



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio "Edilizia Privata"

Il Dirigente

Prot.n. 29477

del 08/06/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di: ARCH. KATIA MERLI Rif. Prot. 24881/23

Visto l'art. 30, 3° comma, D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni

Visti gli atti d'ufficio:

SI CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al Foglio 9 mappali 560-561-478-483== risulta avere la seguente destinazione urbanistica:



A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio n. 3505 del 7.6.1980 e successive compresa la Variante Generale al P.R.G. vigente adottata con Delibera di C.C. n. 18 del 02/05/2017

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

P.R.G. vigente:

R:RURALE/Sottozona R1 - Ente Maremma

E' fatto salvo quanto connesso all'adozione della suddetta variante generale al PRG

Si attesta, altresì, che il terreno in epigrafe presenta la seguente situazione vincolistica:

- Vincolo militare: fascia di servitù di 5000 metri (D.M. n. 276 del 28/08/2000 e s.m.i.)
- Vincolo ZPS (Zone di Protezione Speciale) - D.G.R. n. 700 del 26/09/2008 - BURL n. 42 del 14/11/2008
- Vincolo P.A.I. (L. 18.05.1989 n. 183, art. 17 comma 6-Ter) - L.R. n. 39/96 art. 11.
- Vincolo idrogeologico apposto dai RDL n. 3267 del 30/12/1923 e RD 1126/26.

Sulla tavola B (prescrittiva) del nuovo P.T.P.R. approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 aprile 2021 pubblicato sul BURL n.56 del 10/06/2021 supplemento n.2, risulta il vincolo: "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie".

Il presente certificato si rilascia salvo verifica di eventuali ulteriori vincoli.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 D.P.R. 380/01).

Pratica istruita da: Istruttore Tecnico [REDACTED]



Il Dirigente
Arch. Fabrizio Bettoni

