 Interno 3
 Piano T-1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
 di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
 (n. 25/2016)

> Dati di classamento

dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **727** Particella **60** Subalterno **503**

Foglio **727** Particella **60** Subalterno **507**

Rendita: **Euro 477,72**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^o**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
 di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
 (n. 25/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
 dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
 dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **727** Particella **60** Subalterno **503**

Foglio **727** Particella **60** Subalterno **507**

Totale: **97 m²**

Totale escluse aree scoperte : **82 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
 15/10/2002, prot. n. 000834907

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)** Foglio **727** Particella **60** Sub. **503**

1. **MARINCHI Aurora**
 (C.F. **INDRRA64M47H501L**)
 data a **ROMA (RM)** il 07/03/1963

dal 23/03/2016

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
 separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti
 dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal
 comune di Roma H501; trasferito al comune di
 Fiumicino M297. (n. 25/2016)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/04/2022
Ora: 13:48:39
Numero Pratica: T25355/2022
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2022

Data: 17/09/2022 Ora: 17.02.37

Segue

Visura n.: T48476

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 727 Particella: 60 Sub.: 503

INTESTATI

1	MULAS Davide (nato a ROMA (RM) il 19/03/1971)	USUFRUTTORE (SH501)	(2) Nuda proprietà' 75/100
2	MULAS Giuseppe (nato a VITELLARONDE (RM) il 04/04/1971)	USUFRUTTORE (SH501)	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 75/200 in regime di comunione dei beni con
3	MULAS Giuseppe (nato a VITELLARONDE (RM) il 04/04/1971)	LEGGERE (SH501)	(1) Proprietà' 25/200 in regime di comunione dei beni con
4	MONTANARI Gemina (nata a ROMA (RM) il 19/03/1971)	USUFRUTTORE (SH501)	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 75/200 in regime di comunione dei beni con
5	MONTANARI Gemina (nata a ROMA (RM) il 19/03/1971)	LEGGERE (SH501)	(1) Proprietà' 25/200 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		727	60	507 503	1		A/4	5	5 vani	Totale: 97 m² Totale: escluse aree scoperte*: 82 m²	Euro 477,72	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 25/2016)	
Indirizzo			VIA GEMINIANO MONTANARI n. 125 Interno 3 Piano T-1										
Notifica							Partita		Mod.58			-	
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione A - Foglio 727 - Particella 60

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2022

Data: 17/09/2022 Ora: 17.02.37

Fine

Visura n.: T48476

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AS [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 75/100
2	VILLAS [REDACTED]	[REDACTED]	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 75/200 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	VILLAS [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 25/200 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4	IGNAROLI [REDACTED]	[REDACTED]	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 75/200 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
5	IGNAROLI [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 25/200 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/11/2002 Pubblico ufficiale RUSSO GIANLUCA Repertorio n. 1192 registrato in data - COMPRAVENDITA IST.265615/2022 CC 22777705 Voltura n. 42374.2/2022 - Pratica n. RM0265726 in atti dal 20/06/2022			

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDUCHI [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 07/11/2002
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 25/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).